مسکن

پدیده عجیب در بازار خرید و فروش مسکن

نایب رئیس اتحادیه املاک تاکید کرد: در منطقه ۲۲ تهران نوع جدیدی از خرید و فروش مسکن با عنوان فروش متری توسط برخی از شرکت و سازمان‌ها در حال معامله اســت که اکثراً هم افراد تحت عنوان ســرمایه گذاری اقدام به خرید متری مسکن می‌کنند و سند این واحدها بین دو یا چند نفر به صورت دونگی تقسیم می‌شود.

داوود بیگی‌نــژاد نایب رئیــس اتحادیه املاک با بیان اینکــه اجرای قانون پیش‌فروش خرید و فروش ملک موجب رونق و افزایش گردش سرمایه در بازار مســکن می‌شود، اظهار کرد: در سال ۱۳۸۹ قانون «پیش‌فروش ساختمان» با هدف ممانعت ثبت غیررســمی‌قراردادهای پیش‌فروش ساختمان مصوب شد، اما به دلیل وجود ابهامات و تناقضات موجود در برخی از محورهای این قانون، تصویب آن نتوانســت گره‌ای از مشکلات پیش‌فروش باز کند.وی در گفتگو با خبرگزاری مهر افزود: اگر چه این قانون توانســت تعداد پرونده‌های شکایت در دادگاه‌هــا را کاهش دهد اما با توجه به وضعیت بازار مســکن به نوعی گردش سرمایه در این بازار مختل شده است، بر همین اساس اگر قانون «پیش‌فروش ساختمان» اصلاح نشود، بی‌شک نبود گردش سرمایه و نقدینگی فاصله تقاضا و عرضه مسکن را بیشتر از بیش افزایش خواهد داد.نایب رئیس اتحادیه املاک بیان کرد: زمانیکه که پیش فروش مســکن توســط مشــاوران املاک صورت می‌گرفت ســرمایه ولو اندک به ســمت تولیدکننده هدایت می‌شد. اما امروز می‌بینیم که بازار مســکن قفل شده است و ســازنده، واحد مسکونی خود را نمی‌تواند به فروش برســاند و به همان نسبت نمی‌تواند تولید کند.وی تاکید کرد: به نظر می‌رســد این عدم تولید در نهایت قیمت مســکن را افزایش و به ضرر قشر مستأجر تمام خواهد شد، اما به هر حال این عدم ورود املاکی‌ها به پیش فروش ســاختمان که قانون مجلس هست، باعث شده تا تولید مسکن با یک عقب افتادگی چشــمگیری مواجه شــود.وی افزود: در گذشته سازندگان می‌توانستند در حین ساخت، واحدهای خود را پیش‌فروش کنند، اما در حال حاضر باید ســازنده ابتدا پایان کار خود را دریافت کند، سپس اقدام به فروش کند. بر همین اساس روند گردش سرمایه در بازار مسکن قفل است.نایب رئیس اتحادیه املاک تاکید کرد: در منطقه ۲۲ تهران نوع جدیدی از خرید و فروش مســکن با عنوان فروش متری توسط برخی از شــرکت و سازمان‌ها در حال معامله است که اکثراً هم افراد تحت عنوان سرمایه گذاری اقدام به خرید متری مسکن می‌کنند و سند این واحدها بین دو یا چند نفر به صورت دونگی تقسیم می‌شود.بیگی نژاد در پایان گفت: البته سامانه‌های دیگری که موازی با مشاوران املاک در بازار مسکن فعالیت می‌کند نیز موجب رکود و کاهش معاملات خرید و فروش در این بازار شــده است؛ همچنین عملکرد بازار مسکن تأثیر پذیر از بازارهای موازی دیگر است.

بازار جهانی

طلای جهانی در سال ۲۰۲۴ چه کرد؟

قیمت جهانی طلا در ســال جاری به رکوردهای متعددی رسید و تاکنون ۲۷ درصد افزایش یافت تا بهترین عملکرد سالانه خود را از سال ۲۰۱۰ نشان دهد که ناشــی از خرید قوی بانک مرکــزی، تنش‌های ژئوپلیتیکی و کاهش سیاست‌های پولی توسط بانک‌های بزرگ بود. به گزارش ایسنا، قیمت جهانی طلا روز سه‌شنبه (۲۴ دسامبر) ثابت ماند و سرمایه‌گذاران برای کاهش نرخ بهره از ســوی فدرال رزرو آمریکا در سال آینده، پیش از هفته معاملاتی کوتاه‌تر به دلیل تعطیلات کریسمس، آماده می‌شوند. هر اونس طلا با قیمت ۲۶۱۴ دلار و ۸۷ ســنت معامله شد. قیمت طلای آمریکا در ۲۶۲۸ دلار و ۹۰ سنت ثابت ماند.در یک هفته تعطیل، احتمالاً با نزدیک شدن به پایان سال، حجم معاملات کاهش می‌یابد. محور اصلی سرمایه گذاران در سال ۲۰۲۵ این است که بانک مرکزی ایالات متحده چقدر سریع یا شدید نرخ‌ها را کاهش می‌دهد. فدرال رزرو در ماه دسامبر پس از یک دوره افزایش شدید نرخ بهره به کاهش ادامه داد اما در سال ۲۰۲۵ کاهش کمتری را نشان داد.نرخ‌های بالاتر جذابیت شمش‌های بدون بــازده را کاهش می‌دهد. در حالی که نرخ تــورم ایالات متحده در روز جمعه برخی از نگرانی‌ها را در مورد ســرعت کاهش در سال آینده کاهش داد، بازارها همچنان در حدود ۳۵ واحد برای ســال ۲۰۲۵ قیمت‌گذاری می‌کنند. ســرمایه گذاران آمریکایی در حال آماده شدن برای مجموعه‌ای از تغییرات در سال ۲۰۲۵ هستند، از تعرفه‌ها و مقررات زدایی گرفته تا سیاست‌های مالیاتی، که با بازگشــت دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب به کاخ سفید در ژانویه، در بازارها موج خواهد زد.طلا در سال جاری به رکوردهای متعددی رسید و تا کنون ۲۷ درصد افزایش یافت تا بهترین عملکرد سالانه خود را از سال ۲۰۱۰ نشان دهد که ناشی از خرید قوی بانک مرکزی، تنش‌های ژئوپلیتیکی و کاهش سیاست‌های پولی توسط بانک‌های بزرگ بود.اس‌پی‌دی آرگلدتراست، بزرگترین صندوق سرمایه گذاری تحت پشتوانه طلا در جهان، اعلام کرد دارایی‌های آن ۰.۳۹ درصد کاهش یافت و از ۸۷۷.۴ تن در روز جمعه به ۸۷۳.۹۵ تن در روز دوشنبه رسید.به گزارش رویترز، هر اونس نقره با ۰.۱ درصد افزایش به ۲۹.۶۶ دلار رسید، پلاتین با ۰.۲ درصد افزایش به ۹۴۰.۸۳ دلار رسید و پالادیوم ۰.۲ درصد افزایش یافت و به ۹۳۱.۳۶ دلار رسید.

بورس

صعود شاخص کل بورس به ۴۷ هزار واحد

شاخص کل بورس تهران در معاملات روز سه شنبه با ۴۷ هزار و ۹۲۹ واحد رشد، در ارتفاع ۲ میلیون و ۸۴۷ هزار و ۱۶۷ واحد قرار گرفت.

به گزارش ایرنا، شــاخص هم‌وزن در جریان معاملات با هشت هزار و ۵۴۳ واحد رشــد به ۸۵۳ هزار و ۷۱۰ واحد و شاخص قیمت هم‌وزن با چهار هزار و ۵۳۱ واحد افزایش به ۴۵۲ هزار و ۸۶۳ واحد رسید.روزگذشته معامله‌گران در بورس تهران بیش از ۲۷ میلیارد و ۲۸۷ میلیون ســهم و اوراق مالی را با انجام بیــش از ۵۸۴ هزار و ۴۴۰ معامله به ارزش ۱۶۲ هزار و ۲۸۴ میلیارد ریال داد و ستد کردند.نمادهای «فارس، فولاد، فملی، پارسان، وغدیر، تاپیکو و شبستا» بیشترین اثر مثبت را بر شاخص بورس گذاشتند.شاخص کل فرابورس ایران نیز با ۱۷۵ واحد افزایش به ۲۶ هزارو ۹۷ واحد رسید.معامله‌گران در فرابورس بیش از هشــت میلیارد و ۲۲۷ میلیون سهم و اوراق مالی با انجام ۳۱۸ هزار و ۸۲۸ معامله داد و ستد کردند.نمادهای «فجهان، ارفع، آریان، شاوان، ساوه ،حسینا و خاور» بیشترین اثر مثبت را بر شاخص فرابورس گذاشتند.

تجارت

اجرای توافقنامه منطقه آزاد تجاری بین اتحادیه اقتصادی اوراسیا و ایران

معاون نخست‌وزیر روسیه از اجرای توافقنامه منطقه آزاد تجاری بین اتحادیه اقتصادی اوراسیا و ایران در سال ۲۰۲۵ خبر داد و گفت: تجارت روسیه و ایران در ۹ ماهه سال ۲۰۲۴ رشد کرده است. به گزارش ایسنا، الکسی اورچوک اظهار کرد: روسیه انتظار دارد که توافقنامه منطقه آزاد تجاری بین اتحادیه اقتصادی اوراســیا و ایران در سال ۲۰۲۵ اجرایی شــود.وی گفت: تجارت بین روسیه و ایران در ۹ ماهه نخست سال ۲۰۲۴ به میزان ۱۴.۷ درصد رشد داشته و به ۳.۳ میلیارد دلار رسیده است.الکسی اورچوک خاطرنشان کرد: در ۹ ماهه اول سال جاری، تجارت تاکنون ۱۴.۷ درصد رشد داشته و به ۳.۳ میلیارد دلار رسیده که این رقم نشان‌دهنده رشد بسیار خوبی است.بیزنس نوشت، معاون نخست‌وزیر روسیه بیان کرد: ما انتظار داریم که توافقنامه منطقه آزاد تجاری بین اتحادیه اقتصادی اوراسیا و ایران در سال ۲۰۲۵ اجرایی شود که توافقی منحصر به فرد اســت، زیرا بیش از ۹۰ درصد خطوط تولید را بــر روی یکدیگر باز می‌کند و فرصت‌های بسیار خوبی برای رشد تجارت ایجاد خواهد کرد.

گزارش‌های فصلی بانک مرکزی نشان می‌دهد

پیشرانی نفت و کشاورزی در رشد اقتصادی ایران

نتایج اولیه بررسی شاخص‌های رشد اقتصادی کشور در نیمه نخست امسال نشــان می‌دهد که همچنان «نفت» پیشــران تحقق رشد اقتصادی کشور اســت اما بخش کشاورزی نیز با رشد قابل قبول خود توانسته سهمی‌بالاتر از صنعت و خدمات داشته باشد.

گزارش‌هــای فصلــی بانــک مرکزی از رشــد اقتصادی بخش‌های مختلف، یکی از شــاخص‌هایی است که نشــان می‌دهد آیا چراغ بخش اقتصادی کشور سوسو می‌زند و یا راهی روشن در پیش است؛ از این رو نگاه اولیه به این گــزارش حاکی از یک تفاوت اساسی دارد و آن اینکه ساله پایه در گزارش گیری این بانک از سال ۹۵ به سال ۱۴۰۰ تغییر یافته است.تغییر سال پایه همواره با توجه به شــرایط تورمی‌کشور پس از چند ســال، همواره وجود داشته است و به نظر می‌رســد که در این دوره نیز با تغییر سال پایه تلاش شده تا اثر تورم از حجم حقیقی اقتصــاد ایران خارج شــود و ارقام واقعی‌تر شود.

بر اســاس محاســبات مقدماتی بانک مرکــزی، تولید ناخالــص داخلی به قیمت پایه (به قیمت‌های ثابت ســال ۱۴۰۰) در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ به رقم ۲۱۳۰۹.۳ هزار میلیارد ریال رســید که نسبت به سه ماهه دوم ســال ۱۴۰۲، رشد ۲.۷ درصدی را نشــان می‌دهد. همچنین رشد اقتصادی بــدون نفت طی دوره مذکــور معادل ۲.۳ درصد بوده است.

این گزارش نشــان می‌دهــد در حوزه ســرمایه گــذاری در بخش‌هــای مختلف اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۰) «تشکیل سرمایه ثابت ناخالص» از رشد ۴.۶ درصدی نســبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار شده است؛ به طوری که در دوره مزبور، رشــد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در دو زیربخــش اصلی «ماشــین‌آلات» و «ســاختمان» به ترتیب معادل ۴.۴ و ۴.۸ درصد بوده است.

ذکر این نکته ضروری اســت که رشــد تشکیل ســرمایه ثابت ناخالص در سه‌ماهه دوم ســال ۱۴۰۲ معــادل ۴.۳ درصــد و در دو زیربخــش اصلی «ماشــین‌آلات» و «ســاختمان» به ترتیب ۷.۲ و ۲.۲ درصد بوده است.در مجموع عملکرد تولید ناخالص داخلی کشــور به قیمت پایه در شش‌ماهه اول ســال ۱۴۰۳ «بــا احتســاب نفت» و «بــدون احتســاب نفت» بــه قیمت‌های ثابت ســال ۱۴۰۰ به ترتیب به ۴۰۳۶۰.۲ و ۳۷۰۳۴.۱ هزار میلیارد ریال رســید که نسبت به دوره مشــابه سال قبل به ترتیب با افزایــش ۲.۹ و ۲.۴ درصدی همراه بوده است.

تحقق رشد اقتصادی مثبت در فصول اول و دوم سال جاری در امتداد رشد اقتصادی مثبت کلیه فصول ســال ۱۴۰۲ حکایت از تداوم رشد فعالیت‌های اقتصادی در کشور دارد.بــه گــزارش ایرنا ، بررســی عملکرد رشــد اقتصادی بر حسب گروه فعالیت‌های اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۰) نشــان می‌دهد، رشد تولید ناخالص داخلی در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ حاصل تحقق رشد مثبت ارزش افزوده در تمامی‌گروه‌های اصلی بوده اســت.در این دوره رشد محقق شــده گروه‌های «نفت و گاز»، «کشاورزی، جنگلــداری و ماهیگیــری»، «خدمات» و «صنایع و معادن» نســبت به دوره مشابه ســال قبل به ترتیب معــادل ۸.۸ درصد، ۲.۸ درصد، ۲.۵ درصد و ۱.۷ درصد اســت. همچنین بررســی تولیــد ناخالص داخلی برحســب اقلام هزینه نهایی (به قیمت‌های ثابت ســال ۱۴۰۰) در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ نشــان می‌دهد، «تشــکیل سرمایه ثابت ناخالص»، «هزینه‌های مصرف نهایی بخش دولتی» و «هزینه‌های مصرف نهایی بخش خصوصی» به ترتیب از نرخ‌های رشد ۴.۶ درصدی، ۴.۴ درصدی و ۲.۴ درصدی نسبت به دوره مشــابه سال قبل برخوردار بوده‌اند. در این دوره رشــد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص به تفکیک «ماشین آلات» و «ساختمان» به ترتیب معادل ۴.۴ درصد و ۴.۸ درصد بوده است.

بررسی عملکرد رشد اقتصادی بر حسب گروه فعالیت‌های اقتصادی در شــش‌ماهه اول سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد، رشد ارزش افزوده گروه‌های «نفت و گاز»، «کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری»، «صنایع و معادن» و «خدمات»، نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب معــادل ۹.۳ درصد، ۲.۸ درصد، ۲.۴ درصد و ۲.۲ درصد بود که به ترتیب از ســهمی‌معادل ۰.۷ درصد، ۰.۴ درصد، ۰.۸ درصد و ۱.۰ واحد درصد در رشد اقتصادی شــش‌ماهه اول ســال ۱۴۰۳ برخــوردار بوده‌اند.

در دوره مزبــور ارزش افــزوده بخــش «صنعت» به قیمت‌های ثابت ســال ۱۴۰۰ از افزایش ۱.۷ درصدی نسبت به شش‌ماهه اول ســال ۱۴۰۲ برخوردار بــود؛ به طور مشخص در این بخش رشد شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی ۱۰۰ نفر کارکن و بیشتر - با اختصاص سهم حدود ۷۰ درصد از ارزش افزوده بخش صنعت - نســبت به شــش‌ماهه اول ســال ۱۴۰۲ معادل ۱.۳ درصد بود.بررســی عملکرد رشــد شاخص مزبور به تفکیک رشته فعالیت‌های صنعتی (بر حسب کدهای ISIC دو رقمی) نشان می‌دهد که در شش‌ماهه اول سال ۱۴۰۳ از مجموع ۲۴ گروه اصلی، ۱۵ گروه (با ضریب اهمیت ۸۳.۷ درصدی از شــاخص کل) از رشد مثبت تولید برخوردار بوده‌اند.

تورم نقطه به نقطه استان‌ها

نقشه تورمی ایران در آذر ۱۴۰۳

تورم نقطه به نقطــه طی آذر ۱۴۰۳ در اکثر استان‌ها نسبت به آبان کاهش یافته است. ایلام و سیستان‌وبلوچستان نیز بالاترین و پایین‌ترین نرخ را به ثبت رسانده‌اند.

تورم مصرف‌کننده بــه افزایش عمومی‌و پایــدار قیمت‌ها در بــازار کالاها و خدمات مصرفی اطلاق می‌شود که به طور مستقیم بر قدرت خرید مردم تأثیــر می‌گذارد. این پدیــده به دلایــل مختلفی ماننــد افزایش هزینه‌های تولید، تغییرات در عرضه و تقاضا، سیاســت‌های پولی و مالــی، و بحران‌های جهانی رخ می‌دهد. یکی از ویژگی‌های مهم تورم، این است که معمولاً نرخ تورم در سطح کشوری به صورت متوسط محاسبه می‌شود، اما این نرخ در ســطح مناطق و استان‌های مختلف کشور می‌تواند متفاوت باشد.

ایــن تفاوت‌هــا بــه عوامــل متعددی برمی‌گــردد. یکی از این دلایــل، تفاوت در ساختار مصرف است. هر استان ممکن است الگوهای مصرفی متفاوتی داشــته باشد که باعث می‌شود افزایش قیمت در برخی کالاها یا خدمات برای مردم اســتان‌های مختلف متفاوت باشد. به عنوان مثال، در استان‌های کشاورزی، افزایش قیمت کالاهای کشاورزی ممکن اســت تأثیر بیشــتری بر نرخ تورم داشــته باشــد، در حالی که در استان‌های صنعتی، تغییرات قیمت در کالاهای تولیدی یــا خدمات صنعتی اهمیت بیشــتری پیدا می‌کند.طبق اعــلام مرکز آمار ایران، در آذر ماه ۱۴۰۳، اســتان سیســتان و بلوچستان کمترین تــورم نقطه به نقطــه را در میان اســتان‌های کشور تجربه کرده، در حالی که استان ایلام بالاترین نرخ تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده است. این تفاوت‌ها می‌تواند ناشــی از عوامل مختلف اقتصادی، اجتماعی و جغرافیایی در هر استان باشد که بر شدت تغییرات قیمت‌ها تأثیر می‌گذارد.

تورم استان‌ها در ایران طی آذر ۱۴۰۳

طبق گــزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه به نقطه کل کشور در آذر ماه ۱۴۰۳ به ۳۱.۴ درصد رسیده است. این نرخ نسبت به ماه قبل (آبان ۱۴۰۳) کاهش یافته است. اما این کاهش در نرخ تورم، در ســطح استان‌ها به طور یکسان مشاهده نمی‌شود. در آذر ماه، اســتان سیستان و بلوچســتان با نرخ تورم نقطــه به نقطه ۲۴.۹ درصــد، کمترین نرخ تورم را در میان استان‌ها تجربه کرده است. این در حالی اســت که اســتان ایلام با نرخ ۳۵.۵ درصد، بالاترین نــرخ تورم را به خود اختصاص داده اســت. این تفاوت شدید در نرخ تورم می‌تواند ناشــی از عواملی همچون ســاختار اقتصادی متفــاوت، نرخ مصرف و تقاضای کالاها و خدمات، و همچنین شرایط خاص جغرافیایــی و زیربنایی هر اســتان باشد.اســتان‌هایی که نرخ تورم آن‌ها بالاتر از میانگین کشــور بوده‌اند، عمدتاً نرخ‌های تورم بــالای ۳۲ درصد را تجربــه کرده‌اند. استان ایلام با ۳۵.۵ درصد، بالاترین تورم را ثبت کرده است، که می‌تواند نتیجه افزایش قیمت‌های کالای خاص، تغییرات در سطح درآمد یا هزینه‌های تولید باشد.

پس از ایلام، استان‌های آذربایجان غربی (۳۴.۷ درصــد)، اصفهــان (۳۴.۱ درصد)، هرمزگان (۳۳.۹ درصد) و ســمنان (۳۳.۹ درصد) قــرار دارند. این اســتان‌ها به دلیل ویژگی‌های خاص اقتصادی و صنعتی خود، شاهد نرخ تورم بالاتری بوده‌اند. به طور مثال، اصفهان به عنوان یکی از استان‌های صنعتی کشــور، ممکن اســت با افزایش هزینه‌های تولید و قیمت‌های خدمــات صنعتی، تورم بالاتری را تجربه کرده باشد.

به گــزارش اکوایران، در طــرف مقابل، استان‌هایی همچون آذربایجان شرقی و البرز با نرخ تورم ۲۹.۵ درصد، جزو اســتان‌های با تورم پایین‌تر از میانگین کشور هستند.تورم نقطه به نقطه به تغییر درصدی قیمت کالاها و خدمات در یک بازه زمانی مشخص، معمولاً یک ماه یا یک ســال، نســبت به همان بازه زمانی در ســال گذشته یا ماه گذشته گفته می‌شود.

پیش‌بینی خوش‌بینانه صندوق بین‌المللی پول

صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد تورم سالانه ایران تا سال ۲۰۲۹ به روند کاهشی خود ادامه خواهد داد و به حدود ۲۵ درصد خواهد رسید.

صنــدوق بین‌المللی پول در گزارش‌های خود پیش‌بینی کرده اســت که تورم ســالانه ایــران تا ســال ۲۰۲۹ روندی کاهشــی خواهد داشــت. این پیش‌بینی‌ها نشــان‌دهنده احتمال کاهش تدریجی فشــارهای قیمتی در ســال‌های آینده است، که می‌تواند بر ثبات اقتصادی و بهبود شــرایط معیشتی تأثیرگذار باشد.روند کاهشی تورم در این پیش‌بینی‌ها منعکس‌کننده تغییری در مسیر حرکت اقتصاد است که به کنترل نوسانات قیمتی و ایجاد چشــم‌اندازی مثبت‌تر برای اقتصاد ایران اشــاره دارد. این کاهش، علاوه بر آثار مستقیم بر شــاخص‌های کلان اقتصادی، می‌تواند بر ســطح اعتماد عمومی‌و جذابیت اقتصادی ایران برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی نیز اثرگذار باشدتحقق این روند کاهشی و تأثیر آن بر اقتصاد در گرو عوامل متعددی است که در بلندمدت قابل بررسی خواهند بود. تورم، به‌عنوان یکی از حســاس‌ترین شاخص‌های اقتصادی، در صورت کاهش، می‌تواند فضایی برای رشد اقتصادی و افزایش ثبات فراهم کند. این پیش‌بینی، فرصتی برای بررسی روندهای کلان و سیاست‌های مرتبط در مسیر بهبود شاخص‌های اقتصادی ایران است.آمارهای این نهاد پولی جهانی نشان می‌دهد تورم سالانه ایران در سال ۲۰۲۹ به حدود ۲۵ درصد خواهد رسید. به گزارش اکوایران، صندوق بین‌المللی پول در آمارهای تورم مربوط به ایران، تغییرات شاخص قیمت مصرف‌کننده را تا ســال ۲۰۲۹ پیش‌بینی کرده است. بر اساس این پیش‌بینی در ۵ سال آینده روند تورم سالانه ایران کاهشی خواهد بود و به مسیر خود ادامه خواهد داد. البته هرچه به ســال ۲۰۲۹ نزدیک شده شتاب کاهش تورم نیز کاهش پیدا کرده است.آمارهای این صندوق جهانی حاکی از آن است که تورم ۳۱.۷ درصدی ایران در سال ۲۰۲۴، کاهش یافته و به ۲۹.۵ درصد ســال آینده میلادی خواهد رســید. سپس در سال ۲۰۲۶ به ۲۶.۵ درصد و در ســال ۲۰۲۷ به ۲۵.۷ درصد کاهش پیدا خواهد کرد. طبق پیش‌بینی‌های این مرکز، تورم ایران در سال ۲۰۲۸ به ۲۵ درصد رسیده و در سال ۲۰۲۹ میلادی نیز در همین نرخ ثابت خواهد ماند.اگر اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۸ و ۲۰۲۹ به نرخ تورم پیش‌بینی شده برسد، این نرخ کمترین سطح از سال ۲۰۱۸ خواهد بود.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین تاکید کرد

صحبت از اقتصاد آزاد در شرایط جنگ اقتصادی، موضوعیت ندارد

رئیس اتاق بازرگانــی ایران و چین تاکید کرد: ما در حــال حاضر درگیر جنگ اقتصادی هستیم و در این شرایط صحبت از اقتصاد آزاد موضوعیت ندارد.

مجیدرضا حریری رئیــس اتاق بازرگانی ایران و چین در گفتگــو با خبرنگار مهر در رابطه با قیمت گذاری دستوری، اظهار کرد: حذف قیمت گذاری دستوری بیشتر شبیه غر غر تولیدکنندگان رانتی است.

شما نمی‌توانید بگویید از قیمت گذاری دستوری خوشتان نمی‌آید اما از برق و آب با قیمت‌گذاری دستوری بهره‌مند می‌شوید و یا واردات و عوارض را بر اســاس قیمت‌گذاری دستوری محاسبه می‌کنید.

این راه درســت نیست بلکه یا همه چیز باید بر مبنای روابط بازار باشد یا اگر پذیرفته شــد که در نهاده‌های تولیدی از سوبســید بهــره مند شــوید، باید نظارت، دســتور و قیمت‌گذاری دستوری را هم در زمان فروش محصولات خود بپذیرید.

وی عنوان کرد: شخصاً موافق این هستم که در ایــن فرآیند همه ایــن موارد حذف شــوند و به قیمت بازار برگردیم و در نهایت دولت برای حمایت از مردم، مستقیم با خود مردم در تعامل باشد. به عنوان مثال اگر قرار اســت یارانه‌ای به مردم پرداخت شود طبق همان رســم قدیمی هدفمندسازی یارانه‌ها که هیچ وقــت اتفاق نیافتاد، صورت گیرد و یارانه مســتقیم به مصرف کننده و مستحق آن پرداخت شود.رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین ادامه داد: مــا در حال حاضر درگیر جنگ اقتصادی هســتیم و در این شــرایط صحبت از اقتصاد آزاد موضوعیت ندارد.

اما اگــر زمانی همه شــرایط فراهم بود، لازم اســت روی موضــوع پرداخــت یارانه به مردم تمرکز بیشــتری صــورت گیرد تا یارانــه در اختیار جامعه هدف قرار بگیرد نه به این شــکلی که در حال حاضر، پرداخت می‌شود.وی تصریح کرد: دولت باید خدمات اجتماعی رایــگان را به جای پرداخت یارانه بــه مردم ارائه دهد. بــرای مثال می‌توان به مردم کارت‌های اعتباری داد که برای حمل و نقل از وسایل نقلیه عمومی‌استفاده کنند. یا بخش زیادی از مردم هزینه درمان بسیار زیادی پرداخت می‌کنند و دولت می‌تواند به جای یارانه نقدی به آنهــا، خدمات درمانی بدهد به این شکل که اعتباری داشته باشند و پیش هر پزشکی که خواستند آن اعتبار را هزینه کنند.

رئیــس اتاق بازرگانی ایران و چین گفت: معضل دیگــر مربوط به تحصیــل و هزینه تحصیل بچه‌ها است. دولت می‌تواند در این مــورد هم اعتباری در اختیــار خانواده قرار دهد تا به قدر آن اعتبار، برای فرزندان خود آموزش بخرند. منظور از یارانه هدفمند باید اینها باشد.

اخبار کوتاه

استفاده از کارت بازرگانی دیگران ممنوع است

بر اساس بخشنامه گمرک، استفاده از کارت بازرگانی دیگران تحت هر عنوان ممنوع است.

به گزارش ایسنا، فریده زبیدی - معاون حقوقی گمرک ایــران - اعلام کرد: ارائه یا بهره برداری از اســنادی که دلالت بر صادرات صوری کند و همچنین هرگونه معامله راجع به کارت بازرگانــی که عرفاً اجاره، خرید فروش یا واگذاری آن محســوب شــود و نیز هرگونه بهره برداری از منافــع کارت بازرگانی دیگری تحت هر عنوان ممنوع و برای مرتکب یا مرتکبین مجازات تعیین شــده است. وی تاکید کرد: گمرکات اجرایی ضمن دقت و توجه لازم به اســناد ابرازی در صورت مواجهه با مصادیق مجرمانه مذکور مطابق مقررات مربوطه اقدام کنند.به گفته معاون حقوقی گمرک، مسئولیت حسن اجرای بخشنامه حاضر به عهده بالاترین مقام اجرایی آن گمرک خواهد بود.

کشف فرار مالیاتی از محل فعالیت هفت صندوق قرض‌الحسنه

رئیــس مرکز بازرســی، مبــارزه با فــرار مالیاتی و پول‌شویی ســازمان امور مالیاتی کشور از شناسایی فرار مالیاتی تعدادی از اشخاص از محل فعالیت هفت صندوق قرض‌الحسنه مشکوک به کتمان فعالیت واقعی خبر داد.

به گزارش روابط عمومی‌سازمان امور مالیاتی، شاهین مســتوفی، رئیس مرکز بازرســی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی ســازمان امور مالیاتی کشــور درباره نحوه شناســایی فرار مالیاتی این تعداد صندوق قرض‌الحسنه گفــت: با توجه به اطلاعات به‌دســت آمده مبنی بر فرار مالیاتی تعدادی از اشخاص با سو استفاده از عدم شفافیت فعالیت برخی صندوق‌های قرض‌الحسنه؛ اجرای بازرسی مالیاتی موضوع ماده (۱۸۱) قانون مالیات‌های مســتقیم از محل فعالیت هفت صندوق قرض‌الحسنه مشکوک به کتمان فعالیت واقعی مشــتریان در خراسان رضوی در دستور کار قرار گرفت.

مستوفی با اشاره به تقاطع‌گیری اطلاعات حساب‌های مشــتریان صندوق‌های قرض‌الحسنه استان با اطلاعات مضبوط در ســامانه‌های اطلاعاتی سازمان امور مالیاتی کشــور و پالایش‌های انجام شده توســط واحد اجرایی بازرســی و مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شــویی اداره کل امــور مالیاتی اســتان خراســان رضوی اظهار داشــت: تاکنون، حســاب‌های هزار و ۷۲۵ نفر از مشتریان عمده صندوق‌های قرض‌الحســنه مذکور با مجموع بســتانکار مبلغ ۱۷ هزار میلیارد تومان (۱۷ همت) استخراج شده است.

ویژه

تجارت ایران با کویت و عربستان زمینی می‌شود

عضو هیات رئیســه اتاق مشــترک بازرگانی ایران و عراق گفت: عراق تاکنون اجازه عبور ماشین‌های ایرانی را از خاک این کشــور به کویت نمی‌داد اما حدود یک ماه پیش اعلام کرد که براســاس کنفوانســیون «کارنه تیر» ترانزیت کالا به دیگر کشورها از مسیر عراق مجاز اســت و تزانزیت کالاهای ایران به کویت هم مشــمول همین مجوز می‌شود.امین فرطوسی، عضو هیات مدیره اتاق مشترک ایران و کویت در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا از مجوز عراق بــه ایرانی‌ها برای ترانزیت کالا به کویت از مسیر این کشــور خبر داد و در توضیح جزئیات این موضوع گفــت: در تجارت ایران و کویت بار صادراتی از ایران به طور معمول وقتی به بندر می‌رسد سوار شناور می‌شود و از مسیر دریا به کشور مقصد می‌رود در مسیر زمینی این مزیت وجود دارد که بار از مرز شــلمچه به عراق وارد می‌شود و از مرز صفوان به داخل خاک کویت می‌رود، پیمایش مسیر بین مرزهای شلمچه و صفوان حدود یک ســاعت زمان می‌برد و این زمان نســبت به زمان حمل از ایران به کویت از مســیر دریایی به میزان قابل‌توجهی کمتر اســت.وی ادامه داد: همچنین دیگر مزیت حمــل زمینی بار به کویت از مســیر عراق این اســت که بار در مبدا سوار کامیون می‌شود و در مقصد پایین آورده می‌شــود و دیگر نیاز به تخلیه و بارگیری دوباره در بنــدرگاه وجود ندارد، مجمــوع این اتفاقات هزینه انتقال کالا و در نهایت هزینه تمام‌شــده تجارت با کویــت را پایین می‌آورد و در نتیجــه اینها صادرات دوباره کالاهای ایرانی از کویت به دیگر کشورها مقرون به صرفه می‌شــود.وی افزود: با این حال عراق تاکنون اجازه عبور ماشــین‌های ایرانی را از خاک این کشور به کویت نمی‌داده است اما حدود یک ماه پیش اعلام کرده براساس کنفوانســیون کارنه تیر ترانزیت کالا به دیگر کشورها از مســیر عراق مجاز است و تزانزیت کالاهای ایران به کویت هم مشمول همین مجوز می‌شود.

فرطوسی ادامه داد: با این حال این امر در حد کسب موافقت اولیه از ســوی مقامات عراقی پیشرفته و هنوز اجرایی نشده است و تاکنون هیچ بار صادراتی از مسیر ترانزیت عراق به کویت حمل نشــده اما در صورتی که صادرات ایران به کویت از مســیر ترانزیت عراق اجرایی شود این اتفاق تحول شگرفی در تجارت ایران و کویت رقم خواهد زد.

عضو هیات رئیسه اتاق مشترک ایران و کویت یادآور شد: کویتی‌ها متقاضی مواد معدنی مانند گچ، سیمان، سنگ، میوه و تره‌بار و آبزیان ایران هستند و سال‌هاست که این محصولات از مسیر دریایی به بازار کویت عرضه می‌شــود با این حال زمان حمل این کالاها به کویت از مســیر ترانزیت عراق به قدری کوتاه می‌شود که حتی برای حمل برخی مواد غذایی نیاز به کامیون یخچال‌دار هم نیســت.وی خاطرنشان کرد: عراق عضو کنوانسیون کارنــه تیر بوده اما قوانیــن آن را اجرا نمی‌کرده و حالا که در تلاش است به سازمان تجارت جهانی بپیوندد به اجرای قوانین تن داده اســت، بنابراین حمل کالایی که در ایران بارگیری شــده از مسیر ترانزیت عراق نه تنها به کویت بلکه به دیگر کشــورهای مجاور عراق از جمله ســوریه، اردن و عربســتان نیز مجاز می‌شود.فرطوسی گفــت: ورود وزارت صمت در همکاری با اتاق بازرگانی می‌تواند در تســریع اجرایی شدن صادرات به کویت از مسیر ترانزیت عراق موثر باشد.