

یادداشت
ضرورت استفاده از «قراردادهای استاندارد» برای معاملات ملکی
<div><div> زهرا باقری</div></div>

استفاده از قراردادهای استاندارد در معاملات ملکی، موجب افزایش امنیت و شفافیت برای مردم می‌شود، چراکه این قراردادها با ویژگی‌هایی همچون ثبات و عدم قابلیت تغییر، از بروز مشکلات حقوقی، تقلب و اختلافات جلوگیری می‌کنند. مهر امسال، آیین‌نامه ماده ۳ قانون الزام به ثبت معاملات توسط قوه قضائیه ابلاغ شد. این آیین‌نامه گامی مهم در جهت ارتقای شفافیت و بساماندهی معاملات ملکی به شمار می‌رود. در این آیین‌نامه توجه ویژه‌ای به الزام ثبت رسمی‌معاملات و استفاده از قراردادهای استاندارد، تأکید بر استفاده از شیوه‌های نوین و الکترونیکی در فرایندهای حقوقی شده است. هدف اصلی این تغییرات، کاهش مشکلات ناشی از معاملات غیررسمی، تقلب و کلاهبرداری‌های رایج در بازار املاک است.قراردادهای استاندارد، که در این راستا به‌عنوان ابزاری کاربردی معرفی شدند، به‌دلیل ویژگی‌هایی چون ثبات، شفافیت و عدم امکان تغییرات دلخواه، می‌توانند به‌طور قابل توجهی امنیت و اطمینان در معاملات را افزایش دهند. این قراردادها با داشتن شرایط از پیش تعیین و تایید شده، از بروز اختلافات حقوقی و سوءتفاهم‌ها جلوگیری می‌کنند و به حفظ حقوق طرفین کمک می‌کنند. در ماده ۱۴ آیین‌نامه ماده ۳ قانون الزام به ثبت معاملات آمده است: «…سازمان مکلف است نسبت به ایجاد دسترسی به صورت تمام الکترونیکی، آنی و شبانه روزی برای دلالت معاملات املاک و اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور استعلامات مربوط به «مکان انجام معامله» و ثبت اعمال حقوقی … صرفاً در قالب قراردادهای یکسان در سامانه و انعکاس آن در دفتر الکترونیک املاک و در استعلامات بعدی، اقدام نماید.»
ب اسامس ماده مذکور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است شرایطی را فراهم آورد که تمامی افراد، اعم از حقیقی و حقوقی، به‌همراه دلالت معاملات املاک، بتوانند به‌طور الکترونیکی، آنی و به‌صورت ۲۴ ساعته، به ثبت معاملات املاک مرتبط با ماده ۳ قانون الزام به ثبت معاملات دسترسی داشته باشند. این دسترسی باید تنها در قالب قراردادهای استاندارد و مشخص در سامانه ثبت معاملات امکان‌پذیر باشد.

افزایش امنیت و کاهش دعاوی حقوقی با قراردادهای استاندارد

در بند چ ماده ۱ آیین‌نامه ماده ۳ قانون الزام به ثبت معاملات ذکر شده است: «قراردادهای یکسان: عبارتند از نمونه‌های متحدالشکل مشتمل بر اقسام اطلاعاتی و غیر قابل ویرایش (بدون امکان کاهش یا افزایش شروط قراردادی)، در مورد اعمال حقوقی … طبق این ماده، قراردادهای استاندارد به قراردادهایی اطلاق می‌شود که مطابق با ضوابط آیین‌نامه به‌صورت ثابت و بدون امکان تغییر شرایط، در اختیار طرفین قرار می‌گیرند. به‌دلیل ساختار ثابت این نوع قراردادها، طرفین نمی‌توانند مفاد آن را تغییر دهند. آن‌چنانکه بسیاری از افراد در زمینه مسائل حقوقی و قراردادی اطلاعات کافی ندارند، استفاده از این قراردادها که توسط متخصصان تهیه و تنظیم شده است، می‌توانند به جلوگیری از بروز اختلافات و انهماکات در مفاد قرارداد کمک کند. این رویکرد نه‌تنها موجب کاهش دعاوی می‌شود، بلکه افزایش امنیت در معاملات و کاهش خسارات به مردم را به همراه می‌آورد. همچنین با توجه به مشکلاتی که در استفاده از اسناد عادی دست‌نویس وجود دارد، مانند احتمال جعل یا از بین رفتن آن‌ها، بهره‌گیری از قراردادهای استاندارد که به‌طور سیستمی ثبت و تغییر آن‌ها غیرممکن است، از بروز چنین مشکلاتی جلوگیری خواهد کرد.

در شرایط کنونی، یکی از دغدغه‌های اصلی خریداران این است که پس از امضای قرارداد و پیش از تنظیم سند رسمی، فروشنده ممکن است ملک را به شخص دیگری بفروشد. در بند ۲ ماده ۱۵ آیین‌نامه ماده ۳ قانون الزام به ثبت معاملات گفته شده است: «ممنوعیت ثبت هرگونه عمل حقوقی … توسط منتقل الیه یا متعهدله تا زمان مراجعه به دفتر اسناد رسمی.» طبق این ماده، در قراردادهای استاندارد، با ثبت آن‌ها در سامانه و قفل شدن املاک مربوطه، تا زمانی که قرارداد فسخ نشده باشد، انتقال ملک به شخص یا اشخاص ثالث غیرممکن خواهد بود. در گذشته، بسیاری از پرونده‌های کلاهبرداری فروش مال غیر وجود داشت که در برخی موارد، پس از گذشت سال‌ها و با وارد شدن خسارات مالی و روحی سنگین به مالباختگان، هنوز پرونده‌ها در مراجع قضایی باز ماندند.جان کلام این‌که، استفاده از قراردادهای استاندارد و یکسان می‌تواند مزایای زیادی را به‌همراه داشته باشد.

این قراردادها با فراهم کردن یک قالب ثابت و غیرقابل تغییر، از بروز اختلافات و انهماکات حقوقی جلوگیری می‌کنند و امنیت معاملات را به‌طور قابل توجهی افزایش می‌دهند. علاوه‌بر این، به دلیل ثبت الکترونیکی و شفافیت در فرایندهای قانونی، امکان تقلب، جعل و بروز مشکلات مرتبط با اسناد عادی به حداقل می‌رسد. بنابراین، استفاده از قراردادهای استاندارد نه‌تنها به حفظ حقوق طرفین کمک می‌کند، بلکه به کاهش دعاوی حقوقی و بار کاری دستگاه قضایی نیز می‌انجامد.

بورس

بورس

وارد کانال ۲/۳ میلیون شد



بازار سرمایه روز یکشنبه با ثبت یازدهمین روز افزایش طی ۱۲ روز اخیر وارد کانال ۲.۳ میلیون واحد شد؛ به طوری که شاخص کل با افزایش بیش از ۴۹ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۳۳۱ هزار واحد رسید.

به گزارش ایسنا، شاخص بازار بورس در چهارمین روز از سومین ماه پاییز افزایش یافت.روزگذشته شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۴۹ هزار و ۱۴۲ واحد رشد کرد و به رقم دو میلیون و ۳۳۱ هزار و ۳۰۱ واحد رسید. یکشنبه هفته گذشته بازار سهام پس از حدود چهار ماه کانال ۲.۲ میلیون واحد را پس گرفت و دیروز از مرز ۲.۳ میلیون واحد عبور کرد. پس از اردیبهشت ۱۴۰۲ بازار سهام کانال ۲.۴ و سپس ۲.۳ میلیون واحد را از دست داده بود، برای اولین بار است که موفق به پس گرفتن این کانال شد.شاخص هموزن نیز ۱۴ هزار و ۷۰ واحد افزایش داشت و در عدد ۷۴۱ هزار و ۷۰۶ واحد ایستاد.در دومین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۳۴۲ عدد و سهام منفی ۸ عدد بود. به طور کلی بازار ۲.۱۵ درصد افزایش داشت.

روز یکشنبه حدود ۳۱۷ هزار فقره معامله به ارزش بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.فارس، فملی و فولاد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکشن نیز می‌توان به خودرو، وبملت و فولاد اشاره کرد.روز ۴ آذر ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران نیز رشد ۳۸۰ واحد را تجربه کرد و به ۲۲ هزار و ۸۴۷ واحد رسید.تعداد معاملات امروز فرابورس ۲۰۷ هزار فقره و ارزش آن بیش از ۴۳ هزار میلیارد تومان بود. آریا، گکهر و وسپهر بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند.

خاور، فزر و آرینده هم از نمادهای پرتراکشن بودند.بازار سرمایه در ایران از هفتم مهر تا ۵ آبان تحت تاثیر عوامل اقتصادی و سیاسی روند نوسانی به خود گرفته بود.شنبه ۵ آبان به دنبال تلاش رژیم صهیونیستی در حمله به نقاطی از اطراف تهران، ایلام و خوزستان که طبق اعلام قرارگاه پانفند هوایی کشور تاگام مند، فعالان بازار سرمایه نیز ظاهراً خیلانشان راحت شد و برای اغلب نمادها صف خرید تشکیل شد.

اما در روزهای بعد این شرایط ادامه نیافت و بازار در وضعیت نوسانی قرار گرفت. دامنه نوسان نیز که از ۲۱ مهرماه به ۱ به ۳ درصد رسیده هم‌چنان در رقم ۳ درصد باقی مانده است.

قیمت‌ها قرار است چه تغییری کند؟

پیش‌بینی‌ها درباره قیمت طلا، سکه و ارز



مخالف به تصویب شورای حکام رسید. تصویب قطعنامه شورای حکام اثراتی در بازارهای مالی ایران داشت؛ به‌خلاف روال قبلی بورس بی‌اعتنا به این قطعنامه، رشد کرد و از همان دقیق نخست رنگ سبزی به خود گرفت. شاخص بورس طی دو روز گذشته بار شد خوبی همراه شده و از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد هم عبور کرده است. در گزارش‌های قبلی تستیم هم اشاره کرده بودیم که تجربه ماه‌های قبل و برای مدت کوتاهی با هیجان همراه بود ولی همواره تأکید داشتند که مردم اسیر هیجانات بازار نشوند چراکه این نوسانات عمر طولانی نخواهد داشت.شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی قطعنامه‌ای را تصویب کرد که در آن، بدون توجه به همکاری‌های ایران با آژانس، از تهران خواسته شده است برای حل مسائل ادعایی پادمانی، اقدامات ضروری و فوری انجام دهد. این قطعنامه با ۱۹ رأی موافق، ۱۲ رأی متنع و ۳ رأی

مخالف به تصویب شورای حکام رسید.

تصویب قطعنامه شورای حکام اثراتی در بازارهای مالی ایران داشت؛ به‌خلاف روال قبلی بورس بی‌اعتنا به این قطعنامه، رشد کرد و از همان دقیق نخست رنگ سبزی به خود گرفت. شاخص بورس طی دو روز گذشته بار شد خوبی همراه شده و از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد هم عبور کرده است. در گزارش‌های قبلی تستیم هم اشاره کرده بودیم که تجربه ماه‌های قبل و برای مدت کوتاهی با هیجان همراه بود ولی همواره تأکید داشتند که مردم اسیر هیجانات بازار نشوند چراکه این نوسانات عمر طولانی نخواهد داشت.شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی قطعنامه‌ای را تصویب کرد که در آن، بدون توجه به همکاری‌های ایران با آژانس، از تهران خواسته شده است برای حل مسائل ادعایی پادمانی، اقدامات ضروری و فوری انجام دهد. این قطعنامه با ۱۹ رأی موافق، ۱۲ رأی متنع و ۳ رأی

مخالف به تصویب شورای حکام رسید.

تصویب قطعنامه شورای حکام اثراتی در بازارهای مالی ایران داشت؛ به‌خلاف روال قبلی بورس بی‌اعتنا به این قطعنامه، رشد کرد و از همان دقیق نخست رنگ سبزی به خود گرفت. شاخص بورس طی دو روز گذشته بار شد خوبی همراه شده و از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد هم عبور کرده است. در گزارش‌های قبلی تستیم هم اشاره کرده بودیم که تجربه ماه‌های قبل و برای مدت کوتاهی با هیجان همراه بود ولی همواره تأکید داشتند که مردم اسیر هیجانات بازار نشوند چراکه این نوسانات عمر طولانی نخواهد داشت.شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی قطعنامه‌ای را تصویب کرد که در آن، بدون توجه به همکاری‌های ایران با آژانس، از تهران خواسته شده است برای حل مسائل ادعایی پادمانی، اقدامات ضروری و فوری انجام دهد. این قطعنامه با ۱۹ رأی موافق، ۱۲ رأی متنع و ۳ رأی

مخالف به تصویب شورای حکام رسید.

تصویب قطعنامه شورای حکام اثراتی در بازارهای مالی ایران داشت؛ به‌خلاف روال قبلی بورس بی‌اعتنا به این قطعنامه، رشد کرد و از همان دقیق نخست رنگ سبزی به خود گرفت. شاخص بورس طی دو روز گذشته بار شد خوبی همراه شده و از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد هم عبور کرده است. در گزارش‌های قبلی تستیم هم اشاره کرده بودیم که تجربه ماه‌های قبل و برای مدت کوتاهی با هیجان همراه بود ولی همواره تأکید داشتند که مردم اسیر هیجانات بازار نشوند چراکه این نوسانات عمر طولانی نخواهد داشت.شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی قطعنامه‌ای را تصویب کرد که در آن، بدون توجه به همکاری‌های ایران با آژانس، از تهران خواسته شده است برای حل مسائل ادعایی پادمانی، اقدامات ضروری و فوری انجام دهد. این قطعنامه با ۱۹ رأی موافق، ۱۲ رأی متنع و ۳ رأی

نقشه تورم ایران؛ وضعیت کدام استان قرمز است؟

در آبان ۱۴۰۳ بالاترین تورم مصرف‌کننده ماهانه در استان لرستان و پایین‌ترین سطح آن در استان سمنان دیده شده است.

به گزارش کوایران، تورم ماهانه کل کشور در آبان امسال به ۲.۸ درصد رسیده است. به عبارت دیگر، خانوارها برای تهیه یک سبد یکسان از تمام اقلام مصرفی طی آبان امسال ۲.۸ درصد بیش‌تر از مهر ماه هزینه کرده‌اند. این رشد هزینه در استان‌های مختلف وضعیت متفاوتی داشته است.بالاترین سطح این شاخص در استان لرستان و پایین‌ترین سطح آن نیز در استان سمنان دیده شده است.

از بین استان‌های کشور، بالاترین تورم ماهانه ۴.۴ درصد و برای استان لرستان بوده است. تورم ماهانه این استان ۱.۶ واحد درصد بالاتر از میانگین تورم در کل کشور است. در رتبه بعد نیز استان کردستان با تورم ماهانه ۴.۳ درصدی قرار گرفته است. بنابرین، تورم ماهانه ۲ استان در آبان امسال از ۴ درصد فراتر رفته است.همچنین، این نرخ در ۹ استان بین ۴ تا ۳ درصد قرار گرفته است. گیلان، چهارمحال و بختیاری و خوزستان در زمره همین گروه قرار گرفتند. تورم ماهانه قزوین و بوشهر نیز به ترتیب ۳ و ۴ درصد برآورد شده است.

طبق داده‌های موجود در گزارش مرکز آمار، تورم ماهانه در ۴ استان مشابه با میانگین تورم در کل کشور بوده و تورم ماهانه در ۱۲ استان، از تورم کل کشور پایین‌تر بوده است.در مقابل، این نرخ در سمنان به کمترین سطح در مقایسه با سایر استان‌ها رسیده است. تورم ماهانه سمنان در آبان امسال به ۱.۹ درصد رسیده و این استان را به تنها استانی تبدیل کرده که تورم ماهانه‌ای کمتر از دو درصد در آبان امسال داشته است.

صادرات سیمان ۱۷ درصد افت کرد

کاهش ۵۰ درصدی تولید سیمان در پی کمبود گاز



بازار کنونی بازار متعادلی است.سوی افزود: شرکت‌های سیمانی از ۱۵ خرداد تا حدود دارند از مازوت به عنوان سوخت جایگزین استفاده می‌کنند اسما کارخانه‌هایی که در جوار کلان‌شهرها قرار دارند و در استفاده از مازوت محدودیت دارند مجبور به کاهش ۵۰درصدی تولید شده‌اند زیرا گاز مصرفی آنها به نصف کاهش پیدا کرده با این حال تولیدکنندگان در تلاش هستند این کاهش تولید بر بازار تاثیر نگذارد و عرضه سیمان در کشور پایین نیاید حتی در مهر ماه سال جاری تولید سیمان نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش پیدا کرده و

را برای تامین سوخت به شرکت‌های سیمانی تحمیل می‌کند به دلیل کمبود ناوگان حمل و دوری راه می‌تواند سبب شود به اندازه کافی سوخت به کارخانه‌ها نرسد و تولید آنها متوقف شود.وی اضافه کرد: اینکه بخش خانگی هم در خاموشی‌های برآمده از کمبود برق با صنعت شریک می‌شود سیاست خوبی است البته امیدواریم تشدید سرمایه‌هاوسبب نشود این خاموشی‌ها به صنعت هم سرایت کند و صنایع علاوه بر تابستان در زمستان نیز مشکل تامین برق را متحمل شوند.دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان در ادامه از کاهش صادرات خسر داد و اظهار کرد: صادرات کلینکر کشور در هفت ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۷درصد کاهش داشته است و این برآمده از کاهش تولید به دلیل قطعی‌های برق تابستانی است و در شرایط کاهش تولید بازار داخل در اولویت قرار گرفته و از میزان صادرات کاسته شده است.الوندنیان گفت: ۸۰ درصد کلینکر ایران به عراق، کویت و هند صادر می‌شود و مقاصد اصلی صادراتی سیمان ایران بازارهای افغانستان، روسیه، کویت، ارمنستان، ترکمنستان و پاکستان و دیگر کشورهای اوراسیا و حاشیه خلیج فارس است.

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران مطرح کرد

اصلاح سیاست‌های داخلی، راه نجات صادرات از تحریم‌های احتمالی

امیدرضا فرشچیان یکی از صادرکنندگان برتر سال‌های اخیر راه نجات صادرات از تحریم‌های آتی آمریکا را اصلاح سیاست‌های داخلی در حوزه اقتصادی و حوزه بیم‌الملل مطرح کرد. به گزارش کوایران؛ فرشچیان در روزهای اخیر یکی از نگرانی‌ها تشدید تحریم‌های احتمالی است، اما راه مقر از این تحریم‌ها چیست؟ از نگاه برخی تجار بخش خصوصی تنها راه موجود اصلاح سیاست‌های داخلی و از نگاه برخی دیگر اصلاح روابط دیپلماتیک است. اما برخی دیگر هر دو مسیر را پیشنهاد

می‌دهند.امیدرضا فرشچیان عضو هیات نمایندگان اتاق تهران و یکی از صادرکننده برتر سال‌های اخیر در گفت‌وویی با «کوایران» در جریان بررسی راهکارهای مؤثر برای مصون‌سازی صادرات کشور از تحریم‌های احتمالی، در خصوص اقدامات داخلی به‌عنوان مکمل تلاش‌های دیپلماتیک تأکید کرد.

او با اشاره به اهمیت ثبات ثبات در کشور گفت: یکی از اصلی‌ترین عوامل برای حمایت از صادرات، ثبات در قوانین اقتصادی است. فعالان اقتصادی معمولاً سازوکارهایی برای

قطعنامه‌های ضدایرانی شورای حکام، نمی‌تواند تأثیر جدی بر بازار ارز داشته باشد و اتفاق جدیدی رخ نخواهد داد.حجت‌الله فرزانی کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی درباره وضعیت بازار بعد از قطعنامه شورای حکام اشاره و تأکید کرده بود: باتوجه به اخبار منفی شورای حکام، حتی طی روزهای آینده به‌صورت موقتی امکان افزایش نرخ ارز وجود دارد اما ناظر بر این نکته مهم، مردم و کنشگران بازار ارز باید مراقب باشند که بعد از آرامش اوضاع در تله زیان‌هایی که ناشی از خرید هیجان‌زده است، نیفتاده باشند.

محمد کشتی آرای فعال بازار طلا وسکه درباره وضعیت فعلی بازارها گفت: امروز بازار جهانی تعطیل است ولی سه چهار روز آخر هفته افزایش قیمت جهانی طلا را داشتیم. ۱۰۷ دلار طلای جهانی رشد کرد. این موضوع می‌تواند در قیمت طلا وسکه تأثیر افزایشی داشته باشد.وی با اشاره به قطعنامه

اجرای ناکام یک قانون مالیاتی

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: کمترین میزان اجرای قانون را در موضوع مالیات خانه‌های لوکس داریم.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، در مورد اجرای مالیات خانه‌های لوکس، کمترین میزان پیشرفت مشاهده می‌شود.برای دریافت دقیق‌تر مالیات، وزارت راه و شهرسازی باید داده‌ها را به سازمان امور مالیاتی منتقل کند. کمیسیون اصل نودم مجلس در حال پیگیری این موضوع است؛ چراکه داده‌های ناکافی باعث‌شده که میزان وصولی مالیات از خانه‌های لوکس پایین باشد.چالش دیگری سازمان امور مالیاتی با آن رویه‌روست عدم دریافت اطلاعات دقیق درباره خانه‌های لوکس و خالی است که اطلاعات لازم به درستی در اختیار این سازمان قرار نمی‌گیرد.مراجا مالیات بر خانه‌های لوکس با قانون بودجه ۱۴۰۰ آغاز شد و در سال‌های بعد نیز ادامه یافت. طبق این قوانین، خانه‌ها و زمین‌های با ارزش بالای ۲۰ میلیارد تومان مشمول مالیات ۲ در هزار شدند. با این حال، شناسایی واحدهای گران‌قیمت و معرفی آن‌ها به سازمان امور مالیاتی به‌طور کامل انجام نشد و در ۲ سال گذشته تنها ۹۳۶ میلیارد تومان مالیات دریافت شد.این امر نشان‌دهنده وجود مشکلات در اجرای صحیح قانون و نیاز به نظارت دقیق‌تر بر مالیات‌های مربوط به دارایی‌های لوکس است.در لایحه بودجه ۱۴۰۴، تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند تا پایان بهمن ۱۴۰۴ مالیات سالانه زمین‌ها و واحدهای مسکونی تحت تسلک خود و فرزندان زیر ۱۸ سال را پرداخت کنند.واحدهای مسکونی و زمین‌های فاقد اعیانی با کاربری مسکونی، اداری و تجاری از ارزش آن‌ها بیش از ۵۰۰ میلیارد ریال باشد، مشمول مالیات دو در هزار خواهند شد. این مالیات بر عهده مالک املاک در ابتدای سال ۱۴۰۴ است.

ارز دیجیتال

بیت کوین

فراتر از ۱۰۰ هزار دلار می‌رود؟

در حال حاضر، قیمت بیت‌کوین (BTC) نزدیک به ۱۰۰ هزار دلار است و برخی شاخص‌ها نشان می‌دهند این رمزارز دیجیتال احتمالاً فراتر از این سطح، صعود بیشتری ثبت خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، شاخص کلیدی قدرت نسبی (RSI) حدود ۸۲ را نشان می‌دهد و بیان می‌کند بیت‌کوین در منطقه خرید بیش از حد قرار دارد، با این حال، بر اساس تحلیل نمودار میله‌ای در ۲۳ نوامبر، شاخص قدرت نسبی پایین‌تر از اوج‌های فوق‌العاده مشاهده شده در طول ۲ سال گذشته باقی مانده است.ترقم کنونی شاخص قدرت نسبی نشان می‌دهد که بیت‌کوین به‌طور بالقوه قبل از هر گونه اصلاح قابل توجهی شاهد جریان ورودی سرمایه بیشتر خواهد بود. در حال حاضر، معیارهای روی زنجیره نشان می‌دهد که بیت‌کوین تحت فشار خرید بی‌سابقه‌ای قرار گرفته است که ناشی از جریان‌های سرمایه قابل توجه از نهنگ‌ها و نشان‌دهنده اعتماد قسوی به حرکت دارایی است.داده‌های به اشتراک گذاشته شده توسط تحلیلگر رمزارزها، علی مارتینز در ۲۳ نوامبر نشان داد فقط در ۹۶ ساعت، نهنگ‌ها ۴۰۲هزار بیت‌کوین به ارزش تقریبی ۳.۹۶ میلیارد دلار جمع‌آوری کردند که حاکی از اعتماد قوی به حرکت صعودی بیت‌کوین است. این افزایش فشار خرید به‌ویژه در پلنفرم‌های معاملاتی اصلی قابل توجه بوده است، جایی که این فعالیت به بالاترین میزان خود رسید. علاقه بیشتر سرمایه‌گذاران به سمت بیت‌کوین و افزایش قیمت بیت‌کوین به ۴.۶ رقم، ناشی از انتخاب دونالد ترامپ و استعفای اخیر گری گنسلر از ریاست کمیسیون بورس مرز ۱۰۰هزار دلار می‌تواند علاقه بیشتری را به خود جلب کند، اما سنس‌رایه‌گذاران باید در میان نوسانات پیش‌بینی شده با نزدیک شدن به نقطه عطف محتاط باشند.کریپتو نوشت، در حال حاضر، اجماع عمومی‌بازار بر این است که بیت‌کوین به احتمال زیاد به ۱۰۰هزار دلار خواهد رسید.

خودرو

چرا واردات خودروهای کار کرده اجرائی نمی‌شود؟

در حالی که بیش از دو سال از تصویب آیین نامه واردات خودروهای دست دوم می‌گذرد، اما به دلیل اصلاحاتی که بر روی آیین‌نامه یابد انجام می‌شد، هنوز خودروی وارد کشور نشده است، تا اینکه رئیس مجلس نسبت به این قضیه گل‌مغند شده و عنوان کرد چطور می‌شود در سال پیش از ۸ میلیارد دلار فقره وارد می‌کنند، ولی برای واردات خودروی کارکرده می‌گویند پول نیستا!

لایحه خودروهای کارکرده خرداد ماه سالل گذشته در مجلس تصویب شد و بعد از آن مورد تأیید شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام قرار گرفت، اما از همان ابتدای کار، این طرح مخالفان جدی داشت که مهم‌ترین مخالف آن سیاستگذار ارزی کشور بود.به گزارش ایسنا، طبق این طرح هر شخص حقیقی می‌تواند یک خودروی کارکرده با عمر کمتر از ۵ سال از سایر کشورها وارد ایران کند. واردات باید توسط صاحب کد ملی انجام شود و این واردات باید از محل سپرده ارزی خود فرد باشد. بانک مرکزی نیز باید منشأ ارز را تأیید کند. همچنین واردات تمام خودروها در گام اول نیاز به مجوز ثبت سفارش وزارت صمت و دریافت گواهی از سازمان ملی استاندارد و محطزبست دارد و سپس بانک مرکزی باید منشأ تأمین ارز این خودروها را تأیید کند. اما از زمان تدوین آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده هنوز هیچ خودرویی بر اساس این طرح وارد ایران نشده و به نظر می‌رسد علت اصلی این موضوع نگرانی‌های ارزی است که البته قالیباف امروز این قضیه را مورد نقد قرار داد و گفت چطور گفته می‌شود که برای واردات خودرو کارکرده پول نیستا!

حال ایین نکته را نباید از نظر دور داشت که پس از تصویب آیین نامه محمد اتابک – وزیر صنعت، معدن و تجارت – تأکید کرد که در بحث خودروهای کارکرده نیز بانک مرکزی، سازمان استاندارد و گمرک مباحثی را مطرح کردند که باید آن‌ها را حل کنیم و بخشنامه موجود نیازمند اصلاحاتی است؛ زیرا با این بخشنامه ممکن است پول مردم از بین برود، بنابراین به دنبال یک بخشنامه درست هستیم.
آنطور که محمد اتابک گفته بود: اشکالاتی در بخشنامه خودروهای دست‌دوم وجود دارد که برای جلوگیری از هزینه اضافه برای کشور و بروز مشکل برای شهروندان باید مرتفع شود، اما خودروهای نو با استانداردهای تعریف شده در حال واردات هستند.

از ۲۷ شهروبر که این موضوع از سوی وزیر صمت مطرح شده بری از اصلاح وجود نداشته که همین امر مورد انتقاد رئیس مجلس قرار گرفت.
نیاید از نظر دور داشته که این موضوع بارها از سوی خبرگزاری ایسنا مورد بررسی کامل قرار گرفته است تا اینکه با صحبت‌های امروز رئیس مجلس مجدداً این سوال مطرح می‌شود که اشکال کار کجاست؟ چه زمانی واردات این خودروها انجام خواهد شد؟ این سد باید از سوی کدام ارگان شکسته شود؟ آیا خودروسازان داخلی مانع کارند؟ قالیباف نسبت به واردات خودروهای کارکرده واکنش نشان داده و گفت که دو سال است که واردات خودروی دست دوم را تصویب کردیم؛ چرا نمی‌گذارند خودرو وارد شود.

بازار

بازار مرغ به ثبات رسید

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران اعلام کرد: با توجه به این میزان جوجه‌ریزی و افزایش ۲۰ درصدی واردات مرغ به تهران، بازار گوشت مرغ به وضعیت ثبات قیمتی دست یافته است.

جبرئیل برداری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، اظهار کرد که میزان جوجه‌ریزی در استان تا پایان آذرماه به بیش از ۱۲ میلیون قطعه می‌رسد.آن‌طور که ایسنا نقل کرده، برداری گفته برای افزایش تولید، برنامه‌هایی مانند فعال‌سازی واحدهای راکد و نیمه‌فعال استان در دستور کار قرار گرفته، که از ابتدای امسال، پنج واحد مرغداری با ظرفیت ۲۶۹ هزار و ۷۰۰ قطعه به چرخه تولید پی‌روند.

بر اساس آمار تاکنون ۱۳۴ درصد از هدف‌گذاری وزارت جهاد کشاورزی برای جوجه‌ریزی محقق شده و با این میزان تولید، هیچ نگرانی بابت تأمین گوشت مرغ در تهران وجود ندارد. همچنین از ابتدای امسال چیزی حدود ۱۷ هزار و ۵۰۰ تن گوشت مرغ منجمد در سطح استان توزیع شده که تقریباً معادل روزانه ۱۴۵۰ تا ۱۶۵۰ تن گوشت مرغ گرم به تهران است. در حالی که متوسط قیمت مرغ در ماه‌های اخیر ۸۳ هزار اعلام شده است، روزنامه دنیای اقتصاد در شماره ۳۰ آبان خود قیمت را در بازار خرده‌فروشی حدود ۱۰۰ هزار تومان اعلام کرد.