

بازار انرژی

پیش‌بینی گلدمن ساکس از سقوط نفت برنت

به زیر ۸۰دلار

وال استریت نسبت به دورنمای قیمت نفت خام در سال آینده، بدبین شده و گروه گلدمن ساکس و مورگان استنلی، پیش‌بینی قیمت را با توجه به افزایش عرضه جهانی، پایین آوردند.

این دو بانک سرمایه‌گذاری، اکنون پیش‌بینی می‌کنند که قیمت نفت برنت در سال ۲۰۲۵، به کمتر از ۸۰ دلار در هر بشکه می‌رسد و گلدمن پیش‌بینی خود را به ۷۷ دلار بازبینی کرد، در حالی که مورگان استنلی قیمت نفت برنت را در سال آینده بین ۷۵ تا ۷۸ دلار پیش‌بینی کرد. هر دو بانک پیش‌بینی می‌کنند که بازار نفت، با مزاد عرضه روبرو می‌شود و قیمت نفت در ۱۲ ماه آینده، در محدوده پایین‌تری حرکت خواهد کرد. تحلیلگران گلدمن ساکس در یادداشتی نوسندنت تصمیم اوپک پلاس برای معکوس کردن محدودیت عرضه داوطلبانه، ممکن است به معنای آن باشد که این گروه به دنبال منظم کردن استراتژیکی عرضه غیراوپک است و در عین حال، هشدار می‌دهد که قیمت نفت ممکن است کمتر از پیش‌بینی‌های بازبینی شده در تعدادی از سناریوها باشد.

قیمت نفت در ماه‌های اخیر، با نگرانی سرمایه‌گذاران نسبت به کندی رشد تقاضا در چین، افزایش عرضه از سوی تولیدکنندگان خارج از اوپک پلاس و همچنین برنامه این گروه برای تسهیل محدودیت عرضه، کاهش پیدا کرد و موقتا همه ر شدی که از ابتدای سال جاری تاکنون داشت، از دست داد. هر چند اوپک پلاس حاضر بوده سهم بازارش را فدا کند و با محدود نگه داشتن عرضه، از قیمت‌ها پشتیبانی کند، برنامه موجود برای احیای کاهش عرضه اضافی، ممکن است این موضع را تغییر دهد.تحلیلگران مورگان استنلی هم اظهار کردند: بازارهای نفت دچار کمبود عرضه مانده اند و این وضعیت احتمالا مدتی ادامه خواهد داشت.

تا سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۴، اوضاع، اندکی به توازن برمی‌گردد و مزاد عرضه در سال ۲۰۲۵ پیش‌بینی می‌شود.به گزارش ایسنا، بر اساس گزارش بلومبرگ، گلدمن ساکس در چند سناریوی خود، پیش‌بینی کرد اگر تقاضای چین برای نفت ثابت بماند، نفت برنت ممکن است به ۶۰ دلار سقوط کند، اگر آمریکا تعرفه ۱۰ درصدی را برای واردات کالا اعمال کند، نفت ۶۳ دلار خواهد شد و اگر اوپک، محدودیت عرضه ۲.۲ میلیون بشکه در روز را تا سپتامبر سال ۲۰۲۵ به طور کامل معکوس کند، نفت ۶۱ دلار خواهد شد.

مسکن

ورق به نفع مستاجران بر گشت

با آغاز آخرین ماه از فصل گرم اجاره‌ها، تعداد فایل‌های سبیز(پایین‌تر از میانگین قیمت منطقه) و مشکی(در محدوده میانگین قیمت منطقه) از فایل‌های قرمز(بالتر از میانگین قیمت منطقه) پیشی گرفته‌اند.
به گزارش اکویارن، بررسی فایل‌های اجاره‌بهای منتشر شده در پلتفرم‌های اپنترنتی مسکن نشان می‌دهد که با آغاز آخرین ماه از فصل گرم اجاره‌ها، تعداد فایل‌های سبز(پایین‌تر از میانگین قیمت منطقه) و مشکی(در محدوده میانگین قیمت منطقه) از فایل‌های قرمز(بالتر از میانگین قیمت منطقه) پیشی گرفته‌اند.
به نظر می‌رسد با توجه به نزدیک شدن به فصل پاییز و پیش‌بینی کاهش تقاضای اجاره‌خانه در فصول سرد سال، اکثر موجران فایل‌های خود را با قیمتی پایین‌تر از میانگین قیمت منطقه یا تقریباً هم‌سطح آن به بازار عرضه کرده‌اند.به گفته واسطه‌های ملکی، واحدهای ریزمتراز بیشترین مراجعه‌کننده و تقاضا را در بین مستاجران و خریداران دارند؛ برای رهن کامل یک واحد ریزمتراز با ۴۰ مترمربع زیربنا و با امکانات در تهران، دست‌کم باید ۴۰۰ الی ۵۰۰ میلیون تومان بوجه در نظر داشت.

در مناطق شمالی تهران رهن کامل یک واحد با این متراز و امکانات، به بالای یک میلیارد تومان می‌رسد؛ برای مثال در محله قیطریه، برای با ۴۰ مترمربع زیربنا، ۳ سال عمربنا، دارای آسانسور، پارکینگ و انباری، یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان تعیین شده است.
در بزرگراه رسالت، واحدی ۳۸ متری، زیر هر هف و ۲۸ سال ساخت، با ۲۶۰ میلیون تومان و در محله گیشا، واحدی ۴۰ متری و ۱۸ سال ساخت، با ۲۰۰ میلیون تومان رهن و ۱۰ میلیون تومان اجاره ماهانه آگهی شده است.

بورس

های فایو در بورس تهران

روز چهارشنبه شاخص بورس تهران برای پنجمین روز متوالی صعود کرد.
به گزارش اکویارن، در معاملات روز چهارشنبه ۷ شهریور ماه ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران ۸ هزار و ۲۴۷ واحد نسبت به روز کاری قبلی بالاتر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۷۶ هزار و ۷۲۷ واحد رسید.
شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با افزایش ۳ هزار و ۲۹۹ واحدی در رقم ۶۲۸ هزار و ۲۷۷ واحدی ایستاد.
شاخص کل فرابورس ۵۸ واحد رشد کرد به رقم ۲۱ هزار و ۲ واحد رسید.
همچنین شاخص هم وزن فرابورس با افزایش ۵۱۵ واحد به سطح ۱۱۱ هزار و ۵۴۵ واحد رسید.
روز چهارشنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی مثبت شد و ۹۶ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شد.دیروز نماد وبانک بیشترین ورود پول حقیقی را داشت که ارزش آن ۲۱ میلیارد تومان بود.
پس از وبانک، نمادهای سبحان، شینا، ونوین و تاسیکو بیشترین ورود پول حقیقی را داشتند.در سوی دیگر، بیشترین خروج پول حقیقی به نمادهای شیدیس، نوری، غالب، فرز و سیلها تعلق داشت.امروز نمادهای شینا، پارسان و فولاد نمادهای سبیزوش بورس بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل بورس داشتند.
در سویی دیگر نمادهای کنور، فملی و فارس نمادهای قرمزپوشی بودند که بیشترین اثر منفی را بر شاخص داشتند.در فرابورس نیز نمادهای حسینا، آریا و فضا بیشترین اثر افزایشی را بر شاخص کل داشتند و نمادهای قرز، دانا و نیاس بیشترین اثر کاهشده را بر شاخص داشتند.در بین نمادهای پرتراکنش بورس دیروز نماد ذوب بیشترین تراکنش را داشت و فولاد و شستا در تراکنش‌های بعدی بیشترین تراکنش قرار گرفتند.
در فرابورس نیز کنور، فرز و سلیم بیشترین تراکنش را داشتند.چهارشنبه ارزش معاملات کل بازار سهام به ۹ هزار و ۹۸۴ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه هزار و ۳۱۰ میلیارد تومان بود که ۱۳ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز تشکیل می‌دهد.روز چهارشنبه ارزش معاملات خرد سهام با رشد ۳ درصدی نسبت به روز شنبه به رقم ۶۴۴ هزار و ۶۴۴ میلیارد تومان افزایش یافت.

صنعت

ایران در میان ۱۰ فولادساز بر تو جهان

انجمن جهانی فولاد در آخرین گزارش خود اعلام کرد: برغم کاهش تولید فولاد ایران در ماه‌های ژوئن و ژوئیه (خرداد و تیر) تولید هفت ماهه فولاد خام ایران در سال ۲۰۲۴ با افزایش ۲.۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال پیش میلادی به ۱۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تن رسید و با این میزان تولید، ایران همچنان در میان ۱۰ فولادساز برتر جهان جای دارد.گزارش «انجمن جهانی فولاد» در ساره میزان تولید جهانی فولاد خام در ماه ژوئیه ۲۰۲۴ میلادی (۱۱ تیر تا ۱۰ مرداد) ۷۰۰ هزار تن نسبت به ماه پیش (۱۱ تیر تا ۱۰ مرداد ۱۴۰۳) که بتازگی منتشرش شده، حاویست که ایران در هفت ماهه ۲۰۲۴ میلادی با تولید ۱۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تن فولاد خام که نسبت به مدت مشابه ۲۰۲۳ افزایش ۲.۹ درصدی دارد، از رتبه نهم برترین فولادسازان جهان به رتبه دهم سقوط پیدا کرده است.هرچند در ماه مه (۱۲ اردیبهشت تا ۱۱ خرداد)، ایران برای نخستین بار در سال ۲۰۲۴ موفق شد با تولید سه‌سه میلیون و ۳۰۰ هزار تن و با رشد نقطه به نقطه ۲.۱ درصدی و افزایش ۹.۱ درصدی در پنج ماهه اول ۲۰۲۴ نسبت به ۲۰۲۳ از نظر تولید ماهانه در رتبه هفتم برترین فولادسازان جهان و بالاتر از کشورهای آلمان، ترکیه و برزیل با برگیر اما در ماه ژوئن (۱۲ خرداد تا ۱۰ تیر) تولید اعمال محدودیت‌های برقی، صنعت فولاد با کاهش ۷۰۰ هزار تن نسبت به ماه پیش (۱۲ اردیبهشت تا ۱۱ خرداد)، تنها ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تن فولاد خام تولید کرد.ادامه محدودیت‌های برقی در تابستان جاری نیز باعث شد، صنعت فولاد ایران در ژوئیه (۱۱ تیر تا ۱۱ مرداد) تنها موفق به تولید یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن فولاد شود که یکی از کمترین میزان تولید ماهیانه فولاد در چند سال اخیر است«انجمن جهانی فولاد» در باره میزان تولید جهانی فولاد خام در ماه ژوئیه ۲۰۲۴ میلادی خاطر نشان کرد: تولید جهانی این محصول راهبردی در این ماه در کل جهان به ۱۵۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تن رسید که ۴.۷ درصد نسبت به همین ماه در سال ۲۰۲۳ کاهش داشت.

نسبت متوسط هزینه به متوسط در آمد خانوارها در مناطق شهری و روستایی نشان می‌دهد

دخل و خرج ناتراز در شوک‌های اقتصادی



نسبت هزینه به در آمد در دوران رکود

نسبت متوسط هزینه به متوسط درآمد خانوارها در مناطق شهری و روستایی از سال ۱۳۸۸ تا ۱۴۰۱ بررسی شده است. متوسط هزینه خانوارهای شهری در این دوره ۱۳.۸ برابر و برای خانوارهای روستایی ۱۳.۳ برابر شده است. درآمد خانوارهای شهری نیز بررسی وضعیت اقتصادی و رفاه خانوارها و درک بهتر توزیع درآمد و هزینه در جامعه باشد. اگر این نسبت کمتر از یک باشد، نشان می‌دهد خانوارها به طور متوسط درآمد بیشتری نسبت به هزینه‌هایشان دارند. این می‌تواند بیانگر پس‌انداز، سرمایه‌گذاری یا حتی بدهی‌های کمتر باشد.اگر نسبت هزینه به درآمد بیشتر از یک باشد، نشان می‌دهد خانوارها به طور متوسط هزینه‌های بیشتری نسبت به درآمدهشان دارند. این می‌تواند به معنای استفاده از پس‌اندازها، گرفتن وام یا کاهش سطح زندگی باشد.

همکاری‌های تجاری و گمرکی ایران و ترکمنستان

روسای کل گمرکات ایران و ترکمنستان برای افزایش همکاری‌های گمرکی و حجم مبادلات تجاری بین دو کشور توافق کردند.

به گزارش گمرک جمهوری اسلامی ایران، «محمد رضوانی‌فر» معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران و «مقصود خدایقویف» همتای ترکمنی وی ظهر امروز (چهارشنبه، هفتم شهریور، در تهران به منظور گسترش همکاری‌ها در زمینه‌های مختلف دیدار و گفت‌وگو کردند.رضوانی‌فر با اظهار خرسندی از افزایش حجم تجارت دو کشور از تبادل ۱.۴ میلیون تن کالا به ارزش ۴۵۰ میلیون دلار در سال گذشته بین تهران و عشق‌آباد خبر داد. وی با اشاره به اینکه نشست‌های مشترک دو جانبه و مرزی نقش موثری در افزایش حجم مبادلات تجاری خواهد داشت، خواهران تفویض و تداوم برگزاری این نشست‌های مشترک شد.معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران با تأکید بر ظرفیت مناسب و وجود چهار مرز فعال بین دو کشور خاطر نشان کرد: افزایش ظرفیت پذیرش کامیون، همکاری در جهت افزایش حجم مبادلات به ویژه در مرز سرخس، روان‌سازي صدور ویزا برای تجار، مبادله الکترونیک اسناد و افزایش ساعات کار، در افزایش حجم مبادلات و تسهیل تجارت نقش موثری دارد.

مقصود خدایقویف رئیس کل خدمات گمرکی ترکمنستان نیز در این دیدار ضمن استقبال از توسعه تبادلات تجاری طرفین در سال‌های اخیر، از رشد مبادلات تجاری کشورش با ایران خیر دادوی خواهان تبادل تجربیات و توسعه همکاری‌های آموزشی بین گمرکات دو کشور شد که مورد استقبال رئیس کل گمرک ایران قرار گرفت.خدایقویف بیان‌داشت: مرزهای دو کشور پتانسیل بالایی دارد و گمرک ترکمنستان برای شانه‌روزی شدن ارائه خدمات در مرز سرخس اقدامی دارد.بنابر این گزارش در این دیدار همچنین مقر شد نشست‌های کارشناسی دو کشور در ماه آینده برگزار شود.



به گفته یک عضو هیات نمایندگان

اتاق بازرگانی زاهدان سلايه سنگين

تسلط امريكاي بر دولت پاكستان سبب

سلسه روابط اقتصادي دولت ايران با

اين همسايه شرقي جريان مطلوب را

نداشته باشد و پول فروش نفت و برق

ايران به پاكستان در اين کشور بلوكه

است.

امان‌الله کهزايي، عضو هیات نمایندگان

اتاق بازرگانی زاهدان، در گفت‌وگو با ایلنا از

برقراری جوی آرام در فضای تجارت بخش

خصوصی ایران و پاكستان خبر داد و گفت:

ارزش تجارت دو کشور از ابتدای سال جاری

به معنی کمیسیون اجتماعی ارجاع داده شد؛ هدف از این طرح افزایش حقوق متناسب کارگران متناسب با تورم خبر داد و گفت که **با توجه به ابهام قانونی در افزایش حقوق کارگران متناسب با تورم، طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار تدوین شده که در حال بررسی در کمیسیون اجتماعی** مجلس میثم ظهویران در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار چندی پیش در مجلس اعلام وصول شد که برای بررسی به کمیسیون تخصصی

مردم‌سالاری

نسبت متوسط هزینه به متوسط در آمد خانوارها در مناطق شهری و روستایی نشان می‌دهد



نسبت هزینه به در آمد در دوره درگیر تحریم‌های بین‌المللی بوده،

ناطمینانی نیز افزایش پیدا کرده است.

چنین شرایطی، مردم مصرف در دوره فعلی

را به مصرف در دوره آتی ترجیح می‌دهند.

به عبارت دیگر، وقتی ناطمینانی در اقتصاد

افزایش پیدا می‌کند، مردم از ترس اینکه

نتوانند در دوره‌های بعدی با کیفیت فعلی

خرید کنند، مصرفشان را در زمان حال

افزایش می‌دهند. افزایش میزان مصرف

یافت شده تا هزینه‌های خانوارها بالا برود.

به همین دلیل، نسبت متوسط هزینه به

متوسط درآمد خانوارها در این مدت افزایش

یافته است. از سال ۹۳ نسبت متوسط هزینه

به متوسط درآمد به زیر یک رسیده که توافق

برجام نیز بر آن تأثیرگذار بوده است.

روند نزولی این نسبت تا سال ۹۶ حفظ

شده است. از سال ۹۴ و با امضای توافق

برجام، دوره رونقی در اقتصاد کشور آغاز

است. در این دوره، با افزایش درآمد متوسط

سیگنال‌های مثبت وزیر اقتصاد به بازار سرمایه

وزیر امور اقتصادی و دارایی در روزهای اخیر سیگنال‌های مثبتی را به اقتصاد کشور داد که از آن جمله می‌توان به بازگشت اعتماد سهامداران به بازار سرمایه و رفع ناترازی شبکه بانکی کشور اشاره کرد.

به گزارش ایسنا، بازار سرمایه گذشته به ویژه یک ماه اخیر، روزهای خوشایندی را سپری کرد و شرایط تا آنجا پیش رفت که نهادهای سیاست‌گذاری اقتصاد کشور از جمله بانک مرکزی به مسئله یزش سهام ورود کردند تا بتوانند با برنامه‌های حمایتی، خروج سرمایه و کاهش ارزش سهام را مهار و کنترل کنند. در کنار آن سازمان بورس نیز با اقدامات کنترلی خود، از جمله ایجاد محدودیت در دامنه نوسان و همچنین درخواست تزیق نقدینگی از صندوق توسعه، راهکارهای خود را برای کنترل این وضعیت و در نهایت بهبود شرایط و حال و هوای بازار سرمایه به آزمون نهادپد یامده‌های این اقدامات را بازار سرمایه و فعالان اقتصادی به‌فای نیک گرفتند و در روزهای بعد شاهد رشد پلکانی ارزش سهام و بازگشت شاخص کل بازار سرمایه به کانال دو میلیون بودیم.

با این حال هنوز محدودیت دامنه نوسان وجود دارد که نشان از تدام سیاست کاهش ریسک در این بازار داشته و باید منتظر باشیم که با بهبود شرایط موجود در بازار سرمایه، شاهد کاهش وضعیت چالشی این بخش از اقتصاد کشور باشیم.

خبر بهتر آنکه، عبدالناصر همتی – وزیر امور اقتصادی و دارایی – در مراسم معارفه به عنوان وزیر اقتصاد و تکمیر از وزیر اقتصاد پیشین که با حضور رئیس جمهور برگزار شد، در صحبت‌های خود سیگنال‌های مثبتی را به بازار سرمایه مخابره کرد.
سکائدار وزارت اقتصاد با واقف بودن بر وضعیت اقتصادی موجود خاطر نشان کرد: شرایط اقتصادی سخت است اما اراده اصلاح هم در دولت چهاردهم وجود دارد.

سلطه آمریکا مانع ایجاد بانک مشترک می‌شود

بلوکه پول فروش نفت و برق ایران در پاکستان

دلیل ممنوعیت موقت واردات برنج به ایران از ورود آنها ممناعت به عمل آمد، متوجه داد: زیادهای خلق و خوی ایرانی‌ها را دارند و این آنجا دیو شده تا پس از پایان ممنوعیت به ایران وارد شود.

وی درباره احتمال ایجاد بانک مشترک

بین ایران و پاکستان گفت: راه‌اندازی این

بانک هنوز در حد خبر باقی مانده و ما در

اتاق مشترک ایران و پاکستان تاکنون امری

دل بر محقق شدن آن را شاهد نبوده‌ایم،

مشکل اصلی در این است که امریکا حضور

قدرتمندی در پاکستان دارد و هزینه ارتش

این کشور را امریکا پرداخت می‌کند.

بنابراین این موضوع بر هر گونه رابطه

دولت‌های دو کشور ایران و پاکستان

تأثیرگذار است و ایجاد بانک مشترک هم از

این قاعده مستثنی نیست این موضوع حتی

سبب شده پاکستان نتواند پول برق و نفتی

که از ایران خریده را تسویه کند و مبالغ آن

بزرگ است.
شده است.

کهزایي خاطر نشان کرد: با این حال

فعالان اقتصادی در بخش خصوصی ایران

و پاکستان با یکدیگر روابط حسنهای

دارند؛ ساکنان منطقه بلوچستان پاکستان

عملا آرام‌تر از نرخ زنده از این کشور به

ایران وارد می‌شود اما امکان آن برای عموم

بازرگان وجود ندارد. از ایران کاشی، سیمان

و محصولات پتروشیمی بیش از هر کالای

دیگر به پاکستان صادر می‌شود.

عضو هیات نمایندگان اتاق زاهدان درباره

وضعیت نهایی برنج‌های پاکستانی که به

^[1] به معنی کمیسیون اجتماعی ارجاع داده شد؛ هدف از این طرح افزایش حقوق متناسب کارگران متناسب با تورم خبر داد و گفت که با توجه به ابهام قانونی در افزایش حقوق کارگران متناسب با تورم، طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار تدوین شده که در حال بررسی در کمیسیون اجتماعی مجلس میثم ظهویران در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار چندی پیش در مجلس اعلام وصول شد که برای بررسی به کمیسیون تخصصی