

رویداد

تاکید مودی بر نیاز جهان به آرامش خاورمیانه

نخست وزیر هند با تأکید بر اینکه اکنون جهان خواهان بازگرداندن صلح و ثبات به آسیا و خاورمیانه است، گفت: درگیری‌های جاری در آسیا باید به طور مسالمت‌آمیز از طریق گفت‌وگو و دیپلماسی مبتنی بر رویکرد انسان‌دوستانه حل‌وفصل شود.

به گزارش روزنامه هندوستان تایمز، نارندرا مودی در نشست سران آسیای شرقی در لائوس اظهار داشت: درگیری های جاری در آسیا باید به طور مسالمت آمیز از طریق گفت‌وگو و دیپلماسی مبتنی بر رویکرد انسان دوستانه حل و فصل شوند، زیرا تأثیر شدیدی بر کشورهای جنوب جهانی دارند.

وی خطاب به سران این مجمع منطقه ای که شامل ۱۰ کشور عضو اتحادیه کشورهای جنوب شرق آسیا (آسه‌ان) و هشت شریک گفت‌وگو مانند آمریکا، استرالیا، چین و روسیه است، گفت: صلح و ثبات در دریای جنوبی چین بر منافع منطقه هند و اقیانوسیه تأثیر گذار است.

نخست وزیر هند بدون اشاره مستقیم به جنگ روسیه و اوکراین و جنگ غزه، احترام به حاکمیت و تمامیت ارضی و همچنین تلاش برای یافتن راه حلی مسالمت آمیز را برای پایان دادن به این درگیری ها خواستار شد.

وی گفت: بیشترین کشورهایی که به دلیل درگیری‌های جاری در بخش‌های مختلف جهان آسیب دیده‌اند، کشورهای جنوب جهانی هستند. اکنون تمایل جمعی برای بازگرداندن هرچه زودتر صلح و ثبات به مناطقی مانند اوراسیا و خاورمیانه وجود دارد.

مودی اضافه کرد: من از سرزمین بودا آمدم‌ام و بارها گفته‌ام که اکنون زمانه جنگ نیست و راه حل مشکلات را نمی‌توان در میدان جنگ یافت. احترام به حاکمیت، تمامیت ارضی و قوانین بین المللی ضروری است. ما باید با دیدگاه بشردوستانه، بر گفت‌وگو و دیپلماسی تأکید جدی داشته باشیم

وی گفت: هند این را یک مسئولیت می‌داند و تمام تلاش خود را برای مشارکت در این مسیر به کار خواهد گرفت.

اکتونومیک

افزایش تمایل بازار چین به خودروهای برقی

خبرگزاری رویترز با اشاره به آمار و اطلاعات به دست آورده، از افزایش بیش از ۵۰ درصدی فروش خودروهای برقی در چین خبر داد.

فروش خودروهای سواری چین در سپتامبر ۴.۳ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته و به ۲ میلیون و ۱۳۰ هزار دستگاه خودرو رسید.

این رشد به دلیل یارانه‌های دولتی برای تشویق تعویض خودروهای قدیمی به خودروهای برقی یا تری‌دار بوده است. همچنین فروش خودروهای برقی و هیبریدی ۵۰.۹ درصد افزایش یافته و ۵۲.۸ درصد از کل فروش را تشکیل می‌دهد.

براساس این گزارش، فروش خودروهای بنزینی در ماه جاری کاهش یافته و به بالای یک میلیون دستگاه خودرو رسید، اگرچه نسبت به سال گذشته همچنان کمتر از یک میلیون و ۲۹۰ هزار دستگاه خودرو بوده است.

این گزارش می‌افزاید: چین درحال حاضر بزرگ‌ترین بازار خودرو در جهان است و پیش‌بینی می‌شود که با ادامه یارانه‌ها و افزایش تولید، فروش در سه‌ماهه چهارم افزایش یابد.

داده‌های صنعتی حاکی از آن است که طی ۹ ماه گذشته فروش کلی خودروها شامل خودروهای تجاری ۱.۷ درصد کاهش یافته اما صادرات خودروها ۲۲ درصد افزایش یافته و به سه میلیون و ۵۶۰ هزار دستگاه خودرو رسیده است. در بخشنامه وزارت بازرگانی چین که اواخر مرداد ماه گذشته در خبرگزاری‌های ای کشور منتشر شد، آمده است: یارانه‌ها برای تعویض خودروهای سواری جدید از ۱۰ هزار یوان (معادل یک هزار و ۳۹۹ دلار) به ۲۰ هزار یوان (معادل حدودی ۲ هزار و ۷۹۳ دلار) یعنی ۲ برابر افزایش یافته است.

استراتژیک

بازنگری استراتژی ناتو مقابل روسیه



پالئیکو به نقل از یک مقام ارشد آمریکایی گزارش داد وزیران دفاع ناتو در نشست این ماه در بروکسل در مورد آینده روابط این ائتلاف با روسیه که احتمالاً دهه‌ها بعد از خارجی را تغییر می‌دهد، بحث خواهند کرد.

روابط ناتو و روسیه پس از جنگ اوکراین در سال ۲۰۲۲ به پایین‌ترین سطح خود رسیده است. در پاسخ، ناتو، روسیه را به‌عنوان «تهدیدترین و مستقیم‌ترین تهدید برای امنیت متحدها» معرفی کرده و کرملین می‌گوید گسترش ناتو به شرق یک خطر وجودی است.

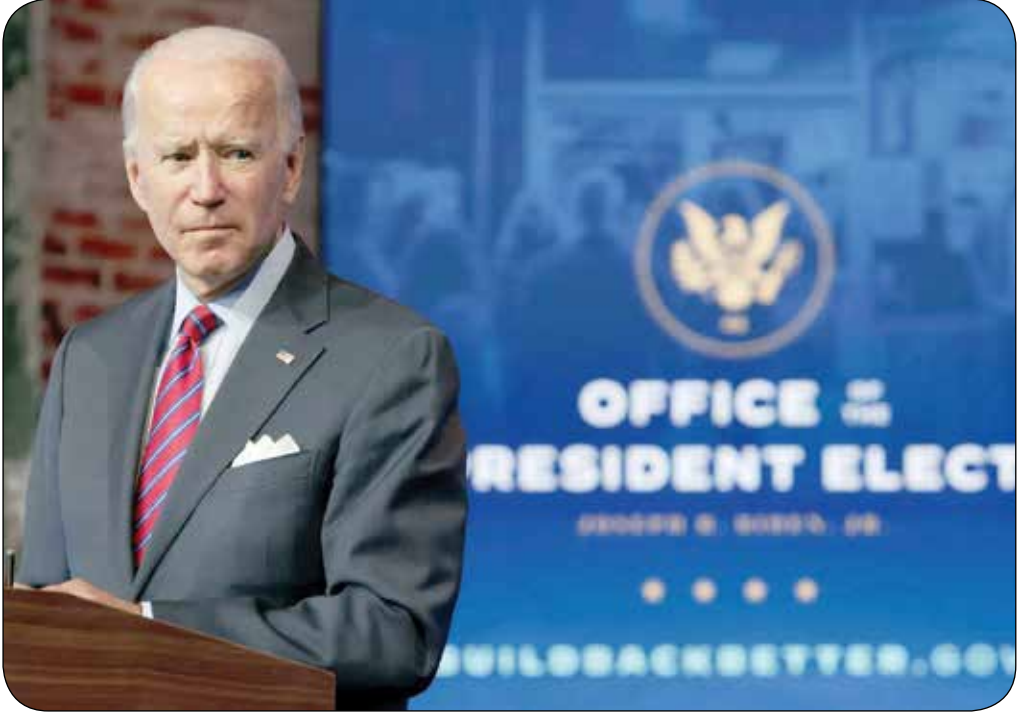
با این حال، با وجود تغییر لحن، ناتو همچنان «قانون بنیاد» را با روسیه زنده نگه داشته است. این سندی است که در سال ۱۹۹۷، شش سال پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی امضا شد و هدف مشترکی را برای «ساخت اروپای ثبات، صلح آمیز و تجزیه ناپذیر» تعیین می‌کند.

شورای ناتو-روسیه، نهادی که پس از جنگ سرد برای مشارکت در مسائل امنیتی و پروژه‌های مشترک تشکیل شد، از سال ۲۰۲۲ تشکیل جلسه نداده است. روابط سال‌ها به‌طور بیوسته رو به وخامت بوده است.

یک مقام ارشد دولت آمریکا می‌گوید: کشورهای ناتو اکنون در حال تلاش برای ترسیم عناصر مختلف استراتژی روسیه و پیشبرد بحث‌ها در داخل ائتلاف هستند که ما با به موضوعاتی مانند آینده قانون تأسیس ناتو-روسیه می‌برد. این مقام گفت: اکنون زمان آن فرا رسیده است که یک استراتژی جدید از نظر مواضع خاص متحدها طراحی کنیم. در حالی که مذاکرات رسمی سطوح پایین‌تر از ماه‌ها قبل در جریان بوده است، نشست وزیران دفاع ناتو در روزهای آینده اولین دور از چند دور بحث و گفتگو در سطح وزیران در مورد این موضوع خواهد بود. در جریان نشست ژوئیه ۲۰۲۵ در واشنگتن، متحدها توافق کردند که استراتژی جدید ناتو-روسیه را در اجلاس بعدی اتحاد که در ژوئن ۲۰۲۵ در لاهه برگزار می‌شود، ترسیم کنند.

روایهای رئیس جمهوری آمریکا محقق نشد

ناکامی سیاست خارجی بایدن



ضمن ارائه کمک‌های نظامی قابل توجه، محدودیت‌هایی را برای استفاده از تسلیحات ارائه شده توسط ایالات متحده اعمال کرده است. این رویکرد محتاطانه با هدف جلوگیری از تشدید تنش با روسیه، ناخواسته درگیری را طولانی کرده است. در حالی که جنگ وارد سومین سال خود می‌شود، هم متحدان اروپایی و هم اوکراین از آنچه به عنوان محدودیت‌های غیرضروری در گزینه‌های تاکتیکی خود تصور می‌کنند ابراز ناامیدی کرده‌اند.

عملکرد دولت آمریکا در تصمیم‌گیری‌های حیاتی، نگرانی‌های زیادی را در مورد توانایی آن در واکنش به موقعیت‌های متغیر ایجاد کرده است.

در بخش دیگری از این مقاله به تشدید درگیری‌های اخیر بین اسرائیل و حماس در خاورمیانه اشاره شده است مبنی بر اینکه، عملکرد دولت آمریکا، به‌رغم تلاش‌های دیپلماتیک برای مذاکره درباره این تنش، هم هیچ وجه کافی و موثر نبوده است. بحران انسانی جاری در غزه و پتانسیل درگیری‌های منطقه ای گسترده‌تر بر ضعف و اشکال رویکرد دولت آمریکا تأکید دارد.

سریال ناکامی‌های بایدن

پیشتر، فارن پالیسی در مطلبی با اشاره به سعی «جو بایدن» رئیس جمهوری آمریکا برای شکل‌دهی دوران پس از جنگ سرد، راهبرد سیاست خارجی وی را به ویژه در سال ۲۰۲۲ شکست خورده توصیف کرد.. بایدن از همان ابتدای ورود به کاخ سفید سعی در شکل دهی به دوران پس از جنگ سرد داشت، اما این دوران پس از جنگ سرد بود که شروع به شکل دادن سرنوشت دولت وی کرد.

به نوشته فارن پالیسی، انگیزه سیاست خارجی بایدن حصول این محور استست که اگرچه رقابت قدرت‌های بزرگ اجتناب‌ناپذیر است، اما واشنگتن می‌تواند بر هر گونه رقابتی مسلط شود. اما سال ۲۰۲۲ متفاوت از سال‌های دیگر بود و محدودیت‌هایی که آمریکا با آن روبرو شد را آشکار کرد.

در این گزارش با اشاره به نتایج ضعیف ضدحملات اوکراین که از تابستان گذشته آغاز شده، آمده است: علیرغم حمایت دولت بایدن و متحدانش در اروپا، لاف زدن غرب در خصوص پیروزی اوکراین اکنون جای خود را به اجتناب ناپذیر بودن مذاکرات با روسیه داده است. ضمن آنکه در این میان به دلیل وابستگی اقتصادی ایالات متحده به چین، لحن واشنگتن در مقابل چین آشتی جویانه شده است. این نشریه بخش دیگری از ایده راهبرد بایدن را دوری جیستن از درگیری‌های بزرگ معرفی کرده است؛ فرضیه دیگری که آن هم در سال ۲۰۲۳ منتفی شد. نویسنده این مطلب در توضیح این امر، جنگ اسرائیل و حماس را به عنوان یک نمونه بیان کرده است؛ جنگی که پای آمریکا را به میان کشید و به عقیده بسیاری از کارشناسان همین امر می‌تواند منجر به تشدید درگیری‌ها شود. رئیس جمهوری ایالات متحده فرض را بر این گذاشته که در دوره رقابت جهانی قرار دارد و از همین رو بر این گمان است که می‌تواند شرایط را با رهبری واشنگتن پیش برد.بایدن، آمریکا را به اندازه ای قدرتمند دانسته که بتواند در همه جا مداخله کند. اما در سال ۲۰۲۳، برخی از این فرضیات به زیان برنامه سیاست خارجی رئیس جمهوری آمریکا و احتمالاً نفر بعدی که به کاخ سفید خواهد آمد، تمام می‌شود.

بنابر این تحلیل خروج شش‌هزده آمریکا از افغانستان، انتقادات جدی را در مورد عدم وجود برنامه‌ریزی و راهبرد مشخص در سیاست خارجی آمریکا ایجاد کرد. روابط این کشور با چین نیز چیزی جز لفاظی‌های تقابلی(میز در موضوعات تایوان، حقوق بشر و تجارت) و اقدامات دیپلماتیک ناکافی نبوده است و در نتیجه تغییر معنی‌دار در رفتار پکن و یا نفوذ جهانی فزاینده آن ایجاد نکرده است. انتظار می‌رفت که تجربه گسترده (ادعایی) بایدن در امور خارجی نقطه قوت دولت او باشد. اما در عمل، رویکرد او اغلب انتقادات زیادی علیه ایالات متحده در مورد پاسخگویی موثر به رویدادهای سریع جهانی ایجاد کرده است.



رساله آمریکایی با اشاره به گسترش جنایات رژیم صهیونیستی و تشدید تنش‌ها در غرب آسیا گزارش داد جنگ تمام‌عیار رژیم اشغالگر، بازدارندگی در مقابل ایران نخواهد داشت و متحدها از جمله حزب‌الله لبنان را نابود نخواهد کرد.

پس از یک سال از جنگ غزه، رژیم صهیونیستی همچنان به جنایات سازمان خود ادامه می‌دهد و با بمباران جنوب لبنان، مرکز بیروت و حمله موشکی به منطقه جرم‌محیت دمشق موجب گسترش درگیری‌ها در منطقه شده است و به تشدید تنش‌ها دامن می‌زند. نشریه پولیتیکو در گزارشی با اشاره به توان نظامی ایران و حزب‌الله لبنان می‌نویسد: «نه منطق، بلکه احساسات، انتم‌چوبی و حفظ وجهه باعث تشدید چرخه خشونت در منطقه می‌شود. اما مسئله این است که جنگ تمام‌عیار اسرائیل، بازدارندگی علیه ایران نخواهد داشت و متحدها آن از جمله حزب‌الله را نابود نخواهد کرد.»

این رسانه آمریکایی در ادامه ضمن تأکید بر ناتوانی واشنگتن نسبت به تحت نفوذ قرار دادن تل آویو می‌افزاید: «واشنگتن نمی‌تواند دفاع از اسرائیل را درها کند اما به‌رغم انتخابه‌های دشوار سیاسی باید نفوذی را علیه اسرائیل اعمال کند تا باعث توقف کشتار و تشدید تنش‌ها شود.» از ابتدای جنگ، رژیم صهیونیستی با حمایت آمریکا جنگی ویرانگر را علیه مردم غزه به راه انداخته و بیش از ۱۳۲ هزار فلسطینی شهید و زخمی شده‌اند. رژیم اشغالگر با حمایت آمریکا و کشورهای اروپایی همچون انگلیس، با نادیده گرفتن ۴ قطعنامه شورای امنیت برای متوقف کردن فوری حملاتش به نوار غزه و نیز دستورالعمل‌های دیوان بین‌المللی دادگستری درباره لزوم اتخاذ تدابیری برای جلوگیری از نسل‌کشی و تلاش برای بهبود شرایط انسانی در غزه، به حملات خود ادامه می‌دهد.

تغییر موضع زلنسکی درباره مذاکره با روسیه



رویدادی را «پوچ و مردود» خوانده بودند. اولین کنفرانس صلح اوکراین به میزبانی سوئیس در ماه ژوئن برگزار شد اما از آنجایی که روسیه به آن دعوت نشده بود، دستاورد خاصی را به همراه نداشت. «آندری یرماک» رئیس دفتر رئیس‌جمهور اوکراین پیشتر گفته بود در تلاش است تا دومین کنفرانس در پیش از انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا در ماه نوامبر، احتمالاً با حضور روسیه برگزار کند اما «دریا زارونوا» دستیار ارشد ریاست‌جمهوری اوکراین روز سه‌شنبه به رسانه‌ها گفت که دومین کنفرانس صلح «در ماه نوامبر برگزار نخواهد شد».

اوکراین نباید توقع معجزه داشته باشد. واشنگتن پست همچنین در رابطه با جایگاه تصعیف‌شده اوکراین می‌نویسد: «زلنسکی پیشتر از اهمیت خاتمه جنگ اوکراین می‌گفت و با شسروپ اوکراین سخن می‌گفت و در آن تبلیغ می‌کرد اما موضع این کشور طی سال گذشته و با پیشروی روسیه در میدان نبرد به‌خصوص منطقه شرقی دونتسک تضعیف شده است.» اوکراین در فوریه ۲۰۲۵ وارد سومین سال جنگ خواهد شد و وضعیت این کشور هم‌اکنون در وضعیت سخت‌تری از قبل قرار دارد. ارتش اوکراین در شرق نیروهای خود را از دست می‌دهد و به‌رغم حملات غیرمنتظره‌ای که به «کورسک» روسیه داشته و هم‌چنین تسلیحات زیادی که از غرب دریافت می‌کند، قادر به حفظ مواضع دستاوردهای کم به پیشروی‌ها در دونباس ادامه می‌دهند. «ولسه سنتسوف» کارگردان برجسته اوکراینی که در ارتش خدمت می‌کند، چند روز پیش در صفحه فیسبوک خود نوشت: «متنظرات درباره به اصلاح طرح پیروزی خیلی بالا بود و سپس اتفاق مشابهی برای جلسه سرانجام رخ داد اما نباید توقع معجزه داشته باشیم.»

بین‌الملل ۱۱

ویژه

ستاد ترامپ دنبال چتر حفاظتی جنگنده و خودروی نظامی

رسانه‌های آمریکایی گزارش دادند که ستاد انتخاباتی دونالد ترامپ خواستار دریافت هواپیما و خودروهای نظامی برای حفاظت از وی شده است.

به گزارش رویترز، این خبر را نیویورک تایمز و واشنگتن پست منتشر کردند و درخواست ستاد ترامپ پس از آن مطرح شد که نامزد حزب جمهوری خواه در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا دو بار توسط مخالفانش در آمریکا از سوءقصد جان به در برد. ستاد انتخاباتی ترامپ با جریان سازی پلیسی و امنیتی و جلب بدون ارائه اسناد و مدارک معتبر و صرفاً بر اساس ادعاهایی مدعی شد که وی از سوی مقام‌های اطلاعاتی آمریکا اطلاعاتی مبنی بر تهدید احتمالی ایران برای ترور او دریافت کرده است. اداره مدیریت اطلاعات ملی آمریکا اذعان کرد که عوامل ترور ترامپ هیچ ارتباط شناخته‌شده‌ای با ایران ندارند. یک نماینده «سرویس مخفی» آمریکا که مسئولیت حفاظت از مقام‌های بلندپایه این کشور را بر عهده دارد، گفت که ترامپ از «بالاترین سطح حفاظت» برخوردار است اما ستاد وی خواسته‌های بیشتری مطرح کرده است. به نوشته نیویورک تایمز، ستاد انتخاباتی ترامپ با «حرف زینتس» رئیس کارکنان کاخ سفید و «ژرناله راو» سرپرست سرویس مخفی آمریکا در ارتباط بوده و خواستار تجهیزات نظامی برای حفاظت از ترامپ شده است.

این روزنامه به نقل از چهار منبع آگاه نوشت، ستاد ترامپ به این مقام‌ها اعلام کرده است که به دلیل فقدان حفاظت کافی مجبور شده است که رویدادهای انتخاباتی وی را لغو کند یا تغییر داده و دوباره آنها را برنامه‌ریزی کند.

واشنگتن پست در نقل از افسران امنیتی که نام آنها را منتشر نکرد، نوشت که ستاد انتخاباتی ترامپ خواستار محدودیت پرواز هواپیماها بر فراز خانه‌ها و کارزارهای انتخاباتی و شیشه‌های ضدگلوله در رویدادهای انتخاباتی وی در ایالت‌های حساس شده است. ترامپ ۱۳ ژوئیه ۲۰۲۴ برابر با ۲۳ تیرماه ۱۴۰۳ هنگام سخنرانی انتخاباتی خود در جمع هوادارانش در باتلر در ایالت پنسیلوانیا مورد سوء قصد قرار گرفته و مجروح شد. ترامپ از تیراندازی اول جان سالم به در برد و فقط گوش راست او آسیب دید. رئیس جمهور سابق آمریکا و نامزد حزب جمهوریخواه ۲۵ شهریور ۱۴۰۳ برابر با ۱۵ سپتامبر برای دومین بار مورد سوء قصد قرار گرفت اما آسیبی ندید.

میلتیری

معامله هنگفت تسلیحاتی آمریکا با قطر و امارات

دولت بایدن با فروش میلیاردها دلار تسلیحات به عربستان سعودی و امارات متحده عربی با هدف اعلام حمایت از دو متحشد در منطقه موافقت کرد.
وزارت امور خارجه آمریکا به کنگره اطلاع داد که فروش موشک های Doos Sidewinder و Hellfire به همراه توپخانه، تانک و مهمات و مسلسل به عربستان سعودی را در قراردادی به ارزش بیش از یک میلیارد دلار تأیید کرده است. در ماه اوت، «دوالت پاتل» معاون سخنگوی وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد: رئیس جمهور جو بایدن محدودیت‌های فروش تسلیحات تهاجمی به عربستان سعودی را لغو کرد. جو بایدن پس از تصدی کرسی ریاست جمهوری آمریکا به دلیل نگرانی‌های مربوط به نقض حقوق بشر در طول جنگ یمن فروش چنین تسلیحاتی به عربستان را تعلیق کرده بود. براساس گزارش بلومبرگ، وزارت امور خارجه همچنین به قانونگذاران اطلاع داد که فروش احتمالی مسلمان‌های موشک‌های هدایت شونده GMLRS، موشک‌های دوربرد ATACMS و آموزش و پشتیبانی از هر دو سامانه را در قراردادی به ارزش ۱.۲ میلیارد دلار به امارات متحده عربی تأیید کرده است. شرکت RTX موشک Sidewinder را می سازد. تمام سلاح‌های دیگر توسط شرکت لاکهید مارتین ساخته شده است. آژانس امنیت و همکاری دفاعی آمریکا (DSCA) نیز در بیانیه‌ای اعلام کرد: فروش پیشبندی موشک‌های GMLRS و موشک‌های اتکمز از سیاست خارجی و اهداف امنیت ملی ایالات متحده از طریق کمک به ارتقای امنیت یک شریک مهم منطقه‌ای، حمایت می‌کند. این آژانس افزود: «این کل توانایی امارات را برای مقابله با تهدیدات فعلی و آینده با مدرن کردن نیروهای مسلح خود بهبود می‌بخشد.» این قرارداد تسلیحات چند هفته پس از آن صورت می‌گرفت که «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا، با «محمد بن زاید آل نهيان» رئیس امارات در کاخ سفید دیدار کرد. دو طرف درباره درگیری‌های کنونی در منطقه و همچنین در سودان گفت‌وگو کردند.

حقوق بشر

یک سال جنایت

یک سال مقاومت اراده در مقابل پیچیده ترین ابزارهای جنگی،سیاستهای مزورانه غرب و استیصال جامعه بین‌المللی ۱۵مهرماه مصادف با یکمین سالروز طغیان طوفان انجمن فروخته‌گی ملت طی ۷۶ سال جنایی اجباری از خانه کاشانه و سرزمین اجدادی متبرک که قبله اول مسلمانان جهان، قربانی نسل‌کشی مستمر توسط اشغالگران و دغف واژه واژه حقوق بین‌الملل و واژگان حقوق بشر، از موهنای مداوم سازمان ملل متحد درناکاری و در قید بند حق تبعیض نژادی بودن و توانست. ملت قهرمان فلسطین ۳۶۵روز جنگ تمام عیار رژیم ذاتا نژورسیتی صهیونیستی علیه خود را پشت سرگذاشته و وارد دومین سال نبرد نابرابر با پادگان نظامی ایالات متحده آمریکا و متحدها غربی آن در خاورمیانه شده است. غزه،رفح و کرانه باختری در طول یکسال گذشته بزواک مقاومت نبرد از خودگذشتگان مبارزان راه آزادی فلسطین از بند اشغال و اشغالگری، در برتو اعتقاد راسخ به فائق آمدن اراده آهنین بر آهن پاره های تانک مراوا، بمب‌های خوشه‌ای، بمب‌های ثقیل ۱۰۰کیلوپی سنگرشکن و جنگ افزارهای اهدایی ایالات متحده آمریکا، انگلستان، آلمان و ایتالیا به سفاک ترین جنایتکار کاران تاریخ بشریت بوده است. رژیم صهیونیستی به کارنامه کشتار بیش از ۵۰۰۰۰ نفر زنان و کودکان و مجروح کردن ۱۰۰۰۰۰ نفر و محبوس کردن بیش از ۱۰۰۰۰ مردم آزادیخواه فلسطینی را در معرض دید وقرضات جهان و تاریخ فراردهاده است. رژیم برخوردار از پیچیده و نوترین ابزارهای جنگی و کنتارجمعی و حمایت بی سابقه ایالات متحده آمریکا از جنبه های اطلاعاتی، امنیتی، سیاسی، اقتصادی و تبلیغاتی و نظامی و از همه مهمتر بلااثر سازی حدود ۱۰ قطعهنامه شورا و مجمع عمومی سازمان ملل متحد ناظر بر آتش بسس با حق تبعیض نژادی و تو جز انزوا نژد افکار عمومی جهان، محکومیت به جرم اشغالگری و نسل کشی در دیوان بین المللی دادگستری هیچ دستاوردی نداشته است.

اداره ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه یک هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۲۸-۱۰۹۰۰۳۳۱۰۳۳۰۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد حاجی پور توران پشتی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۹۴۱۴ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۳۸/۳۰ متر مربع مفروز از شش دانگ پلاک ۴۷۶۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای احمد رهبری به طور قولنامه‌ای که مالکیت نامبرده در ۲۳ مرداد ۶۱۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۹۰۹۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

مسلم مرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک