

یادداشت
<b>دیوار مشترک دو همسایه</b>
<div><div><span><span>عباس کوبابیان</span></span></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div></div>
از درگیری‌هایی که گاه در میان همسایگان به ویژه در نوع همسایگی سنتی دیده می‌شود دیوار مشترک میان آنهاست. ماده ۱۰۹ قانونی مدنی این دیوار را مشترک میان دو همسایه می‌داند؛ مگر این که قرینه یا دلیلی، خلاف آن را اثبات کند. نکته در مورد دیوار مشترک، هزینه‌های اداره دیوار است که در صورت نبود توافق خاصی در مورد آن، براساس ماده ۱۱۳ قانون مدنی رفتار می‌شود. در این ماده آمده است که «مخارج دیوار مشترک بر عهده کسانی است که در آن شرکت دارند.» البته به یاد داشته باشید که این ماده نمی‌تواند همسایه را ملزم به پرداخت هزینه‌های ترمیم دیوار کند. زیرا ماده ۱۱۴۲ قانون مدنی با مفاد حدیث «عالم الاسلام» از حضرت امام صادق علیه‌السلام هماهنگ است. در این حدیث از حضرت امام صادق علیه‌السلام درباره دیواری که از آن فردی است ولی حد فاصل میان ملک او و همسایه‌اش است، پرسیدند که اگر این دیوار خراب شود و صاحب آن از تعمیر آن سرپیچد تکلیف چیست؟ امام صادق علیه‌السلام فرمود: صاحب دیوار را نمی‌توان مجبور کرد که دیواره آن را بنا کند؛ مگر وقتی که تجدید بنای ایسن دیوار در رابطه با یاد از ملک برای همسایه به عنوان حق یا شرط ضمن عقد از قبل وجود داشته باشد، ولی به صاحب منزل گفته می‌شود که اگر مالیعی می‌توانی در ملک خودت دیوار بکشی.»

**حق استفاده از دیوار مشترک**

درخصوص دیوار مشترک میان دو همسایه گاهی این سوال پیش می‌آید که «همسایه حق دارد برای مثال، تصرفاتی مانند میخ کوبیدن، آویزان کردن و خشک کردن لباس یا قرار دادن سیم تلفن، برقی و… را در این دیوار انجام دهد و اینگونه تصرفات از نظر حق قانونی همسایه پذیرفتنی است؟» در این باره باید بدانید که برابر قانون مدنی حکم تصرفات به دو قسم است و تصرفاتی مانند میخ کوبیدن به دیوار یا آویزان کردن لباس، چون طبیعت دیوار مشترک است، تا جایی که به تصرف همسایه دیگر زیان وارد نکند مجاز و قانونی است. اما تصرفاتی مانند قرار دادن سیم برقی یا تلفن چون از اول مورد توافق دو همسایه نبوده است، همسایه حق چنین تصرفی را ندارد و باید از همسایه دیگر اجازه بگیرد تا بتواند سیم تلفن و برقی را روی دیوار اشتراکی قرار دهد.

به یاد داشته باشید که نباید تصرف همسایه موجب بر هم خوردن وضع دیوار شود؛ برای مثال، ارتفاع دیوار مشترک نباید از سوی یک همسایه به صورت یک جانبه افزایش یابد و باید حتماً در این کار اجازه همسایه دیگر فراهم شود.

**مسئولیت مستاجر نسبت به وسایل موجود**

طبق ماده ۴۹۳ قانون مدنی وقتی فردی که ملکی را اجاره می‌کند نسبت به آن امین است و ید امانی دارد اما حق تخریب عین مستآجره را ندارد یعنی چنانچه عین مستآجره (ملک) بدون تقصیر مستاجر اعم از تعدی و تفریط، ناقص یا تلف شود هیچ مسئولیتی متوجه مستآجر نیست مانند اینکه ملک مورد اجاره در اثر ریزش ساختمانی که در مجاورت آن قرار دارد، تخریب شود یا در اثر استفاده از مصالح نامرغوب در ساخت ملک عیب و نقعی در ساختمان ایجاد شود. این در حالت عادی است اما این را نیز باید بیان کرد که مستاجر حق ندارد در عین مستآجره بدون رضایت مالک یا موجد تغییری ایجاد کند برابر قانون اگر مستآجر در عین مستآجره مرتکب تعدی و تفریط شود مانند اینکه مبادرت به احداث دیوار، زیر زمین، بالکن و غیره کند مانند این است که هنگام ریزش باران، در و پنجره‌ها را باز گذاشته و این امر موجب تخریب دیوارهای داخلی شده است. در این صورت یاد امانی وی تبدیل به ید ضمانی شده و ضامن نقض و عیب حادث شده است و وی باید جبران خسارت کند.

**سنگ چین کردن**

سنگ چین کردن را در اصطلاح فقه و حقوق، تحجیر نیز می‌نامند. چنانکه در ماده ۱۴۲ قانون مدنی آمده است؛ «شروع در احیاء از قبیل سنگ چین اطراف زمین یا کندن چاه و غیره تحجیر است و موجب مالکیت نمی‌شود ولی برای تحجیر کننده ایجاد حق اولویت در احیاء می‌نماید.»

به عبارتی تحجیر ایجاد اثری در زمین موات است اما نه به حد احیای آن؛ در واقع تحجیر مرحله آغاز احیای زمین به شمار می‌رود و معمولاً با سنگ چین کردن یا کندن خندقی کوچک یا کشیدن دیواری کوتاه به دور زمین و حفر چاه یا کندن نهر، پیش از رسیدن آب صورت می‌گیرد. از دیدگاه فقهائ نوع و حدود تحجیر در هر مورد به تشخیص عرف است. این مورد در باب اجازه ملک نیز صادق است یعنی اگر مستاجر به نیت آبادی در ملکی اقدام به ساخت دیوار کند مالک دیوار محسوب می‌شود. البته در کل هرکاری که عرف آن را آغاز عملیات عمران و احیای زمین بدارند، تحجیر محسوب می‌شود. ذکر این نکته ضروری است که در تحقق تحجیر، شرط است علاوه بر گویا بودن عمل بر قصد احیاء از نظر گستره نیز مورد احیا را در بر گیرد، به‌عنوان مثال در سنگ چینی، همه اطراف زمین باید سنگ چینی شود تا فرد بتواند حقی به دست آورد.

#### انتظافی

#### در اطلاعیه پلیس به مناسبت ماه رمضان اعلام شد نحوه فعالیت هتل‌ها و رستوران‌ها در ماه رمضان



**فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران همزمان با فرا رسیدن ماه مبارک رمضان اطلاعیه‌ای صادر کرد.**

به گزارش ایسنا، فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران ضمن تبریک حلول ماه مبارک رمضان، «ماه تزکیه و خودسازی» توجه هموطنان به ویژه متصدیان واحدهای صنفی و اماکن عمومی را به رعایت و اجرای موارد زیر جلب می‌کند:

۱- متصدیان هتل‌ها، مهمانپذیرها، رستوران‌های بین راهی، پایانه‌ها، فرودگاه‌ها و ایستگاه‌ها راه آهن یا اخذ مجوز از مراکز ذی ربط و ضمن رعایت شئون اسلامی و پوشاندن فضای خود (به نحوی که از بیرون قابل رویت نباشد) می‌توانند به مسافران خود خدمات ارائه کنند و فعالیت سایر اماکن پذیرایی فاقد مجوز ویژه ماه مبارک رمضان از یک ساعت قبل از آذان مغرب (افطار) مجاز است.

۲- سرنشینان وسایل نقلیه (اعم از عمومی و شخصی) که در حال تردد هستند و همچنین هموطنانی که از فضای پاک‌ها، بوسختی‌ها و تفرجگاه‌ها استفاده می‌کنند موظف به رعایت حرمت ماه مبارک رمضان بوده و انتظار می‌رود که از هرگونه تظاهر به روزه خواری، ایجاد آلودگی صوتی و اعمال منافی شئونات اسلامی و اخلاقی اجتناب کنند.

۳- یکی از جهات معنوی این ماه مبارک رعایت پیش از پیش هنجارها و دوری از ناهنجاری‌ها است. انتظار می‌رود همگان ضمن رعایت فضای معنوی حاکم بر جامعه، ارزش‌های اخلاقی را مراعات کرده و برای تقویت مراتب خوبیشنداری، تحکیم پیوند ایمانی و گسترش ارزش‌های اخلاقی، هنجارهای دینی در محیط‌های عمومی با دقت بیشتری از سوی همگان رعایت شود.

۴-گشت‌های انتظامی در زمان افطار و شبهای قدر که حضور و تردد مردم عزیز تراکم بیشتری دارد، تلاش می‌کند با حضور خود، رفت و آمد را تسهیل و امنیت را ارتقا بخشد حتماً، همکاری مردم و روزه داران بسیار راهگشا خواهد بود.

۵- ضوابط و نحوه صدور مجوز ویژه رمضان برای واحدهای صنفی در ماه مبارک رمضان از طریق اتحادیه‌های صنفی ذیربط به اعضا، تحت پوشش ابلاغ خواهد شد.

۶- مسئولیت عدم رعایت موارد یاد شده متوجه مسئولان و متولیان اماکن مربوط است.

به گزارش سیات پلیس، در پایان ضمن آرزوی قبولی طاعات وعبادات، انشاء الله که عای خیر روزه داران و مردم عزیز بدرقه راه نیروهای پلیس دراین ایام مهمانی خدا و مبارک باشد.

**سسخنگوی طرح کالابریگ با اعلام اجرای طرح کالابریگ الکترونیک**

**جزئیات آن را تشریح کرد.**

سیده مرجان دبیری در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه طرح کالابریگ الکترونیکی قرار است از ساعات ۱۷ دیروز اجرا شد، اظهار کرد: مرحله اول طرح کالابریگ الکترونیکی با واریزس اعتبار به حساب سرپرستانی خانوار تحت پوشش سازمان‌های حمایتی (بهزیستی و کمیته امداد) آغاز شد. در این مرحله از طرح، خانوارهای مشمول سه دهک اول تحت پوشش می‌توانند از اعتبار تخصیصی برای خرید کالاهای اساسی استفاده کنند.

وی ادامه داد: این طرح با هدف حمایت از معیشت خانوارهای مشمول و تقویت سید غذایی دهک‌های اول تا هفتم اجرا می‌شود. بر این اساس، دهک‌های اول تا سوم به ازای هر نفر ۵۰۰ هزار تومان ودهک‌های چهارم تا هفتم به ازای هر نفر ۲۵۰ هزار تومان اعتبار دریافت خواهند کرد. این اعتبار برای

خرید ۱۱ قلم کالای اساسی شامل اقلامی از گروه‌های لبنیات، پروتئین و خواربار اختصاص می‌یابد. سخنگوی طرح کالابریگ با اشاره به ویژگی‌های طرح کالابریگ الکترونیک، خاطرنشان کرد: مستاجر، طرح کالابریگ الکترونیکی می‌توانند متناسب با نیازشان کالاهای تعیین‌شده را (حداقل نوع سه کالای مختلف) خریداری کنند. محدودیتی در مقدار خرید هر کالا وجود ندارد، در صورت خرید بیش از سقف اعتبار تخصیصی، مابه‌التفاوت هزینه باید توسط خریدار پرداخت شود.

دبیری با تاکید بر اینکه در صورت استفاده نکردن کامل از اعتبار مرحله اول، مانده

### مردم‌سالاری

**مردم عجله نکنند**

# جزئیات اجرای طرح کالابریگ الکترونیک



۲۱–۶۳۶۹۰۰۲۱ آماده پاسخگویی به سوالات و درخواست‌های مشمولان طرح است.
وی با تاکید بر اینکه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای هموطنان، پیامکی مبنی بر افزایش یا برداشت اعتبار یا لینک برنامه ارسال نمی‌کند، به شهروندان توصیه کرد از ورود به لینک‌های نامعتبر پرهیز کنند. دبیری همچنین اظهار کرد: از روزی که اعتبار برای افراد در مرحله اول شارژ شده، افراد می‌توانند به مدت پنج روز می‌توانند خرید کنند که بر این اساس اعتبار خانوارهای دهک یک تا ۳ در آمدی ۵۰۰ هزار تومان و دهک ۴ تا ۷ درآمدی ۲۵۰ هزار تومان به ازای هر نفر است.

زنجیره‌ای (افق کوروش، اتسک، ترقی، جانبو، دیلی مارکت، رفاه، گندم، محسن، مینومارت،هایپراسنار،هاپیر قامیلی، هفت وال مارکت) اجرا می‌شود. علاوه بر این، خرید اینترنتی از طریق «اسنپمارکت» و «دیجی کالا» نیز امکان‌پذیر است. مشمولان این طرح می‌توانند برای مشاهده فروشگاه‌ها و اطلاع از مانده اعتبار خود، اپلیکیشن «شما» را از خدمات‌دهندگان خرید اینترنتی از طریق «اسنپمارکت» و سایت shoma.sfara.ir دریافت و نصب کنند. بنابر اظهارات دبیری، همچنین امکان اسلام مانده اعتبار از طریق کد دستوری ۴۶۳#۰۵۰۱۳۰۵ فراهم شده و مرکز تماس

اعتبار به دوره بعد منتقل خواهد شد، خاطرنشان کرد: مشمولان می‌توانند خریدهای خود را در چند نوبت انجام دهند و نیازی به استفاده از کل اعتبار در یک مرحله نیست. خریداران می‌توانند محصولات تولیدکنندگان مختلف را از گروه‌های کالایی مدنظر انتخاب کنند.به گفته وی، اعتبار کالابریگ الکترونیک تا پایان خردادماه ۱۴۰۴ قابل استفاده است. سخنگوی طرح کالابریگ الکترونیک در ادامه با اشاره به فروشگاه‌های متصل به این طرح، نیز توضیح داد: طرح کالابریگ الکترونیکی در بیش از ۲۳۰ هزار فروشگاه عمده، خرد و ۱۳ فروشگاه

## دود ناترازی منابع و مصارف سازمان تامین اجتماعی در چشم مردم

موقوفات متناسب‌سازی مستمری حدود ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از بازنشستگان، حق بیمه تکمیلی، درمان و عمر بازنشستگان و عیدی مصوب هیأت وزیران بابت پرداخت به بازنشستگان را شامل می‌شود. همچنین تعهدات و مصارف این سازمان در خصوص تسهیلات بانکی، پرداخت کسورات حقوق، تعهدات کوتاه‌مدت و خسارت درمان بیمه شدگان و… حدود ۳۶٫۷ هم است که جمع کل تعهدات باقی‌مانده سالی حدود ۱۴۰۳ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ و معروق ۱۴۰۲ جمعاً حدود ۹۷۰۰۱ هزار میلیارد تومان می‌شود.

این منابع و تعهدات باقی‌مانده شامل حقوق مستمری بازنشستگان، بیمه بیکاری، متناسب‌سازی حقوق و بیمه تکمیلی درمان و عمر بازنشستگان، عیدی مستمری‌بگیران، درمان مستقیم، مراکز درمانی دانشگاهی و مراکز درمانی غیردانشگاهی، داروخانه‌ها، خسارت متفرقه درمان، تعهدات کوتاه مدت و سایر تعهدات قانونی است. بنابراین با توجه به اینکه منابع سازمان تامین اجتماعی ۸۹۰۰۱ هزار میلیارد تومان و مصارف سازمان ۹۷۰۰۱ هزار میلیارد تومان برآورد شده است کسری سال ۱۴۰۲ سازمان تامین اجتماعی حدود ۸۰۰۱ هزار میلیارد تومان می‌شود. به گزارش مهر،



خصوص این تعهدات مواجه است.

**ناترازی در منابع و مصارف این سازمان موجب شده است که بسیاری از بدهی‌های سازمان پرداخت نشود** و ارائه خدمات این سازمان در آینده را با مشکل مواجه کند.بر این اساس منابع سازمان تامین اجتماعی در سال ۱۴۰۳ جمعاً ۸۹۰ هزار میلیارد تومان اعلام شده که شامل درآمد وصول بیمه‌ای، سود سهام و سرمایه‌گذاری، تعهدات بیمه‌ای دولت و سایر موارد قانونی است. همچنین تعهدات کوتاه‌مدت و هزینه‌های الزامی سازمان تا پایان سال جاری حدود ۷۶ هزار میلیارد تومان است که مطالبات داروخانه‌ها (از مرداد ماه)، مطالبات مراکز درمانی غیردانشگاهی (از اردیبهشت ماه)،

### رئیس سازمان مدارس غیردولتی اعلام کرد

## استفاده از ظرفیت کلاس‌ها در روزهای پنجشنبه

بطرف می‌کنند.

احمد محمودزاده درباره عقب‌افتادگی درسی دانش‌آموزان با توجه به تعطیلی‌های اخیر گفت: در مدارس غیردولتی کلاس‌های فوق برنامه برگزار و معلمان کمبودهای تعطیلی‌ها را رفع می‌کنند. اگر نیاز به زمان بیشتری برای جبران باشد از ظرفیت کلاس‌های فوق برنامه روزهای پنجشنبه استفاده می‌شود. وی با بیان اینکه امسال تعطیلی درس به صورت کامل، خیلی نداشتیم افزود: یکی

**رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه امسال تعطیلی کلاس‌ها در فضای مجازی زیاد نبوده است گفت:**
**در مدارس غیردولتی کلاس‌های فوق برنامه برگزار و معلمان در مسیر سال تحصیلی تمام ضعف‌ها، مشکلات، نارسایی‌های تعطیلی هوای بارانی و سرمای شدید را در قالب برنامه درسی**

یکشنبه ۱۲ اسفند۱۴۰۳–۱۴رمضان ۱۴۴۶– ۲ مارس ۲۰۲۵– سال بیست و چهارم– شماره ۶۹۰

#### نگاه

### راهکارهای کنترل عصبانیت

**محیط رو ترک کن:** وقتی حس می‌کنسی کنترل عصبانیت داره از دستت خارج می‌شه، چند دقیقه از محیط فاصله بگیر. نفس عمیق بکش و به یاد بيار که این وضعیت موقتیسه. تغییر مکان کوتاه به ذهنت زمان می‌ده تا آروم بشی.

**به خودت زمان اختصاص بده:** هر روز زمان کمی رو فقط برای خودت بذار. حتی ۵ دقیقه استراحت یا نوشیدن یه جای آرام‌بخش می‌تونه خیلی کمک کنه که انرژی از دست‌رفته‌ت رو برگردونی.

**حرف بزن:** با احترام، حس عصبانیت یا ناامیدی رو با دیگران به اشتراک بذار. چه با کسودک و چه با فرد دیگه‌ای، بیان احساسات می‌تونه فشار رو کم کنه.

انتظارات واقعی داشته باش: سعی کن از خودت انتظارات واقعی و منطقی داشته باشی. یاد بگیر که حتی اشتباه کردن و عصبانی شدن هم بخشی از مادر بوده. چند تا کار سنگین با هم انجام نده.

**به نشانه‌های هشدار توجه کن:** قبل از اینکه عصبانیت به اوج برسه، به نشانه‌های هشدار در خودت توجه کن. شاید این نشانه‌ها تنش بدنی، سردرد یا تند شدن نفس‌ها باشه. وقتی این نشانه‌ها رو دیدی، سعی کن مکث کنی و به خودت زمان بدی.

**معاونت اجتماعی کلانتری ۱۳۲ نبرد**

#### هوشناسی

### بارش برف و باران در ۱۵ استان

سازمان هواشناسی نسبت به بارش برف و باران همچنبن کاهش دما در ۱۵ استان و تشدید بارش در سه استان هشدار داد.

به گزارش ایسنا، سازمان هواشناسی کشور با صدور هشدار هواشناسی نارتجی‌رنگ با اشاره به تشدید فعالیت سامانه بارشی آورده است: بارش برف و باران، کاهش نسبی دما، وزش باد نسبتاً شدید، در نواحی مستعد با گرد و خاک امروز (۱۲ اسفندماه) در نیمه شرقی استانهای گیلان و خراسان رضوی و غرب و ارتفاعات دامنه مازندران پیش‌بینی می‌شود.در این شرایط جوی اختلال در ناوگان حمل و نقل، لغزندگی جاده‌ها، احتمال انسداد گرده‌های برف‌گیر و راه‌های روستایی به سبب بارش برف، مه گرفتگی، کاهش دید افقی، وزش باد شدید موقتی، کولاک برف، اختلال ریزش بهممن، خسارت به سازه‌های موقت و محصولات کشاورزی و

اختلال در انتقال حامل‌های انرژی، بالا آمدن ناگهانی آب رودخانه‌ها، سیلابی شدن مسیل‌ها و آب‌گرفتگی معابر و احتمال اختلال در انتقال نهاده‌های انرژی دور از انتظار نیست.سازمان هواشناسی نسبت به پرهیز از سفرهای غیرضروری، مجیز بودن خودروها به وسایل زمستانی، خودداری از فعالیت‌های کوهنوردی و جابجایی عشایر، خودداری از فعالیت‌های تفریحی نظیر طبیعت‌گردی، آمدادی دستگاه‌های اجزایی و امدادی، پاک‌سازی دهانه پل‌ها، لایروبی کانال‌ها و آب‌روها و آمدگی راهداری و

شهرداری‌ها جهت برقروری در محورهای مواصلاتی، عدم تردد دامداران در ارتفاعات و کنترل دما در گلخانه‌ها و سالن‌های پرورشی و پرهیز از اتراق در حریم و بستر رودخانه‌ها و مسیل‌ها توصیه می‌کند.سازمان هواشناسی با صدور هشدار زردرنگ با اشاره به فعالیت سامانه بارشی آورده است: بارش باران و برف، کاهش نسبی دما، وزش باد نسبتاً شدید، در نقاط مستعد گردوخاک شبنه درگسار، اردبیل، نیمه شرقی آذربایجان شرقی، نیمه جنوبی آذربایجان غربی، کردستان، زنجان، خراسان شمالی، نیمه شرقی خراسان رضوی، ارتفاعات و دامنه استانهای تهران، البرز و سمنان، شمال غرب و شرق فارس و ارتفاعات دامنه در نیمه شمالی و نیمه غربی کرمان و یکشنبه در گیلان، مازندران، گلستان، خراسان شمالی، خراسان رضوی، ارتفاعات و دامنه استانهای تهران، البرز و نیمه غربی و نیمه شمالی کرمان، جنوب استانهای آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل و شمال سمنان پیش‌بینی می‌شود.

#### خانواده

### پرداخت «عیدی» بازنشستگان

### تامین اجتماعی تا اوایل هفته آینده

براساس آخرین اعلام سازمان تامین اجتماعی، «عیدی» بازنشستگان این سازمان اوایل هفته آینده واریز خواهد شد. به گزارش ایسنا، اسال به حدود ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر بازنشسته تامین اجتماعی، عیدی پرداخت خواهد شد.مطابق مصوبه هیات دولت، مبلغ عیدی بازنشستگان تامین اجتماعی در سال جاری، ۱۱میلیون تومان خواهد بود که این رقم با احتساب حق عائلتمندی برای بازنشستگان حدود ۸۶۰ هزار تومان افزایش می‌یابد و به ازای هر فرزند، ۳۶۰ هزار تومان به عیدی این افراد اضافه می‌شود.عیدی بازنشستگان به مستمری‌بگیران طی روزهای ۱۸ و ۱۹ اسفندماه به حساب بازنشستگان واریز خواهد شد.

آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۴۲۱۱بخش ۱۲ تهران اختار وفق ماده ۱۷ آتین نامه قانون اجرا

صرفناز یادار آقا یاقرو وراث مرحوم ناصر آبشلی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی شماره ۱۲۸۱/۶۸۵۲بخش ۱۲ تهران مجهول مکان « هستند

در خصوص درخواست افراز پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۴۲۱۱

خواهان : رضا شایانیان

خوانندگان صرفناز یادار آقاباقر و وراث مرحوم ناصر آبشلی

بر اساس گزارش ظهر شماره وارده ۵۴۰۲۹۲۲۵ مورخ ۲۰۳/۱۱/۰۳ تا۱۴۰۳/۱۱/۰۳ نامیده و نقشه بردار این اداره نسبت به در خواست افراز پلاک ثبتی شماره ۴۶۷۸/۴۲۱۱واقع در بخش ۱۲ تهران تقاضای وارده شنشماره ۵۴۰۲۹۲۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ بشرح ذیل اتخاذ تصمیم میگردد مورد تقاضا با توجه به نامه شنشماره ۱۵/۶۵۹۴۵مورخ ۲۰۳/۱۱/۰۷ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ – شهرداری منطقه ۱۵ تهران غیر قابل افراز تشخیص داده شده و مقرر است این نظریه وفق مقررات به علت مجهول مکان بودن مالکین مشاعی در یک نوبت منتشر گردد. تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه نمایند.

۱۷۲۴۹ غلامرضا غضنفری – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه خاوران تهران

تصمیم واحد ثبتی افراز پلاک ثبتی ۴۲۱۱ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی، مغرور و میجزا شده از : فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۰۷۵ متر مربع

به حدود شماللا در دو قسمت اول یخی است بطول (۱/۰۰) یک متر به راهرو یکمتر و ده سانتیمتری دوم خط فرضی است بطول : ( ۶ / ۰ ) هفت متر و شصت سانتیمتر به قطعه سیزده تفکیکی شرقا خط فرضی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به قطعه هفت تفکیکی جنوبا خط فرضی است بطول (۸/ ۲۰) هشت متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده تفکیکی غربا خط فرضی است بطول (۴/۱۰) چهار متر و ده سانتیمتر به قطعه پانزده تفکیکی

مشخصات مالکیت مالکین مورد ثبت وراث مرحوم ناصر آبشلی

مالکیت صرفناز یادار آقاباقر / فرزند – شنشماره شناسنامه – تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یا شماره مستند مالکیت ۵۶۶۸۴۶۵۰۰۲۹۱۳۹۰۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ تا۱۴۰۳/۰۴/۱۷ ثبت گردیده است.

مالکیت رضا / شایانیان فرزند ناصر شماره شناسنامه ۰۰۲۵۱۱۹۷۴۵ مورخ تولد ۱۳۸۱/۰۶/۱۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۵۱۱۹۷۴۵ با جز سهم ۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یا شماره مستند مالکیت ۵۶۶۸۴۶۵۰۰۵۶۶۸۴۶۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ تا۱۴۰۳/۰۴/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۰۰۲۴۲۳ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۰۳۰۱۰۵۴۰۳۹۲۴۳ ثبت گردیده است.

ب ( آقای رضا / شایانیان درخواست افراز قدر سهم ملک مشاعی خود را نموده است .

اینک با بررسی بعمل آمده توسط اینجانینان ثمنی و محمدیها نامیده و نقشه بردار ثبت خاوران تهران بعلت عدم قابلیت افراز ملک مزبور با توجه به گزارش کارشناسی شهرداری منطقه ۱۵ تهران برابر نامه شنشماره ۵۹۴۵/۵۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری بعلت قلت مساحت ملک مرقوم را غیر قابل افراز تشخیص داده است لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موضوع ب موجب ماده ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضائی تسلیم نمایند. تصمیم واحد ثبتی با عنایت به نظریه کارشناسان و گواهی شهرداریمبنی بر اجراز عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا مراتب در اجرای مقررات ماده ۲ قانون افراز و مادتین ۶ و ۶ آتین نامه به مالکین ابلاغ تا در صورت اعتراض طبق ماده ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مرجع قضائی مراجعه نمایند.

۱۷۲۴۹رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خاوران تهران