

بازار جهانی

طلای جهانی از ۳۴۰۰ دلار عبور کرد



قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی، تحت تأثیر نگرانی سرمایه‌گذاران از انتقاد ترامپ از رئیس فدرال رزرو، تنش‌های تجاری و افزایش تقاضا برای دارایی‌های امن، افزایش یافت و روند صعودی خود را حفظ کرد. به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، پس از ثبت رکورد ۳۴۴۳ دلار و ۷۹ سنت در ساعات اولیه معاملات روز جاری، با ۰.۱ درصد افزایش، به ۳۴۲۹ دلار و سه سنت رسید. قیمت طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، با ۰.۴ درصد افزایش، به ۳۴۳۹ دلار و ۷۰ سنت رسید. قیمت اونس طلا در معاملات روز گذشته، به رکورد بالای ۳۴۰۰ دلار آمریکا صعود کرد،طلا که به طور سنتی، به عنوان پوششی در برابر ابهامات اقتصادی و به عنوان دارایی بسیار نقد شونده شناخته می‌شود، از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، رکوردهای متعددی را ثبت کرده و بیش از ۳۰ درصد رشد قیمت داشته است. قیمت اونس طلا در چهارشنبه گذشته، از ۳۳۰۰ دلار فراتر رفت و رشد قوی آن، قیمت‌ها را تنها در چند روز، ۱۰۰ دلار دیگر افزایش داد.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز دوشنبه گفت که اقتصاد این کشور ضعیف خواهد شد، مگر اینکه نرخ بهره فوراً کاهش یابد. او انتقاد خود از جروم پاول، رئیس فدرال رزرو آمریکا را تکرار کرد که معتقد است تا زمانی که مشخص نشود، برنامه‌های تعرفه‌ای ترامپ به افزایش مستمر تورم منجر نخواهد شد، نرخ‌ها باید بدون تغییر باقی بماند.بازار منظر سخترانی چندین مقام فدرال رزرو است که قرار است اواخر هفته جاری برگزار شود تا با توجه به نگرانی‌ها در مورد استقلال بانک مرکزی آمریکا، بینشی در مورد سیاست‌های پولی آینده داشته باشند.

خودرو

بازار خودرو

روی دور تند ارزانی افتاد



بازار خودرو در سومین روز هفته هم ریزشی بود؛ به طوری که خودروهای داخلی کاهش ۵ تا ۲۰ میلیون تومانی قیمت را تجربه کردند.

به گزارش خبرگزاری خبرنگرانلین، روند بازار خودرو در ۲۴ ساعت منتهی به سه شنبه حاکی از آن است که پراید ۱۵۱ SE مدل ۱۴۰۳ در بازار خودرو به قیمت ۳۹۰ میلیون تومان فروخته شد. قیمت اتپلس G دنداهی مدل ۱۴۰۳ اما ۶۲۰ میلیون تومان قیمت خورد؛ در این میان، پژو ۲۰۷ دنداهی TU۵ مدل ۱۴۰۴ در حدود ۸۳۰ میلیون تومان به فروش رفت. پژو ۲۰۷ پانوراما دندهای مدل ۱۴۰۴، ۹۲۰ میلیون تومان قیمت خورد. پژو ۲۰۷ پانوراما اتوماتیک TU۵D مدل ۱۴۰۴ در حدود یک میلیون و ۷۰ میلیون تومان به فروش رفت. پژو ۲۰۷ TU۳ مدل ۱۴۰۴ در بازار ۷۵۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد.

پژوپارس ELX-XUVP مدل ۱۴۰۳ با کاهش ۵ میلیون تومانی به قیمت ۹۳۵ میلیون تومان رسید. پژوپارس LX مدل ۱۴۰۲ هم یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. پژوپارس XUVP مدل ۱۴۰۳ در بازار ۵ میلیون تومان ارزان شد و ۸۵۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد.

بنا به این گزارش، تارا اتوماتیک LX ۷۴ مدل ۱۴۰۴ در بازار خودرو با کاهش ۵ میلیون تومانی، یک میلیارد و ۱۴۵ میلیون تومان شد. قیمت تارا اتوماتیک ۷۲ مدل ۱۴۰۳ با کاهش ۵ میلیوس تومانی به یک میلیارد و ۳۵ میلیون تومان رسید.

تارا دندهای ۷۱ مدل ۱۴۰۳ نیز ۹۰۰ میلیون تومان قیمت خورده است.گزارش‌ها از بازار خودرو نشان می‌دهد دناپلاس EF۷ اتوماتیک توربوایپشنال مدل ۱۴۰۴ حدود ۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان قیمت خورد. دناپلاس EF۷ اتوماتیک توربوایپشنال مدل ۱۴۰۳ هم با کاهش یک میلیارد و ۱۶۰ میلیون تومان قیمت خورد.

اما راناپلاس مدل ۱۴۰۳ در حدود ۷۵۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. راناپلاس مدل ۱۴۰۲ هم ۶۸۵ میلیون تومان به فروش رفت. رری ۱.۷ لیتر توربو ۶ سرعته اتوماتیک مدل ۱۴۰۴ ۲۰ میلیون تومان ارزان شد و یک میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان قیمت خورد.

کشاورزی

همکاری ایران و ازبکستان

در حوزه شیلات

زمینه‌های همکاری شیلاتی ایران و ازبکستان مورد بررسی قرار گرفت. به گزارش خبرگزاری مهر، در دیدار شریفاف مدیر وزارت کنسلاوری و کادیف رئیس اتحادیه شیلاتی جمهوری ازبکستان با مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فناوری و توسعه بازار آبریزان سازمان شیلات ایران، زمینه‌های همکاری شیلاتی ایران و ازبکستان مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

عباس مختاری با اشاره به صادرات آبریزان و خوراک به ازبکستان، آمادگی شیلات ایران را برای گسترش همکاری در زمینه‌های فوق اعلام کرد و مقرر شد هیئت ازبکستانی به‌هنگام برگزاری کمیسیون مشترک دو کشور، از کارخانه‌های غذای آبریزان و مزارع پرورش آبریزان بازدید کنند.

در این جلسه طرف ازبکستانی با اشاره به برگزاری کمیسیون مشترک دو کشور که در اردیبهشت ماه سال جاری برگزار می‌شود، آمادگی خود را برای استفاده از تجارب جمهوری اسلامی ایران در زمینه آبرزی پروری، تجارت آبریزان و خوراک آبریزان اعلام و خواستار سرمایه‌گذاری ایران در آن کشور شد.

وزیر نفت خبر داد

معرفی فرصت ۱۳۵ میلیارد دلاری سرمایه‌گذاری در نفت

سرمایه‌گذاران طرح‌های جمع‌آوری اشاره کرد.

زمان قراردادهای صنعت نفت به ۶ ماه کاهش یافت

مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران از مصوبه اخیر شورای اقتصاد در کاهش حداکثر زمان قراردادهای صنعت نفت به شش ماه خبر داد.حمید بور در آیین برگزاری رویداد «تجول در سرمایه‌گذاری و توسعه بالادست صنعت نفت و گاز ایران» با بیان اینکه این مصوبه در راستای فرمایشات مقام معظم رهبری در کوتاه‌کردن زمان قرارداده‌ا و با هماهنگی ارکان مختلف دولت تدوین و اجرایی شده است، اظهار کرد: در فرصت‌های سرمایه‌گذاری دیده شده در صنایع بالادستی نفت و گاز، توسعه حدود ۵۰ میدان نفتی و ۵۰ میدان گازی برنامه‌ریزی شده است.وی افزود: برای جذب سرمایه‌گذاری، ضرب بازدهی سرمایه را نزدیک به کشورهای منطقه کرده‌ایم که بین ۲۰ تا ۲۳ درصد متغیر خواهد بود.مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه بسته‌های مالی خوبی برای جذب سرمایه‌گذاران، مشتمل بر معافیت‌های مالیاتی تدارک دیده شده است، گفت: سعی کرده ایم تا با تغییر شیوه نامه‌های تامین مالی و انعطاف در سبب قراردادی، زمینه همکاری مستمر بخش‌های خصوصی داخلی و شرکت‌های خارجی را فراهم کنیم.

ظرفیتی واقعی تولید نفت ایران ۶.۵ میلیون بشکه در روز

رئیس گشروه اقتصادی دفتر مقام معظم رهبری با اشاره به ظرفیت‌های بالفعل صنعت نفت و گاز کشور، اعلام کرد: ایران توان تحقق تولید روزانه ۶.۵ میلیون بشکه نفت را دارد و این هدف در دولت چهاردهم با اقدام و عمل دنبال خواهد شد.علی آقا محمدی در مراسم رویداد تجول در سرمایه گذاری توسعه در راستای صنعت نفت و گاز ایران اظهار کرد: تحقق نرخ رشد اقتصادی ۸ درصدی پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم توسعه، با تمرکز بر فعال‌سازی ظرفیت‌های صنعت نفت و گاز در دستور کار قرار دارد.به گفته وی دولت چهاردهم با رویکرد «برنامه توانمند اقدام و عمل»، تحقق ظرفیت‌های تولیدی در اینص صنعت راهبردی را هدف گذاری کرده است.

وی اظهار کرد: روند طولانی در فرایند عقد قرارداده‌ا، به‌عنوان یکی از موانع اصلی سرمایه‌گذاری، مورد بازبینی قرار گرفته و نرخ بازدهی سرمایه، نحوه تعامل با سرمایه‌گذاران و روش‌های تأمین مالی در قراردادهای مرتبط با ۲۳ میلیارد مترمکعب دستخوش اصلاح شده‌اند.به گفته وی قراردادهای سرمایه‌گذاری با شرکت‌های گاز در شرکت‌های مختلف پتروشیمی، آماده امضا هستند.

رشد ۴۰ درصدی صادرات پسته ایران

نایب رئیس هیات امنای انجمن ملی پسته‌س‌ته ایران از رشد ۴۰ درصدی صادرات پسته ایران در نیمه دوم سال گذشته خبر داد و گفت: افزایش صادرات پسته، ایران را به جایگاه جهانی خود بازگرداند.

جلیل کاریبخش راوری در گفت‌وگو با ایرنا درباره تأثیر تولید «دبی شکلات» در افزایش صادرات پسته ایرانی، افزود: در حال حاضر میزان تولید دبی شکلات به اندازه ای نیست که منجر به افزایش ۴۰ درصدی تقاضای پسته‌س‌ته ایران شده باشد، بنابراین این شکلات تأثیر چندانی در صادرات کشور ما نداشته است.وی اظهار داشت: البته صادرات مغز پسته ایران به امارات به دلیل مصرف در دبی شکلات افزایش یافته است.

نایب رئیس هیات امنای انجمن ملی پسته ایران، دلیل اصلی افزایش صادرات پسته کشور همچنین بر صادرات پسته آمریکایی در بازارهای جهانی و واقعی سازی نرخ ارزش صادراتی پسته و مشتقات آن دانست و اظهار داشت: تولید و صادرات پسته کشور آمریکا در سال ۲۰۲۵ - ۲۰۲۴ نسبت به سال ۲۰۲۴ - ۲۰۲۳ روند کاهشی پیدا کرد، بنابراین تقاضای بالای جهانی به دلیل کمبود محصول آمریکایی، بازار را به سمت ایران سوق داد.

وی اضافه کرد: آمار رسمی دولتی و انجمن ملی پسته متفاوت است، اما باآورد ما حدود ۴۰ درصد افزایش طی پنج تا ۶ ماه گذشته در مقایسه با مدت مشابه سال قبل آن است. نایب رئیس هیات امنای انجمن ملی پسته‌س‌ته ایران تصریح کرد: اگر چه در اروپا محدودیت‌های قبلی کاهش یافته، اما رشد صادرات بیشتر مروه‌ن بازارهای دیگری مانند چین، هند و امارات بوده است. البته برخی تصور می کنند شکلات‌های تولید دبی با پسته ایرانی عامل این رشد است، اما حجم این محصولات در حدی نیست که تأثیر چشمگیری بر صادرات پسته ایرانی داشته باشد.این مقام صنفی، مشکل امروز را تعطیلی سیستم تهاتر صادرات و واردات دانست.

معاون برق و انرژی وزارت نیرو اعلام کرد

جشش سالانه ۹درصد در مصرف برق ایران



برق کشور به‌ویژه در فصل گرم سال که این ناترازی تشدید می‌شود، مدیریت مصرف در ایران امری ضروری است و باید به‌طور دائمی در دستور کار قرار گیرد. این موضوع نباید به‌عنوان راهکاری جداگانه تلقی شود بلکه باید در ذات صنعت برق تعریف و نهادینه شود.

وی با اشاره به افزایش زودهنگام دما در سال جاری و کاهش منابع آبی که منجر به کاهش نزدیک به ۵۰ درصدی ظرفیت نیروگاه‌های برق آبی‌شده است، تصریح کرد: در چنین شرایطی مدیریت مصرف برق از اهمیت بیشتری برخوردار شده و باید به‌طور جدی دنبال شود.

تجهیز ۸۰درصد ادارات دولتی به کنتورهای هوشمند

همچنین معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر در مراسم آغاز برنامه‌های مدیریت مصرف برق کشور گفت: تاکنون ۸۰ درصد ادارات دولتی به کنتورهای هوشمند مجهز شده‌اند که آنها را کنترل‌پذیر می‌کند. محسن ذبیحی با بیان اینکه همکاران ما در شرکت‌های توزیع و برق منطقه‌ای از پیش از تعطیلات عید، برنامه‌ریزی‌های لازم برای

اقتصادی

بازار انرژی

روند نزولی قیمت نفت معکوس شد

قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه بازار آسیا، روند نزولی روز گذشته را معکوس کرد و افزایش یافت، اما نگرانی‌ها در مورد موانع اقتصادی ناشی از تعرفه‌ها و سیاست پولی آمریکا که می‌تواند تقاضا برای سوخت را کاهش دهد، همچنان ادامه یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات آتی نفت برنت با ۴۲ سنت معادل ۰.۶ درصد افزایش، به ۶۶ دلار و ۶۸ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا برای تحویل در ماه مه که روز سه‌شنبه منقضی می‌شود، ۴۵ سنت معادل ۰.۷ درصد افزایش یافت و به ۶۳ دلار و ۶۳ سنت در هر بشکه رسید. قرارداد ژوئن وست تگزاس اینترمیدیت با ۰.۷ درصد معادل ۴۵ سنت افزایش، به ۶۲ دلار و ۸۶ سنت در هر بشکه رسید.هر دو شاخص تحت تأثیر نشانه‌هایی از پیشرفت در مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا که به کاهش نگرانی‌ها در مورد عرضه کمک کرد، روز دوشنبه، با بیش از ۲ درصد کاهش بسته شدند.هیرویوکی کیکوکاوا، استراتژیست ارشد شرکت مدیریت دارایی «سینان سسکیوریتیز» اظهار کرد: نگرانی‌ها در مورد رکود بالقوه ناشی از جنگ تعرفه‌ها همچنان ادامه دارد. وی پیش‌بینی کرد که وست تگزاس اینترمیدیت، احتمالاً برای مدتی، در محدوده ۵۵ تا ۶۵ دلار معامله می‌شود.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز دوشنبه، انتقاد خود از ج‌روم پاول، رئیس فدرال رزرو را تکرار کرد و گفت که اقتصاد آمریکا ممکن است کند شود، مگر اینکه نرخ بهره فوراً کاهش یابد. اظهارات او در مورد پاول، نگرانی‌ها را در مورد استقلال فدرال رزرو در تنظیم سیاست‌های پولی و چشم‌انداز دارایی‌های آمریکا افزایش داد.شاخص‌های سهام آمریکا کاهش یافت و شاخص دلار در روز دوشنبه، به پایین‌ترین حد سه سال اخیر رسید. کیکوکاوا گفت: انتظار می‌رود که عدم اطمینان فزاینده پیرامون سیاست‌های پولی آمریکا، تأثیر منفی بر بازارهای مالی و اقتصاد گسترده‌تر بگذارد و این نگرانی را ایجاد کرده است که می‌تواند به کاهش تقاضا برای نفت منتهی شود. نظرسنجی رویترز در ۱۷ آوریل نشان داد که سرمایه‌گذاران بر این باورند که سیاست تعرفه‌های دولت ترامپ، باعث کندی قابل توجه در اقتصاد آمریکا در سال جاری و سال آینده خواهد شد و میانگین احتمال رکود در ۱۲ ماه آینده، به ۵۰ درصد نزدیک شد.طبق نظرسنجی اولیه رویترز در روز دوشنبه که پیش از انتشار گزارش‌های هفتگی موسسه امریکن پترولیوم و اداره اطلاعات انرژی آمریکا منتشر شد، تخایر نفت و بنزین آمریکا در هفته گذشته، احتمالاً کاهش یافته و ذخایر سوخت‌های تقطیری، رشد کرده است.بر اساس گزارش رویترز، وزارت اقتصاد روسیه، پیش‌بینی خود از میانگین قیمت نفت برنت در سال ۲۰۲۵ را حدود ۱۷ درصد از قیمتی که در سپتامبر، برای امسال باآورد کرده بود، کاهش داد و پیش‌بینی می‌کند که میانگین قیمت هر بشکه نفت برنت، به ۶۸ دلار خواهد رسید که کمتر از ۸۱ دلار و ۷۰ سنت است که در پیش‌بینی‌های سپتامبر خود در نظر گرفته بود.

گسترش اکتشاف نفت و گاز ترکیه به دریای خزر و عراق

الپارسلان بایراکتار، وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه، روز دوشنبه اعلام کرد ترکیه در حال افزایش تولید داخلی گاز طبیعی در آب‌های دریای سیاه و همزمان، گسترش مشارکت‌های بین‌المللی در اکتشاف نفت و گاز در دریای سیاه بلغارستان، منطقه دریای خزر و عراق است.

به گزارش ایسنا، شرکت انرژی دولتی ترکیه (TPAO) و یک شرکت نفتی بین‌المللی، مشغول مذاکره برای اکتشاف نفت و گاز در بلوک دریای سیاه در آب‌های بلغارستان هستند که همسایه ترکیه است.رویترز به نقل از بایراکتار، گزارش کرد به احتمال زیاد ماه آینده، شرکت TPAO و یک شرکت خارجی، قراردادی را برای این بلوک در آب‌های بلغارستان، امضا خواهند کرد.به گفته وزیر انرژی ترکیه، آنکارا همچنین فرصت‌هایی را برای همکاری بین‌المللی در زمینه اکتشاف نفت و گاز در جمهوری آذربایجان و سایر مناطق دریای خزر و اکتشاف میدانی جدید در شمال و جنوب عراق بررسی می‌کند.ترکیه در اوایل ماه جاری، توافقنامه‌ای را با پاکستان برای اکتشاف و توسعه منابع نفت و گاز TPAO و سه شرکت نفتی پاکستان در منطقه انزلی برای واگذاری امتیاز ۴۰ بلوک فراساحلی در پاکستان، برای برخی از بلوک‌ها، پیشنهاد مشترک خواهند داد.همزمان با تلاش ترکیه برای تقویت حضور بین‌المللی خود در اکتشاف نفت و گاز، این کشور به تازگی توسعه فاز یک میدان گازی ساکاریا در آب‌های دریای سیاه را تکمیل کرده است.بر اساس گزارش اوپل پرایس، وزارت انرژی ترکیه، روز دوشنبه، اعلام کرد که انتظار می‌رود سکوی تولید شناور در ساکاریا در سال ۲۰۲۶، تولید گاز را دو برابر کند. این وزارتخانه همچنین پیش‌بینی کرد در سال ۲۰۲۸، تولید روزانه به ۴۰ میلیون متر مکعب افزایش یابد و نیاز گاز طبیعی همه خانوارها از میدان گاز ساکاریا تأمین شود.

مسیرهای تجارت جهانی گاز مایع تغییر کرد

بازار جهانی گاز نفتی مایع (ال‌بی‌جی) دگرگون شده است زیرا تعرفه‌های بالا روی واردات آمریکا، خریداران چینی را وادار کرده است محموله‌های آمریکایی را با محموله‌های جایگزین از خاورمیانه، مبادله کنند و محموله‌های آمریکایی، به اروپا و آسیا ارسال شود.

به گزارش ایسنا، پیش‌بینی می‌شود این تغییر، قیمت و تقاضا برای گاز شیل را که محصول فرعی است، سرکوب کند و به زیان تولیدکنندگان شیل آمریکا و شرکت‌های پتروشیمی چین تمام شود و تقاضا برای محصولات جایگزین در مانند نفت‌ا را تقویت کند. همچنین پیش‌بینی می‌شود صادراتکنندگان خاورمیانه از این موقعیت سود ببرد و خریداران ال‌بی‌جی در بازارهایی مانند چین و هند، از افت قیمت این محصول، بهره ببرند.مایعات گازطبیعی شامل پروپان، اتان و بوتان، جدیدترین محصولات انرژی هستند که تجارت آنها تحت تأثیر دگرگیری تجاری فزاینده میان دو اقتصاد بزرگ جهان قرار می‌گیرد. چین در حال حاضر، واردات نفت خام و گاز طبیعی مایع (ال‌لان‌جی) را متوقف کرده است.شرکت‌های پتروشیمی چینی که به عرضه ال‌بی‌جی و اتان فراوان آمریکا به‌عنوان خوراک متکی هستند، به کم‌بهره‌ترین تولیدکنندگان در سطح جهان تبدیل شده‌اند. تولیدکنندگان نفت و گاز آمریکا، برای فروش مایعات گازطبیعی به چین نیاز دارند، زیرا عرضه داخلی از تقاضا بیشتر است و افزایش موجودی این محصولات می‌تواند به اقتصاد شرکت‌های حفاری آسیب برساند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۲ ماده ۱۱ آیین قانون تعیین تکلیف کلیت و اراضی وا‌خمتان‌های فاقد سند رسمی

برابر از شماره ۲۷۵۸ - ۱۲۸۰ - ۲۰۲۴ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تحت تصرف مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای سید ابراهیم موسویان شادهی فرزند سید محمود شماره شناسنامه ۱۶۳۴ شماره ۴ از دفتر ر شه‌داشک یک قطعه زمین مساحت یک هکتار و بیانی احواتی به مساحت ۲۵۵۲۱ متر مربع عاری کاروری مختلط سکویی- مختلط سکویی تجاری می‌باشد به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۱۹۶ به‌جزی شده از پلاک شماره ۱۶ فرعی باقیمانده واقع در فریه پورده پشت سنگ اصلی ۱۲ بخش ۱۱ کلان شهریار از مالکیت رسمی شهر ساکت چوکوسری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم برابر در دو نوبت به‌فاصله ۱۵ روز آگهی می‌نماید و هر امری که انتخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۵ ماه خود را به این اداره تلفظ و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیر نماید، بدین‌هی است در صورت اقامت مدع و مذکور عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیر دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد م فالف ۵۲۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شفت نعمت دولی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا درویش تبادکان به استناد اوراق استثنه‌یادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ش‌دشادگان عرصه و اعیان یک باب خانه پلاک ۲۳۲۳۲ فرعی ۴ از فرعی ۶۵ اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است و بر‌رسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت نامبرده در ذیل دفتر ثبت‌نویسک ۰۵۴۲۰ - ۶۳۷۱۲۰۳۰ - ۱۴۰۲ (ذیل صفحه ۲۷۱) دفتر ۹۹۰۶ شماره ثبت ۴۵۲۳۲۳ ثبت و سند مالکیت بشماره ۹۳۲۴۲۷ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر‌کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ی‌بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به بیوسنت اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدین‌هی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۶۰۷۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس