

نگاه
خیانت به چه معناست؟
<p>خیانت به معنای شکستن عهد و قول وفاداری به یک شریک عاطفی است. چه این قول به‌عنوان بخشی از عهد و پیمان ازدواج باشد، چه یک توافق بین دو نفر که عاشق همدیگر هستند و حتی یک فرض ناگفته در یک رابطه. هرچقدر هم تصور خیانت در هنگام بستن این عهدها و قول‌ها دور از تصور باشد، باید دانست که متأسفانه امری رایج و متداول است.</p> <p>خیانت عاطفی: زمانی اتفاق می‌افتد که یکی از شرکا با فردی خارج از ازدواج ارتباط عاطفی عمیقی برقرار کند و صمیمیت رابطه اولیه را تضعیف کند.</p> <p>خیانت فیزیکی: خیانت فیزیکی به روابط جنسی با فردی غیر از همسر اشاره دارد که در بیشتر موارد با پنهان کاری و نقض عهد زناشویی همراه است.</p> <p>دروغ و فریب: دروغ و فریب شامل عدم صداقت در مورد جنبه‌های مختلف زندگی از جمله احساسات است که منجر به از بین رفتن اعتماد می‌شود.</p> <p>خیانت مالی: خیانت مالی زمانی رخ می‌دهد که یکی از همسران اطلاعات مالی را مخفی کند، مخارج مخفیانه انجام دهد یا بدون اطلاع شریک، بدهی ایجاد کند. بی توجهی و غفلت زمانی اتفاق می‌افتد که یکی از طرفین به طور مداوم نیازهای شخصی را بر رابطه اولویت می‌دهد و در نتیجه باعث ایجاد فاصله عاطفی و احساس رها شدن می‌شود.</p>
معاونت اجتماعی کلاتری ۱۵۸۱کیانپنشر
آموزش
نحوه رتبه‌بندی معلمان جدید استخدام اعلام شد

در حالی که وزارت آموزش و پرورش با صدور بخشنامه‌ای از آغاز رتبه‌بندی معلمان جدید، فاقد رتبه و چالندها خبر داده بود، سخنگوی این وزارتخانه اعلام کرد که معلمان می‌توانند مدارک خود را از امروز (۱۵ آبان) در سامانه رتبه‌بندی معلمان بارگذاری کنند. به گزارش ایسنا، علی فرهادی با بیان اینکه فرصت دوباره به آن دسته‌ا از معلمانی که در رتبه‌بندی قبلی شرکت کرده‌اند و بر اساس امتیازات مکتسبه فاقد رتبه شده‌اند، داده شده است گفت: این افراد از فردا می‌توانند اسناد خود را در سامانه رتبه‌بندی بارگذاری کنند. وی درباره رتبه‌بندی معلمان جدیدالاستخدام نیز اظهار کرد: این افراد ابتدا باید دوره‌های آموزش یودمانی را در دانشگاه فرهنگیان و دانشگاه شهید رجایی و دوره‌های بدو خدمت را بگذرانند؛ همزمان ارزیابی آن‌ها نیز انجام می‌شود و به آن‌ها رتبه تعلق می‌گیرد. سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه این افراد مشمول کادر اداری نمی‌شوند اظهار کرد: در قانون رتبه‌بندی احراز رتبه و تعلق رتبه فقط به گروه معلمان یعنی آموزگار، دبیر، هنرآموز، مشاور، مربی امور تربیتی تعلق می‌گیرد، یعنی گروهی که رسته آن‌ها آموزشی فرهنگی است.

توضیحات آموزش و پرورش در خصوص مسمومیت دانش آموزان
آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران درباره مسمومیت دانش‌آموزان دختر یکی از مدارس شهر ری در روز دانش‌آموز اطلاعیه‌ای صادر کرد.
در این اطلاعیه آمده است: حوالی ساعت ۱۰ صبح روز ۱۳ آبان و مصادف با روز دانش‌آموز، مدیر مدرسه‌های در شهر ری طی تماسی به اداره آموزش و پرورش ناحیه دو ری اعلام کرد تعدادی از دانش‌آموزان این مدرسه دچار بدحالی شده‌اند و بافلاصله به اورژانس اطلاع رسانی شده و پس از حضور امدادگران اورژانس تعدادی از دانش‌آموزان که عوارژی همچون سرفه و تبوع مختصر داشتند، مورد معاینه قرار گرفتند که همگی دانش‌آموزان خوب و در سلامت کامل هستند. این اطلاعیه می‌افزاید: با بررسی‌های صورت گرفته، مشخص شد که در حین برگزاری مراسم روز دانش آموز در حیاط مدرسه، تعدادی از دانش‌آموزان با مراجعه به کلاس اقدام به انتشار موادی می‌کنند که با وجود اینکه سعی و اسبیب را نپوشد، منجر به بوی نامطبوع در کلاس شده و پس از ورود دانش‌آموزان به کلاس، تعدادی از آن‌ها بدلیل بوی نامطبوع بدحال و به سرفه افتادند. به گزارش ایسنا، بر این اساس و با عنایت به گزارش اورژانس و آتش‌نشانی موردی دال بر مسمومیت با گاز یا مورد بدلیل بوی نامطبوع نشده است و صرفاً بدحالی مقطعی دانش‌آموزان بدلیل بوی نامطبوع بوده است. شایان ذکر است موضوع رفتاری و انضباطی دانش‌آموزان از طریق مدیریت مدرسه و مطابق با آیین‌نامه اجرایی مدارس پیگیری خواهد شد.
آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران در ادامه از مخاطبان خواست تا اخبار صحیح آموزش و پرورش را صرفاً از پایگاه اطلاع رسانی این اداره‌کل و کانال اطلاع رسانی آوای تعلیم به نشانی https://shad.ir/ava_teo دریافت کنند.

سلامت
پرداخت سهم ارزی داروخانه‌ها و یارانه شیر خشک توسط سازمان هدفمندی
<p>معاون توسعه و مدیریت منابع سازمان غذا و دارو، از پرداخت یارانه مرداد ماه شیرش خشک و سهم ارزی ناشی از بدهی‌های مرداد ماه داروخانه‌های سربریایی بیمه سلامت توسط سازمان هدفمندی خبر داد. به گزارش ایسنا، دکتر فرشته میرزاده، اعلام کرد: یارانه شیر خشک مربوط به مرداد ماه و سهم ارزی بدهی‌های داروخانه‌های سربایی ناشی از مرداد ماه توسط سازمان هدفمندی پرداخت شده است. وی گفت: به‌زودی نیز سهم بخش بستری و یارانه ارزی خدمات سلامت به بیمارستان‌های دولتی پرداخت خواهد شد. بنابر اعلام سازمان غذا و دارو، او ضمن ابراز امیدواری نسبت به تأثیر این پرداخت‌ها در کاهش مشکلات دانشگاه‌های علوم پزشکی، تأکید کرد: مسئولین و دست‌اندرکاران از جمله بیمارستان‌ها و دانشگاه‌های علوم پزشکی باید اسناد طرح درواریار را به‌موقع به بیمه‌ها ارسال کنند تا آن‌ها نیز مستندات را به سازمان هدفمندی ارسال کنند. وی افزود: این هماهنگی‌ها می‌تواند تا حدی مشکل نقدینگی دانشگاه‌های علوم پزشکی و به‌خصوص بدهی‌های بزرگ به شرکت‌های پخش دارویی را حل کند.</p>
ماجرای ۷۰ بیمار دیالیزی مریوط به سال گذشته است
<p>سرپرست مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت درباره مطلب منتشر شده در فضای مجازی درباره آلودگی محلول دیالیز و جان باختن تعدادی از بیماران دیالیزی، تأکید کرد که این ماجرا مربوط به سال گذشته بوده و امروز جای هیچ گونه نگرانی در این باره نیست. به گزارش ایسنا، دکتر حسین کرمانپور – سرپرست مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت در آیکس نوشت: «مطرح کردن فوت ۷۰ هموطن ما در موضوع دیالیز، که تماما در دوره قبل اتفاق افتاده بسیار تاسف برانگیز و طرح آن در این زمان شاید به انگیزه رسیدگی سریع‌تر قضائی باشد. در همان دولت، پرونده قضایی تشکیل شده و احتمالا با تسریع در رسیدگی می‌توان پاسخ‌گویی افکار عمومی بود.</p>
<p>اما نکته مهمی که وزارت بهداشت به آن به طور جد اذعان دارد آن آست که با اقدامات فوری مایع صفاکی آلوده همان زمان از بازار جمع آوری شده و در حال حاضر جای هیچ گونه نگرانی وجود ندارد.»</p>

شهری
هزینه روزانه ۹ میلیارد تومان برای نظافت شهر
<p>نخستین هم‌اندیشی شهر آرمانی از سلسله همایش‌های «هم‌اندیشی شهر آرمانی» با محوریت «گزارش عملکرد آموزش شهروندی» برگزار شد. سید احمد علوی، عضو شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر اینکه ما نسبت به مدیریت شهر مدیون هستیم، بیان داشت: ما نسبت به شهرداری و مدیریت شهری دین داریم چرا که ما ماریم که در شهری زندگی می‌کنیم که با جمعیت روز و شب خود حدود ۱۰ میلیون مخاطب ثابت داریم. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، این عضو شورای اسلامی شهر تهران با تأکید به اینکه روزی ۱۰ هزار نفر در این شهر درگیر نظافت هستند، گفت: روزانه حدود ۲ میلیارد تومان از سرمایه شهر هزینه نظافت می‌شود. اگر می‌توانستیم مردم را آموزش دهیم که ۹ شب تا ۱۱ شب زیالهای خود را خارج از منزل بگذارند، روزی ۴ میلیارد تومان در هزینه‌ها صرفه‌جویی کرده بودیم.</p>

عضو هیات علمی موسسه مطالعات فرهنگی و اجتماعی با بیان اینکه زنان در کشورهای در حال توسعه روزانه ۵/۵ ساعت و در کشورهای توسعه‌یافته ۵/۴ ساعت «کار بدون دستمزد» انجام می‌دهند، گفت: براساس گزارش جهانی سال ۲۰۲۴، زنان ۲/۷۶ درصد از کل کار بدون دستمزد در جهان را انجام می‌دهند و مطابق گزارش مجمع جهانی اقتصادی، ۱۵۲ سال زمان لازم است تا زنان در اقتصاد جهان به برابری با مردان برسند.
لیلا فلاحتی اظهار کرد: از آنجایی که ۷۰ درصد از بخش مراقبتی جهان را زنان تشکیل می‌دهند، به همین دلیل در بحث مراقبت، از کار خانگی یاد می‌شود. در حقیقت مراقبت یک اقتصاد بسیار بزرگ است که در معنای کلی در اقتصاد، به دو دسته مراقبت «مستقیم» و «غیرمستقیم» تقسیم می‌شود و در زیرمجموعه این تقسیم‌بندی نیز کار رایگان و غیر رایگان دسته‌بندی شده است.
وی با اشاره به اقتصاد مراقبت که موضوع پیچیده‌ای است، گفت: در حالیکه تاکنون، در فرهنگ کشورهای مختلف به ویژه کشورهای آسیایی و در حال توسعه مراقبت به عنوان وظیفه ذاتی زنان تلقی می‌شد، اکنون اقتصاد جهانی در حال حرکت به سمت به رسمیت شناختن اقتصاد مراقبت است به طوریکه در قبال آن، پرداختی صورت می‌گیرد؛ به طور مثال بسیاری از خانواده‌ها اکنون برای مراقبت بهتر از کودک خود، از دو سالگی برای او پرستار استخدام می‌کنند و با برای مراقبت از فرد بیمار یا سالمند در خانه، پرستار ویژه سالمندان را استخدام می‌کنند. اما در بخش مراقبت غیرمستقیم، نه تنها در قبال کار انجام شده، پرداختی صورت نمی‌گیرد، بلکه به نتیجه انجام کار، توجهی هم نمی‌شود که عموماً این بخش مغفوف به امور در منزل از جمله شیرازی، اتوکشی، تمیز کردن منزل و… است.
به گفته این عضو هیات علمی موسسه مطالعات فرهنگی و اجتماعی، در حالیکه امور خانهداری زمان‌بر و تکراری است و به عنوان وظیفه زنان تلقی می‌شود، اما در سطح جهانی عموماً به زنان خانه‌دار برجسب بیکاری و فردی که همیشه در خانه در حال استراحت است، زده
معاون بهداشت وزارت بهداشت هشدار داد خطر پیشی گرفتن آمار «مرگ» بر میزان «تولد» در کشور
<p>معاون بهداشت وزارت بهداشت ضمن تشریح وضعیت فعلی جمعیتی کشور و نرخ باروری، هشدار داد که اگر با نرخ ولادت فعلی پیش رویم، میزان مرگ‌ومیر کشور بر میزان تولد پیشی می‌گیرد.</p> <p>دکتر علیرضا ربیسی در نشست «جلسه ستاد مرکزی هماهنگی جوانی جمعیت» که امروز، دوشنبه، ۱۴ آبان ماه برگزار شد، اظهار کرد: بر این باور هستم که موضوع جوانی جمعیت می‌بایست جزو اولویت‌های کشور باشد. موضوع جوانی جمعیت را به عنوان اولویت اول وزارت بهداشت به دانشگاه‌های علوم‌پزشکی کشور ابلاغ کرده‌ایم.</p> <p>وی با بیان اینکه نسومین کشور پرجمعیت در منطقه هستیم، گفت: آمار و ارقام بیانگر این است که ایران، نهمین کشور پرجمعیت آسیا و هجدهمین کشور پرجمعیت دنیا است. اگر رشد جمعیت بسیار زیاد باشد و با نرخ ۵٫۲ انجام شود، جمعیت کشور به ۱۱۶ میلیون نفر در سال ۱۴۲۰ می‌رسد. معاون بهداشت وزارت بهداشت ادامه داد: اگر رشد جمعیت کشور متوسط و با نرخ یک باشد جمعیت کشور در سال ۱۴۲۰ به ۱۰۰ میلیون نفر می‌رسد. همچنین اگر رشد جمعیت با نرخ پایین باشد در سال ۱۴۲۰ به ۸۶ میلیون نفر می‌رسد. ربیسی با بیان اینکه موضوع جوانی جمعیت می‌بایست به اولویت اول کشور تبدیل شود، تصریح کرد: اگر اقدامات مداخلاتی در ارتباط با جمعیت نداشته باشیم جمعیت کشور به کمتر از ۵۱ میلیون نفر در سال ۱۴۸۰ می‌رسد.</p> <p>وی با بیان اینکه سالمندان کشور حدود ۱۱ درصد از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند، گفت: بررسی‌ها بیانگر این است که جمعیت سالمندان کشور در سال ۱۴۳۰ به ۲۶ درصد می‌رسد. معاون بهداشت وزارت بهداشت با بیان اینکه نرخ باروری کشور از دهه ۲۰ تا ۶۰ سال گذشته کاهش یافته، افزود: آمار و ارقام بیانگر این است که نرخ باروری کشور در سال ۶۵ معادل ۲٫۶ بوده که در حال حاضر معادل ۱٫۶۵ است.</p> <p>وی درباره «فرخ جایگزینی» خاطرنشان کرد: منظور از نرخ جایگزینی این است که جمعیت کشور ثابت باشد و اگر خواهان ثابت بودن جمعیت با شرایط کنونی هستیم نرخ باروری کشور باید ۱٫۲ باشد. اگر نرخ جمعیت استان‌ها کمتر از ۱٫۵ باشد، آن استان در «چاله جمعیتی» قرار دارد. بررسی‌ها بیانگر این که استان اصفهان در چاله جمعیتی قرار دارد.</p> <p>معاون بهداشت وزارت بهداشت افزود: اگر نرخ باروری یک استان به کمتر از ۳٫۱ برسد، آن استان به «چاه جمعیتی» وارد شده است. اگر وارد چاه جمعیتی شویم، خروج از آن بسیار سخت است. به طور مثال، استان گیلان، مازندران و البرز در چاه جمعیتی قرار دارد. جمعیت برخی استان‌های کشور مانند فارس و زنجان نیز تثبیت شده است.</p> <p>وی با بیان اینکه کشورهای دنیا از راهکارهای مختلف برای خروج از چاه جمعیتی بهره می‌برند، گفت: کشورها از مهاجرت برای خروج از چاه جمعیتی استفاده می‌کنند.</p> <p>مهاجرت به دو روش «مخلوط» و «محلول» انجام می‌شود. منظور از مهاجرت مخلوط این است که مهاجران با شهروندان کشور میزبان ترکیب نمی‌شوند و این روش برای افزایش جمعیت مناسب نیست. همچنین منظور از مهاجرت محلول این است که مهاجران با شهروندان کشور میزبان ترکیب شوند.</p> <p>رئییسی درباره فاصله زمانی ازدواج تا زمان تولد فرزند اول گفت: فاصله ازدواج تا تولد فرزند اول حدود ۵۵ سال است.</p> <p>همچنین سن ازدواج به ویژه در افراد تحصیل‌کرده افزایش یافته؛ به نحوی که میانگین سن ازدواج مردان به بیش از ۳۰ سال رسیده و میانگین سن ازدواج زنان ۲۷ سال است. با توجه به اینکه فاصله زمان ازدواج تا زمان تولد فرزند اول زیاد است، فرصت زمان مناسب برای باروری را با توجه به «بیانگین سن ازدواج»، «وضعیت فیزیولوژی» و «فاصله زمانی ازدواج و تولد فرزند اول» از دست می‌دهیم. وی درباره روند ولادت در کشور نیز خاطرنشان کرد: تعداد متولدهای کشور در سال ۱۳۹۰ معادل یک میلیون و ۳۸۲هزار نفر بود که این تعداد به یک میلیون و ۵۷هزار و ۵۹۹ نفر در سال ۱۴۰۲ رسیده است.</p> <p>ربیسی با بیان اینکه میزان مرگ‌ومیر سالانه کشور حدود ۴۲۰هزار نفر است، افزود: اگر میزان تولد سالانه را از میزان مرگ‌ومیر بکاهیم، سالانه حدود ۵۸۰هزار نفر به جمعیت کشور اضافه می‌شود. اگر با نرخ ولادت فعلی پیش‌رویم، میزان مرگ‌ومیر کشور بر میزان تولد پیشی می‌گیرد.</p>

۲/۷۶ درصد از کل کار بدون دستمزد در جهان توسط زنان انجام می‌شود

بر چسب «بیکاری» به زنان خانه‌دار

می‌شود؛ این نگاه نه تنها نشأت گرفته از به رسمیت شناخته نشدن کار خانهداری است بلکه در این زمینه زحمات آنها هم دیده نمی‌شود و در قبال زحمات این قشر هم «پرداختی» صورت نمی‌گیرد. فلاحتی معتقد است که در فرهنگ کشورهای مختلف به ویژه کشورهای آسیایی و در حال توسعه، خانهداری وظیفه زنان تلقی می‌شود، به طوریکه مردان در این کشورها، در زمان اوقات فراغت، وقت خود را برای وب‌گردی، تماشای فوتبال و … می‌گذرانند و خود را موظف به مشارکت در انجام امور خانه نمی‌دانند که همین امر هم منجر به فرسایش روحی و روانی و گاهی خشم زنان خواهد شد. در این میان حتی خانهداری برای زنانی که در خارج از خانه دارای شغل دیگری هم هستند؛ تبدیل به دو کار تمام وقت می‌شود و در صورتی هم که به طور تمام و کمال به امور خانهداری نرسند، تحت این کلیشه ضمن ارزش‌افزینی اقتصادی خانگی، از شهروندان برسریده می‌شود که اگر کسی قرار باشد کارهای خانه را انجام دهد، ماهیانه باید چه مقدار حقوق به او پرداخته شود؟ گاهی اوقات در محاسبات، میزان حقوقی که باید در نظر گرفته شود از درآمد رسمی سرپرست خانواده بیشتر خواهد بود.

«اقتصاد مراقبت» کاری درآمزا در آیندای نه چندان دور

وی در بخش دیگری از این گفت‌وگو

کهنصادفات شناسایی شده است.

گفته‌اند که هر یک از این دست‌آورد

فرزندآوری و سالمندان قرار دارند و با توجه به افزایش سن جمعیت

به ضرورت فرزندآوری در کشور، اقتصاد

مراقبت، در آینده‌ای نه چندان دور به مسئله‌ای بسیار مهم و درآمزا تبدیل خواهد شد.

این عضو هیات علمی موسسه مطالعات فرهنگی و اجتماعی در توضیح بیشتر این موضوع گفت: این موضوع به بیمه زنان خانه‌دار اشاره کرد و افزود: اگرچه دولت‌ها برای جذب رای، در خصوص بیمه زنان خانه‌دار تبلیغات می‌کنند، اما در پیاده‌سازی و اجرای آن مکنایزمی‌نارند، چراکه کار زن خانه‌دار در دهک اول و دوم، با کاری که زنان دهک نهم و دهم که در بسیاری موارد خدمتکار دارند؛ متفاوت است. از سویی دیگر نیز مشخص نیست از چه منابعی این بیمه باید پرداخت شود، چراکه در خانه مرد و فرزندان خانواده هستند که از خدمات خانگی مادر استفاده می‌کنند. زمانی که از بیمه زن خانه‌دار صحبت می‌شود، باید به صورت شفاف تفاوت بیمه زنان خانه‌دار در دهک‌های پایین دست جامعه با دهک‌های بالادست جامعه مشخص شود چراکه امکانات مصادی و معنوی زنان در دهک پایین کمتر است و در عین حال فشار نقش بیشتر با امکانات محدودتری را تجربه می‌کنند.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت آقای عبدالحمید صفایی قادی کلاتی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۶۵۸۹- ۲۵/۰۶/۱۴۰۲دفتراسناد رسمی شماره ۱۰۲۲ تهران طی درخواست وارده ۱۲۴۴۷-۱۴۹۱۰۴۹/۰۶/۲۵-۱۴۰۲/۰۶/۲۵ با اعلام اینکه سند شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۲۶ فرعی از ۳۷۲۵ اصلی، مزجرا شده از ۳۲۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۸۵٫۷ متر مربع که در ۱۴/۲ یک تکت جزو و دو دسیمتر مربع آن باکلن است بنام خانم شبنم شیوا گل‌احمدین زاده انتقال یافته است و به شماره چاپی ۹۸۰۶۱۵ مسند صادر شده است و سپس بنام آقای عبدالحمید صفائی قادی کلاتی مالک کلاه عرصه و اعیان با سند رهنی مستند مالکیت ۲۳۳۶۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۵دخترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۷ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است و به موجب سند رهنی شماره ۲۳۳۶۶ و شماره سیستمی ۰۹۹۹۸-۱۴۹۰۰۵۲۱۰۳۹۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۷ شهر تهران استان تهران که بفعف بانک صادرات ایران در رهن میباشد که بعلت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی (۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضآ مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
۱۴۵۲۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر عیج تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
به پلاک ثبتی ۲۵۹۰۹ فرعی از ۲ اصلی در بخش ده تهران
آقای محمد رضا وحیدیان برابری وکلتنامه ششماره ۱۳۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ دفترخانه ۱۰ باغستان و وکلتنامه شماره ۱۸۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ دفترخانه ۳۱ باغستان با تسلیم استشهادیه گواهی امضا. شماره ۱۷۱۱ و ۱۷۱۲ و ۱۷۱۳ در رمز تصدیق ۶۸۶۱۰۱ و ۲۱۵۹۱۹ شناسه تصدیق ۵۱۷-۸۶۲۲۰۰۵۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶.....
۵۱۴. دفتر باغستان طی درخواست به وارده ذیل ۲۸۹۹۶۱-۱۴۵۰۲۸۹۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است بعلت جابجایی در دفترخانه اسناد رسمی در هنگام تنظیم سند مفقود نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی میگردد
۱- خلاصه وضعیت
اسناد مالکیت یک قطعه زمین با بنای احدائی نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۲۵۹۰۹ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مزجرا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۴۳.۱ متر مربع متن ملک که شماره بیست و پنج هزار و نهصد و نه فرعی از دو اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی رودکی استان تهران به مساحت (۱ / ۱۴۳) یکصد و چهل و سه متر و ده
ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۵۰۴۵۶۵۹-۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۵۶۹۶ مورخ ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۵۶۹۶ شماره ملی ۰۰۱۲۲۲۸۰۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ دفترخانه ۳۱ باغستان چاپی ۱۶۷۴۸-۰۱۶۷۴۹ و صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی ۱۸۶۲ و ۱۸۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ دفترخانه ۳۱ باغستان با احتساب سهم الارث خود متعاملین به شرح ذیل استقرار یافته است که وضعیت فعلی مالکیت به شرح ذیل می باشد
مشخصات مالکیت:
مالکیت حسن / مهران نژاد فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۲۲۲۸۰۶۰ تاریخ تولد ۰۱/۰۴/۱۳۶۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۲۲۲۸۰۶۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۰۱۲۶۳۷۹۷-۱۴۰۳۱۲۱۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ثبت گردیده است.
مالکیت حسین / حسین مهران نژاد فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۰۹۶۱۶۷ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۱/۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۰۹۶۱۶۷ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۰۱۲۶۳۷۹۷-۱۴۰۳۱۲۱۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ثبت گردیده است.
مالکیت رضا / مهران نژاد فرزند قربانعلی ششماره شناسنامه ۲۴۱۷۱ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۵/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۱۳۵۸۱۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۰۱۲۶۳۷۹۷-۱۴۰۳۱۲۱۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ثبت گردیده است.
مالکیت حسین /مهران نژاد فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۰۹۶۱۶۷ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۱/۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۰۹۶۱۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ثبت گردیده است.
مالکیت حسین /مهران نژاد فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۲۶۳۷۹۷ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۱/۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ثبت گردیده است.
مالکیت حسن / مهران نژاد فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۲۲۲۸۰۶۰ تاریخ تولد ۰۱/۰۴/۱۳۶۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۲۲۲۸۰۶۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۰۱۲۶۳۷۹۷-۱۴۰۳۱۲۱۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ثبت گردیده است.
مالکیت حسن / مهران نژاد فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۲۶۳۷۹۷ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۵/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۱۳۵۸۱۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۰۱۲۶۳۷۹۷-۱۴۰۳۱۲۱۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ثبت گردیده است.
مالکیت حسین /مهران نژاد فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۰۹۶۱۶۷ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۱/۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۰۹۶۱۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ثبت گردیده است.
مالکیت حسین /مهران نژاد فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۲۶۳۷۹۷ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۵/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۱۳۵۸۱۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۰۱۲۶۳۷۹۷-۱۴۰۳۱۲۱۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ثبت گردیده است.
مالکیت حسن / مهران نژاد فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۲۲۲۸۰۶۰ تاریخ تولد ۰۱/۰۴/۱۳۶۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۲۲۲۸۰۶۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۰۱۲۶۳۷۹۷-۱۴۰۳۱۲۱۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ثبت گردیده است.

نظر باینکه آقای علی خسرو آبادی اصلاننا مالک شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۲۵۷۷۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مزجرا شده از ۵۱۵۹۳۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۴/۶۶ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه دوم که (۷۲) هفتاد و دو دسیمتر مربع آن باکلن است به مالکیت علی / خسروآبادی فرزند حجتی رضا شماره شناسنامه ۱۶۸۶ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۱/۰۱ مورخ ۱۳۴۸/۱۰/۱۰ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۰۷۹۲۱۸۲۶۸۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۷۱۸ تاریخ ۰۹/۲۶/۱۳۹۴دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۱۸۳۲ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۳۲۱۹۶-۰۳۰۱۰۵۴۰۰۱۴۹۴۰۳ مورخ ۱۴۹ صغفه ۱۴۹ دفتر املاک جلد ۴۷۱ ذیل ششماره ۶۲۰۰۲ ثبت گردیده است مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که باامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۹۵۱۲ مورخ ۰۷/۲۶/۱۴۰۲دفتر خانه ۸۳۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضآ مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

راهور

اعتراض به جرایم رانندگی

اینترنتی می‌شود

رئیس پلیس راهور فراجا از ثبت اعتراض اینترنتی به جرایم رانندگی تا پایان سال خبر داد.

سرردار سید تیمور حسینی با اشاره به خدمات جدید پلیس راهور فراجا، اظهار داشت: پلیس راهور برای بهبود خدمات‌رسانی و کاهش زمان رسیدگی به اعتراضات جرایم رانندگی، امکان جدیدی را برای ثبت اعتراضات فراهم کرده است. وی افزود: این فرایند به‌گونه‌ای طراحی شده که رانندگان بتوانند بدون مراجعه حضوری به دفاتر پلیس + ۱۰ و اجزایبات، اعتراض خود را ثبت و پیگیری کنند.

به گزارش ایسنا، رئیس پلیس راهور فراجا در ادامه به تشریح جزئیات ایمن‌سازی نقاط حادثه خیز پرداخت و توضیح داد: دو سال پیش با وزیر راه و شهرسازی سابق توافق کرده بودیم تا نقاط حادثه خیز را شناسایی کنیم تا نسبت به رفع و اصلاح این نقاط اقدام شود اما روند ایمن‌سازی این نقاط با حجم نقاط حادثه خیز تناسبی نداشته است. براساس گزارش پایگاه خبری پلیس، سردار حسینی با بیان اینکه در مجموع در دو سال اخیر تنها ۳۰ درصد نقاط حادثه خیز اصلاح و ایمن‌سازی شد، اضافه کرد: تاکنون فقط ۸۸۷ نقطه حادثه‌خیز به عنوان اولویت‌های اصلی برای کاهش تصادفات شناسایی شده است.

برخورد پلیس با نقص فنی خودروها از ابتدای پاییز

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از اعمال قانون ۳۰۰۰ خودروی دودزا در نیمه دوم سال خبر داد.

سردار سید ابوالفضل مسوی پور گفت: با افزایش آلودگی هوا در نیمه دوم سال، همکاران من اقدام به برخورد باخودروهای دودزا و دارای نقص فنی می‌کنند، به طوری که در چنین شرایطی معاینه فنی خودروهایی که دچار هرگونه نقص فنی باشند (وضعیت ظاهری و فنی) به صورت برخط ابطال می‌شود.

همچنین برای وسایل نقلیه‌ای که معاینه فنی آنها ابطال می‌گردد، جریمه معادل ۲۰۰ هزار تومان صادر می‌شود.

وی افزود: از روز اول مهر ماه تا امروز ۱۱ آبان ماه امسال بیش از ۳۰۰۰ خودروی دودزا اعمال قانون شدند و با نزدیک به ۱۰ هزار خودروی دارای نقص فنی برخورد شد که در بحث معاینه فنی با بیش از ۲۰۰۰ خودرو برخورد جدی و اعمال قانون داشتیم

و نزدیک به ۸۰۰ خودرو سبک و سنگین در تهران ابطال معاینه فنی شدند. وی افزود: خواهشمند است با توجه به وضعیت آلودگی و وارونگی هوا، نسبت به اخذ معاینه فنی و وضعیت فنی خودرو به ویژه جهت تردد در روزهای سرد زمستان و بارندگی اقدام لازم صورت دهید. به گزارش ایسنا، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از همه رانندگان خواست: با توجه به نزدیک شدن به فصل سال و نزدیکی معایر به دلیل بارندگی‌های مختلف، لطفاً تا سالم بودن لاستیک‌ها، سامانه گرمایشی خودرو و البته برف پاک کن‌ها اطمینان کامل حاصل کنند.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت آقای عبدالحمید صفایی قادی کلاتی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۶۵۸۹- ۲۵/۰۶/۱۴۰۲دفتراسناد رسمی شماره ۱۰۲۲ تهران طی درخواست وارده ۱۲۴۴۷-۱۴۹۱۰۴۹/۰۶/۲۵-۱۴۰۲/۰۶/۲۵ با اعلام اینکه سند شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۲۶ فرعی از ۳۷۲۵ اصلی، مزجرا شده از ۳۲۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۸۵٫۷ متر مربع که در ۱۴/۲ یک تکت جزو و دو دسیمتر مربع آن باکلن است بنام خانم شبنم شیوا گل‌احمدین زاده انتقال یافته است و به شماره چاپی ۹۸۰۶۱۵ مسند صادر شده است و سپس بنام آقای عبدالحمید صفائی قادی کلاتی مالک کلاه عرصه و اعیان با سند رهنی مستند مالکیت ۲۳۳۶۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۵دخترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۷ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است و به موجب سند رهنی شماره ۲۳۳۶۶ و شماره سیستمی ۰۹۹۹۸-۱۴۹۰۰۵۲۱۰۳۹۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۷ شهر تهران استان تهران که بفعف بانک صادرات ایران در رهن میباشد که بعلت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی (۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضآ مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
۱۴۵۲۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر عیج تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
به پلاک ثبتی ۲۵۹۰۹ فرعی از ۲ اصلی در بخش ده تهران
آقای محمد رضا وحیدیان برابری وکلتنامه ششماره ۱۳۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ دفترخانه ۱۰ باغستان و وکلتنامه شماره ۱۸۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ دفترخانه ۳۱ باغستان با تسلیم استشهادیه گواهی امضا. شماره ۱۷۱۱ و ۱۷۱۲ و ۱۷۱۳ در رمز تصدیق ۶۸۶۱۰۱ و ۲۱۵۹۱۹ شناسه تصدیق ۵۱۷-۸۶۲۲۰۰۵۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶.....
۵۱۴. دفتر باغستان طی درخواست به وارده ذیل ۲۸۹۹۶۱-۱۴۵۰۲۸۹۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است بعلت جابجایی در دفترخانه اسناد رسمی در هنگام تنظیم سند مفقود نموده است که مرات