

استراتژیک

انتقال تجهیزات نظامی روسیه به آفریقا

یک رسانه غربی با استناد به تصاویر ماهواره‌ای مدعی شد که روسیه در حال کاهش حضور خود در سوریه و انتقال دارایی‌های نظامی‌خود به آفریقا است.

تارنمای «رادسیو آزاد اروپا» ضمن اعلام این ادعا عنوان کرد، پس از سرنگونی حکومت بشار اسد، رئیس‌جمهوری پیشین سوریه و متحد قدیمی‌روسیه در ۸ دسامبر (۲۰ آذر)، مسکو در صدد کم رنگ کردن رد یک نظامی‌خود در سوریه است، به طوری که مقدار قابل توجهی از تجهیزات نظامی‌را از پایگاه‌های خود در سوریه خارج کرده است. گزارش‌ها حاکی از آن است که برای کاهش خسارات احتمالی پایگاه هوایی در «حمیمیم» و پایگاه دریایی در «طرطوس»، به نظر می‌رسد مسکو در حال افزایش حضور خود در کشورهای لبیی، مالی و سودان است. کارشناسان معتقدند که بعید است کشورهای آفریقای، جایگزین و انتخاب مناسبی برای چنین اقداماتی باشند. این رسانه غربی مدعی است که از دست دادن پایگاه‌های نظامی در سوریه می‌تواند به منزله یک شکست راهبردی بزرگ برای روسیه باشد.

مسکو نیز در همین ارتباط تصریح کرد که همچنان در حال مذاکره با دولت جدید دمشق بر سر آینده پایگاه‌های نظامی خود در سوریه است. در همین حال، کارشناسان معتقدند که جابه جایی و انتقال تعداد قابل توجهی از تجهیزات نظامی‌روسیه نشان می‌دهد که این کشور برای عقب نشینی جزئی یا کامل از سوریه آماده می‌شود. آن‌ها تاکید کردند که این جا به جایی بسیار پرهزینه خواهد بود.

انرژی

خط و نشان قطر برای اروپا

وزیر انرژی قطر طی گفت‌وگویی با روزنامه «فایننشال تایمز» تهدید کرد که در صورت اجرای قوانین اتحادیه اروپا برای شرکت‌های آلاینده محیط زیست، صادرات گاز به این قاره را قطع خواهد کرد.

به گزارش فایننشال تایمز، قطر تهدید کرده است که اگر کشورهای عضو اتحادیه اروپا قوانین جدید و سختگیرانه خود را در قبال حقوق بشر، کار و انتشار گازهای کرین اجرا کنند، ارسال گاز به این کشورها را قطع خواهد کرد.

«سعد الکعبی» وزیر انرژی قطر به فایننشال تایمز گفت که اگر کشورهای اتحادیه اروپا جریمه‌های عدم پایبندی به مقیاس‌ها و استانداردهای اقلیمی‌را اجرا کنند، دوحه صادرات گاز طبیعی مایع خود را به این اتحادیه متوقف خواهد کرد. قوانین اقلیمی جدید اتحادیه اروپا کشورهای عضو این بلوک را ملزم کرده است تا حداقل ۵ درصد از درآمد این شرکت‌ها را به عنوان جریمه در نظر بگیرند. کعبی در این مصاحبه گفت: در صورت اجرای این قانون، من اگر قرار باشد در سفر به اروپا ۵ درصد از درآمد را از دست بدهم، به اروپا نخواهم رفت، من بلوف نمی‌زنم. پنج درصد از درآمد شرکت «قطر انرژی» به معنای ۵ درصد از درآمد دولت قطر است. این پول مردم است. بنابراین من نمی‌توانم چنین پولی را از دست بدهم»

اتحادیه اروپا در ماه می سال جاری قوانینی را تصویب کرد که به موجب آن شرکت‌های این قاره مجبور هستند هدف به صفر رساندن انتشار کرین را تا سال ۲۰۵۰ اجرا کنند. این قوانین با واکنش شدید شرکت‌های فعال در داخل و خارج اتحادیه اروپا روبه‌رو شده است. بسیاری این قوانین را سختگیرانه ارزیابی کرده و علیه آن شکایت کرده‌اند. شرکت‌های غیر اتحادیه اروپا در صورتی که بیش از ۴۵۰ میلیون یورو گردش مالی خالصی در این اتحادیه به دست آورند، طبق این دستورالعمل مشمول جریمه خواهند شد. قطر یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان گاز مایع در جهان است و در پی قطع گاز روسیه به اروپا، به تامین کننده اصلی گاز اروپا تبدیل شده است. از آنجایی که کشورهای اروپایی به دنبال قطع گاز روسیه هستند، شرکت دولتی قطر انرژی قراردادهای بلندمدتی برای تامین ال ان جی به آلمان، فرانسه، ایتالیا و هلند امضا کرده است. کعبی پیشنهاد کرد که در شکل فعلی، این قانون که قرار است از سال ۲۰۲۷ اجرایی شود برای شرکت‌هایی مانند قطر انرژی که او مدیر اجرایی آن است، اجرا نشود.

جامعه‌جهانی

برنامه خروج آمریکا

از سازمان بهداشت جهانی

گروهی از کارشناسان سازمان جهانی بهداشت از تلاش تیم «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهوری منتخب آمریکا برای خروج از سازمان جهانی بهداشت در نخستین روز از آغاز به‌کار دولت جدید وی خیر دادند.

به گزارش روزنامه فایننشال تایمز، گروهی از کارشناسان با اعلام این خبر، نسبت به آنچه که پیامدهای «فاجعه بار» این تلاش بر روی سلامت جهانی خوانده، هشدار داده و گفتند: این اقدام، بزرگ‌ترین منبع بودجه سازمان جهانی بهداشت را از بین برده و بر توان آن برای واکنش به بحران‌های بهداشت عمومی مانند همه گیری ویروس کرونا اثر می‌گذارد. لارنس گوستین استاد بهداشت جهانی در «انتسگاه جورج تاون» با فاجعه بار توصیف کردن این تصمیم در نخستین روز از آغاز به کار دولت ترامپ، گفت: نبود آمریکا خلأ بزرگی در تامین مالی و رهبری بهداشت جهانی ایجاد می‌کند. من کشور دیگری را نمی‌شناسم که بتواند این شکاف را پر کند.

آشپش جا هماهنگ‌کننده پیشین تیم جو بایدن در زمان همه گیری کووید-۱۹ و رئیس دانشکده بهداشت عمومی «دانشگاه براون» نیز گفت که ترامپ، رابرت اف کندی، سازمان جهانی بهداشت، کلید همکاری جهانی در توسعه و توزیع واکسن و همچنین سایر درمان‌ها در مواقع اضطراری بهداشتی هستند. بنابراین اگر آمریکا بخشی از این نهاد نباشد، در همه گیری بعدی، برای واکنش آمادگی نخواهد داشت. فایننشال تایمز یادآوری کرده است آمریکا بزرگ‌ترین اهداکننده مالی سازمان جهانی بهداشت است و نزدیک به ۱۶ درصد از بودجه آن را در سال ۲۰۲۲–۲۰۲۳ تامین کرد. تنش در روابط آمریکا و سازمان جهانی بهداشت پس از آن آغاز شد که ترامپ، رابرت اف کندی، یکی از چهره‌های شاخص ضدواکسن را به عنوان وزیر بهداشت کابینه خود معرفی کرد. این نخستین بار نیست که زمزمه‌ها بر سر خروج آمریکا از این نهاد جهانی مطرح می‌شود.

ترامپ در سال ۲۰۲۰ با گسترش همه گیری کووید–۱۹ نیز روند خروج از سازمان جهانی بهداشت را آغاز و این نهاد را متهم کرد که تحت سیطره چین قرار دارد. اما این روند به هرگز به پایان نرسید و بایدن رئیس‌جمهوری بعدی در نخستین روز از آغاز به کار دولتش در سال ۲۰۲۱، روابط با آن را از سر گرفت. گوستین در بخش دیگری از اظهاراتش خاطر نشان کرد: چنانچه آمریکا از سازمان جهانی بهداشت خارج شود، بعید است کشورهای اروپایی کمک‌های مالی خود را افزایش دهند و چین هم احتمالاً نفوذ خود را بر آن افزایش خواهد داد.

حمله تروریستی ماگدبورگ، اروپا را تکان داد

تدابیر شدید امنیتی در آلمان



برگزاری مراسم بزرگداشت قربانیان

حمله تروریستی به بازار کریسمس شهر **ماگدبورگ آلمان** که ابتدا به‌منظور **ایراز غم‌واندوه** از این حادثه بود، **لحن سیاسی** به خود گرفت؛ **موضوعی که باز تاب تنش سیاسی ناشی از مهاجرت و افزایش محبوبیت راست افراطی در این کشور** است.

خبرگزاری رویترز نوشت: مراسم خودجوش یادبود از سوی خانواده‌های عزادار و ساکنان محلی در کلیسای مشرف به محل بازار

بحران در ارتش بریتانیا



روزنامه تلگراف نوشت: با وجود افزایش بی‌سابقه دستمزدها در تابستان امسال، سربازان بریتانیای «به شکل نگران‌کننده‌ای» ارتش این کشور را ترک می‌کنند. برای اولین بار در تاریخ بریتانیا به ازای هر هزار نفر دو سرباز مرد یا زن در این کشور وجود دارد. حدود ۱۵ هزار و ۱۱۹ نیروی مسلح در سال میلادی تا اکتبر (مهر) ارتش بریتانیا را ترک کرده‌اند. از این تعداد ۷ هزار و ۷۷۸ نفر داوطلبانه اقدام به ترک ارتش کرده‌اند. در همین بازه زمانی، ارتش بریتانیا فقط بیش از ۱۲ هزار نیرو جذب کرد که باعث کاهش نیروهای ارتش شده است. سربازان بریتانیای در حالی ارتش را ترک می‌کنند که دولت تلاش کرده بحران جذب نیرو را با افزایش ۶ درصدی حقوق ریشه کن کند. وزارت دفاع بریتانیا، ماه ژوئیه افزایش دستمزدها را که بزرگترین میزان در ۲۲ سال گذشته بوده است با هدف حفظ نیروها اعلام کرد اما آمار جدید نشان می‌دهد این افزایش ممکن است کافی نباشد. به رغم این افزایش حقوق نیروهای ارتش، آنها بدترین وضعیت را در مقایسه با سایر کارمندان بخش‌های دولتی در بریتانیا دارند. حقوق نیروهای ارتش در بریتانیا از سال ۲۰۱۱ میلادی فقط ۱.۹ درصد افزایش داشته در حالی که این افزایش برای پزشکان جدید ۱۲.۳۹ درصدی و برای رانندگان قطار ۱۰.۱۴ بوده است. خدمات اجتماعی در بریتانیا که در دوره دویید کامرون نخست‌ وزیر پیشین این کشور، کاهش قابل ملاحظه ای داشت اکنون برای اولین بار ۴ برابر نیروهای مسلح است. تلگراف، تلاش ارتش بریتانیا برای افزایش دستمزد سربازان به منظور تقویت نظامی خود را گامی در جهت مجهز شدن همزمان با افزایش درگیری‌ها در سراسر جهان ارزیابی کرد و نوشت: انتظار می‌رود دولت آینده آمریکا به ریاست دونالد ترامپ از متحدان اروپایی خود در ناتو بخواهد هزینه دفاعی خود را افزایش دهند.

اما سپس معلوم شد که فرد مظنون، پزشکی است که ۱۸ سال در آلمان زندگی کرده و منتقد اسلام است و در پست‌های منتشر شده در شبکه‌های اجتماعی با راست افراطی همسو بوده است. حزب راست افراطی الترناتیو برای آلمان ضروری قوی به ویژه در شرق آلمان داشته است و در انتخابات منطقه ای پاییز گذشته در تبه دوم قرار گرفت و امیدها به موفقیت آن در انتخابات ملی فوریه آینده افزایش یافته است.

نانسی فیزر وزیر کشور آلمان ضمن ابراز نگرانی سوء استفاده راست افراطی از این حادثه اذغان کرد که اقدامات کمتری را می‌توان برای برگزاری گردهمایی‌های هماهنگ شده بیشتری انجام داد. وی گفت: در کشور ما آزادی برگزاری گردهمایی‌ها وجود دارد و باید هر اقدامی‌را بکار بندیم تا مطمئن شویم طرف‌ها از این حملات سوء استفاده نمی‌کنند.

در حمله روز جمعه در شهر ماگدبورگ، راننده خودروی بی‌ام‌دیلو با سرعت بالا به بازار کریسمس حمله کرد و جمعیت حاضر را زیر گرفت.

این حمله مرگبار پنج کشته و بیش از ۲۰۰ زخمی‌برجای گذاشت. مظنون ۵۰ ساله که در صحنه جرم دستگیر شد، یک پزشک عربستان سعودی بود که در شبکه‌های اجتماعی به عنوان یک فعال ضد اسلام در بازار کریسمس برلین در سال ۲۰۱۶ مقایسه شد.

توسعه ناوگان جنگی استرالیا



دولت استرالیا در راستای سیاست «آنتونی آلباینز» نخست وزیر این کشور مبنی بر تقویت دفاع ملی، ۱۵۹ میلیارد دلار برای کشتی‌سازی به نیروی دریایی اختصاص داد.

وزارت دفاع استرالیا اعلام کرده است که دولت آلباینز بر اساس یک طرح به نام «کشتی سازی و پشتیبانی نیروی دریایی»، یک سرمایه‌گذاری بی سابقه تا ۱۵۹ میلیارد دلار در دهه آینده تعیین کرده است. بر اساس اعلام وزارت دفاع استرالیا این طرح شامل پروژه‌های ساخت و نگهداری از جمله زیردریایی‌های متعارف مجهز به انرژی هسته‌ای، ناوگان جنگی سطحی با قابلیت تهاجمی پیشرفته و کشتی‌های فرود برای ارتش استرالیا است.

این وزارتخانه افزود که سرمایه‌گذاری بی سابقه دولت استرالیا برای ساخت یک نیروی دریایی بسیار بزرگتر و تهاجمی‌است و ارتشی متناسب با محیط راهبردی به ارمنان می‌آورد که استرالیا را امن تر خواهد کرد.

این برنامه در حالی اعلام شده است که کانبرا به دنبال افزایش قدرت نظامی خود در میانه تنش‌ها در منطقه آسیا و اقیانوسیه است. در عین حال تلاش‌ها برای خنثی کردن چین، به رهبری آمریکا در این منطقه افزایش یافته است.

استرالیا اوایل آبان ماه اعلام کرد که در بچوجه افزایش تنش‌های در منطقه ۴ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار موشک‌های پیشرفته میان‌برد و دوربرد از آمریکا خریداری می‌کند. گفته می‌شود این قرارداد تسلیحاتی به نیروی دریایی استرالیا کمک کند تا در راستای راهبرد جدید این کشور به منظور ایجاد بازدارندگی در مقابل «تاکتیک‌های قهری» چین در منطقه به سلاح‌های جدید مجهز شود.

ادعای فیدان درباره نقش ترکیه در سوریه

رجب طیب اردوغان رئیس‌جمهور ترکیه پیشتر در یازدهمین اجلاس سران سازمان هشت کشور در حال توسعه (دی۸) با تاکید بر اینکه از ایجاد ثبات در سوریه و حاکمیت آن بر سرزمین‌های خود حمایت می‌کند، نسبت به پیامدهای تنش‌های موجود در منطقه و جهان بر صلح و ثبات بین‌المللی هشدار داد.

معارضان مسلح در سوریه از بامداد هفتم آذر ۱۴۰۳ برابر ۲۷ نوامبر ۲۰۲۴ با هدف برکناری بشاراسد از قدرت؛ عملیات خود را در مناطق شمال غرب، غرب و جنوب غرب حلب، آغاز و سرانجام پس از یازده روز؛ در تاریخ یکشنبه ۱۸ آذرماه کنترل خود بر شهر دمشق و خروج «بشار اسد» از کشور را اعلام کردند. در همین راستا، «محمد البشیر» که دوشنبه ۱۹ آذر به عنوان رئیس دوره انتقالی سوریه تعیین شده بود، رسماً ریاست دولت انتقالی این کشور تا ماه مارس آینده را بر عهده گرفت.



سرنگونی حکومت اسد نداشته است، گفت که متافع ترکیه با مردم سوریه است. فیدان افزود که آنکارا از باقی‌ماندن نیروهای خارجی در سوریه، چه سربازان روسی و چه آمریکایی، حمایت نمی‌کند.

دیدار وزیر خارجه ترکیه با الجولانی در دمشق

منابع رسانه‌ای سوریه از دیدار و رایزنی وزیر امور خارجه ترکیه با «احمد الشرع» ملقب به «بومحمد الجولانی» فرمانده گروه معارض مسلح «هیات تحریرالاشام» در دمشق خبر دادند.

روزنامه الوطن سوریه در این باره گزارش داد که «هاکان فیدان» وزیر امور خارجه ترکیه وارد کاخ الشعب در دمشق شد. این روزنامه همچنین اعلام کرد که فیدان پس از ورود به کاخ الشعب با الجولانی دیدار و گفت‌وگو کرد.الوطن همچنین تصویری را از این دیدار منتشر کرد. بیشتر رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهوری ترکیه به خبرنگاران گفته بود: به زودی‌هاکان فیدان، وزیر امور خارجه‌مان، رسید اماالله به آنجا (سوریه) خواهد رفت؛ آنها ساختار جدید دولت را با هم شکل خواهند داد.

معارضان مسلح در سوریه از بامداد هفتم آذر ۱۴۰۳ برابر ۲۷ نوامبر ۲۰۲۴ با هدف برکناری بشاراسد از قدرت؛ عملیات خود را در مناطق شمال غرب، غرب و جنوب غرب حلب، آغاز و سرانجام پس از یازده روز؛ در تاریخ یکشنبه ۱۸ آذرماه کنترل خود بر شهر دمشق و خروج اسد از کشور را اعلام کردند.

در همین راستا، «محمد البشیر» که دوشنبه ۱۹ آذر به عنوان رئیس دوره انتقالی سوریه تعیین شده بود، رسماً ریاست دولت انتقالی این کشور تا ماه مارس آینده را بر عهده گرفت. پس از این اتفاق، سفارت ترکیه در دمشق از روز شنبه ۱۴ آذر ۱۴۰۳ فعالیت خود را از سر گرفت.

جدال حامیان بایدن و ترامپ

بر سر بودجه در کنگره

ویژه

قانونگذاران آمریکایی برای تامین مالی دولت جو بایدن رئیس‌جمهور کنونی آمریکا در روزهای پایانی سال ۲۰۲۴ میلادی، سرانجام پس از یک هفته پرهز و مرج و کشمکش میان دموکرات‌ها و جمهوریخواهان، توانستند چراج‌های دولت فدرال آمریکا را تا اوایل سال آینده (۲۰۲۵) روشن نگه دارند و از تعطیلی دولت در فصل کریسمس جلوگیری کنند. طرح موقت قانون بودجه ایالات متحده آمریکا، پس از یک هفته بر هرج و مرج و شامل چهار پیشنهاد مختلف هزینه، نفوذ نظر دونالد ترامپ و متحد نزدیک او، ایلان ماسک به تصویب رسید و سولاتی در مورد آینده سیاسی مایک جانسون رئیس‌جمهوریخواه مجلس نمایندگان آمریکا ایجاد کرد. سننای آمریکا در مواجهه با ضرب‌الاجل تعطیلی دولت، طرح دو حزبی را با هدف تامین موقت منابع مالی عملیات فدرال و کمک به بلایای طبیعی به‌سرعت تصویب کرد. این بسته که توسط مایک جانسون رئیس‌مجلس نمایندگان تهیه شده بود، بودجه دولت را در سطوح فعلی تا ۱۴ مارس تامین می‌کند. در طرح بودجه موقت دولت فدرال آمریکا درخواست‌های دونالد ترامپ رئیس‌جمهور منتخب و جمهوریخواه بعدی آمریکا برای افزایش محدودیت‌دهی در سال جدید میلادی کنار گذاشته است. به گزارش تارنمای کنگره آمریکا، این لایحه میلیاردها دلار را برای کمک رسانی و کمک به کشاورزان در بلایای طبیعی اختصاص می‌دهد.

پولیتیک

ترودو در محدوده سقوط

با اعلام یک متحد کلیدی نخست‌وزیر کانادا مبنی بر کناره‌گیری از دولت، جاستین ترودو بیش از همیشه با خطر از دست دادن قدرت رو به شده است چرا که این کناره‌گیری می‌تواند به سرنگونی دولت اقلیتی لیبرال بینجامد.

به گزارش یورونیوز، «جاگمیت سینگ» رهبر حزب نیودموکرات، که تاکنون از دولت ترودو حمایت می‌کرد، اعلام کرد پس از بازگشت مجلس عوام از تعطیلات زمستانی در ۲۷ ژانویه، طرح رسمی عدم اعتماد به دولت را ارائه خواهد کرد.

اگر تمام احزاب مخالف از این طرح حمایت کنند، ترودو پس از بیش از ۹ سال فعالیت به عنوان نخست‌وزیر از قدرت کنار خواهد رفت و انتخابات جدید برگزار خواهد شد.

نظرسنجی‌های متعددی طی ۱۸ ماه گذشته نشان می‌دهند که حزب لیبرال در رقابت با رقیب محافظه‌کار خود اصلا وضعیت خوبی ندارد. افزایش قیمت‌ها، بحران مسکن و کمبود شغل همگی به خشم و نارضایتی کانادایی‌ها از دولت لیبرال جاستین ترودو منجر شده است.

جامیت سینگ پس از اعلام پایان حمایتش از تروده همچنین گفت: «برای ما فرقی نمی‌کند چه کسی رهبری حزب لیبرال را بر عهده دارد؛ دوران این دولت به پایان رسیده است. ما در جلسه بعدی مجلس عوام، طرح عدم اعتماد را ارائه خواهیم کرد.» رهبر حزب بلوک کبکوا، یکی از احزاب بزرگ‌تر اپوزیسیون، نیز وعده داد که از این طرح حمایت خواهد کرد و اظهار داشت که هیچ سناریویی وجود ندارد که ترودو بتواند در قدرت باقی بماند.

محافظه‌کاران اعلام کردند که از ماری سایمون، فرماندار کل و نماینده شخصی شاه چارلز، رئیس دولت کانادا، درخواست خواهند کرد تا پارلمان را برای برگزاری رأی‌گیری عدم اعتماد قبل از پایان سال فرا بخواند. با این حال، کارشناسان قانون اساسی می‌گویند که سایمون چنین درخواستی را رد خواهد کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین و تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۰۰۵۷۰۶۰۰۰۳۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزید تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای روحالله غلامی‌شماره شناسنامه ۸۰۰۷ کدملی ۰۹۳۳۵۸۰۷۰۷ صادره مشرفه‌فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی مالک رسمی‌به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۴۰/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۲۸ فرعی از یک - اصلی واقع در اراضی صوح اباد خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانزید محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روزشماره‌ای هئیت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزشماره‌ای تاریخ الصاق در محل به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در اسن صورت اقدام ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است، و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل را ارائه نکرده اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف: ۴۴۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

حسن ابوترابی

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزید

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین و تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۰۰۴۹۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳۰۳۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزید تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمود عابدی بشماره شناسنامه ۱۲۶۰ کدملی ۱۲۸۷۲۳۹۲۲۴ صادره اصفهان فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت کربلایی سید مختار داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قعهه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۹۵ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانزید محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روزشماره‌ای رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزشماره‌ای تاریخ الصاق در محل به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در اسن صورت اقدام ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است، و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل را ارائه نکرده اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف: ۴۴۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

حسن ابوترابی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزید

ببین الملل ۱۱