

تجارت
چین بزرگ‌ترین شریک صادراتی ایران
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>براساس گزارش گمرک ایران، میزان صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور در چهار ماه ابتدایی سال جاری ۱۷ هزار و ۴۲۶ میلیون دلار برآورد شده‌ است که در این میان چین بزرگترین شریک صادراتی کشور است. </div>
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>گمرک جمهوری اسلامی‌ایران طی گزارشی آمار تجارت خارجی کشور در چهارماه نخست سال جاری را منتشر کرد که براساس آن از ابتدای سال جاری تا پایان تیرماه، میزان صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور (به استثنای نفت خام، نفت کوره، نفت سفید و بومون صادرات از محل تجارت چمدانی، ۴۷ هزار و ۹۷۸ هزار تن به ارزش ۱۷ هزار و ۴۲۶ میلیون دلار (۱۷٫۴ میلیارد دلار) بوده است که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل (چهار ماه نخست سال ۱۴۰۲) افزایش ۴۰٫۵ درصدی در وزن و ۸٫۱۵ درصدی در ارزش دلاری داشته است. </div>
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>براساس این گزارش، طی چهار ماه نخست سال جاری، بیش‌ترین میزان صادرات کشور به مقصد کشورهای چین با ارزش چهار هزار و ۷۷۸ میلیون دلار، عراق با ارزش سه هزار و ۶۲۲ میلیون دلار، امارات متحده عربی به ارزش دو هزار و ۲۶۵ میلیون دلار، ترکیه به ارزش یک هزار و ۶۷۹ میلیون دلار و افغانستان به ارزش ۲۰۱ میلیون دلار بوده است. همچنین سهم کشور چین از کل ارزش صادرات غیر نفتی کشور طی این مدت ۲۷٫۳۶ درصد، عراق ۲۰٫۷۴ درصد، امارات متحده عربی ۱۳٫۵۴ درصد، ترکیه ۹٫۶۲ درصد و افغانستان ۴۰٫۱ درصد بوده است.گفتنی است؛ طی چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۳، میزان ترازیت خارجی کشور به وزن هفت هزار و ۶۲۲ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۵۸٫۵۶ درصد رشد داشته است.</div>

ارز دیجیتال
بیت کوین ضعف کرده است
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>قیمت بیت‌کوین (BTC) و بازار گسترده‌تر ارزهای دیجیتال به بهبودی که در اوایل آگوست آغاز شده ادامه می‌دهند، اما بیت‌کوین همچنان ضعیف است.</div>
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>به گزارش ایسنا، اظهارات جروم پاول، رئیس فدرال رزرو در سمپوزیوم جکسون هول، انتظارات کاهش نرخ بهره را در ماه سپتامبر تقویت کرد و ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران را افزایش داد. با این حال، علی‌رغم افزایش اخیر، عملکرد بیت‌کوین از زمان پایین‌ترین قیمت در پنجم آگوست نسبتاًضعیفتر از سهام بوده است و سهام SPX در ۱۵ آگوست بالاترین قیمت خود را پس گرفت، اما بیت‌کوین فقط در روز جمعه به مرز ۶۵ هزار دلار رسید.</div>
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>دومین نقدینگی کوتاه روزانه معاملات آتی بیت‌کوین در ۲۳ آگوست با ۴۰ میلیون دلار از بین رفت و مجموع انحصار از ۱۴۰ میلیون دلار فراتر رفت.در تاریخ ۲۹ مارس، سود باز برای بیت‌کوین در سراسر صرفایی‌ها به بالاترین میزان خود یعنی بیش از ۳۹ میلیارد دلار رسید، اما در پنجم آگوست به پایین‌ترین سطح خود نزول کرد و به ۲۶۶۵ میلیارد دلار کاهش یافت. کریپتو نوشت، در بازارهای آلت‌کوین، متوسط نرخ سرمایه‌گذاری در بین آلت‌های با سرمایه کلان در تاریخ ۲۵ آگوست، ۸.۱ درصد ثبت شد، در حالی که نرخ درصدی سالانه آنها در ماه مارس تا آوریل ۶۰ تا ۷۰ درصد بود.</div>
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۲۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۹۵ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۵۶۳۱ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در دست کلاهبرداری بیت‌کوین است که ۰.۳ درصد افزایش روزانه را ثبت کرده است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۱۲ ساعت گذشته ۶۵.۵۵ میلیارد دلار است که ۲۷.۰۵ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۳.۵۲ میلیارد دلار است که ۵.۲۶ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پیدار اکنون ۸۹.۶۰ میلیارد دلار است که ۹۲.۸۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتا را تشکیل می‌دهد.</div>

دومین نقدینگی کوتاه روزانه معاملات آتی بیت‌کوین در ۲۳ آگوست با ۴۰ میلیون دلار از بین رفت و مجموع انحصار از ۱۴۰ میلیون دلار فراتر رفت.در تاریخ ۲۹ مارس، سود باز برای بیت‌کوین در سراسر صرفایی‌ها به بالاترین میزان خود یعنی بیش از ۳۹ میلیارد دلار رسید، اما در پنجم آگوست به پایین‌ترین سطح خود نزول کرد و به ۲۶۶۵ میلیارد دلار کاهش یافت. کریپتو نوشت، در بازارهای آلت‌کوین، متوسط نرخ سرمایه‌گذاری در بین آلت‌های با سرمایه کلان در تاریخ ۲۵ آگوست، ۸.۱ درصد ثبت شد، در حالی که نرخ درصدی سالانه آنها در ماه مارس تا آوریل ۶۰ تا ۷۰ درصد بود.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۲۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۹۵ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۵۶۳۱ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در دست کلاهبرداری بیت‌کوین است که ۰.۳ درصد افزایش روزانه را ثبت کرده است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۱۲ ساعت گذشته ۶۵.۵۵ میلیارد دلار است که ۲۷.۰۵ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۳.۵۲ میلیارد دلار است که ۵.۲۶ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پیدار اکنون ۸۹.۶۰ میلیارد دلار است که ۹۲.۸۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتا را تشکیل می‌دهد.

تلنگر
هشدار نسبت به افزایش شدید مصرف برق
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق (توابر) درباره افزایش شدید مصرف برق مجدد پیامک هشدار ارسال کرد.</div>
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>به گزارش ایرنا، افزایش دمای هوا و به دنبال آن افزایش مصرف برق سبب شد شرکت توانیر درباره افزایش شدید مصرف هشدار صادر کند.در این هشدار توابر که از طریق پیامک برای مشتریان صادر شده، آمده است: «مصرف برق در منطقه شما شدیداً افزایش یافته است.»در ادامه این پیام تأکید شده است که با انجام اقدام‌های ساده‌ای امکان تامین برق پایدار برای سایر مشتریان فراهم می‌شود؛ این اقدام‌ها استفاده از دور کند کولر آبی، تنظیم دمای کولر گازی روی ۲۴ درجه و استفاده نکردن از وسایل پرمصرف در ساعت اوج مصرف (۱۳ تا ۱۸ و ۲۰ تا ۲۲) ذکر شده است.روز دوشنبه (پنجم شهریورماه) اوج تقاضای مصرف برق به رقم عجیب ۷۷ هزار و ۳۲۲ مگاوات رسید که نسبت به‌روز مشابه سال قبل، رشدی در حدود ۱۰ هزار مگاوات را نشان می‌دهد. به گفته سخنگوی صنعت برق گرمای هوا تا پایان هفته جاری ادامه‌دار است و ضرورت دارد که همه مشتریان برق ۲۰ درصد از مصرف خود را کاهش دهند. شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ اعلام کرد: برق ۸۵ اداره پرمصرف با توجه‌به اختطارهای ابلغ شده از سوی توزیع برق پایتخت و عدم رعایت شیوه‌نامه‌های مدیریت مصرف در کلان‌شهر تهران محدود شده‌ به گزارش وزارت نیرو، شرکت توزیع برق پایتخت اعلام کرد: با توجه‌به تدابیر گرمای هوا و رکوردشکنی‌های بی‌دری مصرف برق کشور و تأکید بر لزوم رعایت الکوی مصرف انرژی، توزیع برق پایتخت با رمد برخط و ارسال اختطارهای لازم به مراکز، ادارات و سازمان‌های پرمصرف که بر اساس شیوه‌نامه اجرایی و دستورالعمل‌های مصوب هیات وزیران، برق ۸۵ اداره پرمصرف کلان‌شهر تهران را در روز دوشنبه (پنجم شهریور) که به اختطارهای ابلغی این شرکت توجه نکرده بودند، محدود کرد و اسامی آنان را بنا بر اعلام قبلی به مراجع ذی‌ربط اعلام خواهد شد.</div>

**سبد سوخت باید متنوع شود**

## خودروسازان متهم ردیف اول ناترازی بنزین



**ابتدای هفته جاری مصصرف بنزین رکورد جدیدی را به ثبت رساند و از مرسز ۱۴۰ میلیون لیتردر روز عبور کرد؛ روند مصرف نشان می‌دهد هر روز فاصله بین تولید و مصرف بنزین بیشتر از قبل می‌شود.**

ناترازی بنزین چند سالی است که گریبان گیر دولت شده و این روند موجب شده است حتی در سال‌های اخیر مجبور به واردات بنزین شومپ؛ کارشناسان مهمترین دلیل ناترازی بنزین را در دو مورد جست و جو می‌کنند؛ یکی فرسودگی خودروها به خصوص در ناوگان حمل و نقل عمومی و دیگری استاندارد نبودن خودروهای داخلی. خودروهایی که ۲ و نیم برابر استاندارد جهانی مصرف دارند.این در حالیست که اگر خودروهای داخلی مطابق با استاندارد روز تولید می‌شدند، مصرف بنزین میانگین ۵۰ تا ۶۰ میلیون لیتر می‌شد که در این صورت عملاً با صادرات مابقی بنزین تولیدی بیش از ۱۵ میلیارد دلار درآمد برای کشور به همراه داشت.

در این بین دولت‌ها طی سال‌های اخیر

در ماه سپتامبر تقویت کرد و ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران را افزایش داد. با این حال، علی‌رغم افزایش اخیر، عملکرد بیت‌کوین از زمان پایین‌ترین قیمت در پنجم آگوست نسبتاًضعیفتر از سهام بوده است و سهام SPX در ۱۵ آگوست بالاترین قیمت خود را پس گرفت، اما بیت‌کوین فقط در روز جمعه به مرز ۶۵ هزار دلار رسید.

دومین نقدینگی کوتاه روزانه معاملات آتی بیت‌کوین در ۲۳ آگوست با ۴۰ میلیون دلار از بین رفت و مجموع انحصار از ۱۴۰ میلیون دلار فراتر رفت.در تاریخ ۲۹ مارس، سود باز برای بیت‌کوین در سراسر صرفایی‌ها به بالاترین میزان خود یعنی بیش از ۳۹ میلیارد دلار رسید، اما در پنجم آگوست به پایین‌ترین سطح خود نزول کرد و به ۲۶۶۵ میلیارد دلار کاهش یافت. کریپتو نوشت، در بازارهای آلت‌کوین، متوسط نرخ سرمایه‌گذاری در بین آلت‌های با سرمایه کلان در تاریخ ۲۵ آگوست، ۸.۱ درصد ثبت شد، در حالی که نرخ درصدی سالانه آنها در ماه مارس تا آوریل ۶۰ تا ۷۰ درصد بود.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۲۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۹۵ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۵۶۳۱ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در دست کلاهبرداری بیت‌کوین است که ۰.۳ درصد افزایش روزانه را ثبت کرده است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۱۲ ساعت گذشته ۶۵.۵۵ میلیارد دلار است که ۲۷.۰۵ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۳.۵۲ میلیارد دلار است که ۵.۲۶ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پیدار اکنون ۸۹.۶۰ میلیارد دلار است که ۹۲.۸۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتا را تشکیل می‌دهد.

تلنگر
هشدار نسبت به افزایش شدید مصرف برق
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق (توابر) درباره افزایش شدید مصرف مصرف برق مجدد پیامک هشدار ارسال کرد.</div>
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>به گزارش ایرنا، افزایش دمای هوا و به دنبال آن افزایش مصرف برق سبب شد شرکت توانیر درباره افزایش شدید مصرف هشدار صادر کند.در این هشدار توابر که از طریق پیامک برای مشتریان صادر شده، آمده است: «مصرف برق در منطقه شما شدیداً افزایش یافته است.»در ادامه این پیام تأکید شده است که با انجام اقدام‌های ساده‌ای امکان تامین برق پایدار برای سایر مشتریان فراهم می‌شود؛ این اقدام‌ها استفاده از دور کند کولر آبی، تنظیم دمای کولر گازی روی ۲۴ درجه و استفاده نکردن از وسایل پرمصرف در ساعت اوج مصرف (۱۳ تا ۱۸ و ۲۰ تا ۲۲) ذکر شده است.روز دوشنبه (پنجم شهریورماه) اوج تقاضای مصرف برق به رقم عجیب ۷۷ هزار و ۳۲۲ مگاوات رسید که نسبت به‌روز مشابه سال قبل، رشدی در حدود ۱۰ هزار مگاوات را نشان می‌دهد. به گفته سخنگوی صنعت برق گرمای هوا تا پایان هفته جاری ادامه‌دار است و ضرورت دارد که همه مشتریان برق ۲۰ درصد از مصرف خود را کاهش دهند. شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ اعلام کرد: برق ۸۵ اداره پرمصرف با توجه‌به اختطارهای ابلغ شده از سوی توزیع برق پایتخت و عدم رعایت شیوه‌نامه‌های مدیریت مصرف در کلان‌شهر تهران محدود شده‌ به گزارش وزارت نیرو، شرکت توزیع برق پایتخت اعلام کرد: با توجه‌به تدابیر گرمای هوا و رکوردشکنی‌های بی‌دری مصرف برق کشور و تأکید بر لزوم رعایت الکوی مصرف انرژی، توزیع برق پایتخت با رمد برخط و ارسال اختطارهای لازم به مراکز، ادارات و سازمان‌های پرمصرف که بر اساس شیوه‌نامه اجرایی و دستورالعمل‌های مصوب هیات وزیران، برق ۸۵ اداره پرمصرف کلان‌شهر تهران را در روز دوشنبه (پنجم شهریور) که به اختطارهای ابلغی این شرکت توجه نکرده بودند، محدود کرد و اسامی آنان را بنا بر اعلام قبلی به مراجع ذی‌ربط اعلام خواهد شد.</div>

در این بین دولت‌ها طی سال‌های اخیر

تجارت
چین بزرگ‌ترین شریک صادراتی ایران
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>براساس گزارش گمرک ایران، میزان صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور در چهار ماه ابتدایی سال جاری ۱۷ هزار و ۴۲۶ میلیون دلار برآورد شده‌ است که در این میان چین بزرگترین شریک صادراتی کشور است. </div>
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>گمرک جمهوری اسلامی‌ایران طی گزارشی آمار تجارت خارجی کشور در چهارماه نخست سال جاری را منتشر کرد که براساس آن از ابتدای سال جاری تا پایان تیرماه، میزان صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور (به استثنای نفت خام، نفت کوره، نفت سفید و بومون صادرات از محل تجارت چمدانی، ۴۷ هزار و ۹۷۸ هزار تن به ارزش ۱۷ هزار و ۴۲۶ میلیون دلار (۱۷٫۴ میلیارد دلار) بوده است که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل (چهار ماه نخست سال ۱۴۰۲) افزایش ۴۰٫۵ درصدی در وزن و ۸٫۱۵ درصدی در ارزش دلاری داشته است. </div>
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>براساس این گزارش، طی چهار ماه نخست سال جاری، بیش‌ترین میزان صادرات کشور به مقصد کشورهای چین با ارزش چهار هزار و ۷۷۸ میلیون دلار، عراق با ارزش سه هزار و ۶۲۲ میلیون دلار، امارات متحده عربی به ارزش دو هزار و ۲۶۵ میلیون دلار، ترکیه به ارزش یک هزار و ۶۷۹ میلیون دلار و افغانستان به ارزش ۲۰۱ میلیون دلار بوده است. همچنین سهم کشور چین از کل ارزش صادرات غیر نفتی کشور طی این مدت ۲۷٫۳۶ درصد، عراق ۲۰٫۷۴ درصد، امارات متحده عربی ۱۳٫۵۴ درصد، ترکیه ۹٫۶۲ درصد و افغانستان ۴۰٫۱ درصد بوده است.گفتنی است؛ طی چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۳، میزان ترازیت خارجی کشور به وزن هفت هزار و ۶۲۲ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۵۸٫۵۶ درصد رشد داشته است.</div>

راهکارهای متعددی نظیر ساخت پالایشگاه، محدودیت کارت سوخت جایگاه، کاهش سهمیه آزاد کارت‌های سوخت و حتی افزایش سهم سی ان جی در سبد سوخت را به کار گرفتند اما به نظر می‌رسد این عوامل به تنهایی کافی نبوده و به اندازه‌ای که باید و شاید نتوانسته در متوازن سازی مصرف سوخت، نقشی ایفا کند. شاید برای همین است که کارشناسان به دو گروه تقسیم می‌شوند، ه‌دای راهکارهای غیرقیمتی و طولانی مدت را راه حل این بحران می‌دانند و برخی از کارشناسان معتقدند راهکارهای قیمتی باید آخرین راهکار برای کنترل مصرف بنزین باشد.

##### راهکار قیمتی

**ضامن کاهش مصرف بنزین نیست**

در این ارتباط محمداصاق مهرجو کارشناس انرژی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به اینکه برای جبران ناترازی عملاً با صادرات مابقی بنزین تولیدی بیش از ۱۵ میلیارد دلار درآمد برای کشور به همراه داشت.

در این بین دولت‌ها طی سال‌های اخیر

در ماه سپتامبر تقویت کرد و ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران را افزایش داد. با این حال، علی‌رغم افزایش اخیر، عملکرد بیت‌کوین از زمان پایین‌ترین قیمت در پنجم آگوست نسبتاًضعیفتر از سهام بوده است و سهام SPX در ۱۵ آگوست بالاترین قیمت خود را پس گرفت، اما بیت‌کوین فقط در روز جمعه به مرز ۶۵ هزار دلار رسید.



فرسود شدن روزمره امکانات موجود است و ما با فرسوده شدن روزمره امکانات مواجهیم. وقتی سرمایه گذاری، پایین است، نمی‌توانیم متناسب با رشد مصرف، تولید برق، گاز و دیگر خدمات داشته باشیم. از یک سو، جمعیت رو به افزایش است و وقتی جمعیت افزایش می‌یابد، اندازه مصرف عمومی‌بیشتر می‌شود، از سوی دیگر، با رشد تکنولوژی و رشد صنعت و توسعه در کشور، طبعاً در حوزه‌هایی مانند برق، انرژی و آب، مصرف افزایش می‌یابد. بنابراین از دو منظر، رشد جمعیت، گسترش تکنولوژی و صنعت کشور، این ناترازی‌ها دائماً افزایش یافته و شکاف میان منابع و تولید وجود است. در تحلیلی ساده، باید گفت ما سرمایه‌گذاری‌های لازم را در این حوزه‌ها نکرديم تا جایی که امسال، برای پنجمین سال متوالی است که خالص سرمایه‌گذاری در ایران، منفی است و سرمایه‌گذاری که در ایران صورت می‌گیرد از استهلاك دارایی‌ها کمتر است.

**با فرسوده شدن روزمره امکانات مواجهیم**
وی ادامه داد: پیامد اولیه چنین وضعیتی،

نسبت خرداد سال قبل حکایت دارد.این اعداد نشان می‌دهد که خرید یک آپارتمان ریزمترتا ۵۰ متری در تهران نزدیک به ۴ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان نیاز دارد. این در حالی است که این حقوق کارمندی نه کارگری، با این اعداد همخوانی ندارد و به نوعی می‌توان گفت متقاضیان مسکن از بازار مسکن خارج شده‌اند.اما آیا شرایط بازار مسکن در دولت جدید تغییر می‌کند؟ یک کارشناس و تحلیلگران بازار مسکن معتقدند که تغییر فضای بازار مسکن، نیاز به یک جراحی سنگین اقتصادی دارد. فرشیبد پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور در گفت‌وگو با خبرنگارهای خبرنگاران می‌گوید: شرایطی که امروز در بازار رصد می‌شود، این گونه است که خرید و فروش در بازار مسکن به صورت مطلوب صورت نمی‌گیرد و به عبارتی می‌توان یک رکود سنگینی بر بازار مسکن حکم‌فرما

را می‌توان متهم ردیف اول ناترازی بنزین در نظر گرفت چرا که تقریباً مصرف بنزین در کشور ما ۲ تا ۳ برابر سایر کشورهاست که علاوه بر آلودگی هوا بر ناترازی بنزین نیز دامن زده است، مهرجو نیز با انتقاد از استاندارد نبودن خودروهای داخلی تصریح کرد: در بازار داخلی خودرو، انحصار چندجانبه وجود دارد؛ به گونه‌ای که مردم را در مقابل چند انتخاب محدود و گران قرار داده‌ایم و انتظار داریم که مردم رفتار اصلاح گرانه داشته باشند.

به گفته او، باید طی یک فرآیند مشخص بازار خودرو در معرض رقابت با بازارهای جهانی قرار بگیرد و خودروسازان سعی کنند عملکرد خود را بهبود بخشند تا بتوانند بازار منطقه را به دست بگیرند اما متأسفانه با حمایت بی جا از خودروسازان داخلی هیچ وقت امید نخواهیم داشت که این روند معیوب اصلاح شود.

**توجه به سبد سوخت**

**برای کنترل مصرف بنزین**

بر همین اساس، علاوه بر استانداردسازی خودروها باید به متنوع بودن سبد سوخت نیز دقت داشت مسأله‌ای که در کشور ما جایگاهی ندارد؛ در واقع به دلیل کم توجهی که در این سوخت خودروسازان رغبت چندانی به افزایش تولید خودرو با پایه گازسوز ندارند.

مهرجو هم صحه بر این موضوع گذاشته و می‌گوید: تنوع در سبد سوخت کشور الزام‌آور است و باید خودروهای برقی با تسهیلات کافی و ارزان‌قیمت البته بدون تعریف واردات و مالیات مرسوم خودروهای بنزینی در اختیار مردم قرار گیرد تا این طرح مثمر ثمر واقع شودوی با اشاره به اینکه خودروسازان چینی ۶۰ درصد تجارت خودروهای برقی را در دست دارند، خاطر‌نشان کرد: باید به جای واردات خودروهای بنزینی، خودروهای برقی را مونتژ کنیم و به مصرف کننده ارائه دهیم و خدمات پس از فروش آن را وارد کنیم،ب

گفته این کارشناس انرژی، باید برای مدتی سعی کنیم ناوگان حمل و نقل سبک را به خودروهای برقی اختصاص دهیم.

از سوی دیگر خودروهایی غیر استاندارد

**برای پنجمین سال متوالی، استهلاك دارایی‌ها از سرمایه‌گذاری‌ها بیشتر شد**

### جمعیت ایران شش برابر ظرفیت تاریخی خود

از اکتشاف نفت، حداکثر جمعیتی که می‌توانسته تحمل کند و خدمات دهد، در مت‌سون تاریخی، کرمان و سیستان و بلوچستان، که یک ایالت بزرگ این کشور بوده است، هیچ‌گاه بیشتر از یک میلیون نفر جمعیت نداشته است. اما اکنون چند برابر آن را در خود جای داده است.

وی با اشاره به استقرار جمعیت بیش از ۸۵ میلیون نفری در ایران، اظهارداشت: این رقم تقریباً شش برابر ظرفیت تاریخی قبلی خود است. بخش زیادی از کمبود ظرفیت این سرزمین، با تکنولوژی جبران شده، اما فشار جدی به منابع زیرزمینی فسیلی آوردیم که عوارضی مانند فرونشست زمین برای ما ایجاد کرده است.

علاوه بر آن به مناطقی از کشور که اقلیم آنها اجازه کشاورزی نمی‌دهد، بار گسترده ای از نیروی انسانی تحصیل کریم که نه آب دارد و نه می‌تواند محصولات کشاورزی خود را منتقل کند، بنابراین باید حجم گسترده ای از واردات برای گندم و دیگر محصولات انجام دهیم و یا آب را از جاهای دیگر با لوله کشی منتقل کنیم یا چاه عمیق بزنیم و به منابع

بزرگ‌زمینی فشار بیاوریم.

به گفته نیش جعفری؛ اگر این اتفاق افتاده بود، ما بسا تراکم جمعیتی در مرکز ایران که در فصل گرم نیز به برق وخشنتاک جدید، سنخیتی با سرعت افزایش مصرف نداشته است. بنابراین باید حجم گسترده ای از انرژی، به حاشیه شمالی خلیج فارس و دریای عمان منتقل شود و در بسیاری از هزینه‌های دیگر صرفه‌جویی می‌شد و می‌توانستند با یک شیرین کن‌های بزرگ مساله آب را حل کنند.

مازاد سرمایه‌گذاری‌هایی که در حوزه‌های دیگر انجام می‌شد هم می‌توانست برق آنها را تامین کند و ضمن اینکه منابع نفتی و گازی هم در فاصله نزدیکی قرار داشتند.

**کار وزیر راه و شهرسازی پژوهشگران در بازار مسکن سخت شد**

### عملیات نجات بازار مسکن

است.وی می‌افزاید: مضاف بر این که این رکود به نظر می‌رسد نشأت گرفته از سیاست‌گذاری‌ها و روندهایی بوده که طی سال‌های گذشته در این بازار توسط سیاست‌گذار مسکن برنامه‌ریزی شده و متأسفانه به اهداف اصلی حوزه مسکن نتوانستیم برسیم.دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور تصریح می‌کند: بازار مسکن یک بازار کاملاً اقتصادی است و کسانی که در این بازار خرید می‌کنند، مردم هستند، اما نقدینگی، امروز به نحوی نیست که مردم بتوانند خودشان را با شرایط حاکم بر بازار مسکن همخوان کنند. پورحاجت متذکر می‌شود: در ادوار گذشته زمانی که این اتفاق می‌فتاد، سال‌های سال دولت‌ها برای نجات این بازار مهم و استراتژیک برنامه‌ریزی می‌کردند، اما این سیاست‌ها در چند سال گذشته دنبال نشده و فقط برنامه‌ریزی وزارت راه و شهرسازی

### اقتصادی

**بازار انرژی**

**قیمت نفت از صعود بازماند**

روند صعودی قیمت نفت پس از افزایش بیش از ۷ درصدی در سه روز معامله گذشته، در معاملات روز سه شنبه بازار آسیا، متوقف شد.
سنت معادل ۰.۲ درصد به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۱۸ سنت کاهش، به ۸۱ دلار و ۲۵ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۲.۸ سنت معادل ۰.۴ درصد کاهش، به ۷۷ دلار و ۱۴ سنت در هر بشکه رسید.ثیب چون رونگ، استراتژیست بازار شرکت آی جی اظهار کرد: کاهش قیمت نفت ممکن است به معاملات روز جاری محدود باشد که نشان می‌دهد قیمت پس از افزایش چشمگیر در چند روز گذشته، تنفس کوتاهی می‌کند. با افزایش قیمت نفت تحت تاثیر ریسکهای ژئولیتیکی در خاورمیانه و توقف تولید در لیبی، فعلاًن بازار اکنون در وضعیت انتظار و مشاهده هستند تا تحولات بیشتر را ارزیابی کنند.

بازارهای نفت در سه روز معامله گذشته با این انتظار که کاهش نرخ بهره آمریکا می‌تواند تقاضا برای سوخت را تقویت کند و همچنین تحت تاثیر خاورمیانه را مختل کند، افزایش شدیدی پیدا کردند.طی این مدت، وست تگزاس اینترمیدیت ۷.۶ درصد و نفت برنت هفت درصد رشد داشت.دولت مستقر در شرق لیبی، پس از شعله‌ور شدن تنش بر سر مدیریت بانک مرکزی، روز دوشنبه اعلام کرد میادین نفتی در شرق لیبی که تقریباً مسئول همه تولید این کشور هستند، بسته می‌شوند و تولید و صادرات نفت این کشور متوقف خواهد شد.

این خبر از نسوی دولت مستقر در طرابلس که از سوی جامعه بین‌المللی به رسمیت شناخته شده با شرکت ملی نفت لیبی که منابع نفت این کشور را تحت کنترل دارد، تأیید نشد.طبق جدیدترین نظرسنجی رویترز از تولید اوپک در ژوئیه، اختلاف سیاسی می‌تواند بر کل تولید ۱.۱۷ میلیون بشکه در روز لیبی تاثیر بگذارد. بر اساس گزارش رویترز، به گفته سزنا ناوگان، تحلیلگر شرکت ورتکسا، هرچند احساسات منفی درباره افزایش جهانی نفت منت ممکن است بر قیمت نفت سنگینی کند، تعطیلی احتمالی میادین نفت لیبی، ممکن است عرضه را محدودتر کرده و جلوی کاهش بیشتر قیمت را بگیرد. سایر تولیدکنندگان نفت ممکن است از قیمت‌های بالاتر نفت، متفع شوند و عرضه بیشتری را بلافاصله به بازار وارد نکنند.

**سیطره نفت بر بازار ۵ تریلیون دلاری کالا**

نفت و محصولات نفتی، ۳۰ درصد از صادرات جهانی کالا به ارزش سالانه ۱.۵ تریلیون دلار را تشکیل می‌دهند. صادرات کشاورزی به ارزش ۱.۹ تریلیون دلار، از نظر ارزش بازار، در رتبه دوم پس از انرژی قرار می‌گیرد.در بازار کالایی جهانی به ارزش ۵.۲ تریلیون دلار، پس از نفت و محصولات نفتی به ارزش ۱.۵ تریلیون دلار، فلزات پایه و سایر مواد معدنی (به ارزش ۷۵۸ میلیارد دلار)، سنگ‌ها و فلزات قیمتی (به ارزش ۶۴۷ میلیارد دلار)، گاز طبیعی، زغال سنگ و برق (به ارزش ۴۵۴ میلیارد دلار)، محصولات دامی(به ارزش ۴۴۶ میلیارد دلار) و سایر محصولات (به ارزش ۳۱۹ میلیارد دلار) قرار می‌گیرند.این داده‌ها مربوط به فاصله سال ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۱ بوده و در «گزارش وضعیت وابستگی کالا ۲۰۲۳» که توسط نهاد توسعه و تجارت سازمان ملل متحد منتشر شده است، یافت می‌شود.

نفت و محصولات نفتی، به طور متوسط، ۳۰ درصد از صادرات کالایی جهانی را به ارزش سالانه ۱٫۵ تریلیون دلار تشکیل می‌دهند. هنگامی که گاز طبیعی، برق و زغال سنگ لحاظ شود، بخش انرژی در ۴۰ درصد از ارزش سالانه صادرات کالایی جهانی به میزان ۲ تریلیون دلار، سهمیه می‌شود.صادرات کشاورزی (۱٫۹ تریلیون دلار)، در رتبه دوم قرار گرفته و ارزشی بالاتر از صادرات مواد معدنی دارد. در داخل کشاورزی، محصولات زراعی و جنگلداری، بزرگترین سهم را به ارزش ۱٫۲ تریلیون دلار دارند.

این بخش شامل همه چیز از صادرات گندم تا صادرات چوب است.در این بین، بخش مواد معدنی تقریباً بین صادرات فلزات پایه مانند مس، آهن و آلومینیوم و فلزات و سنگ‌های قیمتی مانند طلا، نقره و الماس تقسیم شده است.بر اساس گزارش اوپل پرایس، بعضی از صادرکنندگان بزرگ این منابع، وابستگی کالایی قابل ملاحظه‌ای دارند و بسیاری از آنها، کشورهایی با درآمد اندک یا متوسط هستند. وقتی قیمت بین‌المللی برای کالای صادراتی، کاهش می‌یابد، احتمال بحران‌های مالی و افزایش کمتر هزینه عمومی، بیشتر شده و چالش‌های اقتصادی را برای این کشورها تشدید می‌کند.

**ارتباطات**

**قیمت آیفون ۱۶**

**به بالای ۹۰ میلیون می‌رسد؟**



اگر تعرفه جدید گمرکی جدید را واقعاً اجرا کنند، حتی با فرض اینکه ستاره‌اشمی در تقاهم با وزارت صنعت بتوانند مجوز آزادسازی واردات آیفون را بگیرد، ممکن است خرید آیفون ۱۶ در ارزان‌ترین حالت ممکن برای ایرانی‌ها ۹۳ میلیون آب بخورد.

قیمت آیفون در ایران دوباره تحت تأثیر شایعات ریزودرشت قرار گرفته تا در آستانه رونمایی از آیفون ۱۶، سردرگمی‌هواداران اپل به اوج برسد.اپل مانند همیشه در شهرپور از آیفون جدید رونمایی می‌کند. اسمال نوبت آیفون ۱۶ است که از همین الان مشخص شده در چهار مدل عرضه خواهد شد. آیفون ۱۶ و آیفون ۱۶ پلاس، به دوربین دوگانه با آرایش عمودی مجهز هستند و آیفون ۱۶ پرو و آیفون ۱۶ پرومکس بالاخره با لنز جدید عرضه می‌شوند. به گزارش فرارو ، در ایران، اما کمتر کسی از میان طرفداران مشتاق اپل، دل و دماغ دنبال کردن اخبار مربوط رونمایی آیفون ۱۶ را دارد، چون احتمال می‌دهند این گوشی مانند آیفون ۱۴ و ۱۵ در تله ریستری گرفتار شود. به طور کلی طرفداران از ایران دو دسته شده‌اند؛ گروه اول از تشدید برخورد با آیفون‌های قاچاقی و قطع آنتن آیفون ۱۴ و ۱۵ حرف می‌زنند و می‌گویند کار تمام است و گروه دوم با اتکا به اظهارات ستاره‌اشمی، وزیر ارتباطات جدید اعتقاد دارند هنوز باید کورسوی امید را زنده نگه داشت.

هرچند بررسی‌های نشان می‌دهد قیمت آیفون ۱۶، حتی در مدل‌های پایه و ارزاقیمت در صورت اعمال تعرفه ۹۶ درصدی سر به فلک خواهد کشید.

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آرزو عبادین اوج حصار با تسلیم دو برگ استشهاد محلی صدق، مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۴۹۱ فرعی از ۱۰۶ - اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه را که به شماره چاپی ۸۷۷۵۰۵ و شماره دفتر الکترونیک ۱۰۱۳۱۳۱۰۰۲۱۳۳۰۱۴ - به نام خانم آرزو عبادین اوج حصار صادر و تسلیم شده را به علت نامعلوم مفقود نموده است مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ - آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید. در صورت سبری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

**شناسه آگهی: ۱۷۷۷۱۰۷**
علی پیران
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک