

مسکن

رقم‌های نجومی اجاره‌بها در پایتخت

اگر می‌خواهید از وضعیت قیمت اجاره خانه‌ها در محله‌هایی چون تجریش، زعفرانیه، ظفر، فرمانیه، اقدسیه و… مطلع شوید، این گزارش را از دست ندهید. به گزارش اقتصادآنلاین، واحد آپارتمان‌نوساز با مترژ ۱۰۰ متر و دو اتاق خواب در ظفر، با ودیعه یک میلیارد تومان اجاره داده می‌شود. کرایه‌ی ماهیانه برای سکونت در این واحد ۲۷ میلیون تومان ذکر شده است.واحد دیگری در حوالی میرداماد، با زیربنای ۱۴۰ متر، سه اتاق خواب و ساخت سال ۱۳۹۷، با دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رهن کامل داده می‌شود.اجاره آپارتمانی ۱۲۰ متری ساخت سال ۱۴۰۰ در محله سعادت آباد به ودیعه‌ای حدود یک میلیارد و پرداخت کرایه ماهیانه ۵۵ میلیون تومان نیاز دارد.در محله فرمانیه، یک آپارتمان ۳۰۰متری که ۲۸ سال سن دارد، با ودیعه یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان قابل اجاره است. همچنین، باید ماهیانه ۱۵۰ میلیون تومان برای سکونت در ایسن واحد هزینه کرد.بودجه لازم برای اجاره‌ی واحد آپارتمانی ۲۰۲ متری ساخت سال ۱۳۲۶ در جردن، مبلغی حدود ۵۰۰ میلیون تومان با کرایه ماهیانه ۴۵ میلیون تومان ذکر شده است.اجاره آپارتمان دیگری در محله زعفرانیه با زیربنای ۱۸۵ متر، ساخت سال ۱۳۹۵ با سه اتاق خواب، به دو میلیارد تومان ودیعه و ماهیانه ۶۰۰ میلیون تومان کرایه نیاز دارد.

حمل و نقل

قیمت بلیط دریایی اربعین اعلام شد

مدیرکل بندار و دریانوردی بندر خرمشهر افزود: بخش خصوصی هماهنگی لازم شده برای انتقال زائران از بندر بصره تا نجف و کربلا انجام و بندر بصره مجاورت مرکز شهر واقع شده و مشکلی برای تردد زائران وجود ندارد.

به گزارش خبرآنلاین، علی عسکری، مدیرکل بندار ودریانوردی بندر خرمشهر، درباره جزئیات تردد دریایی زائران حسینی در ایام اربعین اظهار داشت: خط دریایی بندر خرمشهر به بصره در ایام اربعین فعال است و فعلا یک فروند شناور مسافری کاتامران با ظرفیت ۲۵۰ نفر زائران را جابه‌جا می‌کند و اگر تقاضا افزایش پیدا کند، ظرفیت شناور را افزایش می‌دهیم. وی درباره قیمت بلیت این مسیر اظهار داشت: قیمت بلیت یکطرفه این مسیر ۳۵۰ هزار تومان تعیین شده است و فروش به صورت یک طرفه و حضوری است و هر چند فروش اینترنتی فعلا فعال نیست اما امکان فروش اینترنتی جزو برنامه‌های سازمان است.به گفته وی مدت تردد دریایی از خرمشهر تا بصره یک ساعت و ۱۵ دقیقه تا یک و ساعات و ۳۰ دقیقه است و مدت زمان به سرعت واری بستگی دارد و زائران از بندر بصره تا نجف یا کربلا را باید از حمل و نقل جاده‌ای عراق استفاده کنند که تردد زمینی تا نجف ۵ ساعت و از نجف تا کربلا هم ۴۵ دقیقه زمان می‌برد.

دو میلیون و ۶۰۰ هزار تومان

قیمت بلیت اتوبوس‌های تهران – نجف

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری گفت: امکان خرید بلیت اتوبوس‌های مستقیم تهران – نجف با قیمت دو میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در سایت‌ها و پایانه‌ها فراهم است.

داریوش باقر جوان در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص اتوبوس مستقیم تهران – نجف گفت: مردم می‌توانند بلیت اتوبوس مستقیم تهران – نجف را از طریق وب سایت‌های مربوطه یا به صورت مستقیم از پایانه‌های خریداری کنند. وی افزود: نرخی که برای بلیت این اتوبوس‌ها با طرف عراقی به توافق رسیده‌ایم دو میلیون و ۶۰۰ هزارتومان است. مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری تصریح کرد: در حال حاضر در پایانه‌های تهران، قم، مشهد و اصفهان این اتوبوس‌های شده است.قرار داده شده است.به گفته وی، این اتوبوس‌ها در طول سال موجود است ولی در ایام اربعین سرویس‌ها افزایش می‌یابد.باقرجوان با بیان اینکه تمام اتوبوس‌های تهران – نجف از ناوگان عراقی است، گفت: به دلیل اینکه تعداد ناوگان ما کم است و طرف عراقی اجازه حضور ماشین‌های ایرانی را نمی‌دهد به همین دلیل این اتوبوس‌ها از عراق به ایران فرستاده می‌شوند. وی در پایان گفت: این اتوبوس‌ها وارد مرز مهران می‌شوند و پس از انجام تشریفات در مرز وارد خاک عراق شده و از آنجا به نجف می‌روند.

ارز دیجیتال

صعود بیت کوین با خوش بینی بازار

بیت‌کوین سه دلیل خوش‌بینی بازار و داده‌های تورم افزایش یافت.
به گزارش ایسنا، افزایش اخیر بیت‌کوین که می‌تواند باعث افزایش سریع آلت‌کوین‌ها شود، چند ساعات پس از باز شدن بازارهای ایالاتمتحده آغاز شد. بازار سهام زاین بخش قابل توجهی از زبان خود را پاک کرد و روز خود را با افزایش بیش از سه درصدی به پایان رساند.بازارهای ایالاتمتحده مثبت شدند و بیت‌کوین نیز صعود خود را البته با تاخیر آغاز کرد. یکی دیگر از دلایل مهم افزایش قیمت بیت‌کوین، امر تورمی بود که کمتر از حد انتظار بود.بیش از ۸ میلیارد دلار بازدهی مت گامس، فروشر در آلمان و ایالاتمتحده و نگرانی‌های رکود اقتصادی همگی در این صعود قیمت نقش داشتند.

اکنون، بیت‌کوین با خوش‌بینی فزاینده نسبت به داده‌های تورم برای افزایش بالقوه بزرگتر آماده می‌شود. کارنسی گزارش کرد، برای فدرال رزرو، روند حفظ نرخ بهره در اوج خود به احتمال زیاد تا سپتامبر پایان خواهد یافت.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۱۳ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۴۵ درصد بیشتر شده است.

در حال حاضر ۵۶.۲۷ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۴۶ درصد افزایش روزانه را ثبت کرده است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۶۵.۳۲ میلیارد دلار است که ۲۰.۸۰ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۳.۲ میلیارد دلار است که ۵.۰۵ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سه‌کاه‌های پایدار اکنون ۶۰.۹۵ میلیارد دلار است که ۹۳.۳۰ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

تجارت

نمود امکان تبادلات مالی و بانکی با ترکیه

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه گفت:اکنون امکان تبادلات مالی و بانکی با ترکیه از مسیره‌های رسمی وجود ندارد و یکی از الزامات تجارت آزاد از بین رفتن این چالش است، البته تجارت با پول‌های ملی می‌تواند راهکاری برای تبادلات مالی بین‌المللی در شرایط تحریم باشد و بانک مرکزی ایران هم پیشنهاداتی درباره تجارت با لیر و ریال به همتای ترکیه‌ای خود داده است. مهرداد سعادت دهقان، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه در گفت‌وگو با ایلنا تصریح کرد: اکنون اصلی‌ترین تقاضای بازرگانان بخش خصوصی در ارتباط با ترکیه برقراری تجارت آزاد میان دو کشور و صفر شدن تعرفه‌های تجاری است و البته راه‌اندازی گذرگاه‌های متعدد و مجیز پیش نیاز این امر قلمداد می‌شود.

وی گفت: کشور ما پتانسیل صادرات سالانه ۱۵ میلیارد دلار کالا را به ترکیه دارد و برای تجارت دو کشور ارزش ۴۰میلیارد دلار ترسیم شده با این حال تحقق این رقم با تجارت آزاد امکان‌پذیر است و حتی تجارت ترجیحی به دیگر به کار نمی‌آید و روشی مستمخج است از حالی است که علاوه بر بازرگانان ایرانی بازرگانان بخش خصوصی ترکیه هم از برقراری تجارت آزاد با ایران استقبال می‌کنند. وی افزود: اکنون امکان تبادلات مالی و بانکی با ترکیه از مسیره‌ای رسمی وجود ندارد و یکی از الزامات تجارت آزاد از بین رفتن این چالش است، البته تجارت با پول‌های ملی می‌تواند راهکاری برای تبادلات مالی بین‌المللی در شرایط تحریم باشد و بانک مرکزی ایران هم پیشنهاداتی درباره تجارت با لیر و ریال به همتای ترکیه‌ای خود داده است.

گروه اقتصادی – محمدرضا حقی:

بازار سرمایه در حدود یک ماه گذشته با بیش از بیست روز افت شاخص بورس مواجه بود به‌طوریکه در هفته جاری سد حمایتی بسیار قوی دو میلیون واحد را هم از دست داد و ارزش معاملات سهام در این بازار سه پایین‌ترین حد همه بازارها آمد و به همین نسبت هم در یک ماه گذشته شاهد خروج هزاران میلیارد تومان از سرمایه سهامداران از بازار سرمایه بودیم.

در روز سه‌شنبه هفته جاری خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی برای سیزدهمین روز متوالی منفی و ۳۵۱ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد که گویای روزهای ناساعد بازار سرمایه کشور است.

در این شرایط، بازار سرمایه نیازمند حمایت و تزریق منابع برای جلوگیری از خروج سرمایه است که بی‌شک حمایت نهادهای اقتصادی به ویژه بانک مرکزی، می‌تواند نقش مهمی در جلوگیری از تداوم وضعیت ریزشی بازار سرمایه داشته باشد. به گزارش «مردم سالاری»، سازمان بورس نیز برای کاهش تداوم روند ریزشی بازار سرمایه و از ابتدای هفته گذشته، دامنه نوسان معاملات سهام را از منفی و مثبت شش به منفی و مثبت یک محدود کرد تا ریسک سیستماتیک بازار سهام تا حدودی کنترل شود. این محدودیت دامنه نوسان در هفته جاری نیز اعمال شد، اما بازار سرمایه همچنان شاهد سقوط ارزش سهام و ریزش شاخص است.

با از دست دادن حمایت دو میلیون واحدی بورس نشست فوق العاده شورای عالی بورس در عصر روز سه شنبه با حضور وزیر اقتصاد، رئیس کل بانک مرکزی، رئیس سازمان بورس و اعضای شورای عالی بورس برگزار شد که نتیجه آن اعلام آمادگی بانک مرکزی برای استفاده از ابزارهای کمکی شبکه بانکی کشور برای حمایت از بازار سرمایه بود. بنابر این گزارش،

از عرش به فرش ایرانیان تنها در ۳ سال

بررسی‌ها حاکی از آن است که بیشترین رفاه اقتصادی خانوارهای از سال ۸۸ تا ۱۴۰۱ در سال ۹۶ رقم خورده و کمترین رفاه مربوط به سال ۹۹ بوده است.

مرکز آمار ایران در گزارش‌های خود متوسط هزینه خانوارها را به همراه بعد خانوار در سال‌های مختلف اعلام کرده است.به این صورت اثر تورم از هزینه متوسط خانوارها خارج شده و قیمت‌هایی که بدست می‌آید قابلیت مقایسه پیدا می‌کند.بر این اساس می‌توان گفت در سال ۹۶ بیشترین میزان هزینه ماهانه برای هر فرد در خانوار رخ داده است. از سئوی دیگر در سال ۹۹ ، متوسط هزینه ماهانه برای هر فرد در خانوار به کمترین سطح کاهش یافته است. به گزارش او ایران، در بررسی این هزینه خانوار باید به این نکته توجه کرد که میزان هزینه در حقیقت نمادی از درآمد در جامعه است. به دلیل این که داده‌های درآمد خانوار از دقت کافی برخوردار نیست، از داده‌های هزینه برای سنجش رفاه استفاده می‌شود.

به عبارتی زمانیکه هزینه متوسط خانوار افزایش می‌یابد به نوعی این افزایش در هزینه به دلیل افزایش در درآمد خانوارها بوده است. لذا می‌توان نتیجه گرفت رفاه در این دوران با افزایش مواجه شده است.بر اساس چیزی که در این سال کمترین رفاه اقتصادی برای هر فرد در خانوارهای در سال ۹۶ به وقوع پیوسته است. به بیان دیگر در سال ۹۶ متوسط هزینه ماهانه هر فرد در خانوار معادل ۴ میلیون تومان بوده که بیشترین سطح از سال ۸۸ تا ۱۴۰۱ را به خود اختصاص داده است. باید دقت کرد که این رقم به قیمت‌های حقیقی سال ۱۴۰۱ بوده است یعنی اگر فرد در هر ماه از سال ۹۶ مبلغی معادل ۴ میلیون تومان در سال ۱۴۰۱ را خرج کرده است.

علت این رفاه بیشتر در این سال را می‌توان در برجام و بازگشت روابط بین‌المللی کشور به حالت معمول جستجو کرد.اما در سمت دیگر کمترین رفاه مربوط به دوران کرونا بوده است. سال ۹۹ که پاندمی کرونا، رفاه اقتصادی در سراسر جهان را تحت تاثیر قرار داده بود ایران را نیز در بر گرفت و در این سال کمترین رفاه اقتصادی برای هر فرد در خانوارهای کشور رقم خورد.بر این اساس هزینه ماهانه هر فرد در خانوارهای کشور در سال ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان (به قیمت‌های حقیقی ۱۴۰۱) بوده است. اما این کاهش در رفاه پایدار نبود و در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ افزایش یافت.آخرین آمارهای اعلام شده توسط مرکز آمار ایران نشان می‌دهد هزینه ماهانه هر فرد در خانوار در سال ۱۴۰۱ به سطح ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده که همچنان نسبت به سال‌های ۸۹، ۹۶ و ۹۷ سطح کمتری را داشته است.

بانک مرکزی به کمک بازار سرمایه آمد

تنفس مصنوعی شاخص بورس



محمدرضا فرین – رئیس کل بانک مرکزی - درباره این نشست گفت: در این جلسه توافق شد از ۲۴ مرداد ماه، ابزارهای در اختیار بانک مرکزی و نظام بانکی کشور به کمک بازار سرمایه بیاید.

وی گفت: در نشست سه شنبه شورای عالی بورس، به توافق رسیدیم که برای بهبود شرایط بازار سرمایه و اموداری سهامداران به آینده بازار تلاش‌های مضاعفی در کوتاه مدت صورت بگیرد و بانک مرکزی تلاش‌های مدیران اقتصادی کشور و با اعلام حمایت بانک مرکزی از بازار سرمایه، به نظر می‌رسد در روزهای آینده، بتوانیم شاهد وضعیت مطلوب و کاهش خروج سرمایه از این بازار باشیم.

همچنین در روزهای گذشته، مدیر سرمایه‌گذاری صندوق توسعه بازار سرمایه

گفت: این صندوق درصدد است برای حمایت از شرایط عملی بازار سرمایه، اوراق تبعی از نوع تامین مالی را، به میزان ۵۰۰۰ میلیارد تومان (پنج همت) منتشر و در

خرید گندم از ۱۱ میلیون و ۱۱۲ هزار تن گذشت

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی گفت: خرید گندم مزاد بر مصرف کشاورزان از ۱۱ میلیون و ۱۱۲ هزار تن گذشت و پیش‌بینی می‌شود امسال بالاترین میزان تولید و خرید گندم تاریخ کشور را داشته باشیم.

علیرضا مهاجر در جلسه برنامه‌ریزی و هماهنگی کشت پاییزه سال زراعی ۱۴۰۴ – ۱۴۰۳ در سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی برگزار شد، افزود: امسال با عنایت و رحمت الهی و زحمات کشاورزان و همکاران خرید گندم از ۱۱ میلیون و ۱۱۲ هزار تن گذشت و با توجه به این که هم برداشت و هم خرید تضمینی گندم تا پایان شهریور ادامه خواهد داشت، پیش‌بینی ما این است که امسال بالاترین میزان تولید و خرید تاریخ کشور را داشته باشیم.

وی با اشاره به این که لازمه ادامه این روند تامین نهاده‌هاست، اظهار کرد: برای کشت پاییزه به حدود ۸۰۰ هزار تن کود اوره، حدود ۶۰۰ هزار تن کود فسفاته و حدود ۳۵۰ هزار تن کود پتاسه نیاز است که اگر در اختیار بخش کشاورزی قرار گیرد با ۸.۵ میلیون هکتار کشت پاییزه، شرایط خوبی در سال ۱۴۰۴ – ۱۴۰۳ برای کشور رقم می‌خورد.مهاجر بیان کرد: امسال میزان خرید جو از ۴ میلیون تن گذشت و تولید برنج نیز بیش از ۷۰۰ هزار تن بود؛ همچنین میزان تولید کلزا دو برابر شد و در ذرت علوفه‌ای، شکر، پنبه و محصولات دیگر افزایش تولید داشتیم.به گفته وی، در کشت پاییزه امسال تلاش می‌شود حدود ۱۲ میلیون تن گندم، حدود ۳ میلیون تن برنج و ۵.۵ تا ۶ میلیون تن جو تولید شود که چنانچه مطالبات کشاورزان و نهاده‌ها به موقع به دست آنان برسد، این پیش‌بینی‌ها محقق می‌شود.به گزارش ایسنا، معاون امور زراعت اعلام کرد: با وجود ننگنه‌های موجود، تاکنون ۹۴ همت از مطالبات گندم‌کاران پرداخت شده است و ۱۰۰ همت باقی مانده نیز تا پایان شهریور پرداخت می‌شود. همچنین تلاش می‌کنیم مطالبات کلزاکاران استان گلستان و بقیه استان‌ها نیز پرداخت شود.

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی از آغاز کشت پاییزه در کشور خبر داد و گفت: آذربایجان شرقی نخستین استان کشور است که کشت پاییزه در آن آغاز می‌شود و باید با تامین به موقع همه نهاده‌ها و افزایش بهره‌وری، بیشترین میزان تولید محقق شود. گفتنی است از سوی متخصصین جهادکشاورزی توصیه شده، کشاورزان پس از اتمام عملیات برداشت محصول، بقایای گیاهی و گاه و گلش مزارع را آتش زنند، زیرا در صورت عدم کنترل آن بر اثر وزش باد، آتش به مراتب، جنگل‌ها، آسایشات و ساختمان‌های کنار مزارع سرایت می‌کند و موجب افزایش دامنه آتش‌سوزی در منابع طبیعی و خسارت به آن می‌شود.

روند رشد اقتصاد، صنایع، معادن و نفت نشان می‌دهد

گره کور اقتصاد ایران به درآمدهای نفتی



مهمی در رشد اقتصادی ایران ایفا می‌کند. براین اساس وعده‌های سیاستمداران کشور مبنی بر رشد اقتصادی بدون انکا به نفت را نمی‌توان چندان جدی گرفت.

تأثیر تحریم‌ها بر صنعت نفت

تقصاد ایران

شروع تحریم‌های سازمان ملل و آمریکا و محدودیت‌های ایران در زمینه فروش نفت منجر به روند نزولی رشد زیرگروه نفت در سال ۹۱ شد. به دلیل اینکه در این سال نفت به بیش از صنعت ۴۴ درصد و از تولید ناخالص داخلی نزدیک به ۲۰ درصد بود، ارزش افزوده بخش صنایع و معادن و تولید ناخالص داخلی حقیقی نیز با کاهش روبرو شده است. به طوری که در سال ۹۱ داخلی و صنعت کشور به طور کلی کاهش زیرگروه نفت ۲۷.۵ درصد کاهش را تجربه کرده و رشد اقتصادی و صنایع و معادن

اخبار کوتاه

روفق بازار تعمیرات وسایل سرمایشی

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی با بیان اینکه مانند سال‌های گذشته مردم همچنان بیشتر به دنبال تعمیر وسایل سرمایشی خود هستند، نه خرید آن، توضیحاتی درباره قیمت کولر گازی و آبی ارائه داد. اکبر یازوکی در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به اینکه آیا با افزایش دمای هوا در سال جاری تقاضا برای کولر گازی بیشتر شده؟ گفت: با توجه به قیمت بالای کولر گازی، تقاضا برای این محصول افزایش نیافته و مانند سال‌های گذشته مردم همچنان بیشتر به دنبال تعمیر کالای خود هستند.به گفته وی در حال حاضر حداقل قیمت کولر گازی ۲۰ میلیون تومان است.رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی با بیان اینکه حداقل قیمت کولر آبی هم ۱۰ میلیون تومان است، تصریح کرد: با توجه به قیمت وسایل سرمایشی، تقاضای بازار در این فصل تغییر چندانی نداشته و همچنان رکود بر بازار حاکم است.

پهلودهی کشتی حامل بیش از

۷۱ هزار تن شکر خام در بندر امام (ره)

خوزستان مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خوزستان از پهلوگیری کشتی حامل ۷۱ هزار و ۵۰۰ تن شکر خام در بندر امام خمینی (ره) خبر داد.

امید جهان نژادیان در گفت و گو با ایسنا در خصوص وضعیت تامین کالاهای اساسی اظهار کرد: شرکت بازرگانی دولتی ایران متوالی واردات و تامین نیازهای کالاهای اساسی مورد نیاز کشور شامل گندم، شکر، برنج و روغن خام خوراکی است. در همین راستا باامداد روز چهارشنبه، کشتی حامل شکر خام در اسکله ۲۷ بندر امام خمینی (ره) پهلو گرفت.وی افزود: کشتی IOLCOS حامل ۷۱ هزار و ۵۰۰ تن شکر خام است که محموله آن توسط شرکت بازرگانی دولتی ایران و از کشور برزیل خریداری شده است و پس از انجام تشریفات قانونی و گمرکی برای تصفیه و تبدیل به شکر سفید به کارخانه‌های تصفیه قند و شکر در سراسر کشور ارسال و مطابق برنامه حمل‌الایی از سوی شرکت بازرگانی دولتی ایران توزیع خواهد شد.

ملل

املاک ترکیه از چشم خارجی‌ها افتاد



فروش مسکن در ترکیه در ماه جولای ۱۶ درصد افزایش یافت اما بر اساس داده‌های موسسه آمار ترکیه، فروش به خارجی‌ها در ۷ ماه اول سال با سرعت سالانه ۴۲ درصد کاهش یافت.

بر اساس آخرین اطلاعات منتشر شده، فروش املاک مسکونی در ترکیه در ماه جولای نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶ درصد افزایش یافت.گزارش موسسه آمار ترکیه (TurkStat) نشان داد که در مجموع ۱۲۷ هزار و ۸۸۰ خانه در ماه گذشته تغییر مالکیت داده‌اند که از ۱۰۹ هزار و ۵۴۸ خانه در ماه جولای ۲۰۲۳ افزایش یافته است.فروش خانه‌های رهنی با ۲۰.۹ درصد کاهش سالانه به ۱۱ هزار و ۴۹۶ در ماه جولای رسید و سهم ۹ درصدی از کل فروش را به خود اختصاص داد.

فروش به خریداران خارجی با ۱۶.۱ درصد کاهش به ۲۳۵۰ دستگاره در مدت مشابه رسید.شهر تقریبی مدیترانه‌ای آنطلیا با ۷۸۸ واحد، از سهم عمده فروش به خریداران خارجی برخوردار شد. به گزارش ایسنا، استانبول، بزرگترین شهر ترکیه از نظر جمعیت، با ۷۵۲ ملک پس از آن قرار دارد، در حالی که استان جنوبی مرسین با ۲۱۸ ملک موس است.

در میان اتباع خارجی، روس‌ها (۴۸۵) بیشترین خانه را خریداری کردند و پس از آن اوکراینی‌ها (۱۷۱) و آلمانی‌ها (۱۶۲) قرار دارند. در ماه‌های ژانویه تا جولای، ۶۷۲ هزار و ۱۶۲ واحد مسکونی در ترکیه فروخته شد که رشد اندکی نسبت به سال قبل با رقم ۰.۵ درصد دارد. بیزنس گزارش کرد، بر اساس داده‌های موسسه آمار ترکیه، فروش به خارجی‌ها در ۷ ماه اول سال با سرعت سالانه ۴۲ درصد کاهش یافت و به ۱۲ هزار و ۸۱۱ رسید.

بازار انرژی

قیمت نفت اوج گرفت

قیمت نفت در معاملات روز چهارشنبه بازار آسیا در پی کاهش ذخایر نفت و بنزین آمریکا و احتمال تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی خاورمیانه، صعود کرد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت به ۵۶ سنت معادل ۰.۷ درصد افزایش، به ۸۵ دلار و ۲.۵ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تکراس اینترنتی آمریکا به ۵۹ سنت معادل ۰.۸ درصد افزایش، به ۷۸ دلار و ۹۴ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز گذشته با یک دلار و ۶۱ سنت کاهش و شاخص نفت آمریکا با یک دلار و ۷۱ سنت کاهش، بسته شده بود. ویوک دیپهار، تحلیلگر بانک کامن ولث استرالیا اظهار کرد: هرگونه تشدید تنش در خاورمیانه، ریسک صعود قیمت نفت در ۶ ماه آینده و پس از آن را بالاتر می‌برد.

منابع بازار به نقل از داده‌های موسسه امریکن پترولیوم گزارش کردند ذخایر نفت و بنزین آمریکا در هفته گذشته، کاهش پیدا کرده اما ذخایر سوخت‌های تقطیری افزایش یافته است. طبق این گزارش، ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به ۱ اوت، به میزان ۵.۲۱ میلیون بشکه و ذخایر بنزین به میزان ۳۶۹ میلیون بشکه کاهش یافته است. ذخایر سوخت‌های تقطیری، ۶۱۲ هزار بشکه افزایش داشته است.

کاهش ذخایر ممکن است نشان دهنده تقاضای بالاتر در آمریکا باشد که بزرگترین مصرف‌کننده نفت در جهان است. آمار رسمی ذخایر نفت و سوخت آمریکا، بعدازظهر روز چهارشنبه منتشر می‌شود.عاملی که رشد قیمت نفت در محدوده کرد گزارش آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) بود که روز ستم‌شنبه، پیش‌بینی خود از رشد تقاضای جهانی برای نفت را بدون تغییر نگه داشت اما برآورد خود برای سال ۲۰۲۵ را با اشاره به تاثیر ضعف اقتصادی چین بر مصرف این کشور، کاهش داد.بر اساس گزارش رویترز، بازارها همچنین منتظر انتشار گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده آمریکا در روز چهارشنبه هستند که گزارش مهمی درباره تورم است.