فن‌آوری

ضریب نفوذ ۱۸۲درصدی تلفن همراه

بر اساس آخرین گزارش شاخص‌های آماری بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات، در تابستان ۱۴۰۳ تعداد مشترکان تلفن همراه به ۱۵۷ میلیون و ۱۹۰ هزار و ۲۳۹ مشترک رسید و تعداد مشترکان پهن‌باند سیار نیز از ۱۱۷ میلیون و ۶۱۳ هزار نفر عبور کرد. اکنون ضریب نفوذ تلفن همراه بیش از ۱۸۲ درصد است.

جزئیات مربوط به عملکرد شاخص‌های ارتباطی و فناوری اطلاعات، وضعیت شکایات ثبت شده در حوزه ثابت و سیار، شاخص خدمات پستی و عملکرد شرکت‌های ارائه خدمات انتقال داده از طریق ارتباطات ماهواره‌ای شرح داده شده است.بر همین اساس تعداد مشترکان تلفن همراه در تابستان ۱۴۰۳ با رشد ۵.۳ درصدی نسبت به تابستان سال قبل به ۱۵۷ میلیون و ۱۹۰ هزار و ۲۳۹ مشترک رسیده است.

مشترکان پهن‌باند سیار اکنون با رشد ۸.۵۶ درصدی نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته به ۱۱۷ میلیون و ۶۱۳ هزار و ۳۸۵ مشترک رسیده‌اند.در بخش مشترکان تلفن ثابت مانند همیشه با کاهش مشترک مواجه بودیم که تعداد مشترکان تلفن ثابت را به ۲۸ میلیون و ۴۲۹ هزار و ۱۰۶ نفر رسانده است.

در بخش مشترکان پهن‌باند ثابت، در آمارهای قبلی اغلب اوقات رشد منفی را شاهد بودیم، اما در شاخص مربوط به تابستان امسال تعداد مشترکان پهن‌باند ثابت به ۱۱ میلیون و ۱۱۱ هزار و ۹۱۶ نفر رسیده که نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته رشد ۱.۲۳ درصدی داشته است.این آمار ضریب نفوذ تلفن همراه را به بیش از ۱۸۲ درصد، پهن‌باند سیار را به بیش از ۱۳۶ درصد، پهن‌باند ثابت را به ۱۲.۹۳ درصد و تلفن ثابت را به ۳۳.۷ درصد رسانده است.

خودرو

اعلام قیمت گواهی اسقاط خودرو

هر خودروی فرسوده یک تا سه گواهی دریافت می‌کند. هر گواهی ۳۵ میلیون تومان است و مراکز اسقاط حدود ۱۰ درصد بابت حق العمل کم می‌کنند.

به گزارش ایلنا، مهران سالاریه رئیس ستاد نوسازیِ ناوگانِ حمل و نقل و اسقاط خودروهای فرسوده گفت: هر خودروی فرسوده یک تا سه گواهی دریافت می‌کند. هر گواهی ۳۵ میلیون تومان است و مراکز اسقاط حدود ۱۰ درصد بابت حق العمل کم می‌کنند و بقیه را در کمترین زمان باید پرداخت کنند.وی درباره مراکز اسقاط متخلف افزود: از ابتدای سال تاکنون فعالیت ۱۰ مرکز متخلف به حالت تعلیق درآمده است.گفتنی است، برای هر یک از انواع خودروها نظیر تاکسی، سواری شخصی، سواری دولتی، مینی بوس، کامیون و غیره، یک سن فرسودگی مشخص در نظر گرفته شده است. اگر خودرو به این سن فرسودگی برسد و امکان دریافت گواهی معاینه فنی برای آن وجود نداشته باشد، به عنوان خودروی فرسوده شناخته می‌شود و باید به گونه‌ای اسقاط شود که امکان استفاده مجدد در چرخه حمل و نقل برای آن وجود نداشته باشد.

بر اساس این اعلامیه - خودروهای از ۷۳ به قبل ۱ گواهی اسقاط- خودروهای از (۷۴ تا ۷۸) ۲ گواهی اسقاط

- خودروهای از (۷۹ تا ۸۳) ۳ گواهی اسقاط

- خودروهای از (۸۴ تا ۹۳) در صورتی که در ۲ معاینه فنی مردود شده باشند ۳ گواهی اسقاط

در طرح نقدی هم متناسب با سن خودرو مبالغ به متقاضیان پرداخت می‌شود.

رئیس اتاق بازرگانی ایران هشدار داد

ظرفیت خالی ۶۰ درصد از واحدهای تولیدی

رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: براساس آمارهای مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در چهار ماهه اول امسال محیط کسب و کار کشور وضعیت خوبی نداشته و ناترازی برق و شرایط اقتصادی این وضعیت را رقم زده است. براساس این گزارش ۶۰ درصد از ظرفیت‌های واحدهای تولیدی خالی بود و این یک فاجعه برای کشور است که به افزایش هزینه تولید برای صنعت انجامیده است.

صمد حسن زاده، رئیس اتاق بازرگانی ایران در هجدهمین نشست هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران گفت: در عراق ظرفیت بزرگی برای صادرات ایران نهفته و عراق به بیشتر محصولات صادراتی ایران نیاز دارد اما هند و ترکیه و پاکستان و دیگر کشورها به دنبال این بازار هستند و تسهیلاتی که عراقی‌ها در تجارت با این کشورها دارند باعث می‌شود به این کشورها ترغیب شوند امیدواریم مسئولان ما با رفع مشکلات مربوط به افای‌تی‌اف این مشکلات را حل کند. افای‌تی‌اف مشروعیت تحریم آمریکا را تقویت می‌کند.

وی افزود: ایران می‌تواند صادرات خود به عراق را تا ۲۰ میلیارد دلار افزایش دهد و این رقم می‌تواند در زمینه صادرات خدمات فنی و مهندسی افزایش یابد. صمدزاده اظهار کرد: با توجه به فضایی که الان در کشور حاکم است و با توجه به رهنمودهای رهبری و تدابیر آقای پزشکیان تلاش می‌شود نارسایی‌های اقتصادی حل و فصل شود.وی ادامه کرد: در جلسه ای که دیروز با سران قوا در هیات دولت برگزار شد شاهد بودیم رئیس مجلس تاکید می‌کردند اعتماد مردم به بورس تقویت شود.

به گزارش اتاق آنلاین ، رئیس اتاق ایران تصریح کرد: بورس می‌تواند محل خوبی برای جمع آوری سرمایه‌های کوچک و سرمایه گذاری‌های کلان باشد. وی اضافه کرد: انتظار بر این است که با آمدن آقای ترامپ فشارهای تحریمی‌بر کشور اعمال شود و ما از طرف بخش خصوصی درخواست داریم تدابیری برای کمک به بخش خصوصی اندیشیده شود تا این بخش در مقابل فشارهای تحریمی‌کمتر متضرر شود.

رئیس اتاق ایران گفت: براساس آمارهای مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در چهار ماهه اول امسال محیط کسب و کار کشور وضعیت خوبی نداشته و ناترازی برق و شرایط اقتصادی این وضعیت را رقم زده است.

براساس این گزارش ۶۰ درصد از ظرفیت‌های واحدهای تولیدی خالی بود و این یک فاجعه برای کشور است که به افزایش هزینه تولید برای صنعت انجامیده است. حسن‌زاده در ادامه از لزوم تعیین تکلیف بنگاه‌هایی گفت که در اختیار دولتی‌ها قرار دارد و تصریح کرد: جای تأسف است که شاهد زیان انباشته شرکت‌های دولتی هستیم، آنها از پول ملت ارتزاق می‌کنند و در مقابل زیان دهی دارند و این عملکرد آنها به ناترازی در زمینه‌های گوناگون انجامیده ما از دولت انتظار تدبیر کارشناسی داریم و می‌خواهیم دارایی‌های این شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی واگذار شود.بر اساس این گزارش ، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در ادامه با اشاره به بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴، گفت: در این لایحه سیاست حمایتی یا تشویقی ویژه‌ای برای ارتقای ظرفیت‌های تولید صنعتی کشور در نظر گرفته نشده است.صمد حسن‌زاده با اشاره به بازگشت ترامپ به کاخ سفید، از دولت درخواست، کرد: دولت سیاست‌های حمایتی از بخش خصوصی و مولد کشور در پیش بگیرد تا اثر آن بر فضای اقتصادی کشور حداقلی شود.رئیس اتاق ایران ادامه داد: بررسی تبصره‌های لایحه بودجه حاکی از این است که سیاست حمایتی یا تشویقی ویژه‌ای برای ارتقای ظرفیت‌های تولید صنعتی کشور در نظر گرفته نشده و تبصره‌های بودجه از دو ناحیه مالیات و انتشار حجم گسترده اوراق، بر بخش مولد اقتصاد کشور، فشار وارد خواهد کرد.

حسن‌زاده همچنین با اشاره به روی کار آمدن رئیس‌جمهور جدید در آمریکا، گفت: این اتفاق می‌تواند دورانی با نا اطمینانی و پیش‌بینی‌ناپذیری برای اقتصاد ایران باشد و انتظار می‌رود سیاست‌های دولت در سال آینده، بیش از گذشته در حمایت بخش مولد اقتصاد تنظیم شود.او تأکید کرد: دولت در سال آتی بیش‌ازپیش به تعامل مؤثر با جهان، تنش‌زدایی و همکاری ملی و منطقه‌ای و مشارکت مردم و بخش خصوصی برای اداره امور نیازمند است و انتظار می‌رفت در سند مالی دولت، توجه بیشتری به بخش خصوصی و مولد اقتصاد صورت گیرد.

افزایش تقاضای مصرف برق با وجود ناترازی انرژی

میزان تقاضای برق در کشور در سی و پنجمین هفته سال در حالی با رشد ۸.۲ درصدی روبه‌رو شد که سایه سنگین ناترازی انرژی همچنان گسترده است.

به گزارش ایرنا، کارشناسان انرژی به اتفاق بر مصرف بی رویه انرژی در کشورمان تاکید دارند. این مصرف بی رویه در همه حامل‌های انرژی وجود داشته و استثنا هم ندارد. این مصرف بی رویه بر افزایش ناترازی انرژی اثر داشته و بر شدت آن افزوده است.یکی از بخش‌های مهم انرژی که از این ناترازی اثر دیده بخش برق است. امسال از یک طرف به دلیل کاهش عرضه سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها به تایید وزارت نفت، امکان عرضه برق با تردید روبرو شد.

از سویی دیگر هم با هدف افزایش سلامت مردم دولت مازوت سوزی در چند نیروگاه را ممنوع اعلام کرد که این موضوع نیز بر روند تامین برق اثرگذار بوده و خاموشی‌هایی را به دنبال داشته است.

این روند در حالی است که بر اساس گزارش گروه تحلیل عملکرد و گزارش راهبری شبکه برق کشور، پیک تقاضای مصرف برق در هفته سی و پنجم سال جاری به ۴۸ هزار و ۸۷۷ مگاوات رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۸.۲ درصد رشد داشت.طبق اطلاع وزارت نیرو، بیشینه تقاضای مصرف برق کشور در هفته سی و پنجم سال جاری در روز دوشنبه هفته گذشته (۲۱ آبان ماه) به ۴۸ هزار و ۸۷۷ مگاوات رسید. این در حالی است که مصرف برق در مدت مشابه سال قبل، ۴۵ هزار و ۱۶۹ مگاوات بوده که در سال جاری ۸.۲ درصد رشد داشته است.

همچنین میزان مصرف انرژی برق در روز ۲۱ آبان یک میلیون و ۱۶ هزار و ۶۲۶ مگاوات‌ساعت بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۷.۰۲ درصد رشد را نشان می‌دهد. همچنین رشد تقاضای انرژی برق از ابتدای سال جاری تا کنون ۴.۷۴ درصد گزارش شده است. میانگین دمای وزنی کشور در روز مذکور ۱۶ درجه سانتی گراد بوده است.

تحویل ۴ میلیارد لیتر سوخت مایع به نیروگاه‌ها

رکورد تحویل ۴ میلیارد لیتر سوخت مایع (نفت‌گاز و نفت کوره) به نیروگاه‌ها در ۸۰ روز نخست شروع به کار دولت چهاردهم ثبت شد.

به گزارش وزارت نفت، طبق آمار ارائه‌شده از سوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، از ابتدای شهریور تا ۱۵ آبان امسال در مجموع چهار میلیارد لیتر سوخت مایع (نفت‌گاز و نفت‌کوره) به نیروگاه‌های کشور تحویل شده است که این رقم در سال ۱۴۰۰ در همین بازه زمانی، ۳ میلیارد و ۷۳۵ میلیون لیتر، در سال ۱۴۰۱، ۳ میلیارد و ۱۷۱ میلیون لیتر و در سال ۱۴۰۲، ۲ میلیارد و ۱۸۶ میلیون لیتر بوده است.

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی‌به‌تازگی در گزارشی با عنوان «بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور تبصره (۳) نفت و روابط مالی آن با دولت» اعلام کرد که ذخایر سوخت نیروگاهی در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است.بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌ها در ۶ ماهه نخست امسال (۱۴۰۲) ذخیره‌سازی گازوئیل در نیروگاه‌های کشور نسبت به مدت مشابه پارسال بیش از ۵۰ درصد کاهش یافته است.

پیشتر مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی خاطرنشان کرد: از ابتدای سال تا روز ۲۲ مهرماه در مجموع ۹ میلیارد و ۷۰۰ میلیون لیتر سوخت مایع تحویل نیروگاه‌های کشور شده است که نسبت به سال گذشته حدود ۳۸ درصد رشد داشته است.ویس کرمی‌ادامه داد: پیش‌بینی ما این است که تا پایان سال ۱۰ میلیارد لیتر سوخت مایع دیگر به نیروگاه‌های کشور تحویل دهیم.همچنین پیشتر مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بهره‌برداری تولید شرکت برق حرارتی گفت: چنانچه سوخت زمستانی نیروگاه‌ها به طور کامل تامین نشود، زمستانی سخت در پیش خواهد بود. «ساناز جعفرزاده» در گفت‌وگو با ایرنا، ضمن مطلوب ارزیابی نکردن وضعیت سوخت نیروگاهی افزود: امسال در هم‌سنجی با سال گذشته ۶ درصد گاز کمتری دریافت شده است و این مساله سبب شده مصرف گازوئیل ۱.۸ برابر پارسال شود.وی ادامه داد: همچنین مصرف مازوت در نیروگاه‌ها نیز تقریباً ۲ برابر سال گذشته است.

بازار انرژی

گاز گران‌تر در اروپا برای ذخیره‌سازی

اروپا سریع‌تر از حد انتظار، در حال استفاده از ذخایر گازی خود برای فصل گرمایش جاری است و گران‌تر شدن معاملات گاز برای تحویل در تابستان، پر کردن مجدد این ذخایر برای فصل گرمایش بعدی را دشوار می‌کند.

به گزارش ایسنا، اختلاف قیمت میان قراردادها برای تابستان آینده و زمستان ۲۰۲۶-۲۰۲۵، افزایش پیدا کرده و خرید گاز برای تقویت ذخایر را غیرسودآور کرده است. این نرخ اضافی در ابتدای ماه میلادی جاری، به بالاترین حد از زمان اوج بحران انرژی دو سال قبل صعود کرده است.داده‌های «زیرساخت گاز اروپا» نشان داد برداشت ذخایر گاز در سراسر اروپا، هفته گذشته شتاب گرفت و به سطحی صعود کرد که آخرین بار در ژانویه مشاهده شده بود؛ ماهی که معمولا اوج تقاضای این منطقه برای گرمایش است. آب و هوای سردتر به همراه افت تولید نیروی بادی، تقاضا برای گاز را در سراسر اروپا افزایش داد.معامله‌گران از حالا به زمستان آینده و هدف اجباری اتحادیه اروپا برای پر شدن حداکثر ۹۰ درصد ظرفیت ذخایر گاز تا نوامبر، چشم دوخته‌اند. اگر هزینه‌های بالا باعث شود شرکت‌های بازرگانی و نیرو نتوانند به موقع این ذخایر را تکمیل کنند، دولت‌ها ممکن است دخالت کنند و به ابهامات در بازار پرنوسان اضافه شود.گروه ذخیره سازی گاز INES آلمان، اوایل هفته گذشته هشدار داد که مقرون به صرفه بودن سطح بازسازی اجباری ذخایر گاز، باید بازبینی و تایید شود. سباستین‌هاینرمان، مدیرکل این گروه در بیانیه‌ای گفت: تفاوت قیمت میان تابستان و زمستان، این نگرانی را برانگیخته که سیگنال‌های قیمت، مشوق‌های کافی فراهم نمی‌کنند تا این ذخایر بازسازی شوند.در آلمان که لازم است سطح ذخایر هر نوامبر، تا ۹۵ درصد پر باشد، شرکت «تردینگ‌هاب یوروپ» که مدیر بازار است، ناچار است در صورت شکست معامله‌گران در خرید به موقع گاز، رسیدن به این هدف را تضمین کند. این شرکت می‌تواند هزینه‌ها را به دوش کاربران شبکه بیندازد که همین حالا هم با هزینه‌های بالای انرژی روبرو هستند. در طول اوج این بحران، دولت خطوط اعتباری بیش از ۱۵ میلیارد یورو را برای پوشش ضرر این اپراتور، اختصاص داده است.

قیمت جهانی نفت در هفته‌ای که گذشت

هفته گذشته میانگین قیمت سبد نفتی اوپک با ۲.۴۸ دلار افزایش در هر بشکه به ۷۴.۲۱ دلار رسید، همچنین قیمت نفت خام شاخص «برنت» و «وست تگزاس اینترمدیت» در هفته گذشته با ۲.۶۹ و ۳.۱۹ دلار افزایش به‌ترتیب قیمت‌های ۷۵.۵۲ و ۷۱.۵۸ دلار در هر بشکه را تجربه کردند.

به گزارش شانا به نقل از اداره کل امور اوپک، مجامع و سازمان‌های بین‌المللی وزارت نفت، با توجه به چشم‌انداز مثبت نسبت به عوامل بنیادین بازار نفت، قیمت نفت خام در قراردادهای آتی نفت خام با وجود کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه تقویت شد.اگرچه انتظار افزایش تقاضا در بازار مبنی بر تأثیر مشوق‌های مالی چین و اختلال در عرضه به‌دلیل وقوع توفان رافائل در خلیج مکزیک سبب تقویت قیمت‌ها شد، ارائه آمار افزایش ذخیره‌سازی تجاری نفت خام و فرآورده‌های پالایشی از سوی اداره اطلاعات انرژی آمریکا در کنار تقویت ارزش دلار آمریکا به‌واسطه نتایج انتخابات ریاست جمهوری این کشور، از افزایش بیشتر قیمت‌های آتی جلوگیری کرد

.مؤسسه بانکی «سیتی» ضمن تحلیل سیاست‌های انرژی دولت ترامپ در حوزه نفت و گاز، پیش‌بینی کرده که مقدار تولید نفت آمریکا در دوران ریاست‌جمهوری ترامپ بیشتر از برآوردهای قبلی افزایش یابد، همچنین با توجه به احتمال بالای اعمال تحریم‌های سخت‌گیرانه بر ضد ایران و امکان کاهش توان صادراتی ایران، فشار بر اعضای اوپک‌پلاس نظیر عربستان و امارات برای جبران کاهش عرضه نیز افزوده شود. این بانک پیش‌بینی کرده که قیمت نفت در سال ۲۰۲۵ به سطح ۶۰ دلار در هر بشکه کاهش یابد.

ارزش دلار در برابر سایر ارزهای عمده با توجه به انتخاب ترامپ به عنوان ریاست‌جمهوری آمریکا در بازار افزایش یافته و این موضوع سبب فشار کاهشی بر قیمت نفت می‌شود، همچنین تحلیلگران معتقدند با توجه به انتخاب ترامپ، برخلاف سیاست‌های کنترل تورم فدرال رزرو، امکان افزایش تورم با توجه به برنامه‌های سیاسی ترامپ زیاد است.فدرال رزرو آمریکا پس از انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا مطابق برنامه‌ریزی قبلی، نرخ بهره بانکی را به مقدار ۲۵ نقطه پایه یا ۰.۲۵ درصد کاهش داد، همچنین تحلیل‌گران معتقدند امکان کاهش ۲۵ نقطه پایه یا ۰.۲۵ درصد دیگر در ماه دسامبر ۲۰۲۴ نیز محتمل است.

ابراز تمایل نماینده دولت‌های عربی برای سرمایه‌گذاری در صنعت نفت ایران

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت با نماینده اقتصادی و سرمایه‌گذاری دولت‌های عربی با هدف بررسی ایجاد فرصت‌های جدید در حوزه انرژی دیدار و گفت‌وگو کرد.

به گزارش شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت، حسین حسین‌زاده درباره دیدار خود با محمد عبدالباسط، نماینده اقتصادی و سرمایه‌گذاری دولت‌های عربی گفت: در این دیدار درباره همکاری‌های دو و چندجانبه بین ایران و کشورهای عربی بحث و تبادل نظر شد و طرفین نسبت به همکاری‌های بیشتر در حوزه‌های مختلف انرژی، به ویژه سرمایه‌گذاری در بخش‌های نفتی و گازی ابراز علاقه کردند. محمد عبدالباسط، نماینده اقتصادی و سرمایه‌گذاری دولت‌های عربی به‌عنوان مهمان ویژه افتتاحیه سی‌وهفتمین نمایشگاه صنایع دستی در کشور حضور داشت.این دیدارها نشان‌دهنده عزم جدی برای گسترش همکاری‌ها و ایجاد فرصت‌های جدید در زمینه انرژی و صنایع دستی بین ایران و کشورهای عربی است.

آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۴۵۷ فرعی از ۶۹۰۳ اصلی واقع در بخش دو تهران

جهت اطلاع خانمها و آقایان سید علی اکبر توکلی و نمرود حاجی و سید عبدالرضا فرهاد نوربخش و علی وجدانی و هنگامه و ندا و اسماعیل صحاوی همگی مجهول المکان

در رسیدگی به تقاضای آقای شهرام صحاوی به وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۵۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ مبنی بر افراز سهم مشاعی وی پس از رسیدگی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۸۷۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل سکونت خانمها و آقایان سید علی اکبر توکلی و نمرود حاجی و سید عبدالرضا فرهاد نوربخش و علی وجدانی و هنگامه و ندا و اسماعیل صحاوی اطلاع ندارد، باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۴۵۷ فرعی از ۶۹۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ تهران

متقاضی : آقای شهرام صحاوی به نشانی تهران سعادت آباد خیابان مدیریت خیابان فرهنگ بن بست فرهنگ هفتم پلاک ۸ طبقه ۴ شرقی

سایر مالکین مشاعی : خانمها و آقایان سید علی اکبر توکلی و نمرود حاجی و سید عبدالرضا فرهاد

نوربخش و علی وجدانی و هنگامه و ندا و اسماعیل صحاوی همگی مجهول المکان

مشخصات ملک و مالکیت :

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۵۷ فرعی از ۶۹۰۳ اصلی، واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۵۲.۱۵ متر مربع ،ذیل ثبت صفحه ۵۷ دفتر ۹۵۱ بنام مهدی فارسیان نسبت به سه دانگ وصفحه ۵۳ دفتر

۹۵۱ بنام اسماعیل صحاوی و صفحه ۷۴ دفتر ۶۵۲ بنام علی محمد راوندی کاشانی هریک ۱/۵ دانگ ثبت و صادر سپس علی محمد راوندی فوت نموده که وراث وی دیهیم عبدالحسین- پروین همگی راوندی کاشانی میباشد . مقدار سه چهارم دانگ مشاع از مورد مالکیت علی محمد راوندی طبق سند انتقال اجرایی ۱۱۰۸۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۳/۱۰ دفتر ۳۱۱ تهران به علی وجدانی منتقل شده است که در صفحه ۳۷۴ دفتر ۱۳۷۲ سند مالکیت جداگانه صادر شده است و مقدار ۰/۷۵ دانگ طبق سند انتقال اجرایی ۲۱۹۰۳ مورخ ۱۳۸۱/۸/۲۷ دفترخانه ۳۳۳ تهران به احمد صحاوی منتقل شده

است و مقدار۰/۷۵ دانگ از ملکی اسماعیل صحاوی طبق سند انتقال اجرایی ۳۴۱۹ مورخ ۱۳۷۵/۲/۱۵ دفتر ۳۳۳ تهران به سید علی اکبر توکلی انتقال یافته است که در صفحه ۴۷۴ دفتر ۱۴۶۸ بنامش ثبت وسند صادر شده است و مقدار ۲ دانگ و یک چهارم دانگ از ملکی مهدی فارسیان برابر سند ۲۶۴۵۷ مورخ ۱۳۵۶/۵/۵ دفترخانه ۲۸۴ تهران به نمرود حاجی انتقال یافته است که از این مقدار ۳۰ سهم مشاع از ۴۰ سهم یک دانگ مشاع از مورد ثبت سهمی نمرود حاجی طبق سند انتقال اجرایی ۲۵۸۵۷ مورخ ۱۳۸۳/۹/۱۱ دفتر ۳۳۳ تهران به سید عبدالرضا (فرهاد) نوربخش انتقال یافته است که در صفحه ۲۸۷ دفتر ۲۰۴۹ بنامش ثبت و سند صادر شده است و مقدار سه چهارم دانگ مشاع از ملکی مهدی فارسیان طبق سند انتقال اجرایی ۴۹۴۶ مورخ ۱۳۷۰/۸/۲۳ دفترخانه ۳۳۳ تهران به سید علی اکبر توکلی انتقال یافته است که در صفحه ۳۳۴ دفتر ۱۴۸۸ بنامش ثبت وسند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس احمد صحاوی برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۳۰۰۰۲۱۲ مورخ

۱۳۹۳/۲/۲۸ فوت نموده که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از : ۱-هنگامه -۲- ندا ۳- رامین ۴- شهرام (صحاوی) می باشند.

بنام خانم /هنگامه صحاوی فرزند احمد مالک بیست و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۳۸۴۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۵ شهر تهران استان ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۴۱۹۹۳ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۹۷۴۰ ثبت گردیده است.

مالکیت ندا / صحاوی فرزند احمد شماره شناسنامه ۶۱۸۳ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۸/۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۹۳۸۸۰۵ با جز سهم ۰.۱۲۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک صد و بیست و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴/۳۱۱/۹۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۵۵۸۵ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی O۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۴۵۶ که در صفحه ۷۴ دفتر املاک جلد ۶۵۲ذیل شماره ۸۵۲۴۲ ثبت گردیده است.

مالکیت سید عبدالرضافرهاد نوربخش فرزند سیدمهدی مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۸۷۵ تاریخ ۱۳۸۳/۰۹/۱۱ دفترخانه اسناد شماره ۳۳۳ شهر تهران استان ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۰۰۲۵ ۸۲ که در صفحه ۲۸۷ دفتر املاک جلد ۲۰۴۹ ذیل شماره ۳۱۶۹۹۵ ثبت گردیده است.

مالکیت هنگامه / صحاوی فرزند احمد مالک صد و بیست و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴/۳۱۱/۹۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۵۵۸۸ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی O۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۴۵۴ که در صفحه ۳۶۸ دفتر املاک جلد ۳۳۵۲ ذیل شماره ۴۹۶۸۳۴ ثبت گردیده است.

مالکیت شهرام / صحاوی فرزند احمد مالک بیست و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴/۳۱۱/۹۳تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۵۵۸۶ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی O۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۴۵۵ که در صفحه ۳۷۱ دفتر املاک جلد ۳۳۵۲ ذیل شماره ۴۹۶۸۳۵ ثبت گردیده است.

محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۹۱۴۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ صادره از شعبه سوم دایره نظارت مالکیت سید عبدالرضافرهاد نوربخش بازداشت می باشد و برابر سوابق ثبتی سابقه صدور سند معارض مشاهده نشد.

اینک آقای شهرام صحاوی به وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۵۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تقاضای افراز سهم مشاعی خود از سهم دیگر مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر را نموده که حسب الارجاع اینجانبان سلامت اوریب و حدیث بیرانوند نماینده و نقشه بردار پس از ملاحظه سوابق و اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب بررسی اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا پس از بازدید کارشناسان این اداره در مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ از محل پلاک مورد تقاضا که ملک مذکور بصورت یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن میباشد و مستند به نامه شماره ۵۰۷/۶۴/۴۱۸۴مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ شهرداری منطقه ۷ تهران مبنی بر عدم امکان افراز عرصه پلاک مذکور و وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها پلاک مورد تقاضا غیر قابل افراز اعلام می گردد.

تصمیم مسئول واحد ثبتی

با عنایت به گزارش بازدید کارشناسان و مستند به نامه شماره ۵۰۷/۶۴/۴۱۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ شهرداری منطقه ۷ تهران پلاک ثبتی ۴۵۷ فرعی از ۶۹۰۳ اصلی واقع در بخش دو تهران غیر قابل افراز می باشد لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

۱۴۸۱۳ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران