

راهاندازی «اتاق توبه» جنجالی شد

عبور تندروها از نظام

صفحه ۳

مراسم تشییع نصرالله و صفی‌الدین با حضور هزاران نفر برگزار شد

رستاخیز مقاومت

صفحه ۱۰



عکس: Reuters

برنامه افزایش تولید ۴۰۰ هزار بشکه‌ای نفت

مدیرعامل شرکت ملی نفت گفت: طرح افزایش ۴۰۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت تا شهریور سال آینده استارت خورده و از فعالین حوزه دانش‌بنیان درخواست می‌شود که به پروژه‌های ازدیاد برداشت نفت ورود کنند. حمید بورد در سومین همایش پتروتک، با بیان اینکه در سومین همایش پتروتک با بیان اینکه در شش‌ماه گذشته در افزایش تولید ارقام خوبی ثبت کرده‌ایم، گفت: هم در تولید و هم...

صفحه ۷

لزوم برخورد با رفتار خلاف قانون نمایندگان تندرو

گروه سیاسی - رحمان زین‌الدین: روز سه‌شنبه گذشته رئیس جمهوری با عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی و محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی به مجلس رفت تا در جلسه‌ای غیررسمی و غیرعلنی درباره موضوع افزایش نرخ ارز توضیحاتی بدهد. بعد از پایان جلسه و خاموش شدن جمرهای سخن‌گویی، در فضای مجازی فیلم سخنرانی حمید رسایی که...

صفحه ۲

مقاومت تا رسیدن به سر منزل مقصود ادامه دارد

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت برگزاری مراسم تشییع و تدفین مجاهد کبیر شهید سیدحسین نصرالله و همچنین سیدهاشم صفی‌الدین با تجلیل از این دو شهید بزرگ مقاومت، تاکید کردند: دشمن بدانند که مقاومت در برابر غصب و ظلم و استکبار، تمام‌شدنی نیست و تا رسیدن به سر منزل مقصود ادامه خواهد یافت. متن پیام رهبر انقلاب...

صفحه ۲

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن در مراسم افتتاحیه ۷۸۰ واحد مسکونی شهر جدید اندیشه اعلام کرد:

آغاز فروش متری مسکن از سال ۱۴۰۴

✓ تامین مسکن حمایتی دغدغه اصلی «ثمسکن»



با حضور وزیر راه و شهرسازی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران، مدیرعامل بانک مسکن و مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن و با دستور رئیس‌جمهور مسعود پزشکیان از طریق ارتباط ویدئوکنفرانس، ۷۸۰ واحد مسکونی مشارکتی در شهر جدید اندیشه به بهره‌برداری رسید. این پروژه که عملیات اجرایی آن از سال ۹۸ در قالب هشت زون آغاز شده بود، در چند مرحله تکمیل شد و سه زون دیگر آن ۲ اسفند به بهره‌برداری رسید. وزیر راه و شهرسازی در این مراسم بر اهمیت مدل مشارکتی در تامین مسکن تاکید کرد و آن را یکی از روش‌های مؤثر در همکاری بخش خصوصی و بانک مسکن دانست. وی همچنین از اجرای زیرساخت‌های پشتیبان در کنار ساخت مسکن و مراکز محله به عنوان یک دستاورد مهم این پروژه یاد کرد. این واحدهای مسکن تسکونی پس از آماده‌سازی و تکمیل زیرساخت‌ها طی شش ماه گذشته، اکنون در اختیار متقاضیان قرار گرفته‌اند. در خصوص این پروژه‌ها محسن علیزاده، مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن پاسخگویی سوالات دنیای اقتصاد بود.

آیا مدل مشارکتی که در شهر اندیشه افتتاح شد پیش از این نیز اجرا شده بود؟
این مدل را پیش از این در شهر جدید پردیس اجرا کرده‌ایم و هم زمان در شیراز نیز یک پروژه مشترک داریم. حال اعلام آمادگی می‌کنیم که گروه سرمایه‌گذاری مسکن به عنوان بازوی اجرایی بانک مسکن می‌تواند سایر شهرها و استان‌ها را نیز تحت پوشش قرار دهد. با توجه به سابقه بیش از ۲۰ ساله این گروه و عملکرد موفق در حوزه ساخت مسکن، ما آمادگی داریم با مدل‌های مشارکتی جدید که مدنظر دولت است و روش‌های نوین تامین مالی، از جمله شرکت پروژه، صندوق پروژه و فروش متری، در سایر استان‌ها فعالیت کنیم.

تاکنون تامین مالی پروژه‌ها با استفاده از ابزارهای جدید به چه صورت بوده است؟
تاکنون کمتر از ۵ درصد از سرمایه‌گذاری‌های ما از منابعی غیر از بازار پول تامین شده بود. اما پس از دستور مدیرعامل بانک مسکن مبنی بر استفاده از روش‌های نوین تامین مالی، ما فروش متری را به روش توکنیزه کردن در دستور کار قرار داده‌ایم. در همین راستا، تیمی متشکل از اساتید مهندسی مالی دانشگاه تهران و خبرگان بازار سرمایه را گرد هم آورده‌ایم تا این مدل را

بخش‌هایی است؟
پروژه ایرانشهر یکی از اقدامات مهم در راستای سیاست‌های کلان دولت برای توسعه مسکن است. بهره‌برداری از این پروژه گامی اساسی در تامین نیازهای مسکونی منطقه به شمار می‌آید و نمونه موفقیتی از همکاری میان بخش دولتی و خصوصی محسوب می‌شود. این پروژه از سال ۱۳۹۸ با مشارکت شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید آغاز شد. این طرح شامل سه زون است: زون پارسه که ۲۴ بلوک و ۴۲۵ واحد مسکونی دارد، زون اکباتان با ۸ بلوک و ۱۷۵ واحد مسکونی، و زون سپاهان که ۱۲ بلوک و ۱۸۴ واحد مسکونی را شامل می‌شود.

در طراحی و اجرای این پروژه از چه فناوری‌هایی استفاده شده است؟
در طراحی این پروژه از نرم افزارهای نوین مانند Revit و رویکرد BIM استفاده کرده‌ایم که باعث افزایش دقت طراحی و مدیریت بهتر فرآیند ساخت می‌شود. همچنین بهره‌گیری از مصالح دانش بنیان نظیر دیوار چینی سبک و پانل، سبک‌سازی سازه و بهینه‌سازی تأسیسات، علاوه بر افزایش ایمنی و دوام ساختمان، منجر به کاهش هزینه‌های ساخت شده است.

در پایان برنامه‌های آینده شما برای اجرای پروژه‌های مشابه چیست؟
ما بر تداوم اجرای چنین پروژه‌هایی تاکید داریم و معتقدیم که این اقدامات می‌توانند تحولات مثبتی در حوزه مسکن ایجاد کنند. همکاری مؤثر میان بخش‌های دولتی و خصوصی در این مسیر بسیار حائز اهمیت است و ما تلاش خواهیم کرد تا با استفاده از فناوری‌های نوین، پروژه‌های بیشتری را در راستای توسعه شهری و تامین مسکن اجرا کنیم.

یادداشت

لزوم ایجاد شبکه تلویزیونی دولت

جهانگیر محمودی نژادبان

لذا نظام ما یک نظام اسلامی است و همچنین مبنای این ناسیونالیسم بر پایه عقلانیت ناشی از جغرافیای سیاسی ایران نیز دین و ایمان است. درک این معنا ایجاب می‌کند که حقوق کلیه مالکان کشور یعنی مردم که وفق دولت مدرن مالک و صاحب این سرزمین هستند رعایت شود و از جمله جناح‌ها و گروه‌ها و افرادی که به ناسیونالیسم اسلامی - ایرانی متعهد و وابسته بوده و بایند حقیقی قانون اساسی هستند، بتوانند مناسب با شرایط و توانایی‌های کشور، با امکانات کافی از جمله داشتن تلویزیون خصوصی برای بیان دیدگاه‌ها و نظریات و جا انداختن افکار و برنامه‌های خوش استفاده کنند، اما واقعیت اینست که در حال حاضر ما از این خواسته فاصله بزرگی داریم و همین امر اسباب این باور را فراهم کرده که تهمت دیکتاتوری و استبداد به جمهوری اسلامی بچسبد، یعنی به نظامی این تهمت بچسبد که بنیانگذارش با طرح اصل «ولایت مطلقه فقیه» و نظریه «صلاحت نظام» عالی‌ترین دیدگاه را برای اجرای دولت مدرن و برای اجرای یک دموکراسی واقعی بنا نهاد و مقام معظم رهبری نیز این سیره و روش را دنبال کرده است، چنانچه در دیدار با بسیجیان در هفته بسیج فرمود که از جانب دشمنان داخلی و خارجی ایران دو پروژه برای شکست و وابستگی کشور وجود دارد یکی انارشیزم و دیگری دیکتاتوری و هر دو پروژه استقلال و عزت کشور را خواهند گرفت با این حال برخی که نوعی ترس مضاعف (فراتر از نگرانی‌ها و احتیاط‌های منطقی و البته منافع خاصی نیز دارند) و البته این ترس مضاعف ریشه روانشناسانه استبداد و جباریت به گفته «مانس اشپر بر» در کتاب «نقد و تحلیل جباریت» است، از حد گذرانده و البته بیشترین ترس آنان از مردم است که خود مالکان و صاحبان این کشور و نظام هستند. این گروه، مشکلات بزرگی برای دموکراسی اسلامی ایجاد نموده و چهره دیکتاتورانه و استبدادی از نظام مدرن اسلامی ارائه داده‌اند.

ضرورت وجود شبکه دولت

تنگناها به حدی رسیده است که تلویزیون خصوصی پیش‌کش، در همین صداوسیما امکان بیان سخنان و اقدامات دولت (که بخشی از حاکمیت است) همراه با توضیحات و تبیین‌ها و تحلیل‌هایی که از طرف دولت باشد، وجود ندارد. هر سخن و بیان و اقدامی که اعضای دولت دارند به جز رئیس‌جمهور (که آن هم فقط گزارش خام

بحث‌های متعددی درباره ضرورت تلویزیون خصوصی از جانب بزرگان و صاحب نظران سیاست در این سال‌ها مطرح شد که آنچنان مورد توجه واقع نشده‌اند. با این حال ضرورت طرح دیدگاه‌های مختلف، وجود شبکه‌های تلویزیونی گوناگون را لاقال در صداوسیما ایجاب می‌نمایند. اکنون صدا و سیما که قاعدتاً بایستی میان جناح‌های مشروع و قانونی و مجاز کشور نقش بی‌طرف ایفا کرده و در رساندن دیدگاه‌ها و نظریات این جناح‌ها مساوی و برابر عمل نماید، همچنان از ضرورت‌ها و نیازهای مهم این برابری فاصله دارد، تا آنجا که بخشی از حاکمیت یعنی دولت را از جنبه تحلیل‌ها و تبیین‌ها محدود نموده است.

در حالی که این روش با بنیادهای جمهوری اسلامی در تضاد است، تضاد است، برای تبیین بنیادهای این نظام باید گفت که جمهوری اسلامی یک دولت مدرن است و مردم به عنوان مالکان و صاحبان سرزمین ایران، از هر قوم و قبیله و مذهب (مشروع) دارای حق مساوی در یک دولت مدرن (Nation.State) هستند. البته هر دولت مدرنی زمانی با برجا و استوار خواهد بود که دارای ناسیونالیسم ویژه خویش باشد و مردم با تکیه و اعتماد به ناسیونالیسم ویژه کشور، خواهان حقوق برابر خویش باشند. زیرا عدم تعهد و وابستگی به ناسیونالیسم ویژه کشور و عدم وفاداری جدی به این ناسیونالیسم، امکانی به وجود می‌آورد که خواسته مردم در راستای تخریب و ویرانی کشور قرار بگیرد، لذا هیچ فرد و گروهی به استناد حقوق مالکانه خویش بر کشور نمی‌تواند خواسته‌های را مطرح کند که مخالف با ناسیونالیسم کشور به شمار آید، زیرا خواسته‌ها بدون این تعهد و وفاداری ممکن است که اسباب تخریب و ویرانی و انارشیزم را فراهم کند.

لذا بر صداوسیما و رسانه‌های کشور لازم است که برای ارتقای آزادی‌ها و حاکمیت ملی به تبیین و تبلیغ ناسیونالیسم ویژه ایران بپردازند. زیرا در غیر این صورت دچار انارشیزم خواهیم شد. ناسیونالیسم ویژه ایران نیز بر پایه ضرورت‌هایی که در مباحث قبلی از جمله «دیالکتیک جامعه دوقطبی و وفای ملی» و «عشق به امام حسین(ع) پاسدار وحدت ملی و حافظ ناسیونالیسم ایرانی» مطرح شد بر محور دین و ایمان و البته با رعایت ضرورت‌های دولت مدرن شکل گرفته و به وجود آمده است.

پایگاه خبری مردم‌سالاری آنلاین

www.mardomsalari.ir



روزنامه مردم‌سالاری

www.mardomsalari.ir/newspaper

مجموعه رسانه‌های مردم‌سالاری را

در فضای مجازی دنبال کنید

تازه‌ترین و موثقترین خبرها و تحلیل‌ها و گزارشها