

سلامت

افزایش ۱۲ درصدی مرگ‌های منتسب به آلودگی هوا

معاون بهداشت وزارت بهداشت با اشاره به وقوع بیش از ۴۰ هزار مرگ منتسب به آلودگی هوا در سال گذشته، از افزایش ۱۰ تا ۱۲ درصد این مرگ‌ها خبر داد.

دکتر علیرضا رئیسی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در سال گذشته بیش از ۴۰ هزار مرگ منتسب به آلودگی هوا در کشور رخ داده است که سهم بیشتر این مرگ‌ها مربوط به بیماری‌های قلبی و عروقی، سکته‌های قلبی و مغزی و بیماری‌های انسدادی تنفسی و سرطان‌ها بوده است.وی با اشاره به افزایش ۱۰ تا ۱۲ درصد مرگ‌های منتسب به آلودگی هوا در سال گذشته نسبت به سال قبل از آن افزود: آلودگی هوا سالانه بیش از ۱۲ میلیارد دلار هزینه بر سلامتی مردم تحمیل می‌کند. علاوه بر این، تعطیلی‌های ناشی از این مساله، از دیگر هزینه‌های آلودگی هوا هستند.

معاون بهداشت وزارت بهداشت گفت: امسال میزان مراجعه‌کنندگان با مشکلات تنفسی به اورژانس‌ها بیش از ۲۲ درصد افزایش داشته است و در خوزستان هم تقریباً به همین میزان بوده است.وی تصریح کرد: اثر آلودگی هوا بر سلامتی، زیان جمعی است یعنی سال به سال با قارز گرفتن در معرض آلودگی هوا، شانس بروز بیماری بیشتر می‌شود، بنابراین در صورت تداوم روند آلودگی هوا، دچار مشکلات بیشتری در حوزه سلامت خواهیم شد. رئیسی با بیان اینکه میزان بروز بیماری‌های تنفسی در خوزستان بالا است، گفت: در خوزستان شاهد آلودگی هوا بر اثر ریزگردها و همچنین آلودگی شیمیایی ناشی از گازهای آلوده فلزاها هستیم که می‌تواند بسیار آسیب‌زا باشد.معاون بهداشت وزارت بهداشت گفت: از سوی دیگر باید حواسمان باشد کشور ما در حال رفتن به سمت سالمندی است و این افراد بیشتر در معرض خطر بیماری‌ها هستند، بنابراین باید از هم‌اکنون به فکر پیشگیری باشیم.

افزایش قابل توجه آفتلواآزادر ایران

سرپرست مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، با اعلام افزایش قابل توجه موارد ابتلا به آنفلوانزا در کشور، نسبت به رعایت پروتکل‌های بهداشتی به ویژه در افراد پرخطر تاکید کرد.

مرادی از افزایش قابل توجه موارد ابتلا به آنفلوانزا در کشور خبر داد و نسبت به رعایت پروتکل‌های بهداشتی به‌ویژه در افراد پرخطر هشدار دادوی با اشاره به نتایج آخرین رصدهای آزمایشگاهی، از شیوع بالای سویه H۱N۱ آنفلوانزای فصلی خبر داد و خواستار اجتناب از حضور در مکان‌های شلوغ و همچنین لزوم استفاده از ماسک شد.مرادی با اشاره به نتایج آخرین رصدهای آزمایشگاهی، اظهار داشت: یافته‌های ما نشان می‌دهد که در هفته منتهی به ۳۰ آذر ماه، بین ۲۲ تا ۲۱ درصد از کل موارد عفونت‌های تنفسی جاری در کشور مربوط به آنفلوانزا بوده است. نوع غالب آنفلوانزا نیز از نوع A و زیرگونه H۱N۱ است که همان آنفلوانزای فصلی است.وی افزود: رصدهای دو ماه اخیر نشان می‌دهد که شیوع آنفلوانزا به صورت تدریجی افزایش یافته و به بیش از ۲۰ درصد در بین همه عفونت‌های تنفسی رسیده است. این میزان شیوع، نشان‌دهنده افزایش قابل توجه آنفلوانزا در این فصل از سال است.

به گزارش ایسنا، سرپرست مدیریت مرکز بیماری‌های واگیر با بیان اینکه الگوی شیوع امسال با الگوهای سال‌های قبل از همه‌گیری کووید-۱۹ همخوانی دارد، گفت: البته در برخی از استان‌ها، فراوانی آنفلوانزا نسبت به سایر عفونت‌های تنفسی بیشتر است.بنابر اعلام مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، مرادی در ادامه مهم‌ترین توصیه‌های مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر را برشمرد و گفت: با توجه به شیوع بیشتر آنفلوانزا، توصیه می‌شود افراد بویژه سالمندان و افراد دارای بیماری‌های زمینهای از حضور در مکان‌های شلوغ خودداری کنند. استفاده از ماسک، شست‌وشوی مرتب دست‌ها و استراحت در منزل در صورت بروز علائم،- به جمله مهم‌ترین اقدامات پیشگیرانه است.وی همچنین افزود: بعد از آنفلوانزا، رینویروس‌ها که عامل سرماخوردگی هستند، دومین عامل مهم عفونت‌های تنفسی در کشور هستند.سرپرست مدیریت مرکز بیماری‌های واگیر در پایان تاکید کرد که وزارت بهداشت و درمان با استفاده از شبکه آزمایشگاهی گسترده خود، به صورت مستمر وضعیت بیماری‌های تنفسی را رصد می‌کند و در صورت بروز هرگونه تغییر، اطلاع‌رسانی لازم را انجام خواهد داد.

آموزش

چرا نمرات امتحانات نهایی دانش آموزان مدارس غیردولتی پایین است؟

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت اسـموزش و پرورش با بیان اینکه دانش‌آموزان در مدارس دولتی عادی و غیردولتی از قشرها و ضریب هوشی متفاوت هستند گفت: در این مدارس دانش‌آموزی گلچین نمی‌شود بنابراین دانش‌آموز زرنگ و تیل در کنار هم قرار دارند به همین دلیل آمار نمرات امتحانات نهایی در این مدارس با مدارس خاص که همگی فرمت یکسان دارند، پایین‌تر است.

به گزارش ایسنا، با اعلام نتایج میانگین نمرات امتحانات نهایی خرداد ماه دانش‌آموزان پایه دوازدهم بسیاری از ذهنیت‌ها به این سمت و سو کشیده شد که مدارس غیردولتی با توجه به دریافت شهریه باید عملکرد مناسب‌تر و آموزش باکیفیت تری را نسبت به سایر مدارس به خود اختصاص داده باشند اما آمارها عکس این امر را نشان داد. نمرات امتحانات نهایی دانش‌آموزان در خردادماه برای مدارس دولتی عادی ۸.۹۶، برای دانش‌آموزان مدارس غیردولتی ۱۰.۲۷، مدارس شاهد ۱۱.۰۹، نمونه دولتی ۱۴.۱۷ و سمیاد ۱۶.۱۴ بود و این یعنی عملکرد مدارس غیردولتی چنگی به دل نمی‌زند اما احمد محمودزاده معاون وزیر- آموزش و پرورش نظری متفاوت با آنچه اعلام شده، دارد.

محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در مدارس دولتی عادی و غیردولتی دانش‌آموزان با فرمت‌ها و قشرهای متفاوت حضور دارند و دانش‌آموزی گلچین نمی‌شود گفت: دانش‌آموز تیل با مدرسه مشکل‌دار و دانش‌آموز زرنگ با مدرسه عالی در سطح مدارس دولتی و غیردولتی تحصیل می‌کنند، حتی در برخی مدارس دولتی عادی و غیردولتی تراز نمرات مدارس از نمرات مدارس سمیاد هم بالاتر است اما باید توجه داشت مدارس شاهد و سمیاد به عنوان مدارس خاص هستند و همگی از یک فرمت خاص و یک نوع فکر بهره می‌برند.

وی در خصوص میانگین نمرات دانش‌آموزان پایه دوازدهم مدارس غیردولتی افزود: وقتی سخن از میانگین می‌شود یعنی مدرسه‌های نمرهای ۲۰ کسب کرده و مدرسه دیگر نمره پایین بدست آورده که باعث شده نمره خوب مدارس دیگر هم تحت تأثیر قرار گیرد، اگر همه مدارس نمره ۱۰ کسب کرده بودند خوب نبود اما چون میانگین اعلام شده پس نشان می‌دهد مدرسی هم عملکرد خیلی خوبی از خود نشان داده‌اند.محمودزاده با بیان اینکه در کل این میانگین اعلام شده نشان می‌دهد همه مدارس ضعیف نیستند و مدرسی نمره‌های خیلی خوب و عده‌های بالایی بدست آوردند و برخی مدارس به دلیل اینکه آمار اعلام شده عملکرد خوبی را نسبت به سال گذشته با توجه به افزایش یک تا دو نمره‌ای دانش‌آموزان نشان می‌دهد ادامه داد: درباره عملکرد هر مدرسه نسبت به مدرسه دیگر جای بحث وجود دارد که باید از آن جهت هم تحلیل انجام داد.

باید از‌مزن استاندارد برگزار شود و نسبت به آزمون هم تحلیل و نسبت به تحلیل‌ها برنامه و مداخلات آموزشی هم در حوزه نیروی انسانی و هم در حوزه دانش‌آموز و برنامه درسی و سوالات و محتوا انجام گیرد.محمودزاده با بیان اینکه معاونت مدارس غیردولتی در پایه دهم، یازدهم و دوازدهم به تفکیک رشته، کتاب، مدرسه، منطقه، استان و کشور تحلیل‌هایی را در حوزه مدارس غیردولتی می‌دهد گفت: این تحلیل‌ها در اختیار مدارس، منطقه، استان گذاشته شده تا حرکتی از سوی مدرسه، دانش‌آموز و جهت معلم ارتقاء انجام شود.

گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد

نزدیک به یک میلیون دانش‌آموز در مقاطع مختلف از تحصیل بازمانده‌اند، در میان سهم دانش‌آموزان مقطع دوم متوسطه بیشتر هستند، این نشان می‌دهد افراد در این گروه سنی تصمیم گرفته‌اند به‌جای تحصیل وارد بازار کار شوند تا فقر یک بار دیگر خودنمایی کند.

همه ما برای زندگی اولویت‌هایی داریم، اما گاهی شرایطی پیش می‌آید که مجبور می‌شویم جدول اولویت‌ها را جابه‌جا کنیم، مثلاً به‌جای تحصیل در مقاطع تحصیلات تکمیلی ترجیح می‌دهیم وارد بازار کار شویم؛ اما همیشه همه‌چیز به این سادگی نیست، خیلی مواقع آدم‌ها مجبور هستند که اولویت‌شان را فراموش کنند، این سرنوشت ۹۹۲ هزار و ۵۲۱ کودکی هست که با قید اجبار ترک تحصیل کردند یا اصلاً هیچ‌وقت رز نگ مدرسه را ندیدند.

کدام اجبار هست که می‌تواند نزدیک به یک میلیون کودک را از تحصیل دور نگه دارد؟ سید حسن موسوی چلک، رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران دست روی «فقر» می‌گذارد، او به خبرآنلاین گفت: «بی‌شاون از فقر به‌عنوان مهم‌ترین عامل ترک تحصیل کودکان کشور یاد کرد. هرچقدر روند فقر افزایش پیدا می‌کند یکی از حوزهمایی که به شدت تحت تأثیر قرار می‌گیرد حوزه‌های فرهنگی است که به‌طور طبیعی آموزش و مدرسه رفتن کودکان بخش مهمی از این حوزه فرهنگی است.» آمارها نشان می‌دهد ۹۹۲ هزار و ۵۲۱ نفر در تحصیل در مقاطع ابتدایی، متوسطه اول و دوم بازمانده‌اند، براساس گزارش مرکز آمار ایران در سال ۱۴۰۳، جمعیت بازماندگان از تحصیل کشور در گروه

خانواده‌ها توان تامین هزینه‌های تحصیل را ندارند

یک میلیون دانش‌آموز بازمانده از تحصیل



سنی ۶ تا ۱۱ سال (ابتدایی) از جمعیت ۹ میلیون و ۱۸۶ هزار و ۹۹۶ نفر، ۱۹۲ هزار و ۹۹۲ نفر است. این تعداد در گروه سنی ۱۲ تا ۱۴ سال (دوره متوسطه اول) از جمعیت ۴ میلیون و ۸۱ هزار و ۷۵۸ نفری دانش‌آموزان، ۲۱۳ هزار و ۷۲۲ نفر است. همچنین جمعیت بازماندگان از تحصیل در گروه سنی ۱۵ تا ۱۷ سال (دوره متوسطه دوم) از جمعیت سه میلیون و ۶۲۲ هزار و ۲۲۸ نفری دانش‌آموزان، ۵۵۵ هزار و ۸۰۷ نفر است.

همان‌طورکه آمارها نشان می‌دهد سهم بزرگ از جمعیت بازمانده از تحصیل در گروه سنی ۱۶ تا ۱۷ سال مربوط به سنین ۱۵ تا ۱۷ سال است. همان دانش‌آموزان متوسطه دوم است، این مسئله به‌خوبی نشان می‌دهد این گروه سنی برای جذب

در بازار کار تحصیل را مجبور شده تحصیل را کنار بگذارند.

سیدحسن موسوی چلک درباره ترک تحصیل دانش‌آموزان و جذب آن‌ها در بازار کار به خبرآنلاین گفت: «عدای از کودکان هستند که ممکن تا یک مقطعی درس‌شان را خوانده باشند اما با توجه به این‌که در امروز اهمیت ورود به بازار کار برای برخی از بچه‌ها بیشتر از ادامه تحصیل است ممکن است این دانش‌آموزان در مقاطع اول یا دوم متوسطه مدرسه را رها کنند و برای کسب درآمد وارد بازار کار می‌شوند، در واقع کار را بر تحصیل ترجیح می‌دهند.»

او بیان کرد: «از آنجایی که خانواده‌ها توان تامین هزینه‌های مستقیم و جانبی تحصیل فرزندان‌شان را ندارند، یکی از نزدیک‌ترین و البته بدترین راه حل‌های این خانواده‌ها

سید حسن موسوی چلک، رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران

می‌دهند. وی با تاکید بر اینکه آزمایشگاه ژنتیک این بیمارستان امکان انجام کلیه آزمایشات ژنتیک را با سطح دقت بسیار دقیق در کشور فراهم کرده است،گفت:

سی‌تی اسکن موجود در این بیمارستان از تکنولوژی‌های فوق پیشرفته دنیا است که نتایج آزمون‌ها را به اکثریت حرفه‌ای برای تشخیص منتقل می‌کنند. رئیس مرکز جامع سرطان برکت با اشاره بر اینکه برای تحقق رسالت ستاد اجرایی فرمان امام(ره) است که هدف از این بیمارستان در یک سال گذشته به بیش از دو هزارنفر از مراجعین کهن‌برخردار خدمات مددکاری و پزشکی ارائه داده است.

یکشنبه ۹ دی ۱۴۰۳ - ۲۷ جمادی الثانی ۱۴۴۶ - ۲۹ دسامبر ۲۰۲۴ - سال بیست و چهارم - شماره ۶۴۳۹

هواشناسی

یک هفته بارانی در ایران

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی از بارش برف و باران در نقاط مختلف کشور تا چهارشنبه (۱۲ دی‌ماه) خبر داد. صادق ضیاییان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طی امروز در شمال غرب بارش پراکنده رخ خواهد داد و در غرب، جنوب غرب، دامنه‌های جنوبی البرز، نیمه غربی اصفهان، نیمه شمالی بوشهر و فارس بارش باران، برف و گاهی رعد و برق و وزش باد شدید رخ می‌دهد.وی ادامه داد: در استان‌های لرستان، چهار محال و بختیاری، ایلام شرق، کرمانشاه، همدان و غرب اصفهان بارش شدت خواهد داشت همچنین در سواحل دریای خزر ابرناکی و بارش باران رخ خواهد داد.

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی اضافه کرد: امروز (۹ دی‌ماه) در سواحل دریای خزر، خراسان شمالی و شمال خراسان رضوی افزایش ابر و رگبار پراکنده رخ می‌دهد و وزش باد در شرق و جنوب شرق افزایش می‌یابد.وی تاکید کرد: دوشنبه (۱۰ دی‌ماه) در برخی مناطق کهنگیلویه و بویر احمد، چهار محال و بختیاری، فارس، شمال بوشهر، غرب لرستان، غرب سوساحل دریای خزر و شرق اردبیل افزایش ابر و بارش پراکنده پیش‌بینی می‌شود. طی سه شنبه (۱۱ دی‌ماه) علاوه بر مناطق یاد شده در استان‌های اصفهان، مرکزی، خراسان جنوبی، جنوب خراسان رضوی، نیمه شمالی ایلام و جنوب بید ابرناکی و بارش باران، گاهی رعد و بسق و در ارتفاعات بارش برف رخ می‌دهد. ضیاییان ادامه داد: چهارشنبه (۱۲ دی‌ماه) بارش پراکنده در مناطق مرکزی کشور، جنوب، شرق، شمال شرق و سواحل دریای خزر ادامه خواهد داشت. امروز دریای خزر و غرب خلیج فارس موج است.

راهور

۴۶۲ هزار فقره اعمال قانون تخلفات پلاک در سال جاری

معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ گفت: امسال ۴۶۲ هزار فقره اعمال قانون تخلفات پلاک انجام شده است. به گزارش ایسنا، سرهنگ فیروز کشمیر با بیان اینکه مخدوش کردن پلاک تخلفی است که پلیس از آن نمی‌گذرد، گفت: در ۹ ماهه سال‌جاری

بیش از ۴۲ هزار دستگاه خودرو بدلیل تخلفات پوشش و مخدوشی پلاک اعمال قانون شدند.معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ سرهنگ فیروز کشمیر، در خصوص آمار ۹ ماهه سال ۱۴۰۳ در رابطه با کلیه تخلفات مربوط به پلاک وسیله نقلیه، افزود: بیش از ۴۶۲ هزار فقره اعمال قانون درباره کلیه تخلفات پلاک در سال ۱۴۰۳ پلاک‌دهی که نسبت به سال گذشته در همین بازه زمانی با آمار ۴۵۷ هزار فقره اعمال قانون، یک درصد افزایش جزیمه گزارش شده است. وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۳، بیش از ۳۲۲ هزار فقره اعمال قانون درباره تخلف قاذق پلاک در تهران گزارش شده است. وی ادامه داد: به سال گذشته با آمار ۴۰۰ هزار فقره، شاهد ۱۵ درصد کاهش اعمال قانون درباره این تخلف بوده‌ایم. کشمیر گفت: برای توقیف وسایل نقلیه به دلیل پوشش پلاک در سال ۱۴۰۳ و در ۱۰ ماهه ابتدایی سال بیش از ۶۵۰۰ دستگاه گزارش شده است که نسبت به سال ۱۴۰۲ در ۲۵ درصد کاهش توقیف وسایل نقلیه مربوط به پوشش پلاک در سال ۱۴۰۲ مواجه بوده‌ایم.

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۱۳۴۲۴۸ فرعی از ۲۳۹۵ در بخش ده تهران

خانم اکرم تعطیلی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره و ۲۹۲۸۹ و ۲۹۲۸۸ و به رمز تصدیق ۹۴۵۸۲۳ و ۹۴۵۰۰۶ و ۵۱۶۰۰۶ شناسه تصدیق ۰۰۱۰۰۳۰۲۱۵۵۰۰۱۰۰۳ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۵۰۰۱۰۰۳ و ۱۰۰۸۰۰ دتتر ۱۲۰۷ تهران طی در خواست سه وارده ذیل ۱۴۰۵۰۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ مورخ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است و مدعی است سند مالکیت یک و نیم دانگ از ۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۴۲۴۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۳۵۶۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۲/۶۴ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۳۳۵۶۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، به مساحت ۶۲/۶۴ شصت و دو متر و شصت و چهار دسیمتر مربع ، واقع در طبقه سوم بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲(۲/۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵(۱/۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲(۲/۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵(۰/۰) پنج متر مشخصات مالکیت مالکیت اکرم / تعطیلی فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۱۷۱ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱۰/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۳۳۷۸۲۴ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۸۰۳ تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۷ دتتر خانه اسناد شماره ۱۱۱۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۵۶۱۵۷۳ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۱۰۱۵۴۰۰۳۰۱۴۵۱۰۱۴۹۲۰۵ : ه . در صفحه ۲۲۴ دفتر املاک جلد ۳۳۴۲ ذیل شماره ۶۲۶۴۵۲ ثبت گردیده است محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور

شماره ۰۳۴۰۱۸۳۹۰۲۳۴ مورخ ۱۴۰۶/۱۸/۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران به نفع – برای مالکیت اکرم تعطیلی بازداشت. می باشد در ضمن طی شماره ۰۰۳۰۱۸۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ مورخ اول اجرایی احکام مدنی شهید مطهری در خصوص بازداشتی بلامانع اعلام نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب اعلام تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی میباشد و با نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد .

۱۵۷۱۱ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ موضوع پلاک ثبتی ۲۰۳۱۱۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران نظر به اینکه آقای خانم فائزه رستگار بموجب وکالتنامه شماره ۲۰۵۰۹۰ مورخ ۲۰۳۰۹۰۴ دتتر ۳۵۴ تهران و با ارائه دوبرگ استشهادیه به به شماره رمز تصدیق ۴۹۴۶۴۲ مورخ ۲۰۳۰۹۰۴ تاانید به دتتر ۳۵۴ تهران و در خواستت وارده ۲۹۷۹۵ مورخ ۱۴۰۳۰۹۰۴ مدعی است که سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۳۱۱۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹۱۹۵۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۲/۰۸ متر

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۹۱۹۵۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، به مساحت ۱۰(۲/۰۸) یکصد و دو متر و هشت دسیمتر مربع ، واقع در طبقه چهارم که (۲/۲۲) سه متر و بیست و دو دسیمتر مربع آن بالکن ، است . بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف مالکیت یوسف / فراهانی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۹ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۱۰/۱۰ صادره از تفرش دارای شماره ملی ۰۵۸۹۹۱۲۱۵۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۶۴۸۹ تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۲ دتتر خانه اسناد شماره ۳۵۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۶۹۰۱۷۸ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۰۴۸۳۷۹ مورخ ۲۰۳۰۱۰۴۳۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۹۶۴۹۰ و شماره سیستمی ۰۳۰۴۸۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۲ دتتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۵۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ۱۳ ابان به مبلغ ۱.۵۹۴.۷۶۴.۱۷۱ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده که بموجب نامه ۲۴۶۴.۵۷۲ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۰۱ با بانک مسکن اعلام نموده اصل سند نزد بانک نیمایشد.

که وکیل مالک به علت مفقودی در اسباب کشی در خواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۲۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید ک تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۷۱۰ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران