

اسنرتزیک

خوش بیبی ارمنستان به **مصالحه با باکو**

رئیس جمهوری ارمنستان پیش‌بینی کرد که ایرون و باکو تا پایان سال جاری میلادی پیمان صلح دوجانبه را امضا کنند.

به گزارش خبرگزاری آرمن پرس، «واهان خاچاطوریان» نوشت: جمهوری آذربایجان برخی مسائل را مطرح می‌کند که همه چیز را به تأخیر می‌اندازد. آنچه در سال‌های گذشته انجام شده و اکنون به آن دست یافته و ظاهراً در مرحله پایانی هستیم، به آسانی به دست نیامده است. خاچاطوریان که برای شرکت در همایش بین‌المللی «ارتباط متقابل زمان‌ها و تمدن‌ها-مبنای صلح و توسعه» به ترکمنستان رفته بود، ادامه داد: اقدام‌های انجام شده در راستای برقراری صلح نتیجه یک کار طولانی مدت و مفصل بوده که همچنان ادامه دارد.

رئیس جمهوری ارمنستان گفت: آنچه در قفقاز جنوبی و فراتر از آن رخ می‌دهد یادآور این نکته است که دستیابی به صلح در یک روند طولانی بهتر از آن است که در پی آن نبوده و روزی از خواب بیدار شویم و خود را در میانه جنگ ببینیم.

نخست وزیر ارمنستان پیشتر در مسکو و در جریان برگزاری اجلاس سسران «کشورهای مستقل مشترک المنافع» (CIS) بار دیگر از جمهوری آذربایجان خواسته بود تا پیمان صلح دوجانبه را بر اساس آنچه که تاکنون توافق شده امضا کند.

نیکول پاشینیان گفته بود: ما به جمهوری آذربایجان پیشنهاد می‌کنیم که آنچه پیشتر توافق شده امضا شود تا به صحنی نه تنها دوقاوتو بلکه دووژو دست یافته و در مورد سایر موضوعات به گفت و گو ادامه دهیم.

در همین حال، الهام علیی اف، رئیس جمهور جمهوری آذربایجان، در حاشیه اجلاس مذکور از پاسخ به این سوال که آیا امکان توافق بر سر یک معاهده صلح با ارمنستان تا پایان سال جاری میلادی وجود دارد، خودداری کرد. علیی اف پاسخ به این سوال که این توافقنامه چه زمانی امضا می‌شود، پاسخ داد: زمانی که در مورد همه چیز به توافق برسیم.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا این امر تا پایان سال امکان پذیر است یا خیر، شانه‌هایش را بالا انداخت.

اکونومیک

تلاش پکن برای نجات بازار مسکن چین



دولت چین به منظور نجات بازار املاک این کشور از رکود و بازگرداندن اعتماد عمومی، تمهیدات جدیدی از جمله ارائه تسهیلات مالی جدید و افزایش سقف وام‌های ساختمان‌سازی اتخاذ کرده است.

به گزارش شینهوا، هه لیفنگ معاون نخست‌وزیر چین، اجرای تمهیداتی را برای اطمینان از تحویل به موقع مسکن و افزایش وام‌ها برای طرح‌های سازوکار موسوم به «فهرست اولویت‌دار» خواستار شده است تا به این ترتیب دولت بتواند به خروج بازار مسکن از رکود کمک کند.

وی افزود: بازار املاک، شاخصی از وضعیت کلان اقتصادی محسوب می‌شد و این تمهیدات برای بهبود پایدار اقتصادی و حفظ منافع حیاتی مردم بسیار حائز اهمیت است.

براساس گزارش‌ها، دولت چین از اول سال میلادی جاری برنامه‌ای را برای ایجاد یک سازوکار هماهنگ مالی در بخش املاک اعلام کرد که هدف آن تأمین نیازهای مالی مشروع پروژه‌های اولویت‌دار و حمایت از رشد پایدار و سالم بازار املاک اعلام شد.

این مقام چینی با تأکید بر تأثیر سازوکارهای هماهنگ مالی املاک و لزوم تبدیل سریع طرح‌های مساله‌دار به استانداردهای «فهرست اولویت‌دار»، تأکید کرد: هدف‌های مالی باید کارایی خود را تا تأیید اعتبار و پرداخت وام افزایش دهند. معاون نخست‌وزیر چین همچنین بر لزوم خرید املاک تجاری توسط دولت برای استفاده به عنوان مسکن ارزان‌قیمت تأکید کرد و اجرای درست سیاست بازپرداخت وام‌های صهیونیستی از رزان‌قیمت را برای تسریع کاهش موجودی در بازار مسکن تجاری خواستار شد. از اواسط سال ۲۰۲۱ بخش املاک چین با بحران نقدینگی دست و پنجه نرم می‌کند، به‌طوری که توسعه‌دهندگان به بزرگ، پرداخت بدهی‌های خود را به تأخیر انداخته‌اند و این امر موجب شده تا ساخت آپارتمان‌ها به تعویق بیفتد. نی‌خونگ وزیر مسکن و توسعه شهری روستایی چین در اسفند ماه سال گذشته اعلام کرده بود که پکن برای مقابله با بحران املاک و مستغلات، سازوکاری برای هماهنگی بهتر با موسسات مالی در جهت کمک به طرح‌های املاک و مستغلات ایجاد کرده است.

ژور نالیسم

اقدام جنجالی شبکه سی‌بی‌اس

اقدام شبکه خبری آمریکایی در قبال شهر قدس اشغالی که بر خلاف سیاست مقامات واشنگتن در به رسمیت شناختن این شهر به عنوان پایتخت رژیم صهیونیستی بوده، در آمریکا جنجال آفرین شده است.

«فری هورد مناقشه» است. مموت در یادداشت خود خطاب به کارکنان سی‌بی‌اس نیوز نوشت: «به آن به عنوان جایی که این تصمیم را با علم به وجود سفارت ایالات متحده در سرزمین‌های اشغالی در شهر قدس و تصمیم دونالد ترامپ برای به رسمیت شناختن این شهر به «پایتختی اسرائیل» گرفته است. او در این یادداشت عنوان کرده است: «ما وضعیت این شهر مورد مناقشه است، وضعیت شهر قدس در بطن نزاع بین اسرائیل و فلسطین قرار دارد.»

قهر رنگین پوستان با دموکرات‌ها

نظر سنجی ها در آستانه انتخابات آمریکا نشان می دهد



ترامپ به هریس رسید

نظرسنجی تازه شبکه خبری «ان‌بی‌سی نیوز» نشان می‌دهد «دونالد

ترامپ» نامزد حزب جمهوری‌خواه در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا و «کامالا هریس» رقیب دموکرات وی از محبوبیتی یکسانی برخوردار هستند و ترامپ توانسته خود را به هریس برساند. به گزارش ان‌بی‌سی نیوز، درحالی‌که سسه هفته تا انتخابات ریاست‌جمهوری ایالات متحده باقی مانده، این نظرسنجی تازه نشان می‌دهد نسبت به یک ماه گذشته، از محبوبیت هریس کاسته

و بر محبوبیت ترامپ افزوده شده است.

رساله آمریکایی با استناد به آرای ۴۸ درصد هر ۲ نامزد این انتخابات، اعلام کرده است که دیگر نشانه‌ای از پیشرفت محبوبیت هریس مشاهده نمی‌شود و این رقابت بسیار تنگناگت دنبال می‌شود. در نظرسنجی ماه گذشته ان‌بی‌سی نیوز، ترامپ ۴۴ درصد از آرا را به خود اختصاص داده بود و هریس با ۴۹ درصد، پشتتاز بود. به گزارش ان‌بی‌سی نیوز، یکی از دلایل کاهش محبوبیت هریس نسبت به ترامپ این است که او هم‌حزبی و معاون «جو بایدن» رئیس‌جمهور کنونی ایالات متحده است و رأی‌دهندگان آمریکایی

نامزدی خود برای دموکرات‌ها، بسیاری از گروه‌های نارضی را دوباره به اردوگاه حزب بازرگاداند، اما به نظر می‌رسد راه زیادی برای تکمیل این مسیر همچنان باقی مانده است. هریس توانسته جایگاه حزبی‌ش را در میان رأی‌دهندگان سیاه‌پوست افزایش دهد، اما طبق نظرسنجی مشترک نیویورک تایمز و کالج سنیتا از رأی‌دهندگان احتمالی سیاه‌پوست، او هنوز نتوانسته به آماری از سیاه‌پوستان که در سال ۲۰۲۰ (۱۳۹۸) جو بایدن، رئیس جمهوری آمریکا، رای داده بودند، برسد.

نبرد تن به تن حزب الله و اسرائیل

عملیات نفوذ نیروهای پیاده نظام ارتش رژیم صهیونیستی به ار تفاعات «کنعان» در شهر بلیدا در منطقه مرزی جنوب لبنان و سرزمین‌های اشغالی توسط رزمندگان حزب الله لبنان
ختمی شد.

مقاومت اسلامی لبنان در بیانیه ای اعلام کرد: نیروهای پیاده نظام ارتش دشمن صهیونیستی در ساعت ۱۰ صبح دپروز (یکشنبه) قصد نفوذ به ارتفاعات کنعان در شهر بلیدا را داشتند که رزمندگان مقاومت اسلامی لبنان در فاصله صفر با آنها درگیری مسلحانه انجام دادند. این بیانیه اضافه کرد که این درگیری مسلحانه منجر به هلاکت و زخمی شدن تعدادی از نیروهای دشمن صهیونیستی شد.
پس‌تر نیز خبرنگار شبکه المیادین مستقر در جنوب لبنان امروز یکشنبه گزارش داده بود که بیش از ۲۰ نظامی ارتش رژیم اسرائیل در کمین‌ها و درگیری‌های پامداد امروز در ناحیه رامیه در مرز سرزمین‌های اشغالی و جنوب لبنان کشته و زخمی شدند.
مقاومت اسلامی لبنان در بیانیه دیگری از حمله خمیاره ای رزمندگان مقاومت به محل تجمع نظامیان دشمن صهیونیستی در شهرک «هارون الراس» در ساعت ۱۰ صبح امروز خبر داد.
مقاومت اسلامی لبنان همچنین در بیانیه جداگانه دیگر از حمله موشکی به پایگاه نظامی «طیره الکرمل» در جنوب حیفا در ساعت ۹ و ۳۰ دقیقه صبح امروز خبر داد.
رسانه‌های رژیم صهیونیستی در آخرین آمار خود به زخمی شدن ۲۵ افسر و نظامی خود در نبردهای مرزی امروز یکشنبه با حزب الله اذعان کرد.
ارتش رژیم صهیونیستی از دوم مهر ۱۴۰۲ حملات گسترده به مناطق مختلف جنوب لبنان را آغاز کرد که تا این لحظه نیز همچنان ادامه دارد.

هشدار حماس درباره سر نوشت اسرای اسرائیلی

جنبش حماس با انتشار ویدیوی جدیدی به خانواده‌های اسرای صهیونیستی هشدار داد که سر نوشت فرزندانشان نامعلوم است.

به گزارش العربی‌الجدید، پس از گذشت یک سال از وعده‌های توخالی بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی مبنی بر زنده بازگرداندن اسرای صهیونیست از غزه از طریق جنگ نسل کشی، جنبش حماس ویدیویی درخصوص اسرای صهیونیست منتشر کرد.

در این ویدیو تصاویر و نامه‌های ۶ اسیر صهیونیست که در غزه کشته شدند و ارتش

سفر نخست وزیر چین به پاکستان در فضای امنیتی

پاکستان در حالی پس از ۱۱ سال میزبان نخست وزیر چین خواهد بود که تکرار حملات تروریستی علیه تاسیسات و مهندسان چینی در خاک پاکستان، پکن را نگران کرده است؛ این نگرانی چالشی جدی در روابط راهبردی دو کشور عنوان می‌شود.

تنها یک هفته پس از انفجار مرگبار در نزدیکی فرودگاه بین‌المللی کراچی که گروهی از مهندسان چینی را هدف قرار داد، نخست وزیر چین قرار است در راس یک هیات عالی‌رتبه به پاکستان سفر کند. در خلال این بازدید وی در اجلاس روسای دولت‌های عضو سازمان همکاری شانگهای در اسلام‌آباد نیز شرکت خواهد کرد.
کشته شدن دو نفر از مهندسان چینی در نزدیکی فرودگاه کراچی بار دیگر نگرانی‌های جدی برای پکن نسبت به فعالیت گروه‌های ترور و ضدچینی در پاکستان با وجود اقدامات امنیتی کشور میزبان و تعهدات مکرر این کشور برای تأمین امنیت برای منافع و اتباع چین، ایجاد کرد.
سخننگوی وزارت امور خارجه پاکستان ساعاتی قبل با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد: لی چیانگ نخست وزیر چین برای سفر رسمی ۴ روزه امروز (دوشنبه) وارد اسلام‌آباد می‌شود و قرار است با رهبران دولت و ارتش پاکستان دیدار کند. وی افزود: نخست وزیران پاکستان و چین به طور جامع درباره روابط همه جانبه دو کشور از جمله همکاری‌های اقتصادی، تجاری و پیشسرد پروژه راهگذر مشترک اقتصادی پاکستان چین گفت‌وگو خواهند کرد. سخنگوی وزارت خارجه پاکستان سفر آتی نخست وزیر چین را بیانگر اهمیت دادن دو شریک راهبردی و روابط آرموده شده در همه شرایط تغییر کرد و گفت: شهباز شریف و لی چیانگ همچنین درباره تحولات منطقه ای و جهانی نیز رایزنی خواهند کرد.

مردم‌سالاری

با دونالد ترامپ، نامزد جمهوری‌خواهان در کسب آرای سیاه پوستان به حدی است که می‌تواند شانس او را برای پیروزی در ایالت‌های مهم سرنوشت‌ساز به خطر بیندازد. کمپین ترامپ بر تبلیغات هدفمند و رویدادهای تبلیغاتی پراکنده برای جلب نظر رأی‌دهندگان آمریکایی آفریقایی تبار – به ویژه مردان سیاه پوست – تکیه کرده و اتفاقاً شاهد افزایش حمایت‌ها از سوی این گروه بوده است. بر اساس نظرسنجی جدید، حدود ۱۵ درصد از رأی دهندگان احتمالی سیاه‌پوست گفته‌اند که قصد دارند به رئیس جمهوری سابق رأی دهند، این آمار نسبت به چهار سال قبل، ۶ درصد افزایش داشته است. بنابر نتایج این نظرسنجی دلیل عمده کاهش حمایت سیاه پوستان از هریس ناشی از این باور فراواند است که دموکرات‌ها، که از مدت‌ها پیش از رأی‌دهندگان سیاه‌پوست به عنوان «ستون فقرات» حزب خود یاد می‌کردند، نتوانسته‌اند به وعده‌های خود نسبت به این گروه عمل کنند.

بر بخشی از این گزارش آمده است: رأی دهندگان سیاه پوست، در مورد مسائل خاصی، اختلاف دارند. ۵۶ درصد آن‌ها معتقدند که ایالات متحده باید کمتر به مشکلات خارج از کشور توجه کرده و بیشتر توجه خود را روی مشکلات داخلی متمرکز کند، موضعی که بیشتر با دیدگاه‌های ترامپ همسو است. همچنین ۴۰ درصد از رأی‌دهندگان سیاه‌پوست از طرح دیوار مرزی ترامپ و ۴۱ درصد از اخراج مهاجران به صورت غیرقانونی در کشور حمایت می‌کنند، موضعی که ترامپ گفته است که به طور دسته جمعی انجام خواهد داد. همچنین ۲۷ درصد از رأی دهندگان آفریقایی-آمریکایی که یک جمعیت قابل توجه هستند، بر این عقیده‌اند که جنایت در شهرهای بزرگ از کنترل خارج شده است و این نشان می‌دهد آن‌ها در این مورد هم در کنار موضع ترامپ قرار گرفته‌اند. ترامپ که کارزار انتخاباتی خود را با لفاظی‌های فراینده بومی‌گرایانه و تاتیک‌های هراس آفرینی به پایان می‌رساند، اغلب تصویری نادرست از جنایات شایع در شهرهای آمریکا ارائه می‌دهد و مهاجران غیرقانونی را به عنوان عوامل آن معرفی می‌کند.

آمریکایی‌ها روز سه‌شنبه ۵ نوامبر ۲۰۲۴ (۱۵ آبان ماه ۱۴۰۳) برای انتساب رئیس جمهوری بعدی کشورشان به پای صندوق‌های رأی می‌روند. برنده این انتخابات، دوره چهار ساله ریاست جمهوری را از ژانویه ۲۰۲۵ آغاز خواهد کرد.

لفاظی نتانیاهو علیه نیروهای یونیفل

نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در تلاشی برای تکرار سناریوی سازمان «آترا» در نوار غزه علیه نیروهای «یونیفل» در جنوب لبنان نامه‌ای را برای دبیر کل سازمان ملل ارسال و ادعاهایی را در آن علیه حزب الله و یونیفل مطرح کرد.

به گزارش الجزیره، «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در تکاپو برای توجیه حملات به نیروهای حافظ صلح سازمان ملل در جنوب لبنان (یونیفل) مدعی شد: به دبیر کل سازمان ملل می‌گویم که امتناع شما از تخلیه سربازان یونیفل آنها را به گروگان حزب‌الله تبدیل می‌کند. متأسفانه برخی از رهبران اروپایی به جای انتقاد از اسرائیل، باید انتقاد خود را متوجه حزب‌الله کنند. نتانیاهو با چشم پوشی از حملات اخیر به نیروهای یونیفل ادعا کرد: ما هر کاری که می‌توانستیم برای جلوگیری از آسیب رسیدن به سربازان یونیفل در جنوب لبنان انجام دادیم. نتانیاهو در تلاش برای تکرار سناریوی سازمان امدادرسانی و کاربایی سازمان ملل برای اورگان فلسطینی (آترا) این بار علیه نیروهای یونیفل در جنوب لبنان همچنین مدعی شد: همانطور که حساسی از آترا به عنوان سیر انسانی استفاده می‌کرد، حزب‌الله نیز از یونیفل به عنوان سیر انسانی استفاده می‌کند. نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی که به دلیل شکست در برابر مقاومت فرار هزاران صهیونیست از سرزمین‌های اشغالی در نتیجه سیاست‌های جنگ‌طلبانه‌اش به شدت مورد انتقاد است، تلاش کرد تا با تکرار وعده‌های نامحقق این جو را آرام کند و به همین منظور گفت: ما برای حفاظت از امنیت اسرائیل به کار خود ادامه خواهیم داد و پروژه خواهیم شد، و ما مصمم تر از قبل برای تضمین آینده خود هستیم. جنگ ما علیه ملت لبنان نیست، بلکه علیه حزب‌الله است.

القسام در ویدیوی گفت: در صورت ادامه سرسختی‌های نتانیاهو و کابینه تروریست‌ او، ممکن است آنچه برای ۶ اسیر اسرائیلی در رفق اتفاق افتاد، برای دیگر اسرای دشمن تکرار شود.

سخنگوی گردان‌های القسام ادامه داد: عملیات اخیر در تل اوی تنها بخشی از آن چیزی است که در انتظار دشمن است و آینده به یاری خداوند برای آن بسیار سخت‌تر و تلخ‌تر خواهد بود.

سخنگوی گردان‌های القسام تصریح کرد: در همان روز اول، حاکم تلاش‌ش را برای حفظ جان اسرا و تأمین امنیت آنها به کار گرفتیم. ابوعبیده خطاب به صهیونیست‌ها گفت: در صورتی که خواسته‌های نتانیاهو، متناسب می‌بود از یک سال پیش می‌توانستید اسرایتان را آزاد کنید. سخنگوی القسام تأکید کرد: در صورتی که نتانیاهو و کابینه تروریستش به سرکنی و لجاجت ادامه دهند، ممکن است سرنوشت ۶ اسیر صهیونیست در رفق، برای سایر اسرا تکرار شود. ابوعبیده تصریح کرد: در صورتی که لجاجت و سرسختی دشمن در مذاکرات ادامه یابد، ممکن است پرونده اسرا وارد تونل تاریکی شود و شاید ۱۰۰ «ران اراد» دیگر در چشم انداز باشند.

بین‌الملل ۱۱

ویژه

بیزنس اینسایدر بررسی کرد

تضاد منافع روسیه و عربستان در بازار نفت



تارنامی بیزنس اینسایدر طی گزارشی عنوان کرد، اگر عربستان سعودی تصمیم بگیرد برای کنترل قیمت‌های نفت، بازارها را اشباع کند اقتصاد روسیه در دوران جنگ با شرایط دشوارتری برای حفظ درآمدهای انرژی خود مواجه خواهد شد.

عربستان بارها این سیگنال را ارسال کرده که اگر سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) به کاهش تولید نفت خود متعهد نباشند، قیمت نفت می‌تواند به پایین‌ترین سطح خود به میزان ۵۰ دلار در هر بشکه برسد. به عبارتی، آنچنان که تحلیلگران گفته‌اند ریاض به این موضوع اشاره دارد که می‌تواند بازارها را با عرضه نفت پُر کند؛ اقدامی که قیمت‌ها را کاهش می‌دهد و اعضای اوپک از جمله روسیه را که تمایلی برای همکاری برای کاهش جریان نفت ندارند، تنبیه کند.

لوک کوپر کارشناس تحقیقات در مدرسه اقتصاد لندن در این زمینه گفت: در حالی که روسیه اکنون نفت خود را با تخفیف می‌فروشد و با توجه به افزایش هزینه‌های تولید، قیمت‌های پایین در بازار می‌تواند بر روی توانایی این کشور برای تأمین مالی جنگ اوکراین تأثیر بگذارد.

عربستان به عنوان رئیس اوپک، تلاش کرد تا از طریق فشار بر کشورهای عضو جهت کاهش تولید، قیمت نفت را بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه نگه دارد.

اسما با توجه به این که قیمت‌های جهانی نفت خام حول وحوش زیر ۸۰ دلار در هر بشکه بوده این روش عملی نبوده است. برای تغییر این راهبرد، برخی از منابع مطلع از تصمیمات دولت عربستان به روزنامه فایننشال تایمز گفتند که ریاض اکنون قصد دارد تولید نفت خود را تا ماه دسامبر افزایش دهد.

سامیون هندرسون، مدیر برنامه «رنتناتین» در حوزه سیاست خلیج فارس و انرژی در موسسه واشنگتن به بیزینس اینسایدر گفت: «عربستان سعودی خسته شده است و رهبری اوپک یک مسئولیت چندوجهی است. می‌تواند به خوبی کار کند اما تلاش بی حاصل برای کنترل گروهی از کشورهای عضو است که دستکم در مقطعی کنترل ناشدنی هستند.

این رسانه افزود: داده‌های موسسه اعتبار سنجی اس اند پی گلوبال نشان می‌دهد که روسیه در بین کشورهای عضو اوپک در بین تولیدکنندگانی بوده که بالاتر از سهمیه روزانه خود تولید داشته است.

این کشور بر اساس آخرین داده‌های موجود، ۱۲۲ هزار بشکه بالاتر از سهم روزانه خود در ماه ژوئیه (تیر) تولید داشته است. این گزارش افزود: مسکو با فشار ناشی از افزایش درآمد نفتی خود مواجه است زیرا جنگ اوکراین هزینه‌های دفاعی و امنیتی این کشور را افزایش داده است. این بخش‌ها در مجموع ۴۰ درصد از کل هزینه‌های فدرال روسیه را در سال آینده تشکیل خواهند داد.

رویداد

پیشروی ارتش روسیه در دونتسک

وزارت دفاع روسیه اعلام کرد نیروهای یگان «مرکز» روسیه کنترل شهرک «خیخالوفکا» در دونتسک را به دست گرفته‌اند.

وزارت دفاع روسیه امروز (یکشنبه) در بیانیه‌ای اعلام کرد: در نتیجه اقدامات قاطعانه، نیروهای یگان «مرکز» ارتش روسیه کنترل شهرک «خیخالوفکا» در دونتسک را به دست گرفته‌اند. طبق گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، وزارت دفاع روسیه همچنین اعلام کرد ارتش اوکراین تا ۱۸۰۵ نیرو را طی درگیری با نیروهای مسلح ارتش روسیه در ۲۴ ساعت گذشته از دست داده است. اوکراین در فوریه ۲۰۲۵ وارد سوسمین سال جنگ خواهد شد و وضعیت این کشور هم‌اکنون در وضعیت بحرانی‌تری به نسبت قبل قرار دارد. ارتش اوکراین در شرق نیروهای خود را از دست می‌دهد و به‌رغم حملات غیرمنتظره‌ای که به «کورسک» روسیه داشته و هم‌چنین تسلیحات زیادی که از غرب دریافت می‌کند، قادر به حفظ مواضع خود نیست و نیروهای روسیه هر چند با دستاوردهای کم به پیشروی‌ها در دونباس ادامه می‌دهند.

طبق بیانیه وزارت دفاع روسیه، نیروهای یگان «شرق» روسیه علاوه بر اینکه ۱۲۰ سرباز اوکراینی را از بین بردند، یک تاک و هوپرتز خودکشی ساخت لهستان را نابود کردند. آنها همچنین بیش از ۵۰ سرباز اوکراینی و ۲ انبار تسلیحاتی را در مناطق خرسون و زاپوریژیا منهدم کردند.

میلیتاری

مکانیسم پیچیده در بان‌های زباله کره شمالی

کره‌جنوبی اعلام کرد که در برخی از بان‌های آرسالی از سوی کره‌شمالی به مرزهای این کشور، دستگاه‌های موقعیت‌یاب (GPS) کشف شده است. به گزارش خبرگزاری یونهایپ، کره‌جنوبی در برخی از بان‌های کره‌شمالی که به سمت مرزهای این کشور فرستاده شده بودند، دستگاه‌های موقعیت‌یاب پیدا کرده است. به گفته یونهایپ این اقدام ممکن است تلاشی از سوی بیونگ‌یانگ برای افزایش دقت در پراکندن زباله‌ها و جمع‌آوری اطلاعات باشد.

در ماه‌های اخیر، کره‌شمالی هزاران بان حاوی تبلیغات و زباله به سمت کره‌جنوبی ارسال کرده و این اقدام را پاسخی به فعالیت‌های مشابه از سوی فعالان کره جنوبی دانسته است.

طبق گزارش یونهایپ به نقل از ستاد مشترک نیروهای مسلح کره‌جنوبی، برخی از این بان‌ها که توسط ارتش این کشور جمع‌آوری شده‌اند، حاوی دستگاه‌های موقعیت‌یاب بوده‌اند. وزارت دفاع کره‌جنوبی هنوز به این گزارش واکنشی نشان نداده است. کره‌شمالی اوایل اکتبر (مهر ماه) ادعا کرد که کره‌جنوبی پهپادهایی به بیونگ‌یانگ فرستاده و بروشورهای تبلیغاتی پخش کرده است، اما کیم یونگ-هیون وزیر دفاع کره جنوبی، از تأیید این ادعا خودداری کرد. کیم یو چونگ خواهر رهبر کره شمالی، در بیانیه‌ای که در رسانه‌های رسمی منتشر شد، هشدار داد که در صورت کشف مجدد پهپاد کره جنوبی بر فراز بیونگ‌یانگ، ستاد را «فاجعه‌ای وحشتناک» مواجه خواهد شد.

شین وون-سیک مشاور امنیتی رئیس‌جمهور کره جنوبی، در گفت‌وگویی تلویزیونی، تهدیدات کره شمالی را کم‌اهمیت دانست و اعلام کرد که نباید توجهی به این تهدیدات داشت.

آگهی تسلیم سند مالکیت

ششصدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۵۴۲۵ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، ق طع ۳ تفکیکی واقع در طبقه ۰۳ و در بخش ۲، ناحیه حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۰/۲ متر مربع واقع در بخش ۲۰ تهران آذبل ثبت ۱۸۲۶۴۵ صفحه ۱۳۷ دفتر ۱۲۱۶ پنام آقای حسن محموبی شش دانگ عرصه و اعیان ثبت وسند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۰۴۰ صادر و تسلیم گردیده است سپین بموجب سند شماره ۹۰۶-۱۳۸۶/۴/۱۹-۱۴۰۲ دفترخانه ۹۶۱ تهران به آقای ناصر شب کلاه دوز و خانم الهه ملاحسن سعید آبادی (باسوبه) منتقل گردیده است.

تذکر: بازداشتن موقت به نفع – بموجب شماره ۰۸۴۱۴-۱۰۱۵۸۰۳۰۵۸۰۱۴-۱۴ مورخ ۰۲/۰۵/۱۴۰۳ صادره از اداره پنجم اجراء اسناد رسمی تهران سهم مالکانه آقای ناصر شب کلاه دوز در قید بازداشت میباشد
خانم الهه ملاحسن سعید آبادی بشرح وارده شماره ۰۳۰۸۲-۱۳۰۱۲۵۶۰۲۵۸-۱۴۰۳/۴/۲۳-۱۴ مورخ ۰۲/۰۵/۱۴۰۳ ضمن اعلام اینکه اصل سند مالکیت صادره نسبت به ششصدانگ پلاک فوق الذکر نزدآقای ناصر شب کلاه دوز (مالک مشاعی) میباشد درخواست سند مالکانه نسبت به سهم مالکانه مشاعی خود نموده است

در اجراء بند ۵۰ م.ب.ث از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۱ تهران استعلام، دفتر خانه مذکور طی پاسخ به شماره ۰۶۰۰۰۰۷۹-۱۴۰۳۸۵۶۵۴۰ مورخ ۱۷/۰۴/۱۴۰۳ اعلام نموده است اصل سند مالکیت موصوف را تحویل آقای ناصر شب کلاه دوز و خانم الهه ملاحسن سعید آبادی مالک مشاعی نموده است لذا این اداره طی اخطاریه حسن نیت به شماره ۰۱۴۲۲۱-۱۰۲۵۸۰۳۸۵۶۰۱۴ مورخ ۱۳/۰۵/۱۴۰۳ وی اول اخطار نموده است که اصل سند مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید. با توجه به انقضای مهلت مقرر در اخطاریه وعدم ارائه اصل سند مالکیت از سوی نامبرده، مراتب فقط یکبار در یکی از روز نامه های کثیرالانتشار (همین روز نامه) آگهی تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید در یافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر وعدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد .

۲۳کس **رئیس واحد ثابتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران**