

بورس

صعود ۱۵ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص بازار سرمایه امروز ۱۵ هزار و ۳۳۳ واحد رشد کرد و به رقم دو میلیون و ۹۰ هزار واحد رسید.
به گزارش ایسنا، روز سه‌شنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با رشد ۱۵ هزار و ۳۳۳ واحد مواجه شد و به دو میلیون و ۹۰ هزار و ۴۲۹ واحد رسید.شاخص هم‌وزن نیز ۵۰۳۷ واحد افزایش یافت و در رقم ۶۷۳ هزار و ۱۸۴ واحد ایستاد.

روز گذشته بیش از ۲۱۳ هزار معامله در بورس انجام شد که ارزش آن به ۶۴۶۲ میلیارد تومان رسید.فولاد، شستا و فملی بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. ذوب، ویلمت و شستا نیز از نمادهای پرتراکش بودند.فراپورس ایران نیز روز سه‌شنبه ۱۴۰ واحد افزایش پیدا کرد و به ۲۲ هزار و ۱۰۶ هزار واحد رسید.بیش از ۱۲۲ هزار معامله به ارزش ۱۶ هزار میلیارد تومان انجام شد. مارون و بپاس تاثیر منفی بر شاخص فراپورس داشتند اما آریا تاثیر مثبت ایجاد کرد. از سوی دیگر شام و خزر نمادهای پرتراکش مثبت بودند اما فزر به عنوان دیگر نماد پرتراکش، منفی شد. یک کارشناس بازار سرمایه با اشاره به مواضع دو نامزد ریاست جمهوری درخصوص بورس به ایسنا گفت: اگر شخص یا اشخاصی از همین الان ادعا کنند که مسایل بورس را در کوتاه مدت حل می‌کند مسلما یا اشتباه می‌کند یا به طور غلط اطلاع‌رسانی صورت می‌دهد.

ایهامات بسیار در فعالیت گروه‌ها و مشاورین اقتصادی این دو نامزد ریاست جمهوری وجود دارد.فردین آقا‌زریگی بیان کرد: در این خصوص مشاوران و گروه دستیاران اقتصادی در بازار سرمایه آقای پزشکیان به نظر می‌رسد به طور کاملا واضح و با تجربه‌تر و متخصص‌تر هستند، اما با توجه به اینکه چنانچه دولت آقای پزشکیان به روی کار بیاید فرآیند جلب اعتماد برای وزرای پیشنهادهی و در درجه بعد هماهنگی با مجلس اصولگرا و نوعی نوع حکمرانی هم که در گذشته وجود داشته این تناقض آشکار قابل پیش بینی است و نتیجتا اصطکاکی قابل توجه پیش خواهد آمد و این موضوع ممکن استست به عنوان چالش بزرگ برای این گروه زبده و مبرهن پیش‌بینی شود.

آقا‌زریگی افزود: گروه آقای جلیلی و افرادی که معرفی کردند تجربه کمتری در این زمینه داشتند حتی ممکن است دیدگاه‌هایی که ایشان به خصوص در عرصه سیاست خارجی داشته تا حدودی سایه منفی‌تری به بازار سرمایه داشته باشد، اما گروه مشاوران آقای پزشکیان از دکتر طیب نیا و سایرین در این زمینه صاحب نظر هستند، اما چالش پیش رو آقای پزشکیان قدر مسلم بیشتر از چالشی است که سد راه آقای جلیلی خواهد بود.

وی درباره عوامل و اثراتی که منجر به ریزش بورس می‌شود گفت: سه عامل روی شرایط نامناسب بورس اثر گذاشت که عبارت از افزایش نرخ بهره، انتشار بی‌حد و اندازه اوراق برای تامین کسری بوده‌ج دولت و قیمت‌گذاری دستوری و ساختار اقتصاد است.

اگر شخص یا اشخاصی از همین الان ادعا کنند که این مسایل را در کوتاه مدت حل می‌کند مسلما یا اشتباه می‌کند یا به طور غلط اطلاع‌رسانی می‌کند، این کار در بازه کوتاه مدت امکان‌پذیر نیست، یک برنامه مدون عملیاتی و زمان‌بندی شده می‌خواهد که یکپارچه حکمرانی اقتصادی به لزوم اجرای این تعهدات واقف باشد بنابراین، صرفا به این بسنده کنیم که شخص یا اشخاص زبده سر کار می‌آیند و می‌توانند یک تنه با نبرد یا این چالش‌ها بپردازند و از عهده بحران‌های اقتصادی بریابند و مشکلات را حل کنند اغراق آمیز و خوشبینانه است.

کشاوزی

واردات بیش از ۴۰۰ هزار تن نهاده دامی به بندر امام(ره)

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور از ورود بیش از ۴۰۰ هزار تن نهاده دامی به بندر امام خمینی (ره) در سال ۱۴۰۳ خبر داد.

به گزارش شرکت پشتیبانی امور دام کشور، حسین شیرزاد گفت: از

ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون تعداد ۶ فروند کشتی حامل نهاده‌های دامی به وزن ۴۰۳ هزار تن متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور وارد بندر امام خمینی (ره) شده‌اند؛ که از این میزان ۴ کشتی حامل کنگاله سویا به وزن ۲۶۲ هزار تن و ۲ کشتی حامل ذرت به وزن ۱۴۰ هزار تن پهلووهی و تخلیه شده است. مدیر عامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور اظهار کرد: در سال جاری تاکنون مجموع ۴۳۹ هزار تن نهاده‌های دامی از طریق حمل ریلی به میزان ۲۵ هزار تن و حمل جاده‌ای به میزان ۴۱۴ هزار تن از میدا بندر امام خمینی (ره) به مقاصد استان‌های کشور بازرگیری و حمل شده است.

وی تصریح کرد: در بندار استان گیلان ۵ کشتی حامل ۱۵ هزار تن ذرت پهلووهی شده‌اند که محموله آنها پس از طی مراحل تخلیه، جهت ذخیره‌سازی به انبارهای استان خواهند رفت. شیرزاد گفت: همچنین در بندر امیرآباد و شاپوربکنکار استان مازندران تعداد ۱۲ کشتی حامل ۳۴ هزار تن ذرت وارداتی از کشور روسیه وارد شده‌اند که از این میزان ۱۳ هزار تن از ذرت به استان‌های مازندران، آذربایجان شرقی، البرز، گیلان و خراسان رضوی ارسال شده است.

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور درباره حجم واردات گوشت و مرغ منجمد افزود: در بندر شهید رجایی استان هرمزگان از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون ۹۰ کانتینر گوشت قرمز به وزن ۲ هزارو ۵۰۰ تن، و ۵۱۱ کانتینر مرغ منجمد به وزن ۱۳ هزار ۷۹۷ تن تخلیه و در سایر استان‌های کشور توزیع شده است.

ارز دیجیتال

بیت کوین پایدار ماند



قیمت بیت‌کوین در ۶۲ هزار دلار ثابت و بدون تغییر باقی مانده است.
قیمت بیت‌کوین در روز سه‌شنبه کمی تغییر کرد زیرا پیش‌بینی توزیع توکن‌ها در صرافی منحل‌شده مت‌گاکس، همراه با نشانه‌هایی که از نزدیک در مورد نرخ‌های بهره مشاهده می‌شدند، بازارهای ارزهای دیجیتال را در آستانه ۶۲ هزار دلاری حفظ کردند.
دراپ‌های دیجیتال سومین هفته متوالی خروجی را نشان می‌دهند، اگرچه به نظر می‌رسد که احساسات پس از جریان‌های شدید خریدی تا ژوئن در حال بهبود است.

کریپتو گزارش کرد که بیت‌کوین در ۲۴ ساعت گذشته با ۰.۴ درصد کاهش به ۶۳هزار و ۳۹.۳ دلار در ساعت یک و ۱۹ دقیقه به وقت شرقی رسید. بزرگترین ارز دیجیتال جهان تا ماه ژوئن زبان‌های شدیدی را پشت سر گذاشت و در بازه معاملاتی بین ۶۰هزار تا ۷۰هزار دلار باقی ماند که بیشتر سه ماهه دوم مشاهده شد.
مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۳۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۶۱ درصد کمتر شده است.

در حال حاضر ۵۳.۵ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۱۰ درصد کمتر روزانه را ثبت کرده است.جیم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۵۳.۴۵ میلیارد دلار است که ۰.۶۷ درصد افزایش داشته است. جیم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۳.۹ میلیارد دلار است که ۷.۳۰ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام شبکه‌های پایدار اکنون ۴۹.۴ میلیارد دلار است که ۹۲.۵۵ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

در ۲ ماه نخست امسال صورت گرفت

صادرات یک میلیارد دلاری محصولات آهن و فولاد



صادرات زنجیره آهن و فولاد کشور

در مجموع دو ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به لحاظ حجمی ۴۶ درصد و به لحاظ ارزش ریالی صادراتی ۲۷ درصد کاهش را رقم زده است؛ در مجموع این مدت ۴.۹ میلیون تن به ارزش بالغ بسر یک میلیارد دلار صادرات در این حوزه صورت گرفته است.

بر اساس آمار ارائه شده توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران از عملکرد دو ماهه فولادسازان کشور در امر صادرات، از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان اردیبهشت ماه، بخشی از تولید فولاد کشور صادر شده است؛ آمار صادراتی در مدت مذکور و مقایسه آن با صادرات در سال ۱۴۰۲، نشان می‌دهد که صادرات وزنی فولاد کشور در تمام زنجیره آهن و فولاد در برخ مقاطع رشد ۱۱.۷ درصدی، ۲۸.۷ درصدی و ۳۱.۴ درصدی داشته اما برخی مقاطع هم با کاهش صادرات در این مقایسه مواجه شده‌اند؛ این موضوع در خصوص میزان ارزش ریالی هم صادق است و برخی مقاطع افت کرده اما برخی مقاطع هم افزایش درآمد ارزی حاصل از صادرات داشته‌اند.

صادرات کل زنجیره آهن و فولاد کشور از پنج میلیون و ۲۳۳ هزار تن به ارزش یک میلیارد و ۴۰۹ هزار تن در مجموع دو ماهه نخست سال گذشته به چهار میلیون و ۹۸۳ هزار تن به ارزش یک میلیارد و ۲۲ هزار تن رسیده که از منظر حجم افت ۴۶ درصدی اما از منظر ریالی ۲۷ درصد کاهش ارزآوری برای کشور را در پی داشته است.طبق آمار صادرات زنجیره آهن و فولاد کشور، در مجموع دو ماهه سال گذشته، ۵۹۹ هزار تن مقاطع طولی فولادی صادر شده که ۴۶.۴ درصد بیش از میزان صادرات آن در مدت

مشابه سال گذشته معادل ۴۰۹ هزار تن بوده است؛ارزش صادرات این مقاطع فولادی نیز ۲۱۸ درصد در این مقایسه آماری، بیشتر شده است. در حالی در مجموع ارزش صادرات مقاطع طولی فولادی در دو ماهه سال گذشته، ۲۱۸ میلیون دلار ثبت شده، این عدد در صادرات دو ماهه امسال، به ۲۸۷ میلیون دلار رسیده است.در مقابل صادرات مقطع تخت فولادی از ۹۵ هزار تن به ارزش ۶۷ میلیون دلار در مجموع دو ماهه ابتدایی ۱۴۰۲ به ۵۰ هزار تن به ارزش ۳۲ میلیون دلار در مدت مشابه سال جاری کاهش صادرات داشته است. حجم صادراتی ۴۷.۷ درصد و ارزش ریالی آن ۵۱.۹ درصد کاهش یافته است.

طرف دو ماهه سال گذشته، ۵۰۴ هزار تن محصولات فولادی (به ارزش ۲۸۴ میلیون

دلار) صادر شده که این میزان امسال به ۶۴۹ هزار تن به ارزش ۳۱۹ هزار دلار رسیده است؛ برای اساس حجم صادراتی ۲۸.۷ درصد رشد کرده و ۱۲.۱ درصد هم بر ازآوری حاصل ار صادرات محصولات فولادی در مقایسه دو ماهه ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ افزوده، شده است؛از ابتدای سال گذشته تا اردیبهشت ماه، یک میلیون و ۴۱۵ هزار تن فولاد میانی به ارزش صادراتی ۷۵۴ میلیون دلار صادر شده است. این حجم صادرات فولاد میانی (وزنی) ۴۲.۴ (وزنی) ۴۸.۸ درصد ارزش صادراتی، بیش از آمار در دو ماهه امسال است.

در دو ماهه امسال در مجموع ۸۱۵ هزار تن فولاد میانی به ارزش ۳۸۶ میلیون دلار، صادر شده است.طبق آمار، رشد صادرات در آهن اسفنجی وزنی ۳۱.۴ درصد و ریالی، ۲۶۶ درصد ثبت شده است. صادرات آهن

زنگنه خطاب به جلیلی:

منظره کرسنت را فراموش نکنید

۱۲۹۹ نزدیک دو میلیون و ۶۲۲ هزار بشکه نفت خام و ۸۱۴ هزار بشکه میعانات گازی تولید کردیم.او دربارهی آمار صادرات گفت: در این مقطع زمانی صادرات ما ۹۸۹ هزار بشکه نفت خام و میعانات گازی بوده است. به عبارتی (۸۷۱ هزار بشکه نفت خام و ۱۱۸ هزار بشکه میعانات گازی صادر شد که به همین رقم باید صادرات ۶۰۰ هزار بشکه فولادهای نفتی نیز افزوده شود.

وی گفت: به این ترتیب در اسفند ۱۳۹۹ برابر با ۱.۶ میلیون بشکه صادرات نفت

که مستند صحبت می‌کنم او گفت: شما بر مبنای یک سری چیزهایی که نمی‌گویید سندان چیست صحبت می‌کنید.

من گفتم که وزیر نفت موظف است هر ماهه آمار تولید و صادرات نفت را برای مقام معظم رهبری و برای سران سه قوه و مراجع اقتصادی دیگه و مراجع در مجلس بفرستد و ما نیز هر ماهه من این کار را می‌کردیم؛ این گزارش‌ها موجود است و امضای من هم زیر آن هست.

بر مبنای این گزارش‌ها در اسفند سال

اقتصاد ایران نیاز به اندیشه‌های روز دارد

عبور دخالت دولت در اقتصاد از ۹۰ درصد



عضو هیات نمایندگان اتاق‌های بازرگانی ایران گفت: پزشکیان تیمی‌از افراد متخصص در حوزه اقتصاد را در کنار خود دارند؛ اقتصاد ایران نیاز به اندیشه‌های روز دنیا دارد در حالی که هنوز اندیشه‌های چپ قدیمی است که در اقتصاد ما به کار گرفته می‌شود تا دخالت دولت در اقتصاد بیشتر باشد.

مهرداد عباد، عضو هیات نمایندگان اتاق‌های بازرگانی ایران و تهران در گفت‌وگو با ایلنا رویکرد خود را نسبت به جریان‌های انتخابات ریاست جمهوری پیش رو تشریح کرد و گفت: در ۲۰ سال اخیر با تشدید تحریم‌ها و چندنرخ کردن ارز شرایط برای کسب و کارهای داخلی سخت شده است و اصلی‌ترین منفعدان این شرایط را اعضای هیات نمایندگان اتاق‌های بازرگانی کشور تشکیل می‌دهند و خواسته اصلی آنها در این شرایط به طور خلاصه برخورداری از بازاری آزادتر است زیرا دخالت دولت‌ها در اقتصاد بیش از حد زیاد شده و از ۹۰ درصد هم فراتر است و امروز دولتی‌ها و خصوصی‌ها رقیب بخش خصوصی شده‌اند.

وی افزود: بخش خصوصی اکنون علاوه بر تحریم‌های خارجی با تحریم‌های داخلی هم روبه‌روست، البته به یقین هیچ کس تحریم داخلی را به طور مستقیم و به ضرر مردم تدوین و اجرا نکرده اما مشکل این جاست که در طول این سال‌ها برای مقابله با تحریم‌های خارجی راهکارهایی اتخاذ شده با این هدف که تجارت خارجی را تسهیل کند اما این راهکارها تاثیر معکوس داشت زیرا در پشت پرده به شکل‌گیری رانت‌های عظیم انجامید و در نتیجه تحریم‌ها بستر سودجویی شماری را فراهم آورد، به این مسائل بی‌ثباتی و تصمیمات ناگهانی را نیز بیفزاید.

عباد ادامه داد: در چنین شرایطی، باور من این است که ارتقای تعاملات بین‌المللی می‌تواند به اقتصاد ایران ثبات بیشتری ببخشد و تجارت کشور را ارتقا دهد، در این سال‌ها با این تفکرات روبه‌رو بوده‌ام که صادرات به واردات ارجح است و در همین حال بر خودکفایی تاکید فراوان می‌شود؛ این رویکردها سلیقه‌ای هستند و بر اعمال آنها اصرار می‌شود و مخالفت کسب و کارها هم تنها به تغییراتی در این سیاست‌ها می‌انجامد و تاثیری در حذف یا اجرای سیاست ندارد.

عضو هیات نمایندگان اتاق‌های بازرگانی ایران خاطر‌نشان کرد: مجموع این چالش‌ها انتصاب رئیس جمهوری را ایجاب می‌کند که به شرایط بی‌ثبات کنونی پایداری ببخشد، علم روز دنیا را قبول داشته باشد و صاحبان کسب و کارها را با ایندئولوژی‌های دلسرساز روبه‌رو نکندوی افزود: کشور ما به مدیران متخصص نیاز دارد اما در چند سال اخیر شاهد بودیم که مدیران میانی و رده‌بالا را مدیران کوتوله تشکیل می‌دادند.

عباد تصریح کرد: در چنین شرایطی آقای دکتر پزشکیان تاکید زیادی بر بهره‌مندی از نظر کارشناسان دارند در حالی که معمول است روسای جمهور تیم خود را از افراد نزدیک برمی‌گزینند؛ ایشان همچنین در حالی بر همدلی جریان‌های فکری گوناگون تاکید دارند که توسعه کشور امروز به تعامل جناح‌ها بستگی دارد و تنش میان جناح‌ها بیش از همه مردم را متضرر می‌کند.

وی ادامه داد: در همین حال آقای دکتر پزشکیان تیمی‌از افراد متخصص در حوزه اقتصاد را در کنار خود دارند، اقتصاد ایران نیاز به اندیشه‌های روز دنیا دارد در حالی که هنوز اندیشه‌های چپ قدیمی است که در اقتصاد ما به کار گرفته می‌شود تا دخالت دولت در اقتصاد بیشتر باشد، در نتیجه اینها در این سال‌ها با دولت‌هایی روبه‌رو بوده‌ام که بودجه‌ایشان تراز بود امری که به افزایش تورم دامن می‌زند و دولت‌ها هم کمبود بودجه را با مالیاتی‌سی که از افراد حقیقی و حقوقی می‌گیرند، جبران می‌کنند.

تلنکر

کارشناس اقتصادی هشدار داد دستیابی بسیار بعید به رشد اقتصادی ۸ درصدی

یک کارشناس اقتصادی با بررسی اظهارات کاندیداهای انتخابات در مورد رشد اقتصادی هشت درصدی، دستیابی به این هدف را بسیار بعید دانست.

دو کاندیدای نهایی چهاردهمین دوره انتخابات ریاست‌جمهوری شب گذشته در اولین مناظره دور دوم انتخابات حاضر شدند و برنامه‌های خود را ارائه کردند. اگرچه موضوع این مناظره فرهنگی-سیاسی بود، بخش مهمی‌از اظهارات هر دو کاندیدا مسائل اقتصادی را دربر می‌گرفت. یکی از موضوعات مهم مورد بحث نیز برنامه هفتم توسعه و هدف‌گذاری رشد اقتصادی هشت درصدی در این برنامه بود. سمعود پزشکیان در بخشی از این مناظره اظهار کرد رشد اقتصادی هشت درصدی که در برنامه هفتم بر آن تاکید شده تحقق‌پذیر نیست. سعید جلیلی اما در پاسخ به گفته‌های پزشکیان گفت: «کسی که می‌گوید رشد هشت درصدی ممکن نیست یعنی نمی‌خواهد مشکلات را حل کند».

با بالا گرفتن بحث بکر این دو کاندیدا، در نهایت پزشکیان تاکید کرد: «بنده همین جا در جلوی چشم این مردم اعلام می‌کنم؛ همین امروز از انتخابات کنار می‌روم، به شرطی که آقای جلیلی این رشد هشت درصدی را محقق کند و اگر ولی نتوانست رشد دهد، اعدامش کنند»-حال سوال اینجاست که دیدگاه کدام کاندیدای انتخابات ریاست‌جمهوری به واقعیت‌های اقتصاد ایران نزدیک‌تر است و آیا در شرایط کنونی اقتصاد کشور، دستیابی به نرخ رشد اقتصادی هشت درصدی واقعا ممکن است؟

کامران ندری، کارشناس اقتصادی و استاد اقتصاد دانشگاه امام صادق، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز به این پرسش‌ها پاسخ داد.ندری در ابتدا با اشاره به چالش‌ها و مشکلات اقتصاد ایران، احتمال تحقق رشد اقتصادی هشت درصدی را بسیار بعید دانست و توضیح داد: «تا زمانی که روابط خارجی کشور اصلاح نشود، گروه این مشکلات باز نخواهد شد. ضمن اینکه موضوع سیاست خارجی، تنها مساله موجود نیست و در داخل کشور هم با مشکلات عدیدهای مثل انحصارات مواجه هستیم که حل آن یک روند سیاسی است.» او ادامه داد: «بحث دیگر، تفکر اقتصادی است؛ یکی می‌کند دولست می‌تواند، برنامه‌ریزی، به تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان بیکته کند که چه کالاهایی را تولید و مصرف کنند و چه کالاهایی را تولید و مصرف نکنند. با در نظر گرفتن همه این موارد، به نظر نمی‌رسد رشد هشت درصدی امکان‌پذیر باشد. این کارشناس اقتصادی در ادامه به موضوع هدف تورم تک‌رقمی‌در برنامه هفتم توسعه پرداخت و گفت: «از طرف دیگر، وقتی درآمد اقتصاد یک کشور پایین باشد و چالش‌های اقتصادی زیاد باشند، دولت نمی‌تواند درآمد کافی کسب کند و همواره درگیر کسری بودجه است. او همچنین تصریح کرد: «البته ممکن است دولت بتواند در یک سال و با فروش نفت، رشد هشت درصدی و حتی بیش از آن را با فروش نفت محقق کند اما رشد پایدار هشت درصدی و کاهش مستمر تورم، حداقل در چهار سال آینده، حتی برای دولتی که اصلاحات زیرساختی را هم بپذیرد، بسیار دشوار خواهد بود؛ چه برسد به دولتی که حتی قبول ندارد ایران با مشکلات زیرساختی مواجه است و تحریم‌ها را مشکلی برای اقتصاد کشور نمی‌داند.

آگهی فقدان (سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۶۹ فرعی از ۳۴۵ -اصلی)

خانم پریسا حاجی رسولی با کد ملی ۰۰۱۹۷۶۳۶۳۸، ، (اصلاناً) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه به‌صندوق تصدیق ۶۱۱۳۰۳ مدعی فقدان سند رسمی شماره ۶۰۰ تهران تحت شناسه یکتای ۰۰۱۵۷۲۱۵۲۸۸۵۰۰۱۴۰۳۰۲۱۵/۰۳/۰۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۵ را‌رمز تصدیق ۶۱۱۳۰۳ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ مورد ثبت پلاک ثبتی غوق بعلت مفقودی / سهل انگاری می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل ثبت و منجر بصدور سند مالکیت گردیده است : سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاہ آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۱۶۹ فرعی از ۳۴۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه (۳۹) سی و نه تفکیکی در سمت شمالغربی طبقه دهم ، و واقع در بخش ۱۰ ناحیه حوزه ثبت ملک زبیداشت تهران استان تهران ، به مساحت (۴ / ۱۲۵) یکصد و بیست و پنج متر و چهل دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمال غربی طبقه دهم که (۳۹ / ۲) دو متر و سی و نه دسیمتر مربع آن بالکن ، است به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه دوم تفکیکی ، به مساحت (۱۱) یازده متر مربع ، واقع در مرکز همکف ، انباری مسکونی قطعه سی و چهارم تفکیکی ، به مساحت (۲/۶۲) دو متر و شصت و سه دسیمتر مربع ، واقع در مرکز زیرزمین دوم، برابر سند انتقال قطعی بشماره ۶۳۸۰۳ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ شهر تهران استان تهران، بنام خانم پریسا حاجی رسولی فرزند حسین شماره شناسنامه ۰۰۱۹۷۶۳۶۳۸ تاریخ تولد ۱۳۷۵/۱۱/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۹۷۶۳۶۳۸ ، بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۰۷۷۲ سری ب ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۷۰۰۰۱۹۶ شماره تهران ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷ صادر گردیده است ملک مذکور برابر اسناد رهنی شماره ۱۶۵۸۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵ شهر تهران استان تهران که بنفع صندوق نوآوری و شکوفایی به مبلغ ۲۱.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده و نیز شماره ۱۶۶۸۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر تهران استان تهران که بنفع صندوق نوآوری و شکوفائی به مبلغ ۱۸.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده است در قید رهن میباشد. ضمناً سنداجاره ۹۹ ساله شماره ۱۷۴۷۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۰۷ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۶۸۴ شهر تهران استان تهران بنفع شرکت برق ثبت شده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت مفقودی / سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت‌المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت ننماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت تر تیب اثر داده نخواهد شد. پس انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت‌المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

۱۱۷۲۵ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبیداشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ماشاء اله آقا میری برزی (مالک) طی درخواست شماره ۰۰۳۴۶۱۶۰۳۴۰۲۸۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۶ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۲۳۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ یکتا بشماره ۰۰۲۸۱۱۴۲۱۰۰۲۱۵۱۴۲۱۰۰۲۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵۸ تهران مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۱/۱۴ ۹۹ متر مربع قطعه دوم تفکیکی بیلاک ۱۷۳۶۲ فرعی از ۴۴۷۶ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۲۴۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری قطعه دو تفکیکی بمساحت ۲ / ۳۲ متر مربع واقع در زیرزمین اول و بانضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی بمساحت ۸/ ۱۰ متر مربع واقع در زیرزمین اول ذیل شماره ۴۸۰۴۱۱ صفحه ۱۶۴ دفتر جلد -۳۶۲- املاک بشماره چاپی ۰۴۹۸۹۲ بنام آقای ماشاءه آقا میری برزی ثبت و صادر گردیده و شش‌دانگ طبق سند رهنی شماره ۴۱۳۸۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۹ دفتر‌خانه ۵۶۹ تهران در قید رهن بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران (کد شعبه (۵۱۴) در قید رهن می باشد که به علت اسباب‌کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت‌المثنی نموده است. لذا مراتب بااستناد اسناد رسمی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ مورخ ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق ویا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا‌سند معامله تسلیم و رسید دریافت ننماید تا مور درسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت‌المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

۱۱۷۲۲ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۶۳۴۸ فرعی از ۳) اصلی)

آقای سید رضا کیهانی ضیابری با کد ملی ۰۰۲۶۷۸۴۶۶۴۸۶ (اصلاناً) ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه به‌صندوق تصدیق ۶۱۱۳۰۳ مدعی فقدان سند رسمی شماره ۱۰۰۴ تهران تحت شناسه یکتای ۰۰۲۰۵۲۲۱۵۶۸۰۲۰۰۲۰۶ و ۱۴۰۲۲۱۵۶۸۰۲۰۰۲۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت سرق‌ت می باشند که گواهی سرق‌ت شماره ۱۷۱۷۳۱۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ با‌یگاه هشتم پلیس آگاهی قاتب نیز ضمیمه میباشد و مشخصات ملک به شرح ذیل میباشد : سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاہ آپار تمان مسکونی تحت پلاک ثبتی ۶۳۴۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰۶ فرعی از اصلی مذکور در طبقه همکف قطعه سه تفکیکی ، بلوک سی و یک واقع در چیتگر به مساحت (۶۶/۶۹) متر و شش تنر و شصت و دو دسی متر مربع برابر سند انتقال قطعی شماره ۲۷۰۶۶ تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۴ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۴۰ کرج بنام آقای سید رضا کیهانی ضیابری ذیل شماره ۸۸۸۴۲ صفحه ۲۴۰ دفتر املاک جلد ۱۸۹ کلاک ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۳۵۳۷۲ صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبر ده و فقدان سند مالکیت بعلت سرق‌ت و درخواست صدور سند مالکیت‌المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت ننماید تا مورد پس از انقضای رسیدگی قرار گیرد بدون ارایه اصل سند مالکیت تر تیب اثر داده نخواهد شد. مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت‌المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

۱۱۷۳۰ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبیداشت تهران