بورس

ریزش بورس در اولین روز هفته

بـــازار ســـرمایه در ادامه روند کاهشـــی که از ۲۲ دی ماه آغاز شـــده، روزگذشـــته نیز افت کرد؛ به طوری که شـــاخص کل بـــورس اوراق بهادار تهران با کاهش بیش از ۳۷ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۷۶۴ هزار واحد رسید و کانال ۲.۸ میلیون را از دست داد.

به گزارش ایســـنا، در ســـیزدهمین روز بهمن‌ماه ۱۴۰۳ شـــاخص کل بـــورس اوراق بهـــادار تهران ۳۷ هزار و ۳۱۸ واحـــد کاهش یافت و به رقم دو میلیـــون و ۷۶۴ هزار و ۱۱۶ واحد رســـید. از ۲۲ دی‌مـــاه به بعد بازار سهام دچار نوسان کاهشی شده و فقط سه روز مثبت بوده است.روز شنبه شاخص هم‌وزن نیز ۹۴۰۵ واحد کاهش داشت و در عدد ۸۶۹ هزار و ۱۶۹ واحد ایستاد.در اولین روز هفته حدود ۵۱۹ هزار فقره معامله به ارزش ۱۲ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.فارس، فولاد و فملی بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پر تراکنش نیز می‌توان به سیســـکو، بپویا و غانیزان اشاره کرد.روز سیزدهم بهمن ۱۴۰۳ شاخص فرابـــورس ایـــران نیز ۱۷۱ واحد کاهش یافت و بـــه ۲۶ هزار و ۴۳۲ واحد رســـید.تعداد معاملات امروز فرابورس ۳۴۳ هزار فقره و ارزش آن ۷۸ هزار میلیارد تومان بود.نیشـــکر و دزاگرس بیشـــترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشـــتند اما ومپنا اثر منفی ایجاد کرد. نیشکر، ومپنا و دزاگرس نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.بازار ســـهام از روز دوم آبان روند صعودی به خود گرفته و در ادامه رکوردهای جدیدی را به ثبت رســـاند. تا جایی که در این مدت شـــاخص کل بورس حدود ۴۰ درصد رشد کرد که بیشـــترین میزان بازدهی را در مقایسه با بازارهای رقیب مثل ارز، سکه و طلا از آن خود کرد.یکشـــنبه (۲۷ آبان) بازار ســـرمایه پس از حدود چهار ماه کانال ۲.۲ میلیون واحد را پس گرفت و یکشنبه چهارم آذر از مرز ۲.۳ میلیون واحد عبور کرد.

سه‌شنبه (ششـــم آذر) پس از حدود ۱۹ ماه کانال ۲.۴ میلیون واحد را پس گرفت، ۱۴ آذر برای نخستین بار وارد کانال ۲.۵ میلیون واحد شد و پس از آن رکوردهای جدیدی را به ثبت رســـاند؛ به طوری که ۲۴ آذرماه به کانال ۲.۶ میلیون دست یافت، یکم دی کانال ۲.۷ میلیون واحد را فتح کرد، چهارم دی وارد محدوده ۲.۸ میلیون شد، ۱۸ دی ماه از کانال ۲.۹ میلیون واحد عبور کرد اما ۲۳ دی مجددا به پایین این کانال ســـقوط کرد و روز ۱۳ بهمن نیز برای دومین بار در هفته‌های اخیر به پایین کانال ۲.۸ میلیون رســـید.برخی کارشناســـان معتقدند بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شـــرایط مطلوبی دارد، اما متغیرهای سیاســـی، کمبـــود نقدینگی، عدم اعتماد ســـهامداران و فعالیت نوسان‌گیری تاکنون باعث شده تا بازار نتواند آن‌طور که باید و شـــاید رشـــد کند. با این حال بورس در هفته‌های اخیر رکوردشکنی کرده و برای اولین بار وارد کانال ۲.۹ میلیون واحد شده بود. عبدالناصر همتی - وزیر اقتصاد - اخیرا گفت: بورس در چند ماه گذشـــته رشد خیلی خوبی داشته، فقط به این خاطر که سعی کردیم قیمت‌گذاری دســـتوری و دخالت را انجام ندهیم و در عیـــن حال حمایت کنیم. دولت فقط باید در زمان شکست بازار دخالت کند نه اینکه خودش در همه امور بازار ورود کند.

رویداد

گشایش پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت قیر و آسفالت و سیمان و بتن

پانزدهمین نمایشـــگاه بین‌المللی صنعت قیر، آسفالت، سیمان و بتن، عایق‌ها و ماشـــین آلات وابسته با حضور و مشارکت بیش از یکصد و پنجاه شرکت داخلی و خارجی و همچنین حضور پرنگ شرکت‌های دانش بنیان و استارتاپی، در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز بکار کرد.

به گزارش روابط عمومی نمایشـــگاه بین‌المللـــی تهران؛ توکلیان رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه گفت:پانزدهمین نمشگاه بین‌المللی قیر، آسفالت، ســـیمان و بتن، عایق‌ها و ماشین آلات وابسته فرصت مناسب و ارزشمندی است تا شرکت‌های فعال این حوزه، جدیدترین محصولات و دستاوردهای خـــود را در معرض بازدید مخاطبان قرار دهند و از طرفی با در نظر گرفتن میـــزان عرضه و تقاضا و نیز پیشـــرفت این صنعت، به برنامه‌های آتی خود سمت و سو دهند.

وی ادامه داد: بر ایان اساس برنامه ریزی شده است تا چند هیات تجاری و بازرگانی خارجی از کشورهای هند، آفریقای جنوبی، نیجریه، چین، عراق، افغانستان و ترکیه و همچنین هیئت‌هایی از چند استان کشور، از نمایشگاه بازدید کنند.خانم توکلیان افزود: در حاشـــیه پانزدهمین نمایشگاه صنعت قیر و سیمان؛ یک همایش علمی و چندین کارگاه تخصصی در زمینه‌های مختلف صنعت صنعت قیر و آســـفالت و ســـیمان و بتن و نقش و جایگاه مهم آن در توســـعه صنعتی و صادراتی کشـــور، برگزار خواهد شد.رئیس ستاد پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت قیر، آسفالت، سیمان و بتن، عایق‌ها و ماشین آلات وابسته از حضور و مشارکت ده‌ها شرکت دانش بنیان در این نمایشـــگاه خبر داد و گفت: این شـــرکت‌ها ضمـــن ارائه نوین ترین طرح‌ها و دســـت یافته‌های خود، چندین محصول جدید نیز در نمایشگاه رونمایی می کنند.

رئیس ســـتاد برگزاری پانزدهمین نمایشـــگاه بین‌المللی قیر، آسفالت، سیمان و بتن، عایق‌ها و ماشین آلات وابسته افزود: سیمان و قیر و کالاهای وابســـته به ایـــن دو، از جمله کالاهای اصلی صادراتی شـــرکت‌های ایرانی به کشـــورهای مختلف بویژه کشورهای همسایه همچون عراق، افغانستان، پاکستان، آسیای مرکزی و کشـــورهای حاشیه خلیج فارس است.گفتنی است پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی قیر، آسفالت، سیمان و بتن، عایق‌ها و ماشین آلات وابسته تا ۱۶ بهمن هر روز از ساعت ۸ تا ۱۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آماده بازدید علاقمندان است.

کشاورزی

افزایش تولید محصولات کشاورزی به ۱۶۰ میلیون تن تا پایان برنامه هفتم

معـــاون آب و خاک وزارت جهاد کشـــاورزی از افزایش تولیدمحصولات کشاورزی به ۱۶۰ میلیون تن و کاهش مصرف آب به ۵۱ میلیارد متر مکعب تا پایان برنامه هفتم توسعه خبر داد.

صفدر نیازی شـــهرکی، معاون آب و خاک وزارت جهاد کشـــاورزی در مراسم افتتاحیه یازدهمین نمایشگاه جامع کشاورزی نهاده‌ها، ماشین آلات کشـــاورزی و ســـامانه‌های آبیاری اظهار کرد: تکلیف ما در حوزه کشاورزی امنیت غذایی و پایداری تولید اســـت. این بخـــش از ۳ رکن عملیات آب و خاک، به زراعی و به نژادی تشکیل شده است.وی افزود: آنچه مسلم است امروز با کاهش منابع آبی کشور و شوری خاک مواجه هستیم بنابراین بحث تولید بذر جدید نیز مطرح اســـت. این ۳ رکن باید کمک کنند تا مدیریت درست محقق شود.

معاون آب وخاک وزارت جهاد کشـــاورزی ادامه داد: قرار اســـت تا پایان برنامه هفتم میزان تولید محصولات کشـــاورزی به ۱۶۰ میلیون تن برسد و مصرف آب به ۵۱ میلیارد متر مکعب کاهش یابد. اگر ۳ رکن درست تعریف نشود به اهداف برنامه هفتم توسعه دست نخواهیم یافت.

نیازی شـــهرکی در پایان با بیان اینکه به ۱۹ کشور صادرات محصولات کشـــاورزی داریم، عنوان کرد: بر اساس برنامه هفتم به ۱۴۵ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز اســـت تا زیرســـاخت‌های آب و خاک اجرا شـــود و باید با همراهی بخش خصوصی به یک مدل مالی برای تحقق این اهداف دســـت یابیم. محمدجواد عســـکری- رئیس کمیســـیون کشاورزی مجلس شورای اســـلامی- نیز در این مراسم با اشـــاره به جایگاه ویژه کشاورزی در اقتصاد کشور گفت: بخش کشاورزی بزرگ‌ترین بخش خصوصی اقتصاد ایران است که بازدهی آن ۳ برابر صنعت بوده و نزدیک به ۳۵ درصد اشـــتغال کشور را به خود اختصاص داده است.

وی تأکید کـــرد: این حوزه دارای ظرفیت‌های فراوانی اســـت اما برخی چالش‌هـــا از جمله کمبود نهاده‌ها، بروکراســـی‌های پیچیده اداری و عدم نظارت کافی بر بازار، مانع از رشـــد مطلوب آن شده است.این نماینده ملت در مجلس دوازدهم با بیان اینکه در حوزه قانون‌گذاری مشکلی وجود ندارد، اظهار کرد: ما در بودجه‌های ســـالانه از توســـعه بخش کشـــاورزی حمایت کرده‌ایم و در برنامه ۵ ســـاله هفتم توســـعه نیز احکام اجرایی کاملی را در نظر گرفته‌ایم. اگر این برنامه به‌طور کامل اجرا شود، اتفاقات مثبتی در این بخش رخ خواهد داد.

چرا نرخ دلار در بازار ارز متعادل نیست؟

بی‌اعتنایی بازار به اخبار مثبت

یک کارشـــناس اقتصادی گفت: از رژیم اشـــغالگر تا عربستان و ترکیه و دیگر کشـــورها از توافقات و مذاکرات ایران و غرب اســـتقبال نمی‌کنند و از آنجایی که این مســـیر با وجود ترامپ تاریک اســـت، به همین دلیل در بازار ارز هم واکنشـــی مثبتی را نسبت به فضای داخلی و مباحث برجام مشاهده نمی‌کنیم.

وحید شهری‌شـــقاقی درباره دلیل عدم اثرگذاری اخبار مثبت بین‌المللی، سیاسی و اقتصادی در بازار ارز برای کاهش نرخ ارز آزاد اظهار داشـــت: این موضوع کاملا قابل پیش‌بینی بود که با حضور ترامپ پیشـــبرد مذاکرات سخت می‌شود و پیروزی جمهوری خواهان هم در کنگره، هم ســـنا و ریاست جمهوری آمریکا شـــرایط را برای مذاکرات سخت‌تر خواهد کرد.وی تاکید کرد: واقعیت این است که فرصت مذاکرات در دوره بایدن را در دولت گذشـــته از دست دادیم و دولت گذشته نسبت به حل مســـاله برجام تعلل داشت.

در ســـه سال گذشـــته و قبل از پیروزی جمهوری‌خواهان شـــرایطی فراهم شده بود که امکان مذاکرات وجود داشـــت. با جنگ روســـیه و اوکراین، آمریـــکا و اروپا درگیر مساله اوکراین شـــده بودند و فرصت خوبی برای ایران فراهم شـــد که بحث مذاکرات را آغـــاز کند اما این فرصت بـــه دلیل تعلل یا مســـائل بینابین از بین رفت.این کارشناس اقتصادی بـــا بیان اینکه در حـــال حاضر با پدیـــده ترامـــپ و تیم افراطـــی وی مواجه هســـتیم و از سوی دیگر بازیگران منطقه‌ای هم به دنبال این هســـتند که بازی مذاکره را بهـــم بزننـــد، گفت: از رژیم اشـــغالگر تا عربستان و ترکیه و دیگر کشورها از توافقات و مذاکرات استقبال نمی‌کنند و از آنجایی که این مســـیر با وجود ترامپ تاریک است و به همین دلیل در بازار ارز هم واکنشی مثبتی را نســـبت به فضای داخلی و مباحث برجام مشاهده نمی‌کنیم.

شقاقی‌شـــهری ادامه داد: در حال حاضر مذاکرات در فضای روشـــنی نیست و ترامپ را هم می‌شناســـیم که دیوانگی‌های خاص خود را دارد و شـــرایط ســـختی برای دولت چهاردهم در فرایند و پروسه مذاکرات است.

وی افـــزود: به نظرم اگر دولت دیگری بر روی کار بود، شـــرایط بســـیار سخت‌تر هم می‌شـــد چراکه در درون دولـــت چهاردهم اجماعـــی بـــرای حل مســـاله تحریم وجود دارد، اما ممکن بود دولتی بر ســـر کار باشد که در درون به چنین اجماعی نمی‌رسیدند و مخالف مذاکره هم بودند.این کارشـــناس اقتصادی در گفت‌وگـــو با ایلنا با بیان اینکه به هر حال دولـــت چهاردهم با مخمصه‌ای مواجه شده است که تقریبا هم این وضعیت قابل پیش‌بینـــی بود، اظهار داشـــت: این میزان افزایش قیمت دلار در شرایطی است کـــه دولت فعلی موافق حل مســـاله تحریم و مذاکرات اســـت و اگـــر دولت مخالف بود، انتظارات تورمـــی و نا اطمینانـــی از آینده با شـــدت بیشـــتری افزایش پیدا می‌کرد. شقاقی‌شـــهری درباره نرخ دلار در بازار آزاد گفـــت: باید تاکید کنم کـــه در حال حاضر نرخ دلار بالاتر از نرخ تعادلی است و قیمت تعادلی دلار پایین‌تـــر از این اعداد بازار آزاد پیش‌بینی می‌شود اما به دلیل نااطمینانی‌ها قیمت‌های بالاتری را از قیمت تعادلی ثبت می‌شود.

قیمت تعادلی دلار حدود ۷۰ تا ۷۳ هزار تومان است که به دلیل تنش‌ها و انتظارات تورمی، الان عدد بالاتر از این نرخ است.این کارشناس اقتصادی گفت: نرخ دلار در بازار آزاد الان قیمـــت پُر آن اســـت و قیمت‌های عدم تعادلی هســـتند و قیمت‌های ۸۴ -۸۵ هـــزار تومـــان دلار قیمت پُر آن اســـت. از ســـوی دیگر خرید دلار ۸۴ هزار تومانی هم ریسک بسیار بالایی دارد. کسانی که خریدار می‌کنند برای ســـال‌های آینـــده این اعداد پرداخت می‌کنند.

وی ادامـــه داد: مهـــار نـــرخ دلار دو بُعد دارد؛ یک بُعد آن اصلاحـــات درون اقتصاد ایران اســـت و باید بپذیریم که این اتفاقات و چالش‌هـــا مانند ناترازی‌ها یک شـــبه رخ نداده‌اســـت. بـــرای مثال تنش آبی ســـابقه تاریخی ۵۰ ساله دارد و مساله صندوق‌های بازنشستگی بیش از ۴۰ سال است که مسیر اشتباه را طی می‌کند.

ناترازی‌ها هم در حـــوزه برق و گاز یک شبه رخ نداده و این بیماری در بدن اقتصاد وجود داشـــته و امروز علایم این بیماری به تدریج خود را نشـــان می‌دهد.شقاقی‌شهری افـــزود: طبیعتا اصلاحات ســـاختاری برای ایـــن ناترازی‌هایی که عامـــل پیدایش آنها تاریخی ۵۰ســـاله در درون اقتصاد داشته، یک شـــبه قابل حل نخواهد بود و به شرط شـــروع اصلاحات، پروســـه ترمیم و بهبود زمانبر اســـت.این کارشناس اقتصادی گفت: اما بُعد دیگر مســـائل بین‌الملل بوده که این موضوعـــات در اختیار دولت هم نیســـت و فراتر از دولت در این باره تصمیم می‌گیرند و نهادها و ارگان متعددی بر روی مســـائل بین‌الملل اثر گذار هستند.

وی تاکید کرد: همانطور که گفته شـــد معتقدم اگر دولت دیگری بر روی ســـر کار بود شرایط سخت‌تر از شرایط کنونی پیش رو داشتیم. دولت چهاردهم مصمم است که مســـائل تحریم و مذاکـــرات حل کند و اگر دولتی که بر این موضوعات مصمم نبود روی کار بود، ایـــن نااطمینانی‌ها اعدا بالاتری را نشان می‌دادند.

شقاقی‌شهری درباره اظهارات اخیر برخی از کارشناسان اقتصادی و نمایندگان مجلس درباره راهکارهایی برای کاهش نرخ ارز اظهار داشت: باید تاکید کرد که مشکلات اقتصاد با بگیر و ببند هم حل نمی‌شـــود. برخی از افراد پیشنهاداتی می‌دهند که دولت بازار را با بگیـــر و ببند کنترل کند اما این اظهارات مســـاله‌ای را حـــل نمی‌کند. یـــک گروه از اقتصاددان‌ها که با عصبانیت دولت را تخطئه می‌کنند، در دولت قبل مسئولیت داشتند؛ چه در مجلس و چه در صحنه اقتصادی.

ســـوال از این افراد این است که چرا این راهکارهـــا را در دولت گذشـــته که صاحب مسند بودید، ارایه نمی‌کردید.این کارشناس اقتصادی گفت: بنده هیچ ســـمتی نداشتم که بخواهم از آن دفاع کنم یا بابت آن برای دوره‌ای پاسخگو باشم اما این منتقدانی که امروز بـــا عصبانیت راهـــکار می‌دهند، اگر پیشنهاداتشان اثرگذار بود چرا این راهکارها را در همان دولت قبل به اجرا نرساندند. این راهکارهایی که محکم هم در باره آن صحبت می‌کنند که دولت باید آنها را به اجرا برساند چرا در دولتی که خودشـــان سمت داشتند به اجرا نرســـید یا اثرگذار نبـــود و این را به عنوان اقتصاددان مســـتقل می‌گویم که در این شـــرایط همین افراد به دولت چهاردهم ظلم می‌کنند.وی تاکید کرد: با وجود همین افراد در دولت گذشـــته نرخ دلار از ۲۵ هزار تومان حتی به ۷۲ هزار تومان هم رســـید. کاملا مشـــخص و قابل پیش‌بینی است که اگـــر دولت ســـیزدهم ادامه پیـــدا می‌کرد، امروز دلار به بیشـــتر از ۸۵ هزار تومان هم می‌رسید.

روند رشد ۸ ماهه پول و شبه پول از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۳

انتظارات تورمی؛ عامل گریز پول از بانک‌ها

بررسی‌ها نشـــان می‌دهد مردم در واکنـــش به شـــوک‌های منفی که در اقتصـــاد رخ داده، پول‌های خود را از ســـپرده‌های بانکی خارج کرده و به سمت بازارهای دارایی دیگر برده‌اند.

به گـــزارش اکوایران، رشـــد حجم پول ارتباط تنگاتنگی بـــا انتظارات تورمی مردم دارد. به‌طوری‌کـــه، در دوره‌هایـــی که به اقتصاد کشور شوک منفی وارد شده، رشد پول افزایش و رشـــد شبه پول کاهش یافته است. همچنین، در دورانی که سپرده‌های بلندمدت بانکی با نرخ بهـــره بالا وارد بازار پول شـــده‌اند، مردم اسکناس و مسکوکات خود را به این ســـمت هدایت کرده و رشد شـــبه پول افزایـــش یافته اســـت.نقدینگی یکی از اصلی‌ترین متغیرهای تورم‌ســـاز به حســـاب می‌آید که از دو رکن اساسی پول و شبه پول تشکیل شده است. پول مجموع اســـکناس و مســـکوکات در دست مردم و سپرده‌های جاری است.

شبه پول شامل ســـپرده‌های بلند مدت بانکی می‌شود.ســـیالیت پول نسبت به شبه پول بیشتر است. به همین دلیل، اگر حجم پولی که در دست مردم است افزایش یابد، باعث می‌شود تا تقاضا برای کالا و خدمات بالا برود. زمانی کـــه تقاضای کالاهایی که موجودی آنها محدود اســـت افزایش یابد، منجر به افزایش قیمت‌ها یا تورم می‌شـــود. روند رشد حجم پول از ابتدای سال تا پایان آبان ماه از سال ۹۰ نشان می‌دهد رشد این بخش از نقدینگی پایین و حتی از سال ۹۲ تا ۹۴ منفی بوده است. همچنین، نرخ رشد ۸ ماهـــه پول در ســـال ۹۱ مثبت و برابر با ۹.۴ درصد بوده که به دلیل آغاز تحریم‌های بین‌المللی انتظـــارات تورمی افزایش یافته است. این در حالیست که رشد ۸ ماهه شبه پول در این دوره بالا بوده است.

اثر برجام بر انتظارات تورمی مردم

در سال تیر ماه ۹۳، طبق مصوبه شورای پول و اعتبار ســـپرده‌های دو ساله و بیشتر از بازار پول حذف شـــده‌اند. همزمان با این اتفاق، در ۸ ماهه ســـال ۹۳ رشد شبه پول کاهـــش یافته و ممکن اســـت از این اتفاق نشأت گرفته باشد. در دوره‌ای که توافقنامه برجام امضا شـــد، انتظـــارات تورمی مردم کاهش یافته که باعث شـــده نرخ رشـــد ۸ ماهـــه پول در ســـال‌های ۹۵ و ۹۶ کاهش یابد.

به‌طوری‌که، رشـــد ۸ ماهه پول از ۹.۵ درصد در ســـال ۹۵ به ۴.۶ درصد در سال ۹۶ کاهش یافته اســـت. همچنین، در این دوره رشد ۸ ماهه شبه پول مقداری افزایش یافته و در ســـال ۹۶ به ۱۵ درصد رســـیده اســـت.با خروج آمریکا از برجام، انتظارات تورمی مـــردم افزایش یافته و باعث شـــده مردم پول‌های خود را از سپرده‌های بانکی خارج کرده و به سمت بازارهای دارایی دیگر هدایت کنند.

به‌طوری‌که، رشـــد ۸ ماهه پول در این ســـال به ۲۵.۶ درصد افزایش و شـــبه پول بـــه حدود ۱۱ درصد کاهـــش یابد.در نیمه اول ســـال ۹۹، به‌دلیل بازدهی بالای بازار سرمایه، بسیاری از مردم دارایی‌های خود را به سمت این بازار بردند و بدین ترتیب رشد ۸ ماهه پول در این سال به رقم قابل توجه ۴۴.۴ درصد رسیده است. از سوی دیگر، در این سال سپرده‌های دو ساله با نرخ بازدهی حداکثری ۱۸ درصد به بازار پول بازگشتند و باعث شـــد تا رشـــد ۸ ماهه شبه پول از روند صعودی خود را ادامه دهد و در ســـال ۱۴۰۰ به بالاترین نرخ رشـــد خود در ۲۴.۸ درصد رسیده است.افزایش نرخ بهره اسمی، بانک‌های برای افزایش ســـود خود، بیشتر به سمت ســـپرده‌های بلندمدت‌تر حرکت کرده‌اند و در این راســـتا سهم سپرده‌های بلندمدت از شـــبه پول در چند سال اخیر افزایش قابل توجهی داشته است.در ابتدای ســـال ۱۴۰۱، دولت ســـیزدهم سیاســـت جراحی اقتصادی را با حذف ارز ۴۲۰۰ اجرا کرد که باعث شد تورم‌های قابل توجهی در این سال تجربه شود.

به این ســـبب، انتظارات تورمی مردم در این ســـال افزایش یافته و رشد ۸ ماهه پول به حدود ۳۷ درصد افزایش و شبه پول به ۱۵.۹ درصد کاهش یافته است.در بهمن ۱۴۰۱، سپرده‌های ســـه ساله با نرخ بهره ۲۲.۵ درصدی دوبـــاره در بازار پول حاضر شـــدند که باعـــث محبوبیـــت آن در میان ســـپرده‌های بلندمدت بانکی شد. به همین دلیل، رشد ۸ ماهه شـــبه پول باری دیگر فزاینده شـــده و در ۸ ماهه امسال به ۱۹.۷ درصد رسیده است.

بازار نیازمند افزایش عرضه برنج خارجی و ایرانی

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی بـــا بیان اینکه برنج در کشـــور وجود دارد اما برخی آن را قطره چکانی به بازار عرضـــه می‌کنند، گفت: باتوجه به تبدیل ارز نیمایی به توافقی لازم است دســـتگاه‌های مربوطه وارد عمل شـــوند و بـــا افزایش عرضه، بازار این محصول را تنظیم کنند.

رضا کنگری در گفت‌وگو با ایرنا درباره وضعیت توزیع و قیمت برنج ایرانی و خارجی در بازار افزود: با توجه به تغییر ارز نیمایی به توافقی، توزیع برنج در بازار توسط برخی واردکنندگان یا شـــرکت‌ها به صورت قطره‌چکانی انجام می‌شـــود که همین مساله منجر به افزایش قیمت برنج در بازار شـــده است، زیرا برخی واردکنندگان و توزیع کنندگان به دنبال تامین و توزیع این کالا با نرخ‌های جدید هســـتند.رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی اظهار داشـــت: سال گذشـــته در موضوع برنج واردکنندگان را ملزم کردنـــد که به ازای واردات ۲ کیلوگرم برنج، یـــک کیلوگرم برنج ایرانی را به اجبار خریداری کنند و به فروش برسانند که سود خوبی هم نصیبشان شد، بنابراین امسال واردکنندگان مطرح خودشان زمان کاشت برنج قرارداد بستند و برنج ایرانی را به قیمت ۵۵ تا ۶۰ هزار تومان خریداری کردند که با قیمت‌های بین ۹۰ تا ۱۰۰ هزار تومان به فروش برســـانند که این اقدام منجـــر به انحصار این کالا برای برخی شده است.کنگری با بیان اینکه به دلیل حذف ارز نیمایی شاهد افزایش قیمت برنج خارجی در بازار هستیم، گفت: ۲ ماه قبل هر کیلوگرم برنج خارجی با نرخ ۴۷ هزار تومان توسط اتحادیه بنکداران در اختیار خرده فروشی‌ها قرار می‌گرفت تا این کالا با قیمت ۵۰ هزار تومان به دست مصرف‌کنندگان برسد اما اکنون نرخ این محصول در عمده فروشی‌ها بین ۵۰ تا ۷۵ هزار تومان است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دســـتور مواد ۱ و۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت اراضی و ســـاختمان‌های فاقد ســـند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۲۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیـــات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی طرقبه شـــاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیرحســـن اسلامی راد بشماره کدملـــی ۰۹۴۰۰۰۸۳۳۵ متولـــد ۱۳۶۲/۰۶/۲۵ فرزند محمد مـــورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اکبر و فاطمه و امیرحســـین و سجاد شهرت همگی اسلامی راد و محمد خیاط ترک و محســـن ملایی مهرجردی و بی بی زهرا فرشـــچی مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۹۰۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک شـــماره ۱۹۴ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شـــاندیز محرز گردیده اســـت. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشـــار و در شـــهرها منتشر و در روستاها رای به الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدام ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســـت، و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف: ۵۱۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

حسن ابوترابی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده اتومبیل

به‌موجب پرونده‌اجرائی‌نیابتی کلاسه۱۴۰۳۰۰۰۹۶–یک‌دستگاه-خودروی‌سواری‌سمندتیپ LX-EF7-1700 تحت پلاک: ۸۴ ص ۲۵ (ایران هشتاد و چهار نهصد و هفتاد و سه - ص بیســـت و پنج) به نام سید مرتضی موســـوی خودروی مذکور به علت عدم پرداخت مهریه بر ســـند ازدواج شـــماره ۷۸۲۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ دفترخانه ازدواج شماره ۴۰ شهرستان بهشهر بازداشت گردید توضیحات مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید روغنی نوع سوخت بنزین و CNG شـــماره موتور ۱۴۷۹۰۰۰۱۲۵۹ و شماره شاســـی ۲۸۰۲۱۴ نوع خودرو سواری سمند تیپ LX-EF7-1700 دو محور چهار -چرخ درصد اســـتهلاک ۱۳۵ توضیحات سپرهای جلو و عقب نیاز به نقاشی دارد درب عقب راست نیاز به صافکاری و نقاشی دارد. سینی فن شکسته نیاز به تعویض دارد. چراغ‌های جلو نیاز به تعویض دارد. لاستیک‌ها ۱۵۰ کارائی دارد کیلومتر کارکرد ۲۵۲۰۱۴- سیستم انتقال نیرو (موتور) روشن و آماده بکار بوده بدنه اطاق در بعضی از قســـمت‌ها دارای تجدید رنگ می‌باشد. بیمه شخص ثالث رویت نگردید با توجه به سوابق بیمه در ســـال ۹۴ دارای یک فقره تصادف بوده است بیمه بدنه و شخص ثالث ندارد در قید رهن قرار ندارد - لذا طبق نظر کارشناس رسمی خودروی موصوف با مشخصات صدر الذکر به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، دو میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی شده و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه‌شـــنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ سی ام بهمن ماه یک هزار و چهارصد و سه در پارکینگ به نشانی بهشهر روبروی عبور روستای شهیدآباد توقفگاه شهدا از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شـــود کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده اســـت و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شـــد شـــرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است؛ ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب ســـپرده ثبت واریز ننماید، مبلغ مذکور قابل اســـترداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. **م الف: ۱۸۷۵۵۴۲**

تاریخ انتشار یکشنبه: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

ارز دیجیتال

پیش‌بینی قیمت ۱۲۰ هزار دلاری بیت‌کوین

ارزهای دیجیتال در ســـال ۲۰۲۵، بازار ناآرامی را آغاز کردند اما بیت‌کوین، ژانویه را با رشد ۱۱.۵ درصدی به پایان رساند و همچنان در قیمت بالای ۱۰۰هزار دلار ایستاد. به گزارش ایسنا، این روند قیمتی نوعی غافلگیری برای اکثر فعـــالان بازار بود زیرا تصور می‌کردنـــد که ژانویه با کاهش قیمت بیت‌کوین به پایان برسد، اما عملکرد بیت‌کوین در مـــاه فوریه چگونه خواهد بود؟با نگاهی به وضعیت تاریخی این توکن در فوریه، مشخص می‌شود که فوریه، ماه بسیار خوبی برای بیت‌کوین بوده اســـت و در آمار سایت کریپتو رنک (CryptoRank) از ســـال ۲۰۱۱ تا ســـال۲۰۲۴، میانگین ســـود ماهانه ۱۶.۶ درصد با ســـود متوسط ۱۴.۷ درصد را مشـــاهده می‌کنیم. بنابراین، اگر شـــاهد افزایش مشابهی در فوریه ۲۰۲۵ باشیم، قیمت بیت‌کوین می‌تواند به بالای ۱۲۰هزار دلار برســـد.بیت‌کوین در دهه گذشته، فقط ۲ بار در فوریه، ضرر کرده و این ضررها در ســـال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۰، در زمان‌های بسیار غیرمعمول بازار ثبت شده است؛ سقوط صرافی اف تی ایکس (FTX) و بی‌ثباتی اقتصادی گســـترده‌تر، باعث رکود در سال ۲۰۲۳ شد؛ در حالی که کاهش قیمت ســـال ۲۰۲۰، در آغاز همه‌گیری اتفاق افتاد.غیر از موارد ذکر شده، فوریه همیشه زمان داغی برای اقدامات قیمتی بوده است. سال گذشته، بیت‌کوین در مـــاه فوریه ۴۴ درصد افزایش یافت که در صورت تکرار این عملکرد، قیمت آن به حدود ۱۵۰ هزار دلار خواهد رسید. در حالی که این احتمال اندک اســـت اما عملکرد گذشته نشـــان می‌دهد که احتمال زیادی وجود دارد که بیت‌کوین دوباره در ماه میلادی آینده، اوج بگیرد

اخبار کوتاه

معاملات بازار ارز تجاری از ۲ میلیارد دلار گذشت

حجم معاملات بـــازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران از ۲ میلیـــارد دلار عبور کرد. به گزارش ایلنا، از ابتدای فعالیت بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران تاکنون، معادل ۲ میلیارد و ۹۸ میلیون دلار انواع ارز از ســـوی بازرگانان در این بازار معامله شـــد.بر این اســـاس حجم کل معاملات این بازار به تفکیـــک نوع ارز، ۳ میلیـــارد و ۴۰۷ میلیون درهم، ۶۹۸ میلیون دلار، ۲ میلیارد و ۷۸۲ میلیون یوآن، ۸۷ میلیون یورو و ۱۹ میلیون روبل بوده اســـت.طی این دوره، ۸۳۳۲ معاملـــه در نتیجه ۱۲ هزار و ۱۹۹ ثبت ســـفارش به روش معا