

محل

اقتصاد آلمان، پیش به سوی رکورد

تحلیل داده‌های اداره آمار آلمان نشان می‌دهد که مزاد تجاری آلمان با ایالات‌متحده قبل از ورود دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب آمریکا به کاخ سفید، به سمت یک رکورد می‌رود.

به گزارش ایسنا، در حالی که اداره آمار آلمان اطلاعات تجاری ماه نوامبر را منتشر کرد، محاسبات رویترز از ارقام ۱۱ ماهه نشان داد که مزاد تجاری آلمان با ایالات‌متحده بین ژانویه و نوامبر از ۶۵ میلیارد یورو (۶۶٫۹۵ میلیارد دلار) فراتر رفته است که بسیار بالاتر از رکورد قبلی ۶۳٫۲ میلیارد یورویی گزارش شده برای این کشور در سال ۲۰۲۳ است.
یونس‌سودکوم رئیس موسسه تحقیقاتی آلمانی اظهار کرد که صادرات آلمان به ایالات‌متحده در ماه‌های اخیر بسیار خوب توسعه یافته و اکنون در سطح رکوردی قرار دارد.

با این حال، این روند ممکن است پس از روی کار آمدن ترامپ در ۲۰ ژانویه معکوس شود، زیرا جمهوری خواه وعده داده است که تعرفه‌های ۱۰ درصدی را بر واردات جهانی اعمال کند، اقداماتی که به گفته او تولیدات ایالات‌متحده را تقویت می‌کند.

ماه گذشته، او همچنین گفت که کشورهای اتحادیه اروپا با تعرفه‌های بیشتری مواجه خواهند شد، مگر اینکه این اتحادیه واردات نفت و گاز آمریکا را افزایش دهد.محاسبات رویترز نشان داد که در ۱۱ در صد نخست سال جاری، صادرات آلمان به ایالات‌متحده با ۲٫۳ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۳ به ۱۴۹٫۹ میلیارد یورو رسیده است و موقعیت ایالات‌متحده را به عنوان خریدار برتر کالاهای ساخت آلمان تثبیت کرده است.

ارز دیجیتال

تراکنش‌های چشمگیر بیت کوین



داده‌ها نشان داد که طی ۲۴ ساعت گذشته، رقم چشمگیر ۹۰۳ میلیون دلار بیت‌کوین در تراکنش‌های مختلف ثبت شده که باعث گمانه‌زنی در مورد دلایل چنین نقل و انتقالات بزرگی شده است.

به گزارش ایسنا، ریدبای داده‌های بلاک چین، وال‌لرت، ۱۰ تراکنش گداخته با ارزش بالای بیت‌کوین را شناسایی کرد که بیت‌کوین بین کیف پول‌های ناشناخته و صرافی‌های اصلی جابه‌جا شد.سپرده‌گذاری به صرافی‌ها ممکن است نشان دهد قصد فروش باشد در حالی که برداشت ممکن است به معنای خرید باشد.

معاملات خارج از بورس که خارج از صرافی‌های رمزنگاری اتفاق می‌افتد ممکن است یکی دیگر از احتمالات باشد، با این حال، دلایل دقیق این حرکات ناشناخته باقی مانده است.در زمان نگارش این مطلب، بیت‌کوین ۰۸۳ درصد در ۲۴ ساعت گذشته کاهش یافت و به ۹۴ هزار و ۵۰۷ دلار رسید و کمتر از بالاترین رقم تاریخی (ATH) خود یعنی ۱۰۸ هزار و ۲۶۸ دلار در ۱۷ دسامبر ۲۰۲۴ معامله شد.حتی با قیمت‌های تقریباً ۱۲ درصد کمتر از رقم اوج قیمت، پلتفرم تحلیل زنجیره‌ای گلسنود اعلام کرد که دارندگان بلندمدت بیت‌کوین (LTH) همچنان در حال توزیع، البته با سرعت کمتر هستند.

با این حال، تغییر ۳۰ روزه درصدی در عرضه دارندگان بلندمدت بیت‌کوین نشان می‌دهد که نرخ توزیع به‌طور قطع به اوج خود و به اوج‌های چرخه تاریخی رسیده است. در چرخه‌ها، قیمت حتی پس از رسیدن به اوج توزیع دارندگان بلندمدت بیت‌کوین همچنان به افزایش خود ادامه می‌دهد، به این معنی است که اوج توزیع همیشه با یک نقطه کلان فوری منطبق نیست.

انرژی

درآمد ارزی

۱۰ میلیارد دلاری پتروشیمی‌ها

دبیرکل انجمن صنفای کارفرمایی صنعت پتروشیمی با اعلام اینکه پتروشیمی‌ها از ابتدای امسال تاکنون ۱۰ میلیارد دلار درآمد ارزی داشته‌اند، گفت: از این مقدار ۸٫۵ میلیارد دلار ارز به سامانه نیما عرضه شده است.

به گزارش ایسنا، احمد مهدوی‌ابهری با اشاره به برنامه رشد ۸ درصدی پیش‌بینی شده در برنامه هفتم توسعه کشور بیان کرد: در برنامه هفتم اتفاق‌های مبارکی برای شرکت‌های دانش‌بنیان پیش‌بینی شده است. در این برنامه ۶۹ طرح پتروشیمی با محوریت دانش‌بنیان‌ها وجود دارد که نیازمند حداقل ۲۴ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری است. از این مقدار تاکنون ۱۲ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری انجام شده است و ۱۲ میلیارد دلار دیگر باقی مانده که باید انجام شود.وی با بیان اینکه از ۴۹ طرحی که برای مشارکت با دانش‌بنیان‌ها در برنامه هفتم توسعه پیش‌بینی شده، ۱۲ طرح برای هلدینگ خلیج فارس است، افزود: با اجرای این ۶۹ طرح، ظرفیت تولید پتروشیمی از ۹۶ میلیون تن به ۱۳۱٫۵ میلیون تن می‌رسد. در صورت تحقق این هدف در پایان برنامه هفتم حدود ۴۰ میلیارد دلار تنها از سوی شرکت‌های پتروشیمی خلق ثروت می‌شود.

تحویل ۱۵۷ میلیارد مترمکعب

گاز پارس جنوبی به شبکه سراسری

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی با تأکید بر لزوم مدیریت مصرف و پیوستن هموطنان به پویش «۳ درجه کمتر» در کشور گفت: از ابتدای امسال بیش از ۱۵۷٫۳ میلیارد مترمکعب گاز از سراسر پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی به خط سراسری ارسال شده است.
به گزارش شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، غلامعباس حسینی با بیان اینکه در هشت ماه گذشته بیش از ۱۵۷ میلیارد مترمکعب گاز به خطوط سراسری تحویل داده‌ام، اظهار کرد: این مقدار تولید از ابتدای امسال تاکنون نسبت به سال گذشته، ۲ درصد افزایش تریزق به خطوط اصلی را دانش‌بنیان‌ها با اشاره به اینکه ۷۵ درصد از سبد انرژی کشور گاز است و ۷۰ درصد آن در مجتمع گاز پارس جنوبی تولید می‌شود، ادامه داد: تولید روزانه گاز مجتمع گاز پارس جنوبی ۵۸۲ میلیون مترمکعب در روز است، این رقم با توجه به کاهش مدام هوا و افزایش مصرف گاز در کشور به ۵۹۱ میلیون استاندارد مترمکعب در روز افزایش یافته است.

تحریم‌ها و سیاست‌های نادرست ارزی، صادرات فرش ایران را ضایع کرد

افت صادرات فرش از ۲ میلیارد به ۴۰ میلیون دلار



رئیس کمیسیون فرش، هنر و صنایع دستی اتاق بازرگانی ایران گفت: ارزش صادرات فرش دستباف ایرانی از بیش از سالانه ۲ میلیارد دلار سال ۱۳۷۲ به ۴۰ میلیون دلار در زمان حاضر افت کرده است.

مرتضی حاجی آقامیری، رئیس کمیسیون فرش، هنر و صنایع دستی اتاق بازرگانی ایران در پاسخ به چرایی کاهش چشمگیر صادرات فرش ایرانی به آلمان به عنوان یکی از مقاصد اصلی صادرات این کالا گفت: آلمان و کشورهای آلمانی زبان همیشه اصلی‌ترین خریداران فرش دستباف ایرانی

بوده‌اند و حتی اکنون هم آلمان یکی از پنج مقصد اصلی صادرات فرش دستباف ایرانی به شمار می‌آید اما از آنجا که صادرات فرش ایران در چند دهه گذشته به شدت کاهش داشته آلمان هم مشمول همین موضوع می‌شود؛ در سال ۱۳۷۳ ارزش صادرات فرش دستباف ایرانی ۲ میلیارد و ۱۱۲ میلیون دلار بود و این رقم در دهه ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۶ به طور متوسط در هر سال به ۵۰۰ میلیون دلار رسد اما امروز این رقم به ۴۰ میلیون دلار در سال نزول کرده است.وی افزود: با این حال فرش ایرانی اکنون در میان کشورهای اروپایی علاوه بر آلمان در فرانسه،

انگلستان و ایتالیا نیز عرضه می‌شود و در میان کشورهای غیراروپایی امارات نیز مقصد صادراتی خوبی است. رئیس کمیسیون فرش اتاق ایران اظهار کرد: جالب توجه است که آلمانی‌ها به اندازه‌ای با فرش ایرانی ارتباط برقرار می‌کردند که دانش فرش‌شناسی در دانشگاه‌های برلین آغاز شد و آلمانی‌ها نخستین کسانی بودند که بر فرش به صورت علمی کار کردند در حالی که صنعت فرش را ایران در اختیار داشت.حاجی آقامیری ادامه داد: تغییر سلیقه نسل جدید اروپا نسبت به فرش سبب کاهش تقاضا برای فرش ایرانی در آلمان شده و این نسل به فرش به عنوان

نایب رئیس اتاق اعلام کرد

انجام ریل گذاری ارتقای مبادلات تجاری ایران و ترکیه به ۳۰ میلیارد دلار

گفت: همکاری‌های نزدیک بین اتاق ایران و اتحادیه اتاق‌های بازرگانی ترکیه و همچنین شورای تجاری روابط خارجی ترکیه (دنیک) در جریان است.پیرمژدن خاطر نشان کرد: هدف گذاری رؤسای جمهور دو کشور، افزایش همکاری و دستیابی به تجارت ۲۰ میلیارد دلاری است که نیاز است اتاق‌های بازرگانی دو کشور نیز در این زمینه برنامه‌ریزی و همکاری کنند.و با اشاره به اینکه در جریان سفر روز گذشته وزیر جهادکشاورزی و رئیس اتاق ایران به آنکارا زمینه گفتگوهای مؤثر بین بازرگانان حوزه کشاورزی و صنایع غذایی دو کشور فراهم شود، افزود: با توافق تجارت ترجیحی موجود (امضاء شده از سال ۲۰۱۵) که مزیت‌های آن برای ایران عمدتا

یک زیرانداز نگاه می‌کند که در کوناه‌مدت باید عوض شود و در نتیجه حاضر نیست هزینه گزاف خرید یک جنس لوکس مانند فرش ایرانی را برای کالایی که به عنوان زیرانداز استفاده می‌شود پرداخت کند. اما فرش ایرانی به دلیل کیفیت و هنری که در آن به کار گرفته شده نمی‌تواند این کارکرد را داشته باشد در نتیجه آنها فرش‌های ترک دارد، هندی را که با سلیقه این نسل همخوانی دارد، انتخاب می‌کنند و در نتیجه هندی‌ها و ترک‌ها بازار فشرش اروپا را در اختیار گرفته‌اند.وی خاطر نشان کرد: در کنار اینها تحریم‌ها و سیاست‌های نادرست ارزی داخل کشور هم به کاهش صادرات فرش ایرانی به اروپا دامن زده و شرایط کنونی را پدید آورده است و به نظر نمی‌رسد عزمی برای تغییر این شرایط در دولت‌مردان ما وجود داشته باشد، ضمن اینکه توجه داشته باشیم مقصد ۴۴ درصد صادرات فرش دنیا ایالات متحده آمریکا است و در همین حال آمریکا فرش ایران را تحریم کرده در نتیجه صنعت فرش ایران تنها می‌تواند بر ۵۶ درصد دیگر هدفگذاری کند. حاجی آقامیری از زاین نیز به عنوان یکی از بازارهای مستعد صادرات فرش ایرانی یاد کرد و گفت: به همین دلیل تأکید می‌شود که فرصت حضور در اکسیوی زاین نباید از دست رود اما شاید یک نقطه ضعف جدی که در این موضوع وجود دارد این باشد که متولی امر دستگاهی است که صلاحیت کار را ندارد، اکسیو بیشتر بر پایه امر فرهنگی و اجتماعی استوار است در نتیجه وزارت صمت نمی‌تواند متولی مناسبی باشد.

نایب رئیس اتاق اعلام کرد

انجام ریل گذاری ارتقای مبادلات تجاری ایران و ترکیه به ۳۰ میلیارد دلار

سفر هیات تجاری ۱۸۰ نفره ایران به آنکارا نام برد.نایب‌رئیس اتاق ایران افزود: بر اساس آخرین آمار اعلام‌شده گمرک ایران، در سال ۱۴۰۲، از مجموع ۱۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار ارزش تجارت میان دو کشور، ۴ میلیارد ۲۰۰ میلیون دلار سهم صادرات ایران بوده و ترکیه هم ۷ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار صادرات به ایران داشته است که با این شرایط می‌توان گفت ترکیه در تجارت با ایران دست بالا دارد، او با اشاره به توافقاتی برای اترس‌گیری مذاکرات افزود: ترکیه پس از چین، عراق و امارات همواره بزرگ‌ترین بازار صادرات کالاهای ایران است و در سال‌های اخیر کشور ما توانسته است صادرات کالاهای بسیاری را به ترکیه افزایش دهد.

اقتصادی بازار انرژی

عرضه نفت کمتر توسط عربستان به چین

منابع تجاری اعلام کردند که عرضه نفت خام عربستان به چین در ماه‌های فوریه و ژانویه ۲۰۲۵ کاهش می‌یابد. به گزارش ایلنا از خبرگزاری رویترز، منابع تجاری روز پنجشنبه (۲۰ دی) اعلام کردند که عرضه نفت خام عربستان به چین در ماه فوریه نسبت به ماه پیش از آن کاهش می‌یابد، این در حالی است که عربستان قیمت‌های رسمی فروش نفت خام خود را برای تحویل به مشتریان آسیایی در ماه فوریه افزایش داد و هشت عضو اوپک‌پلاس (اتلاف تولیدکنندگان عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش) تعدیل تدریجی کاهش عرضه داوطلبانه اضافه روزانه ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه‌ای خود را تا ماه آوریل به تعویق انداخته‌اند.شرکت دولتی نفت سعودی آرامکو عربستان در ماه فوریه سال ۲۰۲۵ میلادی حدود ۴۳ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه نفت به چین ارسال خواهد کرد.شرکت‌های بزرگ دولتی سینوک، پتروچینا و پالایشگر خصوصی هنگلی در ماه فوریه نفت کمتری از آرامکو تحویل می‌گیرند، در حالی که این شرکت عربستانی عرضه به سینوپک و سینوکم را افزایش خواهد داد.هشت عضو اتلاف اوپک‌پلاس در اوایل دسامبر ۲۰۲۴ اعلام کردند برنامه تعدیل تدریجی کاهش عرضه داوطلبانه اضافه را تا ماه آوریل عقب می‌اننداز و به‌دلیل تقاضای ضعیف و رونق تولید، کاهش جمعی اعضای این اتلاف هم تا پایان سال ۲۰۲۶ تمدید شد.آرامکو با کاهش عرضه، قیمت فروش رسمی به آسیا را برای نخستین بار در سه ماه اخیر افزایش داده است.

بازار نفت در سال ۲۰۲۵ متعادل خواهد بود

مدیرعامل شرکت نفتی «هس» آمریکا ضمن خوش‌بینی به تقاضای نفت در سال ۲۰۲۵، اوضاع اوضاع بازار نفت را متعادل ارزیابی کرد. به گزارش ایلنا از خبرگزاری رویترز، جان هس طی سخنانی خطاب به سرمایه‌گذاران در همایش انرژی، فناوری پاک و آب و برق گلدمن ساکس در میامی گفت: با وجود نگرانی‌ها درباره تقاضای چین و افزایش تولید آمریکا و کشورهای خارج از اوپک‌پلاس (اتلاف تولیدکنندگان عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش)، بازار نفت آلمان بیش از آنکه دچار مزاد عرضه باشد به تعادل نزدیک‌تر خواهد بود.وی ضمن ارائه دیدگاهی خوش‌بینانه از بازار نفت شیل و چشم‌انداز فعالیت‌های «هس» در کشور «گویان»، با اشاره به ریسک‌های سیاسی مربوط به تحریم‌های احتمالی ایران و ونزوئلا از سوی واشینگتن درباره احتمال نوسان بازار نفت در سال جاری میلادی هشدار داد.مدیرعامل هس با بیان اینکه تقاضا کمی قوی‌تر از آن چیزی است که مردم فکر می‌کردند، گفت: تحلیلگران به‌دنبال افزایش پیش‌بینی‌شده ذخیره‌سازی‌های روزانه یک میلیون بشکه‌ای که به نصف رسیده است، هستند.سند تصریح کرد: این شرکت راه درازی در گویان پیش روی خود دارد و هنوز تا برداشت از ذخایر اکتشافی زمان مانده است.وی ادامه داد: سرمایه‌گذاری مشترک با کاسون‌موبیل و سینوک در نظر دارد در سال‌های ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ دو کشتی اکتشافی دیگر اضافه کند و مجموع آن را به ۶ برساند.

ذخیره‌سازی گاز در بریتانیا به سطح هشدار رسید

شرکت انرژی سنتریکا انگلیس اعلام کرد که سطح ذخیره‌سازی گاز بریتانیا به‌دنبال سرمای شدید و افزایش تقاضا، به طرز نگران‌کننده‌ای پایین است. به گزارش خبرگزاری رویترز، شرکت انرژی سنتریکا(Centrica) اعلام کرد که سطح ذخیره‌سازی‌های گاز طبیعی بریتانیا به طرز نگران‌کننده‌ای پایین آمده، به‌طوری‌که پس از ورود جبهه سرمایی شدید حجم ذخیره‌سازی گاز به کمتر از یک هفته رسیده است، در حالی که دولت انگلیس معتقد است جای نگرانی نیست.بخش اعظم بریتانیا در بخش‌های تحت تأثیر هوای سرد و برف عادل گرفته‌است و تقاضا برای گاز را که حدود ۷۵ درصد از خانه‌های این کشور را گرم می‌کند، افزایش داده است.هوا سرد همچنین با سرعت پایین باد و به‌دنبال آن کاهش تولید برق از مزارع بادی و افزایش تقاضای گاز ازسوی نیروگاه‌ها به‌منظور تولید برق همراه بوده است.مخازن ذخیره‌سازی گاز بریتانیا در ۹ ژانویه ۲۰۲۵ (دی ۱۴۰۳) نسبت به دوره مشابه پارسال ۲۶ درصد کمتر بوده و این بدان معناست که حجم ذخیره‌سازی گاز بریتانیا در مخازن برای کمتر از یک هفته است.وزارت امنیت انرژی بریتانیا در این باره اعلام کرد هیچ نگرانی درباره تأمین انرژی این کشور ندارد.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۳۹۳۰۰۱۰۷۸۰۰۲۰۱۴۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۹/۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۶
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن اسدی فرزند ابوالحسن به شماره شناسنامه ۲۲۳۲ صادره از تهران در ۹۷/۶۰ سهم از ۲۹۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۲۹۷/۶۰ متر مربع از پلاک ۱۳۳۶ عرصه قطعه باقیمانده و ۳۳۰ اعیان فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان محمد و علی زندیه و خانم ها مهری و خدیجه دخت ناظمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز پس از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

۱۵۷۰۴ رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ششماره ۰۴۳۳۸۰۰۱۰۷۸۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳/۹/۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۶
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس خاتون حیدری دهنوی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۶۸۳ صادره از یزد در ۶۰ سهم مشاع از ۲۹۷/۶۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۲۹۷/۶۰ متر مربع از پلاک ۱۳۳۶ عرصه قطعه باقیمانده و ۳۳۰ اعیان فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان محمد و علی زندیه و خانمها مهری و خدیجه دخت ناظمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

۱۵۷۰۳ رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۳۳۷۰۰۱۰۷۸۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳/۹/۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۶
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مفروض و بلا معارض آقای احمد حسن مهدی بشماره شناسنامه ۶۶ و ۱۵ دهنوی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه۰ صادره از تهران در ۱۴۰ سهم مشاع از ۲۹۷/۶۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۲۹۷/۶۰ متر مربع پلاک ۱۷۹۴ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

۱۵۷۰۹ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران