

مسکن

مالکان خط قرمز دولتی را رد کردند

به گفته یک واسطه‌گر ملکی، رهن و اجاره در محله پونک، حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته است و این نشان می‌دهد که موجران سقف مجاز افزایش اجاره‌ها را رعایت نمی‌کنند

به گزارش اکوایران، بررسی وضعیت بازار رهن و اجاره در محله پونک نشان می‌دهد که برای رهن هر مترمربع از یک واحد نوساز و با امکانات حدود ۱۷ تا ۲۵ میلیون تومان، و برای رهن هر مترمربع از یک واحد غیرنوساز(بالتر از ۱۱ سال عمر بنا)، حدود ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومان تعیین می‌شود.به گفته یک واسطه‌گر ملکی، رهن و اجاره در محله پونک، حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته است و این نشان می‌دهد که موجران سقف مجاز افزایش اجاره‌ها را رعایت نمی‌کنند.بنا به مشاهدات ما، برای رهن کامل واحدی ۵۰ تا ۶۰ متری و دارای برخی امکانات مانند پارکینگ، دست‌کم باید ۵۵۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان بودجه داشت.در محله پونک، برای آپارتمانی ۸۵ متری و دارای امکانات، یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان برای واحدی دیگر با ۴۹ مترمربع زیربنا و ۹ سال ساخت و با امکانات، ۷۰۰ میلیون تومان رهن کامل تعیین شده است.برای رهن کامل واحدی ۶۰ متری و ۴ سال ساخت و دارای امکانات، ۹۳۰ میلیون تومان و رهن کامل واحدی ۸۰ متری و دارای امکانات، یک میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.

بورس

قرمز پوش شدن ۸۹ درصد نمادهای بورس تهران

در معاملات روز گذشته ۸۹ درصد نمادهای بازار افت قیمت داشتند و تنها ۱۱ درصد نمادهای سبزپوش بودند.

به گزارش اکوایران، در معاملات روز سه‌شنبه ۲۳ مرداد ماه ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران ۷ هزار و ۵۶۸ واحد نسبت به روز کاری قبلی پایین‌تر ایستاد و به سطح یک میلیون و ۹۹۱ هزار و ۸۴ واحد رسید.شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با ریزش هزار و ۲۵۲ واحدی در رقم ۶۲۳ هزار و ۴۵۳ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس ۲۹ واحد افت کرد به رقم ۲ هزار و ۶۵۵ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با کاهش ۱۷۷ واحد به سطح ۱۰۸ هزار و ۹۶۹ واحد رسید.روز گذشته ۸۹ درصد نمادهای بازار افت قیمت داشتند و تنها ۱۱ درصد نمادهای سبزپوش بودند.روز سه‌شنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی برای سه‌سدهمین روز متوالی منفی شد و ۲۵۱ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. دیروز نماد شستا بیشترین خروج پول حقیقی را داشت که ارزش آن ۲۲ میلیارد تومان بود. پس از شستا، نمادهای فولاد، سلیم، فملی و خسپا بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای وبانک، بموتو، تپسی، و خاور و وشهر تعلق داشت.

روز سه شنبه نمادهای فملی، فولاد و نوری نمادهای قرمزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در سوی دیگر نمادهای وبانک، دفلا و ملت نمادهای سبزی بودند که بیشترین اثر مثبت را بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای آریا، حسینیا و زاگرس بیشترین اثر کاهش را بر شاخص کل داشتند و نمادهای هجرت، گلدیرا و تپسی بیشترین اثر افزایش را بر شاخص داشتند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس نماد فولاد بیشترین تراکنش را داشت و شستا و فملی در رتبه‌های بعدی بیشترین تراکنش قرار گرفتند. در فرابورس نیز خنوب، شلفم و معین بیشترین تراکنش را داشتند.دیروز ارزش معاملات کل بازار سهام به ۸ هزار و ۹۲۳ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۲ هزار و ۶۹۹ میلیارد تومان بود که ۳۰ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز تشکیل می‌دهد.ارزش معاملات خرد نیز با کاهش یک درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم هزار و ۷۱۷ میلیارد تومان رسید.

ارز دیجیتال

بیت کوین صعود می‌کند؟

تحلیلگران پیش‌بینی کردند قیمت بیت‌کوین احتمالاً در سال ۲۰۲۴ افزایش می‌یابد.

به گزارش ایسنا، قیمت بیت‌کوین در پنجم آگوست به دلیل سقوط بازارهای جهانی کاهش قابل توجهی را تجربه کرد. با این حال، افزایش‌های بعدی و سیگنال‌های در حال ظهور نشان می‌دهد که این کاهش ممکن است، تله خریست باشد و قیمت بیت کوین می‌تواند در سال ۲۰۲۴ به رکورد جدیدی برسد.نمودار قیمت هفتگی بیت‌کوین نشان‌هایی از واگرایی صعودی در نشان می‌دهد. به‌طور خاص، قیمت بیت‌کوین از ماه جولای به پایین‌ترین سطح خود رسیده و شاخص قدرت نسبی هفتگی (RSI) پایین‌ترین سطح را تشکیل داده است که نشان‌دهنده تضعیف حرکت رو به پایین قیمت و بازگشت احتمالی صعودی است. برای جلوگیری از سیگنال‌های نادرست، مهم است که واگرایی‌های صعودی با چندین شاخص فنی تایید شود، بیت‌کوین هفته گذشته الگوی شبیه کندل دوچی را تشکیل داد و به‌طور معمول، زمانی که این الگو پس از روند قوی (بالا یا پایین) ظاهر شود، می‌تواند نشان دهنده روند معکوس بالقوه یا حداقل یک مکث قبل از ادامه روند باشد.به نظر می‌رسد سیگنال‌های صعودی بیت‌کوین در ردیابی داده‌های زنجیره‌ای حرکت نپنگ‌ها نیز منعکس می‌شود. بر اساس داده‌های گلس‌نود، نپنگ‌های بیت‌کوین که حداقل ۱۰۰۰ بیت‌کوین در اختیار دارند، از سال ۲۰۱۵ بیشترین میزان بیت‌کوین را از مبادلات خارج کرده‌اند که یکی از بزرگترین افزایش‌ها در دهه گذشته است. طی ۳۰ روز گذشته، تقریباً ۱۲ هزار و ۳۵۰ بیت‌کوین از موجودی مبادله نپنگ‌ها خارج شده است. بازار افزایش برداشت بیت‌کوین از صرافی‌ها را به‌عنوان شاخص صعودی تفسیر می‌کند، با توجه به اینکه نپنگ‌ها ترجیح می‌دهند بیت‌کوین خود را مدت بیشتری نگه‌دارند تا اینکه آنها را برای سایر ارزهای دیجیتال یا fiat بفروشند. آخرین باری که چنین برداشت بزرگی توسط نپنگ‌های بیت‌کوین انجام شد در سال ۲۰۱۵ بود، زمانی که بیت‌کوین حدود ۲۲۰ دلار معامله می‌شد. این اتفاق قبل از دوره صعودی بزرگ رخ داد که شاهد افزایش قیمت بیت‌کوین به ۲۰ هزار دلار در دسامبر ۲۰۱۷ بود.

کشاورزی

مذاکره با روسیه

برای توسعه صادرات مواد پروتئینی

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی ایران با تاکید بر اینکه باید در کشور محصولات صادراتی تولید شود، اظهار کرد: در راستای توسعه صادرات در هفته جاری مذاکراتی با روسیه خواهیم داشت.

علی ابراهیمی- مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی ایران- در گفت‌وگو با ایسنا، درباره میزان صادرات مرغ در سال جاری اظهار کرد: بر اساس آمار موجود، مجموعاً در سال جاری ۱۳ هزار تن صادرات مرغ انجام شده که ۸ هزار تن آن را اتحادیه هماهنگ کرده است و صادرکنندگان متفاوت بوده‌اند. عمده مقصد این صادرات عراق است به این دلیل که شرایط اقلیمی و روابط دوستانه با این کشور مناسب است، اما نمی‌توان به آن لفظ صادرات مطمئن داد چراکه تمرکز بر یک کشور نشان می‌دهد که صرفاً روابط تجار آن را تقویت کرده است. ما باید محصول صادراتی تولید کنیم و در همین راستا نیز در هفته جاری مذاکراتی با روسیه خواهیم داشت. با پاکستان و عمان نیز در حد محدودی آزمایشی ارسال کرده‌ایم و در صدد هستیم که بازار صادراتی را به بقیه کشورها گسترش دهیم.

وی با تاکید بر اینکه ما در زمینه جوجه یک روزه و کنگاله سویا و ذرت مشکل و کمبودی نداریم گفت: قیمت‌ها متغیر است اما قیمت مرغ زنده امروز از کیلویی ۵۶ تا ۵۹ هزار تومان گزارش شده است. از اسفند سال گذشته به بعد قیمت‌ها نزولی بوده و قیمت فروش مرغ زنده درب مرغداری با قیمت تمام شده یا برابری می‌کرده و یا کمتر بوده که علاقه فعالان مرغداری به تولید را گرفته و ما باید تلاش کنیم که بازاریابی بهتری با گسترش دامنه صادرات در منطقه داشته باشیم و به پایدارتری تولید کمک کنیم و قیمت مرغ را به سمت قیمت منطقی سوق دهیم. ابراهیمی در پایان تصریح کرد: درست است که در زمینه دام و کنگاله کمبودی نداریم ولی مرغداری علاوه بر این هزینه‌های دیگری نیز دارد که باید از نظر اقتصادی صرفه داشته باشد یعنی یک واحد تولیدی باید پس از اتمام کار سود دریافت کرده باشد نه زیان و ما تلاش می‌کنیم که این را رقم بزنیم و از شه‌پرو سال گذشته یک ثبات نسبی در بازار مرغ حاکم است و تلاش می‌کنیم که این شرایط را حفظ کنیم.

تور

نایب رئیس اتاق بازرگانی تهران در هجدهمین نشست هیات نمایندگان مطرح کرد

تحقق رشد اقتصادی نیازمند ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری



برابر اعلام بانک مرکزی در ۹ ماهه اول سال ۱۴۰۱، خالص حساب سرمایه ارزی کشور حدود ۱۵ میلیارد دلار منفی شده‌است که این کسری به تعبیر بانک مرکزی ، نشانانه پول‌های بلوکه شده، پول‌های در انتظار بازگشت به کشور و درعین‌حال میزان فرار سرمایه از کشور است.

هجدهمین جلسه هیات نمایندگان اتاق تهران صبح روز سه‌شنبه با حضور اعضا برگزار شد. مهدی صادقی نایب رئیس اتاق تهران با تبریک روز صنایع کوچک و متوسط (۲۱ مرداد) به فعالان اقتصادی و بخش خصوصی که در این حوزه فعال هستند، گفت:«صنایع کوچک و متوسط و فعالان این بخش نقش بسیار زیادی در اقتصاد ایران دارند. این صنایع بالغ بر ۹۴ درصد تعداد واحدهای صنعتی و معدنی را به خود اختصاص داده اند و ۴۳ درصد اشتغال کشور به این حوزه می‌باشد است.»

او همچنین روز ملی تشکل‌ها و مشارکت اجتماعی (۲۲ مرداد) را به همه جامعه نهادها و فعالان تشکل‌های بخش خصوصی تبریک گفت و ادامه داد: «اتاق بازرگانی به عنوان میزبان تشکل‌ها تلاش کرده است تا در سیاستگذاری و برنامه‌ریزی راهبردی خود در هیات رئیسه و دیگر ارکان جایگاه ویژه ای برای تشکل‌ها در نظر بگیرد.

در ادامه مهدی صادقی درباره شکل‌گیری دولت جدید صحبت کرد و گفت: «قayı دکتر پزشکیان، ریاست محترم جمهوری

پس از رایزنی‌های فراوان، اسامی وزرای پیشنهادی دولت خود را برای اخذ رأی اعتماد به مجلس شورای اسلامی معرفی کرد، اتاق تهران ضمن آرزوی توفیق برای دولت ایشان، آمادگی خود را برای کمک و مساعدت به ایشان وهمکارانش، در بخش‌های مرتبط اعلام می‌کند. مطابق اظهارات آقای دکتر پزشکیان در رقابت‌های انتخاباتی، او عمل به برنامه هفتم توسعه کشور را هدف دولت خود اعلام کرده است که براساس برنامه مذکور بایستی تولید ناخالص داخلی کشور سالیانه معادل ۸ درصد رشد نمایند که ۵/۲ صد آن از طریق افزایش سرمایه‌گذاری و ۲/۸ درصد باقی‌مانده (معادل ۳۵ درصد کل رشد اقتصادی کشور) از طریق بهبود بهره‌وری

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه ورود خارجی‌ها به بازار مسکن ایران منجر به افزایش قیمت ملک و زمین شده گفت: بومیان خوزستان در استان ملک و زمین نمی‌خرند چراکه دیگر زمین نیستند و اراضی مرغوب از سوی خارجی‌ها خریداری شده است، اگر هم باشد قیمت آن به شدت افزایش پیدا کرده چراکه تقاضای خارجی‌ها قیمت‌ها را بالا برده است.

گزارش اجرای سیاست پولی در هفته منتهی به ۱۵ مرداد ۱۴۰۲

فعل استقراض بانکی

در محدوده زیر ۲۰ همت

طی اجرای عملیات سیاست پولی بانک مرکزی در هفته منتهی به ۱۵ مرداد ماه، مانند حراج گذشته تمایل بانک‌ها بیش تر به سمت اعتبارگیری کوتاه‌مدت متمایل بوده است. حجم درخواست‌ها نیز همچنان کمتر از ۲۰ همت است.

به گزارش اکوایران، گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد که در عملیات بازار باز در هفته منتهی به ۱۵ مرداد ماه، تقریباً ۱۶ همت از سوی ۱۰ بانک درخواست و سیاست‌گذار دولتی با پرداخت کل این مبلغ به بانک‌ها موافقت کرده است. این حراج نیز مانند حراج هفته قبل و برخلاف حراج‌های برگزارشده از ابتدای سال، دو نوع سفارش با دو سررسید متفاوت (کوتاه‌مدت و بلندمدت) عرضه کرده است. در این حراج مانند حراج قبل، حجم درخواست‌ها با سررسید کوتاه‌مدت بیش‌تر از بلندمدت بوده است.همچنین، حجم اعتبارگیری قاعده‌مند بانک‌ها در ۷ روز منتهی به ۱۵ مرداد ماه مانند هفته قبل تنها ۳ همت برآورد شده است.

سیاستگذار پولی می‌تواند برای تحریک تقاضا و پاسخ به کمبود منابع مالی در میسان بانک‌ها، منابعی مالی در ازای گرو گرفتن اوراق بهادار (با نام ریپو اوراق نیز شناخته می‌شود) در اختیار بانک‌های متقاضی قرار دهد. معکوس این عملیات نیز قابل تصور است که در برخی مقاطع در ایران به اجرا درآمده است که طی آن بانک مرکزی اقدام به فروش موقت اوراق بهادار خود به شبکه بانکی می‌کند (ریپو مگکوس) و در ازای آن از بانک‌ها منابع مالی استقراض می‌کند.

آخرین گزارش بانک مرکزی حاکی از آن است که در حراج ۱۵ مرداد ماه، ۱۰ بانک متقاضی دریافت اعتبار از بانک مرکزی به ارزش ۱۶ هزار و ۲۸۰ میلیارد تومان بوده‌اند.مانند سایر استقراض‌ها، این اعتبارگیری نیز نیازمند وثیقه است و نرخ سودی دارد که بانک مرکزی آن را مشخص می‌کند. در حراج جدید، دو نوع سررسید کوتاه مدت و بلند مدت در نظر گرفته شده است.به بیان دقیق‌تر، درخواست‌هایی با ارزش ۱۴ هزار و ۹۵۰ میلیارد تومان با سررسید ۷ روزه و درخواست‌هایی به ارزش یک هزار و ۴۳۰ میلیارد تومان با سررسید ۳۰روزه ارسال شده است.

آخرین وضعیت قیمت دام زنده

رئیس شورای تأمین کنندگان دام گفت: با توجه به جمعیت دام سبک و سنگین آماده کشتار، کمبودی در عرضه دام ایام اربعین نداریم.

منصور پوریان گفت: طبق روال همه ساله در فصل تابستان شرایط عرضه دام مناسب است، از این رو به رغم افزایش مصرف در ایام محرم و صفر مشکلی در بخت عرضه گوشتند و گوساله نداریم.به گفته او، در حال حاضر وضعیت عرضه گوشتند و گوساله به نسبت تقاضا بالاست که براین اساس جمعیت آماده کشتار بسیار مناسب است.پوریان در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان ادامه داد: بنابر آمار میزان عرضه دام به نسبت دهه اول محرم ۳۰ درصد نسبت به تقاضا بالاتر است که بدین ترتیب حمایت از جمعیت دام سبک و گوساله آماده کشتار باید صورت گیرد.

رئیس شورای تأمین کنندگان دام با بیان اینکه کمبودی در عرضه دام ایام اربعین نداریم، افزود: بنابر آمار ۴ میلیون راس دام سبک و ۲۰۰ هزار راس دام سنگین آماده کشتار است.

او از کاهش قیمت دام زنده خبرداد و گفت: با توجه به افزایش جمعیت دام آماده کشتار و عرضه در بازار، قیمت هرکیلو دام سبک به ۲۷۰ تا ۲۹۰ هزارتومان و گوساله ۱۲۵ تا ۱۸۰ هزارتومان رسیده است.پوریان گفت: بنابر آمار یک تا ۵۱ میلیون راس دام سبک و ۵۰ هزار راس گوساله مازاد روی دست دامدار است.

مردم‌سالاری

نایب رئیس اتاق بازرگانی تهران در هجدهمین نشست هیات نمایندگان مطرح کرد

تحقق رشد اقتصادی نیازمند ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری



حاصل شود.» او ادامه داد: «مروری بر وضعیت رشد اقتصادی کشور مشخص می‌کند که ر به طول سال‌های گذشته علاوه بر ناترازی شدید حساب خالص سرمایه، مورد نیاز برای سرمایه‌گذاری بوده، از فضای کسب و کار مناسبی نیز برخوردار نبوده است. به طوری که میانگین رشد تولید ناخالص داخلی در سال‌های پس از انقلاب بر اساس داده‌های مرکز آمار، با حذف سال‌های اول انقلاب و جنگ، حدود ۳/۵ درصد بوده و میانگین رشد اقتصادی نیز در طول سه برنامه پنج ساله قبله توسعه نیز معادل ۱/۸ درصد بوده است.

همچنین برابر بررسی‌های انجام‌شده برای رسیدن به رشد در نظر گرفته شده ۲/۶۴ درصد در برنامه ششم معادل ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری سالیانه است که امکان جذب آن در شرایط فعلی امکانپذیر نیست زیرا برابر اعلام بانک مرکزی میزان تشکیل سرمایه در سال ۱۴۰۱ به قیمت ثابت نسال ۱۳۹۵ معادل ۲۷۵ همت بود که تقریباً معادل اصطلاحک موجودی بوده است.»

صادقی گفت:«برابر اعلام بانک مرکزی در ۹ ماهه اول سال ۱۴۰۱، خالص حساب سرمایه ارزی کشور حدود ۱۵ میلیارد دلار منفی شده‌است که این کسری به تعبیر بانک مرکزی، نشانه پول‌های بلوکه شده، پول‌های

خارجی‌ها قیمت ملک ایران را بالا بردند

یاسر دستمالچیان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره ورود اتباع خارجی و سرمایه‌گذاران غیر ایرانی به بازار مسکن کشورمان اظهار داشت: به طور قطع با ورود سرمایه گذار خارجی به کشورمان مخالف نیستم اما سرمایه‌گذاری آنها در بخش بازار مسکن و نه تولید مسکن، مخالف هستیم و دور زدن قانون ممانعت فروش زمین، ملک و مسکن به خارجی‌ها منجر به ایجاد اختلال در شبکه توزیع می‌شود و باعث افزایش قیمت‌ها در این بازار خواهد شد.

وی با اشاره به افزایش فروش ملک زمین در برخی از مناطق کشورمان به ویژه شیراز، چابهار و… ادامه داد: دست‌گاه‌های نظارتی محلی از این موضوع اطلاع دارند و برای این ترغندهای خارجی‌ها برای دور زدن قوانین راهکارهایی هم وجود دارد و می‌توانیم خلاهای قانونی را پر کنیم.

کاملآ از ترغندهایی که با استفاده از آن ممنوعیت فروش زمین و ملک به خارجی‌ها را دور می‌زنند، مطلع هستیم.

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی

نام پروژه	برآورد اولیه(میلیونریال)	تراز	روش مشارکت
۱	احداث روزخانه لومیه	۹۰۰۰۰	BOT
۲	احداث روزخانه چابهار	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۳	احداث روزخ در منطقه ادره چابهار	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۴	احداث سان گلگان اشنویه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۵	احداث سان ورزشی کبک شوه بوکان	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۶	احداث سان زرمی چالدران	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۷	احداث روزخانه سنگان سفلی چابهار	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۸	احداث خانه بوکس در شیر خوی	۹۵۰۰۰	۷۵۰ BOT
۹	احداث ۳ چمن روزخ در مناطق سلماس	۴۵۰۰۰	۲۰۵۲ BOT
۱۰	احداث چمن مصنوعی صوفی شوط	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۱	احداث خانه تازه کند شوط	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۲	احداث چمن قره ابلی شوط	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۳	احداث چمن بیکم قلعه نغده	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۴	احداث خانه تخصصی کمپ تیمه‌ای ملی قایقرانی در جواد سد حسلو	۱۵۰۰۰۰۰	BOT
۱۵	احداث چمن روستای سرچناب میندواب	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۶	احداث چمن روستای روستای میندواب	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۷	احداث چمن روستای روستای میندواب	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۸	احداث چمن‌های کهبیز	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۹	خانقاه سرخ مسگراباد – مسکان – گوگ تپه – قرقر- – گوجار و تولی لومیه	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۲۰	احداث سان ورزشی اوانج لومیه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۲۱	احداث سان روستای گورچین قلعه لومیه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۲۲	احداث سان ورزشی خشان لومیه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۲۳	احداث سان گوگ تپه لومیه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۲۴	احداث سان گلخانله لومیه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۲۵	احداث روزخ گلخانله لومیه	۱۵۰۰۰۰	۶۸۴ BOT
۲۶	احداث روزخانهلوسی شامین دژ	۱۵۰۰۰۰	۶۸۴ BOT
۲۷	احداث روزخ منطقه شامین دژ	۱۵۰۰۰۰	۶۸۴ BOT
۲۸	احداث زمینهای مصنوعی در روستاهای دیب قشلاق تپه – قره داغ گرد – پارلم قلعه ماکو	۴۵۰۰۰	۲۰۵۲ BOT

B.O.T - احداث، بهره‌برداری، انتقال به دولت

• سرمایه‌گذار منتخب پس از صرف هزینه مورد نیاز جهت پروژه به مدت معینی اقدام به بهره‌برداری نموده و پس از سپری شدن مدت قرارداد، پروژه موضوع فراوان را به دولت عودت خواهد نمود.

• در صورت پیشنهاد سایر مدل‌های مشارکتی توسط متقاضی موضوع حسب پروژه و تصویب کارگروه واگذاری استان بررسی خواهد شد.

چهارشنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۲ - ۹ صفر ۱۴۴۶ - ۱۴ آگوست ۲۰۲۴ - سال بیست و سوم - شماره ۶۳۳۲

حمل و نقل

ادامه عرضه بلیت پروازهای اربعین

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: تا زمانی که ظرفیت پرواز وجود داشته باشد عرضه بلیت پروازهای اربعین ادامه خواهد داشت.

مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با ایسنا، آخرین وضعیت عرضه بلیت پروازهای اربعین را تشریح کرد و گفت: تعداد زیادی بلیت برای ایام اربعین فروخته شده است. همه ایرلاین‌های ایرانی بلیت‌های خود را عرضه کرده‌اند. تعدادی نیز در روزهای آینده عرضه می‌شود و تا زمانی که ظرفیت وجود داشته باشد عرضه نیز ادامه خواهد داشت.

وی افزود: بیش از ۲۰۰۰ پرواز در بازه ۹ تا شهریور برنامه ریزی شده است. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی تصریح کرد: البته به دلیل گرما، هواپیماها محدودیت وزنی برای پروازهایشان دارند و نمی‌توانند با تمام ظرفیت پرواز کنند و تمام ظرفیت خود را مسافرجبری کنند.وی پاسخ به این سوال که چرا برخی از ایرلاین‌ها، پروازهایی با مدت زمان بیشتر و قیمت بالاتری عرضه کرده‌اند و آیا این پروازها تقاضایی دارد یا خیر، گفت:پروازهایی که چندین توقف دارند توسط ایرلاین‌ها خارجی انجام می‌شود.وی افزود: به ندرت ایرانی‌ها برای سفر به نجف از این پروازها استفاده می‌کنند ولی به دلیل تقاضای زیاد برای سفر به نجف ایرلاین‌ها خارجی این شرایط را گذاشته‌اند تا اگر مسافری خواست از آن استفاده کند.

بازارچهانی

طلای جهانی حوالی اوج ماند

۱- استفاده از تجارب کشورهای آسیایی که در مسیر پیشرفت قرار گرفته‌اند نظیر کشورهای کره جنوبی، چین و هند در زمینه جذب سرمایه‌گذاری از خارج از کشور.
۲- بهبود تعاملات سیاسی بین‌المللی با کشورهای خارجی.
۳- پذیرش مفاد سند FATF که حدود ۱۰ سال است که کشور در این رابطه پلانکلیف است و در نتیجه هزینه مبادله زیادی را متحمل می‌شود.
۴- بهبود سیاست‌های ارزی و شرایط سیاسی، اقتصادی و اجتماعی کشور.

۵- ریشه‌یابی دلایل مهاجرت نخبگان و تغییر شرایط کشور با هدف جذب نخبگان کشور به عوض مهاجرت آنان.
۶- فضای کسب‌وکار بهبود داده شود

قیمت طلا روز سه‌شنبه (۱۳ آگوست) کاهش یافت،

اسا نزدیک به بالاترین حد یک هفته‌ای بود، در حالی که بازارها منظر داده‌های کلیدی تورم ایالات‌متحده بودند که می‌تواند بیشن بیشتری در مورد تصمیم سیاست بعدی فدرال رزرو آمریکا ارائه دهد.

به گزارش ایسنا، طلا با ۰.۲ درصد کاهش به ۲۴۶۶ دلار و ۶۹ سنت در هر اونس رسید، پس از اینکه به بالاترین حد خود از دوم آگوست رسید. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد افزایش به ۲۵۰۶ دلار و ۹۰ سنت رسید.معامله‌گران منظر شاخص قیمت تولیدکننده آمریکا در ماه جولای ایستاد هستند که امروز و پس از آن شاخص قیمت مصرف‌کننده هستند که در روز چهارشنبه منتشر می‌شود. بر اساس گزارش CME FedWatch Tool، معامله‌گران انتظار دارند حدود ۵۰ درصد احتمال کاهش ۵۰ واحدی نرخ بهره در ماه سپتامبر توسط فدرال رزرو را داشته باشند. محیط نرخ بهره پایین باعث افزایش جذابیت شمش‌های بدون بازده می‌شود.اس‌پی‌دی‌آر گلدتراست، بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری تحت سئوانه طلا در جهان، اعلام کرد دارایی‌های آن ۰.۳۴ درصد افزایش یافت و از ۸۴۶.۹۱۱ تن در روز جمعه به ۸۴۹.۷۹ تن در روز دوشنبه رسید.

وزارت خزانه‌داری اعلام کرد که دولت ایالات‌متحده کسری بودجه ۲۴۴ میلیارد دلاری را برای جولای ثبت کرد که ۱۰ درصد بیشتر از سال قبل است.طبق گزارش رویترز، در بازار سایر اقلازات ارزشمند، نقره با ۰.۵ درصد افزایش به ۲۷۸۶.۷ دلار در هر اونس رسید، پلاتین با ۰.۲ درصد افزایش به ۹۲۸.۵۵ دلار و پالادیم ۰.۴ درصد به ۹۱۷.۱۰ دلار رسید.

(آگهی فراخوان سرمایه گذاری و مشارکت در پروژه‌های اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی) مرداد ۱۴۰۳

(نوبت اول) واگذاری طرح

نماید از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مستحضر و علائمه در مشارکت دعوت به عمل می‌آید تا در صورت تمایل جهت دریافت فرم درخواست شرکت و اسناد ارزیابی به اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی به آدرس ذیل مراجعه و نسبت به دریافت و تکمیل اوراق مورد نظر اقدام نمایند.
حداکثر فرصت برای ارائه درخواست مشارکت

بخانه مدارک ارزیابی تا تاریخ **۱۳ شهریور ماه سال ۱۴۰۳** خواهد بود. اسناد کیفی توسط کمیته فنی، ارزیابی شده و به متقاضیانی که حداقل امتیاز آنرا کسب کرده باشند دعوت نامه ارائه طرح تجاری ارسال خواهد شد.

نام پروژه	برآورد اولیه(میلیونریال)	تراز	روش مشارکت
۱	احداث روزخانه لومیه	۹۰۰۰۰	BOT
۲	احداث روزخانه چابهار	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۳	احداث روزخ در منطقه ادره چابهار	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۴	احداث سان گلگان اشنویه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۵	احداث سان ورزشی کبک شوه بوکان	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۶	احداث سان زرمی چالدران	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۷	احداث روزخانه سنگان سفلی چابهار	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۸	احداث خانه بوکس در شیر خوی	۹۵۰۰۰	۷۵۰ BOT
۹	احداث ۳ چمن روزخ در مناطق سلماس	۴۵۰۰۰	۲۰۵۲ BOT
۱۰	احداث چمن مصنوعی صوفی شوط	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۱	احداث خانه تازه کند شوط	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۲	احداث چمن قره ابلی شوط	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۳	احداث چمن بیکم قلعه نغده	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۴	احداث خانه تخصصی کمپ تیمه‌ای ملی قایقرانی در جواد سد حسلو	۱۵۰۰۰۰۰	BOT
۱۵	احداث چمن روستای سرچناب میندواب	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۶	احداث چمن روستای روستای میندواب	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۷	احداث چمن روستای روستای میندواب	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۸	احداث چمن‌های کهبیز	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۱۹	خانقاه سرخ مسگراباد – مسکان – گوگ تپه – قرقر- – گوجار و تولی لومیه	۱۵۰۰۰	۶۸۴ BOT
۲۰	احداث سان ورزشی اوانج لومیه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۲۱	احداث سان روستای گورچین قلعه لومیه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۲۲	احداث سان ورزشی خشان لومیه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۲۳	احداث سان گوگ تپه لومیه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۲۴	احداث سان گلخانله لومیه	۱۳۰۰۰۰	۹۸۵ BOT
۲۵	احداث روزخ گلخانله لومیه	۱۵۰۰۰۰	۶۸۴ BOT
۲۶	احداث روزخانهلوسی شامین دژ	۱۵۰۰۰۰	۶۸۴ BOT
۲۷	احداث روزخ منطقه شامین دژ	۱۵۰۰۰۰	۶۸۴ BOT