

بانک مرکزی

ثبت ۵۲۵ میلیون دلار معامله ارزی در یک هفته

معادل ۵۲۵ میلیون دلار انواع نمداهای ارزی در روز ۶ کاردی و ۱۱ جلسه طی هفته گذشته در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران معامله شد که بیانگر تعمیق این بازار است.

در هفته‌ای که گذشت، سامانه ارزی نیما پس از حدود هفت سال فعالیت، بسته شد و متقاضیان و عرضه کنندگان ارز برای معاملات خود به طور کامل به بازار ارز تجاری که قیمت‌ها بر مبنای عرضه و تقاضا شکل می گیرد، کوچ کردند.نگاهی به این بازار طی روزهای معاملاتی هفته گذشته نشان می دهد که حجم کل معاملات بازار ارز تجاری به تفکیک نوع ارز، معادل ۱۷۲.۳ میلیون دلار، ۷۷۳.۱ میلیون درهم، ۸۱۱.۲ میلیون یوان و ۲۸۵ میلیون یورو بوده که معادل ارزش دلاری آن ۵۲۵.۳ میلیون دلار برآورد شده است.بازار طلای مرکز مبادله ایران نیز در هفته گذشته شاهد معامله سه حراج سکه طلا و دو حراج شمش طلا بوده است.همچنین در هفته گذشته ۲۴ هزار و ۷۱۲ انواع سکه به متقاضیان تخصیص داده شد.

سهم ربع سکه از این حجم تخصیص ۱۰ هزار و ۶۸۲ قطعه، نیم سکه هزار و ۴۰۱ قطعه و تمام سکه ۱۲ هزار و ۶۲۸ قطعه است.حراج‌های سکه این مرکز در روزهای شنبه، دوشنبه و چهارشنبه هر هفته برگزار می شود.طی هفته منتهی به ۴ بهمن ماه، ۲۲۶ عدد شمش طلای یک کیلوگرمی با عیار حداقل ۹۹۵ در هزار، در حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران مورد معامله قرار گرفت؛ ارزش معاملات این شمش‌ها هزار و ۵۷۵ میلیارد تومان بوده است. عرضه کنندگان و متقاضیان حراج سکه طلا می توانند در روزهای یکشنبه و سه شنبه در این حراج حضور یابند. به گزارش ایرنا، نگاهی به حجم کل معاملات بازار ارز تجاری مستقر در مرکز مبادله ارز و طلای ایران در معاملات روز پنجشنبه ۴ بهمن ماه نشان می دهد که در این روز ۸۲ میلیون دلار (معادل ارزش دلاری) در این بازار داد و ستد شد که به تفکیک نوع ارز شامل ۱۱۸.۱ میلیون درهم، ۲۴.۹ میلیون دلار، ۱۷۰.۵ میلیون یوان و ۱۴ هزار یورو بوده است.همچنین بانک مرکزی از ابتدای سال جاری تا ۳ بهمن ماه مبلغ ۵۶ میلیارد و ۶۵۶ میلیون دلار برای واردات کالاهای اساسی و دارو، تجاری و بازرگانی و خدمات، تأمین کرده است.بر این اساس حجم کل معاملات در بازار ارز تجاری از ابتدای فعالیت این بازار به یک میلیارد و ۶۰۷ میلیون دلار رسیده که به تفکیک نوع ارز شامل ۲ میلیارد و ۷۵۲ میلیون درهم، ۵۵۳ میلیون دلار، یک میلیارد و ۷۸۹ میلیون یوان، ۵۹ میلیون یورو و ۱۹ میلیون روبل بوده است.طی این دوره ۶ هزار و ۵۰۴ معامله در نتیجه ۹ هزار و ۵۰۲ ثبت سفارش به روش معاملاتی جورساز(مچینگ) انجام گرفت و همچنین تعداد ۳ هزار و ۳۹۷ بازارگان طی دوره مذکور معاملات خود را از طریق کارگزاران یا بانک‌های عامل در این سامانه انجام دادند.

نگاهی به ارز اختصاصی برای کالاهای اساسی و دارویی نیز بیانگر آن است که تاکنون ۱۱ میلیارد و ۷۳۳ میلیون دلار برای این بخش تأمین ارز صورت گرفته که این تخصیص برای کالاهای تجاری و بازرگانی ۴۳ میلیارد و ۸۰۳ میلیون دلار و برای خدمات ۲ میلیارد دلار و ۱۲۰ میلیون دلار بوده است.سهم کالاهای اساسی و کشاورزی ۹ میلیارد و ۱۹۸ میلیون دلار و برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی ۲میلیارد و ۵۲۵ میلیون دلار بوده است. با نرخ ۰.۲۲ تومان و با هدف حمایت از مصرف‌کنندگان و تسهیل افزایش جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزانتر تأمین شده است.

بورس

بورس سبزپوش شد



بازار سرمایه در اولین روز هفته رشد کرد؛ به طوری که شاخص کل با افزایش حدود ۲۶ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۸۴۰ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، در ششمین روز بهمن‌ماه ۱۴۰۳ شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۲۵ هزار و ۹۹۰ واحد افزایش یافت و به رقم دو میلیون و ۸۴۰ هزار و ۳۱۷ واحد رسید. از ۲۲ دی‌ماه به بعد بازار سهام دچار نوسان کاهش شده بود اما در سه روز کاری اخیر مثبت شده است.روز شنبه شاخص هم‌وزن نیز ۲۵۵۵ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۹۰ هزار و ۵۲۴ واحد ایستاد.در اولین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۱۷۳ عدد و سهام منفی ۱۵۷ عدد بود. به طور کلی بازار ۰.۹۲ درصد افزایش داشت.روز شنبه حدود ۵۲۵ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۵ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.فازس، فولاد و وغدیر به ترتیب بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پر تراکنش نیز می‌توان به بپویا، غازیان و بهمن‌ت اشاره کرد.روز ششم بهمن ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران نیز ۲۳ واحد افزایش یافت و به ۲۶ هزار و ۷۹۲ واحد رسید.تعداد معاملات روزگذشته فرابورس ۵۷۶ هزار فقره و ارزش آن ۸۷ هزار میلیارد تومان بود.نیشکر بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص فرابورس نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.بازار سهام از روز دوم آبان روند صعودی به خود گرفته و در ادامه رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. تا جایی که در این مدت شاخص کل بورس حدود ۴۰ درصد رشد کرد که بیشترین میزان بازدهی را در مقایسه با بازارهای رقیب مثل ارز، سکه و طلا از آن خود کرد.یکشنبه (۲۷ آبان) بازار سرمایه پس از حدود چهار ماه کاتال ۲.۲ میلیون واحد را پس گرفت و یکشنبه (چهارم آذر) از مرز ۲.۳ میلیون واحد عبور کرد.سه‌شنبه (ششم آذر) پس از حدود ۱۹ ماه کاتال ۲.۴ میلیون واحد را پس گرفت، ۱۴ آذر برای نخستین بار وارد کاتال ۲.۵ میلیون واحد شد و پس از آن رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند؛ به طوری که ۲۴ آذرماه به کاتال ۲.۶ میلیون دست یافت، یکم دی کاتال ۲.۷ میلیون واحد را فتح کرد، چهارم دی وارد محدوده ۲.۸ میلیون شد، ۱۱ دی ماه از کاتال ۲.۹ میلیون واحد عبور کرد اما ۲۳ دی مجدداً به پایین این کاتال سقوط کرد.برخی کارشناسان معتقدند بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد، اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسان‌گیری تاکنون باعث شده تا بازار نتواند آن‌طور که باید و شاید رشد کند. با این حال بورس در هفته‌های اخیر رکوردشکنی کرده و برای اولین بار وارد کاتال ۲.۹ میلیون واحد شده بود.

ارز دیجیتال

قیمت بیت کوین **کاهش یافت**

قیمت بیت کوین که در روز دوشنبه به رکورد ۱۰۹۵۸۸ دلار رسیده بود، ۶۶۸ درصد کاهش یافته و حدود ۱۰۳۳۰۰ دلار معامله می‌شود.به گزارش خبرگزاری مهر، قیمت بیت کوین که در روز دوشنبه به رکورد ۱۰۹۵۸۸ دلار رسیده بود، امروز ۶۶۸ درصد کاهش یافته و حدود ۱۰۳۳۰۰ دلار معامله می‌شود.دونالد ترامپ یک دستنور اجرایی برای ایجاد کارگروهی در مورد بازارهای ارز دیجیتال امضا کرده که وظیفه آن پیدا کردن راه‌هایی برای رهبری آمریکا در صنعت ارزهای مجازی است.

در این دستنور ایجاد یک صندوق ذخیره سرمایه‌های دیجیتال ملی هم مورد بررسی قرار می‌گیرد.با وجود این‌که این دستور اجرایی قدیمی رو به جلو در بخش ارزهای مجازی است، اما اشاره‌ای به ایجاد صندوق ذخیره استراتژیک بیت کوین که سرمایه‌گذاران می‌صبرانه منتظر آن بودند ندارد. دقایقی پس‌از امضای این دستور، قیمت بیت کوین تا ۱۰۲۲۲۰ دلار کاهش یافت.قبل از اعلام این دستور، سناتور سینیئا لومیس که از طرفداران بیت کوین است در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرده بود اتفاقات بزرگی رخ خواهد داد. بنابراین بسیاری منتظر خبر تشکیل صندوق استراتژیک بیت کوین بودند.پست اجتماعی لومیس قیمت بیت کوین را تا ۱۰۲۱۰۰ دلار تا ۱۰۶۸۵۰ دلار بالا برد. اما بازار بعد متوجه شد که منظور لومیس انتخاب وی به‌عنوان رئیس کمیته بانکداری سرمایه‌های دیجیتال سنا بود.است.شرکت‌کنندگان بازار حالا می‌دانند که ایجاد صندوق استراتژیک بیت کوین یکروزه و با یک امر امکان‌پذیر نیست.در بازار ارزهای مجازی خریدوفروش شایعات و اخبار یک امر عادی است و عکس‌العمل بیت کوین به دستور اجرایی ترامپ، مطابق با همین روند است.

مردم‌سالاری

داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد

سایه سنگین «مخارج مسکن» روی جیب شهرنشینان



مربوط بوده است. طبق گفته بانک مرکزی، منظور از «هزینه مسکن»، هزینه‌ای است که بابت اجاره پرداخت می‌شود. اگر شخصی در منزل شخصی سکونت داشته باشد یا به طور رایگان یا در ازای خدمت در خانه‌ای ساکن باشد، معادل ارزش اجاری آن برآورد و به هزینه مسکن خانوار افزوده شده است. تغییرات قیمت مسکن نیز از همین کاتال روی هزینه سالانه مسکن خانوار اثر گذار است.مقایسه روندی این شاخص اما همچنان بالای ۳۶ درصد، یعنی بالاتر از سطحی که در سال ۹۳ داشت، باقی مانده است.

سهم مسکن از مخارج خانوار به روایت بانک مرکزی

طبق اعلام بانک مرکزی در گزارش

بودجه خانوار، کل هزینه خالص سالانه یک خانوار ترنشین در سال ۹۳ به ۱۰ میلیون و ۳۱ میلیون و ۹۹۰ میلیون تومان در سال به مسکن اختصاص داشته است. به عبارت دیگر، ۳۴٫۵ درصد از کل هزینه سالانه یک خانوار شهری به مسکن

عبور اولین قطار ترانزیتی هند–افغانستان از ایران



معاون وزیر راه و شهرسازی از تردد اولین قطار بار هند از مسخیر ایران به افغانستان خبر داد و گفت: طرف یک ماه آینده قطار ترکیبی بمبئی – بندرعباس – هرات راه اندازی می‌شود و اولین بار ریلی هند به افغانستان احتمالاً ماه آینده از مسیر ایران عبور می‌کند.

جبارعلی ذاکری، مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایبنا درباره فعالیت خط ترانزیتی خواف- هرات و میزان عبور محموله‌های افغانستان از خط ریلی ایران اظهار داشت: در حال حاضر، خط ترانزیتی خواف-هرات به سمت ترکیه فعال و قطارهای هرات با روزنک به ترکیه فعال به طور مستمر زیر ترفیک بار ترانزیتی است و اولین قطار باری چین به روزنک هم فعال شد و پنجمین قطار چین هم به بندرعباس رسید تا بار را از مسیر ریلی به افغانستان برسد.

وی از تردد اولین قطار بار هند از مسیر ایران به افغانستان خبر داد و گفت: طرف یک ماه آینده قطار ترکیبی بمبئی – بندرعباس – هرات راه اندازی می‌شود و اولین بار ریلی هند به افغانستان احتمالاً ماه آینده از مسیر ایران عبور می‌کند.

مذاکراتی که با هندی‌ها داشتیم و دو طرف هند و افغانستان از این مسیر استقبال کردند و پیگیری‌های فعالسازی این رکوردبر انجام شده و همانطور که گفته شد، در یک ماه آینده اولین قطار ترانزیتی هند از مسیر ایران عبور می‌کند.از این رو ما هم در ایران راینی‌هایی مستمر با راه آهن افغانستان داشتیم که این مسیر ریلی افغانستان- هند را هر چه سریع‌تر راه اندازی کنیم.

ذاکری درباره ظرفیت خط ترانزیتی خواف- هرات اظهار داشت: حمل و نقل مانند آب جاری است و اگر مسیر خود را پیدا کند جابه‌جایی بار استمرار خواهد داشت کم‌اینکه وقتی اولین قطار افغانستان- ترکیه از مسیر ایران عبور کرد، انتظار عبور قطارهای بعدی به این سرعت را نداشتیم اما امروز قطارهای ترکیه و افغانستان پُر می‌آیند و پُر برمی‌گردند و هر هفته این قطار در خط ترانزیتی ریلی در حال عبور است.

داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد

سایه سنگین «مخارج مسکن» روی جیب شهرنشینان



قیمت مسکن بوده و سالانه به تناسب با قیمت تغییر می‌کند.

اثر گذاری قیمت خرید مسکن بیش‌تر از اجاره است؟

مشاهدات حکایت از آن دارد که با وجود ۲ مرتبه کاهش رشد قیمت مسکن در ۷ سال گذشته، تورم نقطه به نقطه اجاره بها (در اسفند هر سال) رفتار نزولی منحصر به فردی از خود نشان نداده است. بالاترین سطح این شاخص، ۵۲ درصد بوده که مربوط به سال ۱۴۰۱ می‌شود. آخرین آمارها نشان می‌دهد که این رقم در سال گذشته به ۴۴٫۵ درصد و رشد میانگین قیمت مسکن به ۶۵ درصد رسیده است.

نکته قابل توجه این است که با وجود رفتار افزایشی میانگین قیمت و سطح بالای تورم اجاره بها، سهم مسکن از مخارج همچنان در محدوده ۳۶ درصد باقی مانده و حتی از سال ۱۴۰۱ نیز کمتر شده است. ممکن است یکی از دلایل بروز این رخداد، سرعت بالاتر افزایش هزینه‌ها در سایر بخش‌ها، باشد.

نامه‌ای برای حل مشکل تأمین ارز کالاهای اساسی



رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در نامه‌ای خطاب به وزرای اقتصاد و جهاد کشاورزی، ضمن اشاره به مشکلات فعالان اقتصادی کشور در تأمین ارز مورد نیاز برای واردات کالاهای اساسی در ماه‌های پایانی

سال، خواستار همراهی این دو وزیر کابینه دولت چهاردهم شد.

صدا حسن‌زاده، در نامه‌ای خطاب به عبدالناصر همتی (وزیر امور اقتصادی و دارایی) و غلامرضا نوری قزلبچه (وزیر جهاد کشاورزی) خواستار همراهی این دو وزارتخانه برای حل مشکلات فعالان اقتصادی در فرآیند تأمین ارز کالاهای اساسی آن هم در روزهای پایانی سال شد.رئیس اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی ایران، در نامه خود به مکاتبه اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران که ضمن آن تأکید شده است «نهاده‌های صنعت دام و طیور مشمول ارز ترجیحی هستند و روند تأمین آن با نظارت کامل و کنترل دولت صورت می‌گیرد.

از سوی دیگر طی چند سال اخیر در انتهای سال، فعالان بخش خصوصی با چالش اختلاف مقادیر و نیاز ارزی مصوب فی‌مابین جهاد کشاورزی و بانک مرکزی مواجهه بوده‌اند؛ بنابراین این امر و همچنین همزمانی با ماه مبارک رمضان و ایام نوروز موجبات ندره، اعضای این اتحادیه را بیش از پیش ایجاد کرده که کمبود در تأمین ارز اثرات نامطلوبی را در مقادیر گوشت، مرغ، تخم‌مرغ و لبنیات داشته باشد و در نهایت سبب افزایش قیمت کالاهای مذکور شود و مشکلاتی را برای مردم در ماه‌های پایانی سال ایجاد کند» اشاره کرده است.

به گزارش ایسنا، دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در ادامه تصریح کرده است: با عنایت به موارد فوق و از آنجایی‌که هر ساله با نزدیک شدن به ماه‌های پایانی سال و برنامه‌ریزی برای سال آتی، تأمین مستمر و مکفی مقادیر مورد نیاز برای واردات، ضروری و جزء مهم‌ترین موارد است؛ از آن مقام تقاضا می‌شود دستور دهید در حل مشکلات فعالان اقتصادی در فرآیند تأمین ارز کالاهای اساسی همراهی لازم صورت گیرد. همچنین انعکاس نتایج مزید امتنان خواهد بود.

صادرات گاز به امارات را به دعوای سیاسی باختم

قرارداد کرست قربانی شد

امیرمعینی بیان کرد: بر اساس قرارداد گازی یا کرستنت بنا بود ایران گاز ترشی که سوزانده می‌شد را با قیمت ۷۰ سنت و روزانه معادل ۵۰۰ میلیون فوت مکعب صادر کند که البته این نرخ امکان تغییر نیز داشت.وی خاطرنشان کرد: قرارداد گازی با شرکت کرست‌گس کورپوریشن علاوه بر درآمدی که می‌توانست برای کشور حاصل کند روابط سیاسی دو کشور را نیز تحت‌تأثیر قرار می‌داد زیرا در قراردادهای گازی بخصوص از مسیر خط لوله معمولاً ارتباط قوی‌تری بین دو کشور شکل می‌گیرد.

مدیر عامل پیشین شرکت ملی صادرات گاز ایران با بیان اینکه قرارداد گازی کرست قربانی دعوای سیاسی داخل ایران شد، یادآور شد: نکته مهم در مورد قرارداد گازی با کرستنت این است آن زمان قیمت گاز اصولاً پایین بود و امیدوی به افزایش قیمت نیز وجود نداشت هرچند قیمت گاز صادراتی به امارات به خاطر پاره‌ای دلایل از جمله ترش بودن گاز و فاصله کم پایین بود، اما عادلانه بود و دلیلی نداشت که ما قرارداد را فسخ کنیم، بخصوص اینکه لوله‌گذاری انجام شده بود و بابت عدم عمل به تعهدات شرهای غیر قابل جبرانی به کشور تحویل شد، زیرا ایران هزینه و خط لوله احداث کرده بود که اکنون دیگر به کار نمی‌آید و در ریز دریا دچار پوسیدگی شده، جریمه نیز باید بپردازیم.

یکشنبه ۷ بهمن ۱۴۰۳ – ۲۵ رجب ۱۴۴۶ – ۲۶ ژانویه ۲۰۲۵ – سال بیست وچهارم – شماره ۶۴۶

ویژه

رشد ۱۸ درصدی صادرات غیرنفتی

وزیر اقتصاد نوشت: بر اساس جدیدترین آمار گمرک از تجارت غیرنفتی ۱۰ ماه گذشته از ابتدای سال، صادرات غیرنفتی به ۴۷۸ میلیارد دلار رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۸ درصد رشد داشته است.

عبدالرضا همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در صفحه شخصی خود نوشت: واردات با رقم ۵۶ میلیارد دلار (از جمله ۶.۳ میلیارد دلار طلا) فقط ۳ درصد افزایش یافته که بدون احتساب طلا نسبت به مدت مشابه ۱۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.وی عنوان کرده که بر اساس جدیدترین آمار گمرک از تجارت غیرنفتی ۱۰ ماه گذشته از ابتدای سال صادرات غیرنفتی به ۴۷۸ میلیارد دلار رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۸ درصد رشد داشته است، کسری تراز تجاری غیرنفتی، بدون در نظر گرفتن واردات طلا در این دو سال، از ۱۲.۵ میلیارد دلار کسری به ۲ میلیارد دلار کاهش یافته است.وی اعلام کرد، همچنین با احتساب بیش از ۳۰ میلیارد دلار صادرات نفت در این دوره، مسازاد تراز تجاری (نفتی و غیرنفتی) به بیش از ۲۸ میلیارد دلار می‌رسد.

حمل و نقل

تغییر قیمت بلیت اتوبوس‌های برون‌شهری



مدیر عامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسافری از افزایش ۲۵ درصدی نرخ بلیت سفرهای برون شهری خبر داد و اعلام کرد: این افزایش نرخ به دلیل افزایش هزینه‌ها بود که به صورت قانونی و رسمی اعمال شده است.

احمدرضا علمری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره افزایش قیمت بلیت اتوبوس‌های بین‌شهری در روزهای اخیر گفت: به دلیل تورم موجود در کشور و افزایش هزینه‌های جاری ناوگان حمل و نقل از جمله لاستیک، لوازم یدکی و … معادل ۲۵ درصد به قیمت بلیت‌ها اضافه شده است.وی افزود: اصلاح نرخ‌ها در حال حاضر اعمال شده و قانونی و رسمی است.

مدیر عامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسافری کشور تصریح کرد: مسافر با اتوبوس در حال حاضر ارزان‌ترین نوع سفر است و مدت‌ها بود به دلیل رعایت حال مردم تغییراتی در نرخ بلیت صورت نگرفته بود، در صورتیکه این بخش از حمل و نقل هم مانند بخش‌های دیگر حمل و نقل به اصلاح قیمت نیاز داشت.

علمری یادآور شد: طبق روال هر ساله برای بازه سفرهای نوروزی (۲۵ اسفند تا ۱۵ فروردین) به دلیل اینکه ناوگان یک سر خالی برمی‌گردد و مسافر نیست، ۲۵ درصد افزایش قیمت برای جبران هزینه خالی بودن ناوگان اعمال می‌شود و پس از پایان سفرهای نوروزی (۱۵ فروردین) مجدداً به نرخ‌های قبلی بازمی‌گردد.

اکونومی

تورم بالا رشد جهانی را منفی نکرد

صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که شاهد رشد مثبت جهانی در مواجهه با تورم بالا هستیم.

به گزارش ایسنا، کریستالینا جورجیوا، مدیرعامل صندوق بین‌المللی پول (IMF) اظهار کرد: با وجود چالش‌های ناشی از تورم فزاینده و افزایش نرخ بهره، اقتصاد جهانی موفق به حفظ رشد مثبت شده است. جورجیوا طی سخنرانی خود در مجمع جهانی اقتصاد در داووس با تأکید بر اینکه برای اولین بار در تاریخ، تورم بالا و سیاست‌های پولی محدودکننده باعث رکود در جهان نشده است، بیان کرد که نتیجه بهینه این بحران کاهش تورم به سطح خودنهادی خواهد بود که اشتغال قوی را حفظ

اعتماد را بازگرداند و اطمینان حاصل کند که اقتصاد به عملکرد مؤثر خود ادامه می‌دهد.جورجیوا بر رشد بهره‌وری در اتحادیه اروپا نیز تأکید کرد. وی همچنین گفت: ایالات‌متحده از نظر بهره‌وری از اتحادیه اروپا پیشتر می‌رود. وی با بیان اینکه کارگسورها بخوانند بهره‌وری خود را افزایش دهند، یاد بسیار تهاجمی در باز کردن فرصت‌های کارآفرینی عمل کنند، افزود: اتحادیه اروپا باید بازارهای سرمایه عمیق و بازار واحدی داشته باشد که امکان رقابت را فراهم کند.طبق اعلام یونس، جورجیوا خاطرنشان کرد که بازارهای سرمایه در ایالات‌متحده پول را به شرکت‌های پویا تخصیص می‌دهند و شرکت‌های فناوری آمریکایی سرمایه‌گذاری را جذب می‌کنند. با این حال، او همچنین به تفاوت در فرهنگ تجاری در ایالات‌متحده اشاره و تأکید کرد که شرکت‌های اروپایی نیازمند اعتماد بیشتر به خود هستند.

مسکن

پیش‌بینی جدید انبوه‌سازان

از قیمت مسکن در ماه‌های آینده

محتشم عنوان می‌کند: بازار مسکن منظر است که قیمت دلار در یک نقطه مشخصی تثبیت شود و بعد خود را به آن برساند.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن در گفت وگو با خبرنگاری ترن آنلاین در پاسخ به این سوال که پیش‌بینی شما از روند آتی قیمت مسکن چیست؟ می‌گوید: افزایش قیمت مسکن قطعی است. دلیل آن هم این است که در ۱۵ ماه گذشته ۳۰ درصد نرخ ارز بالا رفته و این در حالی است که قیمت مسکن ۳۰ درصد نه، بلکه یک درصد متناسب با تورم افزایش داشته است. محتشم عنوان می‌کند: بازار مسکن منظر است که قیمت دلار در یک نقطه مشخصی تثبیت شود و بعد خود را به آن برساند. این تکرار سخنانی است که دولت همیشه انجام داده و دولت چهاردهم هم به همین درد مبتلا بوده که نرخ ارز را بالا برده است.وی تصریح می‌کند: حالا به طور طبیعی همان‌طور که قیمت کالاهای دیگر بالا رفته است، قیمت مسکن هم بالا می‌رود و بعد دوباره بعد از یک مدتی که جلوی افزایش نرخ ارز را می‌گیرند، یک زمانی می‌گذرد و مجدداً فتر باز می‌شود و قیمت‌ها بالا می‌رود.عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن متذکر می‌شود: تا زمانی که اقتصاد کلان اصلاح نشود و ارزش پول ملی حفظ نشود، این اتفاق تکرار مکرراتی است که در گذشته وجود داشته است.