ویژه

سوت‌زنی مالیاتی، رسمی شد

رئیس سازمان امور مالیاتی دستورالعمل نحوه گزارش‌دهی فرار مالیاتی و تعیین پاداش برای آن را به ادارات کل امور مالیاتی ابلاغ کرد.

به گزارش ایرنا، سید محمدهادی سبحانیان معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل سازمان امور مالیاتی در بخشنامه‌ای دستورالعمل نحوه تشویق گزارشگران فرار مالیاتی موضوع ماده ۳۷ اصلاحیه آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۱۹ قانون مالیات‌های مستقیم را برای اجرا به ادارت کل امور مالیاتی ابلاغ کرد.

بر اساس این دستورالعمل، گزارشگران، فرار مالیاتی را در سامانه ثبت کرده و کد رهگیری دریافت می‌کنند؛ واحدهای اجرایی نیز موظفند حداکثر ظرف ۲۰ روز پس از ثبت هر گزارش در سامانه، نتایج بررسی اولیه را بر اساس کد رهگیری اعلام کنند. کارگروه احراز تخصیص پاداش، هر ۳ ماه یک بار در ادارات کل امور مالیاتی تشکیل می‌شود و ارقام متعلقه را به سازمان امور مالیاتی اعلام می‌کند.

پاداش گزارش فرار مالیاتی حداکثر تا نیم درصد مبلغ اصل مالیات تشخیصی یا ۳ برابر معافیت مالیاتی مربوطه تعیین خواهد شد.اگر مالیات متعلقه وصول شود، حداکثر تا یک درصد اصل رقم مالیات متعلقه به عنوان پاداش به گزارشگر فرار مالیاتی پرداخت می‌شود. پرداخت پاداش با حفظ محرمانگی انجام می‌شود.

بورس

بازار سهام سبز شد

بازار سرمایه پس از ریزش روزهای اخیر، روز یکشنبه رشد کرد؛ به طوری که شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با افزایش بیش از ۱۲ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۷۷۶ هزار واحد رسید اما نتوانست کانال ۲.۸ میلیون را که روز شنبه از دست داده بود پس بگیرد.

به گزارش ایسنا، در چهاردهمین روز بهمن‌ماه ۱۴۰۳ شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۲ هزار و ۷۱۸ واحد افزایش یافت و به رقم دو میلیون و ۷۷۶ هزار و ۸۳۴ واحد رسید. از ۲۲ دی‌ماه به بعد بازار سهام دچار نوسان کاهشی شده و فقط چهار روز مثبت بوده است.روز یکشنبه شاخص هم‌وزن نیز ۱۲۱۳ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۷۰ هزار و ۳۸۲ واحد ایستاد.در دومین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۱۸۹ عدد و سهام منفی ۱۴۳ عدد بود. به طور کلی بازار ۰.۴۶ درصد افزایش داشت.

روزگذشته حدود ۵۱۳ هزار فقره معامله به ارزش ۸۵۱۶ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.نوری و پارس بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند اما فارس اثر منفی ایجاد کرد. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به غانیزان، سیسکو و بپویا اشاره کرد.روز چهاردهم بهمن ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران نیز ۱۲۳ واحد افزایش یافت و به ۲۶ هزار و ۵۵۵ واحد رسید.تعداد معاملات روز یکشنبه فرابورس ۳۵۲ هزار فقره و ارزش آن ۸۱ هزار میلیارد تومان بود.آریا، نیشکر و شگویا بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. شمس، نیشکر و ومپنا نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.

بازار سهام از روز دوم آبان روند صعودی به خود گرفته و در ادامه رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. تا جایی که در این مدت شاخص کل بورس حدود ۴۰ درصد رشد کرد که بیشترین میزان بازدهی را در مقایسه با بازارهای رقیب مثل ارز، سکه و طلا از آن خود کرد.برخی کارشناسان معتقدند بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد، اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسان‌گیری تاکنون باعث شده تا بازار نتواند آن‌طور که باید و شاید رشد کند. با این حال بورس در هفته‌های اخیر رکوردشکنی کرده و برای اولین بار وارد کانال ۲.۹ میلیون واحد شده بود.

عبدالناصر همتی - وزیر اقتصاد - اخیرا گفت: بورس در چند ماه گذشته رشد خیلی خوبی داشته، فقط به این دلیل که سعی کردیم قیمت‌گذاری دستوری و دخالت را انجام ندهیم و در عین حال حمایت کنیم. دولت فقط باید در زمان شکست بازار دخالت کند نه اینکه خودش در همه امور بازار ورود کند.

بانک و بیمه

مدیر عامل بانک رفاه کارگران در استان مرکزی مطرح کرد
تحقق اهداف توسعه‌ای با استفاده از زیرساخت‌های ایجاد شده در کشور ایجاد شده

همزمان با سومین روز از دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی، دکتر اسماعیل لله‌گانی مدیرعامل بانک رفاه کارگران به نمایندگی از وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به منظور افتتاح چند پروژه عمرانی و توسعه‌ای به استان مرکزی سفر کرد.

به گزارش روابط عمومی‌بانک رفاه کارگران، دکتر لله‌گانی در بدو ورود به استان مرکزی به همراه مدیرانی از استانداری این استان و دستگاه‌های تابعه وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی با حضور در گلزار شهدای شهرستان اراک با نثار شاخه گل و قرائت فاتحه با آرمان‌های شهدا و امام شهدا تجدید میثاق کردند.مدیرعامل بانک رفاه کارگران در ادامه پس از افتتاح سالن اجتماعات اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی که با تسهیلات بانک رفاه احداث و تجهیز شده است، در شورای هماهنگی مدیران دستگاه‌های تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این استان حضور یافت و ضمن بررسی مسائل و چالش‌های مطرح شده از سوی مدیران به تشریح راهکارهای اجرایی به منظور پیشبرد اقدامات توسعه‌ای پرداخت.دکتر لله‌گانی طی سخنانی در این جلسه با اشاره به چهل و ششمین سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی گفت: نظام جمهوری اسلامی‌منشأ خیر و برکت بسیاری برای کشور بوده است که ضرورت دارد بر مبنای جهاد که مورد تاکید مقام معظم رهبری مدظله العالی قرار دارد، دستاوردهای نظام برای عموم مردم به ویژه جوانان تشریح شود.

وی افزود:زیرساخت‌های بسیار خوبی در کشور ایجاد شده است که بدون شک بهره‌برداری مناسب از آنها در گام دوم انقلاب، منجر به بهبود شرایط و تحقق اهداف توسعه‌ای خواهد شد.مدیرعامل بانک رفاه کارگران در ادامه به ظرفیت‌های توسعه ای استان مرکزی اشاره کرد و گفت: بانک رفاه کارگران آمادگی دارد به سهم خود از شکوفایی این ظرفیت‌ها حمایت می‌کند و در مسیر تحقق اهداف مورد نظر همیار شرکت‌ها و واحدهای تولیدی باشد.

وی افزود: ابزارها و محصولات بسیاری در بانک رفاه کارگران در سال‌های اخیر طراحی شده است و این امکان را فراهم کرده تا شرکت‌ها به نحو مقتضی از آنها استفاده کنند و بر این اساس شرکت‌ها و واحدهای صنعتی این استان می‌توانند در مسیر پویایی خود از آنها بهره برند.دکتر لله گانی تصریح کرد: بانک رفاه کارگران در حال حاضر بر اساس رتبه‌بندی معتبر سازمان مدیریت صنعتی جایگاه سوم در میان ۵۰۰ شرکت برتر کشور و رتبه نخست در شبکه بانکی را به خود اختصاص داده است و ابزارها و محصولات بسیار مناسبی به منظور توسعه همکاری متقابل با شرکت‌ها و واحدهای تولیدی استان در اختیار دارد.

دکتر لله‌گانی با تاکید بر ضرورت هم افزایی بانک رفاه کارگران و سازمان‌ها، صندوق‌ها و شرکت‌های زیر مجموعه وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی خاطرنشان کرد: جلسات متعددی برای این منظور تشکیل شده است و بدون شک توسعه همکاری‌های متقابل منجر خواهد شد تا آنها بتوانند از ابزارها و خدمات متنوع این بانک به نحو اثربخشی بهره‌مند شوند.

در ادامه این جلسه دکتر میرزایی معاون استاندار و مهندس امیدی مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی گزارشی از وضعیت این استان در موضوعات مختلف ارائه کردند.

۶۵ میلیارد دلار برای تحقق رشد ۱۳ درصدی بخش معدن نیاز است
تعطیلی ۶۵درصد از معادن ایران

گروه اقتصادی- شهرام صدوقی: تعطیلی ۶۵درصد از معادن کشور با سنگ‌اندازی‌های نهادهای دولتی در حالی بیان میشود که ایران از لحاظ ذخایر انرژی در کنار ذخایر معدنی جزو سه کشور برتر دنیا قرار دارد و اکنون برای فراهم شدن الزامات تحقق رشد ۱۳ درصدی بخش معدن می‌بایست حدود ۵۵ میلیرد دلار سرمایه‌گذاری در این بخش انجام شود.

به گزارش «مردم سالاری»، روزگذشته یک نشست رسانه‌ای با حضور رئیس خانه معدن ایران، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران و نائب رئیس اتاق بازرگانی ایران برگزار شد که در آن از مشکلات عدیده این بخش سخن به میان آوردند.

بنابر این گزارش، محمدرضا بهرامن، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی ایران و رئیس خانه معدن گفت: ۶۵ درصد معادن کشور تعطیل است و یکی از دلایل آن افزایش کارشناسی نشده حقوق دولتی است در حالی که نگاه قانونگذار در حقوق دولتی نباید درآمدی باشد.به گفته رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران ساختار زمین شناسی کشور ما از ظرفیت قابل توجهی برخوردار است و می‌تواند ظرفیت خوبی برای رشد ۱۳ درصدی معدن در برنامه هفتم توسعه باشد با این حال زنجیره ارزش افزوده در مواد معدنی نیاز به انرژی دارد و ما این انرژی را در اختیار داریم، ایران یکی از سه کشوری است که هم ذخایر انرژی دارد و هم ذخایر معدنی دو کشور دیگر روسیه و آمریکا هستند با این حال یکی از الزامات تحقق رشد ۱۳ درصدی ورود ۶۵ میلیارد یورو سرمایه به بخش معدن است و این سرمایه باید از محل سرمایه گذاری‌ها انجام شود نه درآمدهای دولتی.

بهرامن خاطرنشان کرد: امروز چین و روسیه هم تحریم هستند اما مشکلی در جا به جایی پول و انعقاد قراردادها ندارند، در سال گذشته جذب سرمایه گذاری مستقیم به بخش معدن جهان ۱۱ درصد رشد داشته اما ایران سهمی‌از این سرمایه گذاری نداشته است. رئیس خانه معدن ایران اظهار کرد: عربستان سومین سال برگزاری یک رویداد سالانه معدنی را در ژانویه پشت سر گذاشته تا سرمایه گذاری در معادنش را ۲.۵ تریلیون دلار افزایش دهد.

آخرین وضعیت تعطیلی معادن

بهرام شکوری، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران نیز در نشست با خبرنگاران اظهار کرد: پیشتر می‌گفتیم معدن می‌توان جای نفت بنشیند اما حالا می‌گوییم حتی مس به تنهایی می‌تواند جایگزین نفت شود.

وی افزود: در شرایط کنونی به دنبال توسعه نیستیم و با وجود ناترازی برق فقط به بقا فکر می‌کنیم، حالا همه جمع شدیم تا به دولت و مجلس و رهبری بگوییم کشور ما ظرفیت‌های معدنی چشمگیری دارد و اجرای رشد ۱۳ درصدی شدنی است مشروط به اینکه شرایط مورد نیاز محقق شود. بخش خصوصی متوقع است دست از سرش بردارند حتی نیازی به تسهیلات ندارند همین که اجازه داده شود ارز حاصل از صادرات را بتواند در بازار آزاد عرضه کند و از پس هزینه‌های خود برآید مشکلاتش حل می‌شود. شکوری ادامه داد: حتی در ترکیه هم که مانند کشور ما بی‌ثباتی اقتصادی و تورم وجود دارد تنها یک نرخ ارز وجود دارد و تنها در ایران است که با انواع نرخ‌های ارز مواجه هستیم. وی خاطرنشان کرد: دولت می‌تواند مناسباتش را با دنیا اصلاح کند تا بستر برای توسعه فعالیت کسب و کارها را فراهم آورد و شرایطی فراهم کند که تولیدکننده نگران تامین برق و گاز نباشد در حالی که مصرف انرژی شاخص توسعه یافتگی است.

رئیس انجمن ملی مس گفت: ارزآوری بخش مس می‌تواند از ۳ میلیارد به بیش از ۱۰ میلیارد دلار افزایش یابد.در ادامه این نشست، قدیر قیافه، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران، بیان دکرد: ما به عنوان فعالان بخش معدن، دغدغه‌مند حفظ محیط زیست کشور هستیم و بر این باوریم که توسعه کشور باید به صورت پایدار و با توجه به این اصل مهم انجام شود. بخش معدن یکی از بخش‌های بسیار متعهد در حفظ محیط زیست و عوامل زیست‌محیطی کشور است.

قیافه در ادامه با اشاره به فرمایش مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه معدن می‌تواند جایگزین نفت شود، گفت: با برنامه‌ریزی در بخش معدن و با یک چشم‌انداز ۲۰ تا ۳۰ ساله در این حوزه، قطعاً در آینده بخش معدن ما بسیار متفاوت‌تر از حال حاضر خواهد بود. عضو کمیسیون معدن اتاق ایران اظهار کرد: کشور ایران با داشتن یک درصد از جمعیت جهان و مساحتی حدود یک یازدهم از کشور روسیه، ارزش ذخایر زیرزمینی‌اش حدود ۲۷.۵ تریلیون دلار است.

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران بیان کرد: این در حالی است که در کشور ما تاکنون اکتشافات جدی، سیستماتیک و مبتنی بر دانش روز به‌دلیل بسیاری از معضلات و موانع به طور کامل انجام نشده است. بنابراین، اگر این مهم محقق شود و اکتشافات به‌طور علمی‌و مبتنی بر دانش روز صورت گیرد، قطعاً ارزش اکتشافات زیرزمینی ما افزایش خواهد یافت. اما برای دستیابی به این ثروت‌های زیرزمینی، آنچه به ما کمک خواهد کرد، سرمایه‌های انسانی است که متأسفانه توجه کافی به آن‌ها نمی‌شود.

افزایش ۲۵ درصدی قیمت زعفران

نایب رئیس شورای ملی زعفران ایران گفت: افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصدی قیمت زعفران در کشور به این دلیل است که زعفران‌کاران دیگر همه محصول خود را در فصل برداشت نمی‌فروشند و الگوی عرضه خود را تغییر داده‌اند.

غلامرضا میری، نائب رئیس شورای ملی زعفران ایران در گفت‌وگو با ایلنا درباره افزایش قیمت زعفران گفت: افزایش ۲۰ درصدی تا ۲۵ درصدی قیمت زعفران از حدود دو هفته گذشته به این دلیل اتفاق افتاده که الگوی فروش این کالا توسط کشاورزان در سال جاری نسبت به سال‌های پیشین تغییر کرده است؛ دو ماه پیش، همزمان با برداشت زعفران در کشور و اوج عرضه آن کشاورزان در سال جاری برخلاف سال‌های پیش تمام بار خود را به یک باره به فروش نرساندند و تنها به اندازه نیاز، محصول خود را در بازار عرضه و باقی را ذخیره کردند. وی ادامه داد: حالا و پس از دو ماه با کاهش عرضه زعفران در بازار و در حالی که تقاضا برای آن وجود دارد قیمت‌ها افزایش یافته و در واقع این قیمت، نرخ واقعی است و کشاورزان این گونه مانع از عرضه بی‌رویه زعفران در بازار شده‌اند و شرایطی را فراهم آورده‌اند که عرضه و تقاضا قیمت را تعیین کند و تجربه نشان داده که با این روش سود حاصل از کشت محصول نصیب خود کشاورز می‌شود نه دلالان. زعفران‌کاران این موضوع را دریافته‌اند که ملزم به عرضه همه محصول خود در فصل برداشت نیستند و در تمام فصول سال تقاضا برای محصول آنها وجود دارد. وی در تشریح قیمت‌های کنونی زعفران توضیح داد: در حال حاضر زعفران دسته که پیش از این ۶۷ میلیون تومان در هر کیلو قیمت داشت اکنون هر کیلو ۷۰ میلیون تا ۸۱ میلیون تومان توسط کشاورز فروخته می‌شود، قیمت زعفران پوشال از ۷۴ میلیون تومان در هر کیلو به ۹۵ میلیون تومان و نگین زعفران از ۸۰ میلیون تا ۸۴ میلیون تومان در هر کیلو به ۱۰۰ میلیون تا ۱۰۵ میلیون تومان افزایش یافته است.

آمار چک بانک مرکزی در آذر ۱۴۰۳
از هر ۱۰ تا چک، یکی برگشت می‌خورد

طبق اعلام بانک مرکزی، رشد نقطه به نقطه «تعداد» و «مبلغ» چک‌های برگشتی در آذر سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال قبل کاهش یافته اما همچنان از ۹.۴ درصد چک‌ها برگشت می‌خورد.

چک‌ها یکی از ابزارهای مهم مبادلات مالی در اقتصاد کشور محسوب می‌شوند. بررسی تغییرات میزان چک‌های وصولی و برگشتی، شاخصی از وضعیت سلامت اقتصادی و اعتبارسنجی در شبکه بانکی است. در آذر ۱۴۰۲، مبلغ چک‌های برگشتی رشد ۹۵.۱ درصدی نسبت به سال قبل داشت، اما این رشد در آذر ۱۴۰۳ به ۵۴.۷ درصد کاهش یافت. این کاهش قابل توجه نشان می‌دهد که از سرعت افزایش چک‌های برگشتی نسبت به سال قبل کاسته شده است.همچنین، رشد تعداد چک‌های برگشتی نیز از ۲۷.۶ درصد در آذر سال قبل به ۲۲.۵ درصد در آذر سال جاری کاهش یافته است. طبق جدیدترین گزارش بانک مرکزی، در کل کشور بیش از ۷۸۰ هزار فقره چک برگشت خورده که ارزش آن به ۱۰۱ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان می‌رسد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که رشد ماهانه تعداد و مبلغ چک‌های برگشتی نیز نزولی بوده است. طبق اعلام بانک مرکزی، در آذر ماه نسبت چک‌های برگشتی به مبادله‌شده از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۹.۴ درصد و ۱۴ درصد بوده است؛ یعنی از هر ۱۰۰۰ چک مبادله شده در این ماه، ۹۴ چک برگشت خورده است.مهمترین رخداد در حوزه چک‌های برگشتی، منفی شدن رشد ماهانه تعداد و مبلغ این چک‌ها در آذر ماه بوده است. به بیان دیگر، تعداد چک‌های برگشتی ۹ درصد و ارزش آن‌ها ۶ درصد نسبت به آبان ماه کمتر شده است. به گزارش اکوایران،در میان استان‌های کشور، بالاترین حجم چک برگشتی مربوط به تهران بوده است. در واقع، در این استان ۲۲۱ هزار فقره چک به ارزش ۴۵ هزار میلیارد تومان برگشت داده شده که از نظر تعداد ۹.۲ درصد و از نظر ارزش ۱۳ درصد از کل چک‌های برگشت خورده است.همچنین، رایج‌ترین دلیل برگشت‌خوردن چک در آذر ماه، «کسری یا فقدان موجودی» بوده است. به عبارت دیگر ۹۷.۵ درصد از تعداد چک‌های برگشتی و ۹۶.۴ درصد از ارزش این چک‌ها به دلیل کسری یا فقدان موجودی ایجاد شده است.طبق گزارش بانک مرکزی، در کل کشور طی آذر امسال بالای ۷.۵ میلیون فقره چک وصول شده که ارزش کل آن به ۶۲۸ هزار میلیارد تومان می‌رسد. این تعداد و ارزش به ترتیب نسبت به ماه قبل ۱۲.۵ درصد و ۶.۲ درصد کمتر شده است. البته، رشد مبلغ چک‌های وصول شده در آذر امسال نسبت به آذر سال قبل در سطح بالاتری از آذر ۱۴۰۲ قرار گرفته است.بررسی‌ها نشان می‌دهد که از کل چک‌های مبادله شده در آخرین ماه پاییز، ۹۰.۶ درصد از نظر تعداد و ۸۶ درصد از نظر مبلغ وصول شده است. در میان استان‌ها، تهران مانند همیشه میزبان بیشترین تعداد و ارزش چک‌های وصولی بوده است. در واقع، ۹۰.۸ درصد از چک‌های وصول شده در این ماه به تهران مربوط بوده است.

توافق ایران و قزاقستان برای حمل ۵ میلیون تن بار از کریدور ریلی

ایران و قزاقستان برای گسترش همکاری‌ها به منظور دستیابی به ظرفیت حمل پنج میلیون تن بار در سال از طریق کریدور ریلی ایران به توافق رسیدند.

به گزارش ایسنا، قزاقستان به عنوان یک کشور آسیایی که در شمال ترکمنستان قرار گرفته، برخی از کالاهای اساسی را از کشورهای دیگر خریداری و وارد می‌کند که ایران هم یکی از کشورهای صادرکننده کالا به قزاقستان محسوب می‌شود.

مسیر ریلی ایران و قزاقستان به عنوان ترانزیت تمام ریلی قطار کانتینری قزاقستان از کریدور ایران، با صدور دستور رؤسای جمهور ایران و قزاقستان در خردادماه دو سال قبل آغاز به کار کرد. این مسیر به عنوان یکی از مسیرهای حمل و نقل بار و کالاهای مختلف بین دو کشور عمل می کند و گفته می شود سالانه ۲۷۵ هزار تن بار قزاقستان از طریق شبکه ریلی ایران حمل می‌شود.قطارهای باری از مرزهای اینچه‌برون، سرخس و... به سمت قزاقستان می‌روند. آن طور که گفته شده جابجایی محموله‌های تجاری با قطار به دلیل سرعت زیاد و هزینه کم مقرون به صرفه است.در راستای اهمیت این قطار ترانزیتی جبارعلی ذاکری - مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران - و اونتالاپ اونالبایف - سفیر فوق العاده و تام الاختیار جمهوری قزاقستان در ایران - روز گذشته با یکدیگر دیدار و گفت‌وگو کردند و در این دیدار توافق شد که هر دو کشور تلاش کنند تا با توجه به ظرفیت بالای حمل بار در این مسیر ریلی، تا پنج سال آینده ظرفیت حمل بار آن به پنج میلیون تن برسد.

مسکن

تغییر رقم تسهیلات نهضت ملی مسکن

در حالی که بیش از هزار واحد نهضت ملی مسکن در سه شهر تهران در آستانه افتتاح است که هنوز افزایش تسهیلات ساخت به تصویب نرسیده است. به گزارش خبرآنلاین، پرداخت تسهیلات ساخت مسکن یکی از مهم‌ترین عوامل در تسریع اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن است که در صورت پرداخت آن از سوی بانک‌ها شاهد تکمیل هرچه سریعتر پروژه‌ها خواهیم بود اما متاسفانه بررسی‌ها و آمارها حاکی از آن است که در این بخش بانک‌ها پای کار نیامده و همکاری لازم را انجام نمی‌دهند.

در ابتدای سال اعلام شده بود که میزان تسهیلات ساخت از ۵۵۰ میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است اما متاسفانه در اولین جلسه شورای عالی مسکن این وام به ۶۵۰ میلیون تومان کاهش یافت که امیدواریم هرچه سریعتر این وام با پیگیری‌های وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی به سرانجام برسد.

حسین جنتی مدیرکل راه وشهرسازی استان تهران در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه برای تسریع در روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن نیازمند همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت هستیم گفت: تکمیل و اجرای پروژه‌ها در مناطق مختلف و شهرهای جدید در حال حاضر باید تامین مالی شود که بخشی از این منابع از سوی بانک‌ها تامین می‌شود. وی ادامه داد: در حال حاضر بیش از هزار واحد در شهرهای مختلف استان تهران از جمله پاکدشت، اسلامشهر،رباط کردیم آماده افتتاح و بهره‌برداری است.

حمل و نقل

تداوم سخت‌گیری اروپا در صدور ویزای رانندگان ایرانی

مدیر کل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی گفت: پیش از این سفارت آلمان و سفارت ایتالیا پنجره جدا برای صدور ویزای رانندگان ایرانی داشتند که براساس نوبت‌دهی که از طرف انجمن صنفی انجام می‌شد رانندگان به سفارت مراجعه می‌کردند و ویزای این دو مقصد را دریافت می‌کردند اما با توجه به سیاست‌هایی که اتحادیه اروپا از لحاظ کاهش سطح همکاری‌ها با ایران به اجرا رسانده، از سال گذشته پنجره اختصاصی صدور ویزا برای رانندگان حذف شد. جواد هدایتی، مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری در گفت‌وگو با ایلنا درباره اعتراض رانندگان درباره عدم صدور ویزا برای مقاصد اروپایی اظهار داشت: پیش از این سفارت آلمان و سفارت ایتالیا پنجره جدا برای صدور ویزای رانندگان ایرانی داشتند که براساس نوبت‌دهی که از طرف انجمن صنفی انجام می‌شد رانندگان به سفارت مراجعه می‌کردند و ویزای این دو مقصد را دریافت می‌کردند اما با توجه به سیاست‌هایی که اتحادیه اروپا از لحاظ کاهش سطح همکاری‌ها با ایران به اجرا رسانده، از سال گذشته پنجره اختصاصی صدور ویزا برای رانندگان حذف شد. وی ادامه داد: از سال گذشته رانندگان ترانزیت هم برای دریافت ویزا وارد صف عمومی‌شدند بنابراین سیستم نوبت دهی که در هفته ۳۰ تا ۴۰ راننده برای دریافت ویزا به این سفارتخانه‌ها معرفی می‌شدند، عملا حذف شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان امیر حسینمردی و مجید حسینمردی اصالتا // طی وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۵۰۴۰۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره های ۷۸۶۳۳ الی ۷۸۶۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ دفتر اسناد رسمی ۲۷۸ تهران ثبت گردیده است مدعی می باشند که اسناد مالکیت سهمی ایشان /// بترتیب بمقادیر ۳۶ سهم مشاع (سهم امیر) و ۶ سهم مشاع(سهم مجید)از شش دانگ پلاک ثبتی ۲۵۱۲۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان / یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ متر مربع قطعه ۲۵ / ذیل دفاتر املاک الکترونیک بشماره های ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۶۹۵۸ و ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۶۱۲۴۴ به شماره چاپی های ۱۵۱۱۹۵- الف۹۹ و ۸۵۸۸۰۳- و /۱۴۰۰ بنام ایشان ثبت و صادر و تسلیم گردیده است . سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

۱۶۵۹۸ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هوشنگ گل باز با ارائه دوبرگ استشهادیه شماره ۳۲۶۳۱ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۱ مورد تائید دفتر ۱۵۰ تهران و درخواست وارده به شماره ۰۳-۳۱۱۶۵مورخ ۱۳-۱۴۰۳.۰۹ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۴ مترمربع ذیل ثبت صفحه ۵۷ دفتر ۱۸۲ به شماره باقیمانده ۳۹۱ فرعی استاندارد شده بشماره ۱۶۵۹ فرعی از ۳۵۷۸ اصلی واقع در بخش هفت تهران بنام هوشنگ گل باز بشماره چاپی ۱۱۱۰۷۶ صادر و تسلیم گردیده ، سپس برابر سند ۹۹۰۳۹ - ۱۳۵۹/۰۴/۲۵ دفترخانه ۱۹۹ تهران به خانم ملوک سرشار انتقال که برابر اقرارنامه ۹۹۲۷۲-۱۳۵۹/۰۵/۰۲ دفترخانه ۱۹۹ تهران فسخ و به مالکیت هوشنگ گلباز اعاده گردیده است ، سپس دو دانگ مشاع از ششدانگ به موجب سند انتقال ۹۹۳۳۷-۱۳۵۹/۰۵/۰۲ دفترخانه ۱۹۹ تهران به خانم ملوک سرشار انتقال یافته و پس از آن سمان دو دانگ مجدد برابر سند ۲۲۱۸۹-۱۳۶۰/۰۶/۲۱ دفترخانه ۲۹۶ تهران به هوشنگ گل باز انتقال یافته است. و به موجب اسکن پرونده ثبتی دارای تفکیک آپارتمانی بشماره ۳۰۶۲۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۵ میباشد که نسبت به قطعات آپارتمانی سند مالکیت صادر نگردیده است که در اثر جابجائی مفقود گردیده است، و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خودمی باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مور در سیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبورو عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام ره در اجرای بخشنامه شماره ۱۴۰۲.۱۱۳۶۳۴. ۱۰۱ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

۱۶۶۰۱ رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای امیر حسین مردی اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۴۰۴۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۷۸۶۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ دفترخانه ۲۷۸ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ۳۴ سهم از ۵۶ ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۵۱۲۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۴۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۸ در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع در مالکیت امیر / حسین مردی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۹۳۲۰ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۵/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۸۰۳۷۰۴ با جز سهم ۳۴ از کل سهم ۵۶ بعنوان مالک سی و چهار سهم مشاع از پنجاه و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۹۲۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۳۴۸۶ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۳۶۳۵ ثبت گردیده است و به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ نتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۶۵۹۹سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران