

انرژی

قیمت آب برای بد مصرف‌ها ۵۵ درصد گران شد

بنا بر اطلاعات دریافتی ایسنا تعرفه آب برای مشترکان بدمصرف در پله‌های آخر تا ۵۵ درصد افزایش یافته است، با توجه به ضرورت حفظ منابع آندک آبی کشور، امر تغییر در رفتار مصرف مشترکان بدمصرف به منظور کنترل و مدیریت مصرف بی‌رویه آن‌ها ضروری است، در این راستا به منظور تشویق مشترکان به رعایت الگوی مصرف آب، در تعرفه آب مشترکان با مصرف زیر الگو و یا مطابق الگو هیچ گونه افزایش قیمتی اعمال نشده است.

در شرایطی که ۴۸ درصد خانوار بدمصرف ۷۰ درصد آب بدمصرف، کشور را به صورت بی‌رویه مصرف می‌کنند، افزایش پلکانی نرخ آب‌بها صرفا برای مصارف بالاتر از الگوی مصرف اعمال شده تا از این طریق بتوان به تغییر در رفتار مصرف این دسته از مشترکان امیدوار بود.این طرح تنها برای مشترکانی که بیش از دو برابر الگو مصرف داشته باشند اعمال خواهد شد، باید توجه داشت که الگوی مصرف به تناسب شرایط اقلیمی متفاوت است و مشترکان برای رهایی از این طرح می‌بایست به موضوعات مدیریت مصرف حساس باشند.

بسه گزارش ایسنا ، در حال حاضر ۴۸ درصد مشترکان بدمصرف، ۳۰ درصد خوش مصرف و ۱۸ درصد مشترکان کم‌مصرف هستند، آنطور که برآورد شده قبض آب ۴۸ درصد بدمصرف‌ها تاکنون بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار تومان صادر می‌شد که اگر اکنون میزان مصرف آن‌ها در اگر پله‌های آخر باشد مشمول افزایش ۵۵ درصدی خواهد شد.با توجه به شرایط اقلیمی ایران و وضعیت بحرانی آب در کشور لازم است تا همه مشترکان نسبت به مصرف این ماهیه حیات حساس باشند و مشترکان پرمصرف نیز تجدید نظر جدی نسبت به روند مصرف خود داشته باشند.

برنامه‌ریزی برای تدوین ۱۴ مگاپروژه برای گذر از اوج بار سال آینده

وزیر نیرو با بیان اینکه تامین برق پایدار اوج بار سال آینده به تعمیرات نیروگاهی به‌موقع در فصل سرد سال بستگی است، از برنامه‌ریزی ۱۴ مگاپروژه به‌منظور آمادگی حداکثری تری از اوج بار سال ۱۴۰۴ خبر داد.
به گزارش وزارت نیرو، «عباس علی‌آبادی» در جلسه امور برق و انرژی وزارت نیرو با حضور مدیران ارشد صنعت برق کشور افزود: حفظ ذخایر آبی برای استفاده حداکثری از ظرفیت نیروگاه‌های برقی، توسعه ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر، انجام به‌موقع تعمیرات نیروگاهی، رفع محدودیت‌های شبکه برق و نیز توجه به‌ویژه به موضوع آگاهی‌بخشی و اطلاع‌رسانی، از جمله اقدام‌هایی است که می‌تواند به عبور موفق از اوج بار سال آینده کمک شایانی کند. وی با تأکید بر لزوم اجرای دقیق برنامه‌های تنظیم شده با هدف تامین برق پایدار زمستان و تابستان آینده، خاطرنشان کرد: باتوجه‌به کاهش مصرف برق در فصل سرد سال، لازم است توجه ویژه‌ای به انجام به‌موقع تعمیرات و رفع محدودیت‌های نیروگاهی صورت گیرد.
تولید برق اوج بار سال آینده با حداکثر ظرفیت موجود نسبت به تأمین و تأمین برق اقدام کنیم.

وزیر نیرو درباره اهمیت اطلاع‌رسانی و اصلاح سازوکارهای گفت‌وگو با مردم پیام‌نوی صنعت برق، بیان‌داشت: یکی از چالش‌های بزرگ صنعت برق کشور مصرف زیاد گروه آندکی از مشترکان بخش‌های مختلف به‌ویژه بخش خانگی است.عباس‌علی‌آبادی ادامه‌داد: بخش خانگی در واقع در حال استفاده به‌موقع مستقیم از حق و سهم سایر مشترکان است و ما باید با ترسیم سازوکارهای جدید تعامل و گفت‌وگو با مردم، ضمن افزایش آگاهی آنان در این زمینه، نسبت به افزایش مشارکت آنها در حوزه مدیریت و بهینه‌سازی مصرف برق اقدام کنیم.

بانک مرکزی

برنامه جدید بانک مرکزی برای عرضه سکه



مدیر روابط عمومی بانک مرکزی از برنامه جدید بانک مکزکی برای عرضه سکه خبر داد و گفت: به زودی اطلاعات تکمیلی درباره جزئیات این برنامه اعلام خواهد شد.

مصطفی قمری‌وفا – مدیر روابط عمومی بانک مرکزی – با اشاره به اینکه در راستای تامین نیاز متقاضیان از طریق حراج سکه در مرکز میادله ارز و طلای ایران، تعداد جلسات حراج سکه در هر هفته (چند روز به جای یک روز خاص) به‌زودی افزایش می‌یابد گفت: این کار باعث می‌شود تا علاوه بر تسهیل خرید انواع سکه برای عموم مردم، امکان خرید مطمئن تر برای همه شهروندان در سراسر کشور فراهم شود.

وی عنوان کرد: به زودی اطلاعات تکمیلی درباره جزئیات برنامه‌های جدید حراج سکه طلای مرکز میادله ایران از طریق پایگاه اطلاع رسانی این مرکز اعلام می‌شود.طبق گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، مرکز میادله ایران تحت نظارت بانک مرکزی با برگزاری حراج سکه طلا بر بستر بخرط و از طریق سامانه، تلاش می‌کند دسترسی تمام اشخاص حقیقی با تابعیت ایرانی بالای ۱۸ سال تمام شمسی را در تمامی نقاط شهری و روستایی کشور جهت حضور در حراج فراهم آورد.به گزارش ایران، قیمت هر قطعه سکه طرح جدید روز دوشنبه در بازار طلای تهران با رشد ۲۵۶ هزار تومانی نسبت به روز قبلی (یکشنبه) به ۴۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید. هر قطعه سکه طرح قدیم دیزوز نسبت به روز یکشنبه با رشد ۲۶۱ هزار تومانی، ۴۳ میلیون و ۶۰۰ تومان داد و ستد شد.قیمت نیم‌سکه با رشد ۴۰ هزار تومانی به ۲۶ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان رسید.برعکس سکه در روز گذشته با افزایش ۹۲ هزار تومانی نسبت به دیزوز ۱۷ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان و سکه یک‌سکه گرمی با ۱۱ هزار تومان افزایش به هشت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان داد و ستد شد.

قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار دیزوز در بازار تهران به چهار میلیون و ۱۲۶ هزار و ۵۰۰ تومان رسید.برپایه این گزارش، در روز دوشنبه بهای هر انس طلا در بازارهای جهانی به ۲ هزار و ۶۵۸ دلار رسید.

پارکینگ خودروسازان سنگین شد

دپوی ۱۶ هزار خودرو و تولید ۲ هزار خودروی ناقص



به نظر می رسد خودروسازان مجدد به سیاست‌های قدیمی خود یعنی دپوی خودرو به بهانه‌های مختلف و البته تولید خودروهای ناقص روی آورده اند.

طی روزهای گذشته اخبار و تصاویری در رابطه با احتکار خودرو توسط شرکت‌های خودروسازی در فضای مجازی و برخی از رسانه‌ها منتشر شد؛ اخباری که نشان می‌داد اگرچه خودروسازان بی وقفه در حال تولید هستند، اما به همان تناسب عرضه را افزایش نداده‌اند.

بررسی صورت‌های مالی خودروسازان نیز نشان می‌دهد که طی نیمه نخست امسال ۴۲۶ هزار و ۳۵۷ دستگاه خودروی تولید (بدون در نظر گرفتن وانت پراید) تولید و در مقابل ۴۰۹ هزار و ۹۹۵ دستگاه فروخته شده است. بنابراین ۱۶ هزار و ۳۶۲ خودرو در پارکینگ خودروسازان باقی مانده است.

برخی از خودروها در پارکینگ مانده اند که به نظر می رسد خودروسازان برای راهکارهای دیگر کنارگذاشته اند. اما به نظر می‌رسد عمده دلیل دپوی خودرو و پارکینگ‌ها هر چند وقت یک بار اعلام کرده به اعتقاد کارشناسان قیمت کارخانه‌ای و فروش خودروها به قیمت جدید است و یا خودروها در مرحله حمل قرار دارند، البته این بار یکی از خودروسازها اعلام کرده که مشکل در وضعیت شماره گذاری است و به دلیل توقف شماره گذاری برخی از خودروها در پارکینگ مانده اند که

تعلیق نامنظم پروازها در روزهای اخیر مسافران را به ویژه آنها که در خارج از مرزهای ایران بودند و قصد بازگشت داشتند، سرگردان و پلاتکلیف کرده است. برخی از این مسافران ساعت‌های طولانی و حتی روزها در خارج از کشور بوده‌اند و بی‌آنکه برای بازگشت آنها تدبیری شود و یا از وضعیتشان سراغی گرفته شده باشد، عاقبت برخی‌شان زمینی خود را به ایران رسانده‌اند.

تعلیق پروازها از دهم مهرماه ۱۴۰۳ همزمان باا عملیات «وعده صادق ۲» برای حفظ ایمنی پروازها و شرایط منطبقه اتفاقی

در نخستین هم‌اندیشی برندهای برتر تجاری موانع و مشکلات برندسازی بررسی شد

علیرغم ظرفیت بالای کشور در تولید محصولات دارای مزیت رقابتی اما طی سال‌ای اخیر، از برندسازی جا مانده‌ایم و جایگاه صادراتی خود در بازارهای هدف را از دست داده‌ایم که منجر به آسیب به تجارت کشور شده است؛ بنابراین تنوع‌بخشی به سبد محصولات صادراتی و توانمندسازی بنگاه‌های تجاری بایستی در دستور کار قرار گیرد؛ بر این اساس اتاق بازرگانی ایران نخستین نشست هم‌اندیشی برندهای برتر تجاری را در جهت بررسی موانع و مشکلات برندسازی و یافتن راه‌حل‌های کارشناسی در این زمینه برگزار کرد.

در شش‌رابطی که سهم کمتر از ۱۰۰ شرکت ایرانی بیش از ۸۰ درصد صادرات غیرنفتی است و از میان بیش از ۶۰ هزار بنگاه کوچک و متوسط و بزرگ، کمتر از ۵۰۰ شرکت هستند که سال‌ها بیش از ۹۲ درصد صادرات را در اختیار داشته و جغرافیای صادراتی کشور در حال تحلیل است و کشورهای اندکی بازار هدف تجاری ایران هستند، لزوم تنوع‌بخشی به سبد صادراتی و توانمندسازی بنگاه‌های تجاری از جمله وظایفی است که می‌تواند در دستور کمیته برند اتاق ایران قرار گیرد.

به گزارش اتاق آنلاین، نخستین نشست هم‌اندیشی برندهای برتر تجاری اتاق بازرگانی در محل این سازمان، با حضور فعالان برتر کشور و صاحبان نام در حوزه‌های مختلف و همچنین محمدرضا نعمت‌زاده (وزیر اسبق صنعت) برگزار شد.این نشست هدف ایجاد فضای هم‌گرای و هم‌افزایی جهت ترویج فرهنگ برندسازی در کشور را دنبال می‌کند؛ از جمله برنامه‌های اتاق بازرگانی ایران راه‌اندازی میزهای برند در استان‌ها بر اساس مزیت رقابتی هر استان و برندهای برتر آن مناطق است تا با کمک برندهای برتر استان‌ها و همکاری مراکز دانشگاهی و مشاوران خیره و شهرک‌های صنعتی بتوان فرآیند توانمند سازی SMEها برای برندسازی محصولات را به صورت جدی دنبال کرد.

از دیگر اهداف این هم‌اندیشی‌ها بررسی موانع و مشکلات برندسازی و یافتن راه‌حل‌های کارشناسی است و پیگیری رفع موانع و نیز با هدف ایجاد انگیزه و تشویق شرکت‌ها به برندسازی بسته‌های حمایتی دولت را به کمیسیون ملی برند پیشنهاد خواهند داد تا بعد از تصویب دولت مورد بهره برداری تمام بنگاه‌های داخلی قرار گیرد.

در این نشست صمد حسن زاده- رئیس اتاق بازرگانی ایران- ضمن ابراز ناراحتی نسبت به مشکلات در مسائل مدیریتی، اظهار کرد: به اعتقاد بنده، در تمام مسائل با حمایت‌های قانونی می‌توانیم بزرگ‌ترین مشکلات را در کشور حل کنیم. کشور ما یک درصد مساحت دنیا و یک درصد جمعیت دنیا در اختیار دارد؛ این درحالیست که ۱۵ درصد ذخایر طبیعی دنیا، در این کشور است و در نتیجه کشور ما توانمندی‌های بسیاری دارد. بنابراین امیدوار هستیم که نگاه مسئولان به صادرات نگاه ویژه‌تری باشد و در زیرمجموعه آن موضوع برندسازی توجه داشته باشیم. وی یادآور شد: زمانی بود که اجناس کرای در ایران مورد استقبال نبود اما امروزه چهار برند برای هر جنوبی تبدیل به سرمایه‌ای ملی و جهانی شده و همین برندها سبب شده‌اند که کالای کرای در بازار ایران، جای خود را پیدا کند.

محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر اسبق وزارت صنعت نیز در این نشست هم‌اندیشی برندهای برتر تجاری در اتاق بازرگانی ایران- ضمن اشاره بر جایگاه برندینگ در تولید و تجارت، اظهار کرد: در برخی شرکت‌های جهان گاه‌ا ارزش برند از ارزش محصول بالاتر است؛ ما هم باید در این زمینه مواد قانونی ایجاد کنیم و توجه داشته باشیم برای حفظ برند باید بیشتر از ایجاد آن، تلاش کرد.

ثبت‌نام ۴۳۲ هزار سهامداران در سجام

سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: بیش از ۴۳۲ هزار سهامدار در ۶ ماه نخست سال جاری، در سامانه سجام ثبت نام کرده‌اند.

بر اساس اطلاعات منتشر شده، در ۶ ماه ابتدایی امسال تعداد ۴۳۲ هزار و ۴۲۲ سهامدار در سامانه «سجام» ثبت نام کرده‌اند و در عین حال در این بازه زمانی ۳۳۱ هزار و ۸۸۶ سهامدار نیز در این سامانه احراز هویت شده‌اند.جزئیات این اطلاعات آماری نشان می‌دهد:اسال تعداد ثبت نام در سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» در فروردین ماه ۱۰۲ هزار و ۵۰۲ نفر، اردیبهشت ماه ۹۶ هزار و ۵۱۹ نفر، خرداد ماه ۶۱ هزار و ۵۵۲ نفر، تیر ماه ۵۷ هزار و ۲۰۷ نفر، مرداد ماه ۷۲ هزار و ۶۹۰ نفر و شهریور ماه ۴۳ هزار و ۵۹۷ نفر و تعداد احراز هویت در این سامانه نیز در فروردین ماه ۹۷ هزار و ۲۴۵ نفر، اردیبهشت ماه ۹۲ هزار و ۳۱۹ نفر، خرداد ماه ۵۸ هزار و ۷۸۱ نفر، تیر ماه ماه ۴۷ هزار و ۲۴۵ نفر، مرداد ماه ۵۲ هزار و ۹۲۸ نفر و شهریور ماه ۴۳ هزار و ۶۷۹ نفر بوده است.

بر پایه این گزارش، اطلاعات سامانه جامع اطلاعات مشتریان نشان می‌دهد که از آغاز ثبت نام و احراز هویت تا شهریور ماه سال ۱۴۰۳ تعداد ۴۶ میلیون و ۳۵۶ هزار و ۴۴۲ ثبت نام و ۳۹ میلیون و ۲۴۹ هزار و ۲۵۵ احراز هویت در سامانه سجام توسط سپرده گذاری مرکزی انجام شده است.همچنین، تعداد نفرات ثبت نام شده در سامانه «سجام» در شش ماه ابتدایی سال ۱۴۰۳ به تفکیک هر استان حاکی از آن است که ۵ استان «تهران» با ۱۱۰ هزار و ۲۵۲، خراسان رضوی با ۳۱ هزار و ۷۲۹، اصفهان با ۲۹ هزار و ۷۲۹، خوزستان با ۲۵ هزار و ۸۶۸ و البرز با ۱۷ هزار و ۹۹۰ مورد» در صدر بیشترین ثبت نام شده‌ها در کل ایران قرار دارند.

مردم‌سالاری

پارکینگ خودروسازان سنگین شد

چرا خودروها ناقص تولید می‌شوند؟ البته نکته دیگری که در صورت‌های مالی خودروسازان طی نیمه نخست امسال به چشم می‌خورد گزینه مربوط به عدم تجاری سازی خودروهاست؛ آنطور که ایران خودرو گزارش داده این شرکت طی نیمه نخست امسال ۲ هزار و ۶۵ دستگاه خودرو تولید کرده اما تجاری سازی نکرده است، وقتی خودرویی به مرحله تجاری سازی نمی‌رسد یعنی ناقص تولید شده و در قطعات کسری دارد.

بنابراین اگر خوش بین باشیم باید بگوییم که ایران خودرو واقعا با کسری قطعه مواجه شده اما اگر با عینک بدبینی بنگریم، به نظر می‌رسد خودروسازان منتظر دریافت مجوز افزایش هستند تا خودروهای ناقصی را هم تجاری سازی کرده و روانه بازار کنند.چه بسا که محمدعلی اسفغانی سخنگوی سازمان تعزیرات ۲۳ مهر ماه پارسال که ماجرای مشابهی رخ داده بود، اعلام کرده بود که «امدעי نبود قطعه برای تولید خودرو به شکلی است که نشان می‌دهد فضایی را ایجاد کردند تا عدم تحویل قابل توجیه باشد.»

به گفته اسفغانی «در یک مورد که شخصاً مستقیماً وارد عمل شدم و مسئله را مورد رسیدگی قرار دادم، رقم بسیار بالایی از خودروها را در انبار دیدیم و خودروساز نیز ادعا می‌کرد که قطعات ناقص است. در زمان مشاهده دیدیم که هر خودرو در یکی از قطعات دچار مشکل است و هیچیک از اشکالات مشابه نبودند که نشان می‌داد فضایی را ایجاد کردند تا عدم تحویل قابل توجیه باشد. اگر بنا باشد یکی دو قطعه کم باشد، کل خودروهای تولیدی باید در زمان همان قطعات ناقص باشند ولی تنوع رقم خودرو همین انتظار خودروسازان برای دریافت قیمت‌های جدید باشد؛ قیمت‌هایی که قرار بود اولیا امسال ابلاغ شود اما دولت سیزدهم این موضوع را به دولت چهاردهم منتقل کرد.»

منتهی خبرگزاری مهر چندی پیش مطلع شده بود که دولت چهاردهم در حال بررسی قیمت‌های جدید خودروسازان است و قیمت‌های جدید در کمیسیون تخصصی و دبیرخانه هیئت دولت در دست چکش کش می‌داد.

بنابراین به نظر می‌رسد عمده دلیل دپوی خودرو همین انتظار خودروسازان برای دریافت قیمت‌های جدید باشد؛ قیمت‌هایی که قرار بود اولیا امسال ابلاغ شود اما دولت سیزدهم این موضوع را به دولت چهاردهم منتقل کرد.

کسی این مسافران را گردن نمی‌گیرد

نشده و تعلیق پرواز بیشتر آنها همچنان ادامه دارد.

یکی از این مسافران که بیش از ۲۴ ساعت در فرودگاه بین‌المللی استانبول مانده بود، به ایسنا می‌گوید که بلیت یک شرکت هواپیمایی خارجی را خریده، پرواز لغو شده، اما هیچ پرواز جایگزینی وجود ندارد، چون برنامه پروازهای این شرکت به ایران مشخص نیست.

به گزارش ایسنا، آنها گفته‌اند فقط هزینه این بلیت را برمی‌گردانند. با وجود اعلام وضعیت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی واختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۹۰۸-۱۴۰۳-۳۶۰-۱۰۱۴-۳۰۳۹۰۱۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلاعارضی متقاضی حائز اولاد طی مورطزاده فرزند محمود در ششداغ یک باب خانه مستعمل بمرحله به مساحت۱۸۷۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۵۴ طی مغرز و مجری شده از پلاک شماره۴۴ فرعی از سنگ اصلی۰۲ واقع در یکسلسله بخش ۲۴ خیابان محرزگرینده است. لذا به منظور اطلاع عموم در نوبت به شماره ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که استخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار نشان آگهی به مدت ۲۵ اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدینهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول آگهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صورت خواهد شد.م اف۱۱۶۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۳/۰۷/۱۲ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن سید مجتبی قهرمانده ۱۴۰۳/۰۷/۱۷

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ – آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۴۷ – ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلاعارضی متقاضیان محرز گردیده است، لذا متقاضیان متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای اسماعیل عیسی‌زاده چکنالو به شناسنامه شماره ۲۱۴ که ملی ۰۹۹۱۷-۲۸۳۰۵ صادره ماکو فرزند محمد در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰/۱۷۳ متر مربع قسمتی از شماره ۲۷۳ فرعی از ۱۵۱۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حسن صادقی - کلاسه - ۹۴۵ - ۱۴۰۲ ۲- آقای همت مقصدوی به شناسنامه شماره ۳۴۹ که ملی ۳۴۹-۳۶۸۵۳۲-۲۸۳۰۵ صادره ماکو فرزند عمر در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۹۹/۵۶ متر مربع قسمتی از شماره-۱۳ فرعی از ۶۵۰ اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حسن صادقی - کلاسه - ۹۴۴ - ۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ شناسه آگهی: ۱۷۸۰۰۲۱۷

بهنام تاروبردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ – آیین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۴۸ – ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلاعارضی متقاضیان محرز گردیده است. لذا متشخصان متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای عسگر اسدزاده به شناسنامه شماره ۴۰۵ که ملی ۴۹۲۹۵۵۷۸۹۹-۳۴۹۰۵ صادره فرزند یحیی درسه دانگ مشاع از ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۰/۷۱۸۰ متر مربع قسمتی از شماره- ۱۳ فرعی از ۵۸- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی عبدالله بیت‌الهی - کلاسه - ۱۶۶۰ - ۱۴۰۲

۲- آقای میکائیل اسدزاده به شناسنامه شماره ۴۵۵ که ملی ۴۹۲۹۵۵۸۳۲۷۹-۳۴۹۰۵ صادره فرزند عیسیی درسه دانگ مشاع از در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۰/۷۱۸۰ متر مربع قسمتی از شماره- فرعی از ۵۸- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی عبدالله بیت‌الهی - کلاسه- ۱۶۶۱ - ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷

بهنام تاروبردی‌زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

اقتصادی

بازار انرژی

ترمز افزایش قیمت نفت کشیده شد

قیمت نفت پس از ثبت بزرگترین رشد هفته‌گی یک سال اخیر در هفته گذشته، در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا تحت تاثیر نگرانی‌ها نسبت به

احتمال مازاد عرضه و تقاضای ضعیف، کاهش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۳۱ سنت معادل ۰.۴ درصد کاهش یافت و به ۷۷ دلار و ۷۴ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمڈت آمریکا با ۲۰ سنت معادل ۰.۲۷ درصد کاهش، به ۷۴ دلار و ۱۸ سنت در هر بشکه رسید.

نفت برنت در هفته گذشته، تحت تاثیر تشدید حملات رژیم صهیونیستی به لبنان، عملیات وعده صادق ۲ و بیم گسترش درگیری‌ها در خاورمیانه و متاثر شدن عرضه نفت این منطقه، بیش از هشت درصد افزایش یافت که بزرگترین رشد هفته‌گی از ژانویه سال ۲۰۲۳ بود و وست تگزاس اینترمڈت هم ۹.۱ درصد رشد هفته‌گی داشت که بزرگترین رشد هفته‌گی از مارس سال ۲۰۲۳ بود. در حالیکه بازار نفت به دقت تحولات خاورمیانه را دنبال می‌کند، بعضی از معامله‌گران در معاملات دوشنبه، به سودگیری از رشد هفته گذشته نفت پرداختند.

پربانکا ساجدوا، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «فیلیپ نووا»، گفت: به نظر می‌رسد سودگیری فنی، منطقی‌ترین توضیح برای کاهش قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه باشد.بر اساس گزارش رویترز، رژیم صهیونیستی روز یکشنبه، در سالگرد طوفان الاقصی در هفتم اکتبر، اهدافی را در جنوب لبنان و نوار غزه بمباران کرد.

وزیر دفاع این رژیم همچنن اعلام کرد همه گزینه‌ها برای واکنش به عملیات ایران، باز است. در این بین، کمیته نظارتی مشترک وزیران اوپک پلاس در نشست دوم اکتبر خود، هیچ تغییری در سیاست تولید این گروه را توصیه نکرد.

ارز دیجیتال

قیمت سعودی بیت کوین با برنامه مالیاتی امارات

قیمت بیت‌کوین ۱.۴۲ درصد افزایش یافت و در آخر هفته ۶۲ هزار و ۶۵۰ دلار میادله شد که تحت تاثیر نوسانات کم بود.

به گزارش ایسنا، قیمت بیت کوین پس از بهبود بازار گسترده‌تر، سطح حمایت ۶۰ هزار دلاری را حفظ کرد که نشان می‌دهد خریداران در تلاش برای حفظ حرکت صعودی هستند. این بازیابی همزمان با اعلام معافیت مالیات بر ارزش افزوده برای انتقال و تبدیل دارایی‌های مجازی توسط اداره مالیات فدرال امارات متحده عربی (FTA) بود.

اداره مالیات فدرال امارات متحده عربی اصلاحات قابل توجهی در مقررات مالیات بر ارزش افزوده انجام داد. این تغییرات شامل معافیت‌هایی برای انتقال و تبدیل دارایی‌های مجازی است. این حرکت، امارات متحده عربی را به‌عنوان مرکز جذاب برای سرمایه‌گذاری دارایی‌های مجازی، به‌طور بالقوه کاهش بار مالیاتی و پشتیبانی از فعالیت کسب و کارهای مرتبط با رمزنگاری قرار می‌دهد.

طی چهار روز گذشته، قیمت بیت‌کوین از ۵۹ هزار و ۸۴۰ دلار به ۶۲ هزار و ۹۷۵ دلار بهبود یافت و رشد بیش از چهار درصد را ثبت کرد. این روند صعودی با تلاش برای حفظ سطح حمایت ۶۰ هزار دلاری و همچنین میانگین متحرک نمایی ۲۰۰ روزه (EMA) تقویت شده است. با این حال، این بهبود هنوز تأیید نشده و احتمال بازگشت قیمت به ۶۰ هزار دلار وجود دارد. اگر این سطح حفظ شود، قیمت بیت‌کوین می‌تواند به سمت هدف ۸۰ هزار دلار پیش برود.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۲۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۲.۹۱ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۶.۷۶ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۰۹ درصد کاهش روزانه را ثبت کرده است.

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ – آیین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابری رای شماره ۰۲۶ – ۰۶ – ۳۰۳۹۰۱۰۱۴-۳۰۳۹۰۱۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلاعارضی متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسیدی طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای همت مقصدوی به شناسنامه شماره ۳۴۹ که ملی ۳۴۹-۳۶۸۵۳۲-۲۸۳۰۵ صادره ماکو فرزند عمر در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۳۲/۳۷ متر مربع قسمتی از شماره- ۶۱۰ فرعی از ۸- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حسن صادقی - کلاسه - ۹۴۵ - ۱۴۰۲ ۲- آقای همت مقصدوی به شناسنامه شماره ۳۴۹ که ملی ۳۴۹-۳۶۸۵۳۲-۲۸۳۰۵ صادره ماکو فرزند عمر در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۹۹/۵۶ متر مربع قسمتی از شماره- ۱۳ فرعی از ۶۵۰ اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حسن صادقی - کلاسه - ۹۴۴ - ۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ شناسه آگهی: ۱۷۸۸۶۲۱**بهنام تاروبردی زاده** رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۵۹۳- ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای محمدی بشناسنامه شماره ۳۳۵ صادره از میانه فرزند علی اکبر در ششداغ یک قطعه زمین با بنسای احدائی در آن به مساحت ۹۷/۱۲ متر مربع مغروز از پلاک شماره ۱۵۰۸۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای ابوالفضل کوشی و با مالکیت مالک اولیه آقابان نصرت شمعانی صمغ‌آبادی و حسین نادری بروجردی تأیید می‌نماید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷

شناسه آگهی: ۱۷۸۵۴۷۸
حسین رضانوری‌شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج