مسکن

پیش‌بینی بازار مسکن تا عید ۱۴۰۴

نایب رئیس اتحادیه املاک تهران گفت: با توجه به سنوات گذشته، به نظر می‌رسد رفت و آمد خریداران به بازار مسکن در آستانه عید ۱۴۰۴ افزایش یابد، به عبارت دیگر قیمت‌ها کاهشـــی و معاملات رونق گیرد.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، داوود بیگی‌نژاد اظهار کـــرد: رکود تورمی‌در بازار اجاره‌بها، خرید و فروش مسکن حاکم است؛ البته رکود در بازارهای موازی دیگر نیز وجود دارد اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مســـکن نیست.وی در گفت وگو با مهر افزود: رشـــد نرخ اجاره‌بها با توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است.نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به قانون پیش فروش مسکن در دهه ۹۰ تاکید کرد: قانون پیش فروش مســـکن در ابتدای دهه ۹۰ تصویب شـــد، که اگر این قانون اجرایی می‌شـــد عملاً گردش مالی که به واسطه این قانون اتفاق می‌افتاد، موجب تولید مسکن می‌شد اما در حال حاضر با توجه به اینکه امکان ثبت قرارداد پیش‌نویس توسط مشاوران املاک نیست، قراردادهای پنهانی بین عموم مردم افزایش یافته، که قطعاً نه به نفع مردم خواهد بود و نه نفع حاکمیت.وی یادآور شد: از سال‌های گذشته کم‌کاری بانک در زمینه ارائه تسهیلات به قشر کرایه نشین برای خرید ملک پررنگ و واضح است؛ بر همین اساس انتظار می‌رود دولت برای انجام تعهدات مسکنی خود در راستای قانون جهش تولید مســـکن، بازنگری جدی در عملکرد اعطای وام تسهیلات مسکن بانک‌ها داشته باشد، زیرا بخش گسترده‌ای از خانه‌دار شدن واجدین شرایط در گرو بانک‌ها است و از سوی دیگر منابع اصلی کشور در اختیار بانک‌ها قرار دارد. بیگی‌نژاد در پایان گفت: به نظر می‌رســـد، طبق سنوات گذشته در هفته‌های پایانی سال رفت و آمد در بازار مسکن افزایش یابد، زیرا طبق عادت خانوارها در پایان هرسال تصمیم به خرید ملک یا آپارتمان بزرگ‌تر می‌گیرند.

بازار جهانی

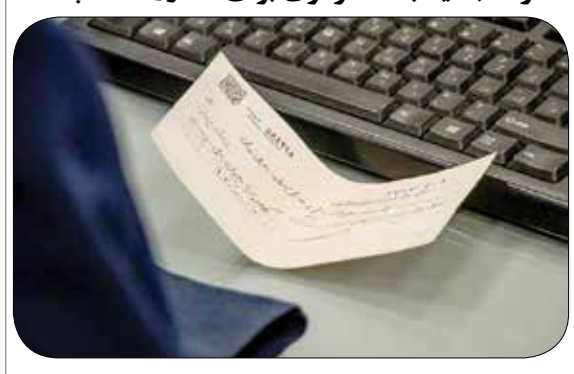
طلای جهانی پیش به سوی قله

قیمت طلا روز جمعه (۱۷ ژانویه) پس از آنکه داده‌های آمریکا در این هفته نشـــان داد که فدرال رزرو ممکن است به کاهش نرخ بهره در سال جاری ادامه دهد، برای سومین هفته متوالی افزایش یافت.

به گزارش ایســـنا، هر اونس طلا در ۲۷۱۵ دلار و ۲۱ ســـنت ثابت بود و در نزدیکی بالاترین رکورد بیش از یک ماهه در روز پنجشـــنبه قرار داشـــت. طلا تاکنون در این هفته حدود یک درصد افزایش داشته است. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد کاهش به ۲۷۴۷ دلار و ۵۰ سنت رسید.کریستوفر والر، رئیس فدرال رزرو اظهار کرد در صورت تضعیف بیشتر آمارهای اقتصادی ایالات‌متحده، سه یا چهار کاهش نرخ بهره در سال جاری همچنان امکان پذیر است.امیدهای فدرال رزرو برای کاهش نرخ بهره پس از داده‌های شاخص قیمت مصرف‌کننده در روز چهارشنبه افزایش یافت. انتظار می‌رود بانک مرکزی در نشست سیاست‌گذاری خـــود در ۲۸ تـــا ۲۹ ژانویه، نرخ پایه را در محدوده فعلـــی ۴.۲۵ تا ۴.۵ درصد ثابت نگه دارد. طلا به عنوان محافظ تورم اســـتفاده می‌شود، اما نرخ بهره بالاتر جذابیت آن را کاهش می‌دهد.داده‌های ایالات‌متحده، از جمله خرده فروشی و ادعاهای اولیه بیکاری، بر بازدهی خزانه داری و دلار آمریکا تأثیر گذاشته و از طلا حمایت می‌کند.توماس بارکین، رئیس فدرال رزرو ریچموند گفت داده‌های تورم ایالات‌متحده برای دسامبر ۲۰۲۴ نشان می‌دهد که فشارهای قیمتی همچنان در حال کاهش اســـت. با این حال، نگرانی‌ها در مـــورد تعرفه‌های بالقوه دولت دونالد ترامپ وجود دارد که می‌تواند تورم را بیشتر کند. رویترز گزارش کرد که اس‌پی‌دی‌آرگلدتراست، بزرگترین صندوق سرمایه گذاری تحت پشتوانه طلا در جهان، اعلام کرد که دارایی‌های آن ۰.۴۳ درصد کاهش یافت و از ۸۷۲.۵۲ تن در روز چهارشـــنبه به ۸۶۸.۷۸ تن در روز پنجشنبه رسید. در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره با ۰.۱ درصد افزایش به ۳۰.۸۲ دلار رسید که در هفته بیـــش از یک درصد افزایش یافت. پالادیوم با ۰.۱ درصد کاهش به ۹۳۷ دلار و ۲۵ سنت و پلاتین ۰.۱ درصد کاهش یافت و به ۹۳۱ دلار و ۸۵ سنت رسید و هر دو به سوی کاهش هفتگی بودند.

بانک و بیمه

شرط جدید بانک مرکزی برای صدور دسته چک



از تاریخ ۳۰ دی ماه سال جاری و پس از آن، در صورت عدم تطابق کدپستی و کد ملی مشتریان شـــبکه بانکی با اطلاعات مندرج در سامانه ملی املاک و اسکان، از فرایند صدور دسته چک به صورت سیستمی‌ممانعت به عمل خواهد آمد و تا زمان ثبت یا اصلاح داده‌های اظهارشده در آن مأخذ، صدور دسته چک مقدور نخواهد بود.

به گزارش بانک مرکزی، بخشنامه بانک در تاریخ ۲۶ دی ماه ۱۴۰۳ به شرح زیر است:پیرو مکاتبات مختوم به تاریخ ۱۶ دی ماه ۱۴۰۳ با موضوع بهره‌مندی سامانه صیاد از پایگاه اطلاعاتی سامانه املاک و اسکان کشور و ابلاغ زمان اعمال بازدارندگی و در راستای اجرای تکلیف قانونی مندرج در تبصره ۸ الحاقی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مبنی بر منوط سازی ارائه خدمات بانکی به احراز نشـــانی محل اقامت اشخاص و الزام خوداظهاری املاک تحت تملک و تحت اقامت اشـــخاص حقیقی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور، یادآور می‌شود که از تاریخ ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳ بازدارندگی مقرره مزبور در سامانه صیاد اعمال خواهد شد. در همین راستا خاطر نشان می‌شود، تاریخ یادشده قطعی بوده و پس از آن، در صورت عدم تطابق کدپســـتی و کد ملی مشتریان شبکه بانکی با اطلاعات مندرج در سامانه ملی املاک و اسکان، از فرایند صدور دسته چک به صورت سیســـتمی‌ممانعت به عمل خواهد آمد و تا زمان ثبت/ اصلاح داده‌های اظهارشده در آن مأخذ، صدور دسته چک مقدور نخواهد بود.

انرژی

رکورد تحویل گاز شکسته شد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: از ۱۰ آذر تا ۲۶ دی، رکورد تحویل گاز شکسته شد و هیچ‌گونه قطع گاز خانگی در کشور صورت نپذیرفته است.

به گزارش شرکت ملی گاز ایران، سعید توکلی در نشست با مدیران شرکت گاز اســـتان اصفهان از شکست رکورد تحویل گاز شیرین به خطوط سراسری نیـــز خبر داد و گفت: از ۱۰ آذر تا ۲۶ دی، رکورد تحویل گاز ۶ مرتبه با توزیع ۸۷۶ میلیون مترمکعب شکســـته شد و تاکنون هیچ‌گونه قطع گاز خانگی در کشور صورت نپذیرفته اســـت که این نشان‌دهنده مجاهدت کارکنان صنعت گاز کشور است.وی افزود: یکی از نکات مهمی‌که امسال اتفاق افتاد، پویش دو درجه کمتر اســـت. این پویش با حمایت رئیس‌جمهوری شروع شد و بیش از ۷۰۰ چهره سرشناس از صنوف مختلف به آن پیوستند. تاثیرگذاری این پویش در روزهای سرد پاییز که مصرف بالایی پیش‌بینی شده بود، نمود پیدا کرد و اثر قابل‌توجهی در کاهش مصرف گاز داشت.معاون وزیر نفت با بیان اینکه دو مؤلفه در بحث ناترازی انرژی وجود دارد که می‌توان به افزایش تولید و بهره‌وری انرژی در مصرف اشاره کرد، تصریح کرد: با همراهی مردم بخشی از ناترازی قابل‌حل است و مردم با مدیریت مصرف می‌توانند شرکت ملی گاز ایران را یاری کنند. وی با تأکید بر ایجاد امیدآفرینی در بین مردم اظهار کرد: هم‌اکنون تمامی‌ارکان حاکمیت به این باور رســـیده‌اند که ناترازی‌ها فقط مربـــوط به امروز یا دیروز نیست، ریشه در سال‌های گذشـــته دارد. بنابراین برای بهبود وضع منابع گاز کشور، باید بر این مهم، تمرکز و برنامه‌ریزی کرد.توکلی اضافه کرد: شرکت گاز استان اصفهان یکی از بهترین شرکت‌های گاز استانی است که اقدام‌های خوبی در ســـطح استان انجام داده و امیدواریم بتوان این اقدام‌ها را به‌صورت دقیق‌تر، علمی‌تر و با استاندارد عرضه‌شده، به سایر استان‌ها تعمیم داد.

«مردم‌سالاری» بررسی می کند

اقتصاد حلقه مفقوده روابط ایران و روسیه

علی ودایع

ایران و روســـیه طی سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۵ اگرچه در روابط دیپلماتیک و تراکنش‌های سیاسی دست به توسعه روابط زدند اما نتوانستند یک تجارت معقول و منافع مشـــترک اقتصادی با یکدیگر تعریف کنند.

شاید بتوان گفت که تهران به دلیل عدم درک صحیح از تاثیر اقتصاد بر سیاست اراده لازم برای توسعه تجارت با مسکو را نداشته است. به موازات این مساله، صادرکنندگان و صنایع ایران هم دچار ضعف‌های فاحشی در حوزه تجاری با روســـیه هســـتند. نبود زیرساخت‌های ترانزیتی و شناخت طرفین از پتانســـیل‌ها و ظرفیت‌هـــای تجاری یک عامل بازدارند اساسی است.

بررســـی اعـــداد و ارقام نشـــان دهنده طـــراز همواره منفـــی ایـــران در تجارت با روسیه اســـت. نکته اینجاست که جمهوری اســـلامی‌از تنش‌ها و مخاصمات اقتصادی روسیه نتوانسته به خوبی بهره بگیرد. ترکیه به عنوان کشور همســـایه ایران، علی رغم برخی تضاد منافع و بعضا اختلافات شـــدید سیاسی توانســـته تجارت و بازار خود را در روسیه حفظ کند.البته ایران به دنبال کسب حجم بیشـــتری از بازار ۱۰۰میلیارد دلاری روسیه اســـت. بازاری که مشتاق کالاهایی همچـــون مصالح ســـاختمانی، محصولات دریایی، لبنیات، پوســـت، خرما، خشکبار، چرم، لبـــاس، کیف و کفش ایرانی اســـت. بر همین اســـاس نیز سیاستگذار به دنبال تاســـیس مرکز توســـعه تجـــارت ایران در روسیه است تا ۸۰ درصد کالاهای مبادله‌ای بین دو کشور تحت عنوان تجارت آزاد انجام شود. رویدادی که روس‌ها نیز نسبت به آن علاقه‌مند هســـتند. البته روســـیه پیش از تحریم تمایل چندانی به گســـترش تجارت با تهران نداشـــت، زیـــرا ۶۰درصد تجارت روســـیه با اروپا و ۲۰درصد با چین بود. اما درحال حاضر شـــاهد چرخش این کشـــور برای گسترش مبادلات اقتصادی و تجاری با تهران هســـتیم. تجارتی که زیرساخت‌ها آن هنوز با چالش‌های فراوانی روبه‌رو است. به باور کارشناسان موضوع انتقال ارز، عدم شناخت تجار ایرانی از بازار روسیه، مسایل گمرکی، بیمه‌ای، حمل‌ونقل و لجســـتیک از جمله مهمتریـــن چالش‌های پیش روی گسترش تجارت دو کشـــور است. هرچند به گفتـــه مقامات دولت ایران، با تاســـیس سفارت تجاری ایران در مسکو بخش زیادی از چالش‌های موجود حل خواهد شـــد. در این بین موضوع شـــناخت بازار روســـیه به عهده بخش خصوصی است.

بازار روســـیه بازاری سنتی همچون بازار عراق نیســـت و ورود بدون شناخت سبب دافعه می‌شـــود. بر این اساس ضرورت دارد تجار ایرانی این بـــازار و توزیع‌کنندگان آن را بشناســـند. طبـــق اطلاعـــات موجود در سال‌های گذشته توزیع کالاهای ایرانی در روسیه توسط کشورهای ثالث انجام می‌شد. این رویداد باید تغییـــر کند تا ایران بتواند تراز تجاری را به نفع خود تغییر دهد.

براساس داده‌های منتهی به اردیبهشت ۱۴۰۱ ســـازمان توســـعه تجـــارت ایران، مجموعه مبادلات ۲۶ ماه ایران و روســـیه ۴میلیـــارد و ۱۶۴میلیون دلار بوده. در این مدت یک‌میلیـــارد و ۱۵۲میلیون دلار کالا و خدمات از ایران به مقصد روســـیه صادر و در مقابل ۳میلیارد و ۱۲میلیون دلار کالا وارد شده است. در این مدت کمترین میزان صادرات ایران به لحاظ ارزشی در فروردین ۱۴۰۱ گزارش شـــده؛ این رقم ۲۲ میلیون دلار بوده اســـت. در ضمن کمترین میزان واردات ایران از روســـیه به لحاظ ارزشی در مهـــر ۱۳۹۹ بوده؛ میـــزان واردات ایران در آن زمـــان ۴۲میلیون دلار بوده اســـت. در این میان بیشـــترین میزان صادرات ایران به مقصد روسیه در شـــهریور ۱۳۹۹ اتفاق افتاده است.

فرصت‌های بازار روسیه برای ایران

«آلکســـی ددوف» ســـفیر تام الاختیار روسیه در ایران ضمن در جمع تجار ایرانی وروسی می‌گوید: روابط سیاسی، فرهنگی و تجاری ایران و روســـیه با ســـرعت در حال گسترش اســـت. ما تا اینجای کار توانستیم زمینه‌های همکاری استراتژیک بین تهران و مســـکو تعریف کنیم. نکته اینجاست که مـــا می‌خواهیم نقش کمیســـیون‌های بین دولتی افزایش پیدا کند. موضوع راهبردی این اســـت که تحریم‌های بی سابقه غربی امکان همکاری‌هـــای جدیدی بین طرفین فراهم کرده اســـت.بنا بر آمار رسمی‌سایت oec.world، ایران در بسیاری از کالاهای وارداتی روســـیه دارای مزیت رقابتی است . دو کارخانه بزرگ خودروســـازی در ایران وجود دارد و قطعه سازان بسیاری در کشور ما فعال هســـتند. ۱۰ درصد واردات روسیه خـــودرو و لـــوازم آن می‌باشـــد که فرصت بســـیار مناسبی برای کارخانه‌های خودرو و قطعات ما که درحال حاضر درگیر مشکلات عدم تقاضای بـــازار در داخل می‌باشـــند، ایجـــاد می‌کند. ۴درصد واردات روســـیه را محصولات دارویی تشکیل می‌دهد.

طبعا این حوزه نیز بـــا توجه به این که ۹۵ درصد محصولات دارویی ما تولید داخل اســـت، می‌توانیم از فرصت‌های این حوزه استفاده کرده و شرکت‌های دارویی ما برای گسترش بازارهای خود می‌توانند از فرصت بازار روسیه استفاده کنند.«آندری بلنیکوف » معاون نماینده تجاری، اقتصادی روسیه و ایران هم در همایش تجاری ایران و روسیه (مهر ۱۴۰۲) می‌گوید: گردش مالی طرفین در سال ۲۰۲۲ با افزایش ۸۰ درصدی رشد خوبی را تجربه کرد. ظرف یکســـال گذشته حرکت‌های تجاری ایران و روســـیه افزایش خوبی داشـــته اما هنـــوز راه طولانی برای رسیدن به نقطه هدف باقی مانده است.

براســـاس بـــرآورد نشســـت تهـــران، ظرفیت‌های صادراتیبرخی از کالاهایی که ایران در روسیه مزیت رقابتی دارد به شرح ذیل اســـت.محصولات غذایی و کشاورزی، محصولات آرایشـــی، بهداشتی و پزشکی و شیمیایی، محصولات صنعتی و پوشاک.

موانع صادراتی ایران به روسیه

حوزه بانکی یکی از حوزه‌های پر مشغله برای ایجاد یک رابطه روان و ســـهل تجاری بین دو کشـــور ایران و روســـیه محســـوب می‌شـــود. بر این اســـاس الف) تامین مالی پرهزینه : هزینه تامین بالا باعث می‌شـــود کـــه صادر کننـــده و تولید کننـــده ایرانی، بـــرای تامیـــن مالی در بهترین شـــرایط از نرخ‌هـــای ۱۴، ۱۸ و ۲۲ درصد اســـتفاده کنند، در حالی که ســـود هیچ تولیدکننده و صادرکننـــده ای بـــا ایـــن ارقـــام تطابق ندارد.ب) مشـــوق‌های صادراتـــی ضعیف: متاسفانه در ایران، نه تنها میزان و کیفیت بسته‌های تشویقی در مقام عمل، کارآمد و راهگشا نیســـت، بلکه در مواردی همچون سودهای بالای تسهیلات بانکی (به عنوان مانعی بدیهی و مبرهن در مســـیر فعالیت صادرکنندگان)، مســـیر تحقـــق و حصول توسعه صادرات دشوارتر نیز می‌شود.

حمل و نقل ریلی کشـــور متناســـب با نیازهای کشـــور توســـعه نیافته و سهم راه آهن در جا به جایی کالا و کالاهای صنعتی بسیار ناچیز اســـت. همچنین حمل و نقل جاده ای و وســـایط حمل ونقل این بخش از قبیل کامیون‌ها چدار فرســـودگی است و از آن طرف بنادر و اسکله‌ها هم متناسب با رشد اقتصادی مان توســـعه نیافته اند، به طور کلی در حوزه زیرســـاخت‌های بندی، جاده ای و ریلی دچار ضعف مفرط هستیم.

با داشـــتن استراتژی صادراتی برای بازار روســـیه و ترسیم نقشـــه راه و برنامه ریزی مناســـب و با پشـــتیبانی دولـــت و جذب ســـرمایه گذاری خارجی و استفاده از منابع صندوق توســـعه ملی و صدور بیمه نامه و ضمانت‌نامه از موسســـات بیمه‌ای و بانکی می‌توان بـــه افزایش ســـهم صادراتی مان در ایـــن بازار کمک کنیـــم و با بهره گیری از ظرفیت‌های جدید در بســـتر یک برنامه ریزی صادراتی توســـط بنگاه‌های حرفه ای می‌توانیم کالاهایی مانند انواع ســـنگ‌های تزیینی، محصولات معدنی و شـــیمیایی و پتروشیمی‌و انواع پلمیرها و داروها از جمله داروهای نو ترکیب را به فهرست محصولات صادراتی خود بیافزاییم.

نبود آمار دقیق از میزان و ظرفیت تولید محصولات کشـــاورزی ایران و اســـتان‌های آن، باعث شده است که ما نتوانیم صادرات کشور را مدیریت کنیم. این امر سبب شده که در دوره‌هایی از ســـال، آن قدر صادرات کنیم که محصول در داخل کشـــور کمیاب شـــود و در دیگر دوره‌ها مجبور می‌شـــویم محصولات تولیدی خـــود را برای مدیریت قیمت در بـــازار معدوم کنیـــم. نمونه این محصولات را در در ســـال‌های ۹۶ و ۹۷ در گوجه فرنگی، پیـــاز، خیار و هندوانه و... دیده‌ایم.

از طرفی وارد کننده‌ها، تاجران و عمده فروشان روسیه به دنبال تامین کنندگان و تولیدکنندگانـــی می‌گردند که بتوانند برای تمام ایام ســـال محصـــولات بازارهای آنها را تامیـــن کنند. بنابراین بـــی نظمی‌در امر صادرات باعث خواهد شـــد کـــه بازارهای صادراتـــی محصولات کشـــاورزی مان را از دست بدهیم.

راهکارهای حل موانع تجاری ایران و روسیه

بر اســـاس ایـــن گـــزارش، راهکارهایی برای حل مشـــکلات تجاری مابین ایران و روســـیه مطرح اســـت که این مجال به آن راهکارهارا اشاره می‌شود.

ایجاد گذرگاه ســـبز گمرکـــی و امضاء قریب‌الوقـــوع توافقنامـــه تجـــارت آزاد با اتحادی گمرکی اوراسیا وایجادمناطق آزاد تجاری با اوراسیا و تســـهیل صدور روادید و تســـهیل مراودات مالی از جمله اقدامات کشور جمهوری اسلامی ایران در خصوص افزایش ســـطح روابط اقتصادی با روســـیه بوده اســـت که اگر چه اقدامات خوبی بوده اما کافی نیست. ایجاد پایانه‌های باربری در شهرهای مهم روسیه از جمله مسکو، سنت پطرزبورگ، ... (هزینـــه خرید یک زمین مناســـب در روســـیه حدود ۲۰هزار دلار و حداکثر هزینه ســـاخت و ساز برای ساخت پایانه ۸هزار دلار است.)

.تدوین اســـتراتژی صادراتی برای کشور روســـیه با توجه بـــه ظرفیت‌های اقتصادی کشـــور. افزایش رایزنان بازرگانی متخصص کشـــور روســـیه و اختصاص فضای کافی بـــرای رایزنان ایرانی جهت رایزنی با فعالان اقتصادی و بازرگانان ایرانی در روسیه.ایجاد دفاتر بازرگانی در روســـیه برای جمع آوری آمـــار و اطلاعات مربوط به بازار روســـیه و استفاده از فرصت بازاریابان مقیم روسیه در جهت گسترش صادرات و مبادلات تجاری ایران و روســـیه.ایجاد زیر ساختهای بسته بندی کالاها، حذف مالیات‌های صادراتی و تدوین بسته حمایت از صادرکنندگان خرد بازار روسیه.

تکمیـــل پروژه‌های حمـــل و نقل ریلی و جاده ای و گســـترش ظرفیت‌های بنادر تجاری ایران در دریای خزر و اســـتفاده از ظرفیت بخش خصوصی و اتاق‌های بازرگانی ایران و روسیه برای تکمیل زیرساخت‌های حمـــل و نقلی. برگـــزاری نمایشـــگاه‌های محصولات و خدمات گوناگون برای آشنایی مصرف کنندگان و تاجران روسی با کالاها و خدمات ایرانی و ایجاد یک شرکت سرمایه گذاری عمرانی ســـهامی‌عام بـــرای جذب نقدینگی ســـرمایه گذاران بخش خصوصی در جهت توســـعه و پیشرفت زیرساختهای حمل و نقلی مورد نیاز کشور برای تجارت با اتحادیه اقتصادی اوراســـیا و کشـــورهای حاشیه دریای خزر.

روغن وارد بازار می‌شود

ترخیص روغن خام از گمرکات کشور

در حالی که طی هفته‌های گذشته کمبـــود روغن و افزایـــش قیمت آن موجب نگرانی مردم شـــده بود معاون اقتصادی وزارت جهاد کشـــاورزی از ذخایر مناســـب انبارهـــای نگهداری روغن خبر داده و اعلام کرد که علاوه بر آغاز ثبت ســـفارش این محصول و ورود آن به کشور، محصولات موجود در گمرکات نیـــز ترخیص و وارد بازار می‌شوند.

به گزارش ایســـنا، طی روزهای گذشته گزارشـــاتی مبنی بر کاهـــش تامین روغن خـــام در کارخانجات و کاهش عرضه روغن خوراکی در بازار و فروشـــگاه‌ها منتشر شد کـــه قیمت‌ها را در بازار دچار نوســـان کرد و ۲۰ تا ۳۰ درصـــد بالاتر از قیمت مصرف کننـــده معامله می‌شـــد. از طرفی نیز پس از رســـانه‌ای شـــدن خبر خروج شـــرکت صافولای عربستان از بازار روغن کشورمان رشـــد قیمت در رابطه با کمبود عرضه و به دنبال آن افزایش قیمت بیشتر شد، اما این تمام ماجرا نبود چرا که با اعلام قیمت‌های جدیـــد مجدد بازار روغن داغ شـــد.پس از انتشار اخباری مبنی بر گرانی و کمبود این محصـــول در بازار برخی اخبـــار نیز از بازار نابســـامانی خبر می‌دادند که در بسیاری از فروشـــگاه‌ها مردم تنها می‌توانند دو بطری روغن خریـــداری کنند امـــا در همان بازه زمانـــی نیز بر اســـاس مشـــاهدات میدانی خبرگزاری ایسنا در فروشگاه‌ها محدودیتی برای ارائه و عرضه روغن وجود نداشـــت و خریداران به هر تعدادی که تمایل داشتند می‌توانســـتند روغن خریـــداری کنند و در همین ماجرا به گفته مسئولان فروشگاه‌ها بســـیاری از افراد به تعداد بیش از نیاز نیز خریداری کرده بودند که این سبک از خرید نیز ناشی از ایجاد ترس کمبود این محصول در بازار بود.چندی بعد با منتشـــر شـــدن این اخبار محمـــد مختاریانی- عضو هیات مدیره انجمن صنفی صنایع روغن نباتی- از کاهـــش ۳۲ درصدی واردات روغن خام در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته خبر داد که کارخانه‌ها برای تولید روغن خوراکی با کمبود مواد اولیـــه مواجه‌اند. البته که طی یک هفته با افزایش تولید کارخانجات تولید و شرایط بازار بهبود می‌یابد.

وی همچنیـــن گفته بود که تا پایان آذر ماه امســـال ۵۲۰ هزار تـــن کاهش واردات روغن نباتی داشـــتیم این مسئله در توزیع و عرضـــه روغن نباتـــی در بـــازار مصرف تاثیرگذار بوده است. در مقاطعی مجوزهای کمتری برای ثبت ســـفارش داده شد و در ماه‌هایی نیز شـــاهد رشد جدی قیمت‌های جهانی بودیم و حدود ۳۵ درصد قیمت‌های جهانی افزایش یافت که تطبیق قیمت ثبت سفارش‌ها با قیمت‌های جهانی زمانبر بود و شـــرکت‌های وارد کننده از این قافله عقب ماندند در کنار تمام این مشکلات تامین ارز نیز در مقاطعی با کندی صورت می‌گرفت. مختاریانی گفـــت: با وجـــود اینکه قیمت جهانی این کالا ۳۵ درصد رشـــد داشته اما دولت اخیراً فقط اجازه افزایش میانگین ۱۷ درصدی قیمت آن را داده اســـت.وی تاکید کرد: انجمن صنایع روغن نباتی برنامه‌ها و پیشنهادهای خود را برای تنظیم بازار روغن اعلام کرده و منتظر تایید و اجرای ســـریع آن توســـط وزارت جهاد کشاورزی است.بر اساس گزارشـــات، چند روز گذشته بود که قیمت روغن خوراکی افزایش پیدا کرد این افزایـــش برای صنف و صنعت به میزان ۲۱ درصد و برای انواع مصرف خانوار ۱۵ درصد بود به گونه ای که روغن جامد پنج کیلویی از ۳۲۱ هزار و خرده‌ای به ۳۶۹ هزار و ۷۰۰ و روغن مایع‌های یک و نیم لیتری ســـرخ کردنی و پخت و پز از ۸۱ هزار و ۹۰۰ تومان به حدود ۹۵ هزارتومـــان افزایش یافتند و پس از این تغییـــر قیمت بود که موجودی برخی از فروشگاه‌ها تامین شد.

مســـئله مهم این بود کـــه در برخی از فروشگاه‌ها قفســـه‌ها پر از روغن بود اما در برخی از فروشـــگاه‌های دیگر کمبود روغن خوراکـــی وجود دارد و بر خلاف ســـفارش فروشـــندگان روغن مورد نیاز به آنها ارائه نمی‌شـــود که به گفته اکبر فتحی- معاون اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی- به صدا و سیما، افزایش تقاضا ناشی از انتشار بعضی از اخبـــار در روزهای اخیـــر موجب کمبود این محصول در برخی ســـطوح عرضه شد در صورتـــی که هیچ تفاوتـــی نمی‌کند این طرف قرارداد با همان ظرفیتی که همکاری می‌کرد حـــالا طرف ایرانی با همان ظرفیت ادامه خواهد داد.

ویژه

رشد ۵۰ درصدی روابط اقتصادی ایران و تاجیکستان

وزیر امـــور اقتصادی و دارایی با اشـــاره به اینکه حجم تجارت ۳۸۰ میلیون دلاری ایران و تاجیکســـتان با رشد ۵۰ درصدی در یکسال گذشته نشان می‌دهد که ظرفیت بالایی برای توسعه روابط اقتصادی دو کشور وجود دارد.

عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در کانال تلگرامی‌اش نوشت: حجم تجارت ۳۸۰ میلیون دلاری ایران و تاجیکســـتان با رشـــد ۵۰ درصدی در یک سال، نشانگر ظرفیت بالقوه بالای دو کشور برای توسعه روابط اقتصادی است که با گسترش ارتباط گردشگری بین دو ملت با یک زبان و فرهنگ مشترک، قابل تعمیق بین آحاد مردم است. در دیدار با وزیر اقتصاد تاجیکستان راه‌های سرمایه گذاری و انتقال تکنولوژی ایران در صنایع ساختمانی و نیز توسعه روابط اقتصادی بین دو کشور را بررسی کردیم.

بازار

قاچاق قارچ ایرانی از مجاری غیررسمی

رئیس انجمن پرورش‌دهندگان قارچ خوراکی کشـــور گفت: قـــارچ ایرانی غیررســـمی‌و به صورت فلـــه زیر بار ســـبزیجات از کشور خارج می‌شود و از آنجا که صادرات از مجاری رسمی‌صورت نمی‌گیرد و میزان آن اظهار نمی‌شود آماری از حجم صادرات در دست نیست.

مهـــدی رجبی، رئیس انجمـــن پرورش‌دهندگان قارچ خوراکی کشور در تشـــریح آخرین وضعیت بازار این کالا به خبرنگار ایلنا گفت: ســـال گذشـــته ۲۱۰ هزار تن قارچ در کشـــور تولید شد و پیش‌بینی می‌شـــود تا پایان سال جاری تولید امســـال به ۲۱۵ هزار تا ۲۲۵هزار تن برســـد و از آنجا که قارچ یک پروتئین گیاهی محســـوب می‌شود و با توجه به شرایطی که در تامین پروتئین گوشتی وجود دارد این کالا می‌تواند جایگزین گوشـــت باشـــد و همین عامل سبب شـــده تقاضا برای قارچ بیشتر از تولید کنونی باشـــد. وی درباره نحوه قیمت‌گذاری قـــارچ توضیح داد: قیمت قارچ را انجمن در توافق با وزارت جهاد کشـــاورزی تعیین می‌کنـــد و عرضه‌کنندگان نمی‌توانند قارچ را بالاتر از قیمت مصوب عرضه کنند؛ آخرین قیمت تعیین شـــده برای فروش قارچ به صـــورت فله درب کارخانه ۱۰۵ هزار تومان در هر کیلو اســـت و بایـــد با قیمت ۱۴۰هزار تومان در هر کیلو به دســـت مصرف‌کننده برســـد، همچنین در انواع بســـته‌بندی، قارچ ۲۰۰ گرمی‌بـــرای مصرف‌کننده ۴۱هـــزار و ۴۰۰ تومان، قـــارچ ۴۰۰ گرمی۸۲هزار و ۸۸۰ تومـــان و قارچ یک کیلویی ۱۵۹هـــزار تومان قیمت دارد. رجبی تصریح کرد: ایران هفتمین تولیدکننده بزرگ قارچ جهان اســـت و قارچ ایرانی در بازارهای صادراتی نیز عرضه می‌شود البته صادرات تنها در فصل تابستان و از مسیرهای غیررسمی‌به کشـــورهای عراق و امارات انجام می‌شود.وی افزود: در صادرات غیررسمی‌قارچ ایرانی به صورت فله زیر بار سبزیجات از کشور خارج می‌شود و از آنجا که صادرات از مجاری رسمی‌صورت نمی‌گیرد و میزان آن اظهار نمی‌شود آماری از حجم صادرات در دست نیست.

بورس

جهت یابی پول‌ها در بورس تهران

در هفتـــه اخیر جهت پول‌های حقیقی تغییر کرد و در مجموع معامـــلات هفته ۳ هزار و ۳ میلیـــارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد.

به گـــزارش اکوایران، در اولین روز هفته شـــاخص کل بورس تهـــران بیش از ۳۶ هزار واحد نزول کرد و شـــاهد خروج هزار و ۱۸۷ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام بودیم.روز یکشنبه نزول شاخص ادامه داشت و بیش از ۵۳ هزار واحد ســـقوط کرد. در این روز هـــزار و ۹۸۷ میلیارد تومان ســـرمایه خارج شد. روز دوشـــنبه شاهد ورود ۱۹۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار بودیم.

اما روز چهارشـــنبه نیز پول حقیقی خارج شد و ارزش تغییر مالکیت حقیقـــی به حقوقی بازار ۲۱ میلیارد تومان بود. شـــاخص کل نیز در آخرین روز معاملاتی هفته ۴۳۲ واحد افت کرد و در رقم ۲ میلیون و ۸۶۶ هزار واحد هفته را به پایان برد.در مجموع معاملات هفته اخیر بورس تهران ۳ هزار و ۳ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد و میانگیـــن روزانه خروج پول حقیقی ۷۵۱ میلیارد تومان بود.روز شنبه نمادهای دزاگرس و فرابورس بیشترین ورود سرمایه داشت.

در مقابل نمادهای وبملت، فولاد، خودرو، فارس، پخش، شـــتران و شپنا بیشترین خروج سرمایه را ثبت کردند.روز یکشـــنبه واحیا بیشـــترین ورود پول حقیقی را داشت و وبملت، فارس، پارســـان، فملی، خودرو، فولاد و شستا نیز بیشترین خروج سرمایه را داشتند.روز دوشنبه نیز نمادهای وپارس، وبملت، وســـاپا، وسپه و تاپیکو بیشترین ورود پول را داشـــتند. در مقابل بیشـــترین خروج پول را نمادهای پارسان، شپنا، شســـتا، خودرو و شبریز داشتند.در آخرین روز معاملاتی هفته بیشترین ورود پول متعلق به نمادهای ونوین، بجهرم، وساپا، فملی و وسین بود. بیشترین خروج پول نیز به خودرو، فولاد، خبهمن، خساپا و فارس اختصاص داشت.

صنعت و معدن

واردات مس چین در بالاترین میزان ۱۳ ماه اخیر

بر اساس داده‌های گمرک چین، واردات تولیدات مسی و مس خام این کشور در دسامبر گذشته با ثبت رقم ۵۵۹ هزار تن به بالاترین میزان در ۱۳ ماه اخیر رسید.

بر اساس داده‌های گمرک چین، واردات تولیدات مسی و مس خام این کشور در دسامبر گذشته با ثبت رقم ۵۵۹ هزار تن به بالاترین میزان در ۱۳ ماه اخیر رســـید و ۱۷.۸ درصد نسبت به مدت مشابه در سال ۲۰۲۳ افزایش یافت. همچنین میزان واردات دسامبر نسبت به ماه نوامبر نیز با رشد حدود ۶ درصدی مواجه شد.

به گزارش پایگاه خبری مس‌پرس به نقل از ماینینگ، میزان واردات تولیدات مس و مس خام در کل سال ۲۰۲۴ با رشـــد حدود ۳.۳ درصدی مواجه شـــد و به ۵ میلیون و ۶۸۰ هزار تن رســـید. این داده‌ها شامل آند، مس تصفیه شـــده، آلیاژ و محصولات نیمه ساخته می‌شود.قیمت مس در دسامبر گذشته در چین و همچنین در سطح جهان به دلیل تقویت دلار آمریکا کاهش یافت.

رشـــد ارزش دلار، خریـــد کالاهایـــی که بـــا این ارز قیمت‌گذاری می‌شود را برای دار