

رویداد

رافائل نادال باز نشته شد



رافائل نادال با انتشار ویدیویی اعلام کرد که از تنیس حرفه‌ای کنار می‌رود. به گزارش خبرورزشی، رافائل نادال، تنیسور افسانه‌ای اسپانیایی، روز پنجشنبه از تصمیمش برای بازنشتستگی از تنیس حرفه‌ای پرده برداشت. این ورزشکار ۲۸ ساله که به عنوان یکی از بزرگ‌ترین بازیکنان تاریخ شناخته می‌شود و برخی او را بهترین بازیکن تمام دوران‌ها می‌دانند، خبر بازنشتستگی‌اش را در یک ویدیوی احساسی در ایکس (توییتر سابق) اعلام کرد.

نادال در این ویدیو به کارنامه‌اش اشاره کرد و گفت: «این کارنامه طولانی‌تر و موفق‌تر از آن چیزی بود که تصور می‌کردم». او همچنین در مورد چالش‌های دو سال اخیر صحبت کرد و تأکید کرد که این سال‌ها به‌ویژه برای او دشوار بوده‌اند. نادال از تک تک اعضای خانواده‌اش و رقبایی که در طول این سالها مقابل آنها بازی کرده بود تشکر کرد و در نهایت از حمایت تمام طرفدارانش قدر دانی کرد.

این تنیسور ۲۸ ساله با ۲۲ عنوان گرنده اسلم، از جمله ۱۴ عنوان در مسابقات اوپن فرانسه، با خداحافظی از دنیای تنیس هوادارانش را در بهت و حیرت فرو برد. نادال گفت: «سلام به همه. من اینجا هستم تا به شما بگویم که از تنیس حرفه‌ای بازنشته می‌شوم.»

**مسی:**

**بازی در این زمین و این شرایط زشت بود**



لیونل مسی شرایط زمین ورزشگاه مونومنتال را عامل تساوی «زشت» آرژانتین مقابل ونزوئلا در مقدماتی جام جهانی دانست. به گزارش ایسنا، بارن شدید در ماتورین باعث شد تا دیدار دو تیم آرژانتین و ونزوئلا در شرایط بدی برگزار شود و در نهایت بازی با تساوی یک بر یک به پایان رسید. نیکلاس اوتامندی دروازه ونزوئلا را باز کرد، اما سالومون رودنون در نیمه دوم بازی را به تساوی کشاند و تیمها به یک امتیاز رضایت دادند. مسی پس از آسیب دیدگی مچ پای راست در جریان پیروزی مقابل کلمبیا در ورزشگاه هارد راک میامی، برای اولین بار برای کشورش بازی کرد. مسی به دلیل مودومیت دو ماه را دور از میادین گذراند و در دو دیدار قبلی آرژانتین غایب بود. لیونل مسی پس از بازی به TyC گفت: بازی خیلی سخت بود. شرایط زمین بسیار بد بود و ما نتوانستیم دو پاس متوالی به هم بدهیم. در نیمه دوم کمی بهتر شدیم اما بازی به این شکل دشوار است. این بازی زشت بود. ما آماده بودیم و چنگدیکم، نبردها را بردیم ولی نمی‌توانستیم بازی همیشگی مان را به نمایش بگذاریم. وضعیت زمین بسیار بد بود. اکنون مسی و آرژانتین

خود را برای میزبانی از بولیوی در استادیوم ماس مونومنتال در بوئنوس آیرس آماده می‌کنند. ستاره آرژانتینی در پایان گفت: دلم برای بازی در آرژانتین تنگ شده است و اکنون خوشحالم که در دیدار بعدی در خانه کنار هواداران بازی خواهیم داشت. رودریگو دی پاولو، هافبک آلبی سلسفته نیز بعد از این بازی گفت: در این زمین، ما نمی‌توانستیم فوتبال بازی کنیم. اگرچه آرژانتین در حال حاضر با ۱۹ امتیاز از بازی ۹ بار، در صدر جدول رده بندی مقدماتی جام جهانی قرار دارد، اما مسی از نتیجه راضی نبود. کاپیتان آرژانتین گفت که وضعیت زمین به تیمش اجازه نمی‌داد بازی خوبی انجام دهد. لیونل اسکالونی، سرمربی آرژانتین نیز پس از بازی گفت: این زمین شرایط حادقلی برای یک بازی فوتبال را نداشت. ما کاری را که باید انجام می‌دادیم انجام دادیم اما شرایط زمین بازی برای دو تیم در این سطح خوب نبود.

**پیروزی ارزشمند برزیل و توقف آرژانتین در انتخابی جام جهانی**

پیروزی برزیل برابر شیلی و توقف آرژانتین مهم‌ترین نتایج انتخابی جام جهانی در آمریکای جنوبی بود. به گزارش ایسنا، در ادامه دیدارهای انتخابی جام جهانی در قاره آمریکا باامداد جمعه چند دیدار برگزار شد که در یکی از بارهپا برزیل دو بر یک از سد شیلی گذشت. ادواردو وارگاس مهاجم تیم شیلی در دقیقه ۲ قشیمش را پیش انداخت. درست قبل از شروع وقت استراحت، داکروز بازی را به تساوی کشاند. در نهایت در دقیقه ۸۹ لوئیس هنریکه مهاجم بوتافوگو گل برتری را برای برزیل‌ها ثبت کرد تا این دیدار دو بر یک به سود سلسائو به پایان برسد. برزیل با ۱۳ امتیاز به رده چهارم جدول رده بندی صعود کرد و ششلی با ۵ امتیاز در رده نهم قرار دارد. پیش از این دیدار آرژانتین در زمین لغزنده برابر ونزوئلا به تساوی رسید. پیش از شروع بازی برای دو تیم درخواست کرد که بازی به دلیل بارش شدید باران به روز بعد موکول شود اما در نهایت با نیم ساعت تأخیر تصمیم گرفته شد بازی برگزار شود و در نهایت بازی با تساوی یک بر یک به پایان رسید. اوتامندی مدافع ۳۶ ساله برای سوسومین بار در مرحله مقدماتی گلزنی کرد و حالا گل‌های زده بیشتری نسبت به وینیسیوس ستاره برزیلی دارد. در ادامه سالومون رودنون بازی را به تساوی کشاند تا این دیدار با تساوی یک بر یک به پایان برسد. همچنین دیدار اکوادور و پاراگوئه نیز با تساوی بدون گل به پایان رسید.

**واکنش هالند بعد از تاریخ سازی در تیم ملی کشورش**

اریلنگ هالند رسمین به رکورد برترین گلزن تاریخ نرژو را دستنورداری بزرگ توصیف کرد. به گزارش ایسنا، اریلنگ هالند در دیدار مقابل اسلونیوی ۲ گل به ثمر رساند و بهترین گلزن تاریخ تیم ملی نرژو شد. او بعد از دیدار در وکرودشکنی گفت: ثبت این رکورد از نقطه نظر تاریخی مهم است. خوشحالم چون ثبت این یک رکورد، فوق العاده است. هنوز سال‌های زیادی در پیش دارم و دوست دارم بیشتر ثبت ببرم. این بازیکن ۲۴ ساله نرژوی ۲۴ گل در تیم ملی کشورش به ثمر رسانده است. برای انجام این کار هالند فقط ۲۶ مسابقه نیاز داشت.

**بیاتی نیا: مسئولان فوتبال ایران در حد جایگاه‌شان نیستند**

**ازبک‌ها در حدی نیستند که برای ما کری بخوانند**



**کارشناس فوتبال کشورمان گفت: مشکلکم با فوتبال ایران این است که کسانی که مسئولیت فوتبال ایران را بر عهده دارند در حد اندازه این جایگاه نیستند، نه همه این افراد بلکه خیلی از آن‌ها در حد جایگاهی که دارند نیستند.** محسن بیاتی‌نیا کارشناس فوتبال در گفت‌وگو با ایرنا در رابطه با تساوی تیم ملی فوتبال ایران مقابل ازبکستان در چارچوب اظهارات انتظاری جام جهانی ۲۰۲۶، اظهار داشت: متأسفانه بازی دیروز جذابیتی که هواداران انتظار داشتند را نداشت. دو تیم فوتبالی را ارائه دادند که در سطح یک آسیا نبود. به نظر من دو تیم یک بازی هیجان‌انگیز را ارائه دادند، مخصوصاً زمانی که تیم ما ۱۰ نفره شد، بهترین راه‌کار این بود که ایران با امتیاز از ازبکستان خارج شود. من اعتقاد دارم این راه‌کار درستی بود که تیم ملی اجرا کرد. وی افزود: اما در رابطه با کلیات بازی به نظر من نه ازبکستان تیمی بود که راه‌کارهای زیادی در فاز تهاجمی داشته باشد و فوتبال پیشرفته‌ای را به نمایش بگذارد، متأسفانه ایران نیز نتوانست به هدف‌هایی که دارد در امتیاز برای ایران بدد.

**بزرگ‌ترین معظل فوتبال ایران، نداشتن هافبک طراح است**

بیاتی‌نیا در رابطه با توضیحاتی‌های ایران در زمان ۱۰ نفره شدن گفت: بزرگ‌ترین معظل فوتبال ایران نداشتن هافبک طراح و بازی‌ساز است. من یک سوال دارم، لیگ برتر ایران چند بازیکن جدید به فوتبال معرفی کرده است؟ چرا ژدنیز بسازی نکرده و در تیم ملی حضور نداشتند؟ در ۵ سال گذشته لیگ برتر چند بازیکن جوان به مریدان تیم ملی معرفی کردند که از آن‌ها استفاده کنند؟ به اندازه انگلستان دست هم نوده است. هر بازیکنی هم که بوده از زمان قبل بوده است.

**شاید رزومه گزین‌ه اصلی هدایت استقلال خوب به نظر برسد اما توجه کنید هر چیزی عمری دارد و مربیگری هم شغلی نیست که بتوان با تکیه بر افتخارات دو دهه قبل در آن موفق شد.** به گزارش خبرورزشی، با تأیید یکی از اعضای هیات مدیره استقلال، توافق نهایی این باشگاه با پل لو گن برای قبول هدایت آبی پوشان خبر دادیم، اشاره شد آخرین قهرمانی دوران حرفه‌ای وی به ۱۶ سال قبل برمی‌گردد؛ زمانی که در فصل ۲۰۰۷-۲۰۰۶ هدایت پاری سن ژرمن آن زمان را به عهده داشت و توانست قهرمانی در جام اتحادیه فرانسه را تجربه کند. پیش از آن هم البته لو گن سه فصل رویایی را در اوایل قرن بیست و یکم سسیری کرد و موفق شد از ۲۰۰۲ تا ۲۰۰۵ میلادی سه فصل پیاپی با لیون قهرمان لوشامپیونه شود و این موضوع افتخر بزرگی بود اما واقعیت امر اینجاست که در فوتبال امروز، مربیان با عملکرد فعلی‌شان سنجیده می‌شوند نه افتخارات سال‌های دورشان. از طرفی باید بپذیریم کمتر سرمربی نامداری که اکنون در مارکت اروپا مشغول به فعالیت است، حاضر می‌شود به ایران بیاید و برخی انتقادات اخیر هم سبب شده گزین‌ه‌های زیادی دست رد به سینه مدیران استقلال بزنند.

**۱۶ سال قبل چه خبر بوده؟** در همین راستا باید این نکته را یادآوری کنیم که خبرورزشی به هیچ‌ عنوان قصد تخریب سرمربی ۶۰ ساله فرانسوی و زیر سوال بردن دستاورهای او را ندارد و تنها به این موضوع اشاره می‌کند سرمربی‌ای که ۱۶ سال از آخرین قهرمانی‌اش گذشته، نمی‌تواند نقش منجی را در تیمی بازی کند که هوادارانش از ناگامی‌های سال‌های اخیر به ستوه آمده‌اند. این درست که در شرایط فعلی همین مربی هم برای استقلال غنیمت است ولی آبی‌ها می‌توانستند به جای مربی یا به سن گذاشته، دنبال یک سرمربی جوان با انگیزه بروند. اما بگذارد به ۱۶ سال پیش برگردیم که مرد فرانسوی آخرین افتخارش را بدست آورد. برای بررسی این گزاره هم شاید بد نباشد اوضاع لیگ برتر ایران را در آن بازه زمانی مرور کنیم؛ شاید شما هم به این نتیجه برسید که تفکرات قدیمی نمی‌تواند در فوتبال امروز تأثیرگذار باشد. فصلی که پل لو گن موفق به بردن جام حذفی که با سه قهرمانی‌اش در هفتم حرفه‌ای را می‌گذراند و توجه کنید چه اسمی روی تیمکث تیم‌ها می‌نمشتند: امیر

**بیاتی نیا: مسئولان فوتبال ایران در حد جایگاه‌شان نیستند**

**ازبک‌ها در حدی نیستند که برای ما کری بخوانند**

حقیقت را نمی‌توانید کتمان کنید. چیزی که حقیقت دارد این خواهد بود که فوتبال ایران با استعدادهایی که دارد فراتر از آسیاست. حتی با این مدیریت افتضاحی که در فوتبال وجود دارد و از این بدتر که دیگر نمی‌شود، باز ما یک تیم ملی پرستاره داریم. من همیشه این را گفتم که ایران حتی با بدترین شرایط نیز ۲ تا تیم ملی خوب دارد. این قانون فوتبال ایران است چرا که استعدادهای زیادی در کشورمان داریم.

وی افزود: به ازبکستان می‌تواند در رابطه با یک‌سری مسائل برای ما کری‌خوانی کند، مثل امکانات، ورزشگاه و حتی لیگ کشورشان، اما آن‌ها بازمه با این شرایطی که دارند در لیگ برتر ما بازی می‌کنند! با توجه به بازیکنان بزرگی که ما در فوتبال کشورمان داشتیم اصلاً ازبکستانی‌ها در حد اندازه‌ی ما نیستند که بخواهند برای ما کری‌خوانی کنند! سطح فوتبال ایران مشخص است. این که ما داریم انتقاد می‌کنیم در مورد مشکلاتی است که با پوست‌واستخوان آن‌ها را درک می‌کنیم و بیشتر به مدیریت برمی‌گردد.

**باید حداقل ۲ بر صفر ازبکستان را مغلوب می‌کردیم**

بیاتی‌نیا در رابطه با نتیجه تساوی مقابل ازبکستان، خاطرنشان کرد: ما باید قدرتمان را در زمین فوتبال به نمایش بگذاریم که متأسفانه این کار را انجام نمی‌دهیم. سازندگی ضعیف باشگاه‌ها است. تیم‌های لیگ برتری ما بازیکنان جوان را از کنجا و چغوری جذب می‌کنند؟ این بازیکنان جوان است. اما متأسفانه تا وقتی که ما این روند را دنبال نمی‌کنیم نتایج مناسب را کسب کنیم.

کارشناس فوتبال ایران در رابطه با تقابل بعدی ایران مقابل قطر و همچنین شرایط میزبانی در کشور ثالث، گفت: یک سری مسائل وجود دارد که جزئی از فوتبال حساب نمی‌شود و بیرون از فوتبال است. این اتفاقات از فوتبال خارج است و ما هم نمی‌توانیم در رابطه با آن صحبتی داشته باشیم. ما بازمه داریم ضرر اتفاقات فوتبالی خودمان را می‌دهیم، اگر ما می‌توانستیم از قطر میزبانی کنیم این دیدار در ورزشگاه آزادی برگزار می‌شد بهتر بود یا در مشهد؟ ما قدرتمان که هواداران هستند را همیشه در آزادی به رقیبا نشان می‌دهیم یا شیره‌های دیگر؟ ما مشکلاتم به مدیریت اشتباه خودمان برمی‌گردد. بازی سختی مقابل قطر خواهیم داشت. در جام ملتها نیز مقابل آن‌ها قرار گرفتیم و شناخت خوبی روی آن‌ها داریم و آن‌ها نیز قطعاً شناخت خوبی از ما دارند. اگر اشتباهاتی که در جام‌ملتها مقابل این تیم داشتیم را تکرار کنیم، قطعاً شرایط خیلی سختی مقابل این تیم خواهیم داشت. ما اخراج‌های می‌مورد زیادی در خط دفاعی داشتیم که کار را برای سایر بازیکنان سخت می‌کنند.

کارشناس فوتبال کشورمان در رابطه با کری‌خوانی بازیکنان ازبکستان و جواب ملی‌پوشان ایران به آن‌ها نیز اظهار داشت: ما تا یک حدی برای بالا بردن انگیزه بازیکنان این کری‌خوانی‌ها می‌تواند مفید باشد. شما

## مردم‌سالاری

**بیاتی نیا: مسئولان فوتبال ایران در حد جایگاه‌شان نیستند**

**ازبک‌ها در حدی نیستند که برای ما کری بخوانند**



مشکل بزرگ تیم ملی ما در بازی مقابل ازبکستان و دیدارهای گذشته نداشتن این بود که یک هافبک بازی‌ساز نداریم که توپ را از دفاع به حمله انتقال دهد. ما چند ضربه به چارچوب دروازه ازبکستان داشتیم؟ چه تعداد موقعیت ایجاد کردیم؟ این مشکلات تنها به تیم ملی و امیرقلعه‌نویی مربوط نمی‌شوند، و مشکل اصلی لیگ برتر ایران و سازماندهی ضعیف باشگاه‌ها است. تیم‌های لیگ برتری ما بازیکنان جوان را از کنجا و چغوری جذب می‌کنند؟ این بازیکنان جوان است. اما متأسفانه تا وقتی که ما این روند را دنبال نمی‌کنیم نتایج مناسب را کسب کنیم.

کارشناس فوتبال ایران در رابطه با تقابل بعدی ایران مقابل قطر و همچنین شرایط میزبانی در کشور ثالث، گفت: یک سری مسائل وجود دارد که جزئی از فوتبال حساب نمی‌شود و بیرون از فوتبال است. این اتفاقات از فوتبال خارج است و ما هم نمی‌توانیم در رابطه با آن صحبتی داشته باشیم. ما بازمه داریم ضرر اتفاقات فوتبالی خودمان را می‌دهیم، اگر ما می‌توانستیم از قطر میزبانی کنیم این دیدار در ورزشگاه آزادی برگزار می‌شد بهتر بود یا در مشهد؟ ما قدرتمان که هواداران هستند را همیشه در آزادی به رقیبا نشان می‌دهیم یا شیره‌های دیگر؟ ما مشکلاتم به مدیریت اشتباه خودمان برمی‌گردد. بازی سختی مقابل قطر خواهیم داشت. در جام ملتها نیز مقابل آن‌ها قرار گرفتیم و شناخت خوبی روی آن‌ها داریم و آن‌ها نیز قطعاً شناخت خوبی از ما دارند. اگر اشتباهاتی که در جام‌ملتها مقابل این تیم داشتیم را تکرار کنیم، قطعاً شرایط خیلی سختی مقابل این تیم خواهیم داشت. ما اخراج‌های می‌مورد زیادی در خط دفاعی داشتیم که کار را برای سایر بازیکنان سخت می‌کنند.

**فوتبال ایران با استعدادهایی که دارد فراتر از آسیاست**

کارشناس فوتبال کشورمان در رابطه با کری‌خوانی بازیکنان ازبکستان و جواب ملی‌پوشان ایران به آن‌ها نیز اظهار داشت: ما تا یک حدی برای بالا بردن انگیزه بازیکنان این کری‌خوانی‌ها می‌تواند مفید باشد. شما

**قهرمان سفارش دادند، پیر مرد تحویل گرفتند**



تیم گرفته، حالا در آستانه ۶۱ سالگی، قرار است به فوتبال ایران بیاید تا احتمالاً قبل از بازنشتگی یک چالش جدید را تجربه کند؛ در فوتبالی که در گذشته نزدیک امثال آندرهآ استراماچونی جوان در آن کار می‌کردند. پل لو گن شاید زمانی گزینه مطلوبی بود اما اکنون حتی با وجود همه مشکلات و کارشکنی‌ها، به نظر نمی‌رسد «خیرالموجودین» باشد؛ مگر اینکه خیر و منفعتش به افراد خاصی برسد! هوادار استقلال دیگر تحمل مربی داخلی (بگانه)، اکبر میثاقیان (شوموشک) و وینگو بگوویچ (پرسپولیس). همانطور که می‌بینید، تنها به صرف خارجی بودن، سرمربی برای استقلال انتخاب نمی‌کرد.

**پرسپولیس این راه اشتباه را با زوزه رفته بود**

اگر قرار باشد با کارنامه ۳ دهه قبل دنبال انتخاب سرمربی باشیم، علی پروین که دهه ۷۰ مثل آب خوردن پرسپولیس را قهرمان می‌کرد، هنوز هم گزینه مناسبی برای سرخپوشان تهران است اما اگر امروز اسم او را به عنوان گزینه هدایت پرسپولیس بیاورید، هواداران این تیم با تمام ارادتی که به پروین دارند، قطعاً می‌گویند؛ پروین سرمربی پرسپولیس؟ شوخی‌اش هم فشنگ نیست! پرسپولیس یک بار از روی کارنامه، سرمربی خرید و چویش را خورد؛ مانوئل زوزه در خاطراتن هست؟ با سابقه ۱۵ قهرمانی در مصر و فوتبال آفریقا به ایران آمد اما یک دهه هواداران استقلال باید به نجات تیمشان از سوی چنین سرمربی‌ای دل ببندند؟ کسی که نزدیک به دو سال است بیگار بوده، سال ۲۰۱۶ پس از تجربه ناموفق هدایت عمان تصمیم گرفتند مربیگری را کنار بگذارند و مدیر فنی تیم ملی نیجریه شد و سپس به ترکیه رفت و دست آخر در دسته اول فرانسه پرسپولیس را تکرار کند؟

## ورزشی ۹

اخبار کوتاه

**غول‌های کشتی جهان در وزن قاسمپور**



اتحادیه جهانی کشتی‌رقت مدعیان جهانی و المپیک در وزن ۹۲ کیلوگرم مسابقات جهانی را سخت و دشوار دانست. به گزارش ایسنا، رقابت های کشتی آزاد قهرمانی جهان در ۴ وزن غیرالمپیکي ۶۱، ۷۹،۷۰ و ۹۲ کیلوگرم از ۷ تا ۱۰ آبان به میزبانی آلبانی برگزار می‌شود.

رضا مومنی، امیرمحمد یزدانی، محمد نخودی و کامران قاسمپور، ۴ نماینده کشتی آزاد ایران در این رقابت ها هستند. حساس ترین رقابت‌های قهرمانی جهان در وزن ۹۲ کیلوگرم است، جایی که کامران قاسمپور راننده ۲ مدال طلای جهان باید با بزرگان کشتی جهان رقابت کند. عبدالرشید سعدالله یف راننده ۷ طلای جهان و المپیک از روسیه، دیوید تیلور راننده ۴ طلای جهان و المپیک از آمریکا و باتنریک تساکولوف کشتی‌گیر روسی الاصل و راننده مدال نقره جهان از اسلواکی، چهره های شاخص این وزن در رقابت های قهرمانی جهان هستند. اتحادیه جهانی کشتی با اشاره به مصاف سخت این ۴ مدعی برای کسب عنوان قهرمانی نوشت: کدام یک از این نغرات به عنوان نخست این وزن خواهند رسید.

**AFC ورزشگاه بازی ایران و قطر را مشخص کرد**

کنفدراسیون فوتبال آسیا به صورت رسمی ورزشگاه میزبان دیدار تیم ملی ایران و قطر را اعلام کرد. به گزارش ایرنا، دیدار تیم‌های ملی فوتبال ایران و قطر در چارچوب هفته چهارم مرحله نهایی انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ که قرار بود سه‌شنبه (۲۴ مهر) در ورزشگاه امام رضا (ع) مشهد برگزار شود، اما با تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا به کشور ثالث منتقل شد. کنفدراسیون فوتبال آسیا به صورت رسمی اعلام کرد که این دیدار در ورزشگاه مکتوم بن راشد شهر دبی امارات برگزار می‌شود.

**کریم باقری رسماً به پرسپولیس برگشت**



کریم باقری با امضای قراردادی به کادر فنی پرسپولیس اضافه شد. کریم باقری مربی سابق پرسپولیس که حدوداً یک فصلی از این تیم دور بود دوباره با عقد قراردادی به عنوان عضو جدید کادرفنی سرخپوشان به این تیم برگشت. کریم باقری پس از گفتگو با رضا درویش مدیرعامل باشگاه پرسپولیس طی روزهای گذشته درنهایت ساعتی قبل در ساختمان باشگاه حاضر شد و قرارداد یک ساله‌ای را با باشگاه پرسپولیس امضا کرد. باقری پس از مدتی دوری از فوتبال دوباره به جمع سرخپوشان برگشت تا در کنار کادر فنی هدایت تیم را برعهده بگیرد.

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۱۲/۱۹ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املک متقاضی واقع در مرع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۹۹۰ پلاک ۱۶۵۲ فرعی آقای مالک اشتر حیدری ترکمنی فرزند اسدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۱،۷۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با

واسطه از خانم‌ها مریم و زهره حسینی خوراسگانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک مهلت رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادیرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادیرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت به صورت متصرف به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاهی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حوالی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک متصرفین در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

**م آلف: ۱۷۹۳۳۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۲

**علی اکبر مقدسی‌فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۱۲/۱۹ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املک متقاضی واقع در قریه لنتیکان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۳۲ پلاک ۱۲۳۶ فرعی آقای اسمعیل مومن پویولا فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۴۳۶،۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با

واسطه از آقای رمضانعلی مرادپور گزار

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادیرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متصرف به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاهی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حوالی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

**م آلف: ۱۷۹۵۰۴۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۲

**علی اکبر مقدسی‌فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر**