

**بازار جهانی**

## دلار کوتاه آمد اما طلای جهانی بالا رفت

قیمت جهانی طلا روز سه‌شنبه (۱۹ نوامبر) تحت تاثیر کاهش ارزش دلار آمریکا به بالاترین حد یک هفته اخیر رسید، در حالی که بازار منتظر اظهارنظر مقامات فدرال رزرو برای سرخ‌نمایی در مورد چشم‌انداز نرخ بهره آمریکا بود.

به گزارش ایسنا، طلا ۰.۴ درصد افزایش یافت و به ۲۶۲۱ دلار و ۹۵ سنت در هر اونس رسید که بالاترین رقم از ۱۲ نوامبر بود. قیمت‌ها در روز دوشنبه ۲ درصد افزایش یافت. قیمت طلای آمریکا با ۰.۵ درصد افزایش به ۲۶۲۶ دلار و ۳۰ سنت رسید. دلار آمریکا کاهش یافت و دلار ضعیف‌تر، شمش را برای خریدارانی که ارزهای دیگر دارند، ارزان‌تر می‌کند. داده‌های اقتصادی قوی اخیر نگرانی‌هایی را در مورد اینکه آیا فدرال رزرو پس از ۷۵ واحد کاهش از سپتامبر به کاهش نرخ بهره ادامه خواهد داد یا خیر، ایجاد کرده است.چندین مقام فدرال رزرو قرار است در این هفته صحبت کنند و به طور بالقوه بینشی در مورد مسیر کاهش نرخ بهره ارائه دهند. معامله‌گران در حال حاضر ۵۸.۹ درصد احتمال کاهش ۲۵ واحدی را در دسامبر در مقابل ۴۱.۱ درصد احتمال ثابت نگه داشتن نرخ‌ها می‌بینند.در جبهه ژئوپلیتیک، روسیه بزرگ‌ترین حمله هوایی خود را در سه ماه اخیر به اوکراین انجام داد که به شدت به سیستم قدرت این کشور آسیب وارد کرد.

داری‌های بدون بازده مانند شمش در محیطی با نرخ بهره پایین‌تر و در میان عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی رشد می‌کنند.اقتصاددانان فدرال رزرو سانفرانسیسکو اظهار کردند که بازار کار فشرده ایالات‌متحده همچنان به فشارهای تورمی می‌افزاید، اگرچه کمتر از سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ بود. طبق گزارش رویترز، در میان سایر فلزات، نقره با ۰.۳ درصد افزایش به ۳۱.۱۶ دلار آمریکا رسید و به بالاترین حد یک هفته گذشته رسید. پلاتین با ۰.۲ درصد افزایش به ۹۶۹.۷ دلار آمریکا رسید. پالادیم پس از افزایش بیش از ۵ درصدی در روز دوشنبه، در ۱۰۰۵ دلار و ۷۵ سنت ثابت ماند.

**صنعت و معدن**

## تولید ۱۲ میلیون و ۸۴۷ هزار تن محصولات فولادی

انجمن تولیدکنندگان فولاد اعلام کرد: حجم کل محصولات فولادی از ابتدای امسال تا پایان مهرماه به ۱۲ میلیون و ۸۴۷ هزار تن رسید.

به گزارش ایرنا، سهم کل مقاطع طول فولادی، ۶ میلیون و ۸۸۱ هزار تن و سهم کل مقاطع تخت فولادی پنج میلیون و ۹۶۶ هزار تن رسید. تولید ثابت ۸۷۷ میلیون تن با رشد ۳.۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ثبت رسیده است. همچنین تولید میلگرد به پنج میلیون و ۵۱۳ هزار تن رسیده است.نبشی، نوادانی و سایر مقاطع که در زنجیره کل مقاطع طول فولادی قرار دارند، ۶ میلیون و ۸۸۱ هزار تن است. تولید ورق گرم با پنج میلیون و ۶۴۵ هزار تن، ورق سرد با یک میلیون و ۵۲۲ هزار تن و ورق پوششدار یک میلیون و ۱۰ هزار تن در زنجیره کل مقاطع تخت فولادی گزارش شده است. تولید فولاد میانی نیز در هفت ماه امسال ۱۷ میلیون و ۳۴۰ هزار تن است که رسید که شامل ۱۰ میلیون و ۵۸۲ هزار تن بیلت و بلم و ۶ میلیون و ۷۵۸ هزار تن اسلب است.حجم کل تولید محصولات فولادی به ۱۲ میلیون و ۸۴۷ هزار تن رسید. آهن اسفنجی با رشد ۱۵.۲ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته در ۲۵ میلیون و ۴۷۸ هزار تن تولید قرار گرفته است. کنسانتره سنگ آهن نیز با رشد هفت درصدی نسبت به سال گذشته، تولید ۴۱ میلیون و ۸۳۹ هزار تنی را به خود اختصاص داده است. ۳۷ میلیون و ۷۹۴ هزار تن سهم تولید گندله سنگ آهن است.

**حمل و نقل**

## افزایش نرخ سوخت هواپیما به لیتری ۷ هزار تومان



دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه طبق لایحه بودجه نرخ سوخت هواپیما ۳۰ درصد افزایش می‌یابد، گفت: هم‌اکنون نرخ سوخت هواپیما ۶۰۰ تومان است، اما در صورت تصویب مجلس ۷ هزار تومان می‌شود.

مقصود اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: هم‌اکنون نرخ سوخت شرکت پخش فرآورده‌های نفتی به شرکت‌های هواپیمایی ۶۰۰ تومان برآورد می‌شود، اما بر اساس تصمیم دولت که در لایحه بودجه نیز لحاظ شده، نرخ سوخت درب پالایشگاه هواپیما ۳۰ درصد افزایش خواهد یافت، البته باید به تصویب مجلس برسد. وی افزود: با توجه به جلسانی که با سازمان برنامه و بودجه کشور برگزار شد، نظرات بر این است تا نرخ سوخت هواپیما به لیتری ۷ هزار تومان افزایش می‌یابد، اگر این مسئله تصویب و اجرایی شود، در میزان قیمت بلیت هواپیمایی نیز تأثیر خواهد داشت.

تأثیر نرخ فعلی سوخت هواپیما، برای هر ساعت از صندلی حدود ۲۴ هزار تومان است که اگر نرخ سوخت هواپیما به ۷ هزار تومان برسد، در مقابل تأثیر آن برای هر ساعت صندلی ۲۸۰ هزار تومان برآورد می‌شود. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی تأکید کرد: در گذشته به طور معمول نرخ سوخت هواپیما توسط دولت تعیین می‌شده، اما با توجه به اینکه قانون لایحه بودجه سالانه تصویب می‌شود، به نظر می‌رسد، این افزایش قیمت برای یک سالال اعتبار دارد، مگر اینکه برای سال‌های بعدی نیز تصمیم‌گیری‌های جداگانه‌ای تصویب و اجرایی شود. سامانی با اشاره به اینکه اگر افزایش نرخ سوخت هواپیما در مجلس تصویب شود، قیمت بلیت هواپیما همچنان آزاد خواهد بود، ادامه داد: طبق رأی دیوان عدالت اداری نرخ بلیت هواپیما آزاد است، اما شرکت‌های هواپیمایی در رنج قیمتی مشخص شده‌ای، بلیت‌های خود را در بازار عرضه می‌کنند و انجمن نسبت به قیمت‌ها نظارت دارد تا بلیتی بالاتر از سطح تعیین شده، به فروش نرسد.

## رئیس اتاق بازرگانی تهران اعلام کرد نیاز به ۴۷۰ همت برای جبران زیان انباشته ۱۴ بانک



**به گفته رئیس اتاق بازرگانی تهران، بانک‌ها برای تامین منابع خود از بانک مرکزی استقراض می‌کنند و این امر باعث ایجاد تورم می‌شود در حالی که تامین مالی باید غیرتورمی باشد. در حال حاضر تعداد ۱۴ بانک زیان انباشته دارند که برای جبران این زیان به ۴۷۰ همت نیاز است.**

محمود نجفی عرب، رئیس اتاق بازرگانی تهران در بیست و یکمین نشست هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفت: فعالان اقتصادی در طول زمان دارای یک جریان درآمدی و یک جریان هزینه‌ای هستند در بسیاری از موارد در یک بازه زمانی این دو جریان بر هم منطبق نبوده و دارای شکاف می‌شوند و در شرایطی که جریان درآمدی هزینه‌ها را پوشش ندهد لازم است این شکاف پر شود تا پنگاه‌های اقتصادی بتوانند به فعالیت خود ادامه دهند.

وی افزود: برابر اعلام سازمان برنامه و بودجه برای رسیدن به رشد هشت درصدی در اقتصاد که هدف برنامه‌های سالیانه هم هست نیازمند به ۲۰۰ میلیارد دلار

**عضو هیات علمی موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی با اشاره به اینکه تاکنون دریافت گاز از ترکمنستان در حد صفر بوده و واردات از روسیه نیز شواف دولت سیزدهم بوده است، گفت: تا زمانی مشکل ما با دنیا و تحریم حل نشود و توانیم از حضور شرکت‌های بزرگ دنیا برای سرمایه‌گذاری در بالادست صنعت نفت استفاده کنیم؛ بدون تردید مشکل گاز حل نخواهد شد.**

در ارزیابی موضوع تامین گاز از کشور ترکمنستان اظهار داشت: زمان دولت سیزدهم توافق با ترکمنستان برای سواپ گاز انجام شد که عدد آن به حدی کم بود که هیچ تاثیری روی حل ناترازی و تقاضای مصرف داخلی کشور ما نداشته و نخواهد داشت.

این‌گاز قرار بود سالانه ۱.۵ تا ۲ میلیارد متر مکعب از مسیر ایران به آذربایجان سواپ شود و تنها ۲۰ درصد از آن به عنوان سواپ‌فی به ایران پرداخت شود درواقع ۲ میلیون متر مکعب گاز که سهم ایران عنوان شده بود بسیار ناچیز بوده و مشکلی را از ما حل نمی‌کرد. وی افزود: تنها نیروگاهی مثل نکا در ایران در روز حدود ۱۳ میلیون متر مکعب مصرف گاز دارد یعنی عملاً گازی که قرار بود از ترکمنستان دریافت کنیم عددی نبود که تأثیرگذار باشد ضمن اینکه بنا بود این گاز سواپ شود بنابراین بود و نبود آن تأثیری در حل ناترازی کشور نداشته و نخواهد داشت. عضو هیات علمی موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی با اشاره به اینکه تاکنون دریافت گاز از ترکمنستان در حد صفر بوده است، گفت: قطعاً ترکمنستان دنبال کسب منافع بهتری از صادرات و یا سواپ ذخایر گازی خود است بنابراین حتماً برای صدور و یا سواپ گاز ایران به توافق نرسیده و گازی

## رئیس اتاق بازرگانی تهران اعلام کرد

## نیاز به ۴۷۰ همت برای جبران زیان انباشته ۱۴ بانک

ریسک‌های عملیاتی باشند و در حالی این نسبت در کمیته بال ۱۲ مقرر شده است. متأسفانه در حال حاضر سیستم بانکداری ما به عدد منفی یک رسیده است که برای ترمیم این وضعیت به ۱۱۰۰ همت نیاز است.

نجفی عرب در ادامه نسبت به تعددد داری دارایی‌های اسودرپا که بزرگ‌ترین زیان انباشته بانکداری ظاهر کرد: بانک‌ها برای تامین منابع خود از بانک مرکزی استقراض می‌کنند و این امر باعث ایجاد تورم می‌شود در حالی که تامین مالی باید غیرتورمی باشد در حال حاضر برای بانک زیان انباشته دارند تعداد ۱۴ بانک زیان انباشته دارند که برای جبران این زیان‌ به ۴۷۰ همت نیاز است.وی ادامه داد: بازار سرمایه که به عنوان یکی از موثرترین ابزار جهت‌دهی پس اندازه‌های اقتصادی جامعه در بخش واقعی محسوب می‌شود و این بازار به عنوان یکی از بازارهای تامین‌کننده منابع مالی بنگاه‌ها به حساب می‌آید و همواره بخش قابل توجهی از پروژه‌ها در کشورهای مختلف از این طریق تامین می‌شود اما این بازار خود متشکل از بازارهای مختلف از جمله بورس اوراق، بورس کالا، فرابورس و سایر است که هر یک به نوبه خود می‌توانند بازاری برای جمع‌آوری وجوه به منظور تامین مالی طرح‌های خاص باشند.

وی افزود: متأسفانه به دلیل عدم توسعه بازار سرمایه و محدود بودن ابزارهای این بازار تاکنون بازار سرمایه نقش قابل توجهی در تامین مالی ایفا نکرده که مهم‌ترین دلایل عدم استفاده از این بازار را می‌توان ناشستن اطلاعات کافی بنگاه‌ها از دیگر روش‌های تامین مالی در کشور از جمله بازارهای بازار سرمایه، عدم تمایل شرکت‌ها به تامین مالی از طریق بازار سرمایه به دلیل نیاز به شفافیت، تقسیم بخش عمده سود سهامداران در شرکت‌های سهامی عام به جای استفاده از آن به عنوان ذخیره سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها به دلیل سوددهی پایین شرکت‌ها و استفاده نکردن از ظرفیت بهادار کردن موجودی انبارها، استفاده بیش از اندازه دولت از بازار سرمایه به دلیل کسری بودجه دانست.

**عضو هیات علمی موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی مطرح کرد**

## واردات از ترکمنستان و روسیه؛ نمایش گازی دولت سیزدهم!



احداث خط لوله از ترکمنستان به آذربایجان گرفته شده به محض اینکه حتی در مورد اجرای خط لوله از مسیر دریا به توافق برسیم، قبل از ما ترکمنستان و آذربایجان این کار را کرده و مشکل گازی خود را حل می‌کنند و این یک پاس گل خوب به این دو کشور خواهد بود.

به‌روزی‌فسر ادامه داد: موضوع دیگر اینکه اجرای این خط لوله از مسیر دریا تا ایران طولانی‌مدت است و دیگر اینکه دریای خزر در سواحل ایران فوق‌العاده عمیق است یعنی احداث خط لوله در عمق بیش از ۹۰۰ متری و در یک دریاچه بسته تقریباً غیرممکن است، بعبارت دیگر کشتی لوله‌گذار امکان اینکه از ولگا وارد دریای خزر شود را ندارد،

موضوع دیگر اینکه توان لوله‌گذاری در این عمق را فقط شرکت‌های خاصی دارند، مثلاً خود روسیه نتوانست نورد استریم ۱ و ۲ را اجرا کند و شرکت‌های اروپایی انجام دادند بنابراین اینکه تصور کنیم روسیه بتواند مشکل گاز ایران را حل کند، تقریباً غیرممکن است.

وی تأکید کرد: تا زمانی مشکل ما با دنیا وجود دارد، تحریم حل نشود و نتوانیم از حضور شرکت‌های بزرگ دنیا برای سرمایه‌گذاری در بالادست صنعت نفت استفاده کنیم؛ بدون تردید مشکل گاز حل نخواهد شد.

**رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل خبر داد**

## ثبت رکورد ۳۰۰ درصدی اسقاط خودروهای فرسوده در کشور

«مهران سالاریه» امروز (سه شنبه) اظهار داشت: اسقاط خودرو در سال ۱۴۰۲ در مقایسه با مجموع چهار سال قبل از آن که ۵۷ هزار خودرو اسقاط شده بود، با رشد ۲۵ درصدی به ۷۸ هزار دستگاه رسید.

وی گفت: رکورد اسقاط خودروهای فرسوده با ۳۳۰ هزار دستگاه خودرو مربوط به سال ۱۳۹۳ است که تلاش می‌کنیم تا پایان سال جاری این رکورد را بشکنیم. این مسئول درباره صرفه جویی سوخت ناشی از اسقاط خودروهای فرسوده، خاطر نشان کرد: از فروردین ۱۴۰۲ تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ اسقاط خودروهای فرسوده بیش از ۲ میلیارد لیتر صرفه‌جویی در مصرف سوخت به همراه داشته است.

وی با اشاره به شیوه جدید جایگزینی خودروهای فرسوده که از دو ماه پیش آغاز شده است، افزود: ۲۷ هزار متقاضی اسقاط

## اقتصادی

**بازار انرژی**

## قیمت نفت کماکان صعودی ماند

قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه بازار آسیا، تحت تاثیر توقف تولید در میدان نفتی بزرگ نروژ و نگرانی‌ها نسبت به تشدید جنگ میان روسیه و اوکراین، به روند صعودی روز گذشته ادامه داد و افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در ژانویه، ۱۵ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش یافت و ۷۳ دلار و ۴۵ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمُدیت آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۱۵ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش، ۶۹ دلار و ۳۱ سنت در هر بشکه معامله شد. قرارداد ژانویه وست تگزاس اینترمُدیت، ۱۳ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش یافت و در ۶۹ دلار و ۳۰ سنت ایستاد.

هر دو شاخص روز دوشنبه پس از اینکه شرکت اکوئینور اعلام کرد تولید میدان یوهان اسودرپا که بزرگ‌ترین میدان نفتی آسیا، به دلیل قطعی برق در خشکی، متوقف شده است، بیش از ۲ دلار در هر بشکه صعود کردند. سخنگوی اکوئینور اعلام کرد کار برای ازسرگیری تولید در جریان است اما هنوز معلوم نیست تولید این میدان نفتی ازسرگرفته خواهد شد.همچنین، تنگیز که بزرگ‌ترین میدان نفتی قزاقستان است و توسط شرکت آمریکایی شورون اداره می‌شود، تولید نفت را به دلیل تعمیرات، به میزان ۲۸ تا ۳۰ درصد کاهش داد و کمبود عرضه جهانی را تشدید کرد. وزارت انرژی قزاقستان اعلام کرد انتظار می‌رود این تعمیرات تا روز شنبه تکمیل شود.

تحلیلگران شرکت مالی آی آی جی در یادداشتی نوشتند: توقف تولید میدان یوهان اسودرپا به میزان ۷۵۵ هزار بشکه در روز در نروژ به دلیل قطعی برق و کاهش تولید در میدان تنگیز قزاقستان، از روند افزایشی قیمت نفت پشتیبانی کرد. به‌علاوه، ریسک‌های ژئوپلیتیکی میان روسیه و اوکراین پس از موافقت آمریکا با حمله اوکراین به خاک روسیه با موشک‌های دوربرد، شدت یافت.روسیه، روز یکشنبه، به بزرگ‌ترین حمله هوایی سه ماه گذشته علیه اوکراین دست زد و صدمات شدیدی به سیستم برق این کشور وارد کرد.دو مقام آمریکایی و یک منبع آگاه روز یکشنبه گفتند: در تغییر قابل توجه سیاست واکنشگتن در جنگ میان اوکراین و روسیه، دولت جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، به اوکراین اجازه داده است از سلاح‌های ساخت آمریکا برای حمله به عمق خاک روسیه استفاده کند.کرملین روز دوشنبه اعلام کرد روسیه به تصمیم بی‌ملاحظه دولت بایدن، واکنش نشان خواهد داد و قبل از این هشدار داده بود چنین تصمیمی، ریسک رویارویی با گروه ناتو را به دنبال خواهد داشت. بر اساس گزارش رویترز، توشیتاکا نازاوا، تحلیلگر شرکت فوجیتومی سکيوریتیز اظهار کرد: سرمایه‌گذاران محتاط شده و روند جنگ میان روسیه و اوکراین را پس از تشدید اخیر رویارویی دو کشور، ارزیابی می‌کنند.

## تعهد شرکت‌های نفتی اروپا برای مقابله با فقر انرژی

شرکت‌های بزرگ نفتی اروپایی به‌منظور بهبود دسترسی به انرژی ۵۰۰ میلیون دلار هزینه می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری رویترز از پاریس، شرکت‌های بی‌بی انگیلیس، شل هلند، توتال انرژی فرانسه و اکینور نروژ متعهد شدند ۵۰۰ میلیون دلار برای افزایش دسترسی به انرژی مقرون‌به‌صرفه، بیشتر در جنوب صحرا ی آفریقا، جنوب و جنوب شرق آسیا سرمایه‌گذاری کنند.این رقم حدود ۰.۷ درصد از حدود مجموع ۷۰ میلیارد دلار سود خالص چهار شرکت یادشده اروپایی در سال ۲۰۲۳ میلادی است.این بیانیه در حاشیه برگزاری نشست تغییرات اقلیمی کنوانسیون سازمان ملل متحد در باکو (کاپ ۲۹)، جایی که بحث روی جمع‌آوری یک تریلیون دلار کمک مالی برای بهبود اوضاع آب‌وهوا از کشورهای ثروتمندتر با هدف کمک به کشورهای در حال توسعه متمرکز بود، اعلام شده است.سخنگوی توتال انرژی بدون اشاره به نام شرکت سهام خاص جهانی که برای مدیریت این وجوه انتخاب شده است، گفت: ۵۰۰ میلیون دلار طی چند سال از طریق مناقصه برای پروژه‌های زنجیره ارزش انرژی پرداخت خواهد شد.این رقم برای پروژه‌هایی شامل سیستم‌های انرژی خورشیدی داخلی، ریز ششیکه، تولید انرژی، حمل‌ونقل، لجستیک و ذخیره‌سازی، فناوری‌های تحرک الکتریکی و سوخت‌های مدرن پخت‌وپز مانند گاز مایع (ال‌پی‌جی) بیشتر در جنوب صحرا ی آفریقا، جنوب و جنوب شرق آسیا است.

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون واده ۱۳ آبان‌ماه قانون تعیین تکلیف نئی واریضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
<div><div><div><div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div></div></div></div></div>
برابر از شماره ۱۲۰۰۴-۲۱۸۰-۱۲۰ مورخ ۱۴۰۳-۰۵-۱۴ حیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت نئی ارضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک تحت تصرفات کلنگه و بلاعزم متعلقه ایلی قنبر و خسرو ایلی فرزند طهمین شماره ۲۰۰ صادره از اموان در شهسکد یک قطعه زمین متعلق بر یک باب ساختمان دو طبقه به مساحت ۳۰۰ متر مربع دارای کارتری مشکوی و معبر و کمره‌های زراعی می‌باشد به شماره ثبت ۱۰۹۳ معرفی شده از پلاک شماره ۱۲۵ واقع در فربه ضمیمه‌جمله شفت سنگ اصلی ۴ بخش ۲۱ گنجان خریداری از مالکیت رسمی نامبراه قلی دوست (ازاج صاحب نسق) مورخه ۶ مرداد است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و هر صورتی که انحصار نسبت به محور سند مالکیت متعلقه افزایش داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۹۰ روز از این آگهی تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داشته‌شود تا به مراجع قضایی مقدم نمایند. بهیچ‌است در صورت قطعی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و با عدم ارائه کوفته تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات نیتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م‌تف‌۵۱۲
تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۳ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۳/۰۱/۲۴ رئیس ثبت اسناد و املاک شفت

## آگهی فقدان سند مالکیت

احدی در ورته آقای علی اکبر پهلوان هاشمی با ارائه استشهدا محلی گواهی امضاء شده تقاضای تشریفات سند مالکیت المثنی از پلاک ۱۲۸۸ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد ر نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده به میزان ۵۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین ذیل دفتر ۱۰۸ صفحه ۳۹۰ ثبت و سند به شماره ۳۷۰۳۸۴ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهیل انگاری معقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندح مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م‌الف ۴۲۲۰

**بهروز صائبی**
**ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس**

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید رضا مصطفوی برابر وکالت نامه شماره ۲۰۹۱۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ دفتر ۲۴ مشهد از خانم ورته خانم کنیز عزیز خانی به استناد اوراق استشهادهیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی بشماره پلاک ۴۵۳ از ۱۰- اصلی بخش نه مشهد معقود شده است و با بررسی دفتر املاک، معلوم شد سند شش‌دانگ بنام آقای کریم حاجی مهدی‌زاده ثبت بوده سپس مالکیت خانم کنیز عزیز خانی به سند مالکیت به شماره ۰۲۲۲۸۸ دفتر ۱۳۸ صفحه ۲۴۸ ثبت و سند صادر گردیده است. سپس برابر انتقال قطعی ۶۳۵۵۱ مورخ ۱۳۷۱/۰۶/۳ دفتر ۸ مشهد میزان سه دانگ به خانم کنیز عزیز خانی انتقال یافته و برابر انتقال قطعی ۱۸۴۹۶۶ مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۰۱ دفتر ۲۰ مشهد سه دانگ به نامبرده انتقال یافته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردرد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مدت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م‌الف ۴۲۱۳

**بهروز صائبی**
**ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس**

نظر به اینکه آقای حمید رضا مصطفوی برابر وکالت نامه شماره ۲۰۹۱۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ دفتر ۲۴ مشهد از خانم ورته خانم کنیز عزیز خانی به استناد اوراق استشهادهیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی بشماره پلاک ۴۵۳ از ۱۰- اصلی بخش نه مشهد معقود شده است و با بررسی دفتر املاک، معلوم شد سند شش‌دانگ بنام آقای کریم حاجی مهدی‌زاده ثبت بوده سپس مالکیت خانم کنیز عزیز خانی به سند مالکیت به شماره ۰۲۲۲۸۸ دفتر ۱۳۸ صفحه ۲۴۸ ثبت و سند صادر گردیده است. سپس برابر انتقال قطعی ۶۳۵۵۱ مورخ ۱۳۷۱/۰۶/۳ دفتر ۸ مشهد میزان سه دانگ به خانم کنیز عزیز خانی انتقال یافته و برابر انتقال قطعی ۱۸۴۹۶۶ مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۰۱ دفتر ۲۰ مشهد سه دانگ به نامبرده انتقال یافته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردرد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مدت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م‌الف ۴۲۱۳

**بهروز صائبی**
**ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس**

## مردم‌سالاری