

مسکن

تقاضای یکسان مسکن در تمامی مناطق تهران

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: بازار مسکن در ماه‌های گذشته در رکود به سر می‌برد، اما بررسی‌های تقاضا در این بازار حاکی از آن است که تمایل به واحدهای متوسط متراژ بیشتر شده است.

داوود بیگی نژاد، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران، با بیان اینکه در حال حاضر بازار مسکن در رکود به سر می‌برد گفت: تمایل بسیاری از خریداران به سمت خانه‌های کوچک متراژ و متوسط متراژ هدایت شده اما با این وجود خریداران در این بخش تمایلی ندارد.مهر در خبری نوشت: وی ادامه داد: با وجود آنکه این بازار رونقی ندارد اما تمایل خریداران به این بازار برای واحدهای کوچک متراژ در مقایسه با گذشته بهتر شده است.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به اینکه تمایل خریداران به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن بیشتر شده است گفت: در تابستان شرایط مناسبی برای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن بود اما با این حال، هم تقاضای مصرفی و هم سرمایه‌گذاری در این حوزه کاهش یافته که بخشی از این کاهش به پایان فصل تابستان و عبور از دوره اوج مربوط می‌شود. نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران اظهار کرد: در تمامی مناطق پایتخت، تمایل افراد به سمت خرید ریزمتراژها و متراژهای متوسط رو به پایین رفته است و این واحدها هم‌اکنون دارای مشتری هستند؛ علت آن نیز رکود طولانی مدت بازار مسکن بوده است.

وی توضیح داد: رصد بازار خریدوفروش از شهریور ماه امسال حاکی از آن است که ملک‌های با متراژ ۵۰ تا ۶۰ مترمربع در اکثر مناطق تهران، از درخواست‌کننده بیشتری برخوردار هستند و اکثر آنها متعقد می‌شود.

بازار جهانی

دلار، خودش را

به پرواز طلای جهانی رساند

قیمت طلا روز سه‌شنبه (۲۲ اکتبر) پس از جهش به بالاترین سطح در جلسه قبلی با توجه به تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه و عدم اطمینان درباره انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا، ثابت ماند. هر اونس طلا ۰٫۱ درصد افزایش یافت و به ۲۷۲۳ دلار ۶ و سه‌سهم رسید.

قیمت طلای آمریکا با ۰٫۱ درصد کاهش به ۲۲۷۲ دلار ۱۰ و سه‌سهم رسید. بازدهی شاخص ۱۰ ساله خزانه‌داری با توجه به فشار بر شمش بدون بازده، به بالاترین حد خود در ۱۲ هفته گذشته رسید در حالی که دلار آمریکا به بالاترین سطح خود از ۲ اگوست رسید.

طلا روز دوشنبه به بالاترین سطح سطح تاریخی خود یعنی ۲۷۴۰ دلار و ۳۷ سنت رسید و در سال جاری تاکنون حدود ۲۲ درصد رشد داشته که به کمک ناطامیثانی‌های جهانی و ضعف سیاست پولی به این جایگاه رسیده است.

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی سوخت خبر داد

اجرای ۳۰۰ طرح برای کاهش ناترازی انرژی



مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت گفت: **۳۰۰ طرح از سوی این شرکت برای مدیریت مصرف و کمک به کاهش ناترازی انرژی در دست اقدام است.**

«حسین‌زاده» افزود: اکنون ناترازی در حوزه بنزین، گازوئیل و برق در کشور وجود داردوی ادامه‌داد: برای کمک به رفع این ناترازی‌ها یک سری پروژه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت تعریف شده است که در شرکت بهینه‌سازی مصرف در سه حوزه صنعت، حمل‌ونقل و

وزیر راه و شهرسازی:

نبود توان مالی در خانواده‌های معدن طبس برای ثبت‌نام در قانون جهش تولید مسکن

این‌ها تکالیفی است که باید آورده‌ها و تنظیم بودجه‌ها به گونه‌ای انجام گیرد که بتواند محقق شود.وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: من آن چیزی را که می‌گویم باید بتوانم عمل کنم، با آمار دادن و اعدادی اینکه در قانون جهش تولید مسکن ثبت‌نام هم کرده باشند را نداشتند این خودش پالس بسیار مهمی‌است؛ یعنی ما روش‌هایی را می‌رویم که شاید آن محروم و آن متقاضی واقعی را خانه‌دار نکنیم.

فرزانه صادق در گفت‌وگو با یلا، درباره این‌که وزرای پیشین درباره ساخت مسکن کارگری مطالبی را عنوان کرده بودند، آیا آماری از ساخت این مسکن‌ها وجود دارد، عنوان کرد: تمام موارد از جمله مسکن محرومین، سرپرست خاور، کار‌گران همه

از این‌کار پرهیز می‌کنم، این به آن معنی نیست که در جهت تحقق مسکن محرومین اقدام نمی‌کنم، بلکه معنی‌اش این است که باید برنامه‌ای را بدهم که محقق شود و تمام تلاش‌مان این است که بتوانیم از سایر منابع این برنامه‌ها را محقق کنیم.

وزیر راه و شهرسازی درباره اهدای واحد مسکونی به بازماندگان حادثه طبس گفت: تاکید آقای رئیس‌جمهور به تأمین مسکن خانواده‌های داغ‌دیده بود و ما بررسی کردیم و این نکته خوب است که در جریان باشید؛ وقتی بررسی کردیم دیدم که این خانواده‌های فاقد مسکن که پراکنش آنها هم در ۴ ای استان است اکثرشان حتی تمکن اینکه در قانون جهش تولید مسکن ثبت‌نام هم کرده باشند را نداشتند این خودش پالس بسیار مهمی‌است.

حسین‌زاده گفت: همچنین چیزی نزدیک به سه میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه در روز اجرای این طرح‌ها صرفه‌جویی به دنبال خواهد داشت.وی ادامه‌داد: این طرح‌ها با بیش از چند میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در حال اجراست و بیش از ۳۰۰ طرح را شامل می‌شود.مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور افزود: این طرح‌ها با کمک وزارتخانه‌های مختلف، شورای اقتصاد و ریاست‌جمهوری در حال پیگیری و اجرا است.به گزارش اپرنا، عضو هیات مدیره سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی ایران گفت: بخش عمده ناترازی فزاینده انرژی کشور مربوط به فرسودگی تجهیزات و تاسیسات است که مورد غفلت قرار گرفته است.

«رضا حاجی کریم» افزود: تاسیسات، گلوگاه ناترازی انرژی است که باید برای نوسازی آنها اقدام کردوی، رتبه کشورمان در مصرف محصولات هیدروکربوری را ششم جهان برشمرد و ادامه‌داد: روزانه نزدیک به هفت میلیون معادل بشکه نفت، انرژی در کشور مصرف می‌شود. رئیس کنفدراسیون آب کشور، ایران را چهارمین مصرف‌کننده گاز جهان دانست و خاطر نشان کرد: دوازدهمین مصرف‌کننده نفت جهان هستیم، این در حالی است که در مصرف محصولات هیدروکربوری را ششم جهان برشمرد و ادامه‌داد: روزانه نزدیک به هفت میلیون معادل بشکه نفت، انرژی در کشور مصرف می‌شود. رئیس کنفدراسیون آب کشور، ایران را چهارمین مصرف‌کننده گاز جهان دانست و خاطر نشان کرد: دوازدهمین مصرف‌کننده نفت جهان هستیم، این در حالی است که در مصرف محصولات هیدروکربوری را ششم جهان برشمرد و ادامه‌داد: روزانه نزدیک به هفت میلیون معادل بشکه نفت، انرژی در کشور مصرف می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی:

نبود توان مالی در خانواده‌های معدن طبس برای ثبت‌نام در قانون جهش تولید مسکن

یعنی ما روش‌هایی را می‌رویم که شاید آن محروم و آن متقاضی واقعی را خانه‌دار نکنیم، وی افزود: با دسترسی که آقای رئیس‌جمهور دادند و با بررسی که ما در وزارت راه و شهرسازی کردیم با اولویت، برای همه زنان سرپرست خاور و کودکان‌شان حتما بنا بر قوانینی که در حال حاضر هم وجود دارد، تخصیص مسکن انجام می‌گیرد، حتماً از من مطالبه‌گری این مورد را نداشته باشید، من دارم می‌گویم طرف یکماه آینده، یک ماه آینده از من بپرسید چند قرارداد واگذاری بسته شده است.

وزیر راه و شهرسازی درباره آمار واگذاری مسکن به بازماندگان حادثه طبس گفت: در شهرهای مختلف متفاوت است و فکر می‌کنم بیش از ۵۰ نفرند که فاقد مسکن هستند.

اقتصادی

بازار انرژی

افزایش قیمت نفت معکوس شد

قیمت نفت در معاملات روز سه شنبه بازار جهانی تحت تاثیر تلاش‌های دیپلماتیک برای آتش‌بس در خاورمیانه و کندوی رشد تقاضا در چین، کاهش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در دسامبر، ۱۹ سنت معادل ۰.۳ درصد کاهش یافت و در ۷۴ دلار و یک سنت در هر بشکه ایستاد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در نوامبر، ۱۸ سنت کاهش پیدا کرد و به ۷۰ دلار و ۴۳ سنت در هر بشکه رسید. قرارداد تحویل دسامبر وست تگزاس اینترمدیت، ۱۴ سنت معادل ۰.۲ درصد کاهش یافت و به ۶۹ دلار و ۹۰ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت، روز دوشنبه با حدود ۲ درصد افزایش، بسته شدند و بخشی از افت ۷ درصدی خود در هفته گذشته را جبران کردند.بریناکا ساچودا، تحلیلگر ارشد شرکت فلیپین نووا، اظهار کرد: رشد روز دوشنبه قیمت نفت را می‌توان به سودگیری فنی و پوشش کوتاه خرید با توجه به روند کاهشی قیمت نفت نسبت داد زیرا پیش‌بینی‌ها، به تقاضای ضعیف‌تر و مازاد عرضه نفت در بازار اشاره دارند.

آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا، روز دوشنبه به خاورمیانه سفر کرد تا مذاکرات صلح را برای خاتمه یافتن جنگ در غزه و جلوگیری از تبدیل آن به مناقشه گسترده تر، احیا کند. ساتورو یوشیدا، تحلیلگر ارشد کالا در شرکت «راکوتن سکوریوتیز» اظهار کرد: قیمت نفت در واکنش به اخبار گوناگون از خاورمیانه، دچار نوسان شده است. اگر نشانه واضی از بهبود اقتصادی چین و بهبود اقتصاد آمریکا پس از کاهش نرخ بهره باشد، بازار افزایشی خواهد شد. اما استمرار ابهام درباره دورنمای کلی اقتصاد جهانی، رشد قیمت را احتمالاً محدود نگه می‌دارد.

رئیس آژانس بین‌المللی انرژی روز دوشنبه پیش‌بینی کرد رشد تقاضای چین برای نفت در سال ۲۰۲۵، با وجود تدابیر محرک مالی که اخیراً از سوی این کشور اعلام شده است، ضعیف خواهد ماند. با این حال، آرامجوی سعودی به تقاضای چین برای نفت به خصوص پس از بسته اخیر تدابیر محرک مالی که پکن رونمایی کرد، نسبتاً خوش‌بین مانده است.

هشدار نگران‌کننده آژانس بین‌المللی انرژی برای نفت

رئیس آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) هشدار داد مصرف ضعیف‌تر از حد انتظار نفت در چین و افزایش فروش خودروهای برقی، همچنان بر رشد تقاضای جهان برای نفت در آینده تاثیر خواهد گذاشت.

فانتج بیروول، مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی، روز دوشنبه در مصاحبه‌ای به بلومبرگ گفت: اسامل تقاضای جهانی برای نفت بسیار ضعیف است؛ بسیار ضعیف‌تر از سال‌های گذشته، و انتظار داریم که این وضعیت تحت تاثیر چین، ادامه پیدا کند.بیروول افزود: در حال حاضر، جهان از وفور در عرضه نفت و ظرفیت مازاد تولید نفت برخوردار است. وی جدیدترین گزارش ماهانه چشم انداز بازار نفت آژانس بین‌المللی انرژی را مورد تاکید قرار داد که در آن پیش‌بینی شده است به دلیل عرضه فراوان و کاهش رشد تقاضا، بازار نفت در سال آینده با مازاد عرضه قابل توجهی مواجه خواهد شد.آژانس بین‌المللی انرژی در گزارش اکتبر خود اعلام کرد که تقاضای جهانی برای نفت امسال تنها ۸۶۲ هزار بشکه در روز افزایش می‌یابد، زیرا رشد مصرف در چین کاهش یافته است.

برآورد اخیر کمتر از رشد ۹۰.۳ هزار بشکه در روز تقاضای جهانی برای نفت است که در گزارش ماه قبل این آژانس پیش‌بینی شده بود.این آژانس خاطر نشان کرد: تقاضای چین برای نفت ضعیف است، به طوری که مصرف این کشور در ماه اوت، بر مبنای سالانه ۵۰۰ هزار بشکه در روز کاهش یافت که چهارمین کاهش ماهانه متوالی بود.آژانس بین‌المللی انرژی تأیید کرد آماده است در صورت وقوع شوک‌های عرضه، وارد عمل شود، اما خاطر نشان کرد در حال حاضر، عرضه روال عادی دارد و در نبود اختلال عمده، بازار در سال جدید با مازاد عرضه قابل توجهی مواجه است.

در گزارش سالانه «دورنمای انرژی جهان ۲۰۲۴»، آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد که ارزیابی‌های اوپک به دلیل افزایش یکازگیری وسایل نقلیه برقی در چین، درست نیست.

«آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای» (نوبت اول)

شماره مناقصه: ۲۸- ۱۴۰۳

سازمان منطقه آزاد قشم

موضوع مناقصه: طرح توسعه بندر بهمن جزیره قشم- اجرای طرح شبکه هیدرانت

در فرایند مناقصه

توضیح: پیمانکاران دارای گواهی موقت موظفند برای انجام کار مطابق تبصره ذیل جزء الف بند ۳ دست‌ورالعمل اجرایی آئین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری ابلاغی وزارت تعاون، کار و رفشاء اجتماعی اقدام لازم را مطابق مقررات معمول دارند.

۵- اعلامیه مربوطه به قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ (ضمیمه شماره ۴ شرایط مناقصه)

۶- اعلامیه مربوطه به ارتشاء و تطمیع (ضمیمه شماره ۵ شرایط مناقصه)
۷- تعهدنامه مربوط به ارائه ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات و تقاضای پیش پرداخت (ضمیمه شماره ۲ شرایط مناقصه)

۸- ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده برای آخرین سال مالی توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی به صورت کامل (منتهی به ۱۲ اسفند ۱۴۰۱)

* در صورت عدم احراز شرایط فوق سایر معیارهای ارزیابی فنی -بازرگانی مناقصه‌گران به شرح ذیل مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

شاخص‌های ارزیابی و امتیازدهی به متقاضیان:

* **تجربه و سوابق اجرایی** (۳۰ امتیاز) -۲ حسن سابقه در کارهای قبلی (۲۰ امتیاز) -۳ توان مالی و اعتباری (۲۰ امتیاز) -۴ توان فنی و برنامه‌ریزی (۱۵ امتیاز)

۵- توان تجهیزاتی (۱۵ امتیاز)
* **حداقل امتیاز قابل قبول** در ارزیابی کیفی، جهت شرکت در مناقصه ۶۵ از ۱۰۰ می‌باشد.
* ارائه اسناد و شرکت به صورت مشارکتی و کنسرسیوم در این مناقصه پذیرفته شده نمی‌باشد.

* **مدت اعتبار پیشنهادها** و تضمین شرکت در مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها و تضمین شرکت در مناقصه حداقل باید **۹۰ روز** از آخرین روز تاریخ پیشنهاد قیمت باشد.

* * **به استناد ماده (۱۲) مصوبه هیات محترم وزیران** به شماره **۱۳۶۱۵۹/ت/۱۳۶۲۸۹ ه‍.ش.ت‍.م** مورخ **۵۵۵۲۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵** مبنی بر الزام یکازگیری امضای الکترونیکی اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم)، الزامی است.
* **درخواست اسناد فیزیکی** و یا فاقد امضای الکترونیکی تحلف محسوب می‌شود.

* * **صرفاً اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج)** دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت‌های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کافذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

م الف: ۱۱۱۰-۱۴۰۳ **روابط عمومی سازمان منطقه آزاد قشم**