

بازار جهانی

طلاي جهانی

در مسیر رکورد جا خوش کرد

قیمت طلا روز پنجشنبه ۱۸ جولای پس از رسیدن به یک رکورد در جلسه قبل و با توجه به افزایش انتظارات برای کاهش نرخ بهره آمریکا در ماه سپتامبر، ثابت ماند. به گزارش ایسنا، هر اونس طلا تغییر چندانی نداشت و به ۲۴۵۹ دلار و ۴۷ سنت رسید. قیمت‌ها در روز چهارشنبه به بالاترین حد خود یعنی ۲۴۸۲ دلار و ۶۰ سنت رسید. قیمت طلاي آمریکا با ۰.۱ درصد افزایش به ۲۴۶۲ دلار و ۵۰ سنت رسید.مقامات ارشد فدرال رزرو روز چهارشنبه گفتند که بانک مرکزی ایالات‌متحده با توجه به مسیر بهبود تورم و تعادل بهتر بازار کار به کاهش نرخ بهره، نزدیک‌تر است، اظهاراتی که زمینه را برای اولین کاهش هزینه‌های استقراض در ماه سپتامبر فراهم کرد.بر اساس گزارش CME’s FedWatch Tool، بازارها انتظار دارند در نشست سپتامبر فدرال رزرو ۲۵ واحد کاهش یابد. نرخ‌های بهره پایین‌تر بسر دلار آمریکا و بازده اوراق فسلار می‌آورد که جذابیت ششمش‌های بدون بازده را افزایش می‌دهد.یک نظرسنجی فدرال رزرو نشان داد که فعالیت‌های اقتصادی ایالات‌متحده از اواخر ماه مه تا اوایل جولای با سرعتی اندک تا متوسط گسترش یافت و شرکت‌ها انتظار رشد آهسته‌تر را داشتند. در همین حال، بانک مرکزی اروپا مطمئن است که نرخ بهره را در روز پنجشنبه بدون تغییر نگه می‌دارد و در عین حال نشان می‌دهد که حرکت بعدی آن همچنان کاهش خواهد بود. طبق گزارش رویترز، در بازار سایر فلزات ارزشمند، نقره با ۰.۱ درصد افزایش به ۳۰.۳۳ دلار در هر اونس رسید، پلاتین ثابت در ۹۹۴ دلار و ۴۰ سنت بود و پالادیم ۰.۸ درصد افزایش یافت و به ۹۵۸ دلار و ۹۹ سنت رسید.

بورس

بازدهی شاخص صنایع بورسی پس از انتخابات

شاخص صنعت لاستیک و پلاستیک و صنعت تأمین آب، برق و گاز در هشت روز معاملاتی پس از انتخاب رئیس دولت چهاردهم بازدهی بالاتری به نسبت سایر صنایع بورسی به ثبت رساندند.

به گزارش اکویارن، از انتخاب رئیس دولت چهاردهم هشت روز معاملاتی می‌گذرد. سه روز معاملاتی پس از اعلام نتایج انتخابات، بازار سهام شاهد خوش بینی معامله‌گران بود و شاخص کل بورس تهران سطح ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی را بار دیگر پشت سر گذاشت. در پنج روز معاملاتی اخیر نیز، معاملاتی سه‌ماههٔ کودی و نزولی با شیب اندک پیش رفت. تحلیل‌گران معتقدند تأمین برق صنایع کشور موجب رکودی شدن معاملات بازار سهام به این سرعت شده است.شاخص کل بورس تهران در این دو هفته (هشت روز معاملاتی) شاهد افزایش تراز ۱۰۲ هزار و ۹ واحد و به میزان ۴.۹ درصد بود و شاخص کل هم‌وزن بورس تهران نیز با رسیدن به تراز ۷۰۴ هزار و ۲۵۳ واحدی، بازدهی ۴.۳ درصدی به ثبت رساند. در بین ۳۰ صنعت بزرگتر بورس تهران که به عنوان صنایع اصلی به شمار می‌روند، شاخص ۱۵ صنعت بازدهی بیشتری به نسبت شاخص کل داشتند. در بین این صنایع، شاخص صنعت لاستیک و پلاستیک با ۱۰.۴ درصد رشد تراز بیشترین بازدهی را به ثبت رساند و شاخص تأمین آب، برق و گاز نیز با ۹.۷ درصد رشد تراز در رتبه دوم قرار گرفت. این در حالی است که شاخص صنعت لاستیک در خرداد ماه نیز بازدهی قابل توجهی داشت. صنایع نساجان، محصولات شیمیایی و شرکت‌های چند رشته‌ای صنعتی از جمله صنایع سنگین بورس تهران بودند که در این مدت بازدهی بیشتری نسبت به شاخص کل داشتند و اهرم‌های حرکتی شاخص کل در این مدت به شمار رفتند.شاخص صنایع بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، استخراج کانه‌های فلزی و مواد دارویی نیز از جمله صنایع سنگین بورس تهران بودند که در این هشت روز معاملاتی موجب کاهش سرعت تراز شاخص کل شدند. در بین صنایع سنگین، صنعت فلزات اساسی، انبوه‌سازی، فرآورده‌های نفتی و خودرو و ساخت قطعات نیز بازدهی متعادلی نسبت به کلیت بازار داشتند. صنعت سایر مالی در بین ۳۰ صنعت اصلی بازار سهام، تنها صنعتی بود که با افت تراز مواجه شد و صنعت اطلاعات و ارتباطات نیز کمترین بازدهی مثبت را به ثبت رساند.

صنعت

کاهش ۱۹ درصدی درآمد صادرات زنجیره فولاد و آهن

مجموع صادرات زنجیره آهن و فولاد کشور در سه ماهه نخست امسال با افت ۱۹ درصدی ارزش صادرات و افت ۲.۴ درصدی حجم صادرات نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ۷.۶ میلیون تن به ارزش یک میلیارد و ۶۸۲ میلیون دلار رسیده است.

براساس آمار ارائه شده توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران از عملکرد سه ماهه فولادسازان کشور در امر صادرات، از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان خرداد ماه، بخشی از تولید فولاد کشور صادر شده است؛ آمار صادراتی در مدت مذکور و مقایسه آن با صادرات در سال ۱۴۰۲، نشان می‌دهد که صادرات وزنی فولاد کشور در تمام زنجیره آهن و فولاد در برخی مقاطع رشد بقل بر ۲۰ درصد درصی به دلالت اما برخی مقاطع هم با کاهش ۳۲ درصدی در مدت مشابه سال گذشته مواجه شده‌اند که در مجموع صادرات این زنجیره را با افت ۲.۴ درصدی ثبت کرده است.این موضوع در خصوص میزان ارزش ریالی هم صادق است و برخی مقاطع افت کرده اما برخی مقاطع هم افزایش درآمد ارزی حاصل از صادرات داشته‌اند اما مجموع کل ارزش صادراتی زنجیره مذکور ۱۹ درصد کاهش داشته است.صادرات کل زنجیره آهن و فولاد کشور از هفت میلیون و ۸۱۸ هزار تن به ارزش دو میلیارد و ۸۸ میلیون دلار در مجموع سه ماهه نخست سال گذشته به ۷.۶ میلیون و ۶۳۱ هزار تن ارزش یک میلیارد و ۶۸۲ هزار تن رسیده که از منظر حجم افت ۲.۴ درصدی اما از منظر ریالی ۱۹ درصد کاهش ارزشوری برای کشور را در پی داشته است.

دولت سیزدهم در روزهای پایانی خود قانون واردات خودرو کار کرده را ابلاغ کرد دنده معکوس دیر هنگام دولت برای واردات خودرو



گروه اقتصادی – عباس قاری: دولت سیزدهم در اقدامی دیر هنگام و پر ایهام مصوبه واردات خودرو کار کرده به کشور را پس از سه سال ابلاغ کرده است؛ این اقدام دولت در حالی انجام شده است که یک ماه پیشتر از فعالیتش باقی نمانده است که همین موضوع انتقاداتی را متوجه دولت‌مردان می‌کند.

به گزارش «مردم سالاری»، کشیده شدن موضوع ابلاغ مصوبه واردات خودروهای کار کرده به کشور به ماه پایانی فعالیت دولت سیزدهم ابهاماتی را از قبیل انداختن توب واردات خودرو به زمین دولت چهاردهم، ایجاد چالش ارزی برای دولت تازه روی کار آمده و همچنین مصادره به مطلوب مربوط به موضوع واردات خودروی کار کرده ایجاد کرده است. فعالین بازار خودرو که هدف اصلی این ابلاغیه دولت قرار گرفته اند معتقدند که بازار خودرو در روزهای آینده با نحوه عملیاتی شدن ابلاغیه اخیر دولت (واردات خودروهای کار کرده) راه خود را پیدا خواهد کرد. آنها عقیده دارند که اگر ارز کافی برای انجام این کار در اختیار واردکنندگان باشد و خودروها طبق روال عادی به کشور وارد و شماره گذاری شوند حتما باید منظر کاهشی شدن قیمت‌ها در این بازار بود اما اگر به هر دلیلی این روند واردات با اختلال مواجه شود روند افزایشی قیمت‌ها در بازار خودرو شدیدتر خواهد شد.

بازار خودرو در هفته چهارم تیر از ریزش قیمت محصولات پُر تقاضای بازار خبر می‌دهد. دلیل این ریزش قیمت را علاوه بر نوسان نرخ ارز باید در انتشار خبر موافقت دولت با واردات خودروهای دست دوم خارجی به کشور جست‌وجو کرد.فرهنگدان از ترس کاهش قیمت ترجیح می‌دهند زودتر

خودروی خود را بفروشند این در حالی است که خریداران نیز نگران هستند اگر این خبر رنگ واقعیت به خود نگذرد قیمت خودروها در بازار به مدار صعودی بازگردند. بررسی قیمت‌های بازاری نشان می‌دهد سورن پلاس با موتور ایکس یو ۷ پلاس بیشترین افت قیمت را به خود دیده چیزی نزدیک به چهار درصد. این خودرو با قیمت حدود ۶۱۵ میلیون تومان در دسترس متقاضیان قرار دارد.دنا پلاس با گیربکس اتوماتیک آپشنال نیز کانال قیمتی عوض کرد و قیمتش زیر کانال میلیاردی آمد. شاهین اتوماتیک و دنا پلاس با گیربکس دستی نیز در بازار هم قیمت شدند.

و محصول یاد شده با قیمت حول و حوش ۸۲۰ میلیون تومان در بازار حضور دارند. اسد گرمی‌رئیس اتحادیه نمایشگاه‌دارن و فروشندگان خودروی تهران ضمن اشاره به اینکه بازار خودرو در رکود به سر می‌برد، می‌گوید: خودروهای خارجی حدود ۵ درصد و خودروهای داخلی نیز حدود ۷ درصد در بازار کاهش قیمت داشته است. همچنین قیمت خودروهای چینی نیز به دلیل نداشتن مشتری با کاهش بیشتری مواجه شده است. به گفته او، واردات خودرو می‌تواند منجر به کاهش بیشتر قیمت‌ها شود چه بسا که واردات فعلی خودرو و ثبت‌نام خودرو جانبازان از عوامل تأثیرگذار بر کاهش قیمت خودرو در بازار بود است.

بدون شک آزادسازی واردات خودرو به کشور حتی با وجود تعرفه‌های بالا، تأثیر مثبتی بر شرایط بازار خودرو خواهد داشت. خودروسازان بزرگ از سال ۱۳۹۸ و پس از اعمال تحریم‌های اقتصادی، توانایی پاسخگویی کامل به نیاز بازار را ندارند. حتی در صورت داشتن تیراژ بالا، بازمه بخش‌هایی

دولت سیزدهم در روزهای پایانی خود قانون واردات خودروی کار کرده را ابلاغ کرد

دنده معکوس دیر هنگام دولت برای واردات خودرو



از بازار به خرید خودروهای ایرانی یا مونتاژی بی‌علاقه هستند. آزادسازی واردات خودرو علاوه‌بر ایجاد تعادل در بازار، می‌تواند باعث دسترسی راحت‌تر گروه‌های مختلف مصرف‌کنندگان به خودروهای مطلوب شود. طی روزهای آتی، شاهد انتشار جزئیات کامل بخشنامه واردات خودروهای دست دوم توسط مصرف‌کنندگان حقیقی خواهیم بود.

سیل فروش رتبه واردات خودرو

با اعلام خبر آزادسازی واردات خودروهای کار کرده جنجالی در بازار ایجاد شده است. عده بسیاری زیادی به سراغ فروش رتبه واردات خودروی خود رفتند.اندبه نقل از روزگار اتوماتیک و دنا پلاس با گیربکس دستی نیز در بازار هم قیمت شدند.

قیمت‌ها با توجه به رتبه از حدود ۳۵۰ میلیون تومان شروع می‌شود.براساس گفته‌های جهرمی، مجوز آیین‌نامه واردات خودرو کار کرده برای تمامی ایرانیان از مجلس دریافت شده است. خودروهای وارداتی ایرانیان باید مدل ۲۰۱۹ به بالا باشند و از استانداردهای روز اروپا پشتیبانی کنند. همچنین باید ارز مورد نیاز برای واردات این خودروها به تأیید بانک مرکزی رسیده باشد. بنابراین شرایطی همانند واردات کشندهای دست‌دوم اروپایی را در مورد خودروهای سواری نیز شاهد هستیم. واردات کشندهای دست دوم اروپایی طی سالیان اخیر باعث شد تا بازار این خودروها تا حدی به ثبات برسد.

با کدملی می‌توانید

یک خودروی شخصی وارد کنید
سرپرست معنویت حمل و نقل وزارت صحت، معدن و تجارت با بیان اینکه ارز واردات

خودرو باید منشا خارجی داشته باشد، گفت: هر فرد دارای کدملی می‌تواند خودروی موردنظر خود را وارد منطقه گمرکی کرده و پس از پرداخت حقوق گمرکی آن را ترحیمی کند.احمد آقایی، سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صنعت، معدن و تجارت در یک گفت‌وگوی تلویزیونی درباره آزاد شدن واردات خودروهای مدل ۲۰۱۹ میلادی به بعد گفت:

پس از ابلاغ این قانون به وزارت صمت، آیین‌نامه ابلاغی را در بازه زمانی یک ماهه به دولت فرستادیم؛ بررسی این آیین‌نامه در کمیسیون‌های مختلف، تا پایان سال گذشته انجام و ملاحظات در خصوص تخصیص ارز وجود داشت که آنها نیز اعمال شد.

وی به بیان شرایطی که بر بازار خودرو در پنج سال گذشته حاکم شده بود، پرداخت و گفت: بازار خودرو بعد از سال ۹۶ و در حالی که تولید بیش از یک و نیم میلیون خودرو در سال را داشت، وارد فرایند اعمال محدودیت در واردات خودرو شد.

علاوه‌بر اعمال محدودیت در واردات خودرو را مدیریت منابع ارزی و تحریم‌ها دانست که ارتباط صنعت خودروی کشور را با دنیا محدود کرده بود.سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت ادامه داد: در آن زمان و در پی شرایط گمرکی آمده، تولید خودرو ۵۰ درصد کاهش یافت و از تیراژ تولید ۱.۵ میلیون دستگاه خودرو در سال به ۸۰۰ هزار خودرو رسید.

سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صحت، معدن و تجارت درباره چگونگی واردات خودروهای مدل بالای ۲۰۱۹ گفت: در بندهای آیین‌نامه واردات خودروهای کار کرده، به فرایند ثبت سفارش برای شرکت‌های واردکننده و ثبت آماری مختص به عموم مردم، پرداخته شده است.وی تأکید کرد: بر اساس آیین‌نامه، سن خودروهای وارداتی کار کرده باید بین ۳ تا ۵ سال بوده و استانداردهای روز اروپا و گواهی تطبیق داشته باشد. تنها محدودیت این است که حجم موتور خودروهای وارداتی باید کمتر از ۲۵۰ سی سی باشد.

ایس منسول در وزارت صمت ادامه داد: خودروهای وارداتی می‌توانند از تمامی کشورهای عضو اتحادیه اروپا، ژاپن و کره جنوبی خریداری و وارد کشور شوند و تنها محدودیتی مربوط به خودروهای آمریکایی است. سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت ادامه داد: خودروهای بنزینی باید بر اساس حجم موتور و قیمت آن، تعرفه گمرکی پرداخت کنند که البته باید گفت در این بخش معنویت حمل و نقل برای خودروهای کار کرده و نو به یک اندازه است.

اقتصادی

بازار انرژی

کاهش قیمت نفت برای دومین هفته متوالی



قیمت نفت روز جمعه تحت تأثیر دلار قوی و سیگنال‌های اقتصادی گوناگون، کاهش یافت و در مسیر دومین کاهش هفتگی قرار گرفت. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۳۸ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش یافت و به ۸۴ دلار و ۷۳ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۵۰ سنت معادل ۰.۶ درصد کاهش، به ۸۲ دلار و ۳۲ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت به مبنای هفتگی، ۰.۳ درصد کاهش نشان می‌دهد.

شاخص دلار آمریکا در پی انتشار آمار بهتر از حد مطلوب از بازار کار و بخش تولید آمریکا، برای دومین روز متوالی صعود کرد. دلار قویتر، به تقاضا برای نفت که به دلار قیمت گذاری می‌شود، لطمه می‌زند.تحلیلگران گروه بانکی ANZ در یادداشتی اشاره کردند: عدم اقدامات محرک اقتصادی از سوی چین که بزرگترین واردکننده نفت در جهان است هم روی قیمت کالاها، تأثیر کاهشی داشته است.آمار رسمی نشان داد اقتصاد چین در سه ماهه دوم امسال، ۴.۷ درصد توسعه یافت که بسیار ضعیفتر از حد انتظار بود و نگرانیها نسبت به تقاضای این کشور برای نفت را برانگیخت.

قیمت نفت در دو روز معامله گذشته، از کاهش بیش از حد انتظار ذخایر نفت آمریکا، حمایت یافته بود. با این حال، تحلیلگران شرکت مشاوره FGE اظهار کردند: روند ذخایر در ماه میلادی جاری، منفی تر از حد انتظار به نظر می‌رسد. برداشت از ذخایر نفت برای این وقت از سال، آهسته تر از حد انتظار بوده است و ذخایر سوخت جهانی، هفته گذشته افزایش داشت. بر اساس گزارش رویترز، در این بین، سه منبع آگاه به رویترز گفتند: گروه اوپک پلاس امید است تغییر سیاست تولید نفت از جمله برنامه آغاز حذف کاهش تولید نفت از اکتبر را توصیه کند.

آمار اداره اطلاعات انرژی آمریکا نشان داد ذخایر نفت آمریکا در هفته گذشته، به میزان ۴.۹ میلیون بشکه کاهش یافت که فراتر از کاهش ۳۰ هزار بشکه‌ای پیش‌بینی شده در نظرسنجی رویترز و کاهش ۴.۴ میلیون بشکه‌ای گزارش شده توسط موسسه امریکن پترولیوم بود. برپانکا ساچدوا، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت فیلیپ نووا در این باره گفت: سیگنالهای تقاضای مطلوب از آمریکا، بر نگرانیها نسبت به رشد ملایم اقتصاد چین، چریبد. امیدها به تسهیل سیاست پولی توسط فدرال رزرو که می‌تواند رشد اقتصادی را تقویت کند و سفرهای تابستانی در آمریکا رشد تقاضا برای نفت در بزرگترین اقتصاد جهان را تضمین می‌کنند.چشم انداز کاهش نرخهای بهره در آمریکا و اروپا در ماههای آینده، به حمایت از بازار کمک کرده است. توجه فدرال رزرو روز چهارشنبه اعلام کردند بانک مرکزی آمریکا، با مصوبه به بهبود نرخ تورم و توازن بهتر بازار کار که زمینه را برای کاهش هزینه‌های استقراض در سپتامبر آماده می‌کند، به کاهش نرخهای بهره نزدیکتر شده‌اند.

همچنین فعالیت اقتصادی آمریکا در اوایل ژوئیه، با روند ملایمتری نسبت به ماه مه توسعه یافت و انتظارات نسبت به رشد آهسته تر پیش رو را تحکیم کرد. در این بین، انتظار می‌رود بانک مرکزی آمریکا در نشست روز پنج شنبه خود، نرخهای بهره را بدون تغییر نگه دارد اما احتمالا سیگنال کاهش نرخ بهره در نشست بعدی خود از ارسال می‌کند.بر اساس گزارش رویترز، دلار در معاملات روز پنج شنبه، برای سومین روز متوالی کاهش یافت. دلار ضعیفتر، می‌تواند تقاضا برای نفت را برای خریداران دارنده ارزهای دیگر، تقویت کند.

آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم افزایش پلاک ۱۲۳/۶۲۰۳ واقع در بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای داود کرمی احد از مالکین مشاعی به درخواست شماره ۰۱۲۳۰۰۸۰۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۹ درخواست افراز سهمی خویش را از پلاک ثبتی ۱۲۳/۶۲۰۳ واقع در بخش ۱۱ تهران را با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرمه ۱۳۵۷ نموده و اعلام نموده است که اعلام داشته آقایان قاسم کرمی – منصور کرمی – حمید کرمی –مجید کرمی و خانم مریم کرمی مجهول المکان میباشند و در اجرائی ماده ۳ قانون افراز و مادتین ۵و ۶ آئین نامه قانون افراز املاک مشاع به پیوست صور تجلسه عدم افراز شماره ۰۱۲۳۰۱۸۳۰۱۲۳۰۸۵۶۱۰۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۷/۰۳ ابلاغ می گردد . بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی فوق باستناد مواد ۱۷ و ۱۸ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی به مشارالیه در ذیل ابلاغ میشود تا چنانچه اعتراض نسبت به تصمیم مذکور دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی اعتراض خود را به مراجع صالحه قضایی اعلام نمایند بدیهی است در صورت سپری شدن مهلت مقرر و عدم وصول واخواهی و گواهی طرح دعوی در مراجع صالحه قضایی ، رای مذکور قطعی تلقی خواهد شد.

تصمیم واحد ثبتی

پلاک ثبتی ۱۲۳/۶۲۰۳ واقع در بخش ۱۱ تهران

خواهان : داود کرمی

خواننده گان : علی محمد – مریم – قاسم – منصور – حمید – کبری –مجید شهرت همگی کرمی

تقاضای آقای داود کرمی بواره ۰۱۲۳۰۰۸۰۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ مبنی بر افراز سهم حسب مشاعی خود در پلاک ثبتی ۱۲۳/۶۲۰۳ واقع در بخش ۱۱ تهران پس از گزارش کمی از آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع توسط نماینده ثبت بشر ذیل میباشد :
شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۸.۲۹ متر مربع قطع ۶ فکون ثبتی و به پلاک ۶۲۰۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی مغروز از ۲۷۵۳فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران ذیل صفحات ۱۴۹ و ۱۵۱ دفتر ۴۵۳/۲ به نام صحبت اله کرمی و غلامرضا پیشگام راد هر کدام ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ ثبت و دو جلد سند مالکیت به شماره چاپبهای ۱۶۰۹۴۹ و ۱۶۰۹۵۰ صادر گردید سپس سهمی غلامرضا پیشگام راد برابر سند قطعی شماره ۶۶۳۶ – ۷۵/۹/۳ دفتر خانه ۳۳۵ تهران به آقای علی محمد کرمی انتقال یافت و سپس مورد ثبت صفحه ۱۵۱ به دفتر ۱۷۵۷ صفحه ۱۳۶ منتقل شد. .
آقای صحبت اله سپس کرمی برابر گواهی حصر وراثت ۷۱۰ مورخ ۲۶/۰۴/۱۳۷۸ شعبه ۱۲۱۶ دادگاه عمومی تهران و مالیات بر اثرت ۲۸۲۶۴ مورخ ۱۴/۰۲/۱۳۷۱ امور مالیاتی غرب تهران فوت نمود که وراثت همگی کرمی فوتش برابر حصر وراثت مذکور عدرا مرادی -داود -قاسم – علی محمد – حمید – مجید – منصور – کبری -- مریم شهرت همگی کرمی فرزندان می باشند سپس خانم عدرا مرادی نیز برابر دادنامه دادنامه حصر وراثت گواهی حصر وراثت ۱۲۹۸ مورخ ۲۸/۱۰/۱۳۹۸ مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف و مالیات بر اثرت ۱۰۹۹۵۲۲۲ مورخ ۱۹/۰۳/۱۹۴۰ امور مالیاتی تهران فوت نمود که وراثت حین فوتش برابر حصر وراثت مذکور -داود -قاسم – علی محمد – حمید – مجید – منصور – کبری – مریم شهرت همگی کرمی (فرزندان می باشند سپس داود کرمی احدی از وراثت صحبت اله کرمی و خانم عدرا مرادی نسبت به تقاضای صدور سند سهم الارث خود از این واحد ثبتی اقدام نمود که نسبت به سهم الارث نامبرده به میزان ۱ سهم از ۱۴ سهم شش‌دانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۰۱۲۳۰۰۹۴۱۹ مورخ ۲۳/۰۳/۱۴۰۲ در اجرائی تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت سند مالکیت المثنی سهم الارث به شماره چاپی ۷۰۵۴۷۷ مور الف سال ۲۳ و صادر و تسلیم گردید. بازداشتها ضمنا به موجب نامه شماره ۰۱۵۰۰۵۳۴۰۱۰۱۵۰۰۷۱۴۰۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰ مورخ ۱۹/۰۵/۱۴۰۰ از اداره پنجم اجرائی اسناد رسمی تهران به مالکیت حمید کرمی بازداشتند دارد که مرجع بازداشت کننده طی نامه شماره ۰۶۳۴۲/۱۰۱۵۰۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰ مورخ ۰۶/۰۴/۱۴۰۲ موافقت خود را با ادامه عملیات افراز با حفظ حقوق بازداشتی آن شعبه اعلام نموده است و لذا با توجه به گزارش ۰۹۴۵۴/۱۰۲۳۰۰۸۵۶۱۰۲۳ مورخ ۱۲/۰۴/۱۴۰۳ پاسخ منفی شهرداری بشماره ۰۵۵/۱۲۰۳ مورخ ۱۰/۰۴/۱۴۰۳، و وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و میزان سهام آنها ، غیر قابل افراز تشخیص داده میشود مراتب در اجرائی مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا ، برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید در یافت نمایند .

۱۱۹۹۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

تکلیف ثبتی ۹۰۱۸۴ فرعی از ۲۳۹۵ در بخش ده تهران خانم فرناز رضانیه نژاد با وکالتنامه شماره ۳۷۷۲ مورخه۱۱/۲۸/۱۳۹۹ دفترخانه ۱۵۰۵ تهران با تسلیم استهادهای گواهی امضا به شماره ۲۴۵۲۲ در تاریخ ۲۴/۰۳/۱۳۹۹ شناسه تصدیق ۰۰۰۰۴۱۲۲۱۲۰۰۰۰۲۱۵۱۴۰۲ دفتر ۱۱۱۷ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۰۱۲۳۰۰۱۲۳۰۰ مورخ ۱۴/۰۳/۱۴۰۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شده است و مدعی است سند مالکیت شش یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۰۱۸۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مغروز و مجزا شده از ۵۳۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۹۷.۴۶ متر مربع متن ملک که مقدار ۸.۳۱ آن بالکن است، پارکینگ قطعه ۲۸ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین و انباری قطعه ۲۷ به مساحت ۶.۸ متر مربع در مالکیت محمد / مهرداد فرزند حسن شماره شناسنامه ۳۶۳۲۱ تاریخ تولد ۰۱۳۱۱/۰۷/۱۳۱۱ صادره از بروجرد دارای شماره ملی ۰۳۴۶۵۰/۴۱۳ مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۹ شهر تهران استان عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت – بوجوب فسخ سند ۳۶۴۴۷ تاریخ ۱۹/۱۲/۱۳۹۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۰۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۲۵۴۴۲۳ سرج ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۲۳۶۵/۱۰۱۴۵۰۳۰۱۰۲۰۳ ثبت گردیده است مفقود گردیده است .لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب در اجرائی ماده ۱۲ است سند مالکیت نزد وی ایین نامه اجرائیی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارسال سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید متذکر می گرددد صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارايه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شدو در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۱۱۹۹۷ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران