کشاورزی

سیگنال افت تورم در بخش کشاورزی

آخرین آمارها نشـــان می‌دهد تورم تولیدکننده گـــروه «زراعت، باغداری و دامداری سنتی» در تیرماه امسال به ۳۶ درصد رسیده که نسبت به خردادماه با کاهش همراه بوده است.

به گـــزارش اکوایران، یکـــی از مهمترین بخش‌های اقتصـــاد که مرتبط با کشاورزی بوده بخش «زراعت، باغداری و دامداری سنتی» است. بررسی تورم تولیدکننده بخش نشـــان می‌دهد قیمت نهاده‌ها تولید در بخش کشاورزی و دامداری چه میزان افزایش داشـــته اســـت. علت اهمیت این موضوع به قیمت نهایی در بازار مصرف باز می‌گردد. هرچه تورم تولیدکننده این بخش بیشـــتر شـــده و شتاب افزایش قیمت فزاینده شـــود در نهایت مصرف‌کننده نهایی در مجبور به خرید محصولات کشـــاورزی و دامی‌با قیمت بالاتری خواهند بود. به همین جهت به تورم تولیدکننده، تورم پیشران نیز گفته می‌شود.

آخرین گزارش مرکز آمار ایران از تورم تولیدکننده بخش «زراعت، باغداری و دامداری سنتی» نشان می‌دهد تورم پیشران سالانه در تیر ماه امسال نسبت به خرداد ماه با کاهش مواجه شده است. بررسی تورم پیشران این گروه در اجزای آن حاکی از آن اســـت که در بخـــش «زراعت» و «باغداری» تورم تولیدکننده ســـالانه افزایش یافته و در بخش «دامداری ســـنتی» با کاهش جدی مواجه شده است.بررسی تورم تولیدکننده «زراعت، باغداری و دامداری سنتی» نشان می‌دهد تورم پیشران در این بخش از ۳۶.۲ درصد در خرداد ماه امسال به ۳۶ درصد در تیرماه امسال رسیده است.

این کاهش در تورم تولیدکننده کل بخش، در تمامی‌اجزا تکرار نشده است. بـــه عبارتی در بخش‌های «زراعت» و «باغداری» بـــه تنهایی افزایش در تورم تولیدکننده ســـالانه دیده می‌شـــود. به طوریکه تورم پیشران سالانه در بخش «زراعت» از ۱۰.۱ درصد در خردادماه به ۱۱ درصد در تیرماه رســـیده اســـت. همچنین تورم تولیدکننده ســـالانه «باغداری» نیـــز از ۲۷.۴ درصد در خرداد ۱۴۰۳ به ۲۹.۹ درصد در تیرماه افزایش یافته است.

مهمترین بخش در تورم تولیدکننده «زراعت، باغداری و دامداری سنتی» ، بخش «دامداری ســـنتی» است. تورم تولیدکننده ســـالانه در این بخش در خردادماه امسال معادل ۸۲.۳ درصد بوده که با کاهش جدی مواجه شده و در تیرماه به ســـطح ۷۵.۸ درصد رسیده است. البته باید عنوان کرد که همچنان قیمت نهاده‌های دامی‌سنتی در کشـــور در یک سال منتهی به تیرماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷۵.۸ درصد افزایش یافته است.

بازار

پیش‌بینی از میزان تغییر قیمت دلار

دبیرکل اتاق مشـــترک بازرگانی ایران و عراق با اشاره به اینکه در چند روز آتی شاهد کاهش نرخ ارز خواهیم بود گفت: هیجانات بازار ارز تخلیه شده است.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، جهانبخش سنجابی شیرازی دبیرکل اتاق مشـــترک بازرگانی ایران و عراق با اشاره به نوسانات نرخ ارز گفت: کارشناسان و فعالان اقتصـــادی می‌دانند که نرخ ارز از عوامل متعددی تأثیر می‌پذیرد که بخشـــی از این عوامل اقتصادی و بخشی دیگر غیر اقتصادی است.وی به مهر بیان داشت: در بحث عوامل غیراقتصادی مهمترین عاملی که بر نرخ ارز تأثیر می‌گـــذارد انتظارات تورمی‌اســـت و هر گونه فعل و انفعال سیاســـی، امنیتی، اجتماعی و حتی عوامل شـــبه اقتصادی می‌تواند انتظارات تورمی‌را افزایش و یا کاهش دهد.

دبیرکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق تصریح کرد: در گذشته با ایجاد التهابات سیاســـی-نظامی، اقتصاد و بازارهای مالی ایران به شدت دچار نوسان می‌شـــد و افزایش نرخ‌ها غیرقابل برگشـــت بود، اما در دو سال اخیر به دلیل مدیریت مناســـب بازار و انتظارات، این نوسانات هیجانی قابل کنترل شد، لذا پس از گذشت مدت کوتاهی و با کاهش التهاب و هیجانات، اقتصاد و بازارها به نقطه تعادلی خودشان باز می‌گشتند.این فعال اقتصادی عنوان کرد: در آخرین مورد با شهادت اسماعیل هنیه در تهران نرخ ارز شروع به رشد کرد، اما مسلماً پس از اینکه هیجانات تخلیه شـــد، نرخ به کانال‌های قبلی خود بازگشت و در حال حاضر نیز شاهد روند کاهشی نرخ‌ها در بازار هستیم.

سنجابی تصریح کرد: در این حوادث سیاسی، فاکتورهایی بر رشد انتظارات تورمی‌به صورت غیر منسجم و غیر منطقی تأثیر می‌گذارد که شامل بازارگردانی بازارسازهای غیررسمی‌و شبه‌رسمی است. این بازارگردان‌ها سفته‌بازانی هستند که به دنبال اخلال و نوســـان‌گیری در بازار ارز هستند. دبیرکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق اظهار کرد: سفته‌بازان سعی می‌کنند با تشدید انتظارات تورمی‌نرخ ارز را افزایش دهند و چند روزی آن را بالا نگه دارند و پس از اینکه سودشان کامل شد، ارزهای خود را به فروش برسانند.

سنجابی در پایان تاکید کرد: در این شرایط، حفظ انتظارات تورمی‌در اوج، بیش از اینکه مؤلفه اقتصادی داشته باشد، یک مؤلفه سیاسی است و انتظارات تورمی‌نمی‌توانـــد در طولانی مـــدت در اوج خود باقی بمانـــد، یعنی انتظارات تورمی‌بعد از مدتی به حالت تعادلی باز می‌گردند. در این شرایط نرخ ارز نیز به قیمت‌های تعادلی گذشته کاهش می‌یابد.

بورس

رشد ۴ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته با چهار هزار و ۷۵۱ واحد افزایش در ارتفاع ۲ میلیون و ۶۸ هزار و ۲۳ واحد قرار گرفت.

به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن در جریان معاملات روز سه شنبه با یک‌هزار و ۳۸۹ واحـــد افزایش به ۶۴۴ هزار و ۹۷۸ واحد و شـــاخص قیمت هم‌وزن با ۷۴۳ واحد رشـــد به ۳۴۵ هزار و ۴۶ واحد رسید. دیروز معامله‌گران در بورس تهران بیش از هشت میلیارد و ۸۴ میلیون سهم و اوراق مالی را با انجام بیش از ۲۵۶ هزار معامله به ارزش ۵۶ هزار و ۱۵۲ میلیارد ریال داد و ســـتد کردند. نمادهای «شبدر، شتران، تاصیکو، فولاد، تاپیکو و نوری» بیشترین اثر مثبت و نماد «فملی» بیشترین اثر منفی را بر شاخص بورس گذاشتند.

شاخص کل فرابورس ایران نیز روز سه شنبه با ۳۷ واحد افزایش به ۲۰ هزار و ۹۴۴ واحد رسید. معامله‌گران در فرابورس بیش از سه میلیارد و ۱۴ میلیون سهم و اوراق مالی با انجام ۱۳۷ هزار و ۵۶۵ معامله داد و ستد کردند.نمادهای «خاور، فصبا، ســـاوه، شگویا، آریا، انتخاب و وگردش» بیشترین اثر مثبت را بر شاخص فرابورس گذاشتند.

ویژه

۱۲ سد زیر ۲۰ درصد آب دارند

بر اساس آخرین آمار ارز ابتدای سال آبی تا تاریخ سوم شهریورماه از وضعیت ســـدهای کشور ۱۲ سد زیر ۲۰ درصد آب دارند و حجم آب موجود در مخازن ۵۲ درصد است.

به گزارش ایسنا، میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تا ۳ شهریورماه معادل ۴۰.۸۵ میلیارد متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۳۸.۳۹ میلیارد مترمکعب بوده ۶ درصد افزایش داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با ۶ درصد افزایش مواجه بوده اســـت.حجم آب موجود مخازن اکنون ۲۷.۱۴ میلیارد متر مکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۲۴.۳۲ میلیارد متر مکعب بوده ۱۲ درصد افزایش یافته است. همچنین حجم پرشـــدگی سدهای کشـــور نیز تا این تاریخ ۵۲ درصد است.وضعیت برخی از سدهای مهم کشور بیانگر این است که در ۱۲ سد درصد پرشدگی کمتر از ۲۰ درصد است، به‌طوری که سد دوستی و طرق استان خراسان رضوی، سد پانزده خرداد حوضه قمرود، ســـد اســـتقلال آذربایجان غربی، سد تهم و تالوار استان زنجان، ســـد رودبال داراب استان فارس، سد تنگوییه سیرجان استان کرمان و سد ساوه استان مرکزی کمتر از ۲۰ درصد آب دارند.

تورم به زیر ۳۰ درصد می‌رسد؟

سناریوهای پیش‌بینی نرخ تورم تا پایان سال

بر اساس شاخص قیمت مصرف‌کننده در مرداد ماه سال جاری، تورم سالانه در پایان امسال در خوشبینانه‌ترین حالت ۲۷.۶ درصـــد و در بدبینانه‌ترین حالت ۳۳.۵ درصد خواهد بود.

تورم یکـــی از متغیرهای مهم در اقتصاد اســـت. به طوری که می‌تواند انگیزه فعالان اقتصـــادی و وضعیت رفـــاه اجتماعی را در یک کشـــور تحت تاثیر قرار دهد. به همین جهت پیش‌بینی این متغیر می‌تواند مســـیر اقتصاد را به فعالان اقتصادی و آحاد جامعه نشـــان دهـــد و در تصمیم‌گیری‌های آن‌ها موثر باشـــد. از سوی دیگر این پیش‌بینی در اقتصاد ایران از اهمیت بیشتری نیز برخوردار است.

چراکه اقتصاد ایران سال‌هاســـت از تورم بالا رنج می‌بـــرد و پیش‌بینی تـــورم آینده می‌تواند بر مناسبات میان فعالان اقتصادی در آینده ســـایه بیاندازد.به همین ســـبب با توجه آخرین آمار منتشـــر شـــده از تورم در مـــرداد ماه ۱۴۰۳ می‌توان در پنج ســـناریو تورم را در پایان سال جاری پیش‌بینی کرد. طبق محاســـبات انجام شده تورم سالانه در پایان ۱۴۰۳ در خوشبینانه‌ترین حالت ۲۷.۶ درصد و در بدبینانه‌ترین حالت ۳۳.۵ درصد خواهد بود.

سناریو اول؛ بر اساس تورم ماهانه مرداد ۱۴۰۳

در این ســـناریو فرض بر این اســـت که اقتصاد تا پایان سال جاری با تورم ماهانه در مرداد ماه امســـال به مسیر خود ادامه بدهد. طبق آمارها تورم ماهانه در مردادماه ســـال جـــاری معادل ۲.۲ درصد بـــوده که اگر این تورم تا پایان ســـال ادامه پیدا کند؛ در پایان سال ۱۴۰۳ تورم سالانه معادل ۳۱.۴ درصد و تورم نقطه به نقطه معادل ۳۱.۷ درصد به ثبت می‌رسد.

سناریو دوم؛ بر اساس میانگین ۵ ماهه منتهی به مرداد ۱۴۰۳

در این ســـناریو فرض می‌شـــود اقتصاد بـــا میانگین تورم از ابتدای ســـال ۱۴۰۳ تا پایان مرداد ماه، مســـیر خود را طی می‌کند. میانگین تورم در ۵ ماهه منتهی به مرداد ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد میانگین تورم ماهانه در این مدت معادل ۲.۶۱ درصد بوده است.

در نتیجه با فرض طی شدن باقی سال با این تورم ماهانه، در پایان ســـال جاری تورم ســـالانه به ۳۲.۷ درصد و تورم نقطه ای به ۳۵.۴ درصد خواهد رسید.

سناریو سوم؛ بر اساس میانگین ۱۲ ماهه منتهی به مرداد ۱۴۰۳

به گـــزارش اکوایران، طبق این ســـناریو میانگین تورم ماهانه در یک ســـال منتهی به مرداد ماه ســـال جاری معیار قرار گرفته است.

با توجه محاســـبات انجام شده میانگین تورم بر اساس این تعریف معادل ۲.۵۲ درصد ارزیابی شده است. اگر اقتصاد با این میانگین تورم باقی ســـال را به اتمام برساند می‌توان گفت تورم ســـالانه در پایان سال ۱۴۰۳ به ۳۲.۴ درصد خواهد رسید. همچنین با توجه به این فرض تورم نقطه‌ای در پایان امســـال ۳۴.۶ درصد خواهد شد.

سناریو چهارم؛ بر اساس تورم ماهانه یک درصدی

این سناریو خوشـــبینانه‌ترین سناریویی اســـت که می‌تواند تا انتهای سال جاری رخ دهد. در این ســـناریو فرض می‌شود تا پایان سال جاری میانگین افزایش قیمت‌ها در هر ماه یک درصد باشد.

با این فرض خوشـــبینانه می‌توان گفت تورم سالانه در بهترین حالت در پایان سال جاری به ۲۷.۶ درصد رسیده و تورم نقطه‌ای در همین زمان در ســـطح ۲۱.۲ درصد قرار بگیرد.

سناریو پنجم؛ بر اساس میانگین تورم ماهانه از ابتدای دولت سیزدهم

این سناریو می‌تواند بدبینانه‌ترین حالت در میان گزینه‌های موجود باشد که بر طبق آن میانگین تورم ماهانه از ابتدای دولت سیزدهم تا مرداد ماه ســـال جاری مبنای برآورد این ســـناریو قرار می‌گیرد. طبق محاسبات تورم مبنـــا در این ســـناریو معـــادل ۲.۸۴ درصد است. این تورم نشان می‌دهد از ابتدای دولت ســـیزدهم تا مرداد امســـال به طور میانگین قیمت کالاها و خدمات به اندازه ۲.۸۴ درصد افزایش داشته است.بر اساس این سناریو در پایان سال جاری تورم سالانه ۳۳.۵ درصد و تورم نقطه‌ای ۳۷.۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. مجموع این ســـناریوها حاکی از آن است که تورم نقطه‌ای در پایان امســـال در بازه میان ۲۱.۲ درصد تا ۳۷.۵ درصد و تورم سالانه در پایان ۱۴۰۳ در محدوده ۲۷.۶ درصد تا ۳۳.۵ درصد خواهد بود.

مجلس نسبت به اظهارات وزیر اقتصاد دولت سیزدهم واکنش نشان داد

پس‌لرزه‌های یک افشاگری اقتصادی

موضوع حـــذف ارز ۴۲۰۰ تومانی که علاوه بر رانت‌ها و فسادهایی که ایجاد کرده بود، نه تنها جلوی گرانی کالاهای اساسی را نگرفت، بلکه در برخی اقلام قیمت کالاهای اساسی حتی بیشتر از میزان تورم سایر کالاها گران شده بود، مورد تأیید دولت ســـیزدهم و مجلس بود، اما اختلاف نظر در شیوه اجرا بود.

در روزهـــای اخیر طـــی اظهارنظرهایی درباره حـــذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و ادعاهای خلاف واقع به مجلس شورای اسلامی‌نسبت داده شده و متأسفانه برخی رسانه‌ها نیز این ادعاها را بازنشر کرده‌اند.

مجلس در واکنش به اظهارات اخیر وزیر اقتصاد دولت ســـیزدهم دربـــاره حذف ارز ۴۲۰۰ تومانـــی: ما نه تنهـــا دولت را تکلیف نکرده بودیم بلکه حذف ارز ۴۲۰۰ را مشروط به حمایت از معیشت مردم کردیم.در بخشی از توضیحات روابـــط عمومی‌مجلس درباره اظهارنظرها پیرامون حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی آمده است: مســـئله اصلی این بود که شیوه اجرای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی نباید به سفره و معیشـــت مردم فشار بیش از گذشته وارد می‌کرد و بـــه همین دلیل برخلاف ادعاهای خلاف واقعی که در این باره مطرح می‌شود، مجلس یازدهم نه تنها دولت را مکلف به حذف این ارز نکرد بلکه حذف آن را «مشروط» به حمایت از معیشت و قدرت خرید مردم کرده بود.به گزارش جماران؛ در توضیحات روابط عمومی‌مجلس دربـــاره اظهارنظرها پیرامون حـــذف ارز ۴۲۰۰ تومانـــی آمده اســـت:در روزهـــای اخیر طـــی اظهارنظرهایی درباره حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی ادعاهای خلاف واقع به مجلس شـــورای اسلامی‌نسبت داده شده و متأســـفانه برخی رســـانه‌ها نیز این ادعاها را بازنشـــر کرده‌اند. موضوع حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی که علاوه بر رانت‌ها و فســـادهایی که ایجاد کرده بود، نه تنها جلوی گرانی کالاهای اساسی را نگرفت، بلکه در برخی اقلام قیمت کالاهای اساسی حتی بیشتر از میزان تورم سایر کالاها گران شده بود، مورد تایید دولت ســـیزدهم و مجلس بود؛ اما اختلاف نظر در شـــیوه اجرا بود. اهمیت مدیریت این ارز تا آنجا بود که رهبر معظم انقلاب در شـــهریور ۱۴۰۲ «حذف ارز ترجیحی» را «کار لازم» توصیف کرده و تأکید کرده بودند که «باید به صورت روشن، علت این کار و فواید و آثار آن برای مردم تبیین می‌شد».

طلای جهانی ۳۰۰۰ دلاری در راه است

قله جدید قیمتی در شرف تسخیر طلا

قیمت طلا روز سه‌شنبه (۲۷ اگوســـت) ثابت و نزدیک به بالاترین حد خود باقی ماند، زیرا تقاضای پناهگاه امن از افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه و افزایش شـــرط‌بندی برای کاهش نـــرخ بهره فدرال رزرو ایالات‌متحده در ماه سپتامبر حمایت شد.

هر اونس طلا در ۲۵۱۵ دلار و ۸۳ ســـنت ثابت بود. شـــمش در ۲۰ آگوست به رکورد ۲۵۳۱ دلار و ۶۰ ســـنت رسید. قیمت طلای آمریکا با ۰.۲ درصد کاهش به ۲۵۵۱ دلار و ۲۰ سنت رسید.طلا از نظر تاریخی به دلیل پایداری خود به عنوان یک محافظ مطلوب در برابر خطرات ژئوپلیتیکی و اقتصادی شهرت دارد. در همین حال، مری دالی، رئیس فدرال رزرو سانفرانسیســـکو، روز دوشنبه گفت که «زمان آن فرا رسیده است» تا نرخ بهره را کاهش دهیم، که احتمالاً با کاهش یک چهارم درصدی در هزینه‌های وام شروع می‌شود.

انتظار افزایش بیشـــتر قیمت طلا به دلیل عـــدم اطمینان ژئوپلیتیکی، تقاضا از ســـوی بانک‌های مرکزی و کاهش نرخ بهره بعید نیســـت.از زمانی که طلا در اواخر ســـال ۲۰۲۳ به بالای ۲۰۰۰ دلار در هر اونس رسید، طلا به سطح قبل، بازگشتی نداشته است. علیرغم نوسانات اخیر در بازارهای جهانی با کاهش تجارت حمل ین، فلز زرد همچنان پناهگاه امن باقی مانده است. از سطح حدود ۲۵۰۰ دلار آمریکا در هر اونس که همچنین نشان‌دهنده افزایش ۲۵ درصدی از قیمت ۲۰۰۰ دلار آمریکا در ژانویه است، تغییر چندانی نکرده است. طلا می‌درخشد و قیمت‌ها ممکن است تا اواسط سال ۲۰۲۵ به ۲۷۰۰ دلار در هر اونس افزایش یابد و پس از آن در بلندمدت به ۳۰۰۰ دلار در هر اونس برسد. دو عامل کلیدی تقاضای پناهگاه امن در میان عدم اطمینان ژئوپلیتیک و خرید از بانک‌های مرکزی در افزایش قیمت‌ها از اواخر ســـال گذشته نقش داشته است. کاهش مورد انتظار در نرخ‌های بهره جهانی سومین عاملی است که انتظار می‌رود تقاضای طلا را در ماه‌های آینده افزایش دهد.

به گزارش ایســـنا، اولین افزایش قیمت طلا ناشی از عدم اطمینان روزافزون در چشـــم‌انداز ژئوپلیتیک جهانی با دو درگیری مداوم در اروپا و خاورمیانه اســـت. این عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی از خرید طلا حمایت کرده است.همراه با کاهش ارزش پول داخلی، گزارش‌های صنعتی مبنی بر خرید قوی محصولات فیزیکی طلا توسط ســـرمایه‌گذاران خرد به منظور جلوگیری از افزایش عدم اطمینان وجود دارد.عامل دوم تخصیص ذخایر قوی به طلا توسط بازارهای نوظهور و بانک‌های مرکزی آسیایی است.

چیـــن با تخصیص قوی خود به طـــلا توجه همه را به خود جلب کرده اســـت. به‌روزرســـانی‌های شـــورای جهانی طلا در می۲۰۲۴ نشـــان می‌دهـــد که ذخیره رســـمی‌طلای چیـــن اکنون به حدود ۲۳۰۰ تن یا اندکی کمتـــر از ۵ درصد از کل ذخایر افزایش یافته اســـت. این یک جهش حدود ۲۰ درصدی از ۱۹۰۰ تنی است که فقط دو سال پیش در ســـال ۲۰۲۲ داشت.آخرین گزارش‌های خبری حاکی از آن است که بانک مرکزی چین، خرید طلا را در دو ماه گذشته به دلیل قیمت‌های بالاتر متوقف کرده است.

با این حال، بانک مرکزی چین، گزارش‌های خرید طلا را با ارائه یک به‌روزرسانی در تاریخ بسیار دیرتر و چند ماه بعد، ارائه کرده بود.بررسی اخیر شورای جهانی طلا از بانک‌های مرکزی جهانی به این نتیجه رسید که یکی از دلایل کلیدی بانک‌های مرکزی برای تخصیص بیشـــتر به طلا این است که به عنوان مصون از ریسک‌های تسویه دلار آمریکا و خطرات تحریم دیده می‌شود.

اخبار کوتاه

تخلیه ٤ محموله فوق سنگین وارداتی در بندر شهید رجایی

معاون بندری و اقتصـــادی اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: عملیات تخلیـــه و انتقال چهار نگله فوق ســـنگین وارداتی با وزن ۵۶۴ تن در بندرشهید رجایی با موفقیت انجام شد و پس از انجام مراحل گمرکی به استان کرمان منتقل می‌شود.

به گـــزارش روابط عمومی‌اداره‌کل بنـــادر و دریانوردی هرمزگان، روح‌الله شـــاعلیا روز سه‌شنبه اعلام کرد: از این تعداد ســـه نگله (نگله واحد شمارش کالا) فوق سنگین با تناژ هرکدام ۱۴۰ تن و نگله چهارم نیز به وزن ۱۴۴ تن در مجموع ۵۶۴ تن بوده اســـت. وی، تجهیزات مورد استفاده بـــرای تخلیه این نگله‌ها را کرین بارج (جرثقیل) هزار تُنی عنـــوان کرد.معاون بنـــدری و اقتصـــادی اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان اضافه کرد: عملیات تخلیه این کالای فوق ســـنگین با دقت عمل و براســـاس برنامه زمان‌بندی شده انجام شده و برای فرآیند گمرکی به پایانه یک کالای عمومی‌و متفرقه بندر شهید رجایی منتقل شد.به گفته وی، این نگله‌ها که تجهیزات پالایشگاهی (بیلر) است، از کشور چین وارد شده و پس از گذراندن مراحل گمرکی به استان کرمان منتقل می‌شود.

بندر شـــهید رجایی یکی از مهم‌تریـــن مبادی ورودی کالای اساســـی کشور محسوب می‌شود که دارای ۱۸ باب انبار مسقف به مساحت ۱۳۰ هزار مترمربع با ظرفیت بیش از ۳۵۰ هزار تُن، تعداد ۶ پست اسکله ویژه کالای اساسی، ظرفیت ۱۰۰ هزار تُن انواع کالاهای اساســـی فله خشک، ۹۰ هزار متر مربع محوطه بارانداز و همچنین تعداد ســـه پایانه نگهداری فرآورده‌های روغن خوراکی به ظرفیت ۳۷۰ هزار تُن است.

جابه‌جایی هوایی ۴۳۰هزار زائر اربعین

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشـــوری از جابه جایی ۴۳۰ هـــزار و ۹۱ زائر عتبات از ابتدای بازه زمانی عملیات پروازهای اربعین تا پنجم شـــهریور ماه (به مدت ۱۳ روز) خبر داد.

به گزارش سازمان هواپیمایی کشوری، «جعفر یازرلو» با بیان اینکه عملیات پروازی اربعین ۱۴۰۳ از ۲۴ مردادماه آغاز شـــده و تا ۹شهریورماه ادامه دارد، افزود: در این مدت ۴۳۰ هزار و ۹۱ مســـافر با ســـه‌هزار و ۳۶۲ پرواز جابه جا شدند که از این تعداد ۱۸۷ هزار و ۹۱۹ مسافر با یک‌هزار و ۳۱۹ پرواز مربوط به فرودگاه امام خمینی (ره) است. وی به آمار تجمیعی مسافر و تعداد پروازهای فوق العاده اربعین در خطوط داخلی به ســـمت مرزهای خروجی اشاره کرد و گفت: در بازه زمانی مذکور از فرودگاه‌های کرمانشاه، ایلام، اهواز، ســـنندج و آبادان تعداد ۹۶ هزار و ۲۴۰ زائر با ۹۶۶ پرواز جابه جا شدند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه داود سهیلی با ارائه وکالت نامه شماره ۵۰۲۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ دفترخانه ۱۴۳۶ تهران از طرف محمد، علی، شهناز شهرت همگی سهیلی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۱۲۹۰۰۰۶۷۲ و رمز تصدیق به شماره ۱۶۹۱۹۳ و شماره ترتیب ۲۷۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۳۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۴۵۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۵۷.۰۸ متر مربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ۴۵۷۹۷

فرعی از ۳ اصلی مفروز شده از پلاک ۷۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران ، که مقدار ۱.۲۴ متر مربع آن بالکن است بانضمام شش دانگ پارکینگ قطعه اول واقع در شمال طبقه همکف به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع ذیل ثبت ۱۰۴۱۳ دفتر جلد ۸۰ صفحه ۸۲ بنام جعفر سهیلی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۲۱۵۲۹ صادر و تسلیم گردیده است. سپس نامبرده به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۶۲۷۹۰۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ شـــعبه ۸۲۷ شورای حل اختلاف منطقه ۱۷ تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۱۱۸۹۷۴۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ مالیات جنوب تهران فوت نموده اســـت وراث حین الفوتش عبارتند از -۱ محمد -۲ علی - داود ۴ -شـــهناز (شهرت همگی سهیلی) فرزندان متوفی وراث دیگری ندارد و وراث اعلام نموده اند بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدورسند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارایه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شـــد لیکن به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک م مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۲۸۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران- خداداد بشیری

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۰ متر مربع (قطعه نهم تفکیکی) به شماره ۴۴۷۸ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران اراضی فرح آباد، ذیل ثبت ۲۷۵۵۴ صفحه ۱۲۹ دفتر املاک جلد ۲۲۳ با شماره چاپی ۸۴۴۹۹۱ به نام آقای محمد حسن آقائی کمازانی ثبت و صادر گردیده است .

محمد حسن آقائی کمازانی برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۹۶۱۲۲۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۳ حوزه ۷۰۷ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران در تاریخ ۸۷/۰۸/۲۴ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : مجتبی، محمد و محمد حسین(پسران) منیره و معصومه(دختران) شهرت همگی آقائی کمازانی و خانم آمنه سنجری(زوجه متوفی) ، کما فرض اله.

نظر باینکه آقای مجتبی آقائی اصالتاً ، طی درخواســـت شماره ۱۴۰۲۶۲۶۵۲۱۸۷۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی سهم الارث خود از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر را از این اداره نموده اند و کتباً اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت پلاک فوق نزد آقای محمد آقائی کمازانی می باشد ؛ از اینرو طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۲۰۰۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت صدر الاشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است؛ از اینرو باستناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشـــار این آگهی ســـند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسنادرسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی بنام نامبردگان اقدام خواهد شد.

۱۲۸۲۶ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث اقای احمد کاظمی اصالتا (مالک)

ب تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۱۲۵۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ دفتر اسنادرسمی ۴۲ تهران و برگ تقاضای وارده ۱۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه اپارتمان در سمت شرقی طبقه چهارم بمساحت ۹۲/۸۱ متر مربع که ۴.۴۴ متر مربع آن بالکن است قطعه ۸ تفکیکی به پلاک ۴۴۸۰۹۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۴۴۵۲۹۶ فرعی از اصلی مذکور بانضمام انباری شماره ۷ بمساحت ۹/۸۶ متر مربع در جنوبشرقی زیرزمین و یکواحد پارکینگ شماره ۹ بمساحت ۱۰.۵۶ متر مربع در جنوبشرقی زیرزمین ذیل دفتر الکترونیک شـــماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۵۴۴۳ بنام احمد کاظمی ثبت و سند به چاپی ۷۵۶۶۵۹ صادر و تسلیم شده است سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۷۱۱۲۲۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ شعبه ۶۶ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف و گواهی واریز مالیات بر ارث ۹۹۹۳۴۹۹ مـــورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ اداره کل امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی ۱- بهزاد ۲ - بهروز ۳-محمد ۴-بهناز ۵- مهرناز -۶ مهری ۷- مینا شهرت همگی کاظمی فرزندان و ۸- کلثوم اسمعیل پور هریالچی (همسر) و ورثه دیگری ندارد سپس همسر برابر سند اقرار نامه شماره ۱۷۸۹۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ دفترخانه ۴۲ تهران اقرار به دریافت بهای ثمنیه اعیانی نموده است و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشد. سپس بعلت جابجایی سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود اســـناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۱۲۸۲۳ رئیس احد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران