ویژه

## تصمیمی برای افزایش قیمت بنزین وجود ندارد

وزیر نفت گفت: در مـورد قیمت بنزین هنوز تصمیمی‌به صورت نهایی و قطعی اعلام نمی‌شـود و امکان آن وجود ندارد، فرایند بهینه مصرف کردن در دست بررسی بوده و این موضوع الویت اول ما است.

محسـن پاکنژاد در حاشیه جلسـه با وزرای نیرو، صمت، رئیس سـازمان برنامه و بودجه در جمـع خبرنگاران، در خصوص واردات و سـوآپ گاز، اظهار کـرد: مذاکراتی را در این راسـتا با همسایگان شـمالی خود انجام داده‌ایم و زمانی که به نتیجه برسد اطلاع‌رسـانی خواهیم کرد.وی در پاسخ به سوال ایسنا در خصوص واردات سوخت مایع، گفت: توانسـته‌ایم در بحث تولید نفت‌گاز تا هفت میلیون لیتر در روز افزایش تولید داشـته باشیم، که این افزایش از محل افزایش خوراک پالایشـگاه‌ها و تغییرات فرایندی اسـت که با ابتکار همکاران ما در نیروگاه‌ها محقق شـده است و بخشی نیز مربوط به واردات است که آنچه در توان داریم انجام‌خواهیم داد تا مردم در فصل سـرما با کمترین چالش مواجه شـوند.وی در خصـوص برنامه دولت برای قیمت بنزین، گفت: در مورد قیمت بنزین هنوز تصمیمی‌به صورت نهایی و قطعی اعلام نمی‌شـود و امکان آن وجود ندارد، فرایند بهینه مصرف کردن در دسـت بررسی بوده و این موضوع الویت اول ما اسـت.وی افزود: بحث قیمت موضوعی اسـت که بعدها باید در مورد آن تصمیم گرفته شـود و طبیعتا پیش از هر گونه اقدامی‌مردم شریف را در جریان خواهیم گذاشت.

خودرو

## جهش گسترده قیمت‌ها در بازار خودرو

بازار خودرو در طول یک هفته گذشته شاهد رشد قیمت‌ها بود.

بررسـی روند بازار خودرو حاکی از آن اسـت که در طول یک هفته گذشـته پراید ۱۵۱ SE مـدل ۱۴۰۳ در بازار خودرو بدون تغییر، به قیمت ۳۴۵ میلیون تومان و پراید ۱۵۱ SE مـدل ۱۴۰۲ نیز به قیمت ۳۲۵ میلیون تومان به فروش رفت. قیمت اطلس G دنده‌ای مدل ۱۴۰۳ هم با کاهش ۱۵ میلیون تومانی، ۵۹۰ میلیون تومان شـد.در این میان، قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۳ پانوراما مدل ۱۴۰۲ در حدود ۶۹۰ میلیون تومان قیمت خورده اسـت. پژو۲۰۷ دنده‌ای مـدل ۱۴۰۳ در حدود ۸۰۵ میلیـون تومان به فروش رفت.

پژو ۲۰۷ پانوراما اتوماتیـک TU۵P مدل ۱۴۰۳ اما ۳۰ میلیون تومان کاهش قیمت داشـت و یک میلیارد و ۳۰ میلیون تومان به فروش رفت. پژو ۲۰۷ تیپ ۵ مدل ۱۴۰۲ نیز ۷۳۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. پژوپارس ELX-TU۵ مدل ۱۴۰۲ با افزایش ۱۵ میلیون تومانی به قیمت ۹۰۰ میلیون تومان رسید. پژوپارس LX مدل ۱۴۰۲ هم با افزایش ۱۴ میلیون تومانی، ۹۷۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد.

بنا به گـزارش خبرگزاری خبرآنلاین، تارا اتوماتیک V۴ LX مـدل ۱۴۰۳ در حدود ۲۵ میلیـون تومان ارزان و یک میلیارد و ۶۰ میلیون تومان شـد. تارا اتوماتیک V۲ مـدل ۱۴۰۳ در بازار ۱۰ میلیون تومان گران شـد و به قیمت ۹۹۰ میلیون تومان رسـید. تارا دنده‌ای V۱ مدل ۱۴۰۳ نیـز با افزایش ۱۰ میلیـون تومانی، ۸۳۰ میلیون تومان قیمت خورده است.

گزارش‌ها از بازار خودرو نشان می‌دهد دناپلاس اتوماتیک توربو آپشـنال مدل ۱۴۰۳ در حـدود ۲۰ میلیون تومان ارزان شد و یک میلیارد و ۶۰ میلیون تومان قیمت خورد. دناپـلاس EF۷ اتوماتیک مدل ۱۴۰۳ امـا ۱۵ میلیون تومان گران شد و یک میلیارد و ۳۰ میلیون تومان قیمت خورد.امـا راناپلاس مـدل ۱۴۰۳ در حدود ۷۲۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد.

راناپلاس مدل ۱۴۰۲ هـم ۶۸۰ میلیون تومان به فروش رفت. سـاینا S دنده‌ای دوگانه‌سـوز مدل ۱۴۰۳ در بازار ۲۰ میلیون تومان گران شده و ۵۲۵ میلیون تومان قیمت خورده است.

سـاینا S دنده‌ای بنزینی نیز ۵ میلیون تومان گران شـد و ۴۶۰ میلیون تومان شـده است. اما سمند سورن پلاس EF۷ دوگانه‌سوز مدل ۱۴۰۳ در بازار با افزایش ۵ میلیون تومانی، ۸۶۰ میلیون تومان فروخته شد.شاهین G اتومات CVT مـدل ۱۴۰۳ در حـدود ۲۰ میلیون تومان گران شـد و ۸۹۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. کوییک GX L دنـده‌ای مدل ۱۴۰۳ با افزایش ۱۵ میلیون تومانی، به قیمت ۴۶۵ میلیون تومان به فروش رفت.

تجارت

## تعرفه واردات گوشی همراه خارجی مشخص شد

نایب رئیس کمیسـیون تلفیق لایحه بودجـه ۱۴۰۴ از تعیین حقوق گمرکی برای گوشی‌های همراه خارجی بین ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ یورو ۱۵ درصد خبر داد.

به گـزارش خبرگزاری خبرآنلاین، محسـن زنگنه نایب رئیس کمیسـیون تلفیـق لایحه بودجـه ۱۴۰۴، اظهار کرد: درباره سـقف معافیت‌های مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی مقرر شـد مـواد ۲ و ۱۸۰ قانـون مالیات‌های مستقیم نیز به اسـتثنائاتش اضافه شود به این معنی که سقف معافیت‌های مالیاتی برای شهرداری‌ها برداشته شد و آنهـا نیز همچنان از معافیت‌هـای قانونی موجود بهره می‌برند.

خانه ملت نوشـت: زنگنه نایب رئیس کمیسـیون تلفیق لایحـه بودجه ۱۴۰۴ گفت: مصوبه دیگـر درباره واردات خودرو بود که بانک مرکزی مکلف شد حداقل ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون یورو برای واردات خودرو اختصاص دهد که با اصلاحات کمیسیون تلفیق این واردات شامل خودروهای نو و کارکرده هم می‌شود.

همچنین موضوع «مزایـده مجوز واردات» حذف و دولت مکلف شـد آئین‌نامه واردات را بر اساس یک روش رقابتی تنظیـم کند. زنگنه افـزود: ایرانیان خارج از کشـور نیز مجموعاً تا سقف ۱۰۰ میلیون یورو می‌توانند خودرو وارد کنند.وی در خصوص حقوق گمرکی گوشـی‌های همراه بیان کرد: حقوق گمرکی برای گوشی‌های همراه خارجی بین ۶۰۰ تـا ۱۰۰۰ یورو ۱۵ درصد تعیین شـد و برای گوشی‌های بالای ۱۰۰۰ یورو، مازاد بر ۱۰۰۰ یورو، حقوق گمرکی ۳۰ درصد تعیین شـد. به طور مثال فردی تلفن همراه به قیمت ۱۱۰۰ یورو وارد کرده است، برای محاسبه حقـوق گمرکی آن ۱۵ درصد ۱۰۰۰ یورو و ۳۰ درصد بر ۱۰۰ یورو مازاد حقـوق گمرکی تعلق می‌گیرد که جمعاً برای گوشی ۱۱۰۰ یورو، ۱۸۰ یورو خواهد شد.

زنگنه یادآور شـد: حقوق ورودی مجموع حقوق گمرکی و سود بازرگانی اسـت که سود بازرگانی در اختیار دولت است.

### رشد نیمه اول سال کاهنده شد

# تحقق یک سوم رشد اقتصادی ایران با نفت

**آخرین گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که در نیمه نخست امسال نرخ رشد اقتصادی به ۴ درصد رسیده است. این مهم در شـرایطی رخ داده که نرخ رشد بدون نفت ۲.۶ درصد بوده است. درواقع حدود یک سوم رشد اقتصادی نیمه اول سال ۱۴۰۳ به دلیل فروش نفت و گاز بـوده که با روی کارآمدن ترامپ انتظار توقف آن می‌رود.**

آخرین نتایج حساب‌های ملی فصلی نشان می‌دهـد، تولید ناخالـص داخلی به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰ در نیمه نخست امسال به ۵۰۶۹ هـزار میلیارد تومان با نفت و ۳۸۳۴ هزار میلیارد تومان بدون محاسبه درآمدهای نفتی رسیده اسـت. این در حالی است که در مدت زمان مشـابه در سال ۱۴۰۲ رشد با نفت ۴۸۷۲ هزار میلیـارد تومان و بدون نفت ۳۷۴۰ هزار میلیارد تومان بوده اسـت. این مهم از رشـد ۴ درصدی رشد با نفت و ۲.۶ درصدی رشد بدون نفت در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۳ است.

محاسـبات صورت گرفته حاکی از آن است که گروه کشـاورزی ۲.۹ درصـد، صنایع و معادن ۵.۳ درصد و خدمات ۲.۵ درصد رشد کرده‌اند. بخش صنعـت ۱.۳ درصد، معدن ۱.۵ درصد و اسـتخراج نفت و گاز طبیعی ۸.۸ درصد رشد کرده‌اند.از عوامل مهمی‌که زمینه ساز رشد مثبت اقتصاد ایران در چند فصل اخیر شـده نرخ رشـد بالا استخراج نفت و گاز طبیعی اسـت. از ابتدای سـال گذشـته تاکنون کمترین رشـد این بخش در نیمه نخست امسال با ۸.۸ درصد حاصل شـده اسـت. تا پیش از آمار اخیر رشد این بخش در تمام فصول و ماههای گذشـته دو رقمی‌بوده است.به گزارش خبرآنلاین برخی از تحلیل گـران معتقدند با روی کار آمدن دونالد ترامپ در واشـنگتن و اعمال دوباره سیاست فشار حداکثری این بخش به شدت متاثر خواهد داشت.

گزارش‌های غیررسـمی‌فروش نفت کشور را پـس از کنار رفتن ترامـپ در حالی ۱.۵ میلیون بشکه در روز برآورد کرده‌اند که در سـال ۹۹ فروش نفت کشـور گاه تا روزی ۲۰۰ هزار بشکه هم کاهش می‌یافت.روش دیگری که براسـاس آن به محاسـبه نرخ رشـد تولید ناخالص داخلی دست می‌زنند، را روش هزینه یا روش مخارج می‌گویند. در این روش تولیـد ناخالص داخلی از مجموع اجزا تقاضای نهایی حاصل می‌شود.

اجزا تقاضای نهایی به پنج سرفصل مصرف نهایـی خصوصـی، مصرف نهایـی دولت، تشـکیل سـرمایه ثابت ناخالـص، خالص صـادرات و تغییـر در موجـودی انبـار و اشتباهات آماری تفکیک می‌شود.

بررسـی روند رشد اجزای تقاضای نهایی در شش ماهه اول امسال نسبت به مدت مشابه در سال گذشته نشان می‌دهد هزینه مصرف نهایی خصوصی معـادل ۰.۷ درصد، هزینه مصرف نهایی دولت رشدی معادل ۴ درصد، تشکیل سـرمایه ثابت ناخالص ۲.۳ درصد، صادرات کالا و خدمات ۵.۹ درصد و واردات کالا و خدمات نیز معادل ۵.۴ درصد افزایش داشته‌اند.

نکتـه قابل توجـه در این بخـش کاهش چشـمگیر رشد تشـکیل سـرمایه ثابت ناخالص اسـت. این بخش به خصوص پس از تحریم دوباره امریکا در سال ۹۷ به شدت کاهش یافـت به نحوی که گفته می‌شـد روند اسـتهلاک سرمایه از آن پیشی گرفته است. حالا در گزارش اخیر مرکز آمار ایران مشخص شده که نرخ تشکیل سرمایه ثابت ناخالص از ابتدای سال ۱۴۰۳ کمترین رشد ممکن را داشته است.

در حالی که در نیمه نخسـت پارسـال این بخـش رشـد ۵ درصدی داشـته در نیمه نخسـت امسـال این رشـد به ۲.۳ درصد کاهش یافته است.

## عقب‌ماندگی ۳۰ ساله ایران از زنجیره جهانی تولید

**مشـاور امـور بین‌الملل و توافق‌های سـازمان توسعه تجارت گفت: در کشـور ما نه مقررات داخلی تسـهیل‌گر ارتبـاط با جهان اسـت و نه تحریم‌هـا اجازه ایـن کار را می‌دهـد. ایـن اتفاق به عقب‌ماندگی ایران در زنجیره جهانـی تولید در ۳۰ سـال گذشته انجامیده است.**

میرهادی سیدی، مشاور امور بین‌الملل و توافق‌های تجاری سازمان توسعه تجارت ایران در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا بر لزوم رفع تحریم‌ها و گسترش روابط ایران با جهان به منظور به‌روزرسانی تولید گفت و توضیح داد: در ۳۰ سال گذشته جهان به هم پیوند خورده، تولید تقطیع شده و هر بخشی از تولید در نقطه‌ای از جهان انجام می‌شود. در حالی که پیش از این، چنین نبود و تا ۹۰درصد تولید در یک کشور واحد انجام می‌شد و فرآیندهای تولید به ده‌ها کشـور جهان منتقل نشـده بود، این رویه به این معناست که اکنون یک کشور دیگر نمی‌تواند در جریان تولید به طور مثال تولید یک دستگاه ماشین لباسشویی به طور مسـتقل عمل کند و تقسـیم کار جهانی اقتضا می‌کند کشور برای تامین برخی قطعات به کشورهایی رجوع کند که توانمندی بیشتری در تولید آنها دارند و در غیر این صورت تولید گران‌تر تمام می‌شود.

وی تصریح کرد: موضوع این نیسـت که کشـور علم و مهارت تولیـد را در اختیار ندارد مساله این است که تولید تا چه اندازه اقتصادی است و محصول قابلیت رقابت در بازارهای جهانی را دارد، در شـرایط یادشـده تاکید بر تولید تمـام و کمال یک محصول صنعتی سبب می‌شود کشور از نظر قیمت عقب بیفتد و رقابت بین‌المللی را به رقبا ببازد، چنین گزاره‌هایی کشور را به همکاری متقابل در تولید کالای نهایی ملزم کرده است و اگر ارتباط بین‌المللی کشور به گونه‌ای باشد که این همکاری را تسهیل نکند امکان تولید در کلاس جهانی از بین می‌رود.

سیدی افزود: در کشور ما نه مقررات داخلی تسهیل‌گر ارتباط با جهان است و نه تحریم‌ها اجازه این کار را می‌دهد در نتیجه در ۳۰ سـال گذشته که جهان چرخشی اساسی پیدا کرده و این چرخش در شکل‌گیری زنجیره‌های جهانی ارزش خود را نشان داده و براساس آن تولیدکننده نیاز دارد برای تولید کالا با ده‌ها کشـور ارتباط آسـان داشته باشد و در غیر این صورت تولید را به سـختی پیش می‌برد، ارتباط جهانی ایران به سهولت صورت نمی‌گیرد و برای تغییر این شرایط جدی‌تر از گذشته باید به دنبال رفع تحریم‌ها و ایجاد بستر مناسب برای تسهیل همکاری با جهان برآییم.

## ۴۸ میلیارد دلار ارز واردات تامین شد

**از ابتداتی سـال جاری تا ۱۴ آذرماه، ۴۷ میلیـارد و ۹۱۸ میلیـون دلار ارز مورد نیاز واردات تامین شده که سهم صنایع و بخـش بازرگانی به ۲۶.۵ میلیارد دلار می‌رسد.**

بانک مرکزی از اول فروردین ماه تـا ۱۴ آذر ماه سـال جاری، ۴۷ میلیـارد و ۹۱۸ میلیون دلار ارز بـرای واردات کالاهای اساسـی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین کرده اسـت. در این مدت برای کالاهای اساسـی و دارو ۹ میلیارد و ۹۲۷ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۲۶ میلیارد و ۵۰۸ میلیون دلار، برای خدمات یک میلیارد دلار و برای واردات در مقابل صادرات، ۱۰ میلیارد و ۴۸۳ میلیون دلار تامین ارز صورت گرفته اسـت. براین اسـاس، برای واردات کالاهای اساسی و کشاورزی شـامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی‌هفت میلیارد و ۸۴۶ میلیون دلار و برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشـکی دو میلیارد و ۸۱ میلیـون دلار ارز تامین و در مجموع ۹ میلیارد و ۹۲۷ میلیون دلار برای کالاهای اساسـی و کشاورزی و دارو و تجهیزات پزشکی را با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان و با هدف حمایت از مصرف‌کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزانتر تامین شده است.

همچنیـن، در این بازه زمانی برای کالاهـای تجاری و بازرگانی مبلغ ۲۶ میلیارد و ۵۰۸ میلیـون دلار و برای واردات در مقابل صادرات مبلـغ ۱۰ میلیارد و ۴۸۳ میلیون دلار و در مجموع ۳۶ میلیارد و ۹۹۱ میلیون دلار تامین ارز صنایع صورت گرفته اسـت. برای «صنایع حمل و نقل و خودرو» معادل چهار میلیارد و ۱۹۶ میلیون دلار، «ماشـین آلات و تجهیزات تولید» معادل دو میلیارد و ۵۷۷ میلیون دلار، «صنایع معدنی» دو میلیارد و ۴۱ میلیون دلار، «صنایع شیمیایی و پلیمری» دو میلیارد و ۹۶۸ میلیون دلار، «صنایع و تجهیزات برق و الکترونیک» معادل سـه میلیارد و ۴۵۶ میلیون دلار، «منسـوجات و پوشاک» معادل یک میلیارد و ۳۶۳ میلیون دلار صورت گرفته است.

ایـن گروه‌های صنایع همچنین به ترتیب دو میلیارد و ۴۸۳ میلیون دلار، یک میلیارد و ۸۸۹ میلیـون دلار، دو میلیارد و ۴۷ میلیون دلار، ۸۵۸ میلیون دلار، ۳۳۲ میلیون دلار، ۶۸ میلیـون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان روز ۱۴ آذر ماه سـال جـاری دریافت کرده‌اند. همچنین تا تاریخ ۱۴ آذر ماه، سـایر صنایع ۹ میلیارد و ۸۳۱ میلیـون دلار ارز نیمایی و دو میلیارد و ۷۹۲ میلیون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات دریافت کرده‌اند.

### دولت چهاردهم میراث‌دار تعهدات نصفه و نیمه دولت قبلی شد

# مسکن ملی در آب و گِل

**دولت چهاردهم میـراث‌دار پروژه‌ای شـده که قرار بود سالیانه یک میلیون نفـر را خانـه‌دار کند اما بـه دلیل بی‌توجهی سیسـتم بانکی و کمبود آورده متقاضیان، عمـده طرح‌ها در مراحل پیشرفت فیزیکی پایین به سر می‌برد و به گفته مسئولان دولت قبل ۶۳۹ هزار واحد تکمیل شده است.**

مشـکلات مالی طرح چهار میلیون واحدی نهضت ملی مسـکن که از ابتدای این طرح گریبان‌گیـر آن بـوده هنوز بـه قوت خود باقی اسـت. این پروژه بـزرگ ملی که قرار بود سـالیانه یک میلیـون واحد آن تکمیل شود در اقصی‌نقاط کشور از دو جهت آورده متقاضیان و تسـهیلات بانکی دچار چالش شده است.بر این اسـاس، پروژه‌ها بعضا در توقف کامل به سـر می‌برد و در مواردی از پیشرفت کمتر از ۱۰ درصد فراتر نرفته است. از هشـت ماه پیـش هم ظاهـرا پرداخت تسهیلات از سـوی بانک‌ها برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن متوقف شده است.اخیرا مدیرکل بنیاد مسکن اسـتان تهران اعلام کرده که حدود هشـت ماه اسـت سیستم بانکی قرارداد تسهیلات نهضت ملی مسکن را امضـا نکرده و به همیـن دلیل نیز منابع مالی این بخـش را در پروژه‌های این طرح نداریـم. بنابراین فعلا با آورده مردم در حال سـاخت واحدها هستیم.اواسط ماه گذشته، فرزانه صادق ـ وزیر راه و شهرسـازی بیان کرد که در بخش مسکن حمایتی فقط ۲۰ هزار واحد طی پنج سال گذشته تکمیل شده است.

این اظهارنظر وزیر با واکنش‌هادی عباسی ـ معاون سـابق مسکن این وزارتخانه همراه شـد که اعلام کـرد میزان دقیق مسـکن تکمیل شـده و در دست ساخت ۲ میلیون و ۶۱۰ هزار واحد مسـکونی اسـت.هادی عباسـی، تمامی‌واحدهایی که توسط مردم و بخش خصوصی احداث شـده یا در حال ساخت اسـت و حتی واگذاری اراضی را در آمـار خود لحاظ کرد؛ در حالی که به اعتقاد برخی کارشناسـان، آن‌چـه مطابق قانون جهش تولید مسکن بر عهده دولت گذاشته شده شامل مسکن اقشار کم‌درآمد، کارگران، روسـتاییان و افـراد محروم اسـت.مطابق گزارشی که مسـئولان دولت سیزدهم ارائه دادند ۶۳۰ هزار واحـد حمایتی به صورت انبوه‌سـازی طرح نهضت ملی مسـکن به مرحله ساخت رسـیده که ۱۹ هزار و ۹۳۱ واحد آن تکمیل شـده است.از ۲ میلیون و ۶۱۰ هزار واحد آغاز شـده نیز طبق همین آمـار ۶۳۹ هـزار واحد تکمیل شـده که طرح‌های مختلفـی از جمله واگذاری زمین ۹۹ ساله، جوانی جمعیت، ایثارگران، زمین روسـتایی، حمایتی، نیروهای مسلح، بافت فرسوده، خودمالکی شهری، مسکن روستایی و مسـکن مهر را شامل می‌شود. در واقع هر واحد مسکن شخصی، انبوه‌سازی یا مسکن مهر که افتتاح شـده در این آمار لحاظ شده اسـت که طبیعتا عمده این واحدها قبل از دولت سیزدهم به مراحلی از پیشرفت رسیده بود.

بـه گـزارش ایسـنا،یکی از انتقاداتی که مسـئولان دولت فعلی به رویکرد گذشـته دارند این اسـت که برخی واحدها از جمله در شـهر جدید پردیس به صورت ناقص و فاقد خدمات روبنایی افتتاح شده و به همین دلیل امکان سکونت در آنها وجود ندارد.جدا از این کشـمکش‌های بی‌ثمر آن‌چه اهمیت دارد تکمیـل پروژه‌هـای نیمه‌تمام و ایجاد بستری برای خانه‌دار کردن متقاضیان است.

اگرچه وزارت راه و شهرسازی دولت سیزدهم از هفت میلیون نفر ثبت‌نام کرد و حدود پنج میلیون نفر واجد شرایط شناخته شدند. اما فقط ۷۸۰ هـزار نفر از متقاضیان پول واریز کردنـد که دولت چهاردهم می‌گوید خود را متعهد به تسـریع پروژه‌های مسکونی برای این افراد می‌داند.در این راستا انتظار می‌رود متقاضیان موثر نسبت به واریز به‌موقع آورده خود اقدام کنند.

از سـوی دیگر، سیسـتم بانکـی در انجام تعهدات خود رویکرد مسئولانه‌ای را در پیش بگیـرد. بانک‌ها می‌گویند کـه منابع کافی برای پرداخت تسهیلات به بخش مسکن در اختیار ندارند. این در حالی اسـت که طبق قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. آن‌چه طی سـال‌های اخیر مورد انتقاد رسـانه‌ها قرار داشته این است که شاید در نظام بانکی چنین تمایلی وجود ندارد.

احمد بخشـایش ـ نماینده مجلس در این خصوص می‌گوید: بانک‌ها عمدتاً علاقه دارند که در مسـائل تجاری، صادرات، داد و ستد و دلالی کار کننـد، زیرا این تجارت و داد و ستد است که سود زیادی را نصیب بانک‌ها می‌کند. اگـر بانک‌ها بخواهند تسـهیلات سـاخت و خرید مسـکن را پرداخت کنند، طبیعتاً سـود کمتـری عاید آنهـا خواهد شـد.گفته می‌شـود در حال حاضر عمده سازندگان طرح مسکن ملی با کمبود منابع مالی مواجه هسـتند و باید هرچه سریع‌تر به صورت وضعیت‌ها رسـیدگی شود. دولت چهاردهم وعده داده، واحدهای مسـکونی نیمه‌تمـام را تمام کند. در این راسـتا روز گذشته وزیر راه و شهرسازی با تزریق ۹۶۰ میلیارد تومان از محل صندوق ملی مسکن برای تکمیل پروژه‌های باقی‌مانده مسـکن مهر شهرهای جدید پردیس، پرند و مهستان موافقت کرد.

بازار انرژی

## افزایش اندک قیمت نفت

در آسـتانه نشست اعضای سـازمان کشـورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک‌پلاس)، قیمت نفت در معامله‌های روز پنجشـنبه با رشدی اندک همراه بود.

به گزارش خبرگزاری رویترز از لندن، در آسـتانه نشست اوپک‌پلاس و تمرکز سـرمایه‌گذاران بر تصمیم اعضای این ائتلاف درباره برنامه کاهش عرضه نفت خام و در عین حال، توجه به تنش‌های ژئوپولیتیکی در خاورمیانه، قیمت‌های نفت در معامله‌های روز پنجشـنبه (۱۵ آذر) اندکی افزایش یافت.قیمت نفت خام شـاخص برنت دریای شمال در روز پنجشنبه با ۳۹ سنت یا ۰.۵ درصد افزایش به ۷۲ دلار و ۷۰ سنت برای هر بشکه رسید.

در همین حال، قیمت نفت خام دبلیوتی‌آی آمریکا با ۴۳ سـنت یا ۰.۶ درصد افزایش با قیمت ۶۸ دلار و ۹۷ سـنت برای هر بشـکه داد و ستد شد.هر دو شـاخص نفت خام در معامله‌های روز چهارشـنبه (۱۴ آذر) حدود ۲ درصد کاهش یافتند.

بـه گفته یک منبع آگاه، یـک بانک اوایل بعدازظهر روز چهارشـنبه حجم زیادی از قراردادهای آتی نفت خام آمریکا را فروخت و با این اقدام سبب افت قیمت‌های نفت شد.

منابـع اوپک‌پلاس در گفتگـو با رویترز اعلام کردند کـه اعضای این ائتلاف ممکن است در نشست آنلاین ساعت ۱۱ صبح به وقت گرینویچ روز پنجشنبه آخرین دور کاهش تولید نفت خود را از ژانویه تا حداقل سه ماه تمدید کنند. اوپک‌پلاس در نظر دارد کاهش عرضه قیمت نفت خام را تا سال آینده به‌تدریج تسهیل کند، اما به‌دلیل تقاضای کمتر از انتظار در جهان، به‌ویژه از سوی چین، این تصمیم خود را به تعویق انداخته است.

ساتورو یوشیدا، تحلیلگر کالا در مؤسسه راکوتن سکیوریتیز، گفت: فعالان بازار اوپک‌پـلاس را به‌دقت زیرنظر دارند که آیا اعضای این ائتلاف با تمدید برنامه کاهش تولید نفت، تمرکز خود را بر روی افزایش قیمت‌ها معطوف می‌کنند یا با تسهیل کاهش تولید در جهت حمایت از سهم خود در بازار جهانی حرکت می‌کنند.

وی افزود: تصمیم اوپک‌پلاس ممکن اسـت واکنـش کوتاه‌مدتی را به‌دنبال داشـته باشـد، اما به‌دلیل پیش‌بینی درباره بهبود اقتصادی آمریکا در دولت ترامپ و تداوم تنش‌ها در خاورمیانه، بازار نفت ممکن است تا پایان سال رشد داشته باشد.

ارز جهانی

## بازار طلای جهانی زمستانی شد

قیمت طلا روز جمعه (۶ دسـامبر) ثابت مانـد، اما برای دومین هفته متوالی کاهش یافـت، در حالی کـه تمرکز بـر روی داده‌های حقوق و دسـتمزد ایالات‌متحده قرار گرفت که امروز منتشر می‌شود.

به گزارش ایسنا، طلا بدون تغییر در ۲۶۳۱ دلار و ۶۰ سنت در هر اونس بود که تا کنون در این هفته حدود ۰.۸ درصد کاهش داشـته است. قیمت طلای آمریکا با ۰.۳ درصد افزایش به ۲۶۵۴ دلار و ۷۰سنت رسید.

معامله‌گران گزارش حقوق و دستمزد ایالات‌متحده را برای نشانه‌هایی در مورد مسیر کاهش نرخ بهره ایالات‌متحده بررسی می‌کنند. نظرسنجی رویترز نشان داد که حقوق و دسـتمزد غیرکشاورزی پس از افزایش ۱۲ هزار شغلی در ماه اکتبر، احتمالاً ۲۰۰ هزار شـغل در نوامبر افزایش یافته است که کمترین رقم از دسامبر ۲۰۲۰ است.

داده‌های روز پنجشـنبه نشـان داد تعداد آمریکایی‌هایی که درخواست‌های جدید برای دریافت مزایای بیکاری را ارائه کرده‌اند، در هفته گذشـته اندکی افزایش یافته است.

با توجه به ابزار FedWatch گروه CME، بازارها در حال حاضر ۷۰.۱ درصد احتمال کاهش ۲۵ امتیازی نرخ بهره فدرال‌رزرو را در این ماه دارند. نرخ‌های بالاتر جذابیت شمش‌های بدون بازده را از بین خواهد برد.

طبق گـزارش رویترز، هر اونس نقره ثابـت در ۳۱.۳۱ دلار بود، پلاتین ۰.۳ درصـد کاهش به ۹۳۵.۹۹ دلار رسـید و پالادیوم ۰.۳ درصد افزایش یافت و به ۹۶۵ دلار و ۸۵ سـنت رسـید. نقره برای این هفته افزایش یافته است، در حالی که پلاتین و پالادیوم هر دو به دومین هفته متوالی افت خود می‌روند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۳۱۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم معصومه قلی پوردوبخشـری فرزند داود شماره شناسنامه ۱۱۶۹صادره از شفت در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر اعیانات احداثی به مسـاحت ۶۹۱/۳۰ متر مربع دارای کاربری باغ و حریم راه می‌باشـد. به شماره پلاک ثبتی فرعی ۴۸۱ مجزی شده از پلاک شماره ۱ باقیمانده واقع در قریه دوبخشر شفت سنگ اصلی ۳ بخش ۲۱ گیلان خریداری از مالکیت رسمی احیاء فرهیور مردخه(زارع صاحب نسـق) محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و با عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۵۱۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

نعمت ذوقی
رئیس ثبت اسناد و املاک شفت

## آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد (رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۳۰۰۲۱۸ ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شـماره پلاک ثبتی ۳۷۱۳ فرعی از ۱۸ اصلی سه هزار و هفتصد و سـیزده فرعی از هجده (اصلی بخش ۱۷ ثبت بهشـهر واقع در بهشهر خیابان شهید باقری کوچه دبیرسـتان فرخی به مساحت ۱۰۹/۲۰ متر مربع یکصدو نه مترو بیسـت دسـیمتر مربع ملکی خانم آمنه جوان‌بخت طوسی فرزند رمضان سـند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۰۸۶۱ سـری الف سال ۸۲ که در صفحه ۲۹۵ دفتر املاک جلد ۲۲۷ ذیل شـماره ۴۰۰۲۷ ثبت گردیده اسـت حدود و مشـخصات شمالا به طول ۶ متر درب و دیواریست بکوچه شرقا به طول ۱۸/۲۰ دیواریست به زمین متصرفی آقای فرخی: جنوبا به طول ۶ متر دیواریست به زمین متصرفی ذلفعلی محمدی غربا به طول ۱۸/۲۰ متر دیواریست به زمین متصرفی آقای قاسم کلته مستند به سند رسمی ۴۰۷۷۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ دفترخانه ۲۰۷ بهشـهر در قبال مبلـغ ۲۹۰۰ /۰۰۰/۰۰۰ ریال در قید رهن بانک صادرات ایران - تهران قرار دارد مشخصات ساختمانی دارای پیشفته سنگی و دیوار آجری بیسـت سانتی و سقف تیرآهن و طاق ضربی و درب‌ها چوبی و پنجره‌ها آلومنیوم و آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشی و سرامیک و دارای امتیاز آب و برق و گاز می‌باشـد. ملک در بافت مسکونی شهر قرار دارد و با توجه به جمیع عوامل موثر در قیمت‌گذاری از قبیل بهای مجاور و مشابه ارزش شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهارده میلیارد ریال ارزیابی گردید ملک موصوف تحت هیچ نوع شرکت بیمه قرار ندارد. پلاک قوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۳ (سوم دی ماه سـال یکهزار و چهارصدو) سه در اداره ثبت اسناد و املاک بهشـهر واحد اجراییات واقع در بلوار شهیدهاشـمی‌نژاد از طریق مزایده به فروش می‌رسـد مزایده از مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود لازم به ذکر اسـت پرداخت بدهی‌های مربوط به، آب، برق، گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نش