بورس

روز خونین در بازار بورس

با افزایش احتمال درگیری نظامی میان ایران و اسرائیل، بورس تهران برای دومین روز معاملاتی متوالی ریزش سنگینی را پشت سر گذاشت.

بازار بورس روز شـــنبه با ریزش بیش از ۶۱ هزار واحد مواجه شد و شاخص کل به رقم دو میلیون و شش هزار و ۶۶۶ واحد رسید. بازار سرمایه در اولین روز هفته همچون روزهای گذشته تحت تاثیر ریسک‌های سیستماتیک دچار افت شد. روزگذشته شـــاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با کاهش ۲.۹۸ درصد ریزش سنگینی را تجربه کرد؛ به طوری که ۶۱ هزار و ۷۰۵ واحد کاهش یافت و به رقم دو میلیون و شـــش هزار و ۶۶۶ واحد رسید.شـــاخص هم‌وزن نیز ۱۹ هزار و ۸۸۸ واحد افت کرد و در رقم ۶۳۷ هزار و ۸۵۹ واحد ایســـتاد.روز شنبه تحت تاثیر فشار عرضه ۳۳۴ سهم منفی و فقط ۳ سهم مثبت شدند. از ابتدای مرداد تا امروز فقط یک روز بازار سرمایه مثبت شده و در سایر روزها قرمزپوش بوده است. به گزارش ایسنا ، روز شنبه ۳۶۹ هزار معامله در بورس انجام شد که ارزش آن به ۵۴۹۱ میلیارد تومان رسید.

فارس، فملی و فولاد بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص بازار سرمایه داشتند. ذوب، فولاد و شســـتا نیز از نمادهای پرتراکنش امروز بودند.فرابورس ایران در اولین روز هفته ۵۹۶ واحد افت کرد و به رقم ۲۰ هزار و ۷۴۳ واحد رسید.تعداد معامـــلات فرابورس حدود ۱۶۱ هزار و ارزش آن ۵۵۹۱ میلیارد تومان شـــد.از نمادهای تاثیرگذار بر شـــاخص فرابورس می‌توان به آریا، شگویا و هرمز اشاره کرد. فزر، شفام و معین نیز از نمادهای پرتراکنش روز شنبه بودند.در پی ترور و شـــهادت اسماعیل هنیه - رئیس دفتر سیاسی مقاومت اسلامی حماس - و نگرانی فعالان بازار ســـرمایه پس از این حادثه؛ محمدرضا عارف - معاون اول رئیس جمهور - روز چهارشـــنبه دســـتور تزریق منابع صندوق توسعه ملی و شـــبکه بانکی به بازار سهام را برای برطرف شدن نگرانی سهامداران صادر کرد. مطابق این دستور، این حمایت از طریق واریز وجه توسط صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار و همچنین واریز وجه توســـط شبکه بانکی به صندوق توسعه بازار انجام می‌شود.

اکونومی

موانع پیشرفت اقتصادی ۱۰۸ کشور در حال توسعه

بانک جهانی اعلام کرد تله درآمد متوسط، مانع پیشرفت در ۱۰۸ کشور در حال توسعه می‌شود.

بر اساس نتایج تحقیق جدید بانک جهانی، تله درآمد متوسط، مانع پیشرفت در ۱۰۸ کشور در حال توسعه خواهد شد و بیش از ۱۰۰ کشور ازجمله چین، هند، برزیل و آفریقای جنوبی با موانع جدی روبرو هســـتند که می‌تواند مانع از تلاش آنها برای تبدیل شـــدن به کشورهای با درآمد بالا در چند دهه آینده شـــود. تله درآمد متوسط نشـــان می‌دهد با افزایش ثروت، کشورها، معمولا به تله‌ای حدود ۱۰ درصد از تولید ناخالص داخلی آمریکا برای هر نفر می‌رســـند که معادل ۸۰۰۰ دلار امروز است و در وسط محدوده‌ای است که بانک جهانی به‌عنوان کشورهای با درآمد متوسط طبقه‌بندی می‌کند.

فقط ۳۴ اقتصاد با درآمد متوســـط توانسته‌اند از سال ۱۹۹۰ به کشوری با درآمد بالا تغییر وضعیت دهند، در حالی که بیش از یک سوم از ادغام با اتحادیه اروپا بهرمند بودند. در مجموع ۱۰۸ کشور تا پایان سال ۲۰۲۳ به‌عنوان درآمد متوسط طبقه‌بندی شدند که هر کدام با تولید ناخالص داخلی سرانه سالانه بین ۱۱۳۶ تا ۱۳۸۴۵ دلار بودند.

در حالی که این کشورها خانه ۶ میلیارد نفر یا ۷۵ درصد از جمعیت جهان هســـتند، از هر سه نفر در این کشـــورها ۲ نفر در فقر شدید زندگی می‌کنند. آنهـــا بیش از ۴۰ درصد از تولید ناخالـــص داخلی جهانی و بیش از ۶۰ درصد انتشـــار کربن را تولید می‌کنند و برای فرار از تله درآمد متوسط با چالش‌های بسیار بزرگتری نسبت به پیشینیان خود ازجمله پیری سریع جمعیت، افزایش حمایت‌گرایی در اقتصادهای پیشرفته و نیاز به سرعت بخشیدن به انتقال انرژی مواجه هستند.

به گزارش ایسنا،ایندرمیت گیل، اقتصاددان ارشد گروه بانک جهانی و معاون ارشـــد اقتصاد توسعه گفت نبرد برای شکوفایی اقتصاد جهانی تا حد زیادی در کشـــورهای با درآمد متوسط برنده یا شکست خواهد خورد اما بسیاری از این کشورها برای تبدیل شـــدن به اقتصادهای پیشرفته به استراتژی‌های منسوخ شـــده متکی هســـتند. آنها برای مدت طولانی فقط به سرمایه‌گذاری وابسته هستند و یا پیش از موعد به نوآوری روی می‌آورند.بیزنس گزارش کرد، رویکرد جدیدی با تمرکز بر ســـرمایه‌گذاری مورد نیـــاز و تاکید بر تزریق فناوری‌های جدید از خارج و اتخاذ اســـتراتژی است که سرمایه‌گذاری، تزریق و نوآوری را متعادل می‌کند.

تجارت

چشم‌انداز روشن در تجارت ایران و روسیه

نائب رئیس اتاق مشـــترک بازرگانی ایران و روســـیه گفت: ایران توانست با بهره‌گیری از دیپلماسی اقتصادی خود به عضویت بریکس دربیاید و حالا باید از ظرفیت‌های این عضویت نهایت بهره را ببرد هر چند در این امر نیاز به رفع محدودیت‌های موجود در تبادلات مالی اســـت که اگر این اتفاق بیفتد جهش چندبرابری در انتظار تجارت ایران اســـت و با این تفاسیر بررسی مکانیسم‌های مالی از دولت پیش رو انتظار می‌رود.

روشنعلی یکتای قرابائی، نائب رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه در گفت‌وگو با ایلنا چشم‌انداز روشنی از تجارت دو کشور در سال جاری ترسیم کرد و گفت: وعده بانک مرکزی ایران برای امکان اســـتفاده از کارت‌های بانکی دو کشـــور در ایران و روســـیه و ظرفیت حمل و نقلی که ایجاد شده می‌تواند نویدبخش توســـعه تجارت ایران و روسیه در سال جاری باشد همچنین اتفاق مطلوب دیگر ارتباط کامل کریدور شمال- جنوب با راه آهن رشت به انزلی است و این دستاورد ظرفیت چشمگیری را در تجارت ایران و روسیه فراهم می‌آورد. نائب رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه در ادامه ارزش تجارت روسیه را ۷۰۰ میلیارد دلار در ســـال عنوان و اظهار کرد: البته این رقم پس از جنگ روســـیه و اوکراین حدود ۱۰درصد کاهش پیدا کـــرده اما باز هم این میزان از تجارت روسیه را می‌توان نقطه قوتی برای توسعه تجارت ایران دانست.

وی خاطرنشان کرد: ایران می‌تواند واسطه تجارت کالاهای روسی به نقاط مختلف دنیا باشـــد، این امتیاز برآمده از اســـتقرار کشور ما در مجاورت خلیج فارس و دریای عمان اســـت و نه تنها روســـیه بلکه دیگر کشورهای اوراسیا در شـــمال ایران مایل هســـتند کالاهای خود را به واســـطه ایران به آب‌های آزاد برسانند و در ادامه به نقاط مختلف جهان انتقال دهند. ایران امروز دالان ورود محصولات این کشورها به بازارهای جهانی است اما باز شدن این دالان مشروط به گشـــایش گره مبادلات مالی ایران و جهان است و کشورهای این منطقه به واسطه ایران می‌توانند به بازارهای افریقا، چین و هند راه یابند.

یکتا اظهار کرد: در حال حاضر ارزش تجارت ایران و روسیه حدود ۴ میلیارد دلار در سال است، همچنین موضوع تجارت آزاد ایران و اوراسیا متوقف نشده و ایران همچنان عضو مهمان این اتحادیه به شـــمار می‌آید. رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی ایران و روسیه تصریح کرد: بیش از ۶۰درصد صادرات ایران به روسیه را محصولات کشاورزی تشکیل می‌دهد و همچنین بخش اعظم کالاهایی که از روســـیه به ایران وارد می‌شود شـــامل غلات، دانه‌های روغنی و نهاده است بنابراین محصولات کشـــاورزی می‌تواند وجه اشتراکی خوبی در تجارت ایران و روسیه باشد همچنین از آنجا که ایران کشوری چهار اقلیم است، محصولات کشـــاورزی آن برای کشوری سردسیر مانند روسیه جذابیت فراوان دارد و پسته، خرما، فلفل و کیوی ایران از جمله جذاب‌ترین محصولات کشاورزی ایران در روسیه به شمار می‌آیند و سال‌هاست که ایران از تامین‌کنندگان اصلی پسته و خرمای موجود در بازارهای روسیه و اوراسیاست.

احتمالات موجود در بازار مسکن برای دوره پساانتخابات بررسی شد

دوئل خریداران و فروشندگان بر سر خانه

برآوردها از بازار مســـکن در فضای پـــس از انتخابات ریاســـت جمهوری بر این پایه اســـتوار است که نباید در کوتاه مدت انتظار رونق معاملات، رشد قابل توجه قیمت‌ها یا تغییر مولفه‌های بیرونی اثرگذار بر آن را داشـــت؛ زیرا تحرک چندانـــی در بـــازار ارز دیده نمی‌شـــود. اگر هم قیمت‌های اعلامی مالکان مسکن افزایش پیدا کند رکود بازار ملک عمیق‌تر خواهد شد. از طرف دیگر بازار مسکن به وضعیتی رسیده که به مولفه‌های بیرونی واکنش چندانی نشان نمی‌دهد.

بازار مســـکن در رکود انتخاباتی به ســـر می‌بـــرد. تقاضای مصرفی بـــه لحاظ پایین بـــودن قدرت خرید، حضور کمرنگی در بازار دارد. تقاضای سرمایه‌ای نیز به دلایلی فعلا از خرید و فروش امتناع می‌کند. به نظر می‌رسد برخـــی از معامله‌گران در انتظار آغاز فعالیت دولـــت چهاردهم و تعییـــن تکلیف قوانینی همچون مالیات بر عایدی ســـرمایه، مالیات خانه‌های خالی و اعتبارزدایی از اسناد عادی هستند.

خرداد امســـال ۳۸۷۲ معامله مسکن در تهران انجام شد که در مقایسه با اردیبهشت امسال ۲۰ درصد کاهش و نسبت به خرداد پارسال ۱۴ درصد افزایش یافت. با این حال رســـیدن معاملات به کانـــال ۳ هزار فقره از رکود ســـنگین در بازار ملـــک حکایت دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد تناسبی بین عرضه و تقاضا در بازار مســـکن وجود ندارد. عمده واحدهایـــی که برای فروش بـــه بازار عرضه شـــده بیش از ۸۰ متر مربع مســـاحت دارد اما خرداد امسال بیشـــترین خرید و فروش در واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر انجام شـــد و ۵۶ درصد معاملات به واحدهای کمتر از ۸۰ متر مربوط می‌شد.درخصوص ارزش واحدها نیز عمده آپارتمان‌های عرضه شده برای فروش بیش از ۵ میلیارد تومان قیمت دارد اما سهم اول از نظر معاملات قطعی به واحدهای ۲ تا ۳ میلیارد تومان تعلق دارد. یکی از اتفاقاتی که در روزهای اخیر به واســـطه قطعی برق کارخانجات ایجاد شده افزایش قیمت سیمان اســـت که گفته می‌شود هر کیسه آن از ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان به حدود ۱۷۰ هزار تومان رســـیده اســـت اما این مولفه بر واحدهای عرضه شده به بازار اثرگذار نخواهد بود.توزیع فراوانی از نظر قیمت یک متر مربع نیز حاکی از آن است که متوسط قیمت شهر تهران به ۸۶ میلیون تومان می‌رســـد اما سهم اول به واحدهای با قیمت ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان در هر متر مربع مربوط می‌شود.سومین ماه از سال جاری میانگین قیمت مسکن در تهران به ۸۵.۹ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که نســـبت به ماه گذشـــته ۱.۴ درصد و در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته ۹.۷ درصد افزایش داشت. این برای اولین است که پس از حدود ۷۸ ماه نرخ رشـــد ســـالیانه قیمت مســـکن در پایتخت تک رقمی شده است. آمار فوق گویای آن اســـت که طرف تقاضا از توانایی لازم برای خرید مســـکن برخوردار نیست. نوسانات ارزی شش سال اخیر از یک طرف به رشـــد سنگین قیمت مسکن منجر شده و از ســـوی دیگر گردش مالی در بازار ملک را مختل کرده است.

واســـطه‌های ملکـــی از رکـــود معاملات مسکن گله‌مند هســـتند. به گزارش ایسنا، بررســـی‌های میدانـــی از مشـــاوران املاک سطح شهر تهران نشـــان می‌دهد که تعداد قراردادهای خریـــد و فروش در هر ماه، یک ســـوم تعداد مشـــاوران املاک تهران است. در واقع شـــانس هر دفتر املاک برای انعقاد مبایعه‌نامه تقریبا هر ســـه ماه یک بار است. خـــرداد ۱۴۰۳ تعداد مبایعه‌نامه‌ها در تهران ۳۸۷۲ فقره بود در حالی که حدود ۱۱ هزار بنگاه امـــلاک دارای مجوز در تهران فعالیت می‌کند.عمده تحلیل‌ها بر این پایه اســـتوار اســـت که نباید در کوتاه مدت انتظار رونق بازار مسکن را داشت.

ممکن است تغییر در متغیرهای اثرگذار مثل نـــرخ ارز اثـــر التهابـــی در قیمت‌های پیشنهادی مسکن ایجاد کند اما اولا تحرک چندانی در بازار ارز دیده نمی شـــود و بعید است که قیمت دلار دچار جهش شود. دوما حتی اگر قیمتهای اعلامی مالکان مســـکن تحت تاثیر رشد احتمالی قیمت دلار افزایش پیدا کند رکود بازار ملک عمیق‌تر می‌شود.

صیادان روش خود را تغییر می‌دهند؟

هشدارهای تکراری در مورد صید ترال

صید ترال بار دیگر در روزهای اخیر اعتراضات و انتقاداتـــی را بر انگیخته است. در این روش صید، تعداد زیادی ماهی از گونه‌هـــای مختلف به صورت غیرانتخابی به تور می‌افتند. ترال آسیب زیادی به ذخیره آبزیان خلیج فارس زده است.

صید ترال در ســـال‌های اخیر بارها مورد انتقاد قرار گرفته است و کارشناسان در مورد تاثیـــرات مخرب آن هشـــدار داده‌اند. امروز، رئیس پژوهشکده میگوی کشور، بار دیگر بر «خسارت جبران‌ناپذیر صید ترال به آبزیان خلیج فـــارس» تاکید کرده اســـت. چندی پیش نیز نائب رییس اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران گفته بود که صیادان ترال باید روش صیـــد خود را تغییر دهند تا زیســـت بوم دریا تخریب نشـــود.صید ترال، با وجود این توصیه‌ها همچنـــان عاملی برای نگرانی اســـت و حتی پیش از ایـــن، اقدامات چین در خلیج فارس نیـــز انتقاداتی را برانگیخته بود.عقیل دشتیان‌نســـب رئیس پژوهشکده میگوی کشور در گفتگو با تسنیم تاکید کرده است که صید ترال از مخرب‌ترین روش‌های صید آبزیان در خلیج فارس اســـت.تجارت نیوز نوشـــت: او همچنیـــن از کاهش ذخایر میگو در زیســـتگاه‌های خلیج‌فارس در نوار ساحلی استان بوشهر خبر داده و گفته است: «گشت‌های تحقیقاتی دریایی نشان می‌دهد صید میگو امسال نسبت به سال قبل کاهش ۲۰ درصدی خواهد داشـــت. ســـال قبل در فصل صید میگو حـــدود یک‌هزار تن صید شد که امسال پیش‌بینی صید ۸۰۰ تن میگو شده است.»او در مورد ارتباط این موضوع و همچنین کاهـــش دیگر ذخایر آبزیان خلیج فارس به صید ترال توضیح داده اســـت: «در تحقیقی که محققان این پژوهشکده داشته‌اند مشخص شد نزدیک به ۹۰ درصد صید ترال میگو صید ضمنی است که از این میزان تنها ۵ درصد ماهیان اقتصادی است، ۲۰ درصد ماهیان ریز و غیرماکول بوده و مابقی را هم سایر آبزیان نظیر کوسه ماهی، سفره ماهی، خرچنگ، لاک پشت و دیگر آبزیان تشکیل می‌دهـــد که این موارد خســـارات زیادی به زیستگاه آبزیان و دریا خواهد زد.»

۹۸ هزار خودروی فرسوده اسقاط شد

با توجه به نداشـــتن نقشه راهی برای اسقاط خودروهای فرسوده، سال گذشته تنها ۷۲ هزار خودرو اسقاط شده بود اما امسال و پس از ابلاغ آیین نامه مربوطه، طی ۴ ماه ۹۸ هزار خودرو اسقاط شده است.

به گزارش خبرنگار مهر، بررسی‌ها نشان می‌دهد که در ایران به ازای هر نفر روزانه حدود ۰.۹۵ لیتر بنزین و حدود ۰.۸۸ لیتر گازوئیل مصرف می‌شـــود؛ این گزاره به معنای این است که مصرف روزانه بنزین و گازوئیل در ایران به ازای هر نفر تقریباً ۲ برابر متوسط جهانی است که در ۳۰ سال گذشته ۲۶۵ درصد رشد کرده است.نکته مهم در خصوص این موضوع که مورد غفلت اغلب متولیان دولتی قرار گرفته، علت بالا بودن مصرف سوخت است؛ علت نخست که باید به آن اشاره کرد پرمصرف بودن خودروهای تولید ایران است؛ متأسفانه اگرچه دولت‌های مختلف بر ایجاد تحول در صنعت خودروســـازی و بهبود فرایند تولید تاکید کرده‌اند اما این وعده‌ها روی کاغذ ماند و با تشـــدید تحریم‌ها و دسترسی سخت‌تر به تکنولوژی روز دنیا، مشکلات در مصرف ســـوخت چالشی تر از قبل شد.بررســـی‌ها حاکی از آن است که خودروهای داخلـــی در هر ۱۰۰ کیلومتر ۱۰ تا ۱۲ لیتر بنزین مصرف می‌کنند که این عدد در دنیا ۴ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر اســـت؛ بنابراین اگر گفته می‌شود که مصرف بنزین در کشورهای خارجی همچون ترکیه، آلمان و فرانسه رشد منفی داشته است، ناشی از این است که خودروهای خارجی مصرف بنزین پایینی دارند در حالی که مصرف بنزین خودروهای داخلی تقریباً ۳ برابر مصرف اســـتاندارد جهانی است.کارشناسان یکی از عمده دلایل عقب ماندگی اســـقاط فرســـوده‌ها را نداشتن نقشه راهی دقیق عنوان می‌کردند؛ بر همین مبنا نیز آئین نامه اسقاط خودروهای فرسوده اوایل سال گذشـــته تدوین شـــد اما ابلاغ این آئین نامه بیش از یک سال به طول انجامید و در نهایت فروردین ماه امســـال برای اجرا ابلاغ شد.تأثیر ابلاغ این آئین نامه خود را در افزایش تعداد اسقاط خودروهای فرسوده به خوبی نشان داد؛ به گونه‌ای که از ابتدای امسال میزان اسقاط فرسوده‌ها طی ۴ ماهه امسال به ۹۸ هزار دستگاه خودرو رسیده است در حالی که در طول ۱۲ ماهه پارسال تنها ۷۲ هزار دستگاه خودرو اسقاط شده بود.مهران سالاریه رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده در این خصوص گفت: از ابتدای ســـال تا پایان تیر ماه ۹۸ هزار دستگاه خودرو اسقاط شده است که شامل ۸۹ درصد خودروی سواری ۸ درصد وانت و ۲ درصد شامل اتوبوس و کامیون و... بوده است.وی افزود: در کل سال گذشته ۷۲ هزار دستگاه اسقاط شد که رشد خوبی در این زمینه شاهد هستیم. یکی از دلایل آن نیز آئین نامه اجرایی اســـت که انگیزه کافی را ایجاد کرده است و مالکان خودروهای فرسوده انگیزه لازم برای اسقاط را دارند.سالاریه گفت: طرح‌های ما به دو گروه تقسیم می‌شود که شامل بدون جایگزین (نقدی) و جایگزین است. طرح جایگزین ایستایی بیشتری دارد زیرا با شرایط خاصی جایگزینی انجام می‌شود.وی اظهار کرد: دو گروه خودروهای پرتردد در کشور وجود دارند که یکی از آنها تاکسی‌ها هستند که نوسازی آنها به شدت در حال انجام است.

پیشنهاد ترمیم دستمزد کارگران در ماده ۴۱ قانون کار

یک کارشناس حوزه کار با مثبت ارزیابی کردن اقدام مجلس در اصلاح ماده ۴۱ قانون کار پیشنهاد کرد: نمایندگان واژه «همه ساله» در این ماده قانونی را نیز مشمول اصلاح قرار دهند تا دستمزد کارگران بیش از یکبار در سال ترمیم شود.

حمید نجف در گفت‌وگو با ایســـنا، در ارزیابی اصلاح ماده ۴۱ قانون کار از سوی نمایندگان مجلس اظهار کرد: این طـــرح را مثبت ارزیابی می‌کنیم و معتقدیم اگر این کار انجام شود، در تعیین دستمزد شایسته برای کارگران موثر است.وی درباره تمرکز نمایندگان مجلس بر سبد معیشت به جای تغییر عبارت، گفت: ممکن است برخی مجموعه‌ها و کارگاه‌ها روی این مســـاله حساســـیت داشته باشند و بر مبنای سبد معیشت حقوق ندهند لذا بهتر است در اصلاح ماده ۴۱ قانون کار روی حقوق و دستمزد متمرکز شویم، با این رویکرد که اگر فرضا تورم ۴۰ درصد بود، طبق قانون افزایش حقوق کارگران نیز ۴۰ درصد باشـــد تا قدرت خرید خانوار حفظ شـــود.این کارشـــناس حوزه کار متذکر شد: اگر واژه «با توجه به نرخ تورم» به واژه «به میزان تورم» تغییر یابد مطابق با نرخ تورم اعلامی از سوی مراجع رسمی آماری مکلف به افزایش دســـتمزدها خواهیم بود؛ در آن صورت گروه کارگری در جلسات دستمزد شورای عالی کار وقت خود را صرف تقویت سبد معیشت خواهد کرد.

انرژی

وزیر نیرو اعلام کرد

رشد ۹ درصدی مصرف برق در سال جاری

وزیر نیرو با بیان اینکه اوج مصرف برق در تابستان سال گذشته برابر با ۷۲ هزار و ۷۲۵ مگاوات و امسال۷۹ هزار و ۱۸۹ مگاوات به ثبت رســـیده است، گفت: در هفته جاری رکورد تاریخی افزایش دمای هوا تهران شکسته می‌شود.

به گزارش ایسنا، علی‌اکبر محرابیان، در ارتباط زنده از مرکز پایش برق کشـــور با بیان اینکه مردم ایران امســـال تابستان بسیار گرمی را تجربه می‌کنند، گفت: این افزایش دمای هوا در کشـــورهای همجوار نیز مشـــاهده می‌شود؛ در چنین شـــرایطی نیاز به مدیریت مصرف برق در کشور وجود دارد. وی با بیان اینکه اوج مصرف برق تابستان سال گذشـــته برابر با ۷۲ هزار و ۷۲۵ مگاوات بود، اضافه کرد: با توجه به گرمای بی‌ســـابقه هوای کشور، این عدد امسال به ۷۹ هزار و ۱۸۹ مگاوات رسیده است. به عبارت دیگر حدود ۹ درصد (۸.۸ درصد) با رشـــد مصرف برق مواجه شده‌ایم. محرابیان یادآور شـــد: متوسط رشد ۱۰ سال صنعت برق ایران ۴.۷ درصد به ثبت رســـیده است؛ در چنین شرایطی می توان گفت که کشـــور امســـال دوبرابر رشـــد متوسط سال‌های گذشته رشد مصرف برق را تجربه کرده است.

حمل و نقل

فروش پیش از موعد بلیت‌های اربعین

در حالیکه قرار بود از روزگذشته (شنبه) بلیت پروازهای تهران - نجف با قیمت‌های مصوب در ســـایت‌های فروش بارگذاری شـــود، برخی از ســـایت‌ها اقدام به فروش بلیت پروازها با قیمت‌های بالا کرده‌اند. البته به گفته دبیر انجمن شـــرکت‌های هواپیمایی، بلیت‌ها محدود اســـت و به‌دلیل حجم تقاضا، بلیت‌های عرضه شده به سرعت فروش رفت.

بنا بـــر اعلام دبیر انجمن شـــرکت‌های هواپیمایی قرار بود از روز شـــنبه (دیروز) بلیت پروازهای تهران_ نجف با قیمت‌های مصوب در سایت‌های فروش بارگذاری شود.بر دستورالعمل فروش پروازهای اربعین، بهای کل بلیت یک طرفه از استان‌های خراسان، سیستان و بلوچستان، کرمان، هرمزگان، فارس، مازندران و گلســـتان بـــه بغداد یا نجف اشرف و بالعکس حداکثر شش میلیون تومان و همچنین بهای کل بلیت یک طرفه از تهران و سایر استان‌های کشور (به اســـتثناء استان‌های فوق‌الذکر) به بغداد یا نجف اشرف و بالعکس، حداکثر پنج میلیون تومان تعیین شـــده است. اما آن چیزی که امروز در برخی از سایت‌ها مشاهده شده است فروش بلیت تهران- نجف با قیمت‌های بیش از نرخ مصوب است. این یعنی نه تنها نرخ مصوب برای پروازهای عتبات بنابر دســـتورالعمل‌ها رعایت نشده است بلکه حتی قیمـــت این پروازها بـــه بیش از هفت میلیـــون تومان به صورت یکطرفه رسیده است. در این راستا مقصود اسعدی سامانی - دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی این موضوع را تخلف و گرانفروشی برخی از سایت‌ها عنوان کرد و به ایسنا گفت: گرانفروشی‌ها را به شرکت‌های هواپیمایی و نهادهای مربوطه ارجاع دادیم و قطعا با سایت‌های مختلف برخورد خواهد شد. دبیر انجمن شرکت‌ها هواپیمایی تصریح کرد: شـــرکت‌های هواپیمایی نرخ بلیت تهـــران - نجف را پنج تومان اعلام کرده‌اند و هر ســـایتی گران‌تر بفروشد تخلف است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۱۴۷۰۰۰۹۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۹۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلا معارض خانم زهرا کنی بشماره شناسنامه ۱۲۱ و کد ملی ۰۰۵۳۳۰۴۳۹۱ فرزند عزیز اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۴/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۸۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران محرز شده است لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد.

۱۱۹۸۹ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۹۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم دختربس مرادی مبین فرزند نادعلی به شماره شناسنامه ۱۱۵ صادره از اسداباد در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۰/۰۷ مترمربع پلاک ۱۷۲۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳۳ فرعی از۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای احمد و ناصر محلوجی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

۱۱۷۳۱ رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۹۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانمراد مهدی پور فرزند حسن مراد به شماره شناسنامه ۴۸۶ صادره از اسدآباد در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۲/۰۶ متر مربع پلاک ۱۷۲۲ فرعی از۲ اصلی مفروز و مجزی شده ازپلاک ۱۶۳۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای احمد و ناصر محلوجی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

۱۱۷۳۲ رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند **رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی غلام حسن سهرابی فرزند نورعلی به شماره ملی ۴۰۱۱۲۱۶۵۲۶ نسبت به ۵۸ سهم مشاع از ۱۵۳ سهم وسعید محسنی خلجی فرزند رضا به شماره ملی ۰۰۶۵۲۵۰۰۲۸ نسبت به ۵۸ سهم مشاع از ۱۵۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۳ فرعی از۴- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی محمود برزگرخانقاه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۳/۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۱۴

۱۱۹۹۱ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران