تکنولوژی

گرافن جایگزین سیم‌های مسی

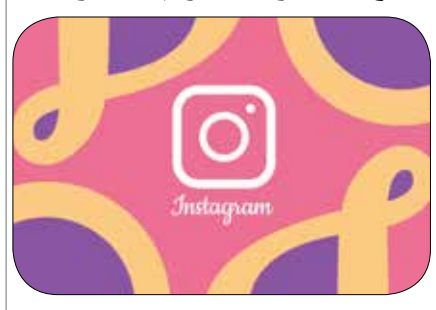
یک استارتاپ حوزه نیمه‌هادی اعلام کرده که موفق به سنتز گرافن با کیفیت بالا در مقیاس ویفر شده است، این کار در شرایط سازگار با CMOS (بستر اصلی نرم‌افزار) انجام شده است و به این ترتیب، امکان استفاده از گرافن به عنوان یک ماده دو بُعدی در محصولات نیمه‌هادی به وجود آمده است و این فناوری جایگزین سیم‌های مسی خواهد شد. به گزارش ستاد ویژه توسعه فناوری نانو، صنعت نیمه‌هادی با کاهش ابعاد قطعات با مشکلات جدیدی روبه‌رو می‌شود، بخشی از این مشکلات به سیم‌ها و اتصالات برمی‌گردد که با کوچک شدن ابعاد قطعات، مساله ایجاد می‌کنند.

مس به عنوان ماده اتصال‌دهنده استاندارد، در ۳۰ سال گذشته مورد استفاده قرار گرفته و اکنون به دلیل قانون مور و مهاجرت الکترون در قطعات مسی کوچک، استفاده از مس مشکل‌ساز شده و به نظر می‌رسد که مس به پایان عمر تجاری خود رسیده است.

در اتصالات با ابعاد زیر ۱۵ نانومتر، مقاومت مس به سرعت افزایش می‌یابد که باعث کاهش قابل‌توجه در عملکرد و توان شده که به شکل چشمگیری بر تمام معیارهای قابلیت اطمینان مورد نیاز طراحی‌های نیمه‌رسانای مدرن در محصولاتی مانند CPU، GPU و موارد دیگر تأثیر می‌گذارد. اکنون یک استارتاپ به نام دستینیشن تودی (Destination ۲D)، استفاده از گرافن را به عنوان پایه‌ای برای فناوری خود انتخاب کرده است. در حالی که تکه‌های ریز گرافن به راحتی تولید می‌شوند، تلاش‌ها برای افزایش مقیاس فرآیند تولید برای ادغام با جریان اصلی CMOS به دلیل مسائل مربوط به سازگاری با زیرساخت‌های تولید و نگرانی‌های کنترل کیفیت، موفقیت ناچیزی داشته است. سنتز گرافن در مساحت وسیع که معمولاً شامل روش‌های مبتنی بر رسوب بخار شیمیایی (CVD) می‌شود، به دماهای بالایی نیاز دارد که بسیار فراتر از بودجه مجاز حرارتی ساخت اتصال CMOS است و همچنین نیاز به انتقال مکانیکی گرافن رشد یافته روی یک بستر فلزی به زیرلایه‌های دی‌الکتریک دارد.

ارتباطات

توصیه مدیر اینستاگرام به کاربران



آدام موسری، مدیر اینستاگرام، از کاربران خواست به تصاویری که آنلاین می‌بینند اعتماد نکنند، زیرا هوش مصنوعی، محتوایی را تولید می‌کند که به راحتی با واقعیت اشتباه گرفته می‌شود. به گزارش ایسنا، مدیر اینستاگرام در یک رشته پست که در شبکه اجتماعی «تردز» ارسال کرد، نوشت: هوش مصنوعی محتوایی را تولید می‌کند که به راحتی با واقعیت اشتباه گرفته می‌شود. به همین دلیل، کاربران باید منبع را در نظر بگیرند و پلتفرم‌های شبکه اجتماعی باید در این زمینه کمک کنند.

موسری نوشت: نقش ما به‌عنوان پلتفرم‌های اینترنتی، این است که محتوای تولید شده را به بهترین شکل ممکن به عنوان هوش مصنوعی برچسب‌گذاری کنیم. به همین دلیل، پلتفرم‌ها، همچنین باید زمینه‌ای را درباره افرادی که به اشتراک می‌گذارند ارائه کنند تا کاربران بتوانند تصمیم بگیرند که چقدر به محتوای مشاهده شده، اعتماد کنند.

همانطور که خوب است به یاد داشته باشید که چت باتها قبل از اینکه به یک موتور جستجوی مبتنی بر هوش مصنوعی اعتماد کنید، با اطمینان به شما دروغ می‌گویند، بررسی اینکه آیا ادعاها یا تصاویر ارسال شده از یک حساب معتبر می‌آیند، می‌تواند به شما در بررسی صحت آنها کمک کند. در حال حاضر، پلتفرم‌های شرکت متا، زمینه‌ای را که موسری درباره آن پست کرده است، چندان ارائه نمی‌کنند، اما این شرکت به تازگی، به تغییرات بزرگی در قوانین محتوای خود اشاره کرده است.

بر اساس گزارش ورج، آنچه که موسری توصیف می‌کند، به نظر می‌رسد به نظارت کاربر مانند «کامیونیتی نوتس» در «ایکس» و یوتیوب یا فیلترهای سفارشی «بلو اسکای» نزدیک‌تر است. معلوم نیست که شرکت متا قصد دارد چنین امکانی را معرفی کند یا خیر، اما معلوم است که شبکه اجتماعی «بلو اسکای»، الهام گرفته است.

نفت

انعقاد یک هزار همت قرارداد وزارت نفت با دانشگاه‌ها

معاون مهندسی، پژوهشی و فناوری وزارت نفت از انعقاد ۴۲۰ قرارداد پژوهشی به ارزش یک هزار همت (هزار میلیارد تومان) میان وزارت نفت و دانشگاه‌های کشور خبر داد.

به گزارش ایرنا، امید شاکری روز دوشنبه در نشست مشترک مدیران ارتباط با جامعه و صنعت دانشگاه‌ها و پژوهشگاه‌ها با وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی اظهار داشت: طی سه سال گذشته حمایت از بیش از ۶۰۰ پایان‌نامه ارشد و رساله دکتری، اعطای ۴۵ فرصت مطالعاتی و پژوهانه، اعطای بورس دانشجویان دکتری در قالب بورس طرح شهید تندگویان، اختصاص ۳۲۰ هزار متر مربع برای استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان و نوپا توسط وزارت نفت انجام شده است.

وی افزود: در این مدت، اختصاص ۳۲۰ هزار مترمربع برای استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان و نوپا داشتیم که نشان از حرکت به سمت زنجیره ارزش و ایجاد ارزش افزوده است.

شاکری از ورود شرکت‌های دانش بنیان در فهرست بلند وزارت نفت را از دیگر اقدامات این وزارتخانه برشمرد و گفت: تعداد ۶۷۴ شرکت در این فهرست حضور دارند و دو هزار قرارداد ساخت به ارزش ۳۸ همت در این حوزه منعقد شده است.

وی بیان کرد: موضوع دیگری که در دستور کار داریم ساخت برای بار اول است و وزارت نفت برای سومین سال متوالی، مقام نخست را در این زمینه کسب کرده و در راستا در مجموع با ۶۱ شرکت دانش‌بنیان قرارداد به ارزش ۱۷۲ میلیون دلار منعقد شده است.

شاکری اظهار داشت: علاوه بر قراردادهای جاری، امروز بر تسهیل‌گری برای نوآوری در تامین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان تمرکز داریم و برای تحقق این هدف، سرمایه‌گذاری خطرپذیر را در اولویت قرار دادیم و در هفت طرح به ارزش ۲۵۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری کردیم و سرمایه صندوق پژوهش را هفت برابر افزایش دادیم.

نظارت بر قراردادهای اجاره ضعیف است

سایه اتباع بیگانه بر بازار مسکن

اتباع خارجی مقیم ایران پنج تا ۱۲ میلیون نفر تخمین زده می‌شوند که نشان می‌دهد آمار دقیقی از تعداد آنها وجود ندارد. عمده این افراد بخصوص افغانستانی‌های زحمتکش همانطور که به تولید مسکن کمک می‌کنند هزینه‌هایی برای کشور دارند. مجلس در قالب قانون اقامت اتباع خارجه قصد دارد به حضور آنها در کشور سامان دهد؛ پیش‌نیاز اجرای این طرح آن است که اتباع احراز هویت شوند، محل سکونت آنها مشخص و بانک اطلاعاتی دقیقی در این‌باره وجود داشته باشد.

به گزارش ایسنا، موضوع تاثیر اتباع بیگانه بر بازار مسکن در ایران همواره در سالهای اخیر مورد بحث و تبادل نظر قرار داشته است. اگرچه آمار و ارقام دقیق درباره تعداد مهاجران و میزان اثرگذاری اتباع، بخصوص افغانستانی‌های مقیم ایران بر گرانی مسکن و اجاره بها وجود ندارد اما کارشناسان معتقدند که حضور اتباع علاوه بر مزایایی که می‌تواند در بخش نیروی کار برای کشور داشته باشد، اثر تورمی‌بر بازار مسکن دارد.

طبق قانون، خرید و فروش ملک با اتباع خارجی ممنوع است با این‌حال اجاره ملک به اتباع خارجی دارای مجوز منع نشده است. به منظور کاستن از تبعات اقتصادی و اجتماعی حضور افراد خارجی در ایران که حالا جمعیت آنها به ارقام و اعداد قابل توجهی رسیده است، برنامه‌هایی در دستور کار مجلس و دولت قرار دارد.

برخی برآوردها از حضور هشت میلیون افغان در ایران حکایت می‌کند اما طبق آمار رسمی‌که سال گذشته وزیر کشور بیان کرد: جمعیت آنها بیش از پنج میلیون نفر است. این تعداد در مقایسه با جمعیت ۸۹ میلیونی ایران ۵.۶ درصد را شامل می‌شود.

بر این اساس، مهاجران افغانستان می‌توانند اثر ۵.۶ درصدی بر بازار ملک بگذارند؛ بخصوص که در مواردی حاضرند اجاره‌بهایی بیش از نرخ متعارف بپردازند. در مواردی نیز به صورت چند خانوار در یک واحد مسکونی زندگی می‌کنند که طبیعتا هر فرد فشار کمتری برای اجاره متحمل می‌شود و این توانایی را دارد که اجاره بیشتری بپردازد.

موضوع قابل توجه دیگر این است که جمعیت اتباع عمدتا در شهرهای بزرگ و کلانشهرها ساکن هستند؛ شهرهایی که تورم مسکن و اجاره بها در آنها بیش از شهرهای کوچک است. مجلس شورای اسلامی‌در پی آن است تا با تصویب قانون نسبت به برخورد با کلیه اتباع غیرمجاز ساکن در ایران و طرد آنها به کشور متبوع خود اقدام شود.

یکی از طرح‌هایی که مجلس در دستور کار دارد آن است که تعداد اتباع در هر منطقه بیش از سه درصد جمعیت آن‌جا نباشد.

نمایندگان مجلس در سال‌های اخیر طرحی را تحت عنوان «اصلاح قانون مربوط به ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران» در دستور کار قرار داده‌اند؛ طرحی که امید می‌رود به ساماندهی جمعیت افراد خارجی در ایران منجر شود.

علاوه بر این، طرح تاسیس سازمان ملی اقامت نیز چندی پیش اعلام وصول شده بود؛ کلیات این طرح در مجلس یازدهم تصویب شد منتها فرصتی برای بررسی جزییات آن فراهم نشد لذا مجددا در مجلس دوازدهم اعلام وصول شد و در دستور کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور قرار گرفت.

بر اساس بند «ب» از تبصره ۱ طرح الحاق ۵ تبصره به ماده ۱۶ قانون راجع به ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران، «ظرف سه ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون، آمایش سرزمینی و توزیع جمعیت اتباع در شهرها و روستاها را باید به گونه‌ای انجام دهد که کل جمعیت اتباع بیگانه اعم (خود تبعه، همسر و فرزندان) وی ساکن و شاغل در هر شهر و در هر روستا و در هر شهرستان و در هر استان بیشتر از سه درصد کل جمعیت ساکن و شاغل در آن شهر و روستا و شهرستان و استان نشود».

موارد دیگری نیز در این طرح گنجانده شده است. از جمله اینکه «وزارت کشور ظرف یک ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون، نسبت به برخورد قانونی با کلیه اتباع غیرمجاز ساکن در ایران و طرد آنها به کشور متبوع خود اقدام نماید».

رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره اثرات حضور اتباع بیگانه در کشور به ایسنا گفت: اتباع بعضا بر اساس قواعدی به کشور ورود کرده‌اند. اغلب آنها هم نه تنها بد نیستند بلکه افراد کارآفرین هستند که سلسله مراتب و مقررات را رعایت کرده و انصافا به عنوان نیروی انسانی کارآمد در بخش ساخت و ساز تولید مسکن نیز کمک می‌کنند. در بین اتباع افراد معتقد و حتی نخبه وجود دارد. اما که در عین حال که کارآمد هستند هزینه‌هایی هم برای کشور دارند.

کیانوش گودرزی افزود: باید آمار و بانک اطلاعاتی دقیقی از اتباع داشته باشیم. همانطور که افراد ایرانی دارای مدارک هویتی هستند اتباع هم باید احراز هویت شوند. قبلا که مشاوران املاک قراردادهای اجاره را به شکل سه برگی می‌نوشتند قرار بود یک نسخه از قرارداد اتباع را به اتحادیه یا اماکن یا فرمانداری‌ها بدهند. اما این اتفاق رقم نمی‌خورد. این مساله علاوه بر اینکه باعث از دست رفتن مالیات اتباع می‌شود، تبعات منفی در بخش آمار و اطلاعات دارد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به راه‌اندازی که سامانه کاتب گفت: از دست اندرکاران ساماندهی مهاجران بخصوص دایره کفالت وزارت کشور انتظار داریم ورودی اتباع را از یک مجرا ارایه دهند. در حال حاضر اداره کار به آنها مجوز می‌دهد. وزارت کشور هم این مجوزها را صادر می‌کند. بعضی مواقع هم ورود غیرمجاز داریم. نظر ما این است که اولا کد یکتا از یک ناحیه انجام شود. این بانک اطلاعاتی جمع‌آوری و در اختیار سامانه کاتب قرار گیرد تا از این به بعد مشاوران املاک بتوانند با توجه به شناسه یکتا برای اتباع بیگانه قرارداد اجاره ثبت کنند.

به گفته گودرزی، اگر شناسه یکتا اتباع وارد سامانه کاتب شود دولت نظارت و کنترل بیشتری در بخش مسکن خواهد داشت. از طرف دیگر کسانی که به شکل غیرقانونی وارد کشور می‌شوند نمی‌توانند سرپناه داشته باشند، در نتیجه ممکن است مجبور به بازگشت شوند یا در کارگاههای ساختمانی و کارخانجات مستقر شوند. در ادامه گشت‌های بازرسی صورت می‌گیرد و به این موارد نیز رسیدگی خواهد شد.

وی با بیان اینکه آمار دقیقی از تعداد افغانستانی‌های مقیم ایران وجود ندارد گفت: بعضی افراد می‌گویند تعداد افاغنه ۸ میلیون نفر است، بعضی برآوردها از رقم ۱۲ میلیون نفر حکایت دارد، وزارت کشور می‌گوید ۵ میلیون نفر هستند. همین تعدد ارقام و اعداد نشان می‌دهد که آماری وجود ندارد و همه چیز بر اساس حدس و گمانی است. مثل این است که بگوییم اینجا وسط زمین است، قبول نداری برو متر کن! در این شرایط نمی‌توان میزان اثرگذاری اتباع بر بازار مسکن را اندازه‌گیری و برای آن برنامه‌ریزی اصوری انجام داد.

توزیع روزانه ۳۲۰ میلیون لیتر فرآورده نفتی در ایران

با وجود سرمای کم سابقه در بیشتر نقاط کشور اما به گفته مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، این سرما تاثیری در توزیع روزانه فرآورده‌های نفتی نداشته و روزانه ۳۲۰ میلیون لیتر انواع فرآورده نفتی در کشور توزیع شده است.

به گزارش ایرنا، کاهش شدید دمای هوا در آخرین روزهای فصل پاییز سبب افزایش مصرف گاز در کشور، بروز برخی خاموشی‌ها و اخلال در حرکت قطارها و حمل و نقل برون شهری شده است. با وجود یخبندان در معابر عمومی‌و راههای مواصلاتی کشور، آنطور که کرامت ویس کرمی‌مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران روز دوشنبه اعلام کرد، روز شنبه - ۲۴ آذر - در مجموع ۱۵۳ میلیون لیتر نفت‌گاز در کشور توزیع شده که از این مقدار بیش از ۵۲ میلیون لیتر آن به نیروگاه‌های کشور و بقیه به بخش‌های حمل‌ونقل، کشاورزی، صمت و راه و شهرسازی اختصاص یافته است.

وی خاطرنشان کرد: آذر امسال به‌طور میانگین روزانه حدود ۱۲۳ میلیون لیتر بنزین در بخش حمل‌ونقل کشور توزیع شده که با احتساب دیگر فرآورده‌های توزیعی در کشور ازجمله نفت سفید روستایی، سوخت هواپیما، گاز مایع و نفت‌کوره این مقدار به مجموع روزانه ۳۲۰ میلیون لیتر رسیده است.

ادامه روند افزایشی مصرف گاز

سخنگوی شرکت ملی گاز ایران از ثبت مصرف ۶۴۱ میلیون مترمکعب گاز بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء در روز یکشنبه (۲۵ آذر) خبر داد و گفت: این مقدار رکورد تازه‌ای در سال جاری است.

به گزارش وزارت نفت، سیدحسن موسوی روز دوشنبه درباره آخرین وضعیت مصرف گاز در کشور افزود: ۸۵۷ میلیون مترمکعب گاز شیرین دیروز (۲۵ آذر) به شبکه سراسری تحویل شده است.

وی اظهار داشت: از این مقدار، ۶۴۱ میلیون مترمکعب گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء مصرف شد که ۷۵ درصد از کل گاز تزریقی به شبکه را شامل می‌شود و رکورد تازه‌ای در مصرف گاز در این بخش برای سال ۱۴۰۳ ثبت شد.

موسوی ادامه داد: مقدار گاز مصرف‌شده بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء در روز گذشته نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۸ درصد افزایش یافته است.

«مسعود پزشکیان» رئیس‌جمهور چند روز گذشته در پیامی‌ویدئویی پویش «دو درجه کمتر» خطاب به مردم ایران با اشاره به آلودگی هوا و تأثیرات منفی آن بر سلامت جامعه اظهار داشت: با توجه به اینکه سوخت نامناسبی داریم، ضروری است که روند گرمایش خانه و محل کار را کنترل کنیم.

قیمت نفت پس از افزایش در هفته‌های اخیر کاهش یافت

قیمت نفت از بالاترین سطح خود در هفته‌های اخیر در پی تمرکز معامله‌گران بازار بر تصمیم احتمالی بانک مرکزی آمریکا درباره کاهش نرخ بهره، پایین آمد.

به گزارش وزارت نفت، در پی انتظار معامله‌گران برای تصمیم بانک مرکزی آمریکا در نشست اواخر هفته جاری برای سرنخ‌هایی درباره کاهش بیشتر نرخ بهره، قیمت نفت در معامله‌های روز دوشنبه (۲۶ آذر) از بالاترین سطح خود طی چند هفته گذشته با کاهش روبه‌رو شد.

بر اساس تحلیل خبرگزاری رویترز، با این حال، کاهش قیمت نفت به‌دلیل نگرانی از اختلال در عرضه در صورت اعمال تحریم‌های بیشتر آمریکا علیه روسیه و ایران، محدود شد. قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال پس از اینکه در معامله‌های روز جمعه (۲۳ آذر) در بالاترین سطح خود از ۲۲ نوامبر قرار گرفته بود، دیروز (دوشنبه) تا ساعت ۷ و ۴۶ دقیقه به وقت گرینویچ با ۲۹ سنت یا ۰.۴ درصد کاهش به ۷۴ دلار و ۲۰ سنت برای هر بشکه رسید.

نفت خام دابلیوتی‌آی آمریکا هم پس از رسیدن به بالاترین سطح خود از ۷ نوامبر در جلسه معاملاتی پیشین (جمعه، ۲۳ آذر)، با ۳۶ سنت یا ۰.۵ درصد افت، ۷۰ دلار و ۹۰ سنت به ازای هر بشکه معامله شد.

تونی سیکامور، تحلیلگر بازار در مؤسسه آی‌جی در این باره گفت: پس از افزایش ۶ درصدی هفته گذشته و رسیدن قیمت‌های جهانی نفت خام به بالاترین حد اخیر، احتمالاً شاهد اندکی کاهش سود خواهیم بود.

وی افزود: احتمال می‌رود بسیاری از دفاتر معاملاتی در بانک‌ها و صندوق‌ها در پایان هفته گذشته تعطیل شده باشند و تقاضا را برای موقعیت‌ها در طول ایام جشن کریسمس کاهش داده‌اند. تحلیلگر بازار در مؤسسه آی‌جی ادامه داد: قیمت نفت با تحریم‌های جدید اتحادیه اروپا علیه نفت روسیه در هفته گذشته و انتظارها برای تشدید تحریم‌ها بر عرضه ایران تقویت شد.

جانت یلن، وزیر خزانه‌داری آمریکا روز جمعه به رویترز گفته بود: ایالات متحده به‌دنبال تحریم‌های بیشتر بر نفتکش‌های «ناوگان سایه» است و بانک‌های چینی هم از گزند تحریم در امان نیستند، زیرا محدودیت‌ها علیه مسکو باید افزایش یابد.

تحریم‌های جدید ایالات متحده بر شرکت‌های معامله‌گر نفت ایران، قیمت نفت خام فروخته‌شده به چین را به بالاترین سطح در سال‌های اخیر رسانده است. انتظار می‌رود دولت آینده ترامپ فشار بر ایران را افزایش دهد. سیکامور گفت: قیمت نفت همچنین با کاهش نرخ بهره بانک مرکزی در کانادا، اروپا و سوئیس در هفته گذشته و انتظارهای بانک مرکزی آمریکا برای کاهش نرخ بهره طی این هفته حمایت شد.

انتظار می‌رود بانک مرکزی آمریکا در نشست ۱۷ تا ۱۸ دسامبر خود (سه‌شنبه و چهارشنبه ۲۷ و ۲۸ آذر) نرخ بهره را یک چهارم درصد کاهش دهد، کاهش نرخ بهره می‌تواند رشد اقتصادی و تقاضا برای نفت را افزایش دهد.

با این حال پیش‌بینی‌های آژانس بین‌المللی انرژی از عرضه کافی در سال ۲۰۲۵ و پیش‌بینی‌های شرکت ملی نفت چین (سی‌ان‌پی‌سی) درباره کاهش تقاضای نفت در چین، دومین مصرف‌کننده بزرگ جهان، پس از رسیدن به اوج مصرف در سال ۲۰۲۳، عواملی هستند که همچنان بر بازارهای جهانی نفت تأثیر خواهند گذاشت.

عبور ارزش بیت‌کوین از ۱۰۵ هزار دلار

ارزش بیت‌کوین به بالای ۱۰۵هزار دلار رسید. بیت‌کوین با گذشتن از مرز ۱۰۵ هزار دلار به رکورد جدیدی رسید و این مسیر صعودی با اظهارات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب ایالات‌متحده در مورد رمزارزهای دیجیتال تقویت شد.

همچنین روز پنجشنبه، مجلس نمایندگان تگزاس قانونی را برای ایجاد ذخیره استراتژیک بیت‌کوین در این ایالت ارائه کرد. بیت‌کوین قبل از کاهش ۰.۱۱ درصدی به ۱۰۵هزار و ۱۰۲ دلار رسید و در ساعت ۷:۰۳ عصر به وقت شرقی به قیمت ۱۰۴هزار و ۳۳۲ دلار فروخته شد. مارکت نوشت، اتریوم با ۰.۳۰ درصد افزایش به قیمت ۳۹۶۷ دلار در ساعت ۱۹:۰۷ به وقت شرقی به فروش رسید. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۳.۷۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۲.۵۱ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۶.۱۶ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۳۹ درصد افزایش روزانه را ثبت کرده است.

حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۱۶۱.۷۱ میلیارد دلار است که ۲۷.۱۰ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۱۳.۷۶ میلیارد دلار است که ۸.۵۱ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۱۴۸.۵۸ میلیارد دلار است که ۹۱.۸۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

دیدگاه

برشی موشکافانه بر سامانه استعلام خودرو

با استفاده از سامانه استعلام خودرو قبل از انجام معامله اطلاعات لازم را در اختیار طرفین معامله قرار می‌دهد و از ایجاد اختلاف و دعوی بین فروشنده و خریدار جلوگیری می‌کند و سهم مهمی‌در کاهش دعاوی مربوط به معاملات وسایل نقلیه موتوری دارد اما آیا مردم از این موضوع اطلاع دارند؟ آیا این سامانه به درستی فعالیت می‌کند؟

به گزارش ایسنا، سید ساجد جندق زاده کارشناس اقتصادی در یادداشتی اختصاصی در خصوص یکی از طرح‌های مغفول اما مفید برای جامعه نوشته است. با استفاده از سامانه استعلام خودرو قبل از انجام معامله اطلاعات لازم را در اختیار طرفین معامله قرار می‌دهد و از ایجاد اختلاف و دعوی بین فروشنده و خریدار جلوگیری می‌کند و سهم مهمی‌در کاهش دعاوی مربوط به معاملات وسایل نقلیه موتوری دارد. با این حال این سامانه نه به درستی معرفی شده است و نه گسترده.

با وجود حدود یکسال از راه‌افتادن سامانه استعلام خودرو، اکثر مردم اطلاعی از وجود آن ندارند. راه‌اندازی سامانه استعلام و معاملات خودرو، مصوبه قانونی دارد. یعنی هم در قانون بودجه سنواتی سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، به این موضوع اشاره شده و هم بند (ت) ماده ۱۱۴ قانون برنامه هفتم پیشرفت، وزارت ارتباطات و فراجا را ملزم کرده که زودتر آیین‌نامه این بند را تدوین کنند و با تصویب در هیئت وزیران این موضوع را عملیاتی و اجرایی سازند.

گویا بعضی اقلام اطلاعاتی هنوز ارائه نشده‌اند. این موارد عبارتند از: اهلیت متعاملین، عوارض سالیانه وسیله نقلیه، مالیات خودروهای گران قیمت، اعتبار تضمین (گارانتی)، تعویض قطعات وسایل نقلیه و سوابق تعمیرات آن، اطلاعات قطعات آسیب دیده و وجود وکالت‌نامه‌های مرتبط با وسیله نقلیه.

طبق بررسی‌های نگارنده به جز این داده‌های اشاره شده در آیین‌نامه، دستگاه‌ها داده‌های دیگری هم می‌توانند ارائه دهند؛ مثلاً، اطلاعات رهن وسیله نقلیه، مبلغ طرح ترافیک، تخلفات پرخطر انجام شده، عضویت و سابقه فعالیت در تاکسی‌های اینترنتی، اعتبارسنجی مالی خریدار، تاریخ‌های تعویض پلاک خودرو، میزان کیلومتر طی شده و غیره.

با این حال، قیمت‌گذاری صورت گرفته روی تعرفه هر استعلام، طبق اطلاعات موجود در رسانه‌ها، هنوز توسط کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات (مسئول تعرفه گذاری در آیین نامه) قیمت‌گذاری نشده و قیمت‌گذاری فعلی توسط ارائه‌دهنده استعلامات به سکوها انجام شده است.

همچنین، باید هر یک از اطلاعات نمایش داده شده در پاسخ استعلام به صورت مجزا، قابلیت نمایش داشته باشد و معلوم شود دقیقا چه چیزی را نشان می‌دهند. به عنوان مثال داده‌های خسارات بیمه از چه سالی به بعد اعلام می‌شود و آیا تنها مربوط به آخرین مالک خودرو است؟ و یا پاسخ قابل معامله بودن / نبودن وسیله نقلیه چه مواردی را شامل می‌شود؟

از قرار معلوم، الان علت غیرقابل معامله بودن وسیله نقلیه اعلام نمی‌شود و لازم است فروشنده مطلع شود که به چه دلیل خودرو وی قابلیت معامله ندارد؟!

علاوه براین، در مواردی مشاهده شده بعضی از اقلام، در استعلام اشتباه پاسخ داده شده است. به عنوان مثال با وجود این که بیمه خودرو اعتبار داشته اما پاسخ استعلام حاکی از منقضی شدن بیمه خودرو است.

گاهی اوقات سامانه کلا قطع است و تا چندین روز جوابی نمی‌دهد. گاهی هم برای بعضی از اقلام اطلاعاتی پاسخی داده نمی‌شود با وجود این که هزینه آن داده شده است. ناگفته نماند، داده اطلاعاتی قابل معامله بودن خودرو با سایر اقلام ارائه شده (مشخصات خودرو، تاریخ شروع و انقضاء بیمه، مبلغ عوارض آزادراهی، مبلغ مالیات نقل و انتقال، سوابق خسارات بیمه، مبلغ جریمه تخلفات رانندگی) در استعلام تفاوت دارد و لازم است خریدار حتما از قابل معامله بودن خودرویی که خریداری می‌کند اطلاع پیدا کند؛ اما بقیه موارد بیشتر از جنس رفاهی و دانستنی‌های مفید در خصوص معامله‌اند و ندانستن آن‌ها مشکلات کمتری برای فرد ایجاد می‌کند.

بنابراین به نظر می‌رسد لازم است این استعلام به طور جداگانه برای مردم فراهم شود تا اگر کسی تنها خواست مطمئن شود خودرو قابل معامله است و به دلایلی چون انجام کارشناسی خودرو و دانستن مبلغ تخلفات خودرو از طریق استعلام مبلغ جریمه تخلفات رانندگی، نیازی به انجام سایر استعلام‌ها نمی‌دید، بتواند بدون پرداخت هزینه اضافی این کار را انجام دهد.

در همین زمینه، نحوه اخذ رضایت از صاحب وسیله نقلیه از طریق ارسال پیامک حاوی رمز یک بار مصرف به وی و وارد کردن رمز در صفحه سکوی استعلام گیرنده انجام می‌شود. بعضی از سکوهای کارشناسی و فروش خودرو، از این استعلامات برای اطلاع از قابل معامله بودن خودرو، مبلغ بدهی‌های خودرو و وجود پیش‌نیازهای قانونی لازم برای تعویض پلاک از قبیل اعتبار داشتن بیمه‌نامه، استفاده می‌کنند. گاهی لازم است این سکوها چندین بار یک خودرو را استعلام کنند تا از نبود موانع نقل و انتقال رسمی، اطمینان حاصل کنند؛ اما دسترسی به صاحب وسیله نقلیه که فروش خودرو را به این کسب و کارها سپرده است؛ امکان پذیر نیست و یا با دشواری همراه است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۸۶۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۸۶۶-۱۴۰۳/۰۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ۱. محسن قیامتی فرزند محمد به شماره ملی ۲۶۶۰۲۵۳۲۱۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲. زینب خزائی فرزند علی حسین به شماره ملی ۰۴۹۲۲۲۷۵۶۱ در سه دانگ مشاع از ششدانگ مشاعا و بالسویه نسبت به ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۸۶/۱۷ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۴۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه سنگ بجار بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۵۲۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

سید مجتبی قیوم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۶۴۵-۱۴۰۳/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی سپاهی امشی فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۵۲۴/۲۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی ازسنگ اصلی۴۲ واقع در لادمخ بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۵۳۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

سید مجتبی قیوم‌زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۸۶۵۵-۱۴۰۳/۰۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی داورپناه فرزند رحیم در ششدانگ قسمتی از یک مغازه به مساحت ۱/۴۸متر مربع به شماره پلاک ۲۸۸۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۷۶ فرعی ازسنگ اصلی۹۸ واقع در قریه ماکلوان بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به