بازار

برنج ۴۰ درصد گران شد

رئیس اتحادیه برنج‌فروشـــان شهر بابل گفت: قیمت انواع برنج در یک ماه گذشته به دلیل بر هم خوردن تعادل میان عرضه و تقاضا در بازار افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی را تجربه کرده است.

ســـیدعلی طاهری اطاق‌ســـرا، رئیس اتحادیه برنج‌فروشـــان شهر بابل از افزایش قیمت برنج خبر داد و گفت: قیمت انواع برنج ایرانی از یک ماه پیش تاکنون ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش یافته اســـت و این سیر افزایشی هنوز ادامه دارد به طوری که هر کیلو برنج طارم که در ابتدای فصل ۷۰ هزار تومان درب کارخانه قیمت داشت امروز به حدود ۱۱۰ هزار تومان رسیده است؛ برنج فجر ۹۰ هزار تومان، شیرودی ۸۰ هزار تا ۸۵ هزار تومان و ندا به حدود ۸۰ هزار تومان در هر کیلو درب کارخانه افزایش پیدا کرده‌اند.

وی در گفت‌وگو با ایلنا درباره آنچه به این افزایش قیمت انجامیده توضیح داد: دلیـــل این افزایش قیمت‌ها بر هم خـــوردن عرضه و تقاضا در بازار برنج اســـت به طوری که در حال حاضر تقاضا بـــرای برنج افزایش یافته اما عرضه محدود شده است.

طاهری ادامه داد: قیمت برنج‌های خارجی هم افزایش پیدا کرده و قیمت نوع اعـــلای آن از ۵۰ هزار تومان در هر کیلو در فروش عمده تا بیش از ۷۰ هـــزار تومان هم رســـیده و قیمت برنج خارجی که پیش‌تـــر حدود ۳۰ هزار تومان در هر کیلو بود اکنون به ۵۰ هزار تومان افزایش یافته است، این بر هم خوردن تعادل میان عرضه و تقاضا در بازار برنج برآمده از واکنش بازار به خبر تغییر محل ارز تخصیصی به واردات برنج است و وقتی این اتفاق بیفتد قیمت برنج حتما گران‌تر از ارقام کنونی هم می‌شود.

وی خاطرنشـــان کرد: افزایش قیمت برنج وارداتـــی قیمت برنج ایرانی را هم بالا کشـــیده است. رئیس اتحادیه برنج‌فروشان شهر بابل اظهار کرد: غلبه تقاضای برنج بر عرضه آن در سراســـر کشور اتفاق نیفتاده و بیشتر به استان مازنـــدران اختصاص دارد و پیامدهای این نابه‌ســـامانی در ماه‌های آینده در ســـفره مردم در سراسر کشور نمایان می‌شـــود، همچنین این افزایش تقاضا بـــه دلیل افزایش مصرفِ مصرف‌کننده نیســـت بلکه به این دلیل اســـت که قیمت‌ها به دلایلی که شـــرح دادم سیر افزایشی به خود گرفته و سبب شده عرضه‌کنندگان در عرضه برنج محافظه‌کار شوند و ترجیح دهند فعلا از فروش صـــرف نظر کنند تا بتوانند محصولی که در اختیار دارند را با بالاترین قیمت ممکن به فروش برســـانند و این امر به کاهش عرضه و به دنبال آن افزایش تقاضا انجامیده است.

وی افزود: در همین حال شرکت‌های بزرگ نیز اقدام به خرید برنج ایرانی در تناژهای سنگین کرده‌اند زیرا بنا بر قانونی که وزارت کشاورزی وضع کرده در ازای واردات برنج موظف به خرید محصول داخلی هســـتند و این موضوع به افزایش تقاضا و قیمت برنج داخلی دامن زده اســـت.طاهری تصریح کرد: افزایش کنونی قیمت برنج ســـودی را نصیب کشاورز و تولیدکننده نمی‌کند زیرا بیشتر کشاورزان در پایان فصل کشت، محصول خود را فروخته‌اند و این دلالان هســـتند که بیشتر از این نوسانات قیمتی سود می‌برد. وی از وضعیت مطلوب بارندگی در شـــمال کشور خبر داد و فت: پیش‌بینی می‌شود در سال آینده مشـــکلی برای تامین آب موردنیاز کشـــت برنج در مزارع شمال کشور نباشـــد و فعلا چالشـــی در موضوع آب وجود ندارد.به گفته طاهری در سال ۱۴۰۳، حدود ۲ میلیون تن برنج در کشور کشت و برداشت شد.

مسکن

نهضت ملی مسکن یا نهضت انصراف متقاضیان؟

افزایش ۴ برابری اقســـاط نهضت ملی مســـکن بـــه ۱۶۰ میلیون تومان، نگرانی‌هـــای جدی درباره توان مالی متقاضیان و احتمال انصراف گســـترده آن‌ها را به همراه داشته است.

به گزارش خبرآنلاین،شرکت عمران پرند از متقاضیان نهضت ملی مسکن خواســـته است تا پایان دی‌ماه آورده خود را ۱۶۰ میلیون تومان افزایش داده و مجموعاً ۴۸۰ میلیون تومان پرداخت کنند. این افزایش ناگهانی اقســـاط، نگرانی‌های زیادی در میان اقشـــار کم‌درآمد ایجاد کرده اســـت.فعالان بازار مســـکن معتقدند چنین سیاســـت‌هایی ممکن اســـت با هدف کاهش تعداد متقاضیان اتخاذ شده باشد و به جای کمک به خانه‌دار شدن مردم، به مانعی برای آن‌ها تبدیل شـــود. با وجود تمدید مهلت پرداخت تا بهمن‌ماه، این روند بار مالی سنگینی بر دوش متقاضیان گذاشته است.

شرکت عمران شهر جدید پرند در اطلاعیه‌ای اعلام کرده است متقاضیان طرح نهضت ملی مســـکن باید تا پایان دی‌ماه آورده خود را به ۴۸۰ میلیون تومان افزایش دهند. این افزایش به معنی پرداخت ۱۶۰ میلیون تومان دیگر در نهمین مرحله واریز اســـت که نسبت به اقساط قبلی (۴۰ میلیون تومان)، رشد ۴ برابری را نشـــان می‌دهد.این پیامک ابتدا با مهلت ۲۴ دی‌ماه ارسال شـــد، اما دقایقی بعد مهلت پرداخت تا ۲۴ بهمن تمدید شـــد. با این حال، نگرانی‌ها درباره توان مالی متقاضیـــان و امکان تأمین چنین مبالغی در بازه زمانی کوتاه همچنان به قوت خود باقی است.

بســـیاری از متقاضیان این طرح که از اقشـــار کم‌درآمد هســـتند، چنین افزایش‌هایـــی را ناعادلانه می‌دانند و بر این باورند که چنین سیاســـت‌هایی می‌تواند منجر به انصراف اجباری آن‌ها از این پروژه شود. فعالان بازار مسکن نیز هشدار داده‌اند که اگر سیاست‌گذاری‌های اقتصادی متناسب با توان مالی اقشـــار هدف اصلاح نشـــود، طرح نهضت ملی مسکن به جای تحقق خانه‌دار شدن افراد، به چالشی برای آن‌ها تبدیل خواهد شد.

بورس

بورس در مسیر اصلاح یا سقوط؟

در بازار روزگذشـــته؛ شـــاخص‌های بورس و فرابورس یکپارچه قرمزپوش بودند؛ همچنین ارزش معاملات کل هم افت ناچیزی را تجربه کرد.

بـــه گزارش اکوایران، بازار ســـرمایه در روز یکشـــنبه، ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳ افت محسوســـی را تجربه کرد؛به نحوی که شاخص کل بورس ۱۴ هزار واحد ریزش داشـــت و در یک قدمی‌از دســـت دادن کانال ۲،۸میلیون واحدی قرار گرفت. در بازار امروز؛ شـــاخص‌های بورس و فرابـــورس یکپارچه قرمزپوش بودند؛ همچنین ارزش معاملات کل هـــم افت ناچیزی را تجربه کرد.در این بین؛ ارزش صف‌های فروش ۷۹ درصد کاهش یافت و در مقابل ارزش صفوف خرید نسبت به معاملات روز قبلی تغییری نداشت.

در داد و ســـتدهای روزگذشـــته؛ نمادهـــای ثفارس، خودرو و کاســـپین بیشـــترین خروج نقدینگی را شاهد بودند و در مقابل وپارس، شبریز و غپینو هم بیشترین ورود پول حقیقی را تجربه کردند.الهام معصوم‌زاده - کارشناس بازارســـرمایه در خصوص روند بازار امروز در گفت و گو با اکوایران گفت: بازار ســـرمایه در روز یکشنبه، مورخ ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳ نیز به وضعیت منفی خود ادامه داد، موضوعی که از اواخر هفته گذشـــته آغاز شده بود؛ این افت که در روزهای ابتدایی شـــروع روند مثبت اخیر بازار، کم تر دیده شده بود و اکنون ســـوالات زیادی را برای فعالان بازار ایجاد کرده اســـت، ولی هیچ کســـی به درستی نمی‌داند علت منفی‌های این روزهای بازار چیست!

وی در ادامـــه افزود: حدس و گمان‌های فعـــالان باز، مهم‌ترین دلایل این بازار سرخ را رسیدن شاخص کل به سطح ۳ میلیون واحد و افزایش عرضه و به تبع خروج نقدینگی عنوان می‌کنند.این فعال بازارسرمایه تصریح کرد: بنا بر تحلیل تعدادی از تحلیلگران، ســـطح ۳میلیون واحد به‌عنوان یک مقاومت روانی مهم عمل کرده اســـت و بسیاری از ســـرمایه‌گذاران پس از چند هفته رشـــد متوالی، با رسیدن به این نقطه اقدام به فروش سهام خود کرده و سیو سود کرده‌اند؛ از ســـوی دیگر افزایش عرضه، به دیگر سهامداران نیز هشدار فروش می‌دهد.

وی ادامـــه داد: در چنیـــن شـــرایطی، نقـــد کـــردن ســـرمایه و ورود به بازارهـــای دیگر، نظیر خودرو یا حتی دلار، جذابیت بیشـــتری برای برخی از سرمایه‌گذاران پیدا می‌کند.به گفته معصوم زاده؛ برخی از تحلیلگران معتقدند که بازارســـرمایه پتانسیل رشـــد مجدد را دارد. همچنین کاهش ریسک‌های سیاسی و رشد نرخ ارز از جمله عواملی است که می‌تواند در میان‌مدت باعث بازگشـــت روند صعودی به مدار خود شود؛ از طرف دیگر، برخی معتقدند که شاخص کل هنوز نســـبت به نرخ تورم و بازارهای موازی عقب مانده است و این موضوع می‌تواند زمینه رشد شاخص را فراهم کند.

وی خاطرنشان کرد: به دلیل این که در حال حاضر ریسک سیستماتیک یا غیرســـیتماتیک خاصی بازارسرمایه را تهدید نمی‌کند و در شرایط بازار از این لحاظ، نسبت به هفته‌های گذشته تغییر خاصی رخ نداده؛ انتظار می‌رود که بازارسرمایه در روزهای آینده به مرور روند قبلی خود را بازیابی کند.

رئیس اتاق بازرگانی ایران خبر داد

تشکیل کمیته ویژه برای رفع ناترازی برق در دولت

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشـــاورزی ایران از تشکیل کمیته ویژه‌ای در دولت بـــرای رفع ناترازی برق با تأکید بـــر ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر با حضور نماینده اتاق ایران خبر داد.

صمـــد حســـن زاده روز یکشـــنبه در بیستمین نشست هیات نمایندگان اتاق ایران اظهار داشت: رئیس‌جمهور، تیمی‌متشکل از رئیس صندوق توسعه ملی، وزرای صمت و اقتصاد، روسای سازمان برنامه‌وبودجه و بانک مرکزی و نماینـــده‌ای از اتاق ایران را تعیین کرده تا این گروه گزارش کارشناسی خود را درباره موانع ایجاد نیروگاه‌های تجدید پذیر و راه‌کارهای آن، تا یکشنبه آینده به ایشان ارائه دهد.وی افزود: از آنجا که مشکل ناترازی‌ها برای کشـــور بسیار مشکل‌ســـاز شده است، دولت اهتمام ویژه‌ای برای حل این موضوع را در دستور کار قرار داده است که می‌توان به تخصیص منابعی از صندوق توسعه ملی برای تأمین سرمایه‌گذاری در حوزه برق و تأمین زمین مورد نیاز اشـــاره کرد تا نارسایی‌ها در اســـرع وقت از بین برود.حســـن زاده با بیان اینکه رئیس‌جمهور تأکید دارد در تابســـتان ۱۴۰۴ باید مشکل برق کشور را حل کنیم، اظهار داشـــت: با توجه به مشـــکلاتی که در حوزه ایجاد نیروگاه‌های بادی و تجدید پذیر وجود دارد، رئیس‌جمهور، تیمی‌متشـــکل از رئیس صندوق توسعه ملی، وزرای صمت و اقتصاد، روسای سازمان برنامه‌وبودجه و بانک مرکزی و نماینـــده‌ای از اتاق ایران را تعیین کردند تا این گروه، ابهامات و نارســـایی‌ها در مسیر سرمایه‌گذاری و احداث نیروگاه، تعیین مناطق مناســـب از نظر آمایش سرزمینی و ظرفیت تولید انرژی تجدیـــد پذیر و خرید سلول‌های خورشیدی از چین و ... را بررسی کرده و تا یکشنبه آینده گزارش نهایی خود را به ایشان ارائه دهد.

فرصت‌های سرمایه‌گذاری در تاجیکستان

رئیس اتاق ایران به ســـفر هیات تجاری به همراه رئیـــس جمهور به تاجیکســـتان اشـــاره کرد و گفت: کشور تاجیکستان یک فرصت اســـتراتژیک برای ســـرمایه‌گذاری و تجارت برای ایران اســـت و این سفر فرصتی برای تعمیـــق روابط اقتصادی و فرهنگی دو کشور بود.حسن زاده ادامه داد: در جریان این سفر علاوه بر دیدار و گفتگوی تجار ایرانی و تاجیکستانی که با امضای ۱۳ سند همکاری بین فعالان اقتصادی دو کشور همراه بود، با مسئولان بلندپایه کشور تاجیکستان ازجمله وزیر توســـعه اقتصاد و تجارت تاجیکستان؛ رئیـــس کمیتـــه ســـرمایه‌گذاری دولـــت تاجیکســـتان و رئیس کمیته گردشـــگری دولت تاجیکستان دیدار کرده و گفتگوهای ســـازنده‌ای انجام شـــد.وی افزود: مسئولان ارشد اقتصادی کشـــور تاجیکستان در این دیدارها، از اراده و تلاش دولت تاجیکســـتان بـــرای ارتقـــای رتبه ایران در بین شـــرکای تجاری تاجیکستان سخن گفته و بر تدوین نقشه راه بلندمدت برای توسعه مناسبات بین دو کشور تأکید نمودند.

آمادگی اتاق ایران برای مشارکت در اجرای توافقنامه جامع ایران و روسیه

رئیس اتاق ایران به سفر رئیس جمهور به مســـکو نیز اشاره کرد و اظهار داشت: در پی این ســـفر و انعقاد توافقنامه جامع راهبردی ایران و روسیه، طی نامه‌ای به رئیس‌جمهور، آمادگی اتاق ایران برای مشارکت ظرفیت‌های مشورتی و اجرایی جهت طراحی و عملیاتی کردن ســـازوکارهای اجرای توافقنامه جامع راهبردی ایران و روســـیه اعلام شد.حســـن زاده با اشـــاره به تشـــکیل کمیته راهبردی همکاری‌های کشـــاورزی و همایش تجاری فعالان کشاورزی ایران و ترکیه با حضور وزیر جهاد کشـــاورزی که ۲۱ دی مـــاه در آنکارا برگزار شد، افزود: در جریان دیدار با فعالان اقتصادی مقیم و غیرمقیم (اعزامی) و شرکت در همایش تجاری فعـــالان اقتصادی حوزه کشـــاورزی و صنایع غذایی ایـــران و ترکیه، اعضای هیات تجاری اعزامی‌در نتیجه گفتگو با تجار ترک روابط خوبی رقم زدند.وی افزود: در جریان این ســـفر، ریل‌گذاری لازم برای انتقال فناوری‌های جدید در حوزه کشاورزی به ایـــران و ارتقای حجم مبـــادلات تجاری ایـــران و ترکیه و تحقق هدف‌گـــذاری ۳۰ میلیارد دلاری در این حوزه، با دیدارهایی که در جریان سفر هیات تجاری ایران به آنکارا صورت گرفت، بیش از پیش تضمین شـــد. فعالان کشـــاورزی ایران می‌توانند در ایجاد گلخانه‌های کشـــاورزی با فعالان ترکیه که در کشاورزی گلخانه‌ای، آبی و دیمی‌تخصص دارند همکاری‌های خود را افزایش دهند.

تمرکز بر توسعه صادرات خدمات فنی – مهندسی

نایب رئیس اتاق مشترک ایران و روسیه با بیان اینکه راه‌اندازی کریدور شمال- جنوب از نان شب هم واجب‌تر است، گفت که یکی از ظرفیت‌های همکاری مهـــم بین ایران و روســـیه، صادرات خدمات فنی و مهندسی است، چرا که ایران ۶۰۰ هزار مهندس دارد که همه جوان و به طور متوســـط در ســـن ۳۵ سال هستند، اما خیلی از آن‌ها در حال مهاجرت هستند یا در مشاغل غیرتخصصی کار می‌کنند.توافقنامه جامع راهبردی ایران و روســـیه روز جمعه در جریان سفر مسعود پزشـــکیان، رئیس‌جمهوری به روســـیه از سوی روســـای جمهور دو کشـــور به امضا رسید. معاهده مشارکت جامع راهبردی بین جمهوری اســـلامی‌ایران و جمهوری فدراتیو روسیه شامل ۴۷ ماده است که همه حوزه‌ها را دربرمی‌گیـــرد و برخی از مواد این معاهده اقتصادی است.سرمایه‌گذای مشترک، گذار بـــه پرداخت‌های دوجانبه بـــه ارزهای ملی، سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد، توسعه کریدور بین‌المللـــی حمل و نقل شـــمال – جنوب و همـــکاری در حوزه نفـــت و گاز از جمله موضوعات اقتصادی است که در این معاهده دیده شـــده اســـت.در این رابطه روشنعلی یکتای قرابائی در گفت‌وگو با ایســـنا، با بیان اینکه روســـیه و ایران هر دو با تحریم مواجه هستند، اظهار کرد: ایران و روسیه از گذشته روابط تجاری خوبی داشتند و در حال حاضر هم این روابط در حال رشد است.به گفته وی تا پیش از امضای تفاهم‌نامه اخیر، دو کشور با موانعی از جملـــه تعرفه‌ها و برخی قوانین گمرکی مواجه بودند، امـــا با این تفاهم‌نامه خیلی از موانع حذف شده و می‌توانیم روابط تجاری خود را گســـترده کنیم.نایب رئیس اتاق مشترک ایران و روسیه با اشاره به اینکه ایران اخیرا هم عضو ناظر اوراسیا شده که به توسعه روابط تجاری با کشورهای عضو کمک می‌کند، تصریح کرد: در حال حاضر ارز روبل به خوبی در سیستم تجاری ایران در گردش است و می‌تواند برای مقابله با تحریم‌ها بیشتر هم شود و گشایش‌های خوبی ایجاد کند.

یکتای قرابائی، نایب رئیس اتاق مشترک ایران و روسیه با بیان اینکه برای استفاده از ظرفیت صادرات خدمات فنی و مهندسی به روسیه و اوراسیا باید یک استراتژی مناسب از سوی نظام حاکم تهیه شود.

با توجه بـــه تغییر دولت‌ها، بهتر اســـت این اقدام از ســـوی نظام حاکم انجام شـــود تا برنامه‌ریزی بلند مـــدت صورت گیرد. در صورت تحقق این امر، شهرک‌های صنعتی کـــه در حال فعالیت با کمتـــر از ۳۰ درصد ظرفیت هســـتند رشـــد می‌کننـــد و هم از مهندسان به عنوان مهاجرانی که بین کشور مبدا و مقصد در رفت و آمد هستند، استفاده می‌شود. ترکیه از این اقدام تجربه خوبی دارد و در آلمان فعالیت‌هایـــی در حوزه صادرات خدمات فنی مهندســـی دارد. اگر پشتیبانی خوبـــی صورت گیـــرد ظرفیـــت بزرگی در حوزه خدمات فنی مهندسی و پزشکی برای فارغ‌التحصیلان ایجاد خواهد شد.

اخبار کوتاه

تعیین تکلیف ۳۶ همت از اموال در اختیار سازمان تملیکی

قائم‌مقام سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی از تعیین تکلیف اموال در اختیار این سازمان به ارزش بیش از ۳۶ هزار میلیارد تومان از ابتدای امسال خبر داد.

به گزارش ســـازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، مهدی فتحی در جمع مسئولان اقتصادی و قضایی استان همدان گفت: در این مدت بیش از ۹ هزار میلیارد تومان از اموال منقول به فروش رفته، بیش از ۱۸ هزار میلیارد تومان کالا به واحدهای تولیدی بازگشت داده شده و برای بیش از ۶۷۷ هزار مترمربع از اموال غیرمنقول هم سند مالکیت دریافت شده است.

وی با اشـــاره به اینکـــه از ابتدای امســـال هزار و ۲۰۰ مرحله حراج الکترونیک برای اموال تملیکی برگزار شـــده است، تصریح کرد: در استان همدان هم در این مدت ۳۲۰ پرونده جدید قاچاق کالا تشکیل و به ۷۳۵ پرونده مربوط به ســـال‌های گذشته رسیدگی شـــده است.سید مجتبی حسینی معاون اقتصادی اســـتاندار همدان هم با اشاره به اهمیت سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در حوزه اقتصـــاد گفت: در پیگیری پرونده‌های مربوط به این اموال بـــا رعایت قوانین و ضوابط، باید به‌گونه‌ای عمل شـــود که بیشترین بهره را داشته باشد.

اعلام شرایط دریافت درگاه پرداخت کارگزاران رمزپول

شرکت شاپرک بر اساس دستور بانک مرکزی، شرایط دریافت درگاه پرداخت کارگزاران رمزپول (سکوهای مبادله رمزارز) را اعلام کرد.

به گزارش بانک مرکزی در مکاتبه شـــرکت شاپرک با سازمان نظام صنفی رایانه‌ای، ضمن اعلام جزییات فنی و اجرایی لازم، شرایط دریافت درگاه پرداخت حوزه رمزپول‌ها (رمزارز) اعلام و ضرورت اطلاع رسانی موثر این موضوع به کلیه کســـب و کارهای فعال در حوزه رمزارز، به ســـازمان نظام صنفی مورد تاکید قرار گرفته اســـت.این اقدام بانک مرکزی، در راســـتای تنظیم‌گری موثر و تقویت بسترهای نظارت بر کارگزاران رمزپول (ســـکوهای مبادله رمزارز) و مســـتند به اختیارات مصرح در قانون جدید بانک مرکزی صورت پذیرفته است.شایان ذکر است بر اساس اعلام بانک مرکزی، درصورت عدم رعایت شرایط مورد اشاره از سوی کارگـــزاران رمزپول، اقدامات قانونـــی لازم جهت برخورد قضایی با کسب و کارهای متخلف، از طریق مرجع قضایی پیگیری خواهدشد.

شارژ شبانه حساب یارانه‌بگیران

حساب سرپرســـتان خانوارهای مشمول دریافت یارانه نقدی ساعت ۲۴ شب گذشته شارژ شد. مرحله دوم واریز یارانه نقدی دی ۱۴۰۳ شامگاه ۳۰ دی‌ماه انجام شد. در این مرحله یارانه بگیران دهک‌های ۴ تا ۹ یارانه خود را دریافت کرده اند.اقتصادآنلاین نوشـــت: مبلغ یارانه نقدی ظهر روز یکشنبه به حساب یارانه بگیران واریز شده است و از ساعت ۲۴ قابل برداشت بود .یارانه نقدی دهک‌های ۴ تا ۹، مبلغ ۳۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر است. بنابراین خانوارهای دو نفره ۶۰۰ هزار تومان، خانوارهای ســـه نفره ۹۰۰ هزار تومان، خانوارهای چهار نفره ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و خانوارهـــای پنج نفره ۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان یارانه نقـــدی دریافت خواهند کرد. یارانه نقدی دهک‌های اول تا سوم پیشتر در ۲۵ دی‌ماه واریز شده است.

در کمیسیون همکاری‌های مشترک اقتصادی ایران و قطر عنوان شد

افزایش سهم ایران در بازارهای بین‌المللی

سرپرست کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی ایران و قطر بر تقویت مهارت‌های مدیریـــت بازاریابی بین‌المللی در صنایع ایرانی تاکید و اظهار کرد: آماده هستیم تا با تدوین و اجرای استراتژی‌های برندینگ، سهم ایران را در بازارهای بین‌المللی افزایش دهیم.

به گزارش ایسنا، ناترازی انرژی و قطعی‌های مکرر برق و گاز، یکی از چالش‌های بزرگ فعلی صنایع ایران برای تحقق اهداف صادراتی است. در این همین راستا، در جریان برگزاری دهمین کمیســـیون همکاری‌های مشترک اقتصادی ایران و قطر، میلاد مشـــرفی- سرپرست کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی ایران و قطر- با عباس علی‌آبادی (وزیر نیرو و رئیس کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور)، دیدار و گفت‌وگو کرد.این نشســـت با هدف بررسی چالش‌های صادرات و ارائه راهکارهایی جهت توســـعه روابط اقتصادی ایران و قطر در دوحه برگزار شد.در این دیدار که در محل ســـفارت ایران در قطر و همچنین با حضور علی صالح‌آبادی (ســـفیر ایران در قطر)، میلاد مشرفی (سرپرست کمیسیون توسعه صادرات اتاق ایران و قطر) عدنان موسی‌پور (رئیس اتاق بازرگانی ایران و قطر) و جمعی از نمایندگان مجلس، مدیران ارشد و تجار بخش خصوصی برگزار شد، عباس علی‌آبادی- وزیر نیرو- ضمن شنیدن دغدغه‌های صادرکنندگان و تجار بخش خصوصی، تاکید کرد: نقش این گروه‌ها در جذب ســـرمایه‌گذاری‌های خارجی برای پروژه‌های ایران می‌تواند بسیار مؤثر باشد. وی ضمن یادداشـــت‌برداری از چالش‌ها و پیشنهادهای مطرح‌شده در این نشست، وعـــده داد که جهت بهبود وضعیت صـــادرات و رفع موانع موجود، راهکارهایی ارائه و عملیاتی شود.

میلاد مشرفی- سرپرست کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی ایران و قطر- در این نشست ضمن اشاره به نبود کمپین‌های تبلیغاتی برای معرفی توانمندی‌های ایران در عرصه‌های علمی، صنعتی و گردشگری، اظهار کرد: مردم کشورهای منطقه از ظرفیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری ایران آگاهی چندانی ندارند؛ این امر ضرورت طراحی و اجرای اســـتراتژی‌های بازاریابی و برندسازی برای ارتقای جایگاه ایران در بازارهایبین‌المللی را دوچندان می‌کند.وی با انتقاد از آمار صادرات ایران به کشورهای منطقـــه، تصریح کرد: بیش از ۹۰ درصد صادرات ایران به امارات و عمان، به ســـایر کشورها نیز صادرات مجدد می‌شود؛ این نشان‌دهنده ضعف در مدیریت بازاریابی و عدم معرفی مناسب محصولات ایرانی در بازارهای منطقه‌ای است.

مشـــرفی هشـــدار داد: کشـــورهای منطقه نظیر عربســـتان، امـــارات و قطر با ســـرمایه‌گذاری‌های کلان، در حال تصاحب سهم بیشتری از بازار هستند؛ بنابراین ایران باید برای مقابله با این تهدیدها، اســـتراتژی‌های مناسبی اتخاذ کند.سرپرست کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی ایران و قطر در ادامه، ضمن اشاره به تجربه شـــخصی خود پیرامون اثـــرات منفی قطعی برق و گاز بر صـــادرات، گفت: یکی از قراردادهای چند میلیون دلاری صادراتی به دلیل ناتوانی تولیدکننده ایرانی در تامین محصولات مورد نیاز به دلیل قطعی برق، به مرحله امضا نرسید. این چالش‌ها، لطمه بزرگـــی به صادرات و اقتصاد کشـــور وارد می‌کند.این صادر کننده بخش خصوصی ضمن درخواست از وزیر نیرو برای اقدامات جدی‌تری جهت حل این معضل، آمادگی خود برای جذب ســـرمایه‌گذاری‌های خارجی در حوزه انرژی را اعلام کرد.مشرفی، بـــر لزوم تقویت مهارت‌های مدیریت بازاریابـــی بین‌المللی در صنایع ایرانی تاکید و اظهار کرد: آماده هستیم تا با تدوین و اجرای استراتژی‌های برندینگ، سهم ایران در بازارهای بین‌المللی را افزایش دهیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم خیرخواهان به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضای شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱۱ سمنان رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۵۷۶۹/۳ واقع در بخش ۱ سمنان مورد ثبت ۸۴۴۳۰ جلد ۵۷۶ صفحه ۹۳ به علت جابجایی مفقود و مالک در خواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشـــد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل ســـند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رســـیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اســـناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شـــد ضمناً پلاک فوق به موجب اسناد رهنی ۱۳۷۹۸ مـــورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۵ و ۲۱۱۵۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۵ و ۲۴۰۱۶مورخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ و ۲۴۶۴۵ مـــورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ و ۲۶۰۶۰ مـــورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ و ۲۷۷۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ در رهن بانک ملی می‌باشد.

شناسه آگهی: ۱۸۶۸۸۴۶

روانبخش قنبری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حجت الله مرادی به اســـتناد دو برگ استشهاد محلی که به امضای شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱۱ سمنان رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت ششـــدانگ پلاک ۱۰۰ فرعی از هفت اصلی واقع در بخش ۱ سمنان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواســـت صدور ســـند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کســـی مدعی انجام معامله نســـبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشـــد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رســـیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور ســـند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ضمناً به موجب اسناد رهنی متعدد در رهن بانک می‌باشد.

شناسه آگهی: ۱۸۶۸۸۳۶

روانبخش قنبری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان

آگهی نوبتی (سه ماهه سوم ۱۴۰۳ شهرستان نقده)

به موجب ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت، املاکی که درخواست ثبت آنها در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳ پذیرفته شده و نیز املاک قبول شـــده در اجرای تبصره ۴ ماده ۲ قانون اصلاح ثبت و حذف موادی از قانون ثبت واقع در بخش ۱۱ - ارومیه نقده به شرح زیر جهـــت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصلـــه ۳۰ روز در تاریخ‌های مقید در آگهی منتشر می‌گردد.

۱- ششـــدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۵/۴۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۷۶/۱۵۱۹۴ فرعی از یک اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ - ارومیه بنام زهرا کورتکه فرزند ابراهیم واقع در نقده

۲- ششـــدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۶/۱۰ متر مربع به شـــماره پلاک ۳۶۷/۱۵۲۰۶ فرعی از یک اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام عزیز امیرزاده اقج فرزند سیف اله واقع در نقده

۳- مقدار ۳/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۵۱۰۱ متر مربع به شـــماره پلاک ۴۰۷/۹۱۶ فرعی از ۳۹ -اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ - ارومیه بنام آقای مراد حســـن زاده خانه برق فرزند بهلول واقع در نقده قریه راهدانه

۴- ششدانگ یک باب ســـاختمان به مساحت ۲۲۲ متر مربع به شـــماره پلاک ۷۸/۲۸۹۱ فرعی از ۴۶ -اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ - ارومیه بنام رضا جلبری فرزند علی واقع در نقده قریه کاروانسرا

۵- ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۳۲۴ متر مربع به شماره پلاک ۷۳/۴۵۴ فرعی از ۱۰۱ -اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ -ارومیه بنام محمد رضا زرین سرج فرزند حیدر واقع در نقده قریه آقابیگلو

۶- ششـــدانگ یک قطعه زمین جای ســـاختمان به مساحت ۱۰۷/۹۰ متر مربع به شـــماره پلاک ۱۱۶۳/۱۳۰۱ فرعی از ۱۹۸ -اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ -ارومیه بنام حجت جوان پور آقابیگلو فرزند عباسعلی واقع در نقده اراضی جهان.

لذا کســـانیکه به ثبت املاک فوق اعتراضی دارند می‌باســـتی اعتراض خود را کتبا و مستقیما ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک نقده تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی دادخواست را اخذ و در مهلت مزبور به این اداره تسلیم نمایند و نیز در صورتی‌که قبل از انتشار آگهی دعوایی در دادگاه بین معرض و مســـتدعی ثبت اقاله شـــده باشد ذینفع میتواند گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و در مهلت مزبور به اداره تسلیم نماید، در صورت وصول اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به این اداره در فرجه قانونی ارائه نگردد، متقاضی یا نماینده قانونی وی گواهی تقدیم دادخواســـت را از دادگاه اخذ و ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتـــراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

شناسه آگهی: ۱۸۶۰۱۴۵