

بورس

روز آرام بورس

بازار سرمایه در دومین روز اردیبهشت برخلاف روزهای گذشته افت اندکی داشت؛ به طوری که شاخص کل با کاهش حدود ۴۷۰۰ واحد به رقم سه میلیون و ۱۳۲ هزار واحد رسید، اما عمده نماه‌های گروه خودرو همچون ۱۱ روز گذشته تحت تاثیر فضای مذاکرات سبزپوش شدند.

به گزارش ایسنا، در شرایطی که بازارهای ارز و طلا تحت تاثیر مذاکرات و بهبود مناسبات بین‌المللی روند کاهشی دارند، تالار شیشه‌ای در ۱۱ روز کاری اخیر تنها دو روز منفی را سپری کرده و سایر روزها سبزپوش بوده است.امروز اما در چهارمین روز کاری هفته شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۳۵۹ واحد افت کرد و به رقم ۳ میلیون و ۱۳۲ هزار و ۶۳۲ واحد رسید. با این حال عمده نماه‌های گروه نفت و همچنین خودرو تحت تاثیر مذاکرات و افزایش سرمایه ایران‌خودرو و سایپا رشد کردند. نماد خودرو از پایان سال گذشته به دلیل برگزاری مجمع فوق‌العاده افزایش سرمایه متوقف شده بود امروز ۴۰ واحد بالاتر از قیمت صفر تابلو بازگشایی شد.البته اغلب سهام خودرویی‌ها از ۱۹ فروردین به بعد روند صعودی داشتند.

دو نماد خودرو و خسپا که از لیدرهای این گروه محسوب می‌شود از ۲۸ فروردین سال گذشته به دلیل برگزاری مجمع افزایش سرمایه بسته شدند. با توجه به اینکه گروه خودرو از نماه‌های توافق محور محسوب می‌شود، بسته شدن این دو نماد همزمان با مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا باعث شد گروه خودرویی روزهای سبزی را سپری کند.امروز (۲ اردیبهشت ۱۴۰۴) شاخص هم‌وزن اما ۱۲۲۴ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۹۷ هزار و ۲۱۴ واحد ایستاد. در چهارمین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۱۶۶ عدد و سهام منفی ۱۷۹ عدد بود. تعداد خریداران نیز به ۱۷۷ هزار نفر رسید و به طور کلی بازار ۰.۱۵ درصد کاهش داشت.همچنین روزگذشته یک میلیون و ۱۳۲ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۲۳ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.خودرو بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشت اما فولاد و فارس اثر منفی ایجاد کردند. از نماه‌های پرتاکنش نیز می‌توان به خودرو، وصادر و تجارت اشاره کرد.

روز سه شنبه شاخص فرابورس ایران نیز کاهش ۹۸ واحد را تجربه کرد و به ۲۶ هزار و ۳۱۲ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۳۹۱ هزار فقره و ارزش آن ۱۳۳ هزار میلیارد تومان بود.آریا، نیشکر و وسپهر بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند. وپایا، کانسار و مهرام نیز از نماه‌های پرتاکنش فرابورس بودند.تالار شیشه‌ای در روزهای ۱۶ تا ۱۸ فروردین تحت تاثیر ریسک‌های سیستماتیک و تنش‌های بین‌المللی ریزش کرده بود. البته، بورس‌های جهانی نیز بر اثر تعرفه‌های صادراتی که ترامپ برای ۱۳۵ کشور جهان در نظر گرفت افت کرد؛ تعرفه‌هایی که تا ۹۷ درصد نیز می‌رسید و ورود کالا‌های چینی به آمریکا را ابتدا مشمول ۶۷درصد تعرفه گرم‌گی و سپس ۱۴۵ درصد کرد که البته چین نیز در واکنش، تعرفه ۱۲۵ درصدی برای کالا‌های آمریکایی در نظر گرفت. اتفاقی که باعث افزایش قیمت طلا و یرزش بورس‌ها در جهان و ایران شد.

حمل و نقل

پرواز تهران – ماخاچ‌قلعه روسیه برقرار شد



نماینده جمهوری داغستان روسیه در تهران گفت: پرواز چارتی در مسیر تهران –ماخاچ‌قلعه مرکز داغستان برای نخستین بار روز سه‌شنبه دوم اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ انجام شد.
به گزارش ایرنا، آندری تاتیف در گفت و گو با خبرگزاری ریانووستی افزود: بنا بر توافق اولیه، یک هواپیمای مسافربری کوچک با ظرفیت ۳۰ نفر هر هفته یکبار طی دو ماه آینده با هدف جابجایی مسافر و ارسال مرسولات پستی در این مسیر، برنامه پروازی منظم در مسیر تهران –ماخاچ‌قلعه- تهران خواهد داشت. وی با اشاره به اینکه ماخاچ‌قلعه در مسیر کریدور شمال – جنوب واقع است، اظهار داشت: حمل محموله‌های تلفیقی مسافر و بار برای پاسخ به نیازهای موجود برای حمل و نقل در این مسیر در این مسیر پروازی دنبال خواهد شد.نماینده جمهوری داغستان روسیه در تهران گفت: بنا بر دستور رئیس این منطقه، مقدمات کرداین پرواز از شهر رشت در استان گیلان در شمال ایران به شهر ماخاچ‌قلعه نیز در حال انجام است.بنا بر این گزارش، نخستین پرواز تهران – ماخاچ‌قلعه حامل یک هیأت از مقامات ایرانی در حوزه اقتصاد و حمل و نقل بود.

به گفته وی، این هیأت قرار است ضمن دیدار با رئیس‌جمهوری داغستان روسیه، از بنادر این منطقه بازدید و در نشست‌های تخصصی با موضوعات گردشگری، صنعت و ورزش حضور یابد.تاتیف ادامه داد: در بخشی از این پروژه، هیأت‌هایی از ورزشکاران مسکو و داغستان و فعالان حوزه‌های فرهنگی و مذهبی به ایران سفر خواهند کرد.این مقام روس اظهار داشت: پرواز تهران – ماخاچ کالا – تهران برای تاجار روسی و ایرانی است و بنابراین کلاس اکونومی در هواپیمای وجود ندارد. مسافران می توانند بین بیزینس و فرست کلاس یکی را انتخاب کنند.

به گفته وی، مدت زمان سفر کمتر از یک ساعت و نیم است که تقریباً سه برابر کمتر از زمان سفر برای پروازهای مسکو به تهران است و بر این اساس هزینه بلیط نیز کاهش می‌یابد. سرکنسول فدراسیون روسیه در رشت نیز در سخنانی، ایده ساندنهای پرواز در مسیر تهران-ماخاچ کالا-تهران را یک ابتکار بزرگ خواند و ابراز امیدواری کرد که دفاتر اپراتور تحویل سریع بین المللی که حمل بار را انجام می دهد، علاوه بر دفتری که هم اکنون در تهران فعال است، در استان‌های شمالی ایران نیز فعال شوند.

تجارت

افزایش حجم تجارت تهران و بانکوک

سفیر تایلند در ایران با اشاره به افزایش حجم تجارت تهران و بانکوک در سال ۲۰۲۴، گفت: ایران کشور بزرگی است و می‌تواند دروازه‌ای برای ورود تایلند به بازار غرب آسیا و آسیای میانه باشد.

به گزارش اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی ایران، پیکیت بونساد در نشست مشترک با صمد حسن‌زاده رئیس اتاق ایران با بیان اینکه حجم تجارت دو کشور تاکنون است اما فرصت‌های زیادی برای همکاری وجود دارد، گفت: حجم تجارت دو کشور در سال ۲۰۲۴ نسبت به سال قبل از آن افزایش داشته که امیدوار کننده است.

وی تصریح کرد: تعاملاتی از این دست بین اتاق ایران و سفارت تایلند و همچنین اتاق‌های بازرگانی دو کشور می‌تواند به توسعه همکاری‌های تجاری بسیار موثر باشد.بونساد یادآور شد: آسه‌ان یک بازار مهم ۶۰۰ میلیونی است و ایران هم علاوه بر اینکه کشور بزرگی است، می‌تواند دروازه‌ای برای ورود تایلند به بازار غرب آسیا و آسیای میانه باشد.وی ادامه‌داد: همچنین تایلند جزو شرکای اقتصادی بریکس است و عضویت ایران در بریکس زمینه خوبی برای همکاری‌های بیشتر فراهم کرده است.

سفیر تایلند در ایران افزود: با همه این‌ها، یکی از مشکلات مهم در مسیر همکاری‌های اقتصادی، موضوع تعاملات بانکی است. تهاتر رویکرد خوبی است اما اگر بتوانیم راه‌حل‌های دیگری پیدا کنیم که این مشکل را حل کنیم به توسعه روابط کمک خواهد کرد.وی بیان‌داشت: متن تفاهم‌نامه همکاری میان دو اتاق بازرگانی آماده است و باید زودتر با امضای طرفین برسد. به طور قطع تبادل هیات‌های تجاری در توسعه همکاری‌ها سودمند است.

بونساد در برگزاری نمایشگاه سه‌روزه از ظرفیت‌های و توانمندی‌های صادراتی تایلند در ۲۷ اگوست در برج میلاد خیر داد و گفت: در نظر داریم ۳۰ شرکت تایلندی در حوزه‌های بهداشت، صنایع غذایی، جواهرات و … را به ایران بیاوریم. به طور قطع این اقدام می‌تواند بستر مناسبی برای توسعه روابط تجاری ایران و تایلند باشد.

مردم‌سالاری

عبور قیمت برنج از کیلویی ۲۵۰ هزار تومان

برنج ایرانی همچنان قد می‌کشد



قیمت برنج ایرانی از مرز کیلویی

۲۵۰ هزار تومان فراتر رفت و به آستانه ۳۰۰ هزار تومان رسید. افزایش قیمتی، که این کالای اساسی را بیش از پیش از دسترس سبد خرید بسیاری از ایرانیان دور کرد.

رصد فروشگاه‌ها و سوپرمارکت‌ها نشان می‌دهد که برنج ایرانی یا در قفسه‌ها موجود نیست، یا با حجم اندک و تحت برندهای جدید به فروش می‌رسند. استارت افزایش قابل توجه قیمت برنج از سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱ زده شده افزایشی که رسوب برنج از سوی کشاورزان و شالیکوبی‌ها را به همراه داشت و موجب شد تا دولت سیزدهم شروطی را برای واردکنندگان در نظر گیرد.

نرخ تورم در فروردین ماه به ۳۳/۲ درصد رسید

در فروردین ماه ۱۴۰۴ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۳.۲ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۷ واحد درصد افزایش یافته است. به گزارش مرکز آمار، در فروردین ماه ۱۴۰۴ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۳۲۸.۱ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۳.۹ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۸.۹ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۳.۲ درصد افزایش داشته است.
منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد.
در فروردین ماه ۱۴۰۴ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۸.۹ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۸.۹ درصد بیشتر از فروردین ماه ۱۴۰۳ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده اند.
تورم نقطه به نقطه فروردین ماه ۱۴۰۴ در مقایسه با ماه قبل، ۱.۸ واحد درصد افزایش داشته است.
منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می‌باشد.
تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۴.۲ درصد و برای گروه عمده «کالا‌های غیرخوراکی و خدمات»، ۳.۸ درصد بوده است.

رئیس مرکز ملی فرش دستباف ایران مطرح کرد

حرکت به سمت بهبود جایگاه جهانی فرش دستباف



رئیس مرکز ملی فرش دستباف ایران به افزایش حدود ۴ درصدی صادرات فرش دستباف ایران پس از دو دهه روند نزولی اشاره کرد و گفت: ۴ کشور دنیا بیش از ۲۲ میلیون دلار از صادرات فرش دستباف ایران را به خود اختصاص دادند.
به گزارش ایسنا، زهرا کمانی - رئیس مرکز ملی فرش دستباف ایران - عنوان کرد که بر اساس گزارش گمرک در سال گذشته ۳۹ میلیون و ۷۰۰ هزار دلار فرش دستباف به خارج از کشور صادر شد که نسبت به مدت مشابه در سال ۱۴۰۲ به لحاظ ارزش حدود ۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.وی کشورهای آلمان، امارات متحده عربی، ژاپن و چین را چهار کشور برتر مقصد صادراتی کشور در سال ۱۴۰۳ دانست و گفت: این کشورها بیش از ۲۲ میلیون دلار از صادرات فرش دستباف ایران را به خود اختصاص دادند.
کمانی در ادامه عنوان کرد: رفع یا اصلاح برخی قوانین مزاحم و همچنین اقدامات و رویکردهای حمایتی مرکز ملی فرش در رشد صادرات فرش دستباف طی سال‌های اخیر مؤثر بوده است.
رئیس مرکز ملی فرش دستباف ایران با اشاره به اینکه حرکت جدیدی در وزارت صمت و مرکز ملی فرش ایران برای بهبود جایگاه جهانی فرش دستباف شکل گرفته است گفت که انتظار می‌رود با هم افزایی در نظام پولی و بانکی و رویکردهای حمایتی دستگاه‌های ذیربط شاهد رونق بیشتر در زمینه صادرات باشیم.

صدور کيفر خواست برای ۱۵۷ مدير متخلف

حوزه پولی و بانکی در سال ۱۴۰۳

مدیر کل نظارت غیراحتیاطی بانک مرکزی اعلام کرد: سال گذشته ۲۲ مورد پرونده تخلف اشخاص تحت نظارت در هیأت انتظامی بانک مرکزی رسیدگی و برای ۱۵۷ نفر از اشخاص تحت نظارت بانک مر کزی کیفرخواست صادر شد.
به گزارش بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سید علی اکبر میرعمادی، مدیرکل نظارت غیراحتیاطی بانک مرکزی اعلام کرد: سال گذشته ۲۲ مورد پرونده تخلف اشخاص تحت نظارت در هیأت انتظامی بانک مرکزی رسیدگی و برای ۱۵۷ نفر از اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی از جمله مدیران و اعضای هیأت مدیره بانک‌ها کیفرخواست صادر شد.سیدمیرعمادی با تاکید بر عزم جدی بانک مرکزی در برخورد با اخلاخل‌گران سلامت شبکه بانکی و پولی کشور و تضعیف کنندگان حقوق مردم یادآور شد: در همین راستا طی سال گذشته ۲۲ مورد پرونده تخلف از اشخاص تحت نظارت که برخی از پرونده‌ها شامل چندین ردیف تخلف بوده است، به هیأت انتظامی بانک مرکزی ارجاع شد.
۱۳ مورد از این ارجاعات از سوی ادارات نظارتی بانک مرکزی و مابقی از سوی دیگر نهادهای نظارتی به این هیأت ارجاع شد.
از این تعداد ۷ پرونده مربوط به بانک‌های دولتی و اصل ۴۴ و تعداد ۱۰ مورد نیز در ارتباط با تخلف بانک‌های خصوصی بود و ۴ پرونده نیز در زمینه تخلفات پرداخت یارها و یک مورد هم در مورد صرافی بوده است.
وی در خصوص تکرارترین تخلفات مورد رسیدگی در هیأت انتظامی بانک مرکزی گفت:این تخلفات عمدتاً در زمینه عدم رعایت نرخ سود اعم از سود سپرده یا تسهیلات، عدم اجرای قانون جوانی جمعیت، اضافه برداشت، عدم رعایت نرخ کارمزد خدمات بانکی، کنترل مقداری ترازنامه، بهادشت اعتباری در زمینه تسهیلات و تعهدات کلان و اموال بانک‌ها بوده است.مدیرکل نظارت غیراحتیاطی بانک مرکزی افزوداین بانک بر اساس ماده ۲۳ قانون بانک مرکزی به اعمال قانون در قبال متخلفین از احطار تا جرایم نقدی، سلب صلاحیت، انفصال از خدمت یا لغو مجوز در سطوح مختلف فعالان حوزه بانکی اقدام کرده است.

چهارشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۴ - ۲۴ شول ۱۴۴۶ - ۲۳ تویل ۲۰۲۵ - سال بیست و چهارم - شملوه ۶۵۱

اخبار کوتاه

امضای قرارداد ۳۸۰ هزار

واحد مسکونی نهضت ملی مسکن

از آغاز اجرای طرح نهضت ملی مسکن تا پایان فروردین‌ماه ۱۴۰۴، بانک مسکن موفق به انعقاد قرارداد ساخت ۳۸۰ هزار و ۴۸۲ واحد مسکونی در قالب ۵۷ هزار و ۱۵۴ پروژه شد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، اعتباری که برای این پروژه‌ها در نظر گرفته شده، افزون بر ۱۷۷ هزار و ۱۰۴ میلیارد تومان است.در همین بازه زمانی، ۴۷۳ هزار و ۸۴۴ واحد مسکونی در قالب ۸۵ هزار و ۷۷۴ پروژه از سوی نهادهایی نظیر اداره کل راه و شهرسازی، بنیاد مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید، ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، قرارگاه امام حسن (ع)، وزارتخانه‌های آموزش‌وپرورش و جهاد کشاورزی، سازمان صداوسیما، اتاق تعاون ایران، سازمان همیاری شهردار‌ها، صندوق مسکن و همچنین خودمالکان شهری و روستایی به بانک مسکن معرفی شده است که حدود ۲۸ درصد از این واحدها به خودمالکان اختصاص دارد.تا پایان فروردین‌ماه ۱۴۰۴، بانک مسکن در مجموع ۱۲۵ هزار و ۴۵۹ میلیارد تومان سهم‌الشرکه را برای ساخت ۳۷۳ هزار و ۸۹۴ واحد پرداخت کرده و با رعایت ضوابط پرداخت مرحله‌ای، متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها، بیش از ۶۵ درصد از تعهدات خود را اجرایی کرده است.بر پایه این گزارش، تاکنون ۹۹ هزار و ۴۸۳ واحد از پروژه‌های نهضت ملی مسکن تحت پوشش بانک مسکن، تکمیل و به مرحله بهره‌برداری و فروش اقساطی رسیده‌اند.

گسترش خدمات پستی ایران به ۹۸ کشور جهان



شرکت ملی پست ایران در تازه‌ترین گزارش خود از گسترش قابل توجه شبکه ارسال مرسولات پستی به کشورهای مختلف جهان خبر داد؛ به طوری که با فعال‌سازی ۱۱۰ مسیر پستی و استفاده از خطوط هوایی داخلی و خارجی، امکان ارسال مرسولات به ۹۸ کشور فراهم شده است. به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، با توجه به اینکه پست جمهوری اسلامی ایران عضو شبکه جهانی پستی است، ارسال مرسولات خارجه به تمام مقاصد پر ترافیک و مورد تقاضای فرستندگان در جابه‌های قبول حراجه انجام می‌شود.در حال حاضر با استفاده از خطوط هوایی داخلی و خارجی و نیز بهره‌مندی از ترانزیت پست کشورهای ارسال مرسولات به ۹۸ کشور از طریق ۱۱۰ مسیر فراهم است.سال گذشته امکان ارسال مرسولات پستی به دلیل محدودیت‌های پروازهای خارجی، فقط به ۸۴ کشور میسر بود که با فعالیت مجدد برخی خطوط هوپایمایی خارجی و رایزنی با آنها، امسال ظرفیت ارسال مرسولات افزایش یافت و ۱۴ مقصد به برنامه رهسپاری مرسولات خارجه افزوده شد.

منجر شد.فعالان بازار برنج در ادامه به این نکته نیز اشاره می‌کنند که کاهش تولید در کنار محدودیت‌های تحمیل شده در حوزه واردات، عوامل اصلی رشد قیمت برنج در بازار است.این کارشناسان بومی تولید برنج در مازندران مناسبانه دلالتان موفق شدند نظر خود را تحمیل و بازار را به سمت و سویی هدایت کنند که تمامی ذینفعان اعم از تأمین‌کنندگان، توزیع‌کنندگان و مصرف‌کنندگان آسیب دیده و تنها برنده این بازی دلالتان باشند.

این اقدام در حالی صورت گرفت که تجربه سال‌های قبل مبنی بر مشارکت بخش خصوصی در خرید برنج از کشاورزان تجربه موفقی بود، اما این روند در سال زراعی جاری خدشه‌دار شد و به‌جای کشاورزان و فعالان صنعتی، جریان‌های داللی اختیار بازار را در دست گرفتند و شاهد خروج تجار بزرگ از این بازار بودیم، روندی که منجر به ورود برنج با برنده‌ای ناشناس شد و قیمت‌ها غیرقابل کنترل شد.

این کارشناس در ادامه به این نکته اشاره می‌کند که در این میان بدعه‌دی دولت سیزدهم در قبال تعهداتی که برای فعالان صنعت برنج در نظر گرفته شد، عدم حمایت دولت قبل و تکرار این رفتار در دولت چهاردهم، به انزوای بخش خصوصی در بازار برنج منجر شد.

قیمت‌گذاری برنج در سطح خرده‌فروشی در حالی که در حلقه‌های پایین تولید و توزیع هیچ محدودیت قیمتی تکلیف نشده و تناقضی ایجاد کرده که موجب شده قیمت تمام شده از قیمت تکلیفی گذر کرده و فعالان بازار نگران از جریمه، تمایلی به فعالیت نداشته باشند.

برنامه‌ریزی برای تولید ۵ هزار مگاوات برق خورشیدی

تأمین برق مصرفی از طریق نیروگاه خورشیدی سبب صرفه‌جویی سالانه ۲ تا ۲.۵ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی می‌شود و این مقدار گاز می‌تواند به‌عنوان خوراک پتروشیمی‌ها مصرف یا در زمستان به شبکه گاز سراسری کشور تزریق شود.

به گزارش ایسنا، حمیدرضا شاهرودی -مدیرعامل شرکت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر خلیج‌فارس با بیان اینکه هلدینگ خلیج‌فارس به‌منظور رفع نیازتاری برق، برنامه توسعه ۵ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی را در دستور کار قرار داد، گفت: هلدینگ خلیج‌فارس برای اجرای این پروژه ۲ میلیارد دلاری اقدام به تأسیس شرکت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر خلیج‌فارس با سرمایه ۲ هزار میلیارد تومانی کرده است.وی با اشاره به اینکه ۶ استان سمنان، فارس، کرمان، هرمزگان، یزد و مرکزی برای احداث این نیروگاه‌ها در نظر گرفته شده‌اند، تأکید کرد: نوبت طرح توسعه ۵ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی، مجموعه‌ای تولیدی هلدینگ خلیج‌فارس را از خرید برق بی‌نیاز می‌کند.به گفته مدیرعامل شرکت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر خلیج‌فارس، تأمین برق مصرفی از طریق نیروگاه خورشیدی سبب صرفه‌جویی سالانه ۲ تا ۲.۵ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی می‌شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه بموجب رأی شماره ۱۴۰۳۲۰۴۱۱۵۱۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳۰۱۰۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لويزان تهران؛ شش‌دانگ یک قطعه زمین با پناى احداثی در آن بمساحت ۱۳۳.۷۵ / یکصد و سی و سه متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران(که پلاک ثبتی شماره ۶۷۳۸ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی به آن تخصیص داده شده است) و بنشانی، تهران شسمیران نو خیابان ۵ شرقی پلاک ۸۱ و در مالکیت آقای عباس برغم‌دی فرزند قربان قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی؛ تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی بعمل نیامده ،است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۴.۳.۴ رأس ساعت ۱۲ ظهر در در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید؛ در غیر اینصورت حق آن ساقط خواهد شد.

۱۰۶۸۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا یزدانپنا فرزند عباس طی در خواستی به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۴۳۰۰۱۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۴۱۲۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۶۱. تهران با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۲۰۵۷ متر مربع آن با لکن اس تحت پلاک ثبتی ۱۸۶۵۳۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰۷ فرعی از اصلی مذکور بانضمام پارکینگ قطعه ۸ تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه همکف به مساحت ۱۰/۸۵ متر مربع و بانضمام انباری مسکونی قطعه ۸ تفکیکی واقع در شمالی زیرزمین به مساحت ۲/۶۶ متر مربع واقع در بخش ۷ تهران حوزه ثبتی، پیروزی ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۲۹۱۴۲۰۳۰۱۴۳۰۳۰۱۳۹۲۶ بنام خانم زهرا یزدانپان فرزند عباس ثبت و سند مالکیت تک برگي بشماره چاپی ۷۰۹۳۷۱ - ب ۹۵ صادر و تسلیم مالک گردید سپس شش‌دانگ مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۵۰۲۲۶ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۵ دفتر خانه ۷۴۳ تهران در رهن بانک ملت شعبه تهران .شرق قرار گرفته است در ادامه نامبرده طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه اسناد مالکیت فوق الذکر بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سسند مالکیت پلاک مذکور را نموده اس و ملکت را در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت که نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور با وجود اسناد مالکیت ثبت خود میباشدند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

۱۰۶۸۱ رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۶۹۳۱ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصالتاً ووکالتاً آقای محمد رضائی بموجب وکالتنامه شماره ۱۱۷۷۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱دفترخانه ۲۸۳ تهران به وکالت از عظیمه خداداده جعفری و علیرضا خداداده جعفری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۴۹۸۴۷۲ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۶۹ تهران و برگ و گزارش سرقت نیروی انتظامی مورخ ۹۵/۰۲/۲۷ و تقاضای به وارده شماره ۴۴۶۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ مدعی فقدان سسند مالکیت ۴/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در جنوبغرب طبقه همکف به مساحت ۹۹/۶۱ دسیمتر مربع به مقدار ۵/۶۲ دسیمتر مربع آن با لکن است تفکیکی شماره ۵۶۹۳۱ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ۴/۵ دانگ یک باب انباری قطعه اول تفکیکی به مساحت ۱۴/۵۹ دسیمتر مربع ذیل ثبت ۸۲۶۱ صفحه ۴۶۹ دفتر املاک ۴۱ تهرانپارس به شماره چاپی ۲۰۱۹۸+ بنام هاجر خاتون ایجادي ثبت ، صادر و تسلیم گردید سپس نامبرده بموجب گواهی حصر وراثت ۱۵۱۸ مورخ ۸۵/۱۱/۲۸ دادرس شعبه ۱۲۷ دادگاه حقوقی تهران فوت ووراث حین الفوت ایشان اکرم –عظیمه –فاطمه – وجیهه –علیرضا- مجید (شهرت جملگی خداداده جعفری) و رضا جعفری یار می باشند سپس بموجب سند انتقال ۱۱۰۸۷۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی ۲۸۲- تعدادی از وراث اکرم –فاطمه – وجیهه- مجید (شهرت جملگی خداداده جعفری)

و رضا جعفری یار تمامی سهام خویش را به میزان ۳/۱۵ دانگ مشاع از ۴/۵دانگ مشاع از شش دانگ به آقای محمد رضائی منتقل نموده اند مع الوصف با انتقال فوق مالکیت میزان مالکیت عظیمه خداداده جعفری ۰/۴۵ دانگ مشاع از ۴/۵ دانگ از شش دانگ و میزان مالکیت علیرضا خداداده جعفری ۰/۹۰ دانگ مشاع از ۴/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ میباشد که بعلت سرقت(گزارش سرقت نیروی انتظامی مورخ ۹۵/۰۲/۲۷) مفقود شده درخواست صدورسند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شددر صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۰۶۷۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس