بازار جهانی

طلای جهانی آماده پریدن شد

قیمت طلا در روز جمعه (۲۲ نوامبر) ثابت بود، اما همچنان برای افزایش هفتگی آماده است که ناشی از تقاضای امن به دلیل تشدید نگرانی‌های ژئوپلیتیکی است، در حالی که بازار منتظر سیگنال‌های بهتری در مورد چشم‌انداز نرخ بهره آمریکا بود.

هر اونس طلا تغییر چندانی نداشت و ۲۶۶۹ دلار و ۹۹ سنت در هر اونس بود و تا این لحظه بیش از ۴ درصد افزایش داشت. قیمت طلا در جلسه قبل به بالاترین حد یک هفته گذشته رسید. طلای آمریکا با ۰.۱ درصد کاهش به ۲۶۷۲ دلار آمریکا رسید.داده‌ها نشان داد که ادعاهای بیکاری هفتگی با ۶۰۰۰ کاهش به ۲۱۳ هزار مورد تعدیل فصلی و پایین‌ترین سطح در هفت ماه گذشته و کمتر از برآورد ۲۲۰ هزار اقتصاددانان مورد نظرسنجی رویترز است که نشان می‌دهد که رشد شغلی دوباره بهبود یافته است. به گزارش ایسنا، دارایی‌های بدون بازده مانند شمش در محیطی با نرخ بهره پایین‌تر و در زمان عدم اطمینان ژئوپلیتیکی رشد می‌کنند.در همین حال، آستن گولسبی، رئیس فدرال رزرو شیکاگو، روز پنجشنبه حمایت خود از کاهش بیشتر نرخ بهره و آمادگی خود را برای کاهش نرخ بهره تکرار کرد. طبق ابزار CME Fedwatch، معامله گران انتظار دارند ۵۸ درصد احتمال کاهش ۲۵ امتیازی نرخ در ماه دسامبر را داشته باشند.سرمایه گذاران اطلاعات نهایی احساسات مصرف‌کننده ایالات‌متحده را همراه با اظهارات میشل بومن، برای سرنخ‌های بیشتر در مورد چشم‌انداز نرخ بررسی خواهند کرد.اس‌پی‌دی آرگلدتراست، بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری تحت پشتوانه طلا در جهان اعلام کرد که دارایی‌های آن در روز پنجشنبه ۰.۲۹ درصد افزایش یافت و به ۸۷۷.۹۷ تن رسید.در بازار سایر فلزات ارزشمند، نقره با ۰.۱ درصد کاهش به ۳۰.۷۵ دلار در هر اونس رسید، پلاتین ثابت در ۹۶۱.۵۳ دلار آمریکا بود و پالادیوم ۰.۱ درصد افزایش یافت و به ۱۰۳۷ دلار و ۵۷ سنت رسید و هر سه فلز در مسیر صعود هفتگی قرار داشتند.

ارز دیجیتال

بیت‌کوین در آستانه یک رکوردشکنی تاریخی

قیمت بیت‌کوین به رکورد بیش‌از ۹۸ هزار دلار دست یافته و بزرگ‌ترین ارز دیجیتال بیش از همیشه به عبور از قله ۱۰۰ هزار دلاری نزدیک شده است.

قیمت بیت‌کوین در تاریخ ۳۰ آبان پس از شکست از الگوی مثلث صعودی، رکورد اخیر خود یعنی ۹۳,۴۲۰ دلار را پشت سر گذاشت.به نوشته کوین‌تلگراف، این حرکت صعودی در ۱ آذر ادامه یافت و بیت‌کوین به بالاترین رکورد جدید خود یعنی ۹۸,۲۸۸ دلار رسید و طی ۲۴ ساعت گذشته ۶ درصد افزایش داشت.رالی فعلی بیت‌کوین با افزایش فعالیت‌های معاملاتی و حضور «مجتمع صنعتی بیت‌کوین» تقویت شده است.اریک بالچوناس، تحلیلگر ارشد ETF در بلومبرگ، اشاره کرد که حجم معاملات سهام مرتبط به این حوزه به بیش از ۵۰ میلیارد دلار رسید که یک رکورد جدید است. «مجتمع صنعتی بیت‌کوین» شامل تمام سهام سنتی مالی (TradFi) و ابزارهای سرمایه‌گذاری است که می‌توانند از قیمت بیت‌کوین تأثیر بپذیرند یا بر آن تأثیر بگذارند. این شامل سهام عمومی شرکت‌هایی مانند مایکرواستراتژی، کوین‌بیس و شرکت‌های استخراج بیت‌کوین و ETFهای مرتبط است.

با این حال، این مجموعه خود به عنوان یک وسیله سرمایه‌گذاری قابل معامله نیز شناخته می‌شود.بالچوناس افزود که سهام مایکرواستراتژی (MSTR) بیشترین فعالیت معاملاتی را ثبت کرد و حجم معاملات آن به ۳۲ میلیارد دلار رسید. در ۲۰ نوامبر، MSTR برای اولین بار در سال‌های اخیر به پرمعامله‌ترین سهام در ایالات متحده تبدیل شد و سهامی مانند TSLA و NVDA را پشت سر گذاشت. به گزارش اکوایران،احساس مثبت نسبت به MSTR نیز ناشی از خرید اخیر ۵۱,۷۸۰ بیت‌کوین به ارزش ۴.۶ میلیارد دلار در ۱۸ نوامبر است که مجموع دارایی‌های بیت‌کوین مایکرواستراتژی را به ۳۳۱,۲۰۰ بیت‌کوین افزایش داد.چارلز ادواردز، بنیان‌گذار Capriole Fund، همچنین پیشنهاد کرد که ممکن است مایکل سیلور تا ۲۲ نوامبر سه میلیارد دلار دیگر در بیت‌کوین سرمایه‌گذاری کند.

۵۰۰ هزار قطعه انواع سکه طلا در ۳۷ حراجی به فروش رفت

هجوم طلایی برای خرید سکه

تاکنون، ۳۷ حراج از طریق سامانه معاملات سکه طلای مرکز مبادله ایران برگزار شده است که طی این حراج‌ها، در مجموع ۴۹۶ هزار و ۱۱۵ قطعه انواع سکه طلا به متقاضیان تخصیص داده شده است.

بانک مرکزی برای مدیریت بازار سکه، از نیمه اسفند سال قبل اقدام به حراج سکه از طریق مرکز مبادله کرد.از ۱۳ اسفند ماه ۱۴۰۲ تاکنون، ۳۷ حراج از طریق سامانه معاملات سکه طلای مرکز مبادله ایران برگزار شده است که طی این حراج‌ها، در مجموع ۴۹۶ هزار و ۱۱۵ قطعه انواع سکه طلا به متقاضیان تخصیص داده شده است.

سهم ربع سکه از این حجم تخصیص ۲۷۰ هزار و ۴۰۴ قطعه، نیم سکه ۸۶ هزار و ۸۶۴ قطعه و تمام سکه ۱۳۸ هزار و ۸۴۷ قطعه است.از ۱۹ ابان ماه امسال نیز بانک مرکزی به منظور کاهش و تخلیه حباب سکه‌های قدیم اقدام به حراج ربع‌سکه ۱۴۰۳ در مرکز مبادله کرد. ربع سکه ۱۴۰۳ از ۲۸ آبان به خریداران تحویل داده و رسما وارد بازار شد.

سی و هفتمین حراج سکه طلا که دیروز برگزار شده بود با تخصیص ۸۳۶۰ قطعه انواع سکه طلا به پایان رسید؛ در این حراج،۱۴۸۳ قطعه تمام سکه، ۹۲۷ قطعه نیم سکه و ۵۹۵۰ قطعه ربع سکه به متقاضیان تخصیص داده شد.ربع سکه‌های عرضه شده در این حراج ضرب ۱۴۰۳ است و سهم این نوع سکه از کل تخصیص‌های امروز ، ۷۰ درصد بوده است.

در حراج دیروز از مجموع ۴۳۸۵ قطعه تمام سکه ثبت سفارش شده، ۱۴۸۳ قطعه با میانگین قیمت ۵۰ میلیون و ۷۲۱ هزار تومان به متقاضیان تخصیص داده شد.همچنین، از مجموع ۱۷۹۷ قطعه نیم سکه ثبت سفارش شده، ۹۲۷ قطعه با میانگین قیمت ۲۵ میلیون و ۵۰۹ هزار تومان به متقاضیان تخصیص داده شد.

شایان ذکر است، در حراج ربع سکه نیز ۱۴ هزار و ۸۰۵ قطعه ربع سکه ثبت سفارش شد که ۵۹۵۰ قطعه با میانگین قیمت ۱۵ میلیون و ۶۰۶ هزار تومان تخصیص داده شد.

متقاضیان جهت دریافت سکه، به جدول زمانی تحویل سکه توجه داشته باشند. زمان تحویل بدون هزینه انبارداری سکه طلا، در بازه زمانی ۱۰ الی ۱۸ آذرماه است؛ طی این دوره فقط هزینه تحویل از سوی شعب بانک عامل دریافت می‌شود.

هزینه تحویل ۳۰ هزار تومان به ازای هر سکه برای کل دوره خواهد بود.اشخاصی که طی بازه زمانی ۱۹ الی ۲۶ آذرماه برای دریافت سکه اقدام کنند، علاوه بر هزینه تحویل، باید هزینه انبارداری نیز پرداخت کنند.

هزینه انبارداری سکه طلا ۵۰ هزار تومان در هر روز به ازای هر سکه خواهد بود و به شعبه بانک عامل پرداخت می‌شود؛ این هزینه شامل روزهای تعطیل نیز خواهد بود.

در صورتی که اشخاص در بازه زمانی تحویل سکه اقدام به دریافت سکه نکنند، معامله فسخ و پس از اعلام بانک عامل وجه معامله پس از کسر کارمزد خرید و سایر هزینه‌های عملیاتی به کیف پول خریدار عودت داده می شود؛ در صورت انفساخ معامله به دلیل عدم مراجعه خریدار به شعبه انتخاب شده در سامانه جهت دریافت سکه طلا در مهلت مقرر، خریدار به مدت ۱۸۰ روز از ثبت هرگونه سفارش خرید در سامانه منع می شود.

اعلام ارزآورترین کالای صادراتی ایران

بررسی تجارت خارجی ایران در هفت ماه سال جاری نشان می‌دهد گاز طبیعی مایع شده ارزآورترین کالای صادراتی کشور بوده است.

به گزارش اکوایران؛ داده‌های گمرک نشان می‌دهد در بازه زمانی مورد بررسی ارزش تجارت خارجی کشور (کالاهای غیرنفتی) به کمی بیش از ۷۲ میلیارد دلار رسید و حجم تجارت هم برابر با ۱۱۰ میلیون تن بوده است، که نسبت به مدت مشابه سال قبل به لحاظ ارزش و وزن رشد داشته است.

با توجه به داده‌های اعلام شده می‌توان گفت در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، روند صادرات کشور افزایشی ۱۱,۴۸ درصدی در وزن و ۱۴,۷۲ درصدی در ارزش دلاری داشته است. ارزش صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور برابر با ۳۲ میلیارد و ۵۲۹ میلیون دلار بوده و به لحاظ وزن هم در این مدت تجار ۸۸ میلیون و ۷۰۱ هزار تن کالا صادر کرده‌اند. طبق داده‌های اعلام شده در بازه زمانی مورد بررسی «گاز طبیعی مایع شده در ظروف یک هزار سانتی متر مکعب و بیشتر» بیشترین میزان صادرات را به خود اختصاص داده است.

ارزش دلاری صادرات این کالا در بازه زمانی مورد بررسی برابر با چهار میلیارد و ۱۳۴میلیون دلار اعلام شده است.در جایگاه بعدی «پروپان مایع شده در ظروف یک هزار سانتی متر مکعب و بیشتر» قرار گرفته که ارزش صادراتی آن برابر با یک میلیارد و ۹۵۳ میلیون دلار بوده است. رتبه سوم صادرات کالاهای غیرنفتی نیز مربوط به کالای «متانول» بوده که ارزش صادرات این کالا یک میلیارد و ۵۴۱ میلیون دلار برآورد شده است.

«قیرنفت» هم در جایگاه چهارم کالاهای صادراتی قرار دارد، صادرات این محصول در این مدت یک میلیارد و ۳۲۸ میلیون دلار بوده است. صادرات ««بوتان مایع شده در ظروف یک هزار سانتی متر مکعب و بیشتر» هم براساس آمار گمرک برابر با یک میلیارد و ۲۴۴ میلیون دلار بوده و با این شرایط این کالا در جایگاه پنجم محصولات صادراتی قرار گرفته است.

در جایگاه بعدی هم «سایر گازهای نفتی و هیدروکربورهای گازی» با ارزش یک میلیارد و ۱۹۴ میلیون دلار قرار دارد.

نرخ تورم سالانه آبان ماه ۳۳/۱ درصد شد

نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۳.۱ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۵ واحد درصد کاهش یافته است.

طبق اعلام مرکز آمار در آبان ماه ۱۴۰۳ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۷۹.۵ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۲.۸ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۲.۵ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۳.۱ درصد افزایش داشته است. منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد. در آبان ماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۲.۵ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۲.۵ درصد بیشتر از آبان ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کردهاند.

تورم نقطه به نقطه آبان ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل، ۰.۹ واحد درصد افزایش داشته است. منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می‌باشد. در آبان ماه ۱۴۰۳ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲.۸ درصد بوده است.

تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۳.۶ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۲.۵ درصد بوده است. منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن می‌باشد.

در آبان ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۳.۱ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۵ واحد درصد کاهش یافته است.نرخ تورم سالانه کشور در آبان ماه ۱۴۰۳ برابر ۳۳.۱ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۰.۴ درصد برای دهک اول، تا ۳۳.۶ درصد برای دهک نهم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۳.۲ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۳.۶ واحد درصد) ۰.۴ واحد درصد کاهش داشته است.

بازار

ورود سکه بهار آزادی به کانال ۵۲ میلیون تومان

قیمت هر قطعه سکه طرح جدید روز پنجشنبه -یکم آذرماه- در بازار طلای تهران با ۷۸۵ هزار تومان رشد نسبت به روز قبلی (چهارشنبه، ۳۰ آبان)، ۵۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان شد.

به گزارش ایرنا، قیمت هر قطعه سکه طرح قدیم روز پنجشنبه - اول آذر- نسبت به آخرین نرخ اعلامی روز چهارشنبه با افزایش ۶۹۰ هزار تومانی، ۴۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان داد و ستد شد. همچنین قیمت نیم‌سکه امروز با افزایش ۲۴۰ هزار تومانی، به ۲۶ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان رسید.ربع سکه هم در روز پنجشنبه با رشد ۱۳۰ هزار تومانی نسبت به روز سه شنبه، ۱۶ میلیون و ۶۵۰ تومان و سکه یک گرمی هفت میلیون و ۸۰۰ هزار تومان داد و ستد شد.همچنین قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار تهران با رشد ۶۰ هزار تومانی نسبت به روز قبل، به چهار میلیون و ۵۳۷ هزار تومان رسید.

اکونومی

هشدار صندوق بین‌المللی پول

صندوق بین‌المللی پول هشدار داد که تعرفه‌های تلافی‌جویانه آسیا می‌تواند رشد را تضعیف کند.

به گزارش ایسنا، صندوق بین‌المللی پول (IMF) هشدار داد که تعرفه‌ها می‌توانند چشم‌انداز اقتصادی آسیا را تضعیف کنند و هزینه‌ها را افزایش دهند. این تعرفه‌های تلافی‌جویانه زنجیره‌های تامین را مختل می‌کنند، حتی در زمانی که انتظار می‌رود این منطقه به‌عنوان موتور اصلی رشد اقتصاد جهانی باقی بماند.کریشنا سرینیواسان، مدیر آسیا و اقیانوسیه صندوق بین‌المللی پول اظهار کرد: تعرفه‌های تلافی‌جویانه، چشم‌انداز رشد را در سراسر منطقه مختل می‌کند و منجر به زنجیره‌های تامین طولانی‌تر و کارآمدتر می‌شود. این اظهارات در بحبوحه نگرانی‌ها از برنامه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب ایالات‌متحده برای اعمال تعرفه ۶۰ درصدی بر کالاهای چینی و حداقل مالیات ۱۰ درصدی بر سایر کالاهای وارداتی بیان شد.تعرفه‌ها با وجود چشم‌انداز ضعیف برای رشد جهانی می‌توانند تجارت جهانی و رشد کشورهای صادرکننده را مختل کنند و به‌طور بالقوه تورم را در ایالات‌متحده افزایش دهند و فدرال رزرو را مجبور کنند سیاست‌های پولی خود را سخت‌تر کند.

در ماه اکتبر، اتحادیه اروپا همچنین تصمیم گرفت تعرفه خودروهای برقی ساخت چین را تا ۴۵.۳ درصد افزایش دهد که باعث واکنش تلافی‌جویانه پکن شد.بیزنس گزارش کرد، آخرین چشم‌انداز اقتصاد جهانی صندوق بین‌المللی پول رشد اقتصاد جهانی را ۳.۲ درصد برای سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ پیش‌بینی می‌کند که ضعیف‌تر از پیش‌بینی‌های خوش‌بینانه‌تر آن برای آسیا است که ۴.۶ درصد برای امسال و ۴.۴ درصد برای سال آینده است. سرینیواسان گفت: آسیا شاهد یک دوره گذار مهم است که باعث ایجاد عدم اطمینان بیشتر ازجمله خطر حاد تشدید تنش‌های تجاری در میان شرکای تجاری اصلی می‌شود. وی افزود که عدم اطمینان پیرامون سیاست‌های پولی در اقتصادهای پیشرفته و انتظارات بازار مرتبط می‌تواند بر تصمیمات پولی در آسیا و بر جریان سرمایه جهانی، نرخ ارز و سایر بازارهای مالی تاثیر بگذارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۸۸ آقای صغری قلیچ خان فرزند خداوردی به کد ملی ۰۳۸۵۶۷۴۶۱۹ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۳۸/۰۹ متر مربع، پلاک فرعی از ۱۰۳ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی.(م الف ۱۸۲۱۲۴۲)

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۸۶ صغری قلیچ خان فرزند خداوردی به کد ملی ۰۳۸۵۶۷۴۶۱۹ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۹/۰۸ متر مربع، پلاک فرعی از ۱۰۳ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی.(م الف ۱۸۲۱۲۴۲)

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۸۲ صغری قلیچ خان فرزند خداوردی به کد ملی ۰۳۸۵۶۷۴۶۱۹ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۵/۴۷ متر مربع، پلاک فرعی از ۱۰۳ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی. (م الف ۱۸۲۱۲۴۲)

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۲۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ پرونده کلاسه ۴۵۴۴۰۸۳۸۵۳۲۷۴۳۹۰۳۷۱۷۷۵۰۹۴ محمد جواد رضائی فرزند داوود به کد ملی ۰۳۷۱۷۷۵۰۹۴ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۲۵۹/۶۸ متر مربع، پلاک فرعی از ۳۹ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی.(م الف)

۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۱۰۵ فرهاد اسود فرزند جعفر به کد ملی ۰۳۷۱۹۴۴۳۱۷ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۰۶/۹۲ متر مربع، پلاک فرعی ۴۸ از ۵۷ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی.(م الف ۱۸۲۱۲۴۲)

۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۸۷ صغری قلیچ خان فرزند خداوردی به کد ملی ۰۳۸۵۶۷۴۶۱۹ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۱۰/۹۵ متر مربع، پلاک فرعی از ۱۰۳ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی. (م الف ۱۸۲۱۲۴۲)

۷- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۱۹ بنام آقای ناصر دلیر فرزندحسن به کد ملی۰۳۵۶۸۲۲۰۴ نسبت به یک باب دامداری به مساحت ۲۰۴۵.۶۵ متر مربع پلاک ۱۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان جعفرآباد.(م الف ۱۸۲۱۲۴۱)

۸- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۹۶ حسینعلی مصطفائی فرزند خداوردی به کد ملی ۰۳۸۳۱۱۴۴۵۴ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۷۳/۳۸ متر مربع، پلاک فرعی از ۲۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی.(م الف ۱۸۲۱۲۴۰)

۹- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۸۵ محمد قلیچ خان فرزند خداوردی به کد ملی ۰۳۸۵۶۵۷۰۶۴ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۹۳/۶۳ متر مربع، پلاک فرعی از ۱۰۳ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی و سند رسمی. (م الف ۱۸۲۱۲۴۱)

۱۰- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۹۵ طاهر ولی فرزند عبدا... به کد ملی ۰۳۸۳۰۵۷۰۸۶ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۹۰/۸۴ متر مربع، پلاک فرعی از ۲۲ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی. (م الف ۱۸۲۱۲۴۰)

۱۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۱۰۰ محمد قلیچ خان فرزند خداوردی به کد ملی ۰۳۸۵۶۵۷۰۶۴ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۰۰/۴۸ متر مربع، پلاک فرعی از ۱۰۳ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی. (م الف ۱۸۲۱۲۴۱)

۱۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۸۱ محمد قلیچ خان فرزند خداوردی به کد ملی ۰۳۸۵۶۵۷۰۶۴ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۷۸/۱۷ متر مربع، پلاک شماره فرعی از ۱۰۳ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی و سند رسمی.(م الف ۱۸۲۱۲۴۱)

۱۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۹۹ آقای محمد قلیچ خان فرزند خداوردی به کد ملی ۰۳۸۵۶۵۷۰۶۴ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷۰/۴۹ متر مربع، پلاک فرعی از ۱۰۳ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی و سند رسمی. (م الف ۱۸۲۱۲۴۱)

۱۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۸۴ محمد قلیچ خان فرزند خداوردی به کد ملی ۰۳۸۵۶۵۷۰۶۴ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۹۵۴/۸۵ متر مربع، پلاک فرعی از ۱۰۳ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی و سند رسمی. (م الف ۱۸۲۱۲۴۱)

۱۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۸۳ محمد قلیچ خان فرزند خداوردی به کد ملی ۰۳۸۵۶۵۷۰۶۴ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۹۵۴/۸۵ متر مربع، پلاک فرعی از ۱۰۳ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی و سند رسمی. (م الف ۱۸۲۱۲۴۱)

۱۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۲۰۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۳/۲۴ پرونده کلاسه ۴۵۸۲۷۹۳۸۵۲۸۸۷۳۹۰۳۸۵۷۰۲۶۰۴ مجید ناصری فرزند رمضان به کد ملی ۰۳۸۵۷۰۲۶۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷۱/۱۴ متر مربع، پلاک فرعی از ۳۴ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی.(م الف ۱۸۲۱۲۴۰)

۱۷- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۴ پرونده کلاسه ۴۶۰۳۰۵۳۸۵۱۴۱۲۳۹۰۳۸۳۰۵۲۲۳۸ اسمعیل سلیمانی فرزند علی به کد ملی ۰۳۸۳۰۵۲۲۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۴۰/۹۷ متر مربع، پلاک فرعی از ۵۷ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه‌نامه عادی.(م الف ۱۸۲۱۲۴۰)

۱۸- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ پرونده کلاسه ۴۵۱۴۷۶۳۸۵۲۷۰۷۳۹۰۳۸۵۷۰۰۰۴۰ رضا گل باز فرزند محمود به کد ملی ۰۳۸۵۷۰۰۰۴۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۱۰/۲۹ متر مربع ، پلاک ۴ فرعی از ۴۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله سند رسمی قطعی. (م الف ۱۸۲۱۲۴۰)

۱۹- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۴۱ پرونده کلاسه ۴۵۱۴۱۷۳۸۵۱۳۴۸۳۹۰۳۸۵۷۰۰۰۴۰ رضا گل باز فرزند محمود در قسمتی از/ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۶۰/۳۷ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قم بخش سه حوزه ثبت ملک جعفریه سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۲۱۲۴۰)

۲۰- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۴۹ پرونده کلاسه ۴۵۱۲۹۹۳۸۵۲۲۹۱۳۹۰۳۸۵۷۰۰۰۴۰ رضا گل باز فرزند محمود در قسمتی از / ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۳۲/۵ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک جعفریه سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۲۱۲۴۰)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد جعفرآباد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

خدایاری

رئیس ثبت اسناد جعفرآباد