غذا و دارو

اختلال در پرداخت بیمه‌ها زنجیره تامین دارو را تهدید می‌کند

رئیس سازمان غذا و دارو نسبت به پیامدهای تأخیر در پرداخت مطالبات دارویی هشدار داد و اولویت‌بخشی به پرداخت‌های حوزه دارو در بیمه‌ها را خواستار شد.

به گزارش ایسنا، دکتر مهدی پیرصالحی با اشاره به تأثیر مستقیم تأمین مالی در چرخه تولید و توزیع دارو گفت: کوچک‌ترین اختلال در نقدینگی یا تخصیص بودجه می‌تواند دارو را از چرخه تأمین خارج کند و پیامد آن متوجه سلامت مردم است.وی تأکید کرد: صنعت دارو نیاز روزانه به منابع دارد و هرگونه وقفه در پرداخت بیمه‌ها یا تأخیر در تخصیص اعتبار، هزینه‌های چند برابری برای جبران در پی دارد.معاون وزیر بهداشت ضمن اشاره به عملکرد بهتر بیمه سلامت نسبت به دیگر بیمه‌ها، افزود: بیشترین چالش در حال حاضر مربوط به بیمه تأمین اجتماعی است که تأخیر در پرداخت آن مشکلات زیادی برای صنعت ایجاد کرده است.پیرصالحی ابراز امیدواری کرد: با توجه به پیش‌بینی‌هایی که در قانون بودجه امسال صورت گرفته، مطالبات عقب‌افتاده دارویی پرداخت شود و دارو در اولویت پرداخت بیمه‌ها قرار گیرد.

رئیس سازمان غذا و دارو در پایان به وضعیت انسولین‌های قلمی اشاره کرد و گفت: تولید داخل کمبودی ندارد و شرکت‌های داخلی توان تأمین کامل بازار را دارند. بخش عمده گلایه‌ها مربوط به انسولین‌های وارداتی است که با سیاست کلی کشور در کاهش واردات و حمایت از تولید داخل هماهنگ نیست.

پیشنهاد اتصال یارانه شیرخشک‌های ویژه به نسخه الکترونیک و کد ملی کودک

مدیرکل فرآورده‌های طبیعی، سنتی، مکمل و شیرخشک سازمان غذا و دارو با تأکید بر ضرورت تداوم تأمین شیرخشک‌های رژیمی و متابولیک، طراحی مدل جدید پرداخت از مسیر نسخه الکترونیک و بیمه را خواستار شد.

به گزارش ایسنا، دکتر علی صفا گفت: شیرخشک‌های متابولیک بخشی از درمان بیماران خاص محسوب می‌شوند و هرگونه اختلال در تأمین آن‌ها تبعات جدی برای سلامت این بیماران دارد. این فرآورده‌ها باید به‌عنوان اقلام درمانی با اولویت بالا دیده شوند و تأمین مستمر آن‌ها در دستور کار قرار گیرد.وی با اشاره به تأخیر در پرداخت مطالبات شرکت‌های تأمین‌کننده، تأکید کرد: برخی شرکت‌ها با چندین ماه تأخیر در دریافت مطالبات مواجه‌اند و این مسئله علاوه بر ایجاد مشکل نقدینگی برای شرکت‌ها، مستقیما بر دسترسی بیماران به این فرآورده‌ها اثرگذار است.مدیرکل فرآورده‌های شیرخشک سازمان غذا و دارو با بیان اینکه راهکار مشخصی برای حل این مشکل وجود دارد، گفت: پیشنهاد ما اتصال پرداخت یارانه شیرخشک‌های ویژه به نسخه الکترونیک و کد ملی کودک است تا داروخانه پس از تحویل فرآورده، مبلغ آن را به‌صورت برخط و مستقیم دریافت کند. این روش هم شفافیت بیشتری دارد و هم از تأخیرهای مزمن در پرداخت جلوگیری می‌کند.صفا اجرای سامانه هوشمند سهمیه‌بندی را نیز ضروری دانست و افزود: این سامانه باید با توجه به سن کودک، نوع بیماری و نظر پزشک، میزان سهمیه را مشخص کند تا منابع به‌درستی تخصیص یابد و از مصرف غیرضروری جلوگیری شود.بنابر اعلام سازمان غذا و دارو، وی در پایان تأکید کرد: تأمین پایدار شیرخشک‌های متابولیک نیازمند همکاری فرابخشی است. سازمان غذا و دارو آمادگی دارد با همکاری سازمان برنامه و بودجه، بیمه سلامت، بانک مرکزی و سایر نهادهای ذی‌ربط، چارچوبی منسجم برای تأمین، توزیع و پرداخت مطالبات این حوزه طراحی و اجرایی کند.

آموزش

برنامه زمانی ثبت‌نام ۵ آزمون مهم ۱۴۰۵ اعلام شد

برنامه زمانی ثبت‌نام ۵ آزمون مهم سال ۱۴۰۵ از سوی سازمان سنجش آموزش کشور اعلام شد.

به گزارش ایسنا، بر اساس اعلام سازمان سنجش آموزش کشور، ثبت‌نام آزمون سراسری سال ۱۴۰۵ از ۱۲ اسفندماه جاری آغاز می‌شود و ۱۸ این ماه به اتمام می رسد.آزمون سراسری سال ۱۴۰۵ در روزهای ۱۱ و ۱۲ در روزهای پنج شنبه و جمعه تیرماه ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد.نام‌نویسی برای شرکت در آزمون دکتری دانشگاه‌ها نیز از ۴ آبان ماه جاری آغاز می‌شود و دهم این ماه به پایان می رسد. این آزمون در صبح جمعه ۱۰ بهمن ماه ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد.همچنین ثبت نام برای شرکت در آزمون اختصاصی پذیرش دانشجو معلم نیز ۲۵ آذرماه جاری آغاز می‌شود و اول آبان ماه زمان ثبت نام به پایان خواهد رسید. این آزمون نیز پنجشنبه و جمعه ۱۷ و ۱۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد.ثبت‌نام برای شرکت در آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۵ نیز در بازه زمانی ۱۶ تا ۲۲ آذر ماه جاری صورت می گیرد و این آزمون پنجشنبه و جمعه ۱۷ و ۱۸ اریبهشت ماه ۱۴۰۵ برگزار می‌شود.همچنین مرحله اول ثبت نام آزمون کاردانی به کارشناسی ناپیوسته سال ۱۴۰۵ نیز ۲۴ تا ۳۰ خرداد ماه ۱۴۰۵ صورت می گیرد. مرحله دوم ثبت نام این آزمون(رشته‌های با سوابق تحصیلی) نیز ۱۸ تا ۲۴ مردادماه سال آینده تعیین شده است.آزمون فوق در ۲۳ مردادماه ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد. ثبت نام آزمون کاردانی دانشگاه ملی مهارت و موسسات آموزش عالی غیرانتفاعی نیز در دو مرحله صورت می گیرد؛ به طوریکه بازه زمانی ۱۳ تا ۱۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ به عنوان مرحله اول نام نویسی تعیین شده است.همچنین مرحله دوم ثبت نام آزمون فوق (رشته‌های با سوابق تحصیلی) از ۱۸ تا ۲۴ مرداد ماه صورت می گیرد.آزمون کاردانی دانشگاه ملی مهارت و موسسات آموزش عالی غیرانتفاعی ۲۳ مردادماه ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد.

هشدار درباره اقدامات سوداگران کنکور در فضای مجازی

رئیس سازمان سنجش آموزش کشور اقدامات حفاظتی برگزاری نوبت اول آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ را تشریح کرد و در مورد اقدامات سوداگران و شبکه‌های کلاهبرداری در فضای مجازی هشدار داد.

به گزارش ایسنا، رضا محمدی در نشست با شورای حفاظت آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ با تشکر از دستگاه‌های اجرایی، امنیتی، انتظامی و قضایی تأکید کرد: خوشبختانه با اقدامات پلیس فتا کانال‌های فضای مجازی مدعی سؤالات آزمون سراسری شناسایی شده و مدعیان دروغین فروش سؤالات آزمون سراسری و فروشندگان ابزار تقلب دستگیر می‌شوند.

معاون وزیر علوم، تحقیقات و فناوری با هشدار مجدد به متقاضیان و خانواده‌های آنها در مورد سوداگران و کلاهبرداران فروش سؤالات، گفت: قانون در تشدید مجازات افراد متخلف در شبکه‌ها و گروه‌ها صراحت دارد و ارتکاب هر یک از اعمال تخلف آمیز به‌ویژه تلاش برای افشای سؤالات مرتبط با آزمون سراسری در قالب همکاری در یک گروه یا شبکه به تناسب نوع جرم می‌تواند به حبس از یک تا پنج سال نیز منجر شود.وی افزود: متقاضیان و والدین این عزیزان مراقب باشند تحت تأثیر تبلیغات کذب قرار نگیرند و سرنوشت خود را به سوداگران و کلاهبرداران کنکور گره نزنند و تأکید می‌شود ضرورت دارد متقاضیانی که وارد شبکه‌های مدعی تقلب و تضمین قبولی شده‌اند هر چه سریع‌تر از این شبکه‌ها خارج شوند تا مشمول مجازات‌های قانونی نشوند.

دکتر محمدی با بیان اینکه امکان دسترسی به سؤالات آزمون سراسری پیش از شروع آزمون وجود ندارد، گفت: شبکه ملی حفاظت آزمون سراسری با بهره‌گیری از ظرفیت نهادهای اطلاعاتی و امنیتی اقدامات لازم را برای پیشگیری و مقابله با هر نوع تخلف را انجام خواهد داد و متقاضیان توجه کنند نه تنها استفاده از وسایل ارتباط الکترونیکی و دستگاه‌های حافظه‌دار در جلسه آزمون سراسری تخلف است بلکه حتی همراه داشتن اینگونه وسایل بدون استفاده از آنها نیز منجر به محرومیت از آزمون سراسری و مجازات می‌شود.

رئیس سازمان سنجش آموزش کشور خاطرنشان کرد: همه گروه‌ها و کانال‌های مدعی تقلب تحت رصد مستمر نهادهای امنیتی و انتظامی هستند و متقاضیان آگاهی داشته باشند که این کلاهبرداران در ساعات باقی مانده تا آزمون سراسری با انتشار صفحات جعلی دفترچه سؤالات با استفاده از سؤالات سال‌های گذشته و سایر شیوه‌های متقلبانه سعی در قانع کردن متقاضیان برای واریز وجه به صورت ارز و رمز ارز دارند و هوشیاری متقاضیان عزیز این اقدامات را خنثی خواهد کرد.

آزار و اذیت آنلاین، یک چالش جدی شده است

مساله نقض حریم در فضای مجازی

فضای مجازی و بسط و گسترش آن در زندگی روزمره مردم، به همان اندازه که در بهبود و پیشرفت جنبه‌های مختلف زندگی منجر شده، دردسرها و عواقبی را نیز با خود به همراه داشته است. چالش‌ها و ظاهر خوش آب و رنگ اتفاقاتی که به طور عادی در فضای مجازی رخ می‌دهند، با آنچه در زندگی واقعی عموم مردم اتفاق می‌افتد، تفاوت زیادی دارد و تعمیم این چالش‌ها توسط فعالان مجازی به سایر افراد در جامعه، پیامدهای تلخ بسیاری را به دنبال دارد.

خبرآنلاین، درباره کشیده شدن چالش‌های فضای مجازی توسط بلاگرها به زندگی روزمره عموم مردم با مصطفی آب‌روشن - جامعه‌شناس گفت‌وگو کرده است.

تبعات حضور مداوم در فضای مجازی چیست؟

فضای مجازی در چند دهه اخیر به یکی از مولفه‌های اساسی زندگی مدرن تبدیل شده است. این پلتفرم‌ها نه تنها برای ارتباط و تبادل اطلاعات مفید هستند، بلکه فرصت‌های بی نظیری برای آموزش، سرگرمی و کسب درآمد را هم فراهم میکنند. با این حال، پشت این تصویر شفاف از دنیای مجازی، چالش‌های بزرگی نهفته است که می تواند تبعات جدی بر زندگی عادی مردم و گسترش رفتارهای نابهنجار و ضد اجتماعی داشته باشد.

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های فضای مجازی، اعتیاد به استفاده مفرط از اینترنت و شبکه‌های اجتماعی است و این اعتیاد می‌تواند منجر به اختلال در خواب و مشکلات روانی شود.

استفاده بیش از حد از فضای مجازی می‌تواند منجر به کاهش تعاملات اجتماعی واقعی و تضعیف روابط خانوادگی و دوستانه شود و این امر می‌تواند احساس تنهایی و انزوا را در افراد جامعه افزایش دهد. متاسفانه فضای مجازی به عنوان موج موافق، بستری مناسب برای انتشار اخبار و اطلاعات نادرست فراهم کرده است و این مسئله می‌تواند باعث ایجاد ترس، نگرانی و بی‌اعتمادی در جامعه شود و در نتیجه به رفتارهای ضد اجتماعی دامن می‌زند.

درباره مهمترین چالش‌هایی که فضای مجازی ایجاد می‌کند، بگویید؟

آزار و اذیت آنلاین یکی دیگر از چالش‌های جدی است که افراد، به ویژه جوانان، با آن مواجه‌اند و این نوع آزار می‌تواند به کاهش اعتماد به نفس، افسردگی و حتی خودکشی منجر شود.

گسترش چالش‌هایی مانند آزار آنلاین و انتشار اطلاعات نادرست می‌توانند به گسترش رفتارهای نابهنجار و ضد اجتماعی منجر شوند و افراد ممکن است تحت تأثیر این رفتارها قرار گیرند و خود نیز به انجام اقداماتی مشابه روی آورند.

با افزایش استفاده از فضای مجازی، نگرانی‌های فراوانی درباره حریم خصوصی و امنیت اطلاعات نیز افزایش یافته است؛ نقض حریم خصوصی می‌تواند عواقب جدی برای افراد و جوامع داشته باشد.

استفاده مفرط از فضای مجازی می‌تواند به بروز مشکلات روانی مانند اضطراب، افسردگی و اختلالات خواب منجر شود و این مشکلات نه تنها بر فرد تأثیر می‌گذارد بلکه می‌تواند بر روابط اجتماعی او نیز تأثیر منفی بگذارد. ناگفته نماند فضای مجازی می‌تواند باعث تغییر در ارزش‌ها و هنجارهای اجتماعی شود و افراد ممکن است تحت تأثیر محتوای نامناسب قرار گیرند و رفتارهای غیرقابل قبول و ناهنجار را عادی تلقی کنند.

عوامل کاهش آسیب‌های فضای مجازی کدامند؟

فضای مجازی به عنوان یک ابزار قدرتمند، فرصت‌ها و چالش‌های متنوعی را با خود به همراه دارود و مجبور کردن پلتفرم‌های مجازی به نظارت بر محتوای منتشر شده و حذف موارد نادرست و مضر، می‌تواند به کاهش آسیب‌های این فضا کمک کند.

برای بهره‌مندی از مزایای فضای مجازی و کاهش تبعات منفی آن، نیاز است که افراد، خانواده‌ها و نهادهای اجتماعی به آموزش و آگاهی‌بخشی در زمینه استفاده صحیح از آن توجه ویژه‌ای داشته باشند.

آیا قوانین فعلی در حفاظت از حقوق کاربران فضای مجازی کافی است؟

خیر کافی نیست؛ ایجاد قوانین و مقررات مناسب برای حفاظت از حقوق کاربران و ارتقاء فرهنگ استفاده از فضای مجازی ضروری است و تنها در این صورت می‌توانیم از آسیب‌های احتمالی جلوگیری کرده و فضایی سالم‌تر برای زندگی روزمره خود ایجاد کنیم.

در ایران در زمینه فضای مجازی خلاهای قانونی وجود دارد و این خلاها عموما به دلایل مختلفی از جمله سرعت سرسام آور پیشرفت فناوری، تغییرات سریع در رفتار کاربران و عدم تطابق قوانین موجود با واقعیت‌های جدید اجتماعی و فرهنگی ایجاد می‌شوند.

نبود قوانین واضح و مشخص می‌تواند منجر به سردرگمی کاربران و همچنین نهادهای اجرایی شود و این عدم شفافیت برزخ گونه ممکن است به سوءاستفاده‌ها و وقوع جرایم و تخلفات منجر شود. در غیاب قوانین مشخص، ممکن است نهادهای نظارتی به صورت سلیقه‌ای اقدام کنند و این موضوع می‌تواند منجر به نقض حقوق کاربران و آزادی بیان شود و در واقع بی‌قانونی یا نبود قوانین کافی می‌تواند باعث بروز چالش‌های اجتماعی مانند انتشار اخبار کذب، شایعات و تهاجم به حریم خصوصی افراد شود و این موارد در نهایت می‌توانند به تنش‌های اجتماعی و خانوادگی منجر شوند.

خلاهای قانونی همچنین می‌توانند بر فعالیت‌های اقتصادی و کسب‌وکارهای آنلاین تأثیر منفی بگذارند و عدم امنیت قانونی ممکن است سرمایه‌گذاران را از ورود به بازارهای دیجیتال بازدارد. در صورت بروز مشکلات حقوقی، نبود قوانین مشخص می‌تواند منجر به تعارضات و دعاوی پیچیده شود که حل آن‌ها زمان‌بر و دشوار خواهد بود و به طور کلی، خلاهای قانونی در فضای مجازی می‌توانند تأثیرات گسترده‌ای بر زندگی روزمره مردم داشته باشند و نیاز به توجه و اصلاحات جدی در این زمینه احساس می‌شود.

بهبود چشمگیر سلامت ایرانیان با اجرای پزشکی خانواده

رئیس دانشگاه علوم پزشکی ایران با تاکید بر اینکه سلامت عمومی در ایران با اجرای برنامه پزشکی خانواده به صورت چشمگیری بهبود می‌یابد، در عین حال الزامات این برنامه به عنوان یکی از مهم‌ترین اولویت‌های دولت در نظام سلامت را تشریح کرد.

نادر توکلی با اشاره به برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع به عنوان یکی از مهم‌ترین اولویت‌های دولت در حوزه سلامت، گفت: پزشکی خانواده می‌تواند به طور چشمگیری سلامت عمومی در ایران را بهبود ببخشد و به حل چالش‌های کلیدی در نظام سلامت کمک کند.

خوشبختانه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با توجه به اهمیت این موضوع یکی از برنامه‌های اصلی خود را برنامه پزشکی خانواده قرار داده است.

وی با بیان اینکه تقویت مراقبت‌های اولیه از طریق پزشکی خانواده بر پیشگیری و مداخله زودهنگام تمرکز دارد و باعث کاهش فشار بر بیمارستان‌ها و کلینیک‌های تخصصی می‌شود، افزود: از طرف دیگر نیز با قرار گرفتن پزشک خانواده به عنوان اولین نقطه تماس، مردم می‌توانند خدمات درمانی را به موقع دریافت کنند، به‌ویژه در مناطق محروم.

توکلی با تاکید بر اینکه پزشکان خانواده قادرند مراقبت مستمر از بیماران مبتلا به بیماری‌های مزمن را فراهم کنند که منجر به نتایج درمانی بهتر و کاهش هزینه‌های درمانی می‌شود، ادامه داد: حضور پزشک خانواده و آغاز یک سیستم ارجاع ساختارمند، تضمین می‌کند که بیماران در صورت نیاز به متخصصان مراجعه کنند، در نتیجه از مراجعات غیرضروری به بیمارستان‌ها جلوگیری می‌شود.

همچنین پزشکان خانواده می‌توانند آگاهی جوامع را در زمینه پیشگیری از بیماری‌ها، تغییر سبک زندگی و برنامه‌های واکسیناسیون افزایش دهند.وی با بیان اینکه جهت تحقق مزایایی که پزشکی خانواده برای نظام سلامت کشورمان خواهد داشت، برخی نکات کلیدی و ضروری است، افزود: ساختار نظام ارجاع از جمله این نکات کلیدی است؛ به طوری که ایجاد مسیر درمانی منسجم از سطح اول (پزشک عمومی) تا سطوح تخصصی و همچنین طراحی مکانیزم‌های نظارت و ارزیابی برای بررسی عملکرد پزشکان خانواده را فراهم کند.

وی زیرساخت‌های دیجیتال سلامت را از دیگر الزامات پزشکی خانواده خواند و گفت: به این ترتیب توسعه پرونده الکترونیک سلامت جهت ثبت و تحلیل سوابق درمانی بیماران و راه‌اندازی سامانه‌های هوشمند نوبت‌دهی و نسخه‌نویسی الکترونیکی برای کاهش مراجعات غیرضروری در اجرای پزشکی خانواده و تحقق اهداف آن مهم است.

به گزارش ایسنا، رئیس دانشگاه علوم پزشکی ایران همچنین بر لزوم افزایش آگاهی عمومی و فرهنگ‌سازی جهت اجرای پزشکی خانواده تاکید کرد و گفت: در این راستا نیز اجرای برنامه‌های آموزشی برای آشنایی مردم با نقش پزشک خانواده و تبلیغ و ترویج مراقبت‌های پیشگیرانه در رسانه‌ها و مدارس باید در دستور کار قرار گیرد.

توکلی تأمین مالی و حمایت سازمانی را از جمله الزامات مهم اجرای پزشکی خانواده خواند و گفت: تخصیص بودجه کافی برای آموزش و تربیت پزشکان و تدوین سیاست‌های تشویقی برای پزشکان به منظور جذب نیروهای متخصص به این حوزه از جمله ضروریات اجرای این برنامه است.

وی همچنین بر لزوم ارتقای سطح آموزش پزشکی خانواده تاکید کرد و گفت: به این ترتیب برگزاری دوره‌های تخصصی و مهارتی برای پزشکان عمومی و تقویت همکاری میان دانشگاه‌های علوم پزشکی و مراکز درمانی برای انتقال تجربیات عملی ضروری است.

او بهبود نظارت و پایش عملکرد در اجرای پزشکی خانواده و نظام ارجاع را نیز ضروری دانست و گفت: ایجاد شاخص‌های استاندارد ارزیابی کیفیت خدمات پزشکی خانواده و بررسی تأثیر این طرح بر کاهش هزینه‌های درمانی و بهبود سلامت عمومی در روند اجرای برنامه بسیار مهم است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی ایران در پایان گفت: قطعا همراهی و کمک تمامی بخش‌های نظام سلامت کشور با اراده قوی و محکمی که در راس وزارت بهداشت صورت گرفته می‌تواند این طرح را به طرحی موفق تبدیل کند و نتایج آن که ارتقای سلامت جامعه خواهد بود را به کام مردم شیرین کند.

هواشناسی

روند افزایشی دما در روزهای آینده

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا ضمن پیش‌بینی روند افزایشی دما در روزهای آینده از افزایش ابر و بارش پراکنده در برخی نقاط کشور خبر داد. صادق ضیاییان در گفت‌وگو با ایسنا اظهارکرد: امروز (۳ اردیبهشت‌ماه) در برخی نقاط شمال غرب و ارتفاعات البرز به‌ویژه در طول ساعات بعد از ظهر، افزایش ابر، گاهی بارش پراکنده و وزش باد مورد انتظار است.

به گفته ضیاییان پنجشنبه (۴ اردیبهشت‌ماه) برای ارتفاعات واقع در شمال غرب، جمعه (۵ اردیبهشت‌ماه) برای شمال استان آذربایجان غربی، استان‌های آذربایجان شرقی و کردستان و شنبه (۶ اردیبهشت‌ماه) برای برخی مناطق غرب و مرکزی ایران افزایش ابر و رگبار پراکنده پیش‌بینی می‌شود و بر اساس تحلیل آخرین نقشه‌های پیش‌یابی هواشناسی سایر مناطق با جوی آرام و پایدار همراه خواهد بود. نقشه‌های همدیدی و آینده نگری آب و هوای پنج روزه آینده را همراه با افزایش نسبی دما نشان داده است. در طول این مدت مداخلات جوی دیگری نیز پیش‌بینی شده است که از جمله آن می‌توان به بارش پراکنده، افزایش ابر در نواحی شمال غرب، غرب، ارتفاعات البرز و برخی مناطق مرکزی اشاره کرد همچنین نفوذ توده گردوغبار از جنوب کشور عراق به جنوب غرب ایران و کیفیت هوا نیز از دیگر موارد پیش‌بینی شده است البته همزمان در نیمه شمالی ایران نیز کاهش کیفیت هوا به دلیل وزش باد شدید و ایجاد گردوخاک مورد انتظار است. وی ضمن پیش‌بینی روند تغییرات دمایی به وزش باد شدید از روز پنجشنبه تا شنبه هفته آینده (۴ تا ۶ اردیبهشت) در نیمه شمالی کشور نیز گفت: تا پایان هفته روند دما با افزایش نسبی همراه است و به سبب وزش باد شدید در نیمه شمالی، مناطق مستعد با گردوخاک همراه خواهد شد.ضاییان افزود: طی دو روز آینده با افزایش وزش باد و خیزش گردوخاک در جنوب کشورِ عراق، نفوذ توده گردو غبار به جنوب غرب ایران و کاهش دید و کیفیت هوا در این مناطق دور از انتظار نیست. وی با پیش‌بینی وضعیت جوی آب‌های کشور نیز گفت: چهارشنبه شرق خلیج فارس، تنگه هرمز و دریای عمان مواج پیش‌بینی می‌شود.

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا درباره وضعیت جوی تهران طی دو روز آینده اظهارکرد: آسمان تهران امروز (۳ اردیبهشت‌ماه) کمی‌ابری تا نیمه ابری و وزش باد گاهی وزش باد شدید و گردوخاک با حداقل دمای ۱۷ و حداکثر دمای ۲۸ درجه سانتیگراد و طی پنجشنبه (۴ اردیبهشت‌ماه) کمی ابری تا نیمه ابری و وزش باد در بعضی ساعت‌ها با حداقل دمای ۱۸ و حداکثر دمای ۳۰ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهنام صالحی :فرزند جواد و خانم زهرا زرگری نژاد فرزند مسعود طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۳۵۱۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ با تسلیم استشهادیه مصدق با شماره ۸۵۶۲۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۷ ،تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۰۲.۵۰ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۷۳۶۸۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز مجزی از پلاک ۵۰۳۵ فرعی از اصلی مذکور بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۷ تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در بخش ۷ تهران حوزه ثبتی پیروزی نسبت به ۸ سهم مشاع از ۳۰ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۷۵۳۹ بنام خانم زهرا زرگری نژاد فرزند مسعود، ثبت و سند مالکیت تک برگی بشماره چاپی ۰۱۸۶۸۷ الف ۱۴۰۲ صادر و تسلیم مالک گردید و همچنین نسبت به ۱۳ سهم مشاع از ۳۰ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۷۵۳۹ بنام آقای بهنام صالحی فرزند جواد ثبت و سند مالکیت تک برگی بشماره چاپی ۰۱۸۶۸۵ -الف ۱۴۰۲ صادر و تسلیم مالک گردید در ادامه نامبردگان طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه اسناد مالکیت تک برگی بشمارههای چاپی ۰۱۱۸۶۸۷ - الف ۱۴۰۲ و ۰ ۱۱۸۶۸۵ - الف ۱۴۰۲ بعلت اسباب کشی مفقود ،گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت سهمی خویش پلاک مذکور را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

۱۰۶۸۴ رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

فقدان سند مالکیت

آقایان حسین و رمضان علی شهرت هر دو اصغری علائی اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره های ۲۵۸۱۹ و ۲۵۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴.۱.۲۶ دفترخانه ۱۱۹۶ ،تهران طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۰۱۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴.۱.۲۷ و با اعلام اینکه

اسناد مالکیت مشاعی از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول بمساحت ۱۸۶.۳۷ دسیمتر مربع که مقدار ۷.۶۷ دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته و مقدار ۵.۹۴ دسیمتر مربع آن پیشرفتگی و مقدار ۳.۹۳ دسیمتر مربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی بپلاک ۵۰۴۱۷ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۷۷۴۵ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان و بانضمام یکواحد پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه ۱۰ تفکیکی بمساحت ۱۰.۸۵ متر مربع واقع در سمت مرکزی طبقه زیرزمین یک و یکباب انباری مسکونی قطعه ۱ تفکیکی بمساحت ۴/۲۲ متر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه زیرزمین یک و یکواحد پارکینگ مسکونی قطعه ۵ تفکیکی بمساحت ۱۰.۸۵ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه زیرزمین یک و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات

مشخصات مالکیت مالکیت رمضانعلی / اصغری علائی فرزند جهانگیر بشماره ملی ۲۱۸۱۱۰۳۶۴۱ بعنوان مالک ۱۳۷ سهم مشاع از ۴۸۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۳۷۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ دفترخانه ۶۱۵ ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۲۳۷۵ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۶۲۹۹ ثبت گردیده است. مالکیت حسین / اصغری علائی فرزند جهانگیر بشماره ملی ۲۱۸۱۱۴۳۸۹۷ بعنوان مالک ۱۰۳ سهم مشاع از ۴۸۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۳۷۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ دفترخانه ۶۱۵ ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۲۳۷۴ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۶۲۹۸ ثبت گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مشاعی از پلاک مذکور را نموده اند علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰.۱۱.۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

۱۰۶۸۰ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه نظر به اینکه آقای مهدی صالحی خو با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد اگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۶۹۰۰۰۰۰۲۲ و رمز تصدیق ۲۲۷۲۸۳ شماره ترتیب ۷۹۲۴ دفترخانه ۱۱۷۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۹۹۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: مهدی صالحی خو

۲ - شماره پلاک : ۲۶۵۷۹ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن : جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت

یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۶۵۷۹ فرعی از ۴۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۲۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه دوم واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۹.۲۴ متر مربع ، بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۲.۴ متر مربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت مهدی صالحی خو فرزند اکبر شماره شناسنامه ۳۴۷ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۴/۰۱ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۲۶۲۱۸۳۷ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۸۴۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۹۹۹۹ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۳۱۴۶ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادرو به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۰۶۷۸ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران