

رویداد

ساخت کارخانه‌های سامسونگ و TSMC در همسایگی ایران

شرکت تایوانی TSMC و سامسونگ الکترونیکس درباره ساخت کارخانه‌های جدید بزرگ در امارات عربی متحده در سال‌های آینده، برای تأمین نیازهای فزاینده برای رایانش هوش مصنوعی مذاکره کرده اند.

وال استریت ژورنال به نقل از منابع آگاه گزارش کرد: مدیران شرکت TSMC که بزرگترین تراشه‌ساز جهان است، به تازگی به امارات عربی متحده سفر کرده اند تا درباره ساخت یک مجتمع کارخانه ای گفت‌وگو کنند که می‌تواند رقیب تالیسیات پیشرفته این شرکت در تایوان باشد.

طبق گزارش این روزنامه، سامسونگ کره جنوبی هم نمایندگان را به این امر عربی متحده فرستاده تا درباره کارخانه‌های بزرگ در این کشور گفت‌وگو کنند. مذاکرات در مراحل اولیه است و پروژه‌ها با توجه به مجموعه‌ای از مسائل فنی و موانع دیگر، ممکن است به نتیجه نرسند. تکمیل پروژه‌های در ابامه مورد نظر، ممکن است بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار هزینه داشته باشد. سامسونگ در این باره اظهارنظر نکرده، شرکت TSMC هم اعلام کرده به پروژه‌های توسعه جهانی فعلی متمرکز است و برنامه سرمایه‌گذاری جدیدی ندارد که اعلام کند. این تراشه‌ساز تایوانی در حال حاضر، سرگرم ساخت کارخانه‌هایی در آمریکا، ژاپن و آلمان است. امارات متحده عربی به‌دنبال تبدیل شدن به یک‌هاب منطقه‌ای و محل آزمایش هوش مصنوعی است. این شش‌مال حمایت بالقوه از یک طرح بلندپروازانه ساس آئمن، مدیرعامل OpenAI برای توسعه دستگا‌ها و سیستم‌های این فناوری است.

کشورهای حوزه خلیج فارس به شکل گسترده‌تر، تلاش کرده‌اند اتکای خود به پتروشیمی‌ها را کاهش دهند. این کشورها بیش از یک دهه است که صنعت نیمه رسانا را به عنوان یک فرصت رشد هدف قرار داده‌اند. بر اساس گزارش روتترز، اما این تلاش‌ها تا حدی با مشکل مواجه شده‌اند، زیرا خلیج فارس فاقد زیرساخت‌های لازم است که ساخت کارخانه‌های تراشه با دهه‌ها میلیارد دلار هزینه ساخت و تجهیز را توجیه می‌کند. کارخانه‌هایی به‌روزرسانی نشوند، به سرعت منسوخ می‌شوند.

ارز دیجیتال

بیت کوین محدودتر می‌شود؟



هفته گذشته، صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت کوین (ETF) میزان ۶۵۷۳ بیت‌کوین خرید کردند، در حالی که ماینرها فقط ۳۱۵۰ بیت‌کوین تولید کردند. این عدم تعادل قابل توجه عرضه محدود بیت‌کوین را حتی محدودتر می‌کند.

به گزارش ایسنا، بیت‌کوین دارای سقف ۲۱ میلیون سکه است که انتظار می‌رود آخرین مورد تا سال ۲۱۴۰ استخراج شود. از آنجا که ارزهای دیجیتال جدید به بازار هجوم آورده‌اند و بسیاری از آنها منابع نامحدود دارند، بیت‌کوین به دلیل کم بودن، منحصر به فرد است. این کمبود با پیوستن سرمایه‌گذاران نهادی، به‌ویژه پس از تأیید اخیر صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین ایالات‌متحده، بیشتر قابل توجه است.

به گفته اریک بالچونس، تحلیلگر بلومبرگ، عرضه‌کنندگان اصلی مانند بلک راک ممکن است تا پایان سال آینده سه برابر ذخایر فعلی بیت‌کوین نگهداری کنند. هنگامی که سرمایه‌گذاران سهام این صندوق‌ها را خریداری می‌کنند، عرضه‌کنندگان باید مقدار مشابه بیت‌کوین را خریداری کنند، بنابراین عرضه و تقاضا افزایش می‌یابد. کوین گزارش کرد، با توجه به اینکه سرمایه‌گذاران نهادی معمولاً به یک سال برای ارزیابی ریسک نیاز دارند، این صندوق‌ها احتمالاً به زودی شاهد سرمایه بیشتری خواهند بود.

اکنونیک

ضربه کاری مرسدس بنز به صنعت آلمان



شرکت مرسدس بنز، چشم‌انداز خود را در جدیدترین ضربه به صنعت آلمان کاهش داد.

شرکت خودروسازی مرسدس بنز پیش‌بینی مالی خود را برای سال کاهش داد زیرا این سازنده خودروهای لوکس به وخامت سریع تجارت خود در چین اشاره کرد و این آخرین ضربه به بخش صنعتی آلمان است.

طبق بیانیه، خودروهای مرسدس بنز انتظار دارند بازدهی تعدیل شده فروش آن بین ۷.۵ تا ۸.۵ درصد باشند، در حالی که پیش‌بینی قبلی ۱۱ درصد بود. گروه مرسدس بنز اعلام کرد که انتظار می‌رود درآمد قبل از بهره و مالیات در حال حاضر به میزان قابل توجهی کمتر از سطح سال قبل باشد. این شرکت اعلام کرد که این به دلیل وخامت بیشتر محیط اقتصادی و عمدتاً در چین بود. رشد تولید ناخالص داخلی در چین در بخبوه مصرف ضعیف تر و همچنین ادامه رکود در بخش املاک و مستغلات، شتاب بیشتری را از دست داد. این موضوع بر حجم کلی فروش در چین، تأثیر گذاشت. فولکس‌واگن، بزرگ‌ترین خودروساز قاره، به دلیل تأخیر در تقاضا، بسیاری اولین‌بار کارخانه‌های داخلی خود را در آلمان تعطیل می‌کند.

تضعیف فروش خودروهای رده بالا، برای مرسدس، ضربه‌ای به راهبرد لوکسی است که قرار است به تأمین مالی انتقال آن به آینده تمام‌الکتریکی کمک کند. چین، کشوری که این خودروساز سهم نسبتاً بالایی از لوکس‌ترین وسایل نقلیه خود را به فروش می‌رساند، به عنوان الگویی در نظر گرفته می‌شد که این شرکت می‌توانست به جاهای دیگر تکرار کند. بلومبرگ گزارش کرد با این حال، جدیدترین خودروهای الکتریکی این شرکت بسا واکنش ضعیف مصرف‌کنندگان در اقتصاد درتمند آسیا مواجه شده است.

پرونده تورم در دولت چهاردهم باز شد

کاهش تورم ماهانه به زیر ۲ درصد



تورم نقطه به نقطه در شهریور ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل، ۰.۴ واحد درصد کاهش داشته است.

طبق این آمار، تورم نقطه به نقطه مصرف‌کننده خانوارها در شهریور ماه گروه مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها در کانال ۴۱

درصد قرار دارد که نسبت به دیگر گروه‌ها، تورم بیشتری را تجربه کرده است. از سوی دیگر در گروه ارتباطات، تورم نقطه به نقطه مصرف‌کننده خانوا در این بازه زمانی ۲۱ درصد است که کم‌ترین تورم در این بازه زمانی تجربه کرده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که تورم شهریور ماه در مناطق روستایی سطحی کمتر از مناطق شهری داشته و کاهش تورم ماهانه در مناطق روستایی شدیدتر از مناطق شهری بوده است. همچنین، بین کالاهای خوراکی و غیرخوراکی، سطح تورم برای اقلام خوراکی پایین‌تر از دیگر گروه کالایی بوده است. تورم ماهانه اقلام خوراکی تا حدی پایین آمده که از یک درصد رسیده است.

از میان گروه‌های کالایی مختلف نیز، تورم ماهانه «میوه و خشکبار» منفی شده و تورم سالانه‌ی «روغن‌ها و چربی‌ها» به کمترین سطح خود از فروردین ۱۳۹۲ تا کنون رسیده است.

تورم نقطه به نقطه ۳۱ درصدی
براساس این آمار، در شهریور ماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۱.۲ درصد است، یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۱.۲ درصد بیشتر از شهریور ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاهای خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. همچنین،

همچنین در شهریورماه سال جاری، تورم افزایش قیمت نفت خام جهانی



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا، تحت تأثیر نگرانی‌ها نسبت به احتمال تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه و متاثر شدن عرضه نفت این منطقه، افزایش یافت. این معاملات برای دومین هفته متوالی افزایش یافت.

نیپ جون رونگ، گویته‌اژیتسٔت بازار شرکت ای جی اظهار کرد: دورنمای اقتصادی ضعیف‌تر چین و آمریکا، رشد بیش‌تر قیمت نفت را محدود کرده است. تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، افزایش یافته و در صورت تشدید بیشتر، می‌تواند از قیمت نفت حمایت کند. با این حال، رشد قیمت‌ها تا حدودی حساب شده تر بوده است که منعکس‌کننده ملاحظات در خصوص تأثیر واقعی مناقشات بر عرضه نفت است زیرا تحولات اخیر این منطقه تاکنون تأثیر چندانی بر عرضه نفت نداشته است. حزب الله لبنان روز یکشنبه، به تلافی بمباران شدید رژیم صهیونیستی، راکت‌هایی را به شمال سرزمین‌های اشغالی پرتاب کرد. این درگیری‌ها پس از جنایت انفجار بچجرا و واگی تاکی‌ها در لبنان، شدت گرفته است.

برپانکا ساچدوا، تحلیلگر ارشد بازار فیلیپ نواو، در یادداشتی گفت: هر چند هر دو شاخص نفت در هفته گذشته تحت تأثیر کاهش نرخ بهره در آمریکا، بیش از چهار درصد صعود کردند اما تقاضای ضعیف‌تر چین، رشد قیمت‌ها را محدود نگه داشته است.

بر اساس گزارش روتترز، فدرال رزرو آمریکا، چهارشنبه گذشته، نرخ بهره را نیم درصد کاهش داد که کاهش بزرگتر از حد انتظار برخی بود. کاهش نرخ بهره، فعالیت اقتصادی و تقاضا برای انرژی را تقویت می‌کند اما تحلیلگران و فعالان بازار، نگران هستند که بانک مرکزی شاید این اقدام را به دلیل ضعیف شدن بازار کار انجام داده است.

قیمت یک سبید یکسان از کالا و خدمات مورد استفاده خاوار در هر ماه چند درصد نسبت به گذشته تغییر کرده است.

کاهش التهاب قیمت‌ها در مناطق روستایی
گزارش مرکز آمار حاکی از آن است که تورم ماهانه در مناطق روستایی ۱.۵ درصد بوده در حالی که این نرخ در مناطق شهری ۱.۸ درصد به ثبت رسیده است. بنابراین، به طور کلی در شهریور امسال تورم ماهانه در مناطق روستایی پایین‌تر از شهرها بوده است. هر دو نرخ نیز نسبت به مراد ماه کاهش یافته‌اند اما این کاهش در مناطق روستایی شدیدتر از شهرها بوده است.

تورم نقطه به نقطه مناطق روستایی نسبت به مراد تغییری نکرده و در سطح ۲۸.۷ درصد باقی مانده اما این نرخ در منطقه شهری از کانال ۳۲ درصد عقب‌نشینی کرده و به ۳۱.۷ درصد افت کرده است. تورم سالانه نیز شاهد تغییرات قابل توجهی بوده به طوری که این نرخ در مناطق شهری از کانال ۲۵ درصدی خارج شده و به ۳۴.۶ درصد نزول کرده است. در روستاها نیز تورم سالانه از بالای ۲۲ درصد به ۳۱.۹ درصد رسیده است.

افت و خیز قیمتی کالا و خدمات
به طور کلی در شهریور ماه، سطح تورم اقلام غیرخوراکی و خدمات بالاتر از کالاهای خوراکی، آشامیدنی و دخانیات بوده است. همچنین، هم کالاهای خوراکی و هم کالاهای غیرخوراکی شاهد کاهش تورم در شهریور نسبت به مراد ماه بوده‌اند. در حال حاضر، طبق داده‌های مرکز آمار تورم ماهانه خوراکی‌ها از بالای یک درصد به ۰.۹ درصد رسیده است. این نرخ در اقلام غیرخوراکی نیز از ۲.۴ درصد به ۲.۱ درصد افت کرده است. نکته قابل توجه، کاهش شدید تورم سالانه خوراکی‌ها است. این نرخ با رسیدن به سطح ۲۹.۱ درصدی رکورد زده و به کمترین سطح خود از آذر سال ۱۳۹۹ به بعد رسیده است.
از میان اقلام خوراکی، تورم ماهانه «میوه و خشکبار» به منفی ۴ درصد رسیده که نشان از کاهش قیمت این محصولات نسبت به مراد ماه دارد. بالاترین تورم ماهانه خوراکی‌ها نیز مربوط به «قند، شکر و شیرینی» بوده است. نکته حائز اهمیت در کالاهای غیرخوراکی و خدمات، تورم ماهانه ۳ درصدی در گروه «آموزش» است که به نظر می‌رسد تا حدی افزایش یافته است.
تورم ماهانه مرکز آمار، تورم ماهانه شهریور ماه در کل کشور به ۱.۷ درصد رسیده در حالی که در مراد ماه ۲ درصد بوده است. نرخ نقطه به نقطه این شاخص نیز از ۳۱.۶ درصد در مراد ماه به ۳۱.۲ درصد در آخرین ماهه کاهش یافته است. به نظر فصل از تابستان امسال رسیده است. به نظر می‌رسد در صورت ادامه این فرآیند تورم سالانه نیز به سمت خروج از کانال ۳۴ درصد نظری می‌رسد متاثر از افزایش شهریه مدارس در آستانه سال تحصیلی جدید باشد.



جهش قیمت جهانی طلا

قیمت جهانی طلا دیروز دوشنبه (۲۳ سپتامبر) تأثیر نگرانی‌ها نسبت به بالاترین حد خود در نوسان بود، زیرا معامله‌گران از شتاب کاهش نرخ بهره فدرال رزرو ایالات‌متحده استقبال کردند و نشانه‌هایی مبنی بر کاهش بیشتر نیز وجود داشت.

به گزارش ایسنا، طلا نزدیک به ۲۶۱۹ دلار و ۲۷ سنت در هر اونس ثابت ماند و نزدیک به رکورد در روز جمعه معامله شد. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد کاهش به ۲۶۴۳ دلار و ۹۰ سنت رسید.

فدرال رزرو آمریکا روز چهارشنبه با کاهش نیم درصدی نرخ بهره، تسهیل سیاست پولی خود را آغاز کرد و پیش‌بینی کرد که کاهش تا پایان سال ادامه خواهد داشت.

پس از کاهش اخیر نیم درصدی نرخ بهره توسط فدرال رزرو، مقامات نظرات متفاوتی در مورد این تصمیم ابراز کردند. یکی از مقامات استدلال کرد که تورم ضعیف این کاهش بزرگ را تضمین می‌کند، در حالی که دیگری احساس می‌کرد که فشارهای مداوم قیمت‌ها کاهش کمتر را توجیه می‌کند. بر اساس ابزار CME FedWatch، معامله‌گران در حال حاضر حدود ۵۱ درصد احتمال کاهش ۵۰ واحدی در نوامبر و ۴۹ درصد احتمال کاهش ۲۵ واحدی را قیمت‌گذاری می‌کنند.

شش‌ش بدون بازده معمولاً در محیطی با نرخ بهره پایین‌تر و در زمان آشفتنی ژئوپلیتیکی سرمایه‌گذاری ترجیحی است. معامله‌گران در این هفته منتظر داده‌های تورم هزینه‌های مصرف شخصی از ایالات‌متحده هستند که در روز جمعه منتشر می‌شود.

تقاضای فیزیکی طلا در هند در هفته گذشته اندکی بهبود یافت، اما به دلیل قیمت‌های بی‌سابقه پایین‌تر از حد نرمال باقی ماند، در حالی که تخفیف‌ها در چین افزایش یافت. طبق گزارش روتترز، در بازار سایر فراتر ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۲ درصد کاهش به ۳۱۰.۶ دلار رسید، پلاتین با ۰.۸ درصد کاهش به ۹۶۷.۸۱ دلار رسید و پالادیم ۱.۳ درصد کاهش یافت و به ۱۰۵۳.۶۷ دلار رسید.

طمع، سد راه قراردادهای رقیب گازی ایران



کرد؛ ظرف چند روز به عشق آباد پرواز خواهد کرد تا قراردادی را منعقد کند که بر اساس آن، سالانه ۱۵ تا ۲۰ میلیارد متر مکعب گاز ترکمنستان، از طریق ایران به ترکیه صادر می‌شود. وی گفت: عرضه گاز ممکن است در اوایل سال ۲۰۲۵ آغاز شود و گاز می‌تواند د به اروپا صادر شود. با این اظهارات، به نظر می‌رسید توافق قطعی است. اما تقریباً دو ماه پس از اعلام اولیه بایرکتاکر، توافق تجاری هنوز در انتظار امضا است. اگر این قرارداد منعقد شود، توافق با ترکمنستان یک موفقیت بزرگ برای آنکارا خواهد بود. آنکارا از اواخر دهه ۱۹۹۰ تلاش کرده

اقتصادی

نگاه

اولین آزمون بزرگ وزیر صمت

برخلاف تذکر و تأکیدات رهبری مبنی بر استفاده از ظرفیت‌های داخلی و تقویت تولید ملی، برخی از جریان‌های دلال صفت با استفاده از لابی‌های پشت پرده و خلل قوانین و غفلت برخی از مسئولان به دنبال تأمین منافع خود در قالب افزایش واردات هستند.

برخلاف تذکر و تأکیدات رهبری مبنی بر استفاده از ظرفیت‌های داخلی و تقویت تولید ملی، برخی از جریان‌های دلال صفت با استفاده از لابی‌های پشت پرده و خلل قوانین و غفلت برخی از مسئولان به دنبال تأمین منافع خود در قالب افزایش واردات هستند.یکی از مصادیق این امر واردات بی‌رویه و ضدتولید تابر است که صدای تولیدکنندگان صنعت تابر را درآورده است. در همین خصوص متأسفانه به دلیل سواستفاده برخی از خلأ زمانی ایجاد شده در استقرار دولت جدید، میزان عرضه و تقاضا از حالت تعادل خارج شده و صدمات جبران ناپذیری را به تولیدکنندگان تابر تحمیل نموده است. براین اساس طی چند ماه اخیر تصمیمات اتخاذ شده برای تنظیم بازار عمدتاً بر پایه توسعه واردات بوده و نه تولید داخل که در این رابطه می‌توان به کاهش تعرفه، تخصیص ارز فوری و بدون محدودیت برای واردات می‌توان اشاره کرد.به گزارش خط بازار،طبق آمار گمرک میزان واردات ۴ ماهه ابتدایی سال جاری بیش از ۸۶ هزار تن به ارزش بیش از ۲۹۷ میلیون دلار بوده است که حدود ۴۰ درصد این حجم از واردات مربوط به تیرماه بوده است که این رقم نسبت به سال گذشته ۱۰۸ درصد رشد داشته است.از نکات قابل توجه این است که صنعت تابر با ۳۰۰ میلیون دلار می‌توانسد کل مواد اولیه مورد نیاز خود را تأمین کند. این در حالی است که میزان ارزشبری صنعت تابر ۱ دلار برای هر کیلو است ولی ارزشبری واردات حدود ۲.۷ دلار می‌باشد.این آمارها به خوبی نشان می‌دهد که جریان پشت پرده ای خواسته یا ناخواسته در پی تأمین منافع خود به قیمت نابودی تولید تابر کشور است که با معیشت چند ده هزار کارگر فعال در این صنعت به طور مستقیم ارتباط دارد.این شرایط هشدار جدی برای مسئولان صنعتی کشور به ویژه وزیر تازه نفس صنعت است که با تدبیر درست و اتخاذ سیاست درست صنعتی، در سال جهش تولید، از تولیدکنندگان داخلی حمایت ویژه‌ای داشته باشد.

بورس

رکورد شکنی های بازار سهام

در دومین روز مهرماه

بورس تهران در معاملات دیروز شاهد بازگشت ارزش معاملات خرد به سطح ۵ همتی بود که آخرین بار در اواسط تیرماه تجربه شده بود. امروز کانال ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحدی نیز پس از ۳۲ روز معاملاتی شکسته شد.

به گزارش اکوایرن، در معاملات روز دوشنبه ۲ مهر ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران ۱۷ هزار و ۶۱۶ واحد-معادل ۰.۸۴ درصد-نسبت به روز کاری گذشته بالاتر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۱۱۶ هزار و ۵۳۷ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با رشد ۶ هزار و ۱۸۷ واحدی در رقم ۶۹۵ هزار و ۹۵۹ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس ۱۵۲ واحد رشد کرد به رقم ۲۲ هزار و ۷۷۷ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با افزایش هزار و ۴۹۲ واحد به سطح ۱۲۲ هزار و ۶۴۰ واحد رسید.

ورود پول حقیقی به بورس تهران

روز دوشنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار چرخش داشت و مثبت شد. در انتهای معاملات امروز بازار سهام ۳۴۵ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شد. دیروز نماد ونون بیشترین ورود پول حقیقی را داشت که ارزش آن ۴۷ میلیارد تومان بود. پس از ونون، نمادهای فولاد، خاهن، فرز و وبملت بیشترین ورود پول را داشتند.

در سوی دیگر، بیشترین خروج پول حقیقی به نمادهای تپ‌دیس، کابزد، نفارس، خبهنم و ونوشه تعلق داشت.

نمادهای انگذارد بر شاخص کل بورس و فرابورس

امروز نمادهای فعلی، فولاد و فارس نمادهای سبزیپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل بورس داشتند. در سوی دیگر نمادهای بوعلی، نفارس و فولاد نمادهای قرمزپوشی بودند که بیشترین اثر منفی را بر شاخص داشتند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۹۶۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود پورمحمدی جوشانی به شناسنامه شماره ۵۳ کدملی ۱۰۹۷۱۳۱۸۹۷۱ صادره گلپف فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۵.۷ مترمربع پلاک شماره۱۷۷۷۹ فرعی از ۲۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآسیاب مغفوری ۲۲ سمت چپ کوچه یک سمت راست درب ۴ خریداری از مالک رسمی خانم کبری مقیمی معرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض صرف مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۸۱۹۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳

محمود مهدی‌زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تبیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۵۴۴ هیات دوم مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده وحیده موسوی زاده مسجدی به شناسنامه شماره ۲۸۲۴ صادره از تهران فرزند میرمحمد علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم شراره ایشانی اقدسی و با مالکیت مالک اولیه آقای یوسف ترابی تأیید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳

شناسه آگهی: ۱۷۸۱۲۱۶

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج