دلالان کشاورزی را نابود می‌کنند

دست دلالان در جیب کشاورزان آذربایجان غربی

دلال بازی و واسطه گری یکی از مشکلات جدی در زمینه کشاورزی آذربایجان غربی است که با وجود مطالبه جدی کشاورزان برای حذف دلالان اما تاکنون اقدام خاصی در این زمینه انجام نگرفته است.

با وجود خشکسالی‌های اخیر که گریبانگیر استان پر آب آذربایجان غربی شده است کماکان این استان همچنان یکی از استان‌های کشاورزی محور است و شغل اکثر مردم این استان کشاورزی و یا در ارتباط با کشاورزی است، این استان در تولید سیب رتبه اول کشور را دارد و یکی از استان‌هایی است که در تولید انگور و چغندر قند و میوه‌های تابستانی می تواند در کشور حرفی برای گفتن داشته باشد.

همچنین آذربایجان غربی در تولید محصولات جالیزی، گوجه فرنگی، هندوانه گوی سبقت را از بقیه استان‌های کشور ربوده است.در این شرایط اما وضعیت کشاورزان استان هر روز بدتر از دیروز است و اکثراً جزو قشر محروم جامعه هستند اما در این میان دلالان و واسطه‌های کشاورزی در استان هر روز فربه‌تر می‌شوند.دلالی نه فقط در زمینه توزیع محصولات کشاورزی وجود دارد بلکه شبکه‌ای سازمان یافته از توزیع بذر، کود، سم و انواع نهاده‌های کشاورزی در استان وجود دارد. در زمان برداشت هر محصول کشاورزی دلالان که اکثر غیر بومی هستند به این استان می آیند و قیمت محصولات مختلف را به صورت هماهنگ آنقدر پایین می‌آورند که قیمت محصول به زیر قیمت تولید می رسد و در نهایت دولت ورود می‌کند و محصولات را به صورت توافقی و با قیمتی که کشاورز ورشکست نوشت محصول را خریداری می کند.

این چرخه همه ساله در استان بخصوص در زمان برداشت سیب تکرار می‌شود، محصولاتی که می‌تواند بازار کشورهای عربی را تسخیر کند در کنار جاده‌های استان انباشته شده و زیر آفتاب فاسد می شوند. همه ساله نیز مسئولان استان و گاه کشور در این خصوص ابراز نگرانی می‌کنند و بر لزوم رفع این مشکل و موانع صادرات سخن می‌گویند اما در نهایت محصولات کشاورز یا دست دلالان می‌افتد و یا در زمین‌های کشاورزی فاسد می‌شود.

هر سال افت قیمت محصولات کشاورزی در استان به صورت زنجیره وار آغاز می‌شود و از اردیبهشت تا اواسط پاییز این مشکل تکرار می‌شود، دولت‌های مختلف در این خصوص طرح‌های مختلفی ارائه داده اند و در ۲ سال گذشته بحث کشاورزی قراردادی مطرح شده است اما این طرح موجب می‌شود برخی از زمین‌های کشاورزی زیر کشت محصول نروند و کشاورزان بیکار بمانند.

محمد ادهمی، از کشاورزان استان است که در گفت وگو با خبرنگار ایلنا، با بیان اینکه، با اعلام آب منطقه ای استان مبنی بر کاهش آب‌های زیر زمینی امکان استفاده از چاه‌های آب کشاورزی در استان محدود شده و هر ساله از وسعت زمین‌های کشاورزی هم کاسته می‌شود و در این شرایط سخت و با این رشد قیمت نهاده‌های کشاورزی وقتی محصول تولید می‌شود، کشاورز چاره‌ای جز فروش محصول به دلالان ندارد.وی گفت: اگر محصول را نفروشیم محصول در زمین کشاورزی زیر آفتاب مانده و خراب می شود.

احمد رسولی، کارشناس محصولات کشاورزی هم در گفت و گو با خبرنگار ایلنا، با بیان اینکه بیش از ۵۰ نوع محصول زراعی در اراضی استان به شکل دیم و آبی کشت و تولید می شود گفت: نبود بازار فروش،عمده ترین مشکل کشاورزان استان است.

کارشناس محصولات کشاورزی اظهار کرد: برای حمایت از کشاورزان، افزایش صادرات محصولات تولیدی به کشورهای اروپایی و توسعه یافته منطقه و استفاده از یافته‌های نوین علمی و تحقیقاتی برای تولید محصول سالم با استانداردهای جهانی باید از اولویت برنامه‌های جهاد کشاورزی استان باشد.

محمد دمکری، معاون توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان غربی گفت: طبق هماهنگی با کارخانجات صنایع تبدیلی و تکمیلی ، این کارخانه‌ها باید محصولات کشاورزان را مستقیم خریداری کنند.وی افزود: از سال گذشته کارخانه‌ها اقدام به هرید محصولات تولیدی کشاورزان کرده اند و باعث تعادل درقیمت شده است. دمکری با بیان اینکه، برداشت میوه‌های هسته دار در استان یک ماهه است گفت: همین امر باعث اشباع بازار شده و افراد سود جود اقدام به خرید ارزان محصولات کشاورزان می کنند.

دمکری اظهار کرد: برداشت خوب، بسته بندی مناسب و سپس فراوری، سه مرحله ای است که مورد توجه قرار دارد تا از خام فروشی محصول تولیدی کشاورز جلو گیری شده و ارزش افزوده به جیب کشاورز برود. وی افزود: برنامه ما این است تا صادرات محور باشیم و محصولات تولیدی را تبدیل به کنسانتره کرده و صادر کنیم.دمکری از احداث و راه اندازی کارخانجات تیدیلی محصولات کشاورزی در نزدیکی باغات و مزارع کشاورزی روستاییان خبر داد و افزود:با این اقدام کشاورزان به راحتی می توانند محصولات خود را بدون واسطه به فروش برسانند.

پروی. امجدی، مدیر جهاد کشاورزی شهرستان ارومیه با اشاره به تولید ۸۶۰ هزار تن محصولات باغی، از افزایش ۸۰ درصدی ظرفیت واحدهای سورت و بسته بندی این شهرستان نسبت به سال گذشته خبر داد. امجدی بر ضرورت سورتینگ و بسته بندی محصولات باغی جهت افزایش بازارپسندی و صادرات به کشورهای خارجی تاکید کرد و گفت: خط سورت و بسته بندی میوه تازه شامل انتخاب ، شستشو، خشک کنی، سورتینگ (براساس رنگ و اندازه)، بسته بندی و برچسب زنی است.وی افزود: شهرستان ارومیه دارای ۱۳ واحد صنایع مجهز به دستگاههای سورت و بسته بندی میوه تازه با ظرفیت ۱۲۹ هزار تن در سال است.به گزارش ایلنا،آذربایجان غربی با داشتن ۲ میلیون ۶۰۰ هزار هکتار مرتع و ۱۱۱ هزار هکتار جنگل ۴.۸ درصد از کل تولیدات کشور با ارزش ۳۱ هزار میلیارد تومان را در اختیار دارد.

محمد صادق معتمدیان استاندار آذربایجان غربی، در گفت و گو با خبرنگار ایلنا، بیان کرد: از فعالیت شرکت‌های تعاونی روستایی در راستای ایجاد زمینه لازم برای سرمایه‌گذاری برای ایجاد واحدهای فرآوری محصولات کشاورزی حمایت می‌کنیم.استاندار آذربایجان‌غربی با بیان اینکه کشاورزان جامعه مولد و تأثیرگذار در حوزه اقتصادی کشور هستند، گفت: از تمام ظرفیت‌های قانونی برای حل مشکلات کشاورزان استفاده می‌کنیم.معتمدیان تصریح کرد: با روحیه همکاری بین دولت و نمایندگان مردم استان در مجلس شورای اسلامی می‌تواند دغدغه کشاورزان و مشکلات آنان را حل کرد.وی عنوان کرد: در راستای حل مشکلات آب روستایی و احیای دریاچه ارومیه مدیریت منابع آب باید در اولویت کاری قرار گیرد.معتمدیان ادامه داد: تغییر الگوی کشت و کشت محصولات کم‌آب‌بر توسط سازمان جهاد کشاورزی پیگیری شده است و این تغییر الگوی کشت باید موجب افزایش درآمد کشاورزان شود.

اصفهان

محصولات واحدهای پتروپالایش سهروردی از محصولات استراتژیک، مهم و با ارزش اقتصادی است

گروه شهرستانها - زهرا مسیبی: محمد قلی زاده با اشاره به اینکه فاز مطالعاتی زنجیره ارزش LPG از اواسط سال ۱۴۰۲ آغاز گردید افزود: مطالعات امکان سنجی و بازار نیز ۶ ماه زمان برد و در نهایت در انتهای سال گذشته کلیات طرح به اتمام رسید و مورد تایید قرار گرفت.

وی با بیان اینکه زنجیره ارزش LPG شرکت سهروردی مشتمل بر ۹ واحد پتروشیمی است گفت: تا دو ماه آینده طراحی جزئیات اولین واحد پتروشیمی و اقدامات مربوط به بسته‌های خرید را آغاز می کنیم. مدیر واحد طراحی و مهندسی شرکت پتروپالایش سهروردی صفاهان اضافه کرد: فرایند هیدروژن زدایی همزمانِ پروپان و آیزوبوتان و همچنین تولید محصول پُلی اُل پلی اتر در ظرفیت بالا اولین بار است که در ایران در حال اجرا می باشد. مهندس قلی زاده گفت: محصولات واحدهای پتروشیمی شرکت سهروردی شامل پلی اُل پلی اتر، پلی پروپیلن و دو محصول اکتان افزا برای ارتقاء کیفیت بنزین تولیدی است که از محصولات استراتژیک کشور محسوب می شود. وی ادامه داد: حجم سرمایه گذاری برای واحدهای پتروشیمی پتروپالایش سهروردی حدود ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون یورو برآورد شده است که با احتساب حداقل سود ۹۰۰ میلیون یورویی در سال، بازگشت سرمایه ظرف مدت دو سال و نیم محقق خواهد شد. گفتنی است واحدهای پتروشیمی شرکت پتروپالایش سهروردی صفاهان طبق برنامه ریزی‌های انجام شده در سال ۱۴۰۷ به بهره برداری خواهد رسید.

بهره‌برداری از دو واحد گازی نیروگاه ۹۱۴ مگاواتی شرکت فولاد مبارکه

گروه شهرستانها: به‌منظور تأمین بخشی از انرژی موردنیاز خطوط تولید شرکت فولاد مبارکه پروژه احداث نیروگاه ۹۱۴ مگاواتی شرکت فولاد مبارکه تعریف شد و در حال حاضر دو واحد گازی آن به ظرفیت اسمی حدود ۶۰۰ مگاوات به بهره‌برداری رسیده است.

با توجه به ناترازی حدود ۱۵ تا ۲۰ هزارمگاواتی برق در کشور، محدودیت‌های تأمین برق در فصل گرم (نیمه خرداد تا نیمه شهریور) برای صنایع اعمال می‌شود که این محدودیت‌ها فقط در سال ۱۴۰۲ منجر به کاهش حدود ۷۰۰ هزار تن تولید تختال و زیان حدود ۱۷ هزار میلیارد تومانی برای فولاد مبارکه شده است. باتوجه‌به این شرایط و در راستای پایداری تولید، توسعه ظرفیت‌های تأمین پایدار انرژی و افزایش ضریب تاب‌آوری، بررسی‌های کارشناسی جهت احداث نیروگاه در داخل فنس فولاد مبارکه از سال ۱۳۹۸ آغاز شد و نهایتاً در اسفندماه سال ۱۴۰۰ قراردادی با شرکت مپنا جهت ساخت نیروگاه به ظرفیت ۹۱۴ مگاوات سیکل ترکیبی مشتمل بر دو واحد گاز یک واحد بخار و با مبلغ ۴۰۰ میلیون یورو منعقد گردید. استراتژی تعریف این پروژه به‌گونه‌ای بود که از لحاظ طراحی، نوع تجهیزات و همچنین مدل اجرایی، پایبندی فولاد مبارکه به مسئولیت‌های اجتماعی و دستورالعمل‌های زیست‌محیطی را در مسیر فولاد سبز نشان می‌داد. خوشبختانه ساختار این نیروگاه به‌گونه‌ای است که به اصول یادشده توجه ویژه و کامل شده؛ تاجایی‌که کاهش مصرف آب و عدم آلودگی‌های زیست‌محیطی دو نقطه قوت پروژه محسوب می‌شود.

در حال حاضر با به بهره‌برداری رسیدن این دو واحد گازی حدود ۴۵۰ مگاوات بر ساعت برق در شرکت فولاد مبارکه تولید می‌گردد که با توجه به گرمای بی‌سابقه هوا در تابستان سال جاری و ناترازی انرژی، خطوط تولید متوقف نشده و تمامی اهداف تعریف شده واحدهای تولید در وضعیت بهتری است؛ این در حالی است که سایر صنایع تولیدی با مشکل تأمین برق و توقف خطوط تولید روبه‌رو شده‌اند.

مشهد

یک قلاده «تایگون» در باغ وحش مشهد تلف شد

یک قلاده «تایگون» ماده (گربه‌سان حاصل جفت‌گیری شیر و ببر) با سن نزدیک به ۱۷ سال و نیم در باغ وحش مشهد تلف شد.

به گزارش مهر، در بیانیه مشترک ادارات کل محیط زیست و دامپزشکی در خصوص تلف شدن یک قلاده تایگون اعلام شد: بر اساس اطلاعات رسیده، یک قلاده تایگون ماده با سن حدودی هفده و نیم سال، به دلیل بروز بی اشتهایی و لاغری نسبی در ۲۷ تیرماه امسال تحت بیهوشی و انجام معاینات و آزمایش‌های لازم قرار گرفت.بر این اساس، این تایگون به دنبال یک هفته درمان حمایتی در تاریخ پنجم مردادماه جاری در مجموعه تلف شد. طبق تحقیقات در آزمایشات اولیه حین بیهوشی، بیماری حیوان با احتمال بالا «لنفوم» تشخیص داده شد که این تشخیص با تأیید آزمایشگاهی نمونه‌های اخذ شده از لاشه حیوان مبنی بر ابتلاء حیوان به سرطان لنفوم به قطعیت رسید.طبق این بیانیه در راستای آگاهی رسانی به مردم و به ویژه علاقه‌مندان به حوزه حیات وحش و محیط زیست، علت تلف شدن این حیوان، سن بسیار بالا در کنار ماهیت بیماری لنفوم که پیش آگهی درمان و بهبودی بسیار ضعیفی دارد، اعلام می‌شود.

لرستان

پیگیری‌های ممتد برای ایجاد انتظارات یونسکو جهت ثبت جهانی دره خرم‌آباد انجام شود

استاندار لرستان بر پیگیری‌های ممتد برای ایجاد انتظارات یونسکو جهت ثبت جهانی دره خرم آباد تأکید کرد.

ابوطالب شفقت در جلسه ی هماهنگی ثبت جهانی دره خرم آباد عنوان کرد: تا زمان حضور بازرسان یونسکو در خرم آباد باید جلسات پیگیری به صورت هفته ای دوبار تشکیل و اقدامات انجام شده بررسی شوند. وی بر اهمیت موضوع ثبت جهانی دره خرم آباد به عنوان یک ظرفیت مهم توسعه گردشگری این منطقه تأکید و تصریح کرد: تمامی دستگاه‌های اجرایی مرتبط طبق مصوبات جلسه باید در اسرع وقت نسبت به رفع موانع اقدام کنند.

استاندار لرستان ادامه داد: از ظرفیت تشکل‌های مردم نهاد نیز باید برای رفع موانع استفاده کرد.شفقت گفت: مصوبات جلسه ی امروز باید تا پایان وقت اداری به متولیان هر مصوبه برسد که سریع تر نسبت به رفع مشکلات اقدام شود.به گزارش ایلنا، مرمت و بهسازی مسیرهای منتهی به غارهای باستانی خرم آباد و اطراف پل‌های تاریخی این شهر، تخریب سه مغازه باقیمانده ی حریم قلعه و رودخانه‌های اصلی و فرعی خرم آباد مهم ترین انتظارات از دستگاه‌های متولی است.

ایلام

امکان پارک ۴۰۰هزار خودرو در پارکینگ‌های مرز مهران

استاندار ایلام با بیان اینکه پارکینگ‌های شهر مهران ظرفیت پارک ۴۰۰ هزار خودرو را دارد، گفت: تاکنون حدود ۳۰ درصد از ظرفیت پارکینگ‌ها پر شده است.

حسن بهرام‌نیا در گفتگو با تسنیم در مهران با بیان اینکه پارکینگ‌های شهر مهران ظرفیت پارک ۴۰۰ هزار خودرو را دارد، گفت: تاکنون حدود ۳۰ درصد از ظرفیت پارکینگ‌ها پر شده است.استاندار ایلام با اشاره به ممنوعیت ورود خودروها به داخل شهر مهران، افزود: پارکینگ‌های خارج از شهر هم اکنون ظرفیت پارک حدود ۳۴۰ هزار خودرو را دارند.وی گفت: همه ظرفیت‌ها برای استقبال از زائرین حسینی در مرز مهران فراهم است و هیچ گره ترافیکی در مسیر وجود ندارد.

استاندار ایلام اضافه کرد: از بامداد تا پیش از ظهر امروز حدود ۶۰ هزار نفر از مرز بین المللی مهران تردد کرده اند.بهرام‌نیا گفت: تمام امکانات برای پذیرایی از زائران فراهم است و تمام راه‌های مواصلاتی استان بدون هیچ‌گونه گره ترافیکی باز هستند. وی درخصوص امنیت پارکینگ اربعین هم گفت: با واگذاری پارکینگ به نیروهای بومی، با داشتن تخصص و تجربه بالا ضریب امنیت و نگهداری خودروهای زائران بسیار بالا رفته است.استاندار ایلام از زائران خواست با توجه به کثرت جمعیت و کمبود ناوگان حمل و نقل در مسیر برگشت، با خودروی شخصی خود به مرز مهران سفر کنند.به گزارش تسنیم، پارکینگ بزرگ اربعین در ورودی شهر مرز مهران واقع شده و بنا بر گفته مسئولان استان مجموع ۲ پارکینگ اربعین با ۸۵ هکتار مساحت ظرفیت پارک حداقل ۱۰۰ هزار خودرو را دارد.

ورامین

فاضلاب شهرک صنعتی چرمشهر به صورت ناقص جمع‌آوری می‌شود

رئیس حفاظت محیط زیست ورامین از جمع‌آوری ناقص فاضلاب شهرک صنعتی چرمشهر ورامین خبر داد.

محمد فریدی مشکل فاضلاب شهری ورامین و به ویژه فاضلاب شهرک صنعتی چرمشهر را مهم ارزیابی کرد و افزود: فاضلاب چرمشهر به صورت ناقص جمع آوری می‌شود و به واسطه آن تالاب طبیعی بندعلیخان که ۲۵ هزار هکتار وسعت دارد دچار مشکل شده است.

وی با بیان این که نقش تالاب بندعلیخان در حفظ تنوع و غنی سازی محیط زیست دشت ورامین و استان تهران حیاتی است، گفت: متأسفانه بیش از ۲۰۰ واحد صنعتی فعال این آسیب برای تالاب بندعلیخان به وجود آورده‌اند و اقدامات قانونی جهت معرفی متصدیان آن به مراجع قضایی صورت گرفته است.به گزارش ایسنا،رئیس اداره حفاظت محیط زیست ورامین اظهار کرد: تصفیه‌خانه فاضلابی که در این شهرک صنعتی ایجاد شده است، پاسخگوی این حجم از آلودگی نیست و اراضی کشاورزی و تالاب مورد تهدید جدی قرار گرفته است.

سمنان

آسمان استان سمنان به روی پروازهای اربعین باز شد

همزمان با فرا رسیدن اربعین حسینی پروازهای دو فرودگاه شهدای سمنان و فرودگاه شهدای شاهرود به روی پروازهای نجف اشرف بازگشایی می‌شود.

پروازهای فرودگاه‌های بین‌المللی شاهرود و سمنان همزمان با فرا رسیدن اربعین حسینی بار دیگر از سر گرفته خواهد شد گفته می‌شود چهار پرواز یعنی دو پرواز رفت و برگشت فعلاً به صورت قطعی در این دو فرودگاه انجام خواهد شد. معاون استاندار سمنان در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، ضمن بیان اینکه با توجه به استقبال سال‌های قبلِ زائران اربعین از پروازها، از بیست و هفتم مرداد مجدداً پروازهای اربعین فرودگاه‌های سمنان و شاهرود را خواهیم داشت، گفت: این پروازها برای تسهیل در انتقال زائران اربعین استان صورت گرفته است.

محمد حمیدی افزود: هر دو پرواز رفت و برگشت فرودگاه‌های بین‌المللی شاهرود و سمنان با هواپیمای ۱۵۰ نفره و متوسط بوئینگ ۷۳۷ انجام می‌شود.وی با بیان اینکه بلیط پروازهای مذکور هم اکنون در حال فروش است، تاکید کرد: قیمت مصوب پروازهای اربعین برای این پروازها لحاظ شده است.

معاون استاندار سمنان با بیان اینکه نخستین پرواز به نجف از فرودگاه بین‌المللی شهدای شاهرود روز بیست و هفتم مرداد ماه صورت می‌گیرد، گفت: این پرواز دوم شهریور باز خواهد گشت. حمیدی با بیان اینکه نخستین پرواز فرودگاه بین‌المللی شهدای سمنان نیز روز بیست و هشتم مرداد ۱۴۰۳ انجام می‌شود، گفت: بازگشت این پرواز روز سوم شهریورماه به مقصد سمنان خواهد بود.گفتنی است تمام این پروازها به فرودگاه نجف اشرف خواهد بود. همچنین احتمالاً پروازهای دوم و حتی سومی نیز از فرودگاه‌های استان سمنان صورت گیرد که در صورت قطعی شدن اعلام خواهد شد.

در بازدید مدیرعامل توسعه نیشکر از مزارع نیشکر دهخدا مطرح شد

هدف‌گذاری برای تصاحب ۳۸ درصدی بازار شکر با تولید بیش از ۷۰۰ هزار تُن

گروه شهرستانها: مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، در جریان بازدید از کشت و صنعت نیشکر دهخدا، ضمن ابراز رضایت از وضعیت مطلوب «داشت» مزارع، از پیش‌بینی تولید بیش از ۷۰۰ هزار تُن شکر در سال بهره‌برداری جدید در واحدهای هشتگانه نیشکری خبر داد.

مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، در جریان بازدید از کشت و صنعت نیشکر دهخدا، ضمن ابراز رضایت از وضعیت مطلوب «داشت» مزارع، از پیش‌بینی تولید بیش از ۷۰۰ هزار تُن شکر در سال بهره‌برداری جدید در واحدهای هشتگانه نیشکری خبر داد. به گزارش روابط‌عمومی شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، عملیات داشتِ مزارع نیشکر هر ساله از اوایل فروردین شروع می‌شود و تا پایان شهریورماه ادامه می‌یابد؛ این عملیات شامل، راتونینگ، آبیاری، کوددهی و مقابله با آفات نیشکر است. دکتر عبدعلی ناصری در این بازدید با بیان اینکه میانگین رشد نی‌ها در مزارع واحدهای هشت‌گانه نیشکری ۱۸ سانتیمتر بیشتر از سال زراعی گذشته است، این وضعیت مطلوب را حاصل همکاری سازمان آب و برق خوزستان، فراهم‌شدن نهاده‌های کشاورزی از سوی سازمان جهاد کشاورزی و همچنین کار جهادی و مدیریت خوب کارکنان نیشکر دانست.

وی در ادامه به بررسی وضعیت تولید در واحد نیشکری دهخدا پرداخت و افزود: کشت و صنعت نیشکر دهخدا پس از گذراندن چند سال خشکسالی شدید، سال گذشته تولید مناسبی داشت و در سال زراعی جاری نیز رشد نی‌ها در این شرکت نسبت به سال زراعی گذشته ۲۳ سانتیمتر افزایش داشته است. مدیرعامل توسعه نیشکر ابراز امیدواری کرد که در صورت استمرار پایداری منابع آبی، این شرکت با تولید حداکثری شکر، به یک تولیدکننده عمده شکر در کشور تبدیل می‌شود؛ در حال حاضر سهم این شرکت از بازار شکر کشور، ۳۵ درصد است که با افزایش تولید، این سهم به ۳۸ درصد خواهد رسید.

قلع و قم غیرقانونی ۵۰ اصله درخت در ایذه توسط شرکت توزیع برق

رئیس اداره منابع طبیعی شهرستان ایذه از تشکیل پرونده برای عاملین قطع غیرقانونی ۵۰ اصله درخت حاشیه کمربند سبز در این شهرستان خبر داد.

مرتضی نوروزی با اعلام این خبر به خبرنگار ایلنا گفت: متاسفانه در روز پنجشنبه گذشته در حوالی ساعت ۱۲ ظهر، شرکت توزیع برق شهرستان ایذه بدون اخذ هرگونه مجوز قانونی اقدام به قطع درختان حاشیه جاده کهباد به ایذه کرد که به سرعت موضوع در دست بررسی و اقدام قرار گرفت. نوروزی افزود: ضمن اعلام گزارش به دادستان عمومی و انقلاب شهرستان، به سرعت به محل مورد نظر حاضر شده و پرونده‌ای برای متخلفان تنظیم کردیم که در حال سیر مراحل قانونی است. وی تصریح کرد: هنوز دلیل این اقدام غیر قانونی مشخص نشده و ما به جد این موضوع را مورد پیگیری قرار خواهیم داد. رئیس اداره منابع طبیعی ایذه با تاکید بر این موضوع که هیچ‌گونه دلیل قانونی برای قطع این درختان وجود ندارد، گفت: در این فصل که نه تنها با وزش باد و بارندگی مواجه نیستیم و این درختان هیچ‌گونه مزاحمتی ایجاد نمی‌کردند، باید جویا شد که چه دلیلی وجود داشته که شرکت توزیع برق اقدام به این عمل مجرمانه کرده است.

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۳۹۹۵) فرعی از ۲۱۱۱ اصلی)

خانم فرحناز قولفائی زاده با کد ملی ۰۰۳۶۴۲۵۸۳۴(اصالتا) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر قدس تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۲۱۱۰۰۰۷۶۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ و رمز تصدیق ۹۳۴۵۰۸ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابجائی میباشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد : ششدانگ یک دستگاه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۳۹۹۵ فرعی از ۲۱۱۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه سوم تفکیکی در طبقه سوم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۱۵۷.۲۷) یکصد و پنجاه و هفت متر و بیست و هفت دسیمتر که مقدار (۴.۳۰) چهارمتر و سی دسیمتر آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه چهار واقع در غرب طبقه همکف به مساحت یازده متر مربع و یکباب انباری به مساحت سیزده متر و هفتاد و **هشت دسیمتر مربع شماره سه واقع در شمال غرب زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات برابر سند انتقال شماره ۹۱۱۸ مورخه ۱۳۸۶/۰۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ششصد و یک تهران بنام خانم فرحناز قولفائی زاده فرزند داود شماره شناسنامه ۱۸۸۲۰ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۱۲/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۴۲۵۸۳۴ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۰۸۶۳ ذیل شماره ۷۳۲۵۴ دفتر املاک جلد ۳۲۸ در صفحه ۸۶ صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.**

۱۲۵۴۲ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۲۰۲۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران جهت اطلاع احمد خانمحمدی مالکین مشاعی پلاک مذکور یا قائم مقام و نماینده قانونی نامبردگان

حسین کیانی بوکالت از عوض عبداللهی احد از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۲۰۲۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران طی درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۰۵۸۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تقاضای افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ پلاک مذکور را نموده و اعلام داشته از نشانی و محل سکونت سایر مالکین مشاعی اطلاعی ندارد و نامبردگان را مجهول المکان اعلام نموده و پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی منجر به صدور تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۷۸۰۱۱۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۶ گردیده است لذا بدینوسیله به منظور آگاهی نامبردگان یا قائم مقام و نماینده قانونی آنان و یا هر شخص که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند تصمیم این منطقه مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۲۰۲۰ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران در اجرای ماده ۱۸ ایین نامه اجرای اسناد رسمی به شرح زیر آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند.

موضوع : تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ۱۲۰۲۰ فرعی از ۳ اصلی

صورت مجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۲۰۲۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ تهران

مرجع رسیدگی کننده : اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

گزارش در اجرای ماده ۲ آئین نامه قانون افراز

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲۰۲۰ فرعی از ۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۴۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۹۳.۴۲ متر مربع بنام عوض عبداللهی مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۱۲۵۴ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۷۹۸۸ و احمد خانمحمدی مالک پنج سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۰۰۶۵ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۱۵۲۰۹ ثبت گردیده است.

اینک آقای حسین کیانی بوکالت از عوض عبداللهی احد از مالکین مشاعی مورد ثبت بموجب وکالت نامه بشماره قرارداد ۱۴۰۳۲۲۰۲۴۳۱۴۱۲۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ و برابر درخواست وارده ۱۰۷۸۰۰۵۸۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ تقاضای افراز سهمی موکل خود را نموده و سابقه پرونده ثبتی حکایتی از صدور سند مالکیت معارض ندارد و سابقه رهن نیز مشاهده نگردید لذا مراتب جهت استحضار و صدور اوامر عالی گزارش و تقدیم می شود.

نماینده ثبت یوسفی نقشه بردار :ثبت شاه کیشی متقاضی افراز

تصمیم واحد ثبتی با توجه به نامه شماره ۵۱۷/۱۱۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ شهرداری منطقه ۱۷ تهران و نظریه کارشناسان مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۲۰۲۰ فرعی از ۳ اصلی بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت و ابلاغ اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند.

۱۲۵۴۰ خداد بشیری - رئیس اداره ثبت یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لیلا برجی به وکالت از آقای حسین شهسواری به موجب وکالتنامه با کد رهگیری JQ۵ UVSAHSW LVO مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ تنظیمی در سفارت جمهوری اسلامی ایران در شهر توکیو کشور ژاپن با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۹۲۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ دفترخانه ۱۰۵۳ تهران اعلام نموده ۴۵۰ سهم مشاع از ۱۰۶۲۵۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۲۵۰ متر مربع به شماره ۱۳۵۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۸۷۸۵ با شماره چاپی ۹۷۷۳۷۵ به نام حسین شهسواری ثبت و صادر شده است ضمنا در سوابق اولیه این ملک دارای حقابه از رودخانه کرج و کن میباشد حقوق ارتفاقی ملک : با حفظ حقوق ارتفاقی شرکای ذینفعان نهر عمومی به میزان ۲۸۷/۸۴ متر مربع بعنوان بستر و حریم نهر عمومی میباشد ملاحظات : توضیحات : با حق آبه از رودخانه کرج و کن و سه قسمت از شش قسمت از ششدانگ شاه نهر معروف یافت آباد وسفنارد که از رودخانه کرج منشعب شده و پس از عبور از قرا کلاک و ناصریه و گرم دره و سعادتیه و اراضی آسیایی کاظم و میانجوی و اسماعیل آباد و شاه آباد و رود نوروز آباد خزانه میشود و یک رشته نهر منشعبه از رودخانه کن در ملک یافت آباد مطابق دادنامه افرازی و با حفظ تمامی حقوق و رعایا طبق دادنامه افرازی -۲۵۲- ۱۳۳/۸/۱۱ شعبه چهار دادگاه بخش تهران. ضمنا در خصوص پلاک فوق الذکر مورد ثبت دفتر ۶۶ صفحات ۲۸۵ و ۲۸۷ بنام حسن و مرتضی غیاثی هر یک نسبت به ۳ دانگ و سند صادر گردیده سپس ۶ دانگ برابر سند ۳۰۹۱۴ دفتر سه شهری به حاج غلامرضا رضایی منتقل و سپس تحت همان پلاک ۲/۱۳۵۹ با حدود در اجرای رای هیات ماده ۱۴۷ ذیل دفتر ۱۹۱۰ صفحه ۲۰۵ بنام هادی زندیه ثبت و سند صادر گردیده سپس مقدار باقیمانده ۹۷۴۹۲ متر مربع طبق سند قطعی شماره ۱۲۸۴۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۱۴ دفتر خانه ۲۶ شهر ری به فاطمه رضایی منتقل گردیده است. و به موجب درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۱۳۴۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ خانم لیلا برجی به عنوان وکیل تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور و نسبت به سهمی حسین شهسواری را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۲۵۳۴ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران