ارز و طلا

سکه و طلا ارزان شد

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن اشـاره به اینکه بازار جهانی طلا طی یک هفته اخیر سیر صعودی داشته، تاکید کرد که علیرغم افزایش ۲۲ دلاری اونس جهانی طلا، کاهش نرخ ارز سبب شد که سکه و طلا در بازار با کاهش مواجه شود.

نادر بذرافشـان در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا اظهار کرد: طی هفته‌ای که گذشت در مجموع افزایش ۲۲ دلاری اونس جهانی طلا را داشـتیم که آخرین قیمت ۲۷۱۲ دلار بوده است. علیرغم ایـن افزایـش ۲۲ دلاری اونس جهانی امـا در بازارهای داخلی، این هفته روند کاهشـی قیمت‌ها را شاهد بودیم.

رئیس اتحادیه طـلا و جواهر تهران، ادامه داد: در مجموع هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۱۳۲ هزار تومان کاهش در پایان هفته، ۵۳۲ هزار تومان مبانـی معاملات طلا قرار گرفت.

وی افزود: در بازار سـکه نیز روند کاهشی نسبتاً خوبی را داشـتیم؛ هر قطعه سکه تمام طرح جدید با یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان کاهش در آخرین معاملات روز پنجشنبه، به ۵۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسـید. سکه طرح قدیم نیـز با یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان کاهش ۵۴ میلیون قیمت خورد. نیم سـکه با ۸۰۰ هـزار تومان کاهش ۳۱ میلیون تومان و ربع سـکه با ۷۵۰ هزار تومان کاهش ۱۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تعیین قیمت شدند. سکه‌های یـک گرمی‌بانک مرکزی نیز با ۳۰۰ هزار تومان کاهش در آخرین قیمت هفته، هشـت میلیـون و ۷۰۰ هزار تومان دادوستد شد. بذرافشان در رابطه با آخرین وضعیت حباب سکه نیز گفت: حباب سکه نیز این هفته کاهش ۳۰۰ هزار تومانی در مجموع هفته داشـت و در حال حاضر هر قطعه سکه، چهار میلیون و ۹۰۰ هزار تومان دارای حباب است.

رئیـس اتحادیه طلا و جواهر تهـران تصریح کرد: یکی از علت‌های اصلی کاهش قیمت انواع قطعات سکه و طلا در بـازار، کاهش نرخ ارز بوده اسـت. ضمن اینکه نبود تقاضا و رکود در بازارهای داخلی و تشـدید این رکود هم سبب شـد که علیرغم افزایش انس جهانی، این هفته با کاهش نسـبتاً چشمگیری را داشته باشـیم. وی در مورد شرایط بازار بـرای هفته‌های پیش‌رو، پیش‌بینی کـرد: باید دید کـه هفته‌های هفته آینده بازارهـای جهانی (با توجه به بحث‌های سیاسی-اقتصادی در خاورمیانه) و همچنین بازار ارز در داخل، چه سمت و سویی خواهد داشت؛ به احتمال بسیار دیگر نوسان‌هایی در بازار نداشته باشیم؛ مگر اینکه تغییر خاصی در بازارهای جهانی یا در بازارهای داخلی در خصوص نوسانات بازار ارز اتفاق بیفتد.

فن آوری

خبرهایی از هوش مصنوعی و تعداد کاربران استارلینک در ایران

در هفته‌ای که گذشـت اعلام شـد به زودی مجوز اپراتور هوش مصنوعی توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات صادر می‌شـود و وزیر ارتباطـات درباره تعـداد کاربران استارلینک توضیح داد که برآوردها و گمانه زنی است، اما از ظرفیت فناورِهای نوین براساس قوانین بین‌المللی استفاده می‌شود.

به گزارش ایسـنا، هفته پایانی دی ماه در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات با خبـری درباره هوش مصنوعی آغاز شد. احسان چیت سـاز- معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در جمع اعضای اتـاق بازرگانی اعلام کرد که به زودی مجوز اپراتور هوش مصنوعی توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات صادر خواهد شـد که این اقدام نشانه عزم جدی وزارت ارتباطات برای توسـعه زیرساخت‌های دیجیتال و ترسـیم آینده‌ای نو برای اقتصاد کشور است.

در این هفته همچنین سید ستارهاشمی- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات ـ با کیم جون پیو- سفیر کره جنوبی در ایران دیـدار کرد. وزیر ارتباطات، اقتصاد دیجیتال و پروژه فیبر نوری را زمینه‌های دیگر همکاری بین دو کشور عنوان و تصریـح کرد: باتوجه به تجربه‌های کره جنوبی در زمینه انجام پروژه فیبر نوری تمایل داریم از این مهم در توسـعه فیبر نوری ایران نیز استفاده کنیم.در این دیدارهاشمی‌هوش مصنوعی را هم زمینه بسـیار مناسـب برای همکاری دو کشور عنوان کرد و با اشاره به اینکه برای پیشرفت در این حوزه زمان طلایی وجود دارد، تأکید کرد که می‌توانیم در این حوزه به‌صورت فعال همکاری‌های مشترک و اثرگذاری داشته باشیم.با نزدیک شدن به پایان هفته وی در حاشیه جلسه هیئت دولت پیرامون مباحث مهمی‌توضیحاتی ارائه کرد. به طور مثال او در پاسخ به سوال اینکه چرا فیلترشکن فروش‌ها را معرفی نمی‌کننـد اظهار کرد: ماموریت کاری وزارت ارتباطات اعلام فیلترشـکن فروش نیسـت. برآورد میزان فروش فیلترشکن هم براساس پیمانش‌های میدانی انجام شده و براساس این پیمایش‌ها، رقم فروش فیلترشکن را اعلام کرده‌ایم و اگر این افراد مشـخص باشند، نهادهای ذیربط در این زمینه طبیعتا ورود می‌کنند.هاشمی‌همچنین درباره تعـداد کاربران ایرانی اسـتارلینک، گفت که آمار اعلام شـده برآوردها و گمانه زنی است، ولی ما از ظرفیت فناورِهای نوین براساس قوانین بین‌المللی استفاده می‌کنیم. آنها باید حقوق سرزمینی ما را به رسمیت بشناسند. الان از ظرفیت ماهواره و امکانات مخابراتی برای مناطق صعب العبور استفاده می‌کنیم.

حمل و نقل

دستور وزیر راه برای ارتقای خدمات در سفرهای نوروزی

در نشسـت هماهنگی و برنامه‌ریزی سـفرهای نوروزی، اربعین و حج ۱۴۰۴ ضمن تشـریح برخی اقدامات وزارت راه و شهرسازی، بر لزوم ارتقای کیفیت و ایمنی این سفرها تاکید شـد و چالش‌ها و برنامه‌های دستگاه‌های مربوطه مـورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، عصر ۲۶ دی ماه اولین نشست هماهنگی و برنامه‌ریزی سفرهای نوروزی، اربعین و حج به ریاست سعید رسولی معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی و با حضور رییس سـازمان راهداری و حمـل و نقل جاده‌ای، رییس سازمان هواشناسی کشور، مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)، قائم‌مقام راه‌آهن جمهوری اسـلامی‌ایران، معاون سازمان هواپیمایی کشـوری، عضو هیأت عامل و معاون بندری سازمان بنادر و دریانوردی، شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل، شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران و شـرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی‌ایران (هما) برگزار شـد.در نشسـت هماهنگـی و برنامه‌ریزی سـفرهای نوروزی، اربعین و حج ضمن تشـریح برخی از اقدامات صورت پذیرفته و تمهیدات وزارت راه و شهرسازی بـرای انجام هرچـه بهتر و ارتقای کیفیـت و ایمنی این سـفرها، از جمله تأمین نـاوگان، مدیریت فروش بلیت و همچنین برنامه توسـعه ظرفیت‌های زیرساختی و تجهیز و آمادگی پایانه‌های جاده‌ای، ریلی، هوایی و بندری مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

در آستانه فصل تازه‌ای از روابط اقتصادی ایران و روسیه صورت می‌گیرد

نزدیک شدن ایران به هاب انرژی منطقه

تلاش ایران و روسـیه بـرای تقویت همکاری‌های اسـتراتژیک در حوزه انرژی، با هدف انتقال گاز روسـیه به ایران و تبدیل تهـران به‌هاب انرژی منطقه، فصل تازه‌ای از روابط اقتصادی دو کشـور را رقم می‌زند؛ حرکتی که می‌تواند تحریم‌های غرب را دور زده و جایگاه ایران را در بازار جهانی انرژی ارتقا دهد.

معاهده مشارکت جامع راهبردی میان ایران و روسیه که نخسـتین بار در سال ۱۳۷۹ امضا و در سال ۱۴۰۰ تمدید شد، زمینه‌ساز تحـولات گسـترده‌ای در همکاری‌هـای دوجانبه این دو کشـور شـده است. سفر پیش رو مقامات ایرانی به روسـیه و تمرکز بر صادرات گاز روسیه به ایران نشان‌دهنده تلاش دو کشـور بـرای تقویـت روابط در حوزه‌های اسـتراتژیک، به‌ویـژه در بخش انرژی، حمل‌ونقل و تجارت است.

یکی از محورهای اصلی این همکاری، تبدیل ایران به‌هـاب منطقه‌ای انـرژی از طریق انتقال گاز روسـیه به ایـران و بازصادرات آن اسـت. این اقـدام، نه‌تنها دسترسـی ایران بـه منابع انرژی را متنـوع می‌کند، بلکـه جایگاه آن در بازار انـرژی جهانی را نیز تقویت می‌کند.روسـیه، به‌عنوان یکی از بزرگ‌تریـن تولیدکننـدگان گاز جهان و ایـران، به‌عنـوان دومین دارنـده ذخایر گاز طبیعی، با محدودیت‌های اعمال‌شـده توسـط تحریم‌های غرب مواجه هسـتند. این محدودیت‌ها باعث شـده دو کشور به دنبال راهکارهای جدیـد برای همکاری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشـترک باشند. در همین راسـتا، طرح انتقال گاز روسـیه به ایران از طریـق خطوط لوله و همچنین امکان سوآپ گاز با سایر کشورهای منطقه به بحثی کلیدی تبدیل شده است.

به‌گزارش ایسـنا، این همـکاری می‌تواند مزایایی به همراه داشـته باشد که می‌توان به تبدیل ایران به‌هاب انرژی منطقه، تقویت زیرسـاخت‌های انرژی و همکاری در مقابله با تحریم اشـاره کرد.به عبارت دیگر انتقال گاز روسیه به ایران و سپس صادرات آن به کشورهای همسایه یا مناطق دیگر، موقعیت ژئوپلیتیک ایران را تقویت می‌کند.همچنین احـداث خطوط لوله جدید میـان ایران و روسـیه و ارتقای زیرسـاخت‌های موجود، زمینه‌سـاز توسعه شـبکه انرژی دو کشور خواهد بود.این طـرح، راهی برای دور زدن محدودیت‌های تحریمی‌و تسهیل دسترسی بـه بازارهای جهانی اسـت.در این دیدارها برنامه‌ریـزی بـرای توسـعه همکاری‌های مشـترک در زمینه توسعه میدان‌های نفت و گاز و اجـرای پروژه‌های سـرمایه‌گذاری مشـترک میان ایران و روسیه مورد بحث و بررسـی قرار می‌گیرد.وزیر نفت پیش از این سـفر اعلام کرد: «روابط ایران و روسیه در حوزه انرژی به دلیل ظرفیت‌های فراوان دو کشـور، می‌تواند تأثیرات گسترده‌ای بر بازارهای جهانی انرژی داشـته باشد. هدف ما بهره‌گیـری از این فرصت‌ها برای تحقق اهداف مشـترک اسـت.عباس عراقچی - وزیر امور خارجه - شـامگاه سه‌شـنبه در برنامه تلویزیونی با اشـاره بـه برنامه‌های رئیس‌جمهوری در سـفر به روسـیه اعلام کرد: ما مذاکرات مهمی‌در چند حوزه دیگر خواهیم داشت که یکی از آنها بحث صدور گاز روسـیه به ایران و انتقال گاز روسیه از ایران است که می‌تواند ایران را به یک‌هاب انرژی و گاز در منطقه تبدیل کند.

سـفر مقامات ایرانی به روسـیه و تأکید بر توسعه روابط در چارچوب معاهده مشارکت جامع راهبردی نشـان‌دهنده عزم دو کشور برای ارتقای همکاری‌های دوجانبه اسـت. صـادرات گاز روسـیه به ایـران، تکمیل کریدور شمال-جنوب، و گسترش همکاری در حوزه‌هایی مانند کشـاورزی و بانکداری می‌تواند پایه‌هـای روابط اقتصادی تهران و مسکو را مسـتحکم‌تر کرده و ظرفیت‌های جدیدی برای رشـد اقتصـادی و مقابله با تحریم‌ها ایجاد کند. ایران و روسـیه اکنون در آستانه فصل جدیدی از روابط قرار دارند که موفقیـت آن به اجرای دقیق برنامه‌ها و سرمایه‌گذاری‌های مشترک وابسته است.

افزایش درآمد روسیه از صادرات نفت در ۲۰۲۴

آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) اعلام کرد صادرات نفـت خـام و فرآورده‌های نفتی روسـیه در سال میلادی گذشته، ۳۵۰ هزار بشکه در روز کاهش یافت، اما درآمد حاصل از صادرات این کشور، ۲ درصد معادل ۳.۸ میلیـارد دلار رشـد کرد.آژانس بین‌المللی انرژی در جدیدتریـن گزارش ماهانه خود، اعـلام کرد درآمد روسـیه از صادرات نفت خـام و محصولات نفتی در سـال ۲۰۲۴، به ۱۹۲ میلیارد دلار رسـیده است. درآمد صادرات خـام، ۴.۵ میلیـارد دلار افزایش یافت، در حالی که درآمد محصولات نفتی، ۰.۸ میلیارد دلار کاهش یافت

.طبق گزارش ایـن آژانس، تولید نفت خام روسیه در دسامبر، با ۴۰ هزار بشکه کاهش، به ۹.۲۸ میلیون بشـکه در روز رسـید که همچنـان بالاتر از سـهمیه ۸.۹۸ میلیون بشـکه در روز تعیین شـده توسـط گروه تولیدکنندگان اوپک پلاس اسـت. صادرات نفت خام روسیه در ماه میلادی گذشته، با ۲۵۰ هزار بشکه کاهش نسبت به نوامبر، به ۴.۶ میلیون بشـکه در روز رسید و افزایش صادرات محصولات نفتی بـه میزان ۲۱۰ هزار بشکه را تحت الشعاع قرار داد. به نظر می‌رسد که تغییر جریان صادرات، به دلیل افزایـش ۲۰۰ هزار بشـکه‌ای تولید فصلی پالایشگاه‌های روسیه باشد.

همچنیـن آژانـس بین‌المللی انـرژی در گزارش ماهانه خـود اعلام کرد جدیدترین دور تحریم‌های آمریکا علیه روسیه، می‌تواند به طور قابل توجهی زنجیره‌های تامین نفت این کشـور را مختل کند و بازار جهانی را بـه طور بالقوه، با محدودیـت عرضه روبرو کند.

بـا این حال، چشـم‌انداز ایـن آژانس که به کشـورهای صنعتی مشـاوره می‌دهد، همچنان نشان می‌دهد که بازار امسال مازاد خواهد داشـت، زیرا رشد عرضه کشورهای خارج از گروه اوپک پلاس، از رشـد ضعیف تقاضای جهانی، بیشتر می‌شود.

بر اسـاس گزارش رویتـرز، رویکرد آژانس بین‌المللی انرژی دربـاره تاثیر تحریم‌های اخیـر آمریـکا بر عرضه روسـیه، بسـیار محتاطانه‌تر از رویکردی است که در مارس سـال ۲۰۲۲، بلافاصله پس از شروع جنگ در اوکرایـن و وضع اولین تحریم‌های غرب علیه مسکو، اتخاذ کرده بود.

این آژانـس در آن زمان پیش‌بینی می‌کرد که سه میلیون بشکه در روز از عرضه روسیه ممکن اسـت به دلیـل تحریم‌های غرب و بایکوت خریداران، راهی بازار نشود.

عرضه روسـیه هرگز به این میزان کاهش پیدا نکرد و آژانس بعدا پیش‌بینی‌های خود را اصلاح کرد.

بازار انرژی

رشد هفتگی قیمت نفت توقف ناپذیر ماند

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر تحریم‌های آمریکا علیه نفت تجارت انرژی روسیه، افزایش یافت و در مسیر ثبت چهارمین رشد هفتگی متوالی گام برداشت.

به گزارش ایسـنا، بهـای معاملات نفت برنت، ۵۵ سـنت معادل ۰.۷ درصد افزایش یافت و به ۸۱ دلار و ۸۴ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت از ابتدای هفته جاری تاکنون، ۲.۶ درصد رشد قیمت داشته است.بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۷۲ سـنت معادل ۰.۹ درصد کاهش، به ۷۹ دلار و ۴۰ سـنت در هر بشکه رسید. شـاخص نفت آمریکا از ابتدای هفته جاری تاکنون، ۳.۶ درصد رشـد کرده است.دولت بایدن، جمعه گذشته، تحریم‌های گسـترده‌تری را علیه تولیدکنندگان نفت و نفتکش‌های روسیه اعلام کرد و به دنبال آن، اقدامات بیشـتری علیه پایگاه نظامی‌صنعتی روسیه و تلاش‌ها برای دور زدن تحریم‌ها، انجـام داد.تحلیلگران برآورد می‌کنند که حدود ۱۰ درصد از ناوگان نفتکش‌های جهان، اکنون مشمول تحریم‌های آمریکا هستند. کاهـش ظرفیت حمل و نقل و ممنوعیت اعمال شـده توسـط گروه بندری شاندونگ برای نفتکش‌های تحت تحریم آمریکا و ممانعت از ورود آنها به بنادر تحـت اداره این گروه، عرضه نفت را کاهش داده و خریداران را به تلاش برای خرید بشکه‌های جایگزین سـوق داده است.توشیتاکا تازاوا، تحلیلگر شرکت «فوجیتومی‌سـکیوریتیز»، می‌گوید: نگرانی‌های عرضه ناشـی از تحریم‌های آمریکا بر تولیدکنندگان و نفتکش‌های روسیه، همراه با انتظارات برای بهبود تقاضا ناشـی از احتمال کاهش نرخ بهره آمریکا، از قیمت نفت خام پشتیبانی کرده اسـت. وی افزود: افزایش پیش‌بینی‌شـده تقاضا برای کروسن به دلیل هوای سـرد در آمریکا، عامل حمایتی دیگری بوده است.سـرمایه گذاران نیز بی صبرانه، منتظرند تا ببینند پس از بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید در دوشـنبه آینده، آیا اختلالات بیشتری در عرضه نفت روی خواهد داد یا خیر. تحلیلگران شرکت مالی «آی ان جی» در یادداشتی تحقیقاتی نوشتند: افزایش ریسک‌های عرضه همچنان حمایت گسترده‌ای از قیمت نفت فراهم می‌کند. انتظارات برای تقاضای بهتر نیز تا حدودی از بازار نفت حمایت کرد. داده‌های که نشـان داد تورم در آمریکا که بزرگترین اقتصاد جهان است، کاهش یافته، امیدها به کاهش نرخ بهره را تقویت کرد. کریستوفر والر، رئیس فدرال رزرو روز پنجشنبه گفت: احتمالا روند کاهش تورم ادامه خواهد یافت و به بانک مرکزی اجازه خواهد داد که نرخ بهره را زودتر و سریعتر از حد انتظار کاهش دهد.در این بین، داده‌های روز جمعه نشان داد که اقتصاد چین، با هدف گذاری دولت برای رشـد ۵ درصدی در سال گذشته، همخوانی داشته است. اما بسیاری از چینی‌ها احساس می‌کنند استانداردهای زندگی آنها بدتر شده است.

عراق در آستانه امضای یک قرارداد بزرگ نفت و گاز

عراق و غول نفتی انگلیسی بریتیش پترولیوم (BP)، در آستانه امضای قرارداد عظیمی‌هسـتند که چهار میـدان نفت و گاز کرکوک را تحت پوشـش قرار می‌دهد.

به گزارش ایسنا، حیان عبدالغنی، وزیر نفت عراق در جریان سفر به انگلیس، به رویترز گفت: این قرارداد که در هفته اول فوریه امضا خواهد شـد، بزرگتر از قـرارداد ۲۰۲۳ با توتال انرژی در بصره اسـت.خبرگزاری دولتی عراق، روز چهارشـنبه، اعلام کرد بغداد و بریتیش پترولیـوم، یک توافق مقدماتی برای ارزیابی احتمال بازتوسـعه میدان نفت و گاز کرکوک و سایر میادین همجوار امضـا کرده‌اند.عبدالغنی اظهار کرد: تولید نفت تحـت این قرارداد، به میزان ۱۵۰ هزار بشـکه در روز افزایش می‌یابد که بخـش گازی هم دارد. نفت به پالایشگاه‌ها در شمال که در حال حاضر کمتر از ظرفیت خود فعالیت می‌کنند، جریان خواهد یافت. وی افزود: این‌ها سرمایه‌گذاری‌های بزرگی هستند.عراق با هدف پایان دادن به مشـعل سوزی و صدمات محیط زیستی سوزندان گاز اضافی، قصد دارد تا سال ۲۰۲۸، جمع آوری گازهای استخراج شده به همراه نفت را افزایش دهد.بریتیش پترولیوم و عراق در دسـامبر، درباره شرایط فنی بازتوسعه میادین کرکوک به توافق رسیدند.عراق که دومین تولیدکننده بزرگ عضو اوپک پس از عربسـتان سـعودی دارد، حدود پنج میلیون بشکه در روز ظرفیت تولید دارد.

آمارهای تورم تولیدکننده اجزای خدمات در آذرماه سال ۱۴۰۳

بالا و پایین تورم در بزرگ‌ترین بخش اقتصاد ایران

بررسی تورم پیشران نقطه به نقطه اجزای خدمات در آذرماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد بالاترین تورم نقطه به نقطه تولیدکننده مربوط به آب‌رسانی، مدیریت پسماند، فاضلاب و فعالیت‌های تصفیه بوده و پایین‌ترین آن به گروه اطلاعات و ارتباطات تعلق گرفته است.

به گزارش اکوایران، تورم نقطه به نقطه پیشـران خدمات در آذرماه امسال بالاتر از ۳۵ درصد برآورد شده که یعنی قیمت تولید فعالیت‌های خدماتی در آذر سال جاری حدود ۳۵ درصد نسبت به مدت مشابه در سال گذشته افزایش داشته است.بررسی‌ها نشان می‌دهد در آذر امسال فعالیت‌های مربوط به آب‌رسانی تورمی بالاتر از ۷۰ درصد را تجربه کرده‌اند که بالاترین تورم نقطه به نقطه تولیدکننده در میان اجزای خدمات بوده اسـت. در ایـن ماه پایین‌ترین تورم تولیدکننـده به گروه اطلاعات و ارتباطات تعلق گرفته که معادل ۲۴ درصد بوده اسـت.به طور کلی تورم تولیدکننده در شـاخه‌های مختلف از اهمیت بسـزایی برخوردار است. زمانی که هزینه‌های تولید در هر شاخه افزایش پیدا می کند می تواند منجر به رشـد تورم در بخش مصرف کننده شود و از همین‌رو به آن تورم پیشران نیز گفته می‌شـود.تورم نقطه به نقطه تولیدکننده کلی بخش خدمـات در آذرماه ۳۵,۴ درصد بوده که شش بخش از اجزای خدمات تورمی بالاتر تورم کلی را تجربه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه فعالیت‌های مربوط به آب‌رسانی و فاضلاب برابر با ۷۲,۶ درصد بوده است. همچنین فعالیت‌های اداری و خدمات پشتیبانی در مقام دوم بالاترین تورم پیشران قرار گرفته و رشد قیمت این بخش در آذر امسال نسبت به آذر سال گذشته ۵۰,۶ درصد بوده است. رتبه سوم نیز به سایر فعالیت‌های خدماتی با تورم ۴۳,۴ درصدی تعلق گرفته اسـت.پایین‌ترین تورم نقطه نقطه تولیدکننده خدمـات در آذر به اطلاعات و ارتباطات اختصاص یافته که تورمی معادل ۲۴ درصد داشته است. فعالیت‌های بیمه در رتبه دوم قرار گرفته که افزایش قیمتی به اندازه ۲۶ درصد را تجربه کرده اسـت. در آخر نیز فعالیت‌های خدماتی مربوط به تامین جا و غذا در رتبه سـوم پایین‌تریـن تورم تولیدکننده جای گرفته و تورم آن برابر با ۳۰,۴ درصد برآورد شده است.

۱۰۴ نفر در یک‌سال اخیر از مرکز مبادله شمش طلا خریدند

بر اساس آمار منتشره توسط اداره بازار طلای مرکز مبادله ایران، در یکسال گذشته تعداد کل خریداران شمش طلا ۱۰۴ نفر و تعداد کل فروشندگان ۳۶۱ نفر ثبت شده است.

بر اسـاس آمار و اطلاعات اداره بازار طلای مرکز مبادله ایـران، کمترین میانگین قیمت به ازای هر شـمش طلای اسـتاندارد برابر با ۳ میلیارد و ۴۰۴ میلیون تومان در حراج شماره یک بوده و بیشتر میانگین قیمت نیز متعلق به حراج شـماره ۸۲ با میانگین قیمت ۶ میلیارد و ۹۹۷ میلیون تومان به ازای هر کیلوگرم شمش طلای استاندارد بوده است.

طبق داده‌های منتشـر شـده، کمترین ارزش ریالی معاملات برای یک جلسـه حراج برابر با ۱۸۰ میلیارد و ۱۶۰ میلیون ریال بوده اسـت که در حراج شماره ۲ به ثبت رسید و بیشترین ارزش ریالی معاملات شـمش طلا برابر با ۲۶ هزار میلیارد و ۷۴۹ میلیون ریال در حراج شـماره ۴۰ ثبت شد.با توجه به اینکه حراج‌های شـمش طلای مرکز مبادله ایران به صورت منظم و مسـتمر و به صورت هفتگی (روزهای یکشنبه و سه‌شنبه) برگزار می‌شود، می‌توان در دسته‌بندی ماهانه، گزارشی از روند معاملات به صورت ماهانه نیز ارائه کرد.بر همین اسـاس، کمترین میزان حجم مورد معامله شده در ماه، ۴۲۱ کیلوگرم در بهمن ماه ۱۴۰۲ بوده است و بیشترین حجم مورد معامله شده ۱۸۷۱ کیلوگرم در اردیبهشـت ماه ۱۴۰۳ انجام گرفته اسـت.همانطور که به کمترین و بیشترین حجم معامله شده شمش طلا به صورت ماهانه اشاره کردیم، در این بخش نیز کمترین و بیشترین ارزش ریالی معاملات شمش در ماه اشاره خواهیم کرد.

بر همین اسـاس، کمترین میزان ارزش معامله شده در بهمن ماه ۱۴۰۲ بود که مقدار آن حدود ۱۵ هزار میلیارد ریال بوده است و بیشترین ارزش ریالی معامله شده نیز متعلق به اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ در حدود ۸۴ هزار میلیارد ریال بوده اسـت.در طول یک سـال گذشته، کمترین حجم عرضه شمش طلا در حراج شماره یک معادل ۱۷ کیلوگرم بوده است و بیشترین حجم عرضه شده در حراج شماره ۲۵ معادل ۶۷۰ کیلوگرم ثبت شـده است.در طول ۸۲ مرحله از برگزاری جلسات حراج شمش طلا در مرکز مبادله ایران، کمترین میزان تقاضای خرید ۴ کیلوگرم در حراج شـماره ۳ بوده و بیشترین آن نیز ۵۲۰ کیلوگرم در حراج شـماره ۵۳ ثبت شده است.بر اسـاس آمار منتشره توسط اداره بازار طلای مرکز مبادله ایران، در یکسـال گذشته تعداد کل خریداران ۱۰۴ نفر و تعداد کل فروشندگان ۳۶۱ نفر ثبت شده است.

همچنین رکورد بیشـترین حجم خرید توسـط یک خریدار برابر با ۵۷۱ کیلوگرم و بیشترین حجم فروش توسط یک عرضه‌کننده برابر با ۱۰۷۱ کیلوگرم بوده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک الموت شرقی (معلم کلایه)
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۹۰۰۲۱۷۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱

۱- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۹۰۰۱۸۸۱ مـورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الموت شرقی (معلم کلایه) پرونده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۹۰۰۰۱۱۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شمس فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از الموت شرقی نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی با کاربری زراعی باغی به مسـاحت ۹۰۴/۲۶ متر مربع پلاک ۳- اصلی واقع در بخش ۱۷ قزوین موسـوم به اسـطلبر موروثی از مالک رسمی آقای ابوالفضل شمس محرر گردیده است.

۲- برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۹۰۰۱۶۴۴ مـورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الموت شرقی (معلم کلایه) پرونده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۹۰۰۰۱۱۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شـمس فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۵۴۴ صادره از الموت شرقی نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی با کاربری زراعی باغی به مسـاحت ۵۰۳/۱۴ متر مربع پلاک ۳- اصلی واقع در بخش ۱۷ قزوین موسـوم به اسـطلبر موروثی از مالک رسمی آقای ابوالفضل شمس محرز گردیده است.

۳- برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۹۰۰۱۶۴۵ مـورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الموت شرقی (معلم کلایه) پرونده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۹۰۰۰۱۱۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شـمس فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۵۴۴ صادره از الموت شرقی نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی با کاربری زراعی باغی به مسـاحت ۵۴۰/۲۸ متر مربع پلاک ۳- اصلی واقع در بخش ۱۷ قزوین موسـوم به اسـطلبر موروثی از مالک رسمی آقای ابوالفضل شمس محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعترانی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۵۳۳۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
رمضانعلی کاظمی الموتی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ا و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سـند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شـرح ذیل آگهی می‌گردد؛

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل دهستان لیتکوه

-۳۴ اصلی (قریه نرم و عباس کتی) ۱۲ فرعی خانم کبریا صفائی در ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین که ۴۶,۷۵ متر مربع با کاربری مسـکونی و ۱۵۳.۴۶ متر مربـع با کاربری باغی و الباقی با کاربری حریم نهر به مسـاحت ۴۸۰ متر مربع . خریداری شده بلاواسطه از گلستان آذرنیوند.

لذا به موجب ماده -۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سـند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشـند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روسـتاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بـه دادگاه عمومی محـل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلـت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می‌نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۸۵۵۱۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر، تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در پلاک ۱۱۱- اصلی بخش ۲۱- مهاباد روستای تازه