



بازار سرمایه در روزی که تحت تاثیر نتایج مثبت از اولین دور مذاکرات ایران و آمریکا قرار داشت، بیش از ۶۲ هزار واحد رشد کرد و شاخص کل به رقم دو میلیون و ۹۰۸ هزار واحد رسید که پس از سه ماه مجددا کانال ۲.۹ میلیون واحد را تصاحب کرد.

به گزارش ایسنا، روز یکشنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۶۲ هزار و ۸۵۰ واحد افزایش یافت و به رقم دو میلیون و ۹۰۸ هزار و ۶۴۷ واحد رسید. طی سه روز کاری گذشته هم این بازار تحت تاثیر آمیدواری به نتایج مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط که روز گذشته انجام شد به ترتیب ۵۹، ۲۴ و ۱۵ هزار واحد رشد کرده بود.امروز شاخص هم‌وزن هم ۱۷ هزار و ۳۳ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۲۶ هزار و ۱۰۳ واحد ایستاد.در دومین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۲۴۲ عدد و سهام منفی هفت عدد بود. تعداد خریداران نیز به ۴۸ هزار نفر رسید و به طور کلی بازار ۲.۲۱ درصد افزایش داشت.همچنین امروز ۲۸۷ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فعلی، فولاد و وبملت بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پر تراکنش نیز می‌توان به وبتجارت، وپصاد و وبملت اشاره کرد. امروز ۲۴ فروردین ۱۴۰۴ شاخص فرابورس ایران نیز رشد چشمگیر ۴۰۴ واحد را تجربه کرد و به ۲۵ هزار و ۳۸۸ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۲۷۶ هزار فقره و ارزش آن رقم قابل توجه ۱۲۷ هزار میلیارد تومان بود.

مارون، نیشکر و وسپهر بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. کانسار، مهram و دزاکرس نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.تالار شیشه‌ای در روزهای ۱۶ تا ۱۸ فروردین تحت تاثیر ریسک‌های سیستماتیک و تنش‌های بین‌المللی ریزش کرده بود. البته بورس‌های جهانی نیز بر اثر تعرفه‌های صادراتی که ترامپ برای ۱۳۵ کشور جهان در نظر گرفت افت کرد؛ تعرفه‌هایی که تا ۹۷ درصد نیز می‌رسید و ورود کالاهای چینی به آمریکا را ابتدا مشمول ۶۷ درصد تعرفه گمرکی و سپس ۱۴۵ درصد کرد که البته چین نیز در واکنش، تعرفه ۱۲۵ درصدی برای کالاهای آمریکایی در نظر گرفت. اتفاقی که باعث افزایش قیمت طلا و ریزش بورس‌ها در جهان و ایران شد.اما روز سه‌شنبه (۱۹ فروردین) پس از اعلام رخ گفت‌وگوی غیرمستقیم ایران با ایالات متحده که قرار است روز شنبه در عمان انجام شود، بورس ایران سبزپوش شد.بازار سهام در ایران از روز دوم آبان ۱۴۰۳ روند صعودی به خود گرفت و در ادامه، رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. اما از ۲۲ دی‌ماه به بعد دچار نوسان کاهشی شد.

وز ۳۳ دی‌ماه کانال ۲.۹ میلیون را از دست داد. در هفته‌های پایانی سال گذشته این بازار بین کانال ۲.۷ تا ۲.۸ میلیون واحد در نوسان بود و چهار مرتبه کانال ۲.۸ میلیون را از دست داد. ۲۱ اسفند نیز به پایین کانال ۲.۷ میلیون سقوط کرد که ۲۵ اسفند مجدداً آن را تصاحب کرد. ۱۹ فروردین ۱۴۰۴ به کانال ۲.۸ میلیون صعود کرد و ۲۴ فروردین پس از حدود ۹۰ روز مجدداً از مرز ۲.۹ میلیون واحد گذشت که نظر می‌رسد متغیرهای سیاسی اثر مثبتی بر بازار سهام و رشد شاخص کل داشته است.

امیدواری بر رفع تنش‌های سیاسی که با آغاز مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط پایتخت عمان ایجاد شده و هم‌چنین احتمال تصویب لوایح پارلمو و سی‌اف‌تی می‌تواند اثر مثبتی بر بازار سهام داشته باشد؛ چرا که به گفته کارشناسان، این مناقشات بین‌المللی از یک‌سو با کاهش ریسک‌های سیستماتیک و ایجاد شفافیت، فضای امن‌تری برای فعالیت‌های اقتصادی منجر می‌شود و از سوی دیگر، مسیر تعاملات ایران با نظام مالی جهانی در هموار می‌سازد. عمده کارشناسان معتقدند بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد، اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسان‌گیری تاکتیک‌وار شده تا بازار نتواند آن‌طور که باید و شاید رشد کند. با این حال بورس تا قبل از ریزش‌های اخیر رکوردشکنی کرده و برای اولین بار وارد کانال ۲.۹ میلیون واحد شده بود.

ارز دیجیتال



دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و خانواده‌اش به سرعت حضور خود را در سراسر دنیای ارزهای دیجیتال، از توکن‌های غیرقابل تعویض (NFT) و کلکسیون‌های دیجیتال گرفته تا پروژه‌های مالی غیرمتمرکز (DeFi)، استیبل کوین، استخراج بیت‌کوین و همچنین میم‌کوین ترامپ، گسترش داده‌اند. به گزارش ایسنا، طبق گزارش بلومبرگ، ارزش ترکیبی این طرح‌های مرتبط با رمزارزها حتی پس از لحاظ نوسانات اخیر بازار ناشی از تشدید تنش‌های تجاری، به یک میلیارد دلار نزدیک می‌شود. این تخمین‌ها بر اساس داده‌های در دسترس عموم و متعکس کننده ردپای مالی رو به رشد سرمایه‌گذاری‌های بلاچین وابسته به ترامپ است. در حالی که ترامپ در حال حاضر، ثروتمندترین فردی است که ریاست‌جمهوری آمریکا را بر عهده داشته است، عمدتا به دلیل املاک و مستغلاتش، تعامل او با ارزهای دیجیتال در سال‌های اخیر، رفتار شتاب‌بیشتری گرفته است.پس از انتخاب ترامپ در سال ۲۰۱۶، منافع تجاری ترامپ توسط پسرانش و مشاور مالی قدیمی‌وی، آلن وایلسبرگ اداره می‌شد. اریک ترامپ به‌طور رسمی اعلام کرده است که هیچ تعارضی در رابطه با مشارکت رو به رشد خانواده در دارایی‌های دیجیتال وجود ندارد.پایگاه خبری ایپونست گزارش کرده است، ترامپ که زمانی نسبت به این نوع دارایی بدبین بود، از آن زمان، دارایی‌های دیجیتال را به‌عنوان بخشی از دستور کار سیاسی و اقتصادی خود پذیرفته است.

مدیران و سرمایه‌گذاران رمزارزها، به مشارکت‌کنندگان مهمی در کمپین انتخاباتی او تبدیل شدند و ترامپ در دوره دوم ریاست‌جمهوری خود، دستورات اجرایی را امضا کرد که از قول او برای وارد کردن آمریکا به‌عنوان مرکز جهانی نوآوری دیجیتال حمایت می‌کند.تیم ترامپ به تبلیغ میم‌کوین شخصی او در شبکه اجتماعی «تروث سوشال» (Truth Social) ادامه می‌دهد که منافع سیاسی و مالی تعامل او با ارزهای دیجیتال را باز می‌کند. در ماه ژانویه، توکن رمزنگاری تازه عرضه شده ترامپ در یک روز، به بیش از ۱۰ میلیارد دلار ارزش بازار رسید. با توجه بازار به مقررات و پذیرش نهادی، به نظر می‌رسد جاذبه‌ایی‌های ارز دیجیتال خانواده ترامپ به پایان نرسیده است.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر، ۲۶۹ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل، ۱.۸۸ درصد بیشتر شده است.

در حال حاضر، ۶۲.۵۷ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال، در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۱۹ درصد کاهش روزانه نشان می‌دهد.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته، به ۷۷.۴۶ میلیارد دلار رسید که ۱۰.۸۵ درصد کاهش داشته است. ارزش حجم کل در امور مالی غیر متمرکز، در حال حاضر، ۶.۸۸ میلیارد دلار است که ۸.۸۶ درصد از کل حجم بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار، اکنون ۷۰.۹۲ میلیارد دلار است که ۹۱.۳۵ درصد از کل حجم بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته را تشکیل می‌دهد.

بورس

بورس ۶۲ هزار واحد صعود کرد

بورس

بورس ۶۲ هزار واحد صعود کرد

طبق مصوبه جدید

دو نوع وام به مستاجران پرداخت می‌شود



بسته حمایتی استیجار با محورهای همچون پرداخت وام قرض‌الحسنه ۴۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن به اقشار تحت حمایت و نیز تامین ۲۰۰ هزار میلیارد تومان منابع برای پرداخت وام به سایر مستاجران در دستور کار جلسه امروز شورای عالی مسکن قرار داشت و به تصویب رسید.

روز یکشنبه در دومین جلسه شورای عالی مسکن دولت چهاردهم به ریاست رئیس‌جمهور، موضوع بسته حمایت از مستاجران به تصویب رسید. از مفاد این بسته می‌توان به پرداخت وام ۴۰۰ میلیون تومانی ودیعه و ساخت مسکن استیجاری اشاره کرد. از دیگر مواردی که در این

به گزارش ایسنا ، آن‌طور که حبیب‌الله طاهرخانی ـ معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفته است مهم‌ترین محور بسته حمایت از مستاجران در کوتاه‌مدت، پرداخت دو نوع وام ودیعه به اجاره‌نشین‌ها است، بر این اساس، شورای‌عالی مسکن با پرداخت وام ۴۰۰ میلیون تومانی قرض‌الحسنه به اقشار تحت حمایت موافقت کرد. همچنین مطابق روال سال‌های گذشته، وام ودیعه به سایر مستأجران نیز پرداخت می‌شود که در این زمینه ۲۰۰ همت اختصاص می‌یابد. احتمالاً سقف این وام برای مستاجران در تهران ۳۰۰ میلیون تومان خواهد بود.معاون وزیر راه و شهرسازی درباره ساماندهی بازار مسکن

استیجاری گفت: در این راستا، شورای‌عالی مسکن به وزارت راه و شهرسازی اجازه داد از محل املاک، مستغلات و اراضی در اختیار خود، واحدهای مسکونی میان‌قیمت و اقتصادی برای زوج‌های جوان تأمین کند. به گفته طاهرخانی، همچنین مقرر شد در قالب برنامه هفتم توسعه ۷۵ هزار واحد مسکن استیجاری با مشارکت بخش‌های عمومی‌غیردولتی، ختیرین، بنیاد مسکن و سایر نهاده‌ها ساخته شود.وی تصریح کرد: مسکن سازمانی نیز یکی دیگر از موضوعات مطرح‌شده در جلسه شورای‌عالی مسکن بود، در این زمینه، مقرر شد تأمین مسکن برای پرسنل فراجا در اولویت قرار گیرد، همچنین تأکید شد برای کارکنان و کارگران صنایع بزرگ نیز با مشارکت این صنایع، مسکن احداث شود.همچنین مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی طی یک گفت و گوی تلویزیونی با بیان اینکه

مضوابط جلسه دوم شورای‌عالی مسکن در دولت چهاردهم نیازمند مدت زمانی است که فرایند اجرایی بسته‌ها را عملیاتی کند، گفت: اقداماتی که مبتنی بر ساماندهی و مدیریت بازار مسکن است و مرتبط با راهاندازی نظام استیجار است نیازمند برنامه زمان‌بندی است که پیش‌بینی می‌شود در بازه یک تا دو ماهه این اقدام به نتیجه برسد.

بنابراین اینکه این موضوع در همان

روزهای اول تصویب به نتیجه برسد صحیح نیست و نیازمند صرف بازه زمانی یک تا دو

ماه است.ریزان ادامه داد: برای تعیین سقف

اجاره ما در بسته‌های پیشنهادی قیمت

نداده‌ایم و بعد از بررسی مصوبات و راهکارها

نتیجه اعلام می‌شود.

ریزش قیمت‌ها پس از دور نخست مذاکرات

قیمت‌ها در بازارهای داخلی علی‌رغم اینکه بازارهای طلای جهانی تعطیل بودند و قیمت جهانی از ثبات نسبی برخوردار بود در واکنش به مذاکرات ایران و امریکا ریزش سنگین قیمتی را دوباره تجربه کردند.

به گزارش ایرنا، بازار ارز غیررسمی و به تبع آن بازار طلا یکشنبه نیز با تاثیر از نتایج مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در عمان کاهشی بود و هر قطعه سکه طرح جدید (مامی) ۷۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) ۷۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان فروخته شد که به ترتیب نسبت به معاملات روز شنبه (۲۳ فروردین) ۱۲ میلیون و ۶۸۲ هزار و ۴۳۰ تومان و ۱۰ میلیون و ۱۶۲ هزار و ۵۰۰ تومان کاهش داشت. در روز گذشته نیم سکه ۵۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۲۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۴ میلیون تومان در بازار طلا قیمت خورد و از سوی دیگر، هر گرم طلای ۱۸ عیار به قیمت ۶ میلیون و ۸۶۷ هزار و ۹۰۰ تومان فروخته شد که نسبت به روز شنبه ۴۴۶ هزار و ۲۲۰ تومان کاهش داشت؛ هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز با ۸۶۱ هزار و ۲۰۴ تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته به ۹ میلیون و ۴۵ هزار تومان رسید و هر مثقال طلا نیز با کاهش سه میلیون و ۹۰۰ هزار و ۴۹۰ تومانی، ۲۹ میلیون و ۵۴۰ هزار تومان معامله شد.

دوشنبه ۲۵ فروردین ۱۴۰۴- ۱۵ شوال ۱۴۴۶ - ۱۴ آویل ۲۰۲۵ - سال بیست و چهارم - شماره ۶۵۱۳

بازار

موبایل ارزان شد

عضو هیات مدیره اتحادیه صوت، تصویر و تلفن همراه گفت: بازار موبایل به عنوان یکی از بازارهای استراتژیک و وابسته به تحولات نرخ ارز نخستین سیگنال‌های مثبت را از مذاکرات دریافت کرده است.

محمد یونس، عضو هیات مدیره اتحادیه صوت، تصویر و تلفن‌ن همراه در گفت‌وگو با ایلنا درباره تاثیر مذاکره ایران و آمریکا بر بازار موبایل کشور گفت و اظهار کرد: در چند روز اخیر بازار موبایل تحت تاثیر اخبار مربوط به مذاکرات ایران و آمریکا و کاهش قیمت دلار به طور مستقیم موجب تعدیل قیمت گوشی‌های تلفن همراه و تجهیزات الکترونیکی شده است، به‌گونه‌ای که طی روزهای اخیر خردفروشان و عمده‌فروشان شاهد روند نزولی قیمت موبایل هستند.وی ادامه داد: تجربه اقتصادی کشور در سال‌های گذشته نشان داده که تحولات اولیه در بازارها غالباً هیجانی و کوتاه‌مدت هستند. ثبات و پایداری در بازار موبایل نیازمند تثبیت دستاوردهای دیپلماتیک و حل پایدار چالش‌های سیاست خارجی است. از این رو تداوم روند کاهش قیمت‌ها با تثبیت آن وابسته به نتایج ملموس مذاکرات و همچنین مدیریت صحیح انتظارات در جامعه است. بنابراین در این شرایط ضروری است که فعالان صنف موبایل با رعایت اصول مدیریت ضروری، تحلیل دقیق تحولات روز و اتخاذ تصمیم‌های مبتنی بر منطق اقتصادی، از اتخاذ رفتارهای هیجانی برهیزر کنند. تصمیمات شتاب‌زده نه تنها می‌تواند منجر به زیان‌های مالی کوتاه‌مدت شود، بلکه موقعیت کسب‌وکارها را در مسیر پرنوسان پیش‌رو به خطر می‌اندازد.عضو هیات مدیره اتحادیه صوت، تصویر و تلفن همراه خاطرنشان کرد: بازار موبایل ایران امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند سیاست‌های حمایتی مشخص، برنامه‌ریزی مدبرانه و تبیین چشم‌اندازهای شفاف اقتصادی است. در این حال، فعالان این صنعت باید با رصد دقیق روندهای بین‌المللی، به ویژه در حوزه فناوری و تجارت جهانی، موقعیت خود را در بازارهای داخلی و منطقه‌ای تثبیت کنند، باید توجه داشت که تحولات سیاسی و دیپلماتیک اخیر، هرچند در کوتاه‌مدت بر بازارها اثر گذار بوده‌اند، اما اثرگذاری بلندمدت آنها مستلزم استمرار روندهای مثبت در حوزه تعاملات بین‌المللی و اصلاحات ساختاری در اقتصاد داخلی است.

حمل و نقل

آغاز پیش فروش بلیت قطارهای اردیبهشت ماه

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری اردیبهشت‌ماه، از روز سه‌شنبه (۲۶ فروردین ماه) آغاز می‌شود.به گزارش ایسنا، پیش فروش بلیت برای بازه زمانی یاد شده در همه محورها (مسیرهای رفت تا تاریخ ۳۱ اردیبهشت و مسیرهای برگشت تا یکم خرداد)، از ساعت ۸ تا ۱۰ صبح روز سه شنبه (۲۶ فروردین ماه) از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت آغاز می‌شود.پیش فروش حضوری بلیت‌های این بازه زمانی نیز از ساعت ۱۰ تا ۱۲ روز سه شنبه (۲۶ فروردین ماه)، از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام می‌شود. لازم به ذکر است، از ساعات ۱۲ روز سه شنبه به بعد، به صورت همزمان پیش فروش ادامه خواهد داشت.هموطنان برای کسب اطلاعات بیش‌تر می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن به شماره ۰۲۱۵۱۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی Tāi.IR مراجعه کنند.

 	اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
 	اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
 	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 	برابر رای شماره ۰۰۱۹۲۸/۱۴۰۳۰۲۰۱۴۵۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اکبر درفش‌فرزاد درفش‌فرزاد حسین قلی به شماره شناسنامه۱۴۲۳ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰/۱۸ متر مربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۳/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۱۴
 	۱۰۳۷۸ رئیس ثبت اسناد واملاک رودکی تهران
 	اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
 	اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
 	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 	برابر رای ششماره ۰۰۱۹۲۹/۱۴۰۳۰۲۰۱۴۵۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای حسن رسولی فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۶۴۶ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۸/۷۱ متر مربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۱۴
 	۱۰۳۷۷ رئیس ثبت اسناد واملاک رودکی تهران
 	اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
 	اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
 	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 	برابر رای ششماره ۰۰۱۹۳۰/۱۴۰۳۰۲۰۱۴۵۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای حسن رسولی فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۶۴۶ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۸/۷۱ متر مربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۱۴
 	۱۰۳۷۵ رئیس ثبت اسناد واملاک رودکی تهران
 	اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
 	اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
 	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 	برابر رای شماره ۰۰۱۹۳۱/۱۴۰۳۰۲۰۱۴۵۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای غلامعلی کریمی رامندی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۴۲۱ صادره ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۹/۲۰ متر مربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۱۴
 	۱۰۳۷۴ رئیس ثبت اسناد واملاک رودکی تهران