بورس

ریسک سیاسی بلای جان بورس

بعد از یک روز تعطیلی دومین روز معاملاتی بورس این هفته در حالی به پایان رسید که کلیه شاخص‌های بازار سرخ رنگ بودند: شاخص کل منفی ۱,۳۲ و شاخص هم‌وزن منفی ۱,۴۷ درصد کاهش ارتفاع دادند و حدود ۲۴۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام، حق تقدم و صندوقهای سهامی خارج شد.

به گزارش اکوایران، در حالی که دلار در بازار آزاد از کانال ۹۰ هزار تومانی عبور کرده بود و طلا هم در بازارهای جهانی در محدوده ۲۹۰۰ دلاری قرار داشت، روز سه شنبه بازار سهام با افت شدید شاخص‌های اصلی و فرعی خود مواجه شد. رنج منفی دلار در معاملات دیروز و عقب نشینی‌اش به کانال ۸۰ هزار تومانی در معاملات صبح سه شنبه، در کنار افزایش نااطمینانی‌های سیاسی باعث شد تا در حالی که بازار در ۳۰ دقیقه ابتدایی با افزایش تقاضا و سبزپوشی شاخص‌ها شروع به کار کرده بود در ادامه فشار فروش در بازار شدت بگیرد و شاخص کل در نهایت با افتی ۱,۳۲ درصدی مجددا کانال ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحدی را از دست بدهد و کار خود را در سطح ۲ میلیون و ۷۸۴ هزار و ۳۵۰ واحدی خاتمه دهد.

شاخص هم‌وزن که نشانگر تغییرات نمادهای مختلف به طور برابر است هم افتی ۱,۴۷ درصدی را به ثبت رساند و به پله نهم کانال ۸۵۰ هزار واحدی سقوط کرد. شاخص فرابورس هم همانند دو شاخص دیگر روندی منفی داشت اما شدت افت این شاخص کمتر از یک درصد و معادل ۰,۷۴ درصد بود.در روزی که همه گروه‌های صنعت بازدهی هم‌وزن منفی را به ثبت رساندند، ارزش معاملات خرد دوباره کمتر از ۱۰ هزار میلیارد تومان بود و ۲۳۹۱ میلیارد تومان پول حقیقی هم از بازار خارج شد که از ۲۳ دی امسال بی سابقه بوده است. در دو روز معاملاتی این هفته حدود ۳۶۰۰ میلیارد تومان پول از معاملات خرد خارج شده که در صورت خروج پول سنگین در بازار فردا می‌تواند رکورد هفتگی جدیدی را به ثبت برساند.در جریان معاملات بازار سهام، گروه محصولات شیمیایی مجددا در صدر ارزش معاملات روزانه قرار گرفت و بعد از آن گروه فلزات اساسی و بانکها با اختلاف زیاد در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. روزگذشته همچنین حدود ۴۷۵ میلیارد تومان پول از گروه بانکی خارج شد که بیشترین خروج پول در میان صنایع مختلف بود.نوید فرهادی کارشناس بازار سرمایه، در مورد دلیل سرخپوشی بازار گفت: « به واقع جهت‌گیری مقامات ایرانی و اظهارات تلخ آمریکایی‌ها حول محور مذاکرات عاملی برای رشد لحظه‌ای نرخ ارز و تواما با آن افزایش ریسک‌های سیاسی و به‌طبع آن ایجاد نگرانی‌هایی را در میان فعالان بازار سرمایه شده است.»

فرهادی همچنین به اثرگذاری دلار در بازار اشاره کرد و گفت:« از دیرباز تا کنون، دلار یکی از درایورهای اصلی بازار به شمار می‌آید و با فروکش کردن ریسک‌های موجود از سر بازار سرمایه، خود می‌تواند محرک اصلی بازار باشد. گرچه در برهه فعلی موضاعات دیگری چون پَرش نرخ بهره بدون ریسک تا سطوح ۳۴ درصدی، فاصله مجدد دلار بازار آزاد و نرخ نیمایی یا در سطح کلان‌تر سیاست‌های اقتصادی دولت و البته ترس رکود و کاهش نرخ کامودیتی‌ها در بازارهای جهانی موجب شده تا سرمایه‌گذاران فعلا در طرف تقاضا برای سهام ناایستند. البته این موضوعات چیزهای جدید نیست و فعالان این بازار مدت‌هاست که با چنین مشکلاتی دست و پنجه گرم می‌کنند.»

بانک مرکزی

آغاز پیش‌فروش یک میلیون سکه بهار آزادی از هفته آینده

با تمهیدات بانک مرکزی در راستای اطمینان‌بخشی به جامعه در جهت مدیریت نوسانات در بازار طلا، از هفته آینده پیش فروش یک میلیون قطعه سکه طلای بهار آزادی در تمام قطعات آغاز می‌شود.

طبق اعلام بانک مرکزی، شرکت در پیش‌فروش سکه از یکشنبه (۲۸ بهمن) تا شنبه (۳۰ بهمن) از طریق مرکز مبادله طلا و ارز است و هر کد ملی ۱۸ سال به بالا می‌تواند برای خرید سه قطعه ربع سکه یا دو قطعه نیم یا یک قطعه تمام سکه طلای بهار آزادی ثبت‌نام کند.بر این اساس، قطعات مزبور نیز در تاریخ‌های سررسید به صورت فیزیکی تحویل متقاضیان می شود.همچنین از سوی بانک مرکزی گواهی سکه مرکزی به زودی منتشر می‌شود . بر اساس این گزارش، بانک مرکزی در ادامه تمهیدات خود در راستای مدیریت بازار طلا و طبق جزء سوم بند ب ماده (۴) قانون بانک مرکزی و همچنین ایجاد امکان مدیریت ریسک و اطمنیان‌بخشی در جامعه، طرح انتشار گواهی سکه مرکزی را به زودی در دستور کار قرار می‌دهد.در این طرح دارندگان گواهی سکه امکان فروش گواهی خود را در هر زمان تا تاریخ سررسید خواهند داشت.براساس این گزارش، «شیوه‌نامه گواهی سکه مرکزی» به زودی اعلام می‌شود.

حمل و نقل

آمادگی ۱۵۰ فروند شناور برای سفرهای نوروزی

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به آخرین اقدامات انجام شده در راستای طرح تسهیل سفرهای دریایی نوروز ۱۴۰۴، اعلام کرد: ۱۵۰ فروند شناور سازمان بنادر و دریانوردی با آمادگی فنی کامل، آماده انجام فعالیت‌های امدادی و نظارت بر خدمت به مسافران و گردشگران دریایی هستند و ۷۴ نقطه گردشگری دریایی رسمی معرفی شده که توسط سازمان نظارت خواهد شد.

به گزارش ایسنا، الهمراد عفیفی‌پور درباره اقدامات انجام شده در راستای طرح تسهیل سفرهای دریایی نوروز ۱۴۰۴، اظهار کرد: موارد مربوط به گردشگری دریایی و سفر دریایی در قالب طرح تسهیل سفرهای دریایی نوروز ۱۴۰۴ ذیل کمیته ستاد خدمات سفر وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و در قالب کمیته حمل و نقل دریایی در حال پیشبرد است و جلسات مختلف در این راستا در سطح ستاد و بنادر کشور در قالب دستورالعمل مربوطه، جهت هماهنگی‌های بین دستگاهی و درون سازمانی، برگزار شده است.وی ادامه داد: مانورهای مربوطه در استان هرمزگان برگزار و بازرسی‌های عمده از شناورهای مسافری و گردشگری انجام شده است و این اقدامات تا پایان بهمن‌ماه مدنظر قرار دارد و در اسفندماه با سرعت بیشتری دنبال می‌شود.

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه حدود ۷۴ نقطه گردشگری دریایی رسمی که توسط سازمان بنادر و دریانوردی نظارت می‌شود به مردم و دستگاه‌های ذی‌ربط معرفی شده است، گفت: مسیرهای گردشگری دریایی شناسایی و معرفی شده و مکاتبات متعدد با دستگاه‌های اجرایی همکار در حوزه کنترل گردشگری دریایی و نظارت بر موضوع سفرهای دریایی از جمله اورژانس، استانداری‌ها، وزارت بهداشت، سازمان صدا و سیما، هلال احمر و سایر دستگاه‌های مسئول در این حوزه صورت گرفته است.

بررسی وضعیت اسقاط خودرو در ۵ سال گذشته نشان می‌دهد

صرفه جویی ۲ میلیون لیتری سوخت

بررسی وضعیت اسقاط خودرو در پنج سال گذشته نشان می دهد که از سال ۱۳۹۸ تا کنون اسقاط خودرو روند رو به رشدی داشته است که این امر در کاهش آلودگی هوا، کاهش ۲ میلیون لیتری مصرف سوخت، افزایش ایمنی و نوسازی ناوگان حمل و نقل نقش بسزایی دارد.

بحث نوسازی ناوگان حمل و نقل برای نخستین بار در قانون بودجه سال ۱۳۸۶ مطرح شد بر این اساس خودروسازان مکلف شدند تا از ابتدای سال ۱۳۸۸ به ازای تولید هر چهار خودرو با مصرف سوخت بیش از هشت لیتر، یک خودرو اسقاط کنند.اما این قانون به علت نبود تامین مالی به دست فراموشی سپرده شد و دوباره در سال ۱۳۹۳ بحث واردات خودرو به شرط ارائه گواهی اسقاط مطرح شد که این امر نیز در روند رشد اسقاط خودرو تاثیر چشم گیری داشت.

گزارشی از وضعیت اسقاط خودرو از سال‌های ۱۳۸۶ تا سال ۱۴۰۲ از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی منتشر شده است که بر اساس آن در سال ۱۳۸۶ تعداد ۸۹ هزار عدد گواهی اسقاط خودروهای فرسوده صادر شد و این رقم در سال ۱۳۸۷ با افزایش حدود ۲ برابری به ۱۵۸ هزار دستگاه در سال رسیده است. بررسی روند اسقاط خودرو نشان می دهد که این رقم در سال ۱۳۸۸ به ۱۱۸ هزار دستگاه و در سال ۱۳۸۹ به ۲۵۷ هزار دستگاه در سال رسید. از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ روند اسقاط خودرو نزولی بود به حدی که تعداد خودروهای اسقاط به زیر ۱۰ هزار دستگاه رسید و در سال ۱۳۹۳ به یک باره اسقاط خودرو با افزایش سهم واردات نزدیک به ۳۳۰ هزار خودرو رسید.

اسقاط خودرو از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ با فراز و نشیب‌هایی همراه بود که به زیر ۱۰ هزار دستگاه نیز رسید، یکی از دلایل کاهش تعداد اسقاط خودرو از سال ۱۳۹۷ به بعد به خاطر ممنوعیت واردات بود.از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ روند اسقاط خودرو در راستای ابلاغ قانون ساماندهی صنعت خودرو روند رو به رشدی داشته است به گونه‌ای که در سال ۱۴۰۲ به ۷۲ هزار دستگاه رسید.ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل زیر مجموعه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در راستای سرعت بخشی به اجرای قانون ساماندهی صنعت خودرو از حدود ۲ سال گذشته فعالیت خود را شروع کرده که متولی در حوزه اسقاط خودرو و شرایط آن است.نوسازی ناوگان وسایط نقلیه در کشور اکنون به ۲ شکل جایگزینی خودرو فرسوده با خودرو نو و اسقاط خودرو فرسوده به ازای پرداخت وجه خودرو به متقاضیان انجام می شود.

رشد اسقاط خودرو در ۵ سال گذشته

مهران سالاریه رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل در گفت و گو با ایرنا با اشاره به رشد ۲۵ درصدی اسقاط خودرو در چهار سال گذشته اظهار داشت: مجموع چهار سال گذشته اسقاط خودرو حدود ۵۷ هزار دستگاه بوده است که این امر در سال ۱۴۰۲ به ۷۸ هزار دستگاه رسید.وی ادامه داد: همچنین از ابتدای امسال تا ابتدای آذرماه تعداد اسقاط خودرو به ۲۳۷ هزار دستگاه رسید که این رقم در مقایسه با مجموع سال گذشته رشد ۳۰۰ درصدی را به همراه داشته است.رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل با اشاره به اینکه در سال ۱۳۹۳ بیشترین اسقاط خودروهای فرسوده را داشتیم گفت: درصدد هستیم تا با پیش بینی‌های صورت گرفته و با همکاری شرکت‌های خودرو ساز در جایگزینی خودروهای فرسوده، این رکورد را بشکنیم.سالاریه ادامه داد: اسقاط خودروهای فرسوده نه تنها موجب نوسازی ناوگان حمل و نقل می شود بلکه بدین ترتیب بیش از ۲ میلیون لیتر در مصرف سوخت و بیش از ۲ میلیارد دلار از محل صادرات بالقوه صرفه جویی سوخت و عدم پرداخت یارانه پنهان آن حاصل شده است.

بر اساس آخرین آمارهای ارائه شده است سوی فرشاد مقیمی معاون وزیر صمت و رئیس هیات عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) ۴۱ میلیون دستگاه وسیله نقلیه کشور در کشور وجود دارد که از این تعداد بیش از ۲۲ میلیون دستگاه فرسوده است.به گفته معاون وزیر صمت، در صورت تخصیص منابع پیش بینی شده برای سال آینده، ۵۷ هزار دستگاه تاکسی با تسهیلات ۲۵۰ تا ۸۰۰ میلیون تومانی، ۲۴۰ هزار دستگاه موتورسیکلت با تسهیلات ۴۰ تا ۹۰ میلیون تومانی و یکهزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس درون و برونشهری با تسهیلات ۳ تا ۱۰ میلیارد تومانی در سال آینده نوسازی خواهند شد.

طبق آخرین آمارها از سوی ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل، ۳۸۵ هزار تاکسی فرسوده درونشهری در کشور وجود دارد که این تاکسی‌ها با عمری بین ۱۰ تا ۳۵ سال همچنان در شهرهای کشور تردد می کنند که از این تعداد، شهر تهران حدود ۴۲ هزار تاکسی فرسوده دارد که ۵۳ درصد ناوگان تاکسی تهران را شامل می‌شود.هفت هزار و ۳۰۰ دستگاه تاکسی فرسوده در سال گذشته و هشت هزار و ۲۰۰ دستگاه در سال جاری اسقاط و نوسازی شده‌اند که از این میزان سهم پایتخت حدود ۲ هزار و ۲۰۰ دستگاه بوده است.

مصرف سرانه حبوبات در کشور کمتر از میانگین جهانی است

دلیل افزایش قیمت حبوبات در روزهای اخیر

رئیس انجمن حبوبات ایران گفت: اگر در سال جاری با افزایش قیمت حبوبات روبه‌رو شده‌ایم علاوه بر نرخ ارز، کاهش تولید داخل به دلیل کمبود بارش در استان فارس نیز در این امر تاثیرگذار بوده است.

داوود لپه‌چی، رئیس انجمن حبوبات ایران در گفت‌وگو با ایلنا درباره آخرین وضعیت قیمت حبوبات کشور گفت: قیمت حبوبات در کشور براساس میزان بارندگی و تولید داخلی، قیمت‌های جهانی و قیمت ارزی که به واردات اختصاص می‌یابد تعیین می‌شود، در سال جاری ابتدا ارز ترجیحی از واردات حبوبات حذف و به ارز نیما تغییر کرد و این امر سبب افزایش قیمت حبوبات شد. از حدود یک ماه پیش ارز نیمایی هم جای خود را به ارز بازار توافقی داده که قیمت بیشتری نسبت به ارز نیمایی دارد و این امر هم به نوبه خود به افزایش دوباره قیمت حبوبات در سال جاری دامن زده است. با این حال قیمت ارز بیشتر بر قیمت عدس و نخود باب لپه که برای تولید لپه وارد می‌شود موثر است و در تامین سایر حبوبات وابستگی به واردات نداریم و در واقع تنها ۲۰ درصد حبوبات کشور از مسیر واردات تامین می‌شود.

وی افزود: اگر در سال جاری با افزایش قیمت حبوبات روبه‌رو شده‌ایم علاوه بر نرخ ارز، کاهش تولید داخل به دلیل کمبود بارش در استان فارس نیز در این امر تاثیرگذار بوده است، این استان مرکز تولید لوبیا چیتی کشور به شمار می‌آید؛ در سال گذشته ۶۵۰ هزار تن حبوبات در کشور تولید شد.

لپه‌چی ادامه داد: در میان حبوباتی که در داخل کشور کشت و تولید می‌شود تنها نخود رسمی یا همان نخود آبگوشتی است که امکان صادرات آن وجود دارد اما از آنجا که امسال سال آبی خوبی نبود و کشت حبوبات کاهش داشت صادرات این کالا هم تا پایان سال ممنوع است. اما کشور به طور کلی از پتانسیل صادرات لوبیا چیتی و لوبیا قرمز علاوه بر نخود رسمی برخوردار است.

رئیس انجمن حبوبات ایران تصریح کرد: سرانه مصرف حبوبات در کشور حدود ۸ کیلوگرم تا ۱۰ کیلوگرم است در حالی که سرانه مصرف این اقلام در جهان ۱۴ کیلوگرم تا ۱۶ گیلوگرم است و سرانه مصرف ایران باید به ۱۳ کیلو برسد.

بنابراین در حاضر جامعه ایرانی نسبت به جامعه جهانی حبوبات کمتری مصرف می‌کند.

وی اظهار کرد: سالانه ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تن حبوبات در کشور مصرف می‌شود و از این میزان حدود ۲۰۰ هزار تن از طریق واردات تامین می‌شود، عدس از کانادا و روسیه و نخود از هند و افریقا وارد می‌شود.

لپه‌چی خاطرنشان کرد: از آنجا که در آستانه ماه رمضان و نوروز قرار داریم در صورتی که وزارت کشاورزی ثبت سفارش ۱۰ هزار تن حبوبات را باز کند قیمت‌ها تا اندازه‌ای در این مدت تعدیل می‌شود و از آنجا که حبوبات جزء کالاهای اساسی است همیشه ۱۰۰ درصد حبوباتی که به گمرکات کشور وارد می‌شود ترخیص می‌شود و تسویه ارزی حبوبات حدود دو ماه به طور می‌انجامد.

رشد ۱۳/۸ درصدی تراز تجاری صنایع عمومی در ۹ ماه امسال

بررسی وضعیت تراز تجاری در ۹ ماه امسال نشان می دهد که این تراز در حوزه‌های مختلف صنایع عمومی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته با ۶ هزار و ۶۷ میلیارد دلار به رشد ۱۳.۸ درصدی رسیده است.

صنایع عمومی ۵۲ درصد از صنعت کشور را شامل می شود که در بیش از ۲۰ رشته و حوزه صنایع عمومی است.سهم صنایع عمومی در پنج حوزه اصلی صنایع شیمیایی و پلیمری با ۳۳ درصد، صنایع لوازم خانگی واداری با ۳.۲ درصد ، صنایع منسوجات، پوشاک، چرم و سلولزی با ۴.۳ درصد وصنایع غذا و دارو، بهداشتی و ارایشی با ۱۲.۳ درصد است.صنعت پتروشیمی، صنایع تایر، روغن موتور، سرمون دفع آفات و بسته بندی و چاپ در قالب صنایع شیمیایی و پلیمری،لوازم خانگی، مصنوعات طلا، نقره و جواهر، تاسیسات گرمایشی و سرمایشی و نوشت افزار در بخش صنایع لوازم خانگی و اداری، صنعت نساجی و پوشاک، فرش ماشینی، موکت و کفپوش، چرم و کفش و صنایع سلولزی در بخش صنایع منسوجات، پوشاک، چرم و سلولزی و صنعت فراورده‌های غذایی، لبنیات و فراورده‌های لبنی، شیرینی، شکلات و تنقلات، مواد اولیه و موثره دارویی، داروی انسانی، مکمل‌های غذایی و رژیمی، نوشیدنی‌ها و بهداشتی و ارایشی در قالب صنایع غذا و دارو، بهداشتی و آرایشی است. معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت در گفت و گو با ایرنا در گزارشی از وضعیت تجارت می گوید: تراز تجاری در حوزه‌های مختلف صنایع عمومی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۳.۸ درصد رشد کرده است.ابراهیم شیخ ادامه می دهد: تراز تجاری امسال ۶ هزار و ۶۷ میلیارد دلار ثبت شده که این آمار در مدت مشابه سال گذشته پنج هزار و ۸۶ میلیارد دلار بوده است.وی از رشد ۲۴.۸ درصدی ارزش صادرات صنایع شیمیایی و پلیمری در ۹ ماه امسال خبر داده و می گوید: ۲۴ هزار و ۲ میلیارد دلار ارزش صادرات است که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۹ هزار و ۴ میلیارد دلار بوده است.

اتمام ذخایر سنگ‌آهن تا ۱۰ سال دیگر

معاون وزیر صمت گفت: تا کمتر از ۱۰ سال ذخیره سنگ‌آهن و خوراک صنایع بزرگ را در اختیار داریم.

به گزارش خبرگزاری مهر، داریوش اسماعیلی رئیس سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور گفت: در کشور محلی که ذخایر معدنی را با مدیریت هوشمند پایش کند، وجود ندارد و از میزان ذخایر معدنی شناخته شده، میزان ذخایر قابل دسترسی، میزان مواد معدنی با امکان صادرات، میزان مصرف و... آمار و ارقام دقیق وجود ندارد.معاون وزیر صمت اضافه کرد: پیشنهاد تهیه آمار مشخص از معادن از سوی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی کشور به وزیر صمت ارائه شد که مورد موافقت وزارت متبوع نیز قرار گرفت.

بر اساس اعلام سازمان زمین‌شناسی وی با بیان این‌که در حال حاضر ظرفیت‌سازی بسیار مناسبی در تولید شمش آلومینیوم در کشور وجود دارد، گفت: تولید حدود یک میلیون تن شمش آلومینیوم در برنامه شرکت‌های بزرگ معدنی کشور وجود دارد و باید نسبت به شناسایی و ذخیره قطعی بوکسیت به عنوان ماده اولیه آلومینیا آگاه باشیم.معاون وزیر صمت، ضمن تاکید بر نیاز کشور به شناسایی و استفاده از ذخایر معدنی فراسرزمینی، افزود: این موضوع مغفول مانده است و یکی از برنامه‌های مهم پیش‌روی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی کشور شناسایی معادن فراسرزمینی و تمرکز بر کشورهای همسایه و کشورهای آفریقایی برای تأمین بوکسیت خواهد بود.

اخبار کوتاه

۴ همت مالیات برای ۱۳۵ هزار واحد مسکونی لوکس

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور، در مجموع برای ۱۳۵ هزار و ۵۰۹ واحد مسکونی و باغ ویلای گران‌قیمت مشمول مالیات شده، رقمی بالغ بر ۴ هزار و ۴۳۶ میلیارد تومان مالیات تعیین شده است.

بر اساس گزارش آخرین وضعیت اخذ مالیات واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای گران‌قیمت موضوع بند (ع) تبصره (۶) قانون بودجه، در سال ۱۴۰۲ از بین واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای گران قیمت گزارش شده توسط وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، صنعت، معدن و تجارت، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری‌ها به سازمان امور مالیاتی، در مجموع ۱۳۵ هزار و ۵۰۹ واحد مسکونی و باغ ویلای گران‌قیمت مشمول مالیات شده که رقمی بالغ بر ۴ هزار و ۴۶۳ میلیارد تومان تعیین و به مالکان آنها از طریق پیامک اعلام شده است. طبق این گزارش، تاکنون مالکان ۵ هزار و ۹۹۳ واحد مسکونی و باغ ویلای گران‌قیمت مشمول، حدود ۹۴ میلیارد تومان مالیات پرداخت کرده اند و مابقی نیز در فرآیند وصول و اجرا است که اطلاعات لازم در درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان بارگذاری گردیده و از طریق پیامک نیز به مالکان آنها اطلاع‌رسانی شده است.

شناسایی ۳۵ هزار هکتار زمین جدید برای طرح‌های مسکن

عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن از شناسایی ۳۵ هزار هکتار زمین جدید برای طرح‌های مسکن در دولت چهاردهم خبر داد.

به گزارش سازمان ملی زمین و مسکن، تقی رضایی شناسایی اراضی مستعد احداث مسکن در جهت پیشبرد سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی را از اولویت‌های سازمان ملی زمین و مسکن عنوان کرد.وی با بیان اینکه در دولت چهاردهم بیش از ۳۵ هزار هکتار زمین جدید شناسایی شده است، افزود: سازمان ملی زمین و مسکن همواره در تلاش است تا منابع جدیدی برای ساخت مسکن در کشور تامین کند.رضایی تاکید کرد: سازمان ملی زمین و مسکن در اجرای قوانین بالادستی به‌ویژه برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، خود را موظف به تامین منابع جدید برای اجرای طرح‌های مسکن دولتی می‌داند.وی تصریح کرد: اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم با قوت در حال پیگیری است.

پیش‌فروش بلیت قطارهای نوروزی با افزایش قیمت ۲۵ درصدی

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی اول تا ۲۲ اسفندماه ۱۴۰۳ از ۲۷ بهمن ماه با افزایش ۲۵ درصدی قیمت‌ها آغاز می‌شود.

به گزارش اکوایران، پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی اول تا ۲۲ اسفندماه ۱۴۰۳ از ۲۷ بهمن ماه آغاز خواهد شد. این فروش بلیت‌ها از ساعت ۹ روز شنبه -۲۷ بهمن ماه- با افزایش ۲۵ درصدی در قیمت‌ها شروع می‌شود.مدیر روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، علت این افزایش قیمت را رشد هزینه خدمات و تجهیزات ریلی عنوان کرد و گفت که این تغییرات قیمت مجوزهای لازم را دریافت کرده است.

در پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری در اسفند سال گذشته، بلیت‌های مربوط به مسیرهای رفت تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲و مسیرهای برگشت تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ از ۱۷ بهمن به فروش رسید.همچنین، فروش حضوری بلیت‌ها از ساعت ۱۳ روز ۱۷ بهمن آغاز شد و فقط برای بلیت‌های باقی‌مانده از طریق مراکز مجاز فروش حضوری امکان‌پذیر بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۲۳۴۲ پرونده کلاسه ۴۲۸۵۶۶۳۸۲۱۶۹۷۳۹۰۳۷۰۱۹۶۹۷۱ جواد حسین خانی فرزند علی اصغر در ششدانگ قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۹۹ اصلی به مساحت ۱۳۶۸/۷۴ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف علی حیدریان به متقاضی انتقال یافته است.

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۲۳۴۰ پرونده کلاسه ۴۲۸۵۵۰۳۸۲۱۶۷۹۳۹۰۰۸۰۰۸۲۲۸۹ حمیدرضا سبزعلی فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۹۹ اصلی به مساحت ۷۰۰/۱۷ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف علی حیدریان به متقاضی انتقال یافته است.

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۲۳۳۸ پرونده کلاسه ۴۲۸۵۳۶۳۸۲۱۶۴۶۳۹۰۳۸۶۶۸۰۸۶۸ اکبر شوندی فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۹۹ اصلی به مساحت ۳۰۰ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف علی حیدریان به متقاضی انتقال یافته است.

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۲۳۴۴ پرونده کلاسه ۴۲۸۵۴۲۳۸۲۱۶۶۲۳۹۰۳۸۶۴۸۶۷۸۶ محمدجواد صفدری فرزند محمد نادر در ششدانگ قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۹۹ اصلی به مساحت ۸۵۰/۲۹ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه‌نامه عادی از طرف علی حیدریان مع‌الواسطه به متقاضی انتقال یافته است.

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد باتوجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد دستجرد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

مهدی حسن پور
رئیس ثبت اسناد و املاک دستجرد

«سال ۱۴۰۳، سال جهش تولید با مشارکت مردم» مقام معظم رهبری (مدظله العالی)

(نوبت دوم)

نیروگاه اهواز
شرکت مدیریت تولید برق اهواز
(سهامی خاص)

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
فراخوان شماره ۱۴۰۳/۴۸
شماره سامانه ستاد ۲۰۰۳۱۰۰۳۷۴۰۰۰۰۵۱

شرکت مدیریت تولید برق اهواز در نظر دارد فراخوان، خرید نصب و راه‌اندازی سیستم مانیتورینگ واحد شماره ۲ خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

- مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

هزینه دریافت اسناد: مبلغ **۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال)** می‌باشد که می‌بایست به حساب سیبا به شماره **۰۱۰۷۸۳۳۳۶۶۰۰۳** بانک ملی ایران در وجه شرکت مدیریت تولید برق اهواز - نیروگاه رامین (غیر قابل استرداد و واگذاری به غیر) واریز و رسید آن تحویل گردد.

- محل تامین اعتبار: از محل بودجه تعمیرات اساسی می‌باشد.

نوع و تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ **۶/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال**، به (شش میلیارد و پانصد و شصت میلیون ریال) می‌باشد که براساس آخرین آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی، می‌بایست تهیه و تسلیم گردد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مناقصه گزار: اهواز - کیلومتر ۲۰ جاده مسجد سلیمان - شرکت مدیریت تولید برق اهواز - نیروگاه رامین و تلفن ۴-۳۴۴۴۹۰۴۱-۰۶۱ داخلی ۴۵۶۹

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

حق‌الدرج دو نوبت آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

روابط عمومی مدیریت تولید برق اهواز (سهامی خاص)
نیروگاه رامین