سلامت

معاون بهداشت وزارت بهداشت:
توجه به جوانی جمعیت ما را از مشکلات سالمندان غافل نکند

معاون بهداشت وزارت بهداشت در نشست شورای آینده‌نگاری، نظریه‌پردازی و رصد کلان سلامت فرهنگستان علوم پزشکی با اشاره به مشکلات سالمندان، گفت: به جوانی جمعیت و اولویت شبکه بهداشت توجه خاص داریم، البته نباید نسبت به مشکلات سالمندان بی‌توجه باشیم.

دکتر علیرضا رئیسی در این نشست با بیان اینکه با راه‌اندازی تخصص سالمندی و یا تاسیس اداره سالمندی نمی‌توان مشکل سالمندان را حل کرد و باید نگاه سیستمی در این امر داشته باشیم، گفت: در دوران کرونا اولویت اصلی و اول تزریق واکسن با سالمندان بود. وی با تاکید بر اهمیت توجه به اسناد بالادستی، گفت: در تمام جوامع، وظایف اصلی دولت تامین سلامت، امنیت و رفاه است؛ اما گاهی در میان مسئولان بر سر سهمی که در انجام این وظایف دارند، اختلاف نظر ایجاد می‌شود.

به گزارش ایسنا، رئیسی خاطرنشان کرد: سهم آموزش و پژوهش در وزارت بهداشت و دیگر نهادها و سازمان‌ها در بهداشت اهمیت بالایی دارد؛ به شرط آنکه نه فقط در سند نویسی، بلکه در اجرای کار هم همراهی کنند. معاون بهداشت وزارت بهداشت افزود: بخش بهداشت، منابع مالی چندانی ندارد؛ اما ثروت اصلی حوزه بهداشت، مردم و سرمایه اجتماعی است و تاکنون هرگاه با رویکرد «مردم برای مردم» اقدامی را برنامه‌ریزی کرده‌ایم منجر به دستاوردهای خوب شده است. بنابر اعلام وزارت بهداشت، وی تصریح کرد: مدیران باید بیاموزند که شجاعت قبول شکست را نیز در برنامه‌های قبلی داشته باشند که بتوانند گامی به پیش بردارند؛ در غیر این صورت با اصرار بر برنامه‌های ناموفق گذشته، به تداوم اتلاف منابع دست زده‌ایم.

پیگیری رفع مشکلات تجهیزات و ملزومات پزشکی

معاون برنامه‌ریزی اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو گفت: هماهنگی‌های بین بخشی و فرابخشی به منظور رفع مشکلات تداوم دارد.

به گزارش ایسنا، مهندس مودت همایی با بیان اینکه کمیته مدون مدیریت تامین به منظور واکاوی و رفع مشکلات حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی تشکیل شده است، اظهار کرد: تخصیص و تامین ارز و هماهنگی‌های بین بخشی و فرابخشی به منظور رفع مشکلات این حوزه نیز پیگیری می‌شود. بنابر اعلام سازمان غذا و دارو، وی با اشاره به برگزاری فراخوان‌های تامین به منظور کشف قیمت، رفع انحصار و تامین موارد کمبود، تصریح کرد: تامین موارد کمبود و رفع مشکلات تامین دانشگاه‌های علوم پزشکی و مراکز درمانی و مدیریت توزیع در موارد کمبود به صورت فوری در اداره کل تجهیزات پزشکی دنبال می‌شود. معاون برنامه‌ریزی اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو گفت: کل سیاست واردات سال گذشته و ذخیره استراتژیک به صورت یکجا ارائه شد و اصلاح و رفع مشکلات سامانه‌های جامع تجارت و تیتک در خصوص گروه‌بندی کالایی و ترخیص کالا از گمرکات بویژه کالاهای در شرف کمبود حاد پیگیری شد.

هواشناسی

کاهش دمای هوای تهران از امروز

اداره کل هواشناسی استان تهران از کاهش دما از امروز تا روز شنبه (۴ تا ۷ مهر) در سطح استان خبر داد. به گزارش ایلنا، بر اساس تحلیل الگوهای همدیدی و بررسی نقشه‌های پیش‌یابی وضعیت جوی استان تهران از امروز تا جمعه (۴ تا ۶ مهر) آسمان کمی ابری، گاهی همراه با افزایش ابر و در ارتفاعات در بعضی ساعات با رگبار پراکنده باران مورد انتظار خواهد بود. از امروز تا شنبه (۳ تا ۷ مهر) در پاره‌ای نقاط به‌ویژه در بخش‌های غربی و جنوبی گاهی وزش باد شدید، خیزش گرد و خاک محلی یا انتقال گرد و خاک از استان‌های همجوار و کاهش دید افقی پیش بینی می‌شود. شنبه آسمان نیمه ابری، در بعضی ساعات ابری و در پاره‌ای نقاط به‌ویژه بخش‌های شمالی همراه با رگبار و رعد و برق خواهد بود. آسمان تهران امروز(۴ مهر) صاف تا کمی ابری و در بعضی ساعت‌ها وزش باد شدید با حداقل دمای ۲۰ و حداکثر دمای ۳۲ درجه سانتیگراد و طی پنجشنبه (۵ مهر) کمی ابری، در بعد از ظهر افزایش باد و گاهی وزش باد شدید و احتمال گرد و خاک با حداقل دمای ۱۹ و حداکثر دمای ۳۰ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

حقوقی

قراردادهای اجاره بالای دو سال باید در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شوند

معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: قراردادهای اجاره‌ای که برای بیش از دو سال است، طبق قانون باید به صورت رسمی تنظیم شوند اما درمورد قراردادهای اجاره کمتر از دو سال، کما فی السابق مردم هم می‌توانند در مشاورین املاک آن را تنظیم کنند و هم می‌توانند به دفاتر اسناد رسمی مراجعه کنند.

صفدر کشاورز درباره ثبت رسمی قراردادهای اجاره و الکترونیکی کردن اجاره نامه‌ها و نقش مشاورین املاک و دفاتر اسناد در این زمینه،گفت: با عنایت به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول که اجاره‌نامه‌های بیش از دو سال مشمول موضوع ماده یک این قانون می‌شوند؛ پس از راه‌اندازی سامانه ساماندهی اسناد عادی هرگونه قرارداد اجاره‌ای که برای بیش از دو سال باشد، لزوما باید به صورت رسمی ثبت شود که در قانون سه روش برای آن تعریف شده است.

وی یادآور شد: روش اول تنظیم قرارداد در دفاتر اسناد رسمی است. روش دوم تنظیم قرارداد در مشاورین املاک است و اگر مردم مراجعه کنند مشاورین املاک پیش‌نویس قرارداد اجاره را ثبت کرده و برای تنظیم رسمی به دفاتر اسناد رسمی ارسال می‌کنند. روش سوم نیز بحث خودکاربری است که تبصره دو ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به موضوع اشاره کرده است و اگر تیپ قراردادهای یکسان و استعلام‌های برخط ایجاد شود، مردم می‌توانند بدون مراجعه به دفاتر اسناد رسمی و بدون مراجعه به مشاورین املاک، قراردادهای اجاره خود را تنظیم کنند. این موارد در قانون مذکور مربوط به قراردادهای اجاره بیش از دو سال است.

به گزارش ایسنا، سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ادامه داد: برای قراردادهای اجاره کمتر از دو سال، کمافی‌السابق مردم هم می‌توانند در مشاورین املاک آن را تنظیم کنند و هم می‌توانند به دفاتر اسناد رسمی مراجعه کرده و به صورت رسمی قرارداد را تنظیم کنند؛ یعنی قراردادهای کمتر از دو سال هم به صورت عادی و هم توسط مشاورین املاک و هم به صورت رسمی در دفاتر اسناد رسمی تنظیم می‌شود.

وی تاکید کرد: به طور کلی تیپ قراردادهای اجاره تغییر می‌کند و تیپ استانداردهایی که مورد تایید معاونت حقوقی قوه قضاییه قرار گرفته است از آن استفاده خواهد شد زیرا قراردادهای اجاره‌ای که در گذشته تنظیم می‌شد؛ در چارچوب‌های تعریف شده مورد تایید قوه قضاییه نبود. اکنون تیپ قراردادهای اجاره زیر یکسال و نیز قراردادهای زیر دو سال با پیشنهاد سازمان ثبت توسط معاونت حقوقی قوه قضاییه تایید شدند و از این به بعد از این تیپ قراردادها، مشاورین املاک و دفاتر اسناد رسمی استفاده خواهند کرد. اما قراردادهای اجاره‌ای که برای بیش از دو سال است، طبق قانون باید به صورت رسمی تنظیم شوند که همان فرآیند ثبت در سامانه ثبت الکترونیک به صورت الکترونیکی است و در حال انجام است.

یک سوم جمعیت دانشگاه‌ها در دست پردرآمدهاست
عدالت آموزشی در ایران؛ از سراب تا واقعیت

بررسی آخرین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از وضعیت عدالت آموزشی در ایران نشان می‌دهد بیشتر امکانات آموزشی کشور در دسترسی دهک‌های ثروتمند جامعه بوده و دهک‌های کم‌درآمد نصیب کمتری از آن برده‌اند.

مرکز پژوهش‌های مجلس در یکی از تازه‌ترین گزارش‌های خود وضعیت عدالت آموزشی در ایران را مورد بررسی قرار داده است. بر اساس این گزارش دهک‌های بالا نسبت به دهک‌های پایین از وضعیت آموزشی بهتری برخوردارند و این وضعیت آموزشی بهتر در نهایت جوانانی که در خانواده‌های ثروتمندتر قرار دارند را به جایگاه‌های بالاتر کاری و اجتماعی می‌رساند.

به عبارتی آمارها نشان می‌دهد ترازوی عدالت آموزشی در ایران به نفع خانوارهای با درآمد بیشتر سنگینی کرده و دسترسی آموزشی بیشتری را برای جوانانی که در این خانوارها زندگی می‌کنند، ایجاد می‌کند.

درآمد بیشتر؛ تمایل به تحصیل بیشتر

بررسی‌های آماری نشان می‌دهد از میان جوانانی که در خانواده‌های کم‌درآمد در دهک اول و دوم زندگی می‌کنند ۲۷. ۲ درصد تحصیل دانشگاهی را تجربه کرده‌اند. این در حالی است که این نرخ در دهک سوم و چهارم به ۳۸. ۹ درصد و در دهک‌های پنجم و ششم به ۴۰ درصد می‌رسد. به عبارتی تا دهک ششم همچنان کمتر از نصف جوانان مشغول تحصیل دانشگاهی هستند.

با افزایش درآمد خانوارها، جوانانی که در این خانواده‌ها زندگی می‌کردند به مرور تمایل بیشتری به تحصیل نشان داده‌اند. نرخ تحصیل در جوانان خانوارهای دهک هفتم و هشتم معادل ۵۰. ۸ درصد بوده و همین نرخ برای دهک نهم و دهمی‌ها معادل ۵۶. ۹ درصد بوده است. به عبارتی در ثروتمندترین گروه درآمدی کشور به ازای هر ۱۰۰ جوان، حدود ۵۷ نفر تحصیل دانشگاهی را تجربه کرده است.

به بیان ساده‌تر می‌توان گفت تمایل جوانانی که در خانواده‌های پردرآمد قرار دارند به تحصیل بیشتر است و هرچه درآمد خانوارها کاهش می‌یابد جوانان آن‌ها تمایل کمتری به تحصیل دانشگاهی پیدا می‌کنند و از همین طریق این جوانان بخش زیادی از فرصت شغلی آینده خود را از دست می‌دهند.

کنکور ثروتمندان

همانطور که گفته شد جوانانی که در خانواده‌های با درآمد بالاتر زندگی کردند بیشتر از سایرین تحصیلات دانشگاهی داشته و تمایل بیشتری را به تحصیل نشان داده‌اند.

بررسی آمارهای کنکور سراسری نیز حاکی از آن است که افرادی که در خانوارهای دهک نهم و دهم هستند نسبت به سایر دهک‌ها رتبه کشوری بهتری در کنکور سراسری به ثبت رسانده‌اند. طبق این آمار رتبه کنکور زیر ۳هزار که مربوط به دانشگاه‌های خوب کشور است بیشتر توسط جوانان در خانوارهای پردرآمد اشغال شده است. طبق این آمار سهم دهک نهم و دهم درآمدی از رتبه‌های زیر ۳ هزار کنکور معادل ۵۴ درصد است. این نسبت در دهک هفتم و هشتم معادل ۲۱. ۱ درصد و در دهک پنجم و ششم معادل ۱۳. ۹ درصد بوده است. همچنین سهم دهک سوم و چهارم از بهترین قبولی‌های کنکور ۷. ۶ درصد و سهم دهک اول و دوم (فقیرترین گروه درآمدی جامعه) ۳. ۴ درصد بوده است.

به عبارتی در خانوارهای کم درآمد تمایل به دانشگاه کمتر است و از طرفی از میان کسانی که وارد دانشگاه می‌شوند احتمال قبولی در دانشگاه‌های خوب کشور پایین‌تر است. اگر قبولی در دانشگاه‌های تراز اول کشور یک معیار از موفقیت در آینده محسوب شود جوانانی که در خانوارهای کم‌درآمد زندگی می‌کنند حتی پس از ورود به دانشگاه هم احتمال موفقیت پایین‌تری نسبت به سایرین دارند.

لذا در گام اول جوانانی که در فقر به سر می‌برند به دلیل تمایل کمتر به دانشگاه یک سری فرصت‌ها را از دست داده و در گام دوم در میان کسانی که در کنکور شرکت می‌کنند و به دانشگاه می‌روند اکثریت فرصت استفاده از دانشگاه‌های تراز کشور را از دست می‌دهند.

سومین بررسی آماری تصدیقی بر دو آمار پیشین است. در این بررسی سهم گروه‌های درآمدی از جمعیت دانشجویان مورد ارزیابی قرار گرفته است. طبق این آمار ۳۶. ۹ درصد از دانشجویان کشور جزو دهک نهم و دهم هستند. در رتبه بعدی دهک هفتم و هشتم قرار داشته که ۲۴. ۵ درصد از این جمعیت را به خود اختصاص داده‌اند.

این روند نزولی گروه درآمدی و سهم ادامه پیدا کرده و در دهک‌های پنجم و ششم سهم کمتری معادل ۱۷. ۷ درصد را تشکیل می‌دهند. همچنین می‌توان مشاهده کرد سهم دهک سوم و چهارم از جمعیت دانشجویان ۱۳. ۸ درصد است. کمترین سهم گروه‌های درآمدی از جمعیت دانشجویان متعلق به دهک اول و دوم بوده و بر اساس داده‌ها سهم این گروه معادل ۷. ۱ درصد است. به عبارتی به ازای هر ۱۰۰ نفر دانشجو در کشور تنها ۷ نفر متعلق به کم‌درآمدترین طبقه خانوارها است.

به گزارش اکو ایران، این بررسی به خوبی نشان می‌دهد وضعیت عدالت آموزشی در ایران به نفع طبقه ثروتمند بوده و کفه ترازو همواره به سمت آن‌ها سنگینی کرده است. لذا می‌توان گفت با افزایش درآمد در کشور تمایل به تحصیل در دانشگاه و رتبه کنکوری بهتر خواهد شد. در نتیجه احتمال اشتغال و موفقیت در آینده برای جوانانی که در خانوارهای پردرآمد زندگی می‌کنند بیشتر خواهد بود.

عضو هیات‌مدیره انجمن داروسازان ایران مطرح کرد
صنعت داروسازی کشور نیازمند نوسازی

عضو هیات‌مدیره انجمن داروسازان ایران با بیان اینکه صنعت داروی کشور به بازسازی و نوسازی نیاز دارد، اظهار کرد: نه تنها تکنولوژی بلکه صنعت داروسازی کشور نیز به‌روز نیست؛ به‌روزرسانی صنعت دارویی کشور به تامین بودجه نیاز دارد.

دکترهادی احمدی با اشاره به فعالیت داروخانه‌های دولتی در حوزه عرضه دارو اظهار کرد: ۱۶هزار داروخانه در کشور فعالیت می‌کنند که از این تعداد، ۱۵۰۰ داروخانه دولتی هستند. بررسی‌ها بیانگر این است که بیش از ۵۵ درصد بازار دارویی کشور در اختیار داروخانه‌های دولتی قراردارد و ۴۵ درصد باقیمانده در اختیار ۱۴هزار و ۵۰۰ داروخانه بخش خصوصی است. این درحالیست که شرایط نباید به این نحو باشد و بدنه دولت نباید بزرگ شود؛ بلکه دولت می‌بایست مسیر را برای بخش خصوصی با سیاست‌گذاری هموار کند. وی با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری در حمایت از تولید داخل گفت: اصل ۴۴ قانون اساسی نیز بر حمایت از بخش خصوصی تاکید کرده است. دولت باید کوچک و چابک شود؛ چرا بخش دولتی را بزرگ کنیم؟ دولت در ارتباط با حوزه دارو سیاست‌گذاری می‌کند؛ علاوه بر سیاست‌گذاری، در حوزه تولید، توزیع و عرضه دارو نیز فعالیت می‌کند. آیا در چنین شرایطی تعارض منافع ایجاد نمی‌شود؟ عضو هیات‌مدیره انجمن داروسازان ایران افزود: بازهم تاکید می‌کنم دولت باید مسیر را برای بخش خصوصی هموار کند و در صورت لزوم به این بخش کمک کند. امیدواریم موضوع سهم ۵۵ درصدی داروخانه‌های دولتی از بازار دارویی کشور در کانون توجه قرار گیرد و مسائل این حوزه برطرف شود. احمدی درباره وضعیت تجهیزات صنعت دارویی کشور نیز توضیح داد: تجهیزات صنعت دارویی کشور فرسوده است و به بروزرسانی و بازسازی نیاز دارد. بازسازی و بروزرسانی تجهیزات صنعت دارویی کشور، امری مهم و ضروری است و به طور حتم باید انجام شود.

به‌روز نشدن تجهیزات صنعت دارویی کشور می‌تواند سبب بروز مسائل و چالش‌های متعددی مانند عقب‌افتادگی صنعت دارویی کشور در مقایسه با سایر کشورها شود. وی با بیان اینکه صنعت و تکنولوژی دارویی کشور باید به نحوی باشد که در مسیر تولید داروهای نوین و با فناوری بالا قرار گیریم، افزود: سه مولفه در ارتباط با داروهای نوین مانند نانوداروها مطرح می‌شود؛ «تامین دارو به مقدار کافی»، «تامین دارو در زمان مناسب» و «رسیدن به هدف مناسب» سه مولفه مرتبط با تولید نانوداروها هستند. به منظور کاهش عوارض مصرف دارو باید به مولفه‌های «تامین دارو به مقدار کافی»، «تامین دارو در زمان مناسب» و «رسیدن به هدف مناسب»نایل آییم.

به گزارش ایسنا، عضو هیات‌مدیره انجمن داروسازان ایران با بیان اینکه صنعت دارویی کشور به ورود تجهیزات نوین نیاز دارد، توضیح داد: متاسفانه، به دلیل کمبود نقدینگی و نوع نگاه حاکمیت به صنعت دارویی کشور، صنعت داروسازی کشور فرسوده است و به نوسازی نیاز دارد.

تحصیل بیش از ۱۳ هزار دانش‌آموز با آسیب شنوایی در مدارس

رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی با بیان اینکه ۱۳۲۸۳ دانش‌آموز با آسیب شنوایی در مدارس کشور مشغول تحصیل هستند گفت: از این تعداد ۹۰۹۹ دانش‌آموز با آسیب شنوایی در مدارس عادی تحصیل می‌کنند.

حجت‌الله الماسی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در مدارس استثنایی ۴۱۸۴ دانش‌آموز با آسیب شنوایی وجود دارد که ۸۷۹ نفر در مقطع پیش دبستانی، ۱۹۷۷ نفر در مدارس ابتدایی و ۱۳۲۸ نفر در مدارس متوسطه هستند گفت: علاوه بر اینا ۹۰۹۹ نفر دانش‌آموز با آسیب شنوایی در مدارس عادی هستند که خدمات آموزش و پرورش استثنایی را دریافت می‌کنند.

وی با بیان اینکه جمعا ۱۳۲۸۳ دانش‌آموز با آسیب شنوایی در مدارس کشور مشغول تحصیل هستند افزود: علاوه بر این‌ها در چهار استان فارس، قزوین، خراسان رضوی و زنجان مرکز تخصصی پیش دبستانی در گروه آسیب شنوایی در حال ارائه خدمت داریم که امکانات، تجهیزات و برنامه خاصی برای جامعه هدف طراحی می‌کنند.رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی با بیان اینکه به طور کلی خدماتی برای دانش‌آموزان دارای آسیب شنوایی پیش‌بینی شده است ادامه داد: از جمله مناسب‌سازی کتب درسی که با توجه به توانایی، تغییراتی در تصاویر، فونت و خط انجام می‌شود. همچنین اختصاص معلم رابط به دانش‌آموزان ناشنوایی که در مدارس عادی هستند که هفته‌ای دو ساعت یک معلم مربی عقب ماندگی‌های درسی آن‌ها را جبران می‌کند.

الماسی با بیان اینکه تجهیز کردن کلاس‌ها به امکاناتی که استفاده از برنامه‌های دیداری را ایجاد می‌کند و همچنین هوشمندسازی مدارس از دیگر برنامه‌های صورت گرفته است گفت: همچنین ارائه خدمات توانبخشی در مدارس و مراکز جامع سنجش و توان‌بخشی آموزش و پرورش استثنایی مانند کار گفتار درمانی نیز از جمله برنامه‌های انجام شده است.وی با بیان اینکه در بیشتر مدارس تجهیزات شنوایی سنجی وجود دارد اظهار کرد: اتاق‌هایی ویژه دانش‌آموزان آسیب شنوایی طراحی شده؛ در حوزه توانمندسازی این دانش‌آموزان به مهارت‌هایی که برای فعالیت در جامعه نیاز دارند، ۳۴ رشته کار و دانش خاص و ۵ رشته فنی و حرفه‌ای مثل معرق کاری، خیاطی، تاسیسات، عکاسی، تصویربرداری دیجیتال، نقاشی، کامپیوتر و ... فراهم شده است.

رشد ناچیز انرژی‌های تجدیدپذیر جوابگوی نیاز کشور نیست

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: موضوع انرژی یک ابرچالش محیط زیستی است و با توجه به ورود به فصل سرد سال با پدیده وارونگی دما مواجه می‌شویم.

به گزارش ایسنا شینا انصاری در همایش انرژی‌های تجدید پذیر ایران که امروز در هتل پارسیان اوین برگزار شد، اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مسائل ما ناترازی جدی انرژی است. در منابع آب هم این ناترازی وجود دارد. موضوع انرژی یک ابرچالش محیط زیستی است و با توجه به ورود به فصل سرد سال با پدیده وارونگی دما مواجه می‌شویم. ناترازی انرژی باعث می‌شود ناگزیر شویم در بعضی از نیروگاه‌ها که در شهرها مستقر هستند، از سوخت‌های سنگین و مازوت استفاده کنیم. تبعات آن برای سلامت شهروندان خطرناک است و موجب آلودگی هوا و در بعضی از شهرهای بزرگ باعث مشکلات اجتماعی می‌شود. او ادامه داد: بسیار متاثر از تغییرات اقلیمی هستیم. خشکسالی، خشک شدن تالاب‌ها و بحث حقآبه‌ها از این پدیده ناگوار تاثیر می‌گیرد. توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و سیاستگذاری در این راستا می‌تواند باعث کاهش گازهای گلخانه‌ای و آلودگی شود.

نگاه

عوامل موثر بر ارتباط کلامی

ارتباط چشمی: تماس چشمی ملایم به‌هنگام ارتباط کلامی اعتماد را افزایش داده، ایجاد همکاری‌های آینده را تقویت کرده و نگاه شاد، اعتماد عاطفی را بیش‌تر می‌کند. اعتماد با تماس چشمی شروع می‌شود اما نمی‌توانیم اعتماد ساختگی ایجاد کنیم زیرا ماهیچه‌های اطراف دهان و چشم‌ها که خرسندی و صمیمیت را نشان می‌دهند، غیرارادی هستند. در این مواقع می‌توانید به کسی که دوست دارید یا یک اتفاق خوشایند فکر کنید تا حالت چهره و ماهیچه‌های اطراف چشم‌هایتان طبیعی شوند. حالت چهره‌ی مهربان: ارتباط موثر براساس اعتماد است و اگر به گوینده اعتماد نداشته باشیم به حرف‌هایش گوش نمی‌کنیم. اگر کمی خشم یا ترس در چهره‌ی گوینده هنگام ارتباط کلامی ببینیم، اعتمادمان به سرعت کم می‌شود. با دیدن چهره‌ی افراد متوجه می‌شویم آن‌ها فریبکار هستند یا نه. با نگاه کردن نشان می‌دهیم در گفتگو شرکت کرده و به حرف‌ها گوش می‌کنیم اما هنگامی که به افراد نگاه نمی‌کنیم، ممکن است آن‌ها کمی خودخواهانه و با عدم صداقت عمل کنند. صدای گرم:صدای گرم به هنگام ارتباط کلامی در درک حرف‌های گوینده بسیار مهم است. اگر حالت چهره احساس خاصی را نشان دهد و صدا احساس متفاوتی را منتقل کند، در مغز ناهماهنگی عصبی اتفاق می‌افتد و شنونده گیج می‌شود؛ در نتیجه اعتماد از بین می‌رود، تردید ایجاد می‌شود و احتمال همکاری کاهش می‌یابد. تحقیقات دانشگاه آمستردام نشان می‌دهند خشم، تحقیر، تنفر، ترس، ناراحتی و تعجب از طریق صدا بهتر از حالت چهره منتقل می‌شوند، در حالی که حالت چهره احساس شادی، غرور و شرمساری را بهتر نشان می‌دهد، در ارتباط کلامی با صدا و حالت چهره می‌توان احساسات را منتقل کرد. در دنیای تجارت، صدای گرم و حمایتگر نشانه‌ی رهبری تحول‌گرا، ایجاد رضایت بیشتر، تعهد و همکاری بین اعضای تیم است آهسته حرف زدن:اگر کمی آهسته صحبت کنید به آسانی می‌توانید از طریق صدا اعتماد بیش‌تری به افراد منتقل کنید. تحقیقات دانشگاه هوستون نشان می‌دهد هنگامی که پزشکان سرعت صحبت کردنشان را کم کردند به ویژه هنگام گفتن اخبار بد، شنونده آن‌ها را دلسوزتر و مهربان‌تر می‌بیند. همچنین صدای گرم پزشکان و پرستاران، قدرت شفابخشی درمان را دوبرابر می‌کند، پس رعایت این نکته بر ارتباط کلامی تاثیر مثبتی دارد. حالت بدن و دست‌ها:حالت بدن و به ویژه حرکات دست در ارتباط کلامی بسیار مهم هستند زیرا به هماهنگی مراکز درک زبانی در مغز کمک می‌کنند. در واقع برای درک درست حرف‌های گوینده، مغز باید صدا و حرکات بدن گوینده را با هم ترکیب کند. از دیدگاه تکاملی، گفتار از حالات دست ایجاد شده و هر دوی آن‌ها نیز از یک بخش زبانی مشابه در مغز نشات می‌گیرند. اگر حرف‌ها و حالات بدنمان ناهماهنگ باشند، شنونده گیج می‌شود. برای تمرین هماهنگی حرکات بدن با گفتار می‌توانید جلوی آینه صحبت کنید و آگاهانه در حین صحبت دست‌هایتان را برای انتقال مفاهیم تکان دهید راحت بودن:میزان راحتی شما در هنگام ارتباط کلامی از طریق زبان بدن، حالت چهره و صدا منعکس شده و هر گونه استرس باعث انتقال بی‌اعتمادی می‌شود. زیرا استرس شما این پیام را به مغز شنونده منتقل می‌کند که مشکلی وجود دارد و حالت دفاعی را در شنونده تحریک می‌کند. تحقیقات نشان می‌دهد حتی یک دقیقه تمرین تمدد اعصاب، فعالیت بخش‌هایی از مغز را که مسئول کنترل زبان، ارتباط، آگاهی اجتماعی، تنظیم حالات و تصمیم‌گیری هستند را افزایش می‌دهد. از سوی دیگر یک گفتگوی راحت، صمیمیت و همدلی را افزایش می‌دهد. استرس باعث می‌شود زیاد صحبت کنیم و درنتیجه پیام‌ها را به روشنی منتقل نمی‌کنیم با صدای آرام صحبت کردن:آرام صحبت کردن، باعث می‌شوند شنونده آنچه را که می‌گویید درک کند. همچنین آهسته صحبت کردن، احترام شنونده را نسبت به شما بیش‌تر می‌کند. شما می‌توانید با تمرین، آهسته صحبت کردن را یاد بگیرید زیرا صدای آرام، استرس را در شنونده کاهش داده ولی با بلند و تند صحبت کردن، هیجان، خشم و ترس را تحریک می‌کنید. همه‌ی این موارد در ارتباط کلامی اثربخش تاثیر بسزایی دارند و با رعایت آن‌ها می‌توانید ارتباط و مذاکرات موفق‌تری داشته باشید.

معاونت اجتماعی کلانتری ۱۳۲ نبرد

تامین اجتماعی

تأمین اجتماعی فروش دارایی‌ها و املاکش را تکذیب کرد

سازمان تأمین اجتماعی با تکذیب فروش دارایی‌های این سازمان اعلام کرد که در دوره اخیر حتی یک متر از املاک سازمان به فروش نرسیده است. به گزارش ایسنا، پیرو طرح فروش دارایی‌های بازنشستگان، سازمان تأمین اجتماعی ضمن رد این موضوع اعلام کرد که استناد به آمارهای ساختگی و غیرواقعی در مورد وضعیت این سازمان همچنان که از مصادیق ناراستی برشمرده می‌شود، از منظر رعایت حقوق بازنشستگان نیز اقدامی مخرب و غیر اخلاقی است که عمدتاً با رویکرد بحران‌سازی افراطی و ناامید کردن ذی‌نفعان سازمان انجام می‌شود. در بخشی از این توضیحات آمده است: با توجه به در دسترس بودن صورت‌های مالی سازمان تأمین اجتماعی، با یک مراجعه ساده به آمارهای واقعی، شایسته است پیش از طرح هرگونه اظهارنظر، از عددسازی و طرح ادعاهای نادرست و ناصحیح که موجب تشویش افکار عمومی به ویژه جامعه بازنشستگان و مستمری‌بگیران کشور است، به طور جدی اجتناب کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۳۴۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۱۶۷ علی نصیری جهرودی فرزند سیدابوالفضل در ششدانگ قطعه باغ پلاک ۱۶۱ فرعی از ۳ اصلی به مساحت ۲۳۶۷/۴۵ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف طوبی نصیری جهرودی فرزند غفار مالک رسمی به متقاضی انتقال یافته است. (م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۳۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۲۳ وحید زینلی فرزند عزت‌اله در ششدانگ قطعه باغ به مساحت ۱۴۰۶/۵۰ مترمربع پلاک ۹۶۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی / سند رسمی از طرف اسمعیل و صغری محمد میرزایی مالکین رسمی مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته است. (م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۲۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۱۶هادی حیدری دستجردی فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین مشجر مشتمل بر خانه، به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع مفروزی قسمتی از پلاک شماره ۸۰۸ فرعی از یک اصلی اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد سند رسمی از مالک رسمی علی حیدری دستجردی به متقاضی انتقال یافته است. (م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۲۴۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۰۱ عبدا... شاه جمالی فرزند بابا در ششدانگ قطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۱۱۲۸ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۸۱۶/۵۰ متر واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی و سند رسمی از طرف جان جان شاه جمالی مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته است. (م الف ۱۷۷۱۸۴۴) که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد دستجرد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

مهدی حسن‌پور
رئیس ثبت اسناد و املاک خلجستان