

بازار

**بی توجهی بازار داخلی به تحولات جهانی**

قیمت طلا و سکه روز یکشنبه هم صعودی شد. در این میان هر دو سکه طرح جدید و طرح قدیم وارد کانال‌های بالاتر شدند. قیمت طلا و سکه روز گذشته هم در مسیر صعودی حرکت کرده‌این درحالی است که طلای جهانی در روزهای گذشته روندی تقریبا ثابت را در پیش گرفته بود. بر اساس اعلام سایت اتحادیه طلا و جواهر تهران، هر گرم طلای ۱۸ عیار یکشنبه ۹– دی ماه- با رشد ۱۸۷ هزار تومانی نسبت به آخرین روز کاری هفته گذشته، به قیمت پنج میلیون و ۲۷۴ هزار و ۱۰۰ تومان و ارزش هر گرم طلای ۲۴ عیار هم با افزایش ۹۲ هزار تومانی به شش میلیون و ۹۹۵ هزار تومان رسید. سکه هم روز گذشته را با رشد آغاز کرده به طوری‌که سکه طرح جدید و قدیم دوباره به کانال بالاتر راه یافتند. بر این اساس، سکه طرح جدید یک میلیون تومان نسبت به آخرین روز کاری هفته گذشته، گران شد و اکنون در نرخ ۵۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان خرید و فروش می‌شد. قیمت سکه طرح قدیم اما با رشد یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی ضمن ورود به کانال بالاتر، هم‌اکنون ۵۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در بازار کشور قیمت دارد.در این میان طلای جهانی که در روزهای گذشته در مسیر نوسانی جزئی حرکت می‌کرد، روز شنبه در سطح ۲۶۲۳ دلار به ازای هر اونس به کار خود در آخرین روز کاری بازارهای جهانی پایان داد.مجتبی دبیا، کارشناس بازارهای مالی در گفت‌وگو بااوپایان توضیح داد: «طلای جهانی پس از مدت‌ها که در محدوده ۲۶۲۰ دلار در نوسان بود، در این هفته به دلیل حجم کم معاملات در سطح ۲۶۲۳ دلار به کار خود پایان داد. اما در این میان با دیدگاه عدم شکست می‌تواند راه خود را برای کاهش به محدوده ۲۶۱۹ دلار هموار کند.»او ادامه داد: «طلا در داخل کشور فارغ از مسیری که بازارهای جهانی طی می‌کند، درحال صعود است و مناطق پیشین شکسته شد. سکه هم درحال شکست مناطق فعلی خود است. اما باید به این نکته توجه کرد که سکه درحال کفسازی است و درحال حاضر با توجه به رفتار فعلی دلار، فعلا پرثشت طلا و سکه به مسیر نزولی دور انتظار به نظر می‌رسد».

بانک و بیمه



بازرس کل بانک‌ها و بیمه سازمان بازرسی به هفت بانک در رابطه با عملکرد ضعیف در انجام تکالیف قانونی در پرداخت تسهیلات فرزندآوری هشدار داد و تاکید کرد که تا پایان دی ماه مطابق سهمیه ابلاغی عمل شود. به گزارش روابط عمومی‌سازمان بازرسی کل کشور، در بی نظارت بر میزان تحقق قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و متعاقب اخذ توضیح از تعدادی از مدیران عامل شبکه بانکی، بازررس کل بانک‌ها و بیمه این سازمان به هفت بانک در رابطه با عملکرد ضعیف در انجام تکالیف قانونی در پرداخت تسهیلات فرزندآوری هشدار داد و تاکید کرد که در صورت عدم ایفای تعهدات تا پایان دی ماه، اقدامات قانونی لازم در مورد آن‌ها صورت می‌گیرد.

در این نامه‌ها که به مدیران عامل بانک‌های سپیه، پاساگاد، گردشگری، اقتصاد نوین، رسالت، شهر و سامان ارسال شده با اشاره به سهمیه ابلاغی بانک مرکزی به بانک‌ها در رابطه با تسهیلات فرزندآوری؛ بر اساس آمار و اطلاعات دریاقتی از بانک مرکزی تا تاریخ ۳۰/۰۹/۱۴۰۳ عملکرد بانک‌های مذکور نامطلوب ارزیابی شده است.مطابق بررسی‌ها، با توجه به اینکه بانک‌ها در ۹ ماهه سه سال جاری باید ۷۵ درصد سهمیه ابلاغی را پرداخت می‌کردند؛ اما بانک سپیه ۶۷ درصد، بانک گردشگری ۶۵ درصد، بانک‌های پاساگاد و شهر ۵۴ درصد، بانک رسالت ۵۰ درصد، بانک اقتصاد نوین ۴۸ درصد و بانک سامان ۳۸ درصد از سهمیه ابلاغی سالانه را به مقاضیان پرداخت کرده‌اند و هنوز مقاضیان قابل توجهی در صف انتظار دارند.

حسینی با اشاره به بند (الف) ماده (۲) دستورالعمل نحوه مقابله با ترک وظایف قانونی مدیران و بیشگیری از آن و همچنین بند (ج) ماده (۱۱) قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور و ماده (۴۲) آیین‌نامه اجرایی آن با تعیین مهلتی تا پایان دی ماه به منظور پرداخت تسهیلات تکلیفی فرزندآوری متناسب با سهمیه ابلاغی، تصریح کرده است که در صورت عدم پرداخت تسهیلات در مهلت مقرر به مقاضیان، اقدامات قانونی لازم انجام خواهد شد.

بورس

**افت ۴۹هزار واحدی شاخص کل بورس**



شاخص کل بورس تهران در معاملات روز یکشنبه (نهم دی) با ۴۹ هزار و ۲۶۴ واحد افت در ارتفاع ۲ میلیون و ۷۷۸ هزار و ۱۵۴ واحدی قرار گرفت. به گزارش ایرنا، شاخص هموزن در جریان معاملات با چهار هزار و ۱۸۹ واحد افت به ۸۵۳ هزار و ۱۸۷ واحد و شاخص قیمت هموزن با دو هزار و ۲۲۲ واحد کاهش به ۴۵۲ هزار و ۵۸۵ واحد رسید.

امروز معامله‌گران در بورس تهران بیش از ۱۷ میلیارد و ۵۱۶ میلیون سهم و اوراق مالی را با انجام بیش از ۴۵۱ هزار و ۸۹۸ معامله به ارزش ۹۸ هزار و ۱۹۰ میلیارد ریال داد و ستد کردند.نمادهای «فارس، فولاد، فملی، پارسان، شستا، وغدیو و ویملت» بیشترین اثر منفی را بر شاخص بورس گذاشتند. شاخص کل فرابورس ایران نیز دیروز با ۱۳ واحد افت به ۲۶ هزار و ۳۹ واحد رسید.معامله‌گران در فرابورس بیش از هفت میلیارد و ۳۱۵ میلیون سهم و اوراق مالی با انجام ۲۶۹ هزار و ۹۰۷ معامله داد و ستد کردند. این شاخص «پیشاپس و فضا» بیشترین اثر مثبت و نمادهای «پوشپرس، سامان، شساون، ساوه و حسینا» بیشترین اثر منفی را بر شاخص فرابورس گذاشتند. طبق اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار، ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی در پایان اسفند ۱۸ درصد افزایش یافته و عنده معامله‌گران این بخش از کشورهای هلند، کویت و افغانستان بوده است. ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی در پایان اسفند ۱۸ درصد افزایش یافته و عنده معامله‌گران این بخش از کشورهای هلند، کویت و افغانستان بوده است.

گزارش اداره مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، نشان می‌دهد خالص ارزش خرید و فروش سرمایه‌گذاران خارجی به تفکیک بحصل تولد/اثبت، در پایان آذرماه، ۲۸۶ میلیارد تومان فروش و عمدتاً متعلق به کشورهای هلند، کویت و افغانستان بوده است.

**انتظارات تورمی و ناترازی‌های مالی نقش پر رنگ دارند**

## بازیگران بازار نابسامان ارز



کندلایتبه باید گفت که به‌ دلیل جذابیت نرخ ارز نیمایی که از فاصله قیمتی بین بازار غیررسمی‌و قیمت واقعی ارز ناشی می‌شود، بخشی از متقاضیان ارز نیمایی که در صف تقاضا قرار دارند، با سیاست گذاری جدید بانک مرکزی از صف تقاضا خارج خواهند شد و از سوی دیگر واردکنندگان واقعی که در گذشته به دلیل تخصیص نیافتن ارز مجبور به مراجعه به بازار غیررسمی‌بودند، امکان واردات به طور رسمی‌را خواهد داشت و همین امر در بلندمدت بخشی از تقاضاهای خود را در بازار غیررسمی‌کاهش خواهد داد.در چنین بستری باید انتظار داشت که حذف سهمی از نیمایی موجب کاهش معنادار تقاضای ارز نسبت به عرضه اصلی داد و ستد ارزی و نیزِز نرخ دهی به بازارها جایگه‌ها خود را در نظام ارزی کشور تثبیت کند؛ حرکت تدریجی که در این زمینه آغاز شده، سبب شده تا عرضه ارز در نیما در ماههای اخیر کاهش یافته و به سمت ارز تجاری هدایت شود و در گام بعدی یعنی از بهمن ماه کل سامانه نیما به بازار تجاری انتقال یابد. این کاهش عرضه در مقطعی منتهی شده است به بخشی از تقاضای ارز به بازار غیررسمی‌انتقال یابد و بر این اساس باید امیدوار بود با تعمیق تدریجی بازار و کاهش تدریجی حجم عرضه در نیما و افزایش معاملات در بازار ارز تجاری این رویه تعدیل شود.قرار است بازار ارز تجاری به صورتی موازی با بازار ارز بازرگانی شکل بگیرد و نیما در گام بعدی به بازارهای اصلی تبدیل شود.

بازار ارز تهران

ناترازی در بودجه و ناترازی در بخش انرژی، ناترازی در شرکت‌های دولتی و صندوق‌های بازنشستگی از جمله این ناترازی‌ها به شمار می‌رود که هر کدام به اندازه خود بر شاخص‌های کلان اقتصادی اثر می‌گذارد و به تبع آن بازار ارز نیز از آن تاثیر می‌پذیرد. بازار غیررسمی‌ارز همچون دیگر بازارهای دارایی به شدت از رخدادهای سیاسی و خبرسازیهی‌های رسانه ای تاثیر می‌پذیرد چنانکه در سال‌های اخیر نیز هرگاه موج اخبار منفی رسانه ای علیه ایران شدت یافته، نوسانات در بازار ارز نیز بیشتر شده است؛ این نوع نوسانات‌ها در سال‌های اخیر بخصوص خروج آمریکا از برجام و پس لرزه‌های ارزی آن همواره مشهود بوده است.در پاییز اسمال نیز این عوامل روانی بر بازار ارز سایه انداخته بود؛ تهدیدهای رژیم صهیونیستی، انتخابات آمریکا، شایعه کاهش فروش و صادرات نفت ایران و تحولات منطقه از جمله رویدادهای سیاسی مؤثر در بازار ارز در ماه‌های اخیر بوده اند و در هفته‌های پیش رو که دوره جدید ریاست جمهوری آمریکا آغاز می‌شود، دوباره عوامل روانی از هم آکنوس فعال شده‌اند.بازار ارز با انباشت تقاضای ارز برای تسویه حساب‌های شرکت‌ها با شرکای تجاری خود در پایان سال میلادی روبروست

#### خروج سرمایه

به گزارش ایرنا، یکی از مهمترین عوامل نوسانات ارزی در بازه زمانی کوتاه مدت، خروج سرمایه به شکل افزایش تقاضای

**۱/۵ میلیون قرارداد معاملاتی و اجاره ثبت شد**

## صرفه جویی ۳ هزار میلیارد تومانی مرد با خودنویس



کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با ایسنا به بررسی اهمیت و مزایای سامانه خودنویس پرداخت و تاکید کرد که این سامانه یکی از اقدامات مؤثر در راستای تسهیل امور مردم و ارتقای شفافیت در بازار مسکن است.

وی اظهار داشت: سامانه‌هایی که طراحی می‌شوند، هدف اصلی‌شان رفع نیازهای مردم و ساده‌سازی فرآیندهاست. سامانه خودنویس نیز با فراهم کردن دسترسی ۲۴ ساعته در هر نقطه‌از کشور، کمک شایانی به شهروندان کرده است. این دسترسی نه تنها به کاهش هزینه‌های رفت‌وآمد منجر شده، بلکه ترافیک شهری و خطرات ناشی از آن را نیز به میزان چشمگیری کاهش داده است.او با اشاره به صرفه‌جویی‌های اقتصادی حاصل از استفاده این سامانه افزود: تا کنون بیش از ۱.۵ میلیون قرارداد در حوزه مسکن عمومی‌و نظم‌بخشی به بازار مسکن بردار.

#### گمرکات دو کشور ایران و آذربایجان تاکید کردند

## توافقات جدید برای جابه‌جایی مسافر و کالا

اسناد همکاری امضا شده بین گمرکات دو طرف، بر افزایش حداکثری همکاری‌ها و تلاش برای پذیرش بیشتر تعداد کامیون در انتظار خروج تاکید و بر تسهیل گذر مرز و روان سازی تردد توافق شد.با توجه بر مشکل ایجاد شده در تبادل الکترونیکی داده‌ها و تغییر پلتفرم سامانه گمرکی طرف ایرانی و همچنین مکاتبه رسمی‌برای معرفی نمایندگان دفتر فناوری گمرک ایران، درخواست شد متقابل طرف آذری نیز نمایندگان فناوری خود را معرفی و برای برقراری شرایط لازم جهت تبادل الکترونیکی داده‌ها، جلسات متوالی مجازی و در صورت لزوم حضوری بین نمایندگان گمرکات با هماهنگی دفتر بین‌الملل دو طرف برگزار شود.پیشنهاد طرف ایرانی برای پذیرش اتوبوس و مسافران متردد از مرز بیله‌سوار بین دو کشور در روز با هدف تامین رفاه حال مسافران، مورد پذیرش طرف آذربایجانی قرار گرفت.

دو طرف توافق کردند تلاش نمایند تا بیشترین تعداد پذیرش کامیون در روز انجام شود.طرف ایرانی پیشنهاد داد به ایرانی از طرف آذربایجانی درخواست کرد تا کامیون‌ها را به منظور تسهیل و تسرّع در ترخیص کالاها به سمت نخجوان انتقال کالا به صورت کانتینری انجام شود.توافق شد مدیران

دوشنبه ۱۰ دی ۱۴۰۳ – ۲۸ جمادی‌الثانی ۱۴۴۶ – ۳۰ دسامبر ۲۰۲۴ – سال بیست‌و‌چهارم – شماره ۶۴۴

اخبار کوتاه

**انصراف ایران**

**از حضور در اکسپو ژاپن**

معاون سازمان توسعه تجارت ایران گفت: به دلیل برخی محدودیت‌ها در نهایت در بدنه دولت تصمیم گیری شد تا ایران از حضور در رویداد اکسپو ژاپن انصراف دهد.

محمد صادق قناده‌زاده روز شنبه در گفت و گو با ایرنا درباره علت انصراف ایران از حضور در نمایشگاه اکسپوی ژاپن اظهار داشت: ایران قصد حضور در اکسپوی ژاپن را داشت اما به دلیل برخی محدودیت‌ها انصراف داد.وی عنوان کرد: ژاپن از ۶ مه پیش از ایران برای حضور در اکسپو دعوت کرده بود.

فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت امروز اعلام کرد: در نتیجه بررسی‌های همه جانبه داخلی در مورد شرایط شرکت در اکسپو در ژاپن و محدودیت‌های مربوطه، بنا به نظر متولی موضوع، نهایتا تصمیم بر انصراف قرار گرفت.به گزارش ایرنا، اکسپو ۲۰۲۵ ژاپن یکی از بزرگترین نمایشگاههای صنعت و فناوری جهان است؛ تیرماه اسمال شرکت سه‌ماهه‌نمایشگاه‌های بین المللی ایران اعلام کرده بود که امکان حضور ایران در این نمایشگاه فراهم شده است و می‌توان از این فرصت برای معرفی توانمندی‌های ایران در این حوزه استفاده کرد.

#### کاهش ۱/۵ درصدی تورم سالانه

#### بخش معدن

طبق آخرین گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت قیمت تولیدکننده بخش معدن، نشان می‌دهد که این بخش در ۱۲ ماه منتهی به آبان ماه اسمال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱.۵ واحد درصد و تورم سالانه قیمت تولیدکننده بخش صنعت نیز هفت‌دهم درصد کاهش یافته است.

به گزارش ایرنا، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن در ۱۲ ماه منتهی به آبان ماه ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه در سال قبل، ۲۶.۳ درصد ثبت شده است که از آبان در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل که ۲۷.۸ درصد بوده است، کاهش ۱.۵ درصدی را نشان می‌دهد.کمترین تورم سالانه به ترتیب گروه «کانه‌های فلزی» و با ۳۶.۹ درصد به گروه «سایر معادن» اختصاص دارد.تورم ماهانه بخش معدن در آبان ماه اسمال نسبت به ماه قبل نیز بدون تغییر و در ۹ دهم درصد ثابت است. کمترین تورم ماهانه به گروه «کانه‌های فلزی» با هشت‌دهم درصد و بیشترین نرخ تورم ماهانه به گروه زغالسنگ اختصاص یافته است.

#### سختگیری جدید ترکیه

#### برای رانندگان ایرانی

دولت ترکیه، قانسون معافیّت از پرداخت مالیات سوخت برای خودروهای تجاری و کامیون‌های ایرانی هنگام ورود به کشور را لغو کرد.

به گزارش ایلنا و به نقل از آنا‌تولی، براساس ماده قانونی منتشر شده در روزنامه رسمی‌ترکیه، معافیّت از پرداخت مالیات سوخت به میزان حجم استاندارد باک برای کامیون‌های ایرانی که پیش از این هنگام ورود به ترکیه اعمال می‌شد، لغو خواهد شد.دولت ترکیه تصمیم فوق را براساس اصل عمل متقابل اتخاذ کرده است. کامیون‌های دارای پلاک ترکیه هنگام خروج از ایران (بدون توجه به پر یا خالی بودن باک سوخت) مجبور به پرداخت مالیات گمرکی به اندازه ظرفیت باک سوخت خودرو هستند.این درحالی است که کامیون‌های ایرانی طی سال‌های گذشته هنگام ورود از ترکیه از پرداخت مالیات و عوارض گمرکی سوخت به اندازه حجم استاندارد باک خودرو معاف بودند.با لغو معافیّت مالیات سوخت برای خودروهای تجاری و کامیون‌های ایرانی توسط دولت ترکیه، این گونه وسایط نقلیه ایرانی از این پس هنگام ورود به ترکیه باید به اندازه حجم باک سوخت خودرو مالیات پرداخت کنند.

#### ارزش سهام عدالت

#### بیش از ۴۶ برابر شد

ارزش سهام عدالت یک میلیون تومانی امروز یکشنبه ۹ دی ماه با احتساب و اعمال تمام افزایش سرمایه‌های شرکت‌های بورسی، به ۴۶ میلیون و ۷۶۷ هزار و ۳۶۲ تومان رسیده است.در همین حال، ارزش سهام عدالت ۴۹۰ هزار و ۵۳۲ تومانی برای دارندگان این سهام، به ترتیب به ۲۲ میلیون و ۹۱۶ هزار تومان و ۲۴ میلیون و ۸۸۰ هزار تومان رسیده است.باید گفت که در مجموع ۴۹ شرکت در سبد سهام عدالت حضور دارند که از این تعداد، ۱۳ شرکت غیربورسی و ۳۶ شرکت بورسی هستند و درصد هر کدام از شرکت‌ها در این سبد متفاوت است. بنابراین، مسکن است ارزش سبد سهامداران کمی‌با مبالغ ذکر شده تفاوت داشته باشد.

مشکل تفاوت داشته باشد.برای اطلاع دقیق از ارزش روز سهام عدالت خود، توصیه می‌شود به سامانه سهام عدالت به آدرس اینترنتی sahamedalat.ir مراجعه کرده و با وارد کردن کد ملی خود، از به‌روزترین ارزش سهام خود مطلع شوید.

#### بیش از ۴۵ هزار میلیارد ریال املاک

#### و مستغلات در مزایده تملیکی

مدیرکل بازاریابی و فروش اموال غیرمتقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی گفت: در مزایده ۱۱۶۰۰ امین سازمان، بیش از ۴۵ هزار میلیارد ریال املاک و مستغلات عرضه شده است.

به گزارش سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی، «محمد فرخی» از برگزاروی مزایده سراسری ۱۱۶۰ اموال تملیکی خیر داد و اظهار کرد: در این مزایده ۲۸۱ ردیف املاک و مستغلات، شامل باغ و اراضی، مسکونی، آپارتمان، زمین تجاری، صنعتی با قیمت پایه بیش از ۴۵ هزار میلیارد ریال عرضه شده است.وی افزود: دو ملک در منطقه زعفرانیه تهران و یک انبار بزرگ در مازندران از جمله مهم ترین املاک عرضه شده در این مزایده هستند.مدیرکل بازاریابی و فروش اموال غیرمتقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی خاطرنشان کرد: این مزایده از ساعت هشت روز چهارشنبه ۱۵ دی ماه آغاز شده است و متقاضیان تا ساعت ۲۴ روز شنبه ۱۵ دی ماه فرصت دارند تا پیشنهادهای خود را ارائه کنند.