

اشتغال

سه‌م دانشگاه از بازار کار ایران

بررسی‌ها نشان می‌دهد از سال ۸۴ تا ۹۸ سهم فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از جمعیت فعال اقتصادی افزایش یافته، اما با شیوع کرونا و کاهش در این سهم همچنان سهم دانشگاه از بازار کار جبران نشده است.

به گزارش اکویران، دانشگاه یکی از مهم‌ترین مراکز ورود به بازار کار در کشورهای توسعه‌یافته محسوب می‌شود. اتصال دانشگاه به صنعت یکی از ویژگی‌هایی است که می‌تواند فارغ‌التحصیلان دانشگاهی را نسبت به سایر ششاغلان جلو بیناندازد.در ایران اما سهم دانشگاه از بازار کار چشمگیر نیست. بررسی سهم فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از جمعیت فعال اقتصادی از سال ۸۴ تا ۱۴۰۲ نشان می‌دهد این سهم از ۱۴٫۵ درصد در سال ۸۴ به ۲۸٫۲ درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است. اما در این بین پاندمی کرونا ظرفیت بازار کار ایران را برای ورود فارغ‌التحصیلان دانشگاهی دچار آسیب کرده است. بررسی این آمار حاکی از آن است که در سال ۱۳۸۴ سهم فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از جمعیت فعال اقتصادی ۱۴٫۵ درصد بود که این سهم به مرور روند فزاینده‌ی به خود گرفته است. این روند فزاینده تا سال ۹۸ با سرعت خوبی در حال افزایش بود. به طوری‌که این سهم در سال ۹۸ به بیشترین سطح خود یعنی ۲۸٫۵ درصد رسیده است.این آمار نشان می‌دهد بیشترین سهم دانشگاه از بازار کار ۲۸٫۵ درصد بوده است. یعنی به ازای هر هزار نفری که در جمعیت فعال اقتصادی کشور وارد شده‌اند، ۲۸٫۵ نفر فارغ‌التحصیل دانشگاهی از فوق دیپلم تا دکتر بوده‌اند.پس از شیوع کرونا در ایران و جهان، بازار کار متحمل آسیب جدی شده به طوری‌که این آسیب سهم دانشگاه‌رفته‌ها از جمعیت فعال اقتصاد را تا ۲۷٫۱ درصد در سال ۱۴۰۰ کاهش داد. پس از آن در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ دویازه روند این سهم صعودی شد. تا جایی‌که در سال گذشته به سطح ۲۸٫۲ درصد رسید.این آمار به خوبی گویای آن است که سهم کاهش یافته در دوران کرونا هنوز بازیابی نشده و سهم دانشگاهیان در سال ۱۴۰۲ همچنان به سطح ۹۸ نرسیده است. اما به طور کلی وضعیت بازار کار برای دانشگاهیان نسبت به سال ۸۴ هموارتر شده است. بررسی جمعیت دانشگاه رفته موجود در بازار کار حاکی از آن است که در سال ۸۴ حدود سه میلیون و ۴۰۰ هزار نفر فارغ‌التحصیل دانشگاهی در جمعیت فعال اقتصادی حضور داشته که این جمعیت به ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است.

صنعت

کاهش ۵ درصدی تولید فولاد یا محدودیت‌های برقی

طبق آمار ارائه شده توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، طی چهار ماهه ابتدایی سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، تولید فولاد کشور در اثر محدودیت‌های برقی تا مرز پنج درصد هم پیش آمده است.
آمار تولید کل زنجیره آهن و فولاد کشور در مجموع چهار ماهه سال جاری نشان می‌دهد که میزان رشد ۱٫۶ درصدی تولید فولاد ایران در دو ماهه ابتدایی امسال تبدیل به افت ۴٫۸ درصدی در آمار چهار ماهه شده که ناشی از محدودیت‌های شدیدتر برقی فولادسازان نسبت به مدت مشابه سال گذشته است.طبق آمار، بیشترین رشد تولید زنجیره فولاد در کنسانتره سنگ‌آهن و آهن اسفنجی به ترتیب با ۱۶٫۷ و ۱۱٫۸ درصد بوده است؛ این درحالیست که در مقابل، بیشترین نرخ افت تولید به میزان ۴٫۸ درصد برای فولاد میانی ثبت شده است.همانطور که اشاره شد، تولید کنسانتره سنگ‌آهن بیشترین رشد تولید را نسبت به مدت مشابه سال گذشته داشته است؛ طی چهار ماهه امسال، ۲۶ میلیون و ۱۵۰ هزار تن کنسانتره سنگ‌آهن تولید شده که نسبت به آمار تولید آن در مدت مشابه سال گذشته به میزان ۲۲ میلیون و ۴۰۷ هزار تن، رشد ۱۶٫۷ درصدی را نشان می‌دهد.پس از آن طی این مدت، قریب ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تن (۱۴ میلیون و ۴۹۴ هزار تن) آهن اسفنجی تولید شده که ۱۱٫۸ درصد بیش از ۱۲ میلیون و ۹۵۹ هزار تن تولید شده در مدت چهار ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ است.در مدت مذکور سال جاری ۲۳ میلیون و ۳۴۴ هزار تن گندله سنگ‌آهن تولید شده که نسبت به ۲۲ میلیون و ۸۶۲ هزار تن تولیدی در بهار سال گذشته، ۲٫۱ درصد بیشتر است. در چهار ماهه نخست امسال، به ترتیب سه میلیون و ۵۰۷ هزار تن مقاطع تخت فولادی، و چهار میلیون و ۱۷۴ هزار تن مقاطع طویل فولادی تولید شده که در مقایسه با سه میلیون و ۳۳۳ هزار تن مقاطع تخت و چهار میلیون و ۴۴۹ هزار تن مقاطع طویل تولید شده در چهار ماهه نخست سال گذشته، هر چند که تولید مقاطع تخت ۵٫۵ درصد رشد کرده اما تولید مقاطع طویل ۷٫۲ درصد افت کرده است.تولید محصولات فولادی از هفت میلیون و ۸۲۲ هزار تن در چهار ماهه سال گذشته، به هفت میلیون و ۶۸۱ هزار تن رسیده و بدین ترتیب ۸٫۱ درصد افت تولید را رقم زده است.در نهایت تولید فولاد میانی از ابتدای سال جاری تا پایان تیر ماه به میزان ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تن تولید شده که نسبت به ۱۱ میلیون و ۳۵۰ هزار تن تولید شده در مدت مشابه سال گذشته، افت ۴٫۸ درصدی را ثبت کرده است.

رویداد

برگزاری سی امین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نساجی ایران

سی امین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نساجی شامل ماشین آلات، مواد اولیه، منسوجات خانگی، ماشین‌های گلدوزی و محصولات نساجی با حضور ده‌ها شرکت داخلی و خارجی از ایران و سیزده کشور جهان ۲۹ مرداد تا ۱ شهریور ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی و ستاد اطلاع رسانی نمایشگاه در این نمایشگاه بیش از ۲۹۰ شرکت داخلی و خارجی گردهم می‌آیند و ضمن ارائه توانمندی‌های خود؛ زمینه‌های سرمایه گذاری، مبادلات تجاری و بازرگانی را فراهم کرده و با یکدیگر به گفتگو و تبادل اطلاعات نوین این صنعت می‌پردازند.در سی امین نمایشگاه صنعت نساجی حدود ۱۷۰ شرکت داخلی و ۱۲۰ شرکت خارجی از ۱۳ کشور آلمان، ایتالیا، تایوان،ژاپن،کره جنوبی،کره جنوبی، ترکیه، پاکستان، اتریش،سوئیس، هند، ژاپن و چین جدید ترین تولیدات و خدمات خود در حوزه صنعت نساجی را ارائه می‌کنند.حضور و استقبال کشورهای خارجی از سی امین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نساجی ایران- IRANTEX –به حدی بود که برخی کشورها بصورت پاولین در نمایشگاه حضور دارند که پاپون چین با یکصد شرکت، پاپوین هند با ۱۸ شرکت و پاولین ترکیه با ۱۲ شرکت در نمایشگاه حضور دارند. در این نمایشگاه انواع تجهیزات، صنایع و خدمات مربوطه از جمله ماشین آلات نساجی، قطعات ، چرخ خیاطی،ماشینهای گلدوزی ودوخت و برش انواع منسوجات خانگی، لوازم و قطعات وابسته پارچه، پوشاک، انواع نخ و مواد اولیه نساجی، منسوجات خانگی از جمله پتو، پارچه رومیلی و پرده ای، روختنی، سرویس‌های آشپزخانه، حمام و دستشویی و انواع پارچه جهت تولید پوشاک عرضه و به نمایش گذاشته می‌شود.معرفی دستاوردها ، ظرفیت‌ها و توانمندیهای کارخانه‌ها،شرکت‌ها، توسعه صادرات و یافتن بازارهای جدید صادراتی، نمایش آخرین دستاوردهای علمی، فنی و صنعتی داخلی و خارجی این حوزه، فراهم آوردن بستر مناسب برای انتقال بیشتر فناوری‌ها به کشور، ایجاد ارتباط‌های تجاری جدید وتقویت روابط قبلی،فراهم کردن زمینه‌های لازم برای سرمایه گذاری شرکت‌های داخلی و خارجی و کار آفرینی و اشتغال پایدار؛ مهم‌ترین اهداف برگزاری این نمایشگاه است.در نمایشگاه امسال ده‌ها شرکت دانش بیان و استارت‌آپی و همچنین مراکز علمی و تحقیقاتی حضور پررنگی دارند و نوین ترین دستاوردهای خود را ارائه خواهند کرد.سی امین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نساجی از دوشنبه ۲۹ مرداد تا یکم شهریورماه هر روز از ساعت ۸ صبح تا ۱۵هـ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آماده بازدید علاقمندان است.

مهرمزاری

پیش بینی مهم یک اقتصاددان از نرخ ارز تا پایان مهرماه حکایت دارد

سیگنال‌های داخلی و خارجی به بازار ارز



قیمت دلار طی روزهای گذشته نوسانات زیادی داشته که تحت تأثیر افزایش ریسک‌های سیاسی و فاکتورهای اقتصادی رخ داده است.

حمیدرضا جیهانی، کارشناس اقتصادی اظهار کرده، قیمت متعادل دلار، نیمه کریدور پنجم است و هر گاه قیمت دلار در این محدوده قرار می‌گیرد، رشد تقاضا باعث رشد دوباره قیمت دلار می‌شود. قیمت دلار طی روزهای گذشته رفت و برگشت‌های زیادی روی مرز کریدور ششم داشته است. با این حال اما از نیمه‌های هفته به این سوی قیمت دلار عموماً کاهش یافته است.

انتظور که بررسی دیگر بازارها نشان می‌دهد، همزمان با آغاز پیش‌فروش محصولات ایران‌خودرو، قیمت‌ها در بازارهای ارز و طلا کاهشیی و خروج پول از بازار سهام ششدت گرفته که حاکی از کاهش تقاضا در بازارهای دیگر و افزایش تقاضا برای خرید خودرو است. به این ترتیب، خبری از سیگنال ورود به بازار ارز وجودنداشته است.در همین حال، اگرچه اخبار و شایعه‌ها احتمال افزایش تنش میان ایران و اسرائیل را مطرح می‌کرد و توانسته بود مسیر قیمت دلار را صعودی کند اما با سکوت ایران، فعلاً احتمال پاسخ منفی شده و قیمت دلار را

به مسیر کاهشیی قرار داده است.
با توجه به این فاکتورهای سیاسی و اقتصادی، این سؤال مطرح می‌شود که مسیر قیمت دلار در هفته‌های پیش رو چگونه خواهد بود و کدام فاکتورها، اثرگذارتر ظاهر می‌شوند؟
تجارت‌نیز در گزارش نویشت: حمیدرضا جیهانی، کارشناس بازارهای مالی مطرح کرد: «همان‌طور که قبلاً هم بحث شد، بازیگرهای اثرگذار حوزه بازار ارز در کشور یکی بازارساز اصلی، یعنی دولت است که است و دوم ریسک‌های سیستماتیک و مسائلی است که خارج از فضای این بازار به‌صورت غیراقتصادی مانند ریسک‌های نظامی، ریسک‌های سیاسی و مانند آنها به بازار تحمیل می‌شود.»

وی افزود: «در ماه‌های اخیر، یا حداقل از جنگ اوکراین به بعد معمولاً با توجه به سبک‌مدیریتی و سیاست تذبثی که

ناذر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا

اظهار کرد: در هفته‌ای که گذشت، نوسانات در بازارهای جهانی بیشتر سیر صعودی داشت؛ هرچند در مقطعی کاهش‌های جزئی هم داشت اما در مجموع در طول این هفته، ۲۴ دلار افزایش را نسبت به ابتدای هفته تجربه کرده و در حال حاضر آخرین قیمت ۲۴۵۲ دلار را ثبت کرده است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: در بازارهای داخلی اما کاهش نرخ ارز و همچنین افزایش تعداد معاملات در سطح بازار برای فروش سکه و طلا جهت مشارکت در طرح فروش خودرو اخیر طی یک هفته اخیر، سبب شد علیرغم افزایش ۲۴ دلاری بیهای جهانی طلا، قیمت سکه و طلا کاهش چشمگیری داشته باشدوی در رابطه با آخرین قیمت انواع قطعات سکه و مصنوعات طلا در سبازار و میزان کاهش قیمت‌ها نسبت به ابتدای هفته، گفت: هر قطعه سکه تمام طرح جدید با یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به قیمت آن در ابتدای هفته، در آخرین معاملات روز گذشته (پنجشنبه) به ۴۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام طرح قدیم نیز با یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان کاهش هفتگی در آخرین معاملات هفته، ۳۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان تعیین قیمت شد.

نیم سکه و ربع سکه هریک کاهش هفتگی متوسط ۸۵۰ هزار تومانی را در این هفته تجربه کرده و به ترتیب در پایان هفته، نیم سکه ۲۲ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و ربع سکه ۱۴ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان قیمت دستفشانده، سکه‌های یک گرمی بانک مرکزی نیز با ۳۰۰ هزار تومان کاهش بها نسبت به ابتدای هفته در آخرین معاملات روز گذشته، شش میلیون و ۹۰۰ هزار تومان دادوستد شد.



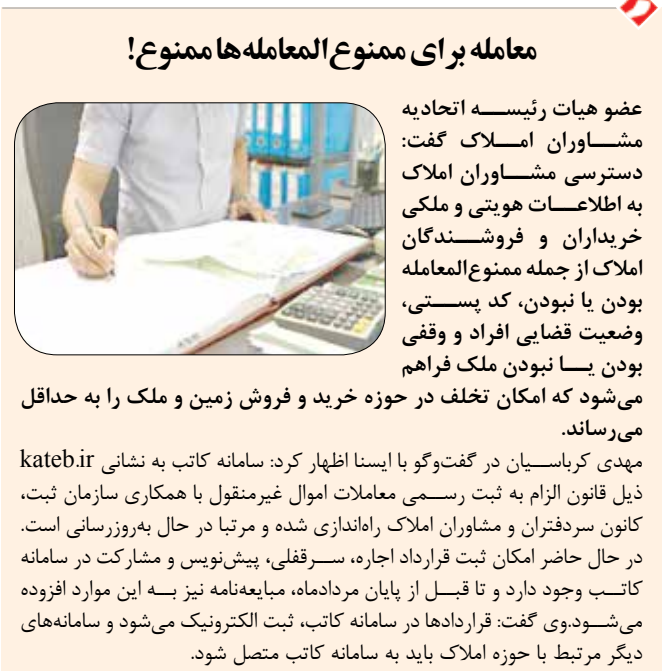
یک عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفت: کمبود برق علاوه بر واحدهای صنعتی، بخش کشاورزی را هم در گرمای شدید ضایعات کشاورزی را افزایش می‌دهد و تنها دلخوشی ما این است که بارش‌های تابستانی در شمال کشور تا اندازه‌ای کمبود آب‌رسانی به مزارع در این منطقه جبران کرده است.

داود رنگی، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا از تأثیر قطعی بر تولید زراعت، باغداران و دامداران گفت و توضیح داد:

در مجموعه بانک مرکزی رخ داده است، توانست‌اند با ابزارها و اهرم‌هایی، بازار ارز را به‌خوبی مدیریت کنند.«این کارشناس بازارهای مالی اظهار کرد: «البته قیمت‌ها تکانه‌هایی دارند که به دلیل ریسک‌های سیستماتیک رخ داده‌اند، ریسک‌هایی مانند اتفاقات هفتم اکتبر در غزه، ترورهایی که برای مستشاران نظامی ایران در سوریه رخ داد و پاسخ ایران با ضربات موشکی به رژیم صهیونیستی؛ بعد از آن هم ترور آقای هنیه که به‌صورت هیجانی و نوسانی، بازار را با رشدهایی مواجه کرد.»جیهانی در ادامه توضیح داد: «این رشدها البته معمولاً خاکستر تا پنج درصد است؛ یعنی آنچنان نیست که قیمت‌ها بالا برود و بیشتر یک نوسان توسط بازیگران خرد در بازار اسکناس نقدی است. بعد از آن زمانی که این پالس عدم قطعیت‌ها و ریسک‌های امنیتی و سیاسی کاهش پیدا می‌کند، مجدداً نرخ دلار به کریدور پنجم برمی‌گردد.»

این کارشناس اقتصادی اظهار کرد: نظامی، ریسک‌های هستند که بر اساس آنها به بازار تحمیل می‌شود.»
وی افزود: «در ماه‌های اخیر، یا حداقل از جنگ اوکراین به بعد معمولاً با توجه به سبک‌مدیریتی و سیاست تذبثی که نواز کارشناس اقتصادی اظهار کرد: «از

عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک گفت: دسترسی مشاوران املاک و اطلاعات هویتی و ملکی خریداران و فروشندگان املاک از جمله ممنوع‌المعامله بودن یا نبودن، کد پستی، وضعیت قضایی افراد و وقتی بودن یا نبودن ملک فراهم می‌شود که امکان تخلف در حوزه خرید و فروش زمین و ملک را به حداقل می‌رساند.



مهدی کرباسیان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: سامانه کاتب به نشانی katebir.بر اساس ذیل قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با همکاری سازمان ثبت، کانون سردفتران و مشاوران املاک راه‌اندازی شده و مرتباً در حال به‌روزرسانی است. در حال حاضر امکان ثبت قرارداد اجاره، سفرفل، پیش‌نویس و مشارکت در سامانه کاتب وجود دارد و تا قبل از پایان مردادماه، مبادعه‌نامه نیز به این موارد افزوده می‌شود.وی گفت: قراردادها در سامانه کاتب، ثبت الکترونیک می‌شود و سامانه‌های دیگر مرتباً با حوزه املاک باید به سامانه کاتب متصل شود. عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک بیان کرد: مشاوران املاک دارای مجوز مستقیماً به سامانه کاتب متصل می‌شوند و در آن به اطلاعات هویتی و ملکی اشخاص دسترسی پیدا می‌کنند.از روز دوشنبه ۱۵ مردادماه ۱۴۰۳ تنها کد رهگیری معتبر در کشور، کد رهگیری اخذ شده از طریق سامانه کاتب خواهد بود و صدور و دریافت اسناد مالکیت برای خریداران از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، صرفاً در شرایطی محقق خواهد شد.کرباسیان تصریح کرد: استعلام ممنوع‌المعامله بودن، در قید حیات بودن، شناسایی چهره، وضعیت حقوقی و قضایی افراد در سامانه نئا، وضعیت فرد در سامانه شاکهار، اتباع، استعلام کد پستی هویتی طرفین قرارداد، وضعیت ملک مورد معامله شامل در رهن یا بازداشتی بودن، وقتی بودن، سابقه ثبت قرارداد ملکی، در سامانه ثبت ملک و … در سامانه کاتب موجود است که مشاوران املاک هنگام عقد قرارداد می‌توانند به این داده‌ها دسترسی داشته باشند و امکان تخلف به حداقل می‌رسد.

یک عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران تشریح کرد

تأثیر منفی کمبود برق بر باغداران و دامداران

توان تأمین برق مرغداری‌ها و دامداری‌ها را ندارند و قطعی برق به تلف شدن دام و طیور می‌انجامد.رنگی ادامه داد: برای بخش زراعت و باغداری ژنراتور هم کارساز نیست، این در حالی است که کشاورزی تا حد زیادی از شرایط اقلیمی تأثیر می‌پذیرد و کمبود برق در گرمای شدید ضایعات کشاورزی را افزایش می‌دهد. تنها دلخوشی ما این است که بارش‌های تابستانی در شمال کشور تا اندازه‌ای کمبود آب‌رسانی به مزارع در این منطقه جبران کرده است.عضو هیات نمایندگان اتاق ایران تصریح کرد: این کمبود به بقین بر بازار میوه و ترهبار و محصولات پروتئینی به عنوان کالاهای برمصرف کشور تأثیر می‌گذارد.رنگی خاطرنشان کرد: آنچه جای تاسف دارد این است که همه چیز از پیش مشخص بود و مسئولان می‌دانستند که با کمبود شدید برق در تابستان روبه‌رو خواهیم شد و امروز به باور من حتی شکایت کردن از تولیدگرگان نیز تواتر با شما نیست زیرا تاوین با ما به توافق نرسیدند تا تولیدگرگان بتوانند با کمبود برق در زمنا و فروش محصولات با قیمت‌های دستوری در گندم و مرغ و شیر روبه‌روست، مجموعه این چالش‌ها سرمایه‌ها را از تولید گریزان می‌کند و آنچه بیشتر وجودی که مسئولان نیست زیر کوشش ما به تاسف و نگرانی می‌شود، احتمال قوی تاووم این چالش در سال‌های پیش روست.

مالی

تحقق بیش از ۷۰ درصدی

اهداف مالیاتی

آمارهای سازمان امور مالیاتی کشور نشان می‌دهد نرخ تحقق مالیات‌ها در بهار امسال از مرز ۷۰ درصد گذشت. بر این اساس با حدود ۳۰ درصد عدم تحقق همراه بوده‌ایم. میزان تحقق درآمد مالیاتی پیش‌بینی شده در قانون بودجه در هر سال از اهمیت بالایی برخوردار است. میزان این تحقق دو نکته مهم را برای ما روشن خواهد کرد.نکته اول دقت پیش‌بینی دولت در ابتدای هر سال است. برای مثال اگر دولت بیش از حد توانش در قانون بودجه ارزیابی داشته باشد نرخ تحقق مالیات طی سال کاهش پیدا خواهد کرد. نکته دومی که می‌توان از میزان تحقق مالیات‌ها در یافت کرد، توان مالیات‌ستانی دولت است. به عبارتی ممکن است دولت در قانون بودجه آن سال نسبت به سال گذشته‌اش ارزیابی درستی از درآمدهای مالیاتی داشته باشد، اما به دلایل مختلف نتواند به اندازه کافی مالیات‌ستانی انجام دهد.نرخ تحقق مالیاتی در هر ماه از سال از تقسیم «میزان مالیات ستانده شده در آن ماه» نسبت به «پیش‌بینی دولت از مالیاتی که قرار است در آن ماه اخذ شود» به دست می‌آید. بررسی داده‌های سازمان امور مالیاتی کشور از در دو ماهه ابتدایی سسال جاری نشان می‌دهد نرخ تحقق کل مالیات‌های مستقیم و غیرمستقیم (کالا و خدمات) به ۷۰٫۸ درصد رسیده است. به عبارتی برآورد دولت از درآمد مالیاتی در بهار امسال معادل ۲۷۶ هزار میلیارد تومان (همت) بوده که ۷۰٫۸ درصد آن یعنی بیش از ۱۹۵ همت محقق شده است.بررسی جزئی‌تر این آمار حاکی از آن است که نرخ تحقق مالیات‌های غیر مستقیم در این مدت معادل ۶۶ درصد بوده است. این آمار نشان می‌دهد از برآورد حدود ۱۱۷ هزار میلیارد تومانی دولت در قانون بودجه تا پایان خرداد امسال، حدود ۷۷ همت مالیات وصول شده است.

مسکن

افزایش قیمت خانه‌های بی‌مشری در شمال پایتخت

یک فعال بازار اجاره در منطقه یک می‌گوید: مستأجرانی که دیگر توانایی تمدید قرارداد در محله‌هایی همچون فرشته و الهیه ندارند به محله‌هایی که قیمت آن با بودجه آنها بیشتر همخوانی دارند نقل مکان می‌کنند؛ مانند قیطریه، درازشیب، نیاوران و ولنجک. به گزارش اکویران، یک واسطه گر ملکی در منطقه یک تهران با اشاره به افزایش قیمت ۲۵ الی ۳۰ درصدی در این منطقه نسبت به سال گذشته می‌گوید آپارتمان نوسازی که سال گذشته در محله فرشته، متری ۳۵۰ میلیون تومان به فروش می‌رسید هم اکنون با ۴۵۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است.در بخش اجاره نیز، به گفته او مستأجرانی که دیگر توانایی تمدید قرارداد در محله‌هایی همچون فرشته و الهیه ندارند به محله‌هایی که قیمت آن با بودجه آنها بیشتر همخوانی دارند نقل مسکن می‌کنند؛ مانند قیطریه، درازشیب، نیاوران و ولنجک.این واسطه‌گر ملکی همچنین می‌گوید، خدماتی همچون لابی‌من، استخر و سونا، روف، نیروی خدماتی و تاسیساتی تعیین می‌شود.بنا به اظهارات وی، قیطریه، حداقل قیمت رهن هر مترمربع از یک واحد با امکاناتی مانند آسانسور، پارکینگ و انباری ۱۹ میلیون تومان است؛ اما اگر امکانات خاص در نظر بگیریم، حداقل هر مترمربع ۴۵ تا ۵۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع است.در محله درازشیب، برای رهن کامل واحدی ۱۰۵ متری و نوساز، ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و برای واحدی ۲۹۰ متری در ولنجک، ۱۲ میلیارد تومان تعیین شده است.در محله ازگل، برای واحدی ۱۲۰ متری و ۲۸ سال ساخت، ۵۰۰ میلیون رهن و ۲۸ میلیون اجاره ماهانه و در محله اقدسیه، برای رهن واحدی۱۴۵ متری و ۲۷ سال ساخت، یک میلیارد رهن و ۲۸ میلیون تومان اجاره ماهانه در نظر گرفته شده است.

کشاورزی

عزل مدیران ارشد جهاد کشاورزی

در روزهای اخیر مدیران عامل سازمان تعاون روستایی، شرکت پشتیبانی امور دام و موسسه جهاد استقلال برکنار شدند.

به گزارش اکویران؛ طبق اعلام جهاد کشاورزی در روزهای اخیر روسای سه موسسه زیر مجموعه جهاد کشاورزی به دستور وزیر برکنار شدند. در گام نخست محمدعلی نیکبخت وزیر جهاد کشاورزی مدیرعامل موسسه جهاد استقلال را برکنار کرد و در روزهای بعد از آن دستور برکناری مدیرعامل سازمان تعاون روستایی و مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام را صادر کرد.دستوری که برخلاف سیاست اخیرا پزشکیان در دولت است.

پزشکیان در بدو ورود به ساختمان ریاست جمهوری گروه‌ها عزل و نصب را ممنوع اعلام کرد.

حال مشخص نیست چرا وزیر جهادکشاورزی چنین دستوری را در روزهای پایانی وزارت‌ش صادر کرده است؟ طبق داده‌های منتشر شده در سایت وزارت جهادکشاورزی، به دنبال عزل مدیران معزل، سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران منوچهر توسلی سفیر است. سرپرست موسسه جهاد استقلال علی اشرف منصور.

حمل و نقل

سفر ارمنستانی‌ها با خودرو به ایران آسان تر شد

ایران و ارمنستان برای تسهیل تردد خودروها بین دو کشور قرارداد صدور «کارنه دوپاساژ» امضا کردند. به گزارش ایسنا، این قرارداد سه جانبه بین کانون جهانگردی و اتومبیلرانی ایران، کلوب اتومبیلرانی ارمنستان و یک شرکت خصوصی ایرانی با حضور مهدی سبحانی – سفیر ایران در ارمنستان، محمد حسین صوفی- رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل کانون جهانگردی و اتومبیلرانی جمهوری اسلامی ایران – آرسن مانوکیان – رئیس کلوب اتومبیلرانی ارمنستان و سعید دلشاد، مدیر عامل شرکت خصوصی به امضا رسید.

مهدی سبحانی، سفیر ایران در ارمنستان در این مراسم با اشاره به اهمیت تقویت روابط فرهنگی و توسعه همکاری میان ایران و ارمنستان، از گردشگری به عنوان مهم‌ترین موضوع همکاری یاد کرد و گفت: این صنعت می‌تواند سنهجم عمده‌ای در رونق اقتصادی و ارتباطات ملتها و مردم دو کشور داشته باشد.