

انتظامی

دستگیری عامل تیر اندازی در هاشم‌آباد تهران

معاون اجتماعی سازمان اطلاعات پلیس پایتخت از دستگیری یک نفر به اتهام تیر اندازی با سلاح گرم در منطقه‌هاشم‌آباد تهران خبر داد.

سرهنگ «کبر موسوی» در این باره گفت: ماموران پایگاه ششم پلیس اطلاعات خبری را در خصوص تیر اندازی هوایی فردی در منطقه «هاشم‌آباد» تهران دریافت کردند و ماموران پیگیری این خبر را در دستور کار خود قرار دادند.

به گزارش خبرگزاری پلیس، وی افزود: ماموران با تلاش شبانه‌روزی و انجام تحقیقات پلیسی هويت و مخفیگاه عامل اصلی تیر اندازی را شناسایی کردند. این مقام انتظامی ادامه داد: متهم در مخفیگاهش در محدوده خیابان خاوران دستگیر و متهم پس از دستگیری علت تیر اندازی هوایی خود را خمومت شخصی اعتراف کرده است. سرهنگ موسوی خاطر نشان کرد: پس از تکمیل پرونده متهم به مرجع قضائی معرفی شد. معاون اجتماعی سازمان اطلاعات پلیس تهران در پایان گفت: اولویت پلیس، همواره برخورد با افراد شرور و برهم زندگان نظم عمومی می باشد.

دستگیری ۱۴۱۴ سارق و انهدام ۳۲ باند سرقت در استان سمنان

فرماندهی انتظامی استان سمنان از دستگیری ۱۴۱۴ سارق در این استان طی از ابتدای سال تاکنون خبر داد. سردار جلیل موقوفه‌نی با اعلام این خبر اظهار کرد: علاوه بر این در هفت ماهه اسمال ۹۲ مالخر نیز در شهرستان‌های استان شناسایی و دستگیر شدند. وی از انهدام ۳۲ باند سرقت منزل در استان خبر داد و افزود: در تلاش نیروهای انتظامی از ابتدای سال تاکنون شاهد کاهش ۱۶ درصدی سرقت‌ها در استان بودیم. فرماندهی انتظامی استان سمنان از افزایش ۶ درصد کشفیات سرقت در هفت ماه اخیر خبر داد و تصریح کرد: خودمراقبتی‌های مردمی نقش بسیار مهمی در کاهش سرقت‌ها و خصوصا سرقت از منازل دارد. وی از کاهش ۲۱ درصدی سرقت منزل در استان خبر داد و اضافه کرد: همچنین از ابتدای سال تاکنون سرقت موتورسیکلت با کاهش ۴۰ درصدی، سرقت از مغازه‌ها با کاهش ۱۹ درصدی و سرقت به عرفت نیز در استان با کاهش ۱۲ درصدی روبرو بوده است. سردار موقوفه‌نی با اشاره به دستگیری باندهای سرقت فعال در برخی شهرستان‌های استان گفت: در همین ماه‌های اخیر یک باند سرقت قطعات خودرو در مرکز استان شناسایی و منهدم شد که اعضای این باند به ۴۷ مورد سرقت قطعات خودرویی اعتراف کردند.

به گزارش ایسنا، وی از شناسایی دو باند سرقت سیم و کابل در شرق استان خبر داد و افزود: این دو باند که در شاهرود و دامغان شناسایی و دستگیر شدند روی هم به بیش از ۱۰۰ فقره سرقت سسیم و کابل اعتراف کردند. فرماندهی انتظامی استان سمنان با تقدیر از همکاری قضات استان افزود: خوشبختانه دستنگاه قضا و خصوصا قضات شریف استان در برخورد با جرائم همکاری و تعامل بسیار خوبی با نیروی انتظامی استان دارند. وی با اشاره به فراوانی جرائم کلاهبرداری و جعل اسناد گفت: مردم با کمی دقت و انجام معاملات در مراکز معتبر می‌توانند به کاهش پرونده‌های جعل و کلاهبرداری کمک کنند. سردار موقوفه‌نی از عموم شهروندان خواست در معاملات مشکوک حتما از طریق مراجع قانونی استعلامات لازم را اخذ کنند.

از آرزوی والدین برای صاحب فرزند شدن سوءاستفاده می‌کردند



در یک پرونده پیچیده قضایی، شبکه سازمان‌یافته که با سوءاستفاده از آرزوی والدین برای داشتن فرزند، اقدام به فروش نوزادان می‌کردند، توسط بازپرس پرونده شناسایی و متلاشی شد.
به گزارش رگنا، اوایل سال گذشته پرونده‌ای پیچیده و جنجالی از فعالیت یک باند فروش نوزاد در تهران در یکی از دادسراهای پایتخت به جریان افتاد، این باند متشکل از چندین نفر، شامل یک پزشک، از موقعیت شغلی و شبکه ارتباطی خود برای دور زدن قانون و فروش نوزادان به زوج‌های متقاضی استفاده می‌کردند. داستان این پرونده از آنجا آغاز شد که یک زوج جوان با مراجعه به مراجع قانونی شکایت خودشان را مبنی بر شکایتی با عنوان خرید نا موفق نوزاد ثبت کردند. در اظهارات اولیه این زوج، ۱۰ ماه پیش هنگامی که برای درمان ناباروری به یکی از مراکز آی وی اف در تهران رفته بودند، با زنی آشنا شدند که پیشنهاد غیرمنتظره‌ای به آن‌ها داد. این زن،

سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری سارق منزل با ظاهر مبدل پرستاری خبر داد.

سرهنگ «محمد افشار» سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری پایتخت در تشریح این خبر اظهارداشت: در پی وقوع یک فقره سرقت منزل و به سرقت رفتن طلا و جواهر و اموال منزل به ارزش تقریبی ۲۰ میلیارد ریال در محدوده «سعادت‌آباد» تهران، توسط پرستار خصوصی منزل، دستگیری سارق در دستور

دستگیری سارقان ۱۰ میلیاردی مغازه طلافروشی

رئیس پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری سارقان مغازه طلافروشی و مالخران آنان خبر داد.

سردار «علی قاسم پور» در تشریح این خبر بیان داشت: در پی اعلام یک فقره سرقت از مغازه طلافروشی در هنگام بسته بودن مغازه، عوامل کلانتری ۱۱۴ غیانی دست به کار شدند و با استفاده از فیلم‌های دوربین‌های مداربسته موفق به شناسایی هويت سارقان شدند. رئیس پلیس پیشگیری پایتخت ادامه داد: با اقدامات فنی پلیسی مخفیگاه سارقان شناسایی و در حالی که با موتورسیکلت خود قصد خروج از مخفیگاه خود را داشتند غافلگیر و دستگیر شدند که در بررسی اولیه مشخص شد موتورسیکلت سسرتنی بوده و در بازرسی بدنی از متهمان ۲عدد گوشی سسرتنی نیز کشف شد. به گزارش خبرگزاری پلیس، سردار قاسم پور بیان کرد: پس از انتقال متهمان به کلانتری به جرم خود مبنی بر سرقت مغازه طلافروشی به ارزش تقریبی ۱۰ میلیارد ریال و همچنین به ۵ فقره سرقت موتورسیکلت و موبایل قاچي اعتراف کردند. وی ادامه داد: در ادامه تحقیقات ماموران، مالخران این سارقان نیز شناسایی و پس از ساتایی هر دو مالخر دستگیر شدند. این مقام ارشد انتظامی افزود: مالخران پس از انتقال به کلانتری به جرم خود اعتراف نموده و هر چهار متهم به همراه پرونده تحویل مقامات قضایی شدند. شهروندان به ویژه مغازه داران فروشگاه‌ها و انبارهای خود را به تجهیزات استاندارد امنیتی همچون دوربین‌های مداربسته و دزدگیر مجهز نمایند و از خرید طلاهای بدون فاکتور خودداری نمایند.

دستگیری باند دلالان ارز تقلبی و کشف ۷۲۰ هزار دلار تقلبی



رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از کشف بیش از ۷۲۰ هزار دلار تقلبی خبرداد و گفت: اعضای این باند دستگیر شدند.

سرهنگ کارآگاه «همدی افشاری»، رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران توضیح داد: با انجام اقدامات فنی و پلیسی ماموران این پلیس موفق به شناسایی باند دلالان ارز تقلبی در محدوده میدان «آزادی» تهران شدند. وی عنوان داشت: در پی اقدامات فنی و اطلاعاتی پیش دستنه و کسب خبر مبنی بر توزیع و فروش دلارهای فاقد اصالت (تقلبی) در سطح شهر تهران بررسی موضوع در دستور کار پلیس قرار رفت. افشاری به شناسایی هويت متهمان و هماهنگی‌های قضائی اشاره کرد و افزود: این پلیس نسبت به شناسایی شبکه اصلی تهیه و توزیع اقدام که بدوا فرد توزیع کننده و فروشنده دلارهای تقلبی در سطح شهر تهران شناسایی و در یک عملیات غافلگیر کننده در محل میدان آزادی در حین فروش دلار تقلبی دستگیر کردند. به گزارش خبرگزاری پلیس، این مقام پلیسی ابراز داشت: در بازرسی از خودرو متهم ر ۳۶ بسته ۱۰۰ دلاری جمعاً ۳۶۰۰۰۰ دلار آمریکا تقلبی کشف و توقیف شد. این مقام انتظامی به دستگیری ۲ همدست متهم در محدوده عبدال آباد و میدان بهارستان در ۲ عملیات مستقل دیگر اشاره کرد و افزود: در بررسی‌های بیشتر از محل کار و منزل این متهمان نیز ۳۶۰ بسته ۱۰۰ دلاری تقلبی کشف شد. به گفته این مقام انتظامی هر سه متهم به مراج قضائی معرفی شدند.

کشف ۱۲ میلیارد ریال لوازم التحریر خارجی قاچاق در بازار تهران

رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران همچنین از کشف بیش از ۲۲۴ هزار عدد لوازم التحریر خارجی قاچاق به ارزش ۱۲میلیارد ریال خبرداد. سرهنگ کارآگاه «همدی افشاری» رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران توضیح داد: با انجام اقدامات فنی و پلیسی ماموران این پلیس موفق به کشف انبار کالای قاچاق در محدوده «بازار» تهران شدند. وی عنوان داشت: در تحقیقات پلیسی به دست آمد مالک یک انبار کالا در محدوده« ۱۵ خرداد» تهران مقادیری کالای قاچاق خارجی جمع آوری و دیو کرده است. به گزارش خبرگزاری پلیس، افشاری با اشاره به اینکه به دستور قضائی از محل مذکور بازدید شد افزود: در این عملیات ۲۲۴ هزار و ۱۳۶ تن انواع لوازم التحریر به ارزش ۱۲ میلیارد ریال کشف شد. این مقام پلیسی اضافه کرد: اغلب کالاهای قاچاق ورودی به کشور فاقد کیفیت و استاندارد لازم می باشند و سلامت مصرف کنندگان را به مخاطره می اندازند. وی از شهروندان درخواست کرد درصورت مشاهده هرگونه قاچاق و یا احتکار کالا با این پلیس به شماره‌های ۰۲۱۶۶۷۲۷۴۳ و یا ۰۹۹۹۸۷۱۳۹۲ تماس بگیرند.

مردم‌سالاری

از آرزوی والدین برای صاحب فرزند شدن سوءاستفاده می‌کردند

فروش نوزاد در مافیای خانم دکتر

بیمارستان‌ها، اعضای این باند تصمیم گرفتند تا با شنسگردی خاص وارد عمل شوند. طبق گفته‌های متهم آنها با برنامه ریزی،چند روز مانده به زایمان به زن باردار داروهایی دادند تا زودتر از موعد فرزندش را به دنیا بیاورد،چند ساعتی را در خیابان‌ها چسرخ زدند تا زمان زایمان رسید.

سپس خودشان را به نزدیک ترین بیمارستان رساندند و به راحتی بدون انجام مراحل قانونی به سرعت وارد اتاق عمل شدند، مردی هم که قرار بود پدر بچه باشد به عنوان همسر زن باردار بیرون بیمارستان منتظر ماند تا به موقع مدارک شناسایی خود و همسرش را برای ثبت شناسنامه تحویل دهد.همه‌چیز مطابق برنامه پیش می‌رفت که ناگهان مادر باردار پس از زایمان به هوش آمد و فریاد زد که می‌خواهند نوزادش را از او بگیرند و کودک متعلق به اوست. پزشکان هم که متعجب شده بودند با پلیس تماس گرفتند. تا اینکه این زوج برای پس گرفتن پولشان به دنبال زن فروشنده نوزاد رفتند و در نهایت به دادسرا

مراجعه کردند. در ادامه تحقیقات،بازپرس پرونده با جزئیات بیشتری از این باند پیچیده مواجه شد. متهمان اعتراف کردند که پیش‌تر نیز با استفاده از همین روش و در قالب شبکه‌ای سازمان‌یافته، اقدام به فروش نوزادان دیگری کرده‌اند. این باند با داشتن دسترسی به اطلاعات زوج‌های متقاضی فرزند و استفاده از ظرفیت‌های شغلی خانم دکتر، توانسته بودند به شکلی کاملا مخفیانه و سازمان‌یافته نوزادان را به فروش برسانند.

بنابر دست‌نویز بازپرس پرونده، بررسی دقیق‌تر این پرونده در دستور کار تیم پلیس قرار گرفته است و تحقیقات برای شناسایی سایر قربانیان احتمالی و موارد مشابه ادامه دارد. بازپرس اعلام کرد که این پرونده می‌تواند پرده‌را ایجاد گسترده‌تری از قاچاق نوزاد و پذیرفتند.

بازپرس پرونده در خصوص شگرد عجیب این باند فروش نوزاد برای دور زدن قانون و گرفتن پولشان به نام مرد و زن جوان گفت: با توجه به مراحل قانونی و شرایط لازم برای زایمان در

بازداشت سارق پرستار منزل

پلیس پیشگیری پایتخت تصریح کرد: پس از انتقال متهم به کلانتری متهم به جرم خود مبنی بر سرقت منزل اعتراف و اظهار کرد، در طی چند وقت رفت و آمد به داخل منزل مال باخته، اقدام به شناسایی محل نگهداری طلا و جواهر کرده و به مرور طلا و جواهر و سایر اموال قیمتی و همچنین وجوه نقد را

سرقت می‌کرد.

این مقام انتظامی عنوان داشت: متهم اظهار داشت که ارزش تقریبی اموال مسروقه در حدود ۲۰ میلیارد ریال بوده که پس از تشکیل پرونده تحویل مقامات قضائی شد. سرهنگ افشار در پایان به شهروندان توصیه کرد: از نگهداری اموال با ارزش در خانه و در ورودی افراد شناسناس تحت عنوان پرستار، تاسیساتی و نظافتچی به منزل خود خودداری کنید.

حوادث

فتا

۷ هشدار پلیس فتا درباره فعالیت در بازارهای ارز دیجیتال

معاون اجتماعی پلیس فتا کشور، هفت توصیه درباره فعالیت در بازارهای ارز دیجیتال ارائه کرد.

سسرگرد جواد مختاررضایی گفت: ارزهای دیجیتال، یکی از بازارهای جدید و جذابی هستند که امروزه متقاضیان زیادی نیز دارند اما به دلیل نوسانات شدید و ریسک بالایی که دارند، به یکی از حوزه‌های پرخطر برای سرمایه‌گذاری تبدیل شده‌اند. وی افزود: در برخورد با این ارزها باید دقت کرد که ممکن است عده‌ای از این بازارها سود کرده و درآمد خوبی کسب کنند؛ اما متأسفانه بسیاری از افراد نیز در معرض خطرات ناشی از کلاهبرداری و سوءاستفاده‌های مالی قرار می‌گیرند و دارایی‌های خود را از دست می‌دهند. معاون اجتماعی پلیس فتا فراجا ادامه داد: برهمین اساس جرائم و کلاهبرداری‌های حوزه ارزهای دیجیتال و رمزارزها به یکی از اولویت‌های پلیس فتا مبدل شده و پلیس فتا علاوه بر ارائه آموزش‌های لازم در این باره، بر لزوم رعایت نکات ایمنی در معاملات و نگهداری ارزهای دیجیتال تأکید می‌کند. مختاررضایی گفت: هموطنان باید توجه داشته باشد که قبل از هرگونه اقدام و فعالیت در این بازارهای دیجیتال، باید آموزش‌های لازم را در این باره کسب کنند و به نکات امنیتی توجه کنند تا در دام کلاهبرداران گرفتار نشوند.

وی با اشاره به نکات امنیتی که کاربران باید رعایت کنند؛ افزود: هموطنان باید توجه کنند که تنها در صرافی‌های معتبر ثبت‌نام کرده و از ثبت‌نام در صرافی‌های ناشناس خودداری کنند؛ زیرا صرافی‌های نامعتبر ممکن است به منظور کلاهبرداری راه‌اندازی شده باشند.

همچنین استفاده از موتورهای جستجو برای یافتن صرافی‌ها نیز می‌تواند خطرناک باشد، زیرا ممکن است به سایت‌های جعلی هدایت شوید که با جعل

هویت صرافی‌های معتبر به دنبال سرقت اطلاعات شما هستند. مختاررضایی با تأکید بر اینکه رمز کیف پول بلاول دیجیتال خود را با کسی در میان نگذارید، گفت: یکی از ناامن‌ترین اقدامات در این حوزه، در اختیار گذاشتن رمز ۱۲ یا ۲۴ کلمه‌ای کیف پول به افراد دیگر است. این رمز، تنها راه دسترسی به دارایی‌های دیجیتال شماست و باید به صورت محرمانه حفظ شود.

همچنین برای اطمینان از امنیت دارایی‌های دیجیتال خود، بهتر است از کیف‌پول‌های سخت‌افزاری استفاده کنید. این کیف‌ها به‌ا عدم اتصال به اینترنت، دسترسی هر کرها را دشوارتر می‌کنند.

وی افزود: در این نوع بازارها تبلیغات گسترده‌ای انجام می‌شود که ممکن است توسط افراد غیرحرفه‌ای و کلاهبردار هدایت شوند. به همین دلیل توصیه می‌شود به تبلیغات و سیگنال‌دهی برای خرید رمزارزها در شبکه‌های اجتماعی توجهی نکنید؛ زیرا این افراد ممکن است با ارائه اطلاعات غلط، شما را به خرید رمزارزهای بی‌ارزش ترغیب کنند.

به گزارش ایسنا، معاون اجتماعی پلیس فتا فراجا با اشاره به فعالیت برخی شرکت‌های هرمی در این بازارها ادامه داد: شاهد هستیم که در این حوزه عده‌ای با وعده‌های دروغین درباره کسب سود بیشتر افراد را ترغیب به شرکت در طرح‌های هرمی می‌کنند که معمولاً این طرح‌ها پس از جمع‌آوری سرمایه‌کاربران به پایان می‌رسند و سرمایه‌های افراد از بین می‌رود.

مختاررضایی با اشاره به فعالیت لحظه‌ای بازارهای ارز دیجیتال گفت: ارزهای دیجیتال به طور ذاتی بسیار پرنوسان هستند و قیمت آن‌ها می‌تواند در کوتاه‌مدت تغییرات شدیدی داشته باشد.

وی ویژگی، سرمایه‌گذاری در این حوزه را بسیار ریسکی می‌کند و ممکن است افرادی که تجربه کافی ندارند، به راحتی دچار ضررهای سنگین شوند؛ به همین دلیل کاربران باید هر لحظه به این تغییرات و نوسانات توجه داشته باشند.

وی در پایان به کاربران توصیه کرد که در خرید، فروش و نگهداری رمزارزها، اصول ایمنی و محافظتی را رعایت کرده و از استفاده از صرافی‌ها و کیف‌پول‌های نامعتبر خودداری کنند.

رعایت این نکات می‌تواند تا حد زیادی از خطرات و کلاهبرداری‌های احتمالی جلوگیری کند و امنیت کاربران را در فضای دیجیتال تضمین می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۷۶۴۸ فرعی از ۳ اصلی

آقای علی آقاباشی مارالائی شماره ملی ۲۵۹۵۴۸۸۹۵۳ اصلاتنا ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه بمصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۲ تهران تحت شناسه های یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۰۴۱۶ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۰۴۰۴

تصدیق ۲۷۸۶۳۵ و ۴۸۰۴۶۳ و درخواست وارده بشماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۱۴۴۸۳ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابجائی منزل می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد : سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین طلق به پلاک ثبتی ۷۶۴۸ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه (۱۲۵۶) یک هزار و دوویست و پنجاه و شش تنفیکئی واقع در بخش ده حوزه ثبتی زیبادشت استان تهران به مساحت (۴۲۰) چهارصد و بیست متر مربع، برابر سند

انتقال قطعی بشماره ۹۱۷۷۱ تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۵ شهر تهران استان تهران بنام آقای علی آقاباشی مارالائی فرزند اسد شماره شناسنامه ۳۳۸ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۱۰/۲۳ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۵۴۸۸۹۵۳ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۱۱۱۵ سری الف سال با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۲۰۱۱۴۷۰۱۸۸۱۷ صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی منزل و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد . پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۴۵۱۷ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۷۶۴۵ فرعی از ۳ اصلی

آقای علی آقاباشی مارالائی شماره ملی ۲۵۹۵۴۸۸۹۵۳ اصلاتنا ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه بمصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۲ تهران تحت شناسه های یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۰۴۰۸ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۰۴۱۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ و۱۴۰۲/۰۲/۲۰ و۱۴۰۲/۰۲/۲۰

تصدیق ۸۶۹۹۱۴ و ۷۴۸۸۱۸ و درخواست وارده بشماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۱۴۴۹۳ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابجائی منزل می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد : سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین طلق به پلاک ثبتی ۷۶۴۵ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه یک هزار و دوویست و پنجاه و سه تنفیکئی واقع در بخش ده حوزه ثبتی زیبادشت استان تهران به مساحت (۴۹۰) چهارصد و نود متر مربع، برابر سند

بشماره ۹۱۷۷۰ تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۰ تهران استان تهران بنام آقای علی آقاباشی مارالائی فرزند اسد شماره شناسنامه ۳۳۸ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۱۰/۲۳ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۵۴۸۸۹۵۳ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۸۸۸۴ سسری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۲۰۱۱۴۷۰۱۱۲۱۲

صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی منزل و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد . پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۴۵۱۵ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۷۶۴۹ فرعی از ۳ اصلی

آقای علی آقاباشی مارالائی شماره ملی ۲۵۹۵۴۸۸۹۵۳ اصلاتنا ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه بمصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۲ تهران تحت شناسه های یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۰۴۰۷ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۰۴۱۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ و۱۴۰۲/۰۲/۲۰ و۱۴۰۲/۰۲/۲۰

تصدیق ۲۷۸۶۳۵ و ۴۸۰۴۶۳ و درخواست وارده بشماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۱۴۴۸۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک

ثبتی فوق بعلت جابجائی منزل می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد : سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین طلق به پلاک ثبتی ۷۶۴۹ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه (۱۲۵۷) یک هزار و دوویست و پنجاه و هفت تنفیکئی واقع در بخش ده حوزه ثبتی زیبادشت استان تهران به مساحت (۴۲۰) چهارصد و بیست متر مربع، برابر سند انتقال قطعی بشماره ۹۱۷۷۶ تاریخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۵ شهر تهران استان تهران بنام آقای علی آقاباشی مارالائی فرزند اسد شماره شناسنامه ۳۳۸ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۱۰/۲۳ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۵۴۸۸۹۵۳ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۴۸۶۴ سری هـ سال۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۲۰۱۱۴۷۰۱۷۵۵۵ صادر و تسلیم گردیده است لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی منزل و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد . پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۴۵۱۶ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران