

#### انرژی

### اوج تقاضای مصرف برق ۴۷هزار و ۵۵۳ مگاوات رسید

بر اساس گزارش گمره تحلیل عملکرد و گزارشات راهبری شبکه برق کشور، پیک تقاضای مصرف برق در هفته چهل و پنجم سال جاری به ۴۷هزار و ۵۵۳ مگاوات رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۴۸۹ درصد رشد داشت.

به گزارش وزارت نیرو، بیشینه تقاضای مصرف برق کشور در هفته چهل و پنجم سال جاری در روز دوشنبه (یکم بهمن ماه) به ۴۷ هزار و ۵۵۳ مگاوات رسید. در حالی که این میزان مصرف برق در مدت مشابه سال قبل، ۴۵ هزار و ۳۳۵ مگاوات بوده است که در سال جاری ۴۸۹ درصد رشد داشته است.بنا بر این گزارش میزان مصرف انرژی برق در روز مورد اشاره، ۹۸۸ هزار و ۱۳۷ مگاوات ساعت بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۵۰۵ درصد رشد را نشان می‌دهد.همچنین رشد تقاضای انرژی برق از ابتدای سال جاری تا کنون، ۴۸۶ درصد گزارش شده است.بر اساس این گزارش، میانگین دمای وزنی کشور در روز مذکور ۵٫۷۱۰ درجه سانتی گراد بوده است که نسبت‌به روز مشابه سال قبل، ۴۰۸ درجه کاهش نشان می‌دهد.

### افزوده شدن ۹۹۷ کیلومتر به طول خطوط انتقال و فوق توزیع برق کشور

گزارش آماری صنعت برق نشان می‌دهد از ابتدای امسال تاکنون ۹۹۷ کیلومتر مدار به طول خطوط انتقال و فوق‌توزیع برق کشور افزوده شده است. به گزارش ایرنا، طبق خلاصه وضعیت آماری صنعت برق، از ابتدای امسال یا افزوده شدن ۲۲۷ کیلومتر به طول خطوط شبکه انتقال و ۷۷۰ کیلومتر به طول شبکه فوق توزیع، در مجموع حدود یک‌هزار کیلومتر به طول خطوط برق قدرت در کشور افزوده شد و مجموع طول خطوط این بخش به ۱۲۴ هزار و ۵۳۵ کیلومتر رسید.

این گزارش همچنین از افزوده شدن چهار هزار و ۱۵ مگاوات آمپر به ظرفیت پُست‌های انتقال و ۲ هزار و ۵۵۲ مگاوات‌ست آمپر به ظرفیت پست‌های فوق توزیع تا دی ماه امسال حکایت دارد که در مجموع ۶ هزار و ۵۶۷ مگاوات آمپر ظرفیت جدید را شامل می‌شود. به احتساب یک هزار و ۹۲۰ مگاوات آمپر ظرفیت پُست‌های بلافاصل جدید، این رقم به هشت‌هزار و ۴۸۷ مگاوات آمپر افزوده شد که در مجموع ظرفیت پست‌های انتقال و فوق توزیع و پست‌های بلافاصل شبکه برق کشور را به ۴۳۱ هزار و ۷۷۶ مگاوات آمپر افزایش داده است.شبکه برق ایران با طول بیش از یک میلیون کیلومتر بسیار پهناور است.

### تورم ۱۴/۶ درصدی برای تولیدکننده بخش برق

مرکز آمار اعلام کرد که در آذر امسال، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل بخش برق در ۱۲ ماه منتهی به آذر ماه ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۴٫۶ درصد بوده است.

آذر امسال، شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق ۳۵۹٫۷ بوده که نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۳۰٫۶ درصد افزایش یافته و نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۸٫۶ درصد افزایش دارد. همچنین در ۱۲ ماه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۱۴٫۶ درصد افزایش داشته است.

در آذر ماه ۱۴۰۳، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل بخش برق نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۳۰۶ درصد بوده که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (درصد، ۲۲٫۳ واحد درصد افزایش داشته است.به عبارتی، میانگین قیمت درافتی توسط نیروگاه‌های برق به ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برق، در آذر ماه ۱۴۰۳ نسبت به ماه قبیل، ۳۰٫۶ درصد افزایش دارد. در ماه مورد بررسی، تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق نسبت به ماه قبل، برای ساعات مختلف اوج‌بار، میان‌بار و کم‌بار، به ترتیب ۲۷۰، ۳۲٫۹ و ۲۲٫۱ درصد بوده است.در آذر ماه ۱۴۰۳، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل بخش برق نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۸٫۶ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۱۲٫۷ درصد)، ۳۴٫۹ واحد درصد افزایش داشته است.

به عبارتی، میانگین قیمت درافتی توسط نیروگاه‌های برق به ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برق، در آذر ماه ۱۴۰۳ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۸٫۶ درصد افزایش دارد. تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق در ماه مورد بررسی نسبت به ماه مشابه سال قبل، برای ساعات مختلف اوج‌بار، میان‌بار و کم‌بار، به ترتیب ۲۹۳، ۵۱۰ و ۴۳٫۲ درصد بوده است.

### انتقال روزانه ۳۲۰ میلیون لیتر انواع فرآورده‌های نفتی در کشور

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: روزانه ۳۲۰ میلیون لیتر انواع فرآورده‌های نفتی بارگیری شده و به مقاصد مختلف انتقال می‌یابد. به گزارش شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، نعمت‌الله نجفی همچنین از رکورد بارگیری روزانه بیش از ۲۷ میلیون لیتر انواع فرآورده‌های نفتی در انبار نفت ماهشهر منطقه آبادان خبر داد و افزود: بارگیری این میزان فرآورده با بیش از یک‌هزار و ۱۳۷ نفتکش در جریان فعالیت‌های سوخت‌رسانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به سابقه است.

وی با بیان اینکه این رکورد در این انبار در حال تداوم است، گفت: این در حالی است که پیش از این، روزانه حدود ۲۴ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر فرآورده نفتی در این انبار بارگیری شده است.مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به اینکه انبار نفت ماهشهر یکی از مهم‌ترین تاسیسات سوخت‌رسانی کشور است که در استان خوزستان واقع شده است، بیان کرد که این انبار به دلیل موقعیت جغرافیایی خود، نقش کلیدی در ذخیره‌سازی و توزیع محصولات نفتی و پشتیبانی از سایر مناطق کشور ایفا می‌کند.نجفی، درباره موقعیت استراتژیک و ظرفیت ذخیره‌سازی این انبار ادامه‌داد: دومین انبار مهم تدارکاتی، انبار نفت شهید رجایی است که به عنوان قلب انرژی کشور روزانه حدود ۱۰ درصد کل بنزین کشور از این انبار به مقاصد مصرف بارگیری می‌شود.



**به گفته «حسین حبیبی» عضو هیات مدیره کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور، امیدی به برقراری دستمزد برابر با سبد معیشت نیست، منتها کارگران باید با بهره‌گیری از یک ارادهٔ جمعی برای احقاق حق خود مطالبه‌گری و اعتراض کنند.**

در چند ماه اخیر، شاهد موج جدیدی از تورم بودیم که این موج جدید، نرخ سبید هزینه‌های خانوارهای کارگری را به میزان قابل توجهی افزایش داده است؛ داروها تا ۴۰۰ درصد از سمست تولیدکننده گران شده‌اند؛ سبید خوراکی‌ها یک تورم جدید حداقل ۳۰ درصدی را متحمل شده است و در روزهای اخیر، دولت مجوز گرانی ۲۵ درصدی نرخ بلیت‌های اتوبوس بین شهری را با یک چرخش قلم ساده صادر کرده است. در این شرایط، آیا می‌توان به جلسات رسمی‌شورایعالی کار که استارت آغاز به کار رسمی‌آن خورده است، امید بست؟ آیا دولت به «قانون» و لزوم تطبیق دستمزد حداقلی کارگران با سبید معیشت تمکین می‌کند؟ در مختصات فعلی، شاید پیش‌بینی آنچه قرار است در مذاکرات رسمی‌دستمزد اتفاق

بهرسی‌ها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۰ بالاترین تولید ناخالص داخلی به ترتیب به استان‌های تهران، خوزستان و بوشهر تعلق گرفته است. به گزارش اکوپران، براساس گزارش مرکز آمار از حساب‌های منطقه‌ای اقتصاد استان‌های کشور از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ اعلام شده است. براین اساس استان تهران که پایتخت کشور نیز محسوب می‌شود دارای بیشترین حجم تولید ناخالص داخلی در سال ۱۴۰۰ بوده است. به طوری که کیک اقتصاد این استان به

## فروش نفت ایران وارد فاز جدیدی می‌شود؟

**مدیر پیش‌بین امور بین‌الملل شرکت ملی نفت گفت: بنده تصور می‌کنم ترامپ اهل معامله است، کاری ندارم که این معامله به نفع خودش و یا دیگر کشورها باشد اما احتمال اینکه بتوان با این کشور وارد مذاکره و معامله شد، وجود دارد.**

محسن قمری در گفت‌وگو با ایلنا، درباره احتمال اعمال فشارهای جدید از سوی آمریکا بروی صادرات نفت ایران بخصوص برای خرید نفت از سوی چین اظهار داشت: در دنیای سیاست هر چیزی ممکن است و صفر و صد نیست، نمی‌توانیم به طور قطع بگوییم این اتفاق رخ خواهد داد یا خیر. کم‌اینکه این سابقه وجود دارد که در سال ۹۳ و ۹۴ هم شاهد این وقایع بوده‌ایم که فشارهای آمریکا منجر به تغییراتی در تقاضای نفت خام ایران از سوی چین شده است.وی افزود، فروش و یا عدم فروش نفت به مسائل سیاسی برمی‌گردد، ما باید بتوانیم این مسائل را با دیپلماسی حل کنیم و در غیر صورت هر اتفاقی می‌تواند محتمل باشد.مدیر پیشین امور بین‌الملل شرکت ملی نفت گفت: بنده تصور می‌کنم ترامپ اهل معامله است، کاری ندارم که این معامله به نفع خودش و یا دیگر کشورها باشد اما احتمال اینکه بتوان با این کشور وارد مذاکره و معامله شد؛ وجود دارد.وی بیان داشت: اگر در سال ۲۰۲۵ ایران و آمریکا وارد مذاکره شوند و این مذاکرات به توافقی منجر شود که تنش‌های موجود را کاهش دهد، این اتفاق می‌تواند تأثیرات قابل توجهی بر وضعیت فروش نفت ایران و قیمت دلار در بازار داخلی داشته باشد.قمری خاطر نشان کرد: در صورت مثبت بودن نتیجه مذاکرات احتمالی، ایران این توان را دارد که به رقم تولید و صادرات قبل از تحریم برگردد و این می‌تواند باعث افزایش درآمدهای ارزی کشور و همچنین جذب سرمایه‌گذاران خارجی به صنعت نفت شود.نرسی قربان اما معتقد است: قبلا آمریکا اعلام کرده که جلوی صادرات نفت ایران را می‌گیرد و علنا و رسماً این موضوع را عنوان کرده است.وی درباره توافق ترامپ با چین و محدودیت بیشتر برای صادرات نفت ایران به این کشور به این گفت: آمریکا از چند جهت حرکت می‌کند یکی برای میلیاردها سرمایه‌گذاری و تجارت بین دو کشور پالایشگاه‌های کوچک چینی هستند که نفت ایران را خریداری می‌کنند بنابراین سعی می‌کنند تحریم را دور بزنند.این کارشناس حوزه انرژی تصریح کرد: موضوع این است که آمریکا کشتی‌هایی که نفت از ایران می‌خرند را نیز تحریم می‌کند که به بتادر نرسند بنابراین مسئله تنها تعامل با چین نیست، اگر آمریکا با چین تعامل هم بکند تعامل بزرگتر و برای میلیاردها سرمایه‌گذاری و تجارت بین دو کشور است و این برای دو کشور بیش از حداکثر ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار بشکه نفتی که از ایران به چین فرستاده می‌شود؛ اهمیت دارد.وی یادآور شد: به عقیده بنده ترامپ و کابینه او قبلا اعلام کردند جلوی صادرات نفت ایران را می‌گیرند بنابراین به نظر می‌رسد غیر از این نخواهد بود.

### رئیس خانه معدن ایران عنوان کرد رشد ۱۳ درصدی بخش معدن شدنی است توسعه و اینکه رسیدن به این رشد شگنی است گفت که ما می‌گوییم شدنی است، الزامات آن را هم تعریف کرده‌ایم.

به گزارش ایسنا، محمدرضا بهرامن – رئیس خانه معدن ایران – در برنامه زنده تلویزیونی با بیان اینکه کشور ما دارای نعمت‌های خدادادی بسیاری همچون نفت و گاز و سایر مواد معدنی است، اظهار کرد: اگر می‌گوییم سایر مواد معدنی، بدین معناست زمانیکه مواد معدنی به طور معمول، می‌خواهد پروسه فرآوری یا ارزش افزوده را طی کند، نیاز به انرژی دارد، هر کجا که نیاز به انرژی وجود دارد، ما یک مزیت ویژه در دنیا هستیم. یک درصد از جمعیت، یک درصد از مساحت و هفت درصد از ذخایر معدنی دنیا در اختیار کشور ماست؛ از همین روی است که می‌گوییم ما سهم ۱۳ درصدی در بخش معدن باید داشته باشیم. امروز در بخش معدن رشد حدوداً سه درصدی داریم که می‌خواهیم به ۱۳ درصد برسیم. هر آنچه که الزامات آن طی است را قالب گزارش و سند مربوط تهیه و ارائه کرده‌ایم.وی در پاسخ به اینکه این ۱۳ درصد رشد شدنی در نظر گرفته شده یا آرنمانگ‌رانه است، تصریح کرد: ما می‌گوییم شدنی است، چراکه قاعدتاً باید بشود. اما الزامات آن را هم تعریف کرده‌ایم، می‌گوییم باید چه کاری انجام شود. فقط یک رقم می‌گویم، اگر ما بخواهیم رشد فعل را به رشد ۱۳ درصدی تبدیل کنیم، ۵۵ میلیارد یورو در برنامه ریزی پنج ساله نیازمند هستیم، اما نه اینکه دولت تأمین کند، بخش خصوصی باید خود را تطبیق دهد، این پول باید وارد شرکت شود.نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: در سدد تهیه شده، مشخص شده که چه مسیرهایی را باید طی کنیم، در اکتشاف چه کنیم، در بخش تجهیز، در بخش استفاده فناوری‌های نو، در بخش حفاری ها، باید چه عملیاتی انجام دهیم، باید در بازار چگونه فعالیت کنیم، آیا بازار داخلی است، ما بازار داخلی داریم، وقتی بازار خارجی می‌خواهیم، سرمایه گذار خارجی هم می‌خواهد، این اجتناب ناپذیر است.

## مردم‌سالاری

### اراده جمعی برای تحققِ دستمزد عادلانه

## فقط سبد معیشت و دیگر هیچ!



بیفتد، چندان دشوار نباشد؛ سال گذشته نمایندگان کارگری به نشانه اعتراض جلسه را ترک کردند و از امضای سوبه مزدی سراز زدند؛ امسال هم به گفته «حسین حبیبی» عضو هیات مدیره کانون عالی شوراهای اسلامی‌کار کشور، امیدی به برقراری دستمزد برابر با سبد معیشت نیست، منتها کارگران باید با بهره‌گیری از یک ارادهٔ جمعی برای احقاق حق خود مطالبه‌گری و اعتراض کنند.این فعال کارگری با بیان اینکه کارگران باید با بهره‌گیری از یک ارادهٔ جمعی برای احقاق حق خود مطالبه‌گری و اعتراض کنند.این فعال کارگری در این رابطه به ایلنا می‌گوید: من بر این اعتقادم که با توجه به فاصله نجومی تورم تجمیعی و درافتی کارگران و این واقعیت که تورم نقطه پایان ندارد و قیمت‌ها روز به روز افزایش می‌یابد، حتی اگر حداقل دستمزد را صد درصد افزایش دهند، بازهم جوابگو نخواهد بود. به این دلیل سبده که دولتی‌ها نمی‌توانند تورم را مهار کنند، افزایش دستمزد به هیچ وجه تأثیر ماندگار ندارد.

افزود: البته ناتوانی در کنترل تورم، عامدانه است؛ دولت باید سبب اصلی تورم است و کارفرمایان در شوراهای عالی کار است و این شورا در اصل پیگیر منافع خود است. به گفته حبیبی، بیشترین حجم نیروهای مشمول قانون کار در زیرمجموعه‌های دولت

اصل ماجرا دولت است؛ دولت، هم متولی اصلی تورم است و هم اصلی‌ترین همسدت کارفرمایان در شوراهای عالی کار است و در این شورا در اصل پیگیر منافع خود است. به گفته حبیبی، بیشترین حجم نیروهای مشمول قانون کار در زیرمجموعه‌های دولت

### تولید ناخالص استان‌ها در سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد

## برابری اقتصاد ۱۸ استان روی هم با تهران

تهنایی از حجم اقتصاد ۱۸ استان کشور بالاتر محاسبه شده است.جایگاه دوم سوم بالاترین تولید ناخالص داخلی نیز به دو استان خوزستان و بوشهر تعلق گرفته که به علت منابع سرشار نفت و گاز در این استان‌ها است. به وجود اینکه بعد از تهران ، دو استان خوزستان و بوشهر بالاترین حجم اقتصاد را به خود اختصاص داده‌اند اما به لحاظ وضعیت اقتصادی، درمناس ساکن در این استان‌ها در وضعیت نامناسبی به سر نمی‌برند که نشان از توزیع نابرابر مواهب ناشی از

و نهادهای خصولتی و عمومی‌مشغول به کار هستند بنابراین دولت یک ابزارفرما در شورایعالی کار و حافظ منافع کارفرمایی خود است.این فعال کارگری با بیان اینکه سا پخش خصوصی واقعی نداریم و بخش به اصطلاح خصوصی موجود نیز به نوعی زیر سیطره دولت قرار دارد؛ می‌افزاید: ما کارگران بزرگ‌ترین گرفتاری را با دولت داریم؛ سال قبل هم بیشترین بافشاری و مخالفت با افزایش دستمزد از سوی دولت صورت گرفت که در نهایت موجب شد گروه کارگری به نشانه‌ای اعتراض اقدام به ترک جلسه کنند.او تأکید کرد: مبنای مذاکرات مزدی باید سبد معیشت باشد نه نرخ تورم رسمی؛ چراکه سبد معیشت محاسبه شده در شورایعالی کار بسیار حداقلی‌ست و تطابق چندانی با هزینه‌های واقعی زندگی ندارد؛ افزایش ریالی دستمزد باید به اندازه نرخ سبد معیشت باشد.

حبیبی از رویکردهای کارگران در این زمینه آینگونه روایت کرد: کارگران باید همزمان رویکردهای مشخصی به مسئله دستمزد داشته باشند و مطالبه‌گری پرقدرت را رها نکنند. حمایت بدنه از اعضای کارگری شورایعالی کار لازم است و در کنار آن باید مطالبه‌گری و کنش‌های دسته‌جمعی برای اعتراض به وضع معیشتی فعلی و درخواست برای بهبود معاش و عمل بی‌تزلزل به قانون ادامه داشته باشد.

این فعال کارگری تأکید کرد: کارگران باید در میدان باشند؛ اگر به حاشیه بروند و فقط منتظر بمانند، روند مذاکرات مزدی امسال مشابه سال‌های گذشته خواهد بود و به قول او: «بسیار خواهد رفت.حبیبی در پاسخ به این سؤال که آیا به تعیین دستمزد برابر با سبد معیشت امید دارید یا خیر؛ گفت: من امیدی ندارم، ایسن را با قطعیت می‌گویم؛ اینکه

پشتنیم و منتظر باشیم که دولت به صرافت عمل به قانون بيفتد به هیچ تکا نمی‌رسد. یک اراده‌ی جمعی نیاز است و تا این اراده جمعی تحقق نیابد، گامکان وضعیت ناگوار فعلی ادامه خواهد یافت.

معادل ۸۵۳۳ هزار میلیارد تومان بوده است. بالاترین سهم از این مقدار به استان تهران اختصاص یافته که در سال ۱۴۰۰ حجم اقتصاد این استان معادل ۱۷۶۰ هزار میلیارد تومان بوده است. معیار این امر به موقعیت خاص این استان ارتباط دارد. تهران پایتخت کشور است و عمده سرمایه‌گذاری و فرصت‌های اقتصادی در این استان یافت می‌شود و از همین‌رو برای تعجب ندارد که این استان بالاترین ارزش افزوده تولید شده در میان استان‌های کشور را به خود اختصاص دهد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۲۸۱۰-۱۲۰۶۳۲۱۸-۱۲۰۰۷ مورخ ۱۳۰۱/۱۷/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو چمناری فرزند ابوالقاسم شمشادیه ۵۶۶ شماره از دفتر در شناسنگ یک قطعه زمین بلامعارض متناضی آقای محسن برای مساحت ۳۲۵۵۵ متر مربع دارای کاربری مسکونی و معمر و حوض می‌باشد. به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۲۸ محضر شده از پلاک شماره ۴ فرعی واقع در قریه لیفکوختان شفت سنگ اصلی ۴۰ بخش ۲۱ گنابن خراباری از مالکیت رسمی اسماعیل باکل محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که انتخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند.
تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی نافذخواست خود به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
همین است در صورت لغضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم راهی تقدیم نافذخواست و در مقررات نسبت به مهلت اعلامه ثبتی و عدم سند مالکیت اقدام خواهد شد.
م.ام.۵۲۸۵۸

تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۳۰۲/۱۸/۱۴۰۳
تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۳۰۲/۱۲/۱۴۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شفت

**آگهی تحدید حدود قسمتی از پلاک ۶۰۷ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی در آن، به مساحت ۱۱۵ متر مربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای رضا علی نژاد طالسنی فرزند حاجی علی با کد ملی ۲۷۰۸۵۹۳۲۱ در پلاک فرعی ۶۰۷ از ۶۰۷ اصلی به آن اختصاص یافته است و در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۳۰۲/۱۲/۱۹ روز یکشنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله بااطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می‌رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و تقسیم آن ترافقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک زیادشت حقوق و رسید دریافت‌دارند و در اجراء بصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۲ و ۳ قانون ثبت مصوب ۱۳۲۳/۲/۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند.**
**تاریخ انتشار: ۱۳۰۲/۱۱/۰۸ توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد)**
**تاریخ تحدید: ۱۳۰۲/۱۲/۱۹**

شماره: ۱۴۰۳-۲۲۱-۵۷۰-۲۷۸۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۳۳۱۹-۵۷۰-۳۳۱-۱۴۰۳۶۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا حضرتی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۸۳۴۷ صادره از تهران در سه دانگ شتاع از ششدانگ به مساحت ۱۹۲ متر مربع از پلاک ۳ فرعی از ۳۲۲ اصلی واقع در آدرس اداره پست: محمد شهپر ۲۱۸۴۷، بن‌بست یعقوب طالقانی (شهید مدرس)، پلاک ۳۶۲ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی اکبر توانائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه آگهی: ۱۸۷۲۳۲۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مهران رشیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک

## اقتصادی

#### ارز دیجیتال

### طرح جدید صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت کوین

بلسک راک مدل جدید بازخبرد برای صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین (ETF) را ارائه کرد. به گزارش ایسنا، شرکت خدمات مالی چند ملیتی آمریکایی، بلک راک، در حال کار بر روی مدل بازخريد جديد صندوق قابل معامله در بورس خود است. پلتفرم معاملاتی نزدیک این مدل بازخريد غير نقدی را در کمیسیون بورس و اوراق بهادار ایالات‌متحده (SEC) ارائه کرده است.تغییر قانون پیشنهادی نزدیک بر اساس قانون بورس اوراق بهادار در سال ۱۹۳۴ ارائه شده و این اصلاحیه به‌طور خاص با هدف تسهیل انتقال دارایی بیت‌کوین صندوق توسط شرکت‌کنندگان واجد شرایط با مجاز است.در صورت تصویب، این مقررات به شرکت‌کنندگان مجاز اجازه می‌دهد تا مالغ را به جای پول نقد در بیت‌کوین بازخريد کنند و مدل پیشنهادی برای اکثر محصولات مبادله‌ای ایده‌ال در نظر گرفته می‌شود. با این حال، در طول فرآیند تصویب سال گذشته، کمیسیون بورس و اوراق بهادار ایالات‌متحده به رهبری گری جنسلر، مدل مبتنی بر پول نقد را ترجیح داد و فعالان این حوزه را مجبور کرد از پرداخت‌های غیرنقدی صرف‌نظر کنند.مقررات جدید می‌تواند اعطاف‌پذیری و کارایی صندوق بلک راک را افزایش دهد و امکان معرفی روش‌های بازخريد جایگزین را برای سرمایه‌گذاران فراهم کند. حرکت بلک راک ممکن است ادغام دارایی‌های رمزنگاری شده با ابزارهای مالی سنتی را تقویت کند و در صورت تأیید، اتخاذ مدل بازخريد مبتنی بر بیت‌کوین، گام مهم در این صنعت تلقی می‌شود.کوین مارکت کپ گزارش کرد، همچنین تأیید مدل بازخريد می‌تواند سکه‌های پایدار اکنون ۷۲.۱۶ میلیارد دلار است که ۸۹.۱۷ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

#### بازار

### تنظیم بازار شب عید و ماه رمضان نیازمند افزایش عرضه کالاهاى اساسی

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: تغییر بازار تامین ارز واردات از نیمایه بازار ارز توافقی سبب شده تا تولیدکنندگان و واردکنندگان در عرضه کالاهاى اساسی با احتیاط عمل می‌کنند درحالی که تنظیم بازار شب عید و ماه مبارک رمضان نیازمند افزایش عرضه است. رضا کنگری در گفت‌وگو با ایرنا با تأکید بر اینکه زمینه‌های اساسی مورد نیاز کشور در حال حاضر تأمین است و کمبودی در این زمینه نداریم ، افزود: اقدام واردکنندگان و تولیدکنندگان در عرضه قطعه چکانی کالا به بازار می‌تواند به کمبود کالاهاى پرمصرف در سبب خرید خانوار منجر شود.رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی خواستار برگزاری نشست مشترک با وزارتخانه‌های ذی ربط شد و افزود: به نظر می‌رسد که واردکنندگان و تولیدکنندگان منتظر شناسند تا نرخ‌ها تنظیم شود تا کالاهاى خود را با قیمت‌های جدید روانه بازار کنند.

کنگری در این رابطه به بازار جای داخلی اشاره کرد و گفت: در ماههای اخیر محدودیت واردات جای باعث شده که این محصول از اردیبهشت ماه نزدیک به ۱۰۰ درصد افزایش قیمت باشد.رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره وضعیت روغن خوراکی در بازار نیز گفت: بسا تغییر نرخ ارز نیمایه توافقی، شاهد افزایش ۱۵ تا ۲۱ درصدی قیمت روغن خوراکی در بازار هستیم. وی تصریح کرد: طبق قانون باید تولیدکنندگان حاشیه سود ۳ درصدی و بنکداران، سود ۱۰ درصدی خرده فروشی‌ها و ۲ درصد هزینه حمل و نقل را رعایت کنند تا توزیع کالا انجام شود.به گفته وی، نباید کالا با ۳ درصد زیر قیمت مندرج شده به دست مصرف کنندگان برسد در این حالت حاشیه سود بنکداران، خرده فروشی‌ها و حمل و نقل رعایت نشده است.وی افزود: زمانی که کالاها با نرخ‌های بیش از قیمت مندرج روی کالا خرید و فروش می‌شوند، نهادهای نظارتی ورود می‌کنند و در اجراء بصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد رسمی می‌خواهند اما به دلیل تخلفات موجود به واحدهای صنفی فاکتور رایه نمی‌شود که این امر نیازمند ساماندهی از سوی دستگاه‌های ذیربط است.

### رای اصلاحی

رای اصلاحی هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی فاقد سند رسمی به شماره ۲۵۱۸-۳۳۰۰۳-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ پیرو رای شماره ۱۹۵۰-۳۳۰۰۳-۱۴۰۳ مورخ ۱۳۰۲/۰۹/۲۱ تا ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ به نام آقای علی اوتادی فرزند قربانعلی مبنی بر رد پلاک ۱۷۸ اصلی به جای پلاک صحیح ۱۸۸ اصلی بازنه بالا پخش خلجستان در رای صادره اشتباهاتی صورت گرفته است که بدین وسیله اصلاح می‌گردد.

مهدی حسن پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خلجستان

**آگهی تحدید حدود قسمتی از پلاک ۶۰۷ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی در آن، به مساحت ۱۱۵ متر مربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای رضا علی نژاد طالسنی فرزند حاجی علی با کد ملی ۲۷۰۸۵۹۳۲۱ در پلاک فرعی ۶۰۷ از ۶۰۷ اصلی به آن اختصاص یافته است و در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۳۰۲/۱۲/۱۹ روز یکشنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله بااطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می‌رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و تقسیم آن ترافقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک زیادشت حقوق و رسید دریافت‌دارند و در اجراء بصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۲ و ۳ قانون ثبت مصوب ۱۳۲۳/۲/۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند.**
**تاریخ انتشار: ۱۳۰۲/۱۱/۰۸ توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد)**
**تاریخ تحدید: ۱۳۰۲/۱۲/۱۹**

شماره: ۱۴۰۳-۲۲۱-۵۷۰-۲۷۸۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۳۳۱۷-۵۷۰-۳۳۱-۱۴۰۳۶۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سلمان دانستانی فرزند عبدالرحمن بشماره شناسنامه ۹۲۲۴ صادره از بیرانوند در سه دانگ شتاع از ششدانگ به مساحت ۱۹۲ متر مربع از پلاک ۷۰ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در آدرس اداره پست: محمد شهر ۳۱۸۴۷/ بن‌بست یعقوب طالقانی (شهید مدرس)، پلاک ۳۶۲ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی اکبر توانائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه آگهی: ۱۸۷۲۳۲۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مهران رشیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک