حقوقی

هزینه آب، برق، گاز و تلفن بین طبقات چگونه تقسیم می‌شود

عباس کواکبیان: مطابق ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها شرکای ساختمان موظفند در پرداخت هزینه‌های مستمر و هزینه‌هایی که برای حفظ و نگهداری قسمت‌هایی از بنا مصرف می‌شود، مشارکت کنند.

طبق ماده (۳) قانون تملک آپارتمان‌ها سهم هر یک از مالکان قسمت‌های اختصاصی از مخارج قسمت‌های مشترک متناسب است با نسبت مساحت قسمت اختصاصی به مجموع مساحت قسمت‌های اختصاصی تمام ساختمان، به جز هزینه‌هایی که به دلیل ارتباط نداشتن با مساحت زیربنا به نحو مساوی تقسیم خواهد شد یا اینکه مالکان ترتیب دیگری بر تقسیم این مخارج پیش بینی کرده باشند و مسئولیت تعیین سهم هریک از مالکان یا استفاده کنندگان با مدیران ساختمان است. هزینه گاز، آب، برق در یک آپارتمان برحسب متراژ ساختمان حساب می‌شود و پرداخت آن به عهده از جمله «مالکان یا استفاده کنندگان (مستاجر یا هر شخصی که در غیاب مالک اصلی از ساختمان نفع می‌برد)» است. این یک اصل کلی است و ساکنان یک آپارتمان می‌توانند روش‌های دیگری را برای محاسبه این هزینه‌ها در نظر بگیرند. البته تصویب این روش باید توسط مدیر (یا مدیران) ساختمان انجام پذیرد.

امکان ثبت علامت تجاری برای مشاغل خانگی

سرپرست مرکز مالکیت معنوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه علامت تجاری باعث تمایز کالاها و خدمات می‌شود، گفت: صاحبان مشاغل خانگی و کسب و کارهای خرد در کشور به صورت الکترونیکی می‌توانند درخواست ثبت علامت تجاری داشته باشند. به گزارش ایسنا به نقل از قوه قضاییه، سیامک اسلامی گفت: یکی از موضوعات بسیار مهم و مورد نیاز کسب و کارها داشتن علامت تجاری است چرا که باعث تمایز کالاها و خدمات می‌شود. بنابراین صاحبان مشاغل خانگی و کسب و کارهای خرد در کشور درخواست داشتند که با رعایت مقررات در این زمینه به آن‌ها کمک کنیم و خوشبختانه در تعامل با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مشکل ۸۰ درصد مشاغل خانگی کشور حل شد و متقاضیان این حوزه به صورت الکترونیکی می‌توانند درخواست ثبت علامت تجاری داشته باشند.

خانواده

ابلاغ دستورالعمل جدید «محدوده فعالیت سمن‌ها» و صدور مجوز برای جوانان

مدیرکل مشارکت‌های اجتماعی جوانان وزارت ورزش و جوانان از تدوین وابلاغ دستورالعمل جدیدی در حوزه سازمانهای مردم نهاد خبر داد و گفت: در گذشته تنها در محدوده فعالیت استانی مجوز ارائه می‌شد و اکنون محدوده فعالیت شهرستانی، استانی و ملی در این دستورالعمل پیش‌بینی شده است.

به گزارش ایسنا، پارسانیا در مراسم رونمایی از سامانه مشارکت‌های اجتماعی، درباره روند این سامانه، به ارائه توضیحاتی پرداخت و گفت: برمبنای ماده چهار قانون اخلاق و وظایف وزارتخانه که به بحث صدور مجوز و نظارت بر سازمانهای مردم نهاد پرداخته شده است، دستورالعمل جدیدی تنظیم شد تا تمامی بخش‌هایی که نیاز است در پروسه ثبت سمن، نظارت بر فعالیت‌ها و.... در این دستورالعمل دیده و کار دنبال شده و مدنظر قرار گیرد.وی با اشاره به امتیازات پیش‌بینی شده در این دستورالعمل به بحث حقوق و تکالیف، فرایند صدور، انحلال و محدوده فعالیت سمن‌ها پرداخت و گفت: در گذشته تنها در محدوده فعالیت استانی مجوز ارائه می‌شد و اکنون محدوده فعالیت شهرستانی، استانی و ملی در این دستورالعمل پیش‌بینی شده است. همچنین محورهای مرتبط با مباحث حوزه جوانان در این دستورالعمل پیش‌بینی شده تا صدور مجوز صورت گیرد و صرفا بر مبنای علاقه‌مندی جمعی از جوان‌ها در رده سنی ۱۸ تا ۳۵ سال، در تمامی حوزه‌های مرتبط با امور جوانان، مجوز بدون هیچ قید و شرطی به این افراد داده شود.

به گفته وی، متقاضیان در محورهای اجتماعی، فرهنگی، علمی و آموزشی و مذهبی در ۱۳۰ موضوع تخصصی تعریف‌شده در این سامانه می‌توانند درخواست مجوز دهند که در صورت نیاز، مرتبط با فعالیت‌ها و شرایط روز، این موضوعات می‌تواند اضافه و انجام شود. مدیرکل مشارکت‌های اجتماعی جوانان وزارت ورزش و جوانان با بیان اینکه این دستورالعمل روند کارشناسی ویژه‌ای را در معاونت جوانان با نظر صاحبنظران طی کرد، یادآور شد: این دستورالعمل اجرایی امروز همزمان با رونمایی از این سامانه ابلاغ خواهد شد که اتفاق ویژه‌ای در حوزه جوانان رقم می‌زند.

آموزش

نحوه شکایت اولیاء از لباس فرم مدارس

مدیرکل انجمن اولیاء و مربیان وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه طبق ماده ۸۵ آیین نامه اجرایی مدارس، انتخاب نوع و رنگ لباس دانش آموزان با مشارکت شورای دانش‌آموزی به عهده شورای مدرسه و همچنین برنامه‌ریزی و اقدام برای تهیه آن باهماهنگی این شورا، برعهده انجمن اولیاء و مربیان است گفت: شکایات اولیاء توسط مدیر مدرسه، رئیس اداره انجمن اولیاء و مربیان، ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات وزارتخانه و سایر نهادهای نظارتی، قابل پیگیری خواهد بود. عاطفه سادات مدبرنژاد در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در اردیبهشت ماه امسال دستورالعمل ساماندهی و نظارت بر لباس فرم دانش‌آموزان به همه استان‌های کشور ابلاغ شد گفت: مدارس نباید به صورت سالانه طرح و رنگ لباس را تغییر دهند.

آغاز امتحانات جبرانی دانش‌آموزان از ۱۵ مرداد

برنامه امتحانات تابستان (جبرانی) دانش‌آموزان در حالی از ۱۵ مرداد آغاز می‌شود که ارزشیابی دانش آموزان دوره ابتدایی در تمامی پایه‌ها باید تا پایان مردادماه و همچنین دانش‌آموزان دوره متوسطه نیز تا هفته اول شهریورماه پایان پذیرد.

به گزارش ایسنا، بخشنامه مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش و در راستای هدف عملیاتی ۱۹ از سند تحول بنیادین آموزش و پرورش و به منظور اجرای راهکار ۱۱۹/۱ ایجاد ساز و کارهای قانونی و ساختار مناسب برای سنجش و ارزشیابی عملکرد نظام تعلیم و تربیت رسمی عمومی، نکات اختصاصی و عمومی در مورد ارزشیابی پیشرفت تحصیلی تربیتی هر یک از دوره‌های تحصیلی به انضمام برنامه آزمونهای نهایی پایه دوازدهم روزانه، بزرگسالان آموزش از راه، دور ایثارگران و داوطلبان آزاد رشته‌های شاخه نظری دوره دوم آموزش متوسطه نظری در تابستان سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۲، ابلاغ شد.

ایثارگران

لزوم تدوین نظام جامع معماری سازمانی بنیاد شهید و امور ایثارگران

معاون توسعه مدیریت، منابع و برنامه‌ریزی بنیاد شهید و امور ایثارگران گفت: باید در بنیاد شهید و امور ایثارگران نظام جامع معماری سازمانی تهیه، تدوین و اجرا شود.

به گزارش «ایثار»، بهزاد ابراهیم پور، برنامه عملیاتی را یکی از اقدامات اساسی و تحولات بنیادین در این نهاد ارزیابی کرد و افزود: وصل کردن برنامه به بودجه و ارزیابی مستمر کارکنان و مدیران در افزایش بهره‌وری در سازمان و اثربخشی و تحقق اهداف از پیش تعیین شده بسیار موفق بوده است.

وی تدوین نظام رفاهی کارکنان، نظام اطلاعات سازمانی، نظام فرهنگ سازمانی، نظام مدیریت سبز در حوزه پشتیبانی، بهره‌وری امکانات و تجهیزات و انرژی در بنیاد و نظام ساماندهی سرمایه انسانی بنیاد را زیر مجموعه نظام جامع معماری سازمانی مورد تأکید قرار داد و افزود: بنیاد شهید و امور ایثارگران به فرموده امام راحل(ره) افضل نهادهاست و باید در همه امور با تدبیر، عقلانیت و افضل وجه مدیریت شود.

وی تقویت امور رفاهی کارکنان و نیز بهبود وضعیت ساختاری و امکانات بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان‌ها را از اولویت‌های اساسی برشمرد و گفت: پیشخوان خدمت در بنیاد جهت افزایش رضایت‌مندی از ایثارگران و رسیدگی به وضعیت آنان و اجرای طرح سپاس و مددکاری پیشرو جز ضرورت‌های امروز است.

مجوز مراکز درمانی منوط به اخذ تائیدیه آتش‌نشانی است

۵ بیمارستان تهران در شرایط بحرانی ایمنی

مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران گفت که در حال حاضر پنج بیمارستان در پایتخت ناایمن هستند که اگر تا پایان سال اقدام به ایمن سازی نکنند؛ تخلیه یا پلمب می‌شوند.

قدرت اله محمدی با اشاره به ایمنی بیمارستان‌ها گفت: پس از حوادثی مانند ریزش ساختمان متروپل، در بررسی‌ها مشخص شد که با کوچکترین اقدامات و با سطحی‌ترین نظارت‌ها نیز می‌توان مشکلات ایمنی اینچنین ساختمان‌هایی را رفع کرد تا چنین فجایعی رخ ندهد. پس از فروریختن این ساختمان، تحولی در نظارت بر ایمنی ساختمان‌ها ایجاد شد و سختگیری توسط همه نهادها در دستورکار قرار گرفت اما معتقدم که هنوز این اقدامات کافی نیست.

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران ادامه داد: ما در آتش‌نشانی تهران در عرض دو سه سال اخیر توانستیم ۵۴ هزار ساختمان را یک به یک مورد ارزیابی ایمنی قرار دهیم و از ساختمان‌ها براساس میزان خطرشان، یک فهرست منسجم ایجاد کردیم. در این فهرست ۱۲۹ ساختمان بسیار پرخطر داشتیم که با اقدامات قضایی توانستیم این عدد را به ۷۱ ساختمان در سال‌جاری کاهش دهیم یعنی این برخی از این ساختمان‌ها موارد ایمنی را رعایت کردند و از فهرست ساختمان‌های خطرناک خط خوردند و ان‌شالله تا پایان سال این رقم به صفر می‌رسد. محمدی گفت: برای سایر دسته‌بندی‌های این فهرست نیز، یک به یک پرونده تشکیل داده و به شهرداری‌های مناطق نیز اطلاع دادیم، تا موارد نا ایمنی را پیگیری کنند. وی افزود: برای اولین بعد از حادثه متروپل، در زمینه ایمنی بیمارستان‌ها و درمانگاه اقدامات خوبی صورت گرفت و با درایت وزیر بهداشت، پروانه کاری این مراکز به تائیدیه ایمنی آتش نشانی منوط شد و تاکنون ۵۰ درصد این مراکز درمانی ایمن شده‌اند.

به گزارش ایسنا، مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران با بیان اینکه ساختمان آلمینیوم یکی از ساختمان‌های ناایمنی است که با آتش نشانی همکاری نمی‌کند؛ ادامه داد: متاسفانه برخی ساختمان‌های درمانی، مسکونی، اداری و تجاری هستند که به جلسات و تذکرات ما توجهی نمی‌کنند و پرونده این ساختمان‌ها نیز در دستگاه قضا در حال پیگیری است و حتی برای این مراکز، پلمب نیز در دستورکار است. همچنین ساختمان‌هایی که برای ایمن سازی شروع به کار می‌کنند با آنها همکاری می‌کنیم و فرصت لازم را به آنها می‌دهیم.

وی افزود: متاسفانه هنوز پنج بیمارستان در پایتخت ناایمن بوده و شرایط بحرانی دارند که تذکرات لازم را دریافت کرده‌اند اما هنوز اقدامات موثری از سوی آنها صورت نگرفته است. اگر تا پایان امسال ایمن سازی را آغاز نکنند در خطر تخلیه یا پلمب قرار خواهند گرفت.

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران در پایان تاکید کرد: ما در تهران اجازه نمی‌دهیم که حتی یک پلاک ناایمن در زمینه حریق وجود داشته باشد و همه ساختمان‌ها باید ایمن شوند.

از هر ۵ ازدواج ۲ مورد منجر به طلاق می‌شود

«ثبت وقایع ازدواج و طلاق الکترونیکی شده است، مهریه باید مالیت داشته و قابل وصول باشد، ثبت وقایع ازدواج و طلاق برای دفاتر سهمیه ای شده است، اکنون طلاق فراوان و ازدواج کم است و تعرفه‌های دفاتر کم است» گزیده صحبت‌های رییس کانون سردفتران ازدواج و طلاق است.

حجت الاسلام سیدابوالقاسم حسینی ابهری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره ساز و کارهای دفاتر ازدواج و طلاق گفت: در گذشته دفاتر ازدواج و طلاق از هم جدا بودند یعنی یک دفترخانه ازدواج و یک دفترخانه طلاق داشتیم ولی پس از تصویب نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق، هر کسی که به عنوان سردفتر انتخاب شود، می‌تواند دفاتر ازدواج و طلاق را با هم داشته باشد. وی گفت: اکنون دیگر دفاتر سنتی ازدواج و طلاق جمع شده است و ثبت وقایع ازدواج و طلاق الکترونیکی شده است. ما اسامی هر کسی که برای ازدواج و طلاق به دفاتر مراجعه می‌کند، را وارد سامانه می‌کنیم و در نهایت سند تک برگ برای او صادر می‌شود. حسینی ابهری درباره مشکلات ثبت الکترونیکی ازدواج و طلاق گفت: ثبت الکترونیکی ازدواج و طلاق بسیار خوب است و از بروز بسیاری از تخلفات جلوگیری می‌کند. دفاتر سنتی ازدواج و طلاق تخلفات زیادی داشت ولی اکنون دیگر ثبت وقایع ازدواج و طلاق الکترونیکی شده و اثر انگشت افراد ثبت می‌شود و مشخص می‌شود که خود شخص آمده و سند تنظیم و نهایی می‌شود و بعد پرینت را می‌گیریم ودر نهایت سند صادر می‌شود. حسینی ابهری درباره اینکه در برخی از استان‌ها برای کاهش طلاق، طلاق را ثبت نمی‌کنند و به شهرهای دیگر واگذار می‌کنند؟ گفت: ثبت وقایع طلاق و ازدواج برای دفاتر سهمیه‌ای شده است و تعداد خاص و سهمیه ای برای دفاتر در نظر گرفته می‌شود و اگر سهمیه دفترخانه ای پر شود، اشخاصی که به آن دفتر مراجعه می‌کنند باید به دفاتر دیگر هدایت شوند یعنی دفاتری که مراجعاتشان کم بوده و آمارشان به حد نصاب نرسیده است. وی با بیان اینکه اکنون طلاق فراوان و ازدواج کم است، گفت: متاسفانه از هر ۵ ازدواج ۲ مورد منجر به طلاق می‌شود البته اخیرا طلاق هم کم شده است. به گزارش ایسنا، حسینی ابهری با اشاره به ثبت سه نوع طلاق، گفت: یک نوع طلاق، طلاق‌هایی هستند که زوج ترک زندگی کرده و به نقطه نامعلوم رفته و زوجه برای اینکه تکلیفش روشن شود، به دادگاه مراجعه می‌کند و درخواست طلاق می‌کند و به دفترخانه مراجعه کرده و بعد از انجام تشریفات، طلاق صادر می‌شود. طلاق دیگر، طلاق توافقی است و زن و شوهر حضور دارند و توافق می‌کنند و در قبال بخشیدن مهریه از سوی زوجه، زوج هم از او جدا می‌شود. نوع سوم طلاق ، صوری است و به خاطر اینکه فرزند از سربازی معاف شود زن و شوهر به صورت سوری از همدیگر طلاق می‌گیرند.

مدیریت شهرداری تهران به ماجرای «دعوای دو کچل» تشبیه شد

نرجس سلیمانی، عضو شورای شهر تهران با شبیه کردن مدیریت شهر تهران به دعوای دو کچل یک شعر خواند که باعث شد بعضی صحن را ترک کنند.

چمران در واکنش به شعرخوانی نرجس سلیمانی که به عملکرد زاکانی انتقاد کرده بود گفت: این نصیحت‌ها و شعرها، راه به جایی نمی‌برد.

به گزارش انتخاب، رئیس شورای شهر تهران گفت: امروز همه اهل نصیحت شدند؛ نصیحت کردن ساده است اما عمل کردن مشکل است؛ در شورای شهر مثقال خیر و شر اعمال‌مان حساب می‌شود.چمران تأکید کرد: مسائل سیاسی و تشویق‌های بیرون و درون پایدار نخواهد بود، باید برای خدا کار کنیم؛ کسانی که دچار تفرقه و دعوا شدند شکست خوردند.

در صحن شورا چه گذشت؟

فشار بر اعضای منتقد شورا ادامه دارد. این هفته مهدی اقراریان در تذکری گفت: شهروندان تهرانی بدانند آنان تا آخر نمی‌مانند.او ادامه داد حیات گروه‌های سیاسی رادیکال و ستیزه‌جو که از آنها با عناوین گوناگونی نام برده می‌شود در ایجاد دو قطبی‌های کاذب است؛ که دو قطبی اصولگرا-اصلاح طلب از آنها است. محمد آخوندی هم گفت: وظیفه ما نوکری مردم است و می‌توانیم طعنه بزنیم و متلک بگوییم و وقت شریف مردم را به بیانیه خواندن اختصاص دهیم اما شهرداری باید به کار مردم بپردازد چراکه ۳۷۹ روز وقت دارد.

آخوندی گفت: ما در حوادث روزگار باید به بزرگانی هچون مهندس چمران تأسی کنیم؛ تا کی می‌خواهیم به این وضعیت ادامه دهیم؟ در پایان دوره سه ساله باید عملکرد شهرداری و شورا را بررسی کنیم و وقتی مجادله می‌شود شهرداری فرصت پیدا می‌کند از مجادلات و شکاف استفاده و از پاسخگویی فرار کند. باید عملکرد بنده بررسی شود که تا چه اندازه در انجام وظایف و ارائه طرح و لایحه نقش داشته ام تا مردم ببینند تا چه اندازه موفق بوده‌ایم.

ناصر امانی هم در این جلسه گفت: ما رسانه نداریم و برای دفاع از آبروی خود ناچاریم از تریبون شورا استفاده کنیم. روزنامه همشهری روز چهارشنبه و بعد از جلسه شورا، در صفحه آخر از قول آقای محمد خانی سخنگوی شهردار تهران بیانیه‌ای را در پاسخ به ویدئوی منتشر شده در فضای مجازی به چاپ رسانده است.

وی افزود: من کاری به ویدئو ندارم با بیانیه‌ای کار دارم که در بند چهارم نامی از بنده آمده و فهمیدم منظور آبروریزی است.

گفته شده اعضای شورا بهتر از همه می‌دانند شهردار تا چه اندازه فسادستیز است و مخصوصا آقای امانی بیشتر می‌داند. از سراسر کشور در سپاه و نیروی انتظامی با من تماس گرفتند و پرسیدند که این ویدئو چه ارتباطی با شما دارد که از شما نام برده شده است؟

آقای محمد خانی بگوید که ارتباط من با فسادستیزی چیست که خودم خبر ندارم؟

امانی گفت: اطلاع من از اقدامات فسادستیزی آقای زاکانی بسیار زیاد است اما متأسفانه معکوس است.

در شهرداری یقه ضعفا را می‌یرند نه گردن کلفت‌ها و کسانی که معلول سیستم فسادزای شهرداری هستند. بنده و تعدادی از دوستان تذکر دادیم که از پرونده‌سازی برای کارکنان خودداری کنید. درخواست کردیم هزار و ۵۰۰ پرونده رسیدگی شود تا سابقه سوء برای کارکنان درست نشود.

نگاه

اختلال طیف اوتیسم

زهرا نوده*

یک اختلال عصبی و رشدی است که مشخصه آن، تخریب مداوم در تعاملات اجتماعی دو طرفه، انحراف ارتباطات و الگوهای رفتاری و قالبی و محدود است. اختلال اوتیسم بر نحوه تعامل افراد با دیگران، برقراری ارتباط، یادگیری و رفتار تأثیر بسیاری دارد. اگرچه اوتیسم را در هر دوره سنی در مراکز مشاوره کودک قابل شناسایی است؛ اما به‌عنوان یک اختلال رشدی از آن یاد می‌شود، زیرا علائم عموماً در ۲ سال اول زندگی علائم آن در کودک و ظاهر کودکان اوتیسمی دیده می‌شود. ویژگی‌های دیگر کودکان اوتیسم بی ثباتی شدید آن‌ها در خلق و عاطفه و واکنش‌های غیر معمول آن‌ها به محرک‌های حسی که با کودکان هم سن و سال آن‌ها بسیار متفاوت است.

مشخصه‌های اصلی در تشخیص اختلال طیف اوتیسم بدین شرح است:

اختلال در برقراری تعامل اجتماعی: دشواری در برقراری ارتباط و تعامل با دیگران، تخریب بارز در استفاده از رفتارهای کلامی، فقدان علاقه برای شرکت در بازی و لذت دیگران، فقدان تقابل هیجانی و اجتماعی.

اختلال در نظام ارتباطی:تأخیر یا فقدان کامل رشد زبانی و کلامی، به کاربران قالب‌های تکراری از زبان.

رفتارهای عجیب‌وغریب:الگوهای رفتاری قالب و محدود، اشتغال ذهنی مداوم با اجزای اشیاء، ادا و اطوارهای تکراری و قالبی.

ویژگی‌های اصلی که برای کودکان مبتلابه اوتیسم در نظر گرفته می‌شود، شامل این موارد است:

برای آن‌ها برقراری ارتباط و تعامل با دیگران بسیار دشوار است. علایق محدود و رفتارهای تکراری را از خود بروز می‌دهند. علائمی دارند که بر توانایی آن‌ها برای عملکردشان در مدرسه، کار و دیگر حوزه‌های زندگی بسیار تأثیر گذار است. محققان هنوز علت اصلی مبتلا شدن کودکان به اوتیسم را نمی‌دانند، اما مطالعات نشان می‌دهد که نمی‌توان تأثیر ژنتیک و محیط را در ظهور و بروز آن نادیده گرفت. برخی از عواملی که با افزایش احتمال ابتلا به ASD همراه هستند عبارتند از: مبتلا بودن یکی از اعضای خانواده به ASD _والدین با شرایط سنی بالا - داشتن شرایط ژنتیکی خاص (مانند سندرم داون یا سندرم ایکس شکننده) _وزن بسیار نوزاد کم هنگام تولد. افراد مبتلا به اختلال طیف اوتیسم نیاز به بررسی‌های بیشتری در حوزه رفتارشناسی دارند. باید بعد از سیر مراحل تشخیص برای کنترل و هدایت رفتار تحت نظر یک روانشناس و درمانگر قرار بگیرند که این فرد باید در ارائه مداخلات رفتاری، روانی، آموزشی یا مهارتی تخصص داشته باشد. می‌توانید برای ارائه مشاوره‌های درمانی در بخش اختلال طیف اوتیسم با کلینیک پیروزی تماس بگیرید. برنامه‌های درمانی اختلال طیف اوتیسم دقیق و فشرده هستند و ممکن است از اعضای خانواده نیز برای سیر مراحل گفتگو و درمان کمک گرفته شود. در این جلسات به افرادی که درگیر اختلال طیف اوتیسم هستند کمک می‌شود که: مهارت‌های اجتماعی، ارتباطی و زبانی را بیاموزند. بتوانند رفتارهایی که با عملکرد روزانه آن‌ها تداخل دارد را مدیریت کنند. نقاط قوت خود را افزایش داده و تقویت کنند. مهارت‌های زندگی را برای کسب استقلال بیاموزید.

*معاونت اجتماعی کلانتری ۱۵۷مسعودیه

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ - آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۶۱ - ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای سید نورالدین شجاعی به شناسنامه شماره ۳۳۷ کد ملی ۴۹۲۹۳۶۶۹۲۵ صادره ماکو فرزند ماکوفرزند میرخلیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۴۷/۴۳ متر مربع به شماره- ۴۶۸ فرعی از ۵۹- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی میرخلیل شجاعی - کلاسه - ۱۷۰۸-۱۴۰۲

۲- آقای سید نورالدین شجاعی به شناسنامه شماره ۳۳۷ کد ملی ۴۹۲۹۳۶۶۹۲۵ صادره ماکو فرزند میرخلیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۵۲۵/۳۸ متر مربع بشماره- ۲۹۱ فرعی از ۵۹-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی میر عباس شجاعی - کلاسه - ۳۵۳-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۴۸۲۲۶

بهنام تارویردی زاده

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ - آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۱۱۵ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای خالد محمد زاده قندکانلو به شناسنامه شماره ۶۲ کد ملی ۲۸۳۰ ۳۹۸۹۹۸ صادره ماکو فرزند قادر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۷۵/۳۵ متر مربع به شماره -۱۵ فرعی از ۲۲ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی قادر محمدزاده - کلاسه - ۳۳۰-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۴۷۶۷۲

بهنام تارویردی‌زاده

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ - آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۱۸۵-۱۴۰۳/۰۴/۰۳ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای قربانعلی صادق زاده به شناسنامه شماره ۵۸۳ کد ملی ۲۸۳۰۴۷۳۱۳۲ صادره ماکو فرزند حیدرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۳۰/۰۶ متر مربع بشماره- ۲۱۱۲ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی عبدالعلی زاده- کلاسه - ۱۹۱۷-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۴۵۱۱۸

بهنام تارویردی‌زاده

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ - آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۰۴ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است،لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- خانم پاکیزه ریشی به شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۲۸۳۰۸۰۸۷۶۲ صادره ماکو فرزند اسدالله ششدانگ یک قطعه در زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷۸/۴۵ متر مربع بشماره- ۲۲۴۲ فرعی از ۱۰ -اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی اسداله و عباداله ریشی- کلاسه - ۲۴۳-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۴۴۱۷۱

بهنام تارویردی‌زاده

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ - آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۶ و ۱۴۴۹ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای محمد صفرزاده به شناسنامه شماره ۴۱۳ کد ملی ۲۸۳۰۱۲۲۷۲۰ صادره ماکو فرزند غفار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸۴/۶۶ متر مربع بشماره- ۱۵۹ فرعی از ۳۳ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی غفار و حسین صفر زاده- کلاسه - ۱۷۸۲-۱۴۰۲

۲- آقای محمد صفر زاده به شناسنامه شماره ۴۱۳ کد ملی ۲۸۳۰۱۲۲۷۲۰ صادره ماکو فرزند غفار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۶۷/۳۲ متر مربع بشماره- ۵۱۰ فرعی از ۳۳ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی غفار و حسین صفر زاده- کلاسه - ۱۷۸۶-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۴۵۹۰۷

بهنام تارویردی زاده

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو