

ویژه

### ایران در رده چهارم

### جذب سرمایه مستقیم خارجی غرب آسیا

رتبه چهارم جذب سرمایه مستقیم خارجی در منطقه غرب آسیا به ایران رسید و با این شرایط ایران بعد از کشورهای امارات، عربستان و ترکیه قرار گرفت.

بر اساس آمار و اطلاعات مربوط به جذب سرمایه گذاری خارجی در کشورهای حوزه منطقه غرب آسیا، ایران در سه سال اخیر در مجموع موفق به جذب بیش از ۱۱٫۹ میلیارد دلار سرمایه گذاری خارجی مستقیم شده و با این شرایط توانسته رتبه چهارم در جذب سرمایه مستقیم خارجی را به دست آورد.احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی با اعلام این آمار در خصوص رتبه ایران در جذب سسرمايه خارجی عنوان کرد: بر اساس اطلاعات مربوط به کشورهای حوزه منطقه غرب آسیا، ایران رتبه چهارم در جذب سرمایه مستقیم خارجی را بعد از کشورهای امارات، عربستان و ترکیه کسب کرده است. این رتبه در حالی است که سه کشور مذکور با یک دهم دشواری‌های ورود سرمایه و موانع تحریمی و مشکلات بانکی ما مواجه نیستند.به گفته وزیر امور اقتصادی و دارایی، البته با توجه به اینکه بسیاری از مسیرها به تازگی در بریکس و شانگهای گشوده شده است، و در صورتی که این روند ادامه داشته باشد در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴، رکورد سال ۱۴۰۲ در جذب سرمایه خارجی شکسته خواهد شد و این نقطه شروعی برای سرمایه گذاری خارجی در کشور محسوب می‌شود.خاندوزی تصریح کرد: پیش از این سرمایه گذاری خارجی فقط در برخی حوزه‌های خاص قابل تصور بود، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد بیشتر سرمایه گذاری خارجی ما در سال گذشته در سایر حوزه‌ای غیرنفتی صورت گرفته است.وی همچنین با اشاره به وضعیت صادرات غیرنفتی اظهار کرد: متوسط صادرات غیرنفتی به ۵۰ میلیارد دلار در دولت سیزدهم رسیده است و از صادرات غیرنفتی مهم‌تر، مساله ترازیت در گمرک است که این نشانگر عدم انزوای دولت به حساب می‌آید.

بازار

### از بازار سکه و طلا چه خبر؟



به گفته نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران، علیرغم کاهش قیمت طلا در بازارهای جهانی، بازار سکه و طلا در داخل، روندی صعودی طی کرده است.

محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا اظهار کرد: در حالیکه طی این مدت، بهای طلا در بازارهای جهانی روندی نزولی داشت؛ اما قیمت‌ها در بازار سکه و طلا روند خلاف جهت این مسیر پیش آمده و در چرخشی، رو به افزایش گذاشته است.نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران خاطرنشان کرد: قیمت هر اونس جهانی طلا روز پنجشنبه به ۲۳۱۳ دلار رسید که به نسبت ابتدای هفته، در مجموع ۹ دلار کاهش داشته است. از سوی دیگر در حالیکه تا اواسط هفته، قیمت سکه و طلا تغییرات مختصری در بازار داشت، اما طی دو روز پایانی هفته، تحت تاثیر نوسانات افزایشی نرخ ارز با افزایش همراه شدند.

وی در رابطه با تغییرات قیمت انواع قطعات سکه و مصنوعات طلا در مجموع یک هفته اخیر و آخرین قیمت‌های معاملاتی در بازار روز پنجشنبه، اعلام کرد: هر قطعه سکه تمام طرح قدیم با ۹۰۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به ابتدای هفته در آخرین معاملات پایانی هفته به ۳۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام طرح جدید اما یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان نسبت به ابتدای هفته افزایش قیمت داشته و در آخرین معاملات هفته به ۴۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. بخشی از این افزایش قیمت سکه، حباب است که آن نیز با افزایش همراه بود.

این کارشناس بازار سکه و طلا ادامه داد: نیم سکه و ربع سکه هر یک در آخرین معاملات هفته نسبت به ابتدای هفته ۸۰۰ هزار تومان افزایش قیمت را تجربه کرده و در پایان هفته به ترتیب به ۲۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان (نیم سکه) و ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان (ربع سکه)، افزایش بها پیدا کردند. سکه‌های یک گرمی یک‌پانک مرکزی نیز با ۲۰۰ هزار تومان افزایش به نسبت بهای آن در ابتدای هفته، هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان داوستد شد. کشتی‌آرای در رابطه با تغییرات در بازار طلا نیز، گفت: هر مثقال طلای آب شده (۱۷ عیار) نیز تحت تاثیر نوسانات، در پایان هفته به ۱۵ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسید که نسبت به ابتدای هفته ۴۷۰ هزار تومان افزایش قیمت داشته است. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با ۱۱۲ هزار تومان افزایش هفتگی در آخرین معاملات روز گذشته، سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به ازای هر گرم، مبنای معاملات طلا قرار گرفت.این کارشناس بازار سکه و طلا خاطر نشان کرد: همانطور که اشاره شد، قسمتی از افزایش قیمت سکه مرتبط با افزایش حباب سکه بوده است؛ براساس آخرین معاملات هفته، هر قطعه سکه هشت میلیون و ۵۰۰ هزار تومان دارای حباب است که به نسبت میزان آن در ابتدای هفته، ۹۰۰ هزار تومان افزایش داشته است.

مسکن

### پخبندان بازار مسکن در بهار



برخی از مشاوران ملکی در توصیف بازار مسکن در سه ماهه نخست سال می‌گویند: ابتدای سال با افزایش قیمت دلار تعداد خریداران افزایش یافت اما فروشندگان تردید داشتند؛ پس از آن که وضعیت بازار در حال تثبیت بود و تعداد فروشنده‌ها هم به حال افزایش، قیمت دلار کاهشید و بازار ملک مجدد رکاد شد تا پایان بهار.

به گزارش اکوایران، به صورت کلی دیدگاه واسطه‌گران در رابطه با ۳ ماهه ابتدای سال بازار مسکن این است که معاملات خرید و فروش مسکن بی‌رقم بوده، نیمی‌ا فروردین، بازار مسکن تعطیل و بعد از آن هم مردوظرف معامله، آنقدر برای معامله تصمیم جدی نداشتند و نوسانات ارزی باعث شد که بیشتر مردم نشوند.البته برخی از مشاوران ملکی می‌گویند، ابتدای سال با افزایش قیمت دلار تعداد خریداران افزایش یافت اما فروشنده‌ها تردید داشتند؛ پس از آن که وضعیت بازار در حال تثبیت بود و تعداد فروشنده‌ها هم در حال افزایش، قیمت دلار کاهشید و بازار ملک مجدد رکاد شد تا پایان بهار.نبرای واحدی ۱۴۸ متری، ۲ سال ساخت و دارای امکاناتی همچون آسانسور، پارکینگ و انباری در محله سلسبیل، ۱۲ میلیارد تومان و در محله تهرانپارس غربی برای آپارتمانی ۱۲۰ متری، ۱ سال ساخت و دارای ۲ خواب و امکانات مذکور، ۱۳ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.با بودجه‌ای معادل ۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان می‌توان در محله سیلان، آپارتمانی ۳۴ متری و ۱ سال ساخت و دارای یک خواب، ۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان و در محله جیحون، واحدی ۵۰ متری، ۱۲ سال ساخت و دارای امکانات را با ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان خریداری کرد.

## مردم‌سالاری

### اولویت‌های اقتصادی روی میز دولت چهاردهم چه باید باشد؟

# کیک اقتصاد ایران به نصف سال‌های قبل رسید



عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران می‌گوید: گویا هنوز موضوع اقتصاد در ذهن مسئولان و تصمیم‌گیران با آنچه در دنیای امروز در حال رخ دادن است، تفاوت دارد و نتیجه این دیدگاه تولید غیرقابل رقابت و عدم حضور در زنجیره‌های ارزش جهانی است.

در دهن مسوولان و تصمیم‌گیران با آنچه در دنیای امروز در حال رخ دادن است، تفاوت دارد و نتیجه این دیدگاه تولید غیرقابل رقابت و عدم حضور در زنجیره‌های ارزش جهانی است.عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران عنوان می‌کند: این گفتمان منکر وجود ظرفیت‌های خاص کشور همچون انرژی و معدن در باشگاه رقابت با همسایگانی همچون ترکیه امارات و عربستان غایب هستیم. وی عنوان می‌کند: سوال این است که آیا دولت چهاردهم با فرض امکانات و قوانین موجود سعی در جذب سرمایه‌گذاری دارد یا می‌توان به ایجاد طرحی نو در دیپلماسی اقتصادی امید داشت؟

#### می‌توان همچنان تحریم را

#### نعمت دانست؟

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران همچنین می‌گوید: مساله مهم و اساسی دیگر کشور که سال‌هاست بسیاری از فعالان بخش خصوصی را چالش کشیده، نامناسب بودن فضای کسب و کار داخلی است. محیطی که مهمترین خصیصه بر اساس گزارش‌های

ر

## صادرات ۵۰ میلیون دلاری فرش دستباف

**مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف از صادرات ۵۰ میلیون دلاری فرش دستباف در سال گذشته خبر داد و گفت: در حال حاضر بیش از ۱۰ هزار کارشناس ارشد در حوزه فرش دستباف وجود دارد که باید از ظرفیت این نیروهای آماده برای اتصال آنها به بازار کار استفاده کرد.**

عبدالله بهرامی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به پتانسیل و ظرفیت بالای صنعت فرش دستباف در کشور اظهار کرد: در حال حاضر بیش از ۱۰ هزار کارشناس ارشد در حوزه فرش دستباف در رشته‌های گوناگون بافت فرش، طراحی، مرمت، تعمیر و تولید در داخل کشور وجود دارد که باید از این ظرفیت و نیروهای آماده و علمی‌به نحو مطلوب استفاده شود. وی افزود: این نیروهای خلاق و آماده را می‌توان در قالب تعاونی به بازار کار متصل کرد و فرش را از حالت سنتی درآورد اما به شرطی که حمایت شوند. بهرامی‌ادامه داد: متأسفانه هم با تحریم داخلی روبرو هستیم و طراحان بزرگ فرش در داخل حمایت نمی‌شود و هم به لحاظ خارجی در بحث صادرات مشکل داریم، در حالی که سال‌های نسال است پرچمدار فرش جهان هستیم. به گفته مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف، حجج صادرات فرش ایران در سال گذشته حدود ۵۰ میلیون دلار بوده است. مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف ضمن اشاره به اهمیت برگزاری نمایشگاه فرش دستباف گفت: علیرغم آنکه چشم امید بافندگان، تولیدکنندگان و صادرکنندگان فرش به برگزاری این نمایشگاه است اما اسامال در اقدامی عجیب زمان برگزاری نمایشگاه و مدت آن تغییر پیدا کرده است. وی در توضیح بیشتر اظهار کرد: بحث برگزاری نمایشگاه و حضور هیات‌های خارجی برایمان اهمیت بسیاری دارد زیرا در معرفی، عرضه و فروش و بازاریابی فرش دستباف تاثیرگذار است. ۲۹ سال است که نمایشگاه فرش دستباف به عنوان بزرگ‌ترین نمایشگاه در جهان هم به لحاظ وسعت هم به لحاظ تعدد بر گزار می‌شود اما اسامال زمان برگزاری نمایشگاه از یک هفته به سه روز کاهش یافته و به هشت شهپور ماه تغییر کرده است. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف درباره اختصاص بودجه به صادر کنندگان فرش نیز گفت: صادر کنندگان فرش ششوقی ندارند و مصوبه تعهد ارزی به ضرر کنندگان فرش بوده است. در دو دولت قبل به هر فرشی که صادر می‌شد ۵ درصد جایزه صادراتی تلق می‌گرفت اما امروز آن جایزه صادراتی نه تنها وجود ندارد.

## خرید و فروش خودرو متوقف شد شوک جدید به بازار خودرو

قیمت خودروهای ثبت‌نامی و خودروهای موجود در بازار دامن زده و شکاف قیمتی آنها را افزایش داده است. اگر فاصله قیمت خودروهای ثبت‌نامی با قیمت خودرو در بازار چیزی حدود ۱۰ درصد بود دیگر کسی به قصد سرمایه‌گذاری سراغ این خودروها نمی‌رفت و تنها مصرف‌کنندگان واقعی برای خرید آنها ثبت‌نام می‌کردند.

وی تصریح کرد: دولت محترم واردات ۱۰۰ هزار خودرو را در سال ۱۴۰۲ به مردم وعده داده بودند و اگر حتی نصف این تعداد خودرو وارد و به بازار عرضه شده بود اکنون بازار متعادل‌تری داشتیم، در همین حال گفتنی است که علاوه بر واردات تولید نیز متناسب با نیاز بازار صورت نمی‌گیرد.ان طوطر که گزارش‌ها نشان می‌دهد، طی ۲۴ ساعت گذشته پراید ۱۵۱ SE مدل ۱۴۰۳ در بازار خودرو به قیمت ۳۴۰ میلیون تومان و پراید SE ۱۵۱ مدل ۱۴۰۲ نیز به قیمت ۳۲۰ میلیون تومان به فروش می‌رفت. این در حالی است که پژو ۲۰۷ پانوراما اتوماتیک TU۵ مدل ۱۴۰۳ نیز ۲۰۷ میلیون و ۱۰۰ تومان به فروش رفت. پژو ۲۰۷ تیپ ۵ مدل ۱۴۰۲ نیز ۶۶۰ میلیون تومان به فروش رفت. اما پژوپارس ELX-TU۵ مدل ۱۴۰۲ به قیمت ۸۱۵ میلیون تومان رسید. پژوپارس LX مدل ۱۴۰۲ هم ۸۴۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. بنسا به این گزارش، تارا اتوماتیک V۲ مدل ۱۴۰۳ در بازار به قیمت ۹۳۵ میلیون تومان و تارا دنده‌ای V۱ مدل ۱۴۰۳ نیز ۷۶۵ میلیون تومان قیمت خورده است. گزارش‌ها از بازار خودرو نشان می‌دهد که در طول ۲۴ گذشته دناپلاس اتوماتیک توربو آپشنال مدل ۱۴۰۳ هم ۳۵ میلیون تومان قیمت خورد. دناپلاس اتوماتیک توربو آپشنال مدل ۱۴۰۲ هم ۹۹۰ میلیون قیمت خورده است. راناپلاس مدل ۱۴۰۳ نیز ۶۲۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. راناپلاس مدل ۱۴۰۲ در بازار ۵۸۵ میلیون تومان به فروش رفت. همچنین ساینا ۱ دنده‌ای دوگانه‌سوز مدل ۱۴۰۳ در بازار ۴۴۰ میلیون تومان و ساینا S دنده‌ای بنزین‌ی مدل ۱۴۰۳ هم ۴۱۰ میلیون تومان قیمت خورده است. اما سمند سورن پلاس EF۷ دوگانه‌سوز مدل ۱۴۰۳ در بازار ۷۷۵ میلیون تومان فروخته شد. شاسی‌های G اتومات CVT مدل ۱۴۰۳ هم ۸۲۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. شاسی‌های G اتومات CVT مدل ۱۴۰۲ هم ۸۱۰ میلیون تومان رسیده است. همچنین کوئیک GX L دنده‌ای مدل ۱۴۰۳ به قیمت ۴۲۰ میلیون تومان به فروش رفت.

شنبه۹ تیر ۱۴۰۳ – ۱۴۴۵شی‌الحجه ۱۴۴۵ – ۲۲ ژوئن ۲۰۲۴ – سال بیست‌وسوم – شماره ۶۲۹۵

اخبار کوتاه

### وام مسکن ۸۰۰ میلیون تومان شد

شورای عالی مسکن با افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان موافقت کرد.

در هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن به ریاست محمد مخبر سرپرست ریاست جمهوری، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی و سایر اعضای دولت با افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در شهرها به ۸۰۰ میلیون تومان موافقت شد.

بر این اساس متقاضیان نهضت ملی مسکن می‌توانند برای دریافت تسهیلات این بخش تا سقف ۸۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که این سقف بعد از تصویب در شورای پول و اعتبار و ابلاغ قابلیت اجرایی خواهد یافت. گفتنی است، پیش از این سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در شهرها ۵۵۰ میلیون تومان تعیین شده بود.

### تکلیف جدید مودیان مالیاتی با فروش ۱۸ میلیارد تومان

مودیانی که فروش آنها تا پایان زمستان سال گذشته به ۱۸ میلیارد تومان برسد، از ابتدای تیرماه اسامال مکلف به صدور صورتحساب الکترونیکی و ثبت در سامانه مودیان هستند.

مرکز تنظیم مقررات نظام پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی کشور با صدور اطلاعیه‌ای پیرامون الزام مشمولان صدور صورتحساب الکترونیکی نوع ۱ و ۲ و ثبت آن در سامانه مودیان اعلام کرد: مودیانی که فروش آنها تا پایان زمستان سال ۱۴۰۲ به ۱۸۰ میلیارد ریال (۱۸ میلیارد تومان) برسد، از ابتدای تیرماه سال ۱۴۰۳ مکلف به صدور صورتحساب الکترونیکی نوع ۱ و ۲ و ثبت آن در سامانه مودیان است.

گزارش

### روزهای آرام در بازار کالاهای اساسی



در حوال حاضر با شروع تابستان و افزایش دما نرخ تخم‌مرغ کاهش یافته و هر شانه ۳۰ عددی به مبلغ ۷۵هزار تومان به فروش می‌رسد؛ البته با توجه به وزن این محصول قیمت بین ۷۵ تا ۱۴۰ هزار تومان متغیر است.

به گزارش خبرنگار مهر، بازار کالاهای اساسی روزهای آرامی‌رمی‌گذراند و قیمت‌ها به نسبت ثابت بوده امید است

این روند در دولت جدید تداوم داشته باشد. در حال حاضر با شروع فصل تابستان و افزایش نرخ تخم مرغ کاهش یافته و هر شانه ۳۰ عددی تخم مرغ دولتی به مبلغ ۷۵ هزار تومان به فروش می‌رسد؛ البته با توجه به وزن این محصول قیمت بین ۷۵ تا ۱۴۰ تومان متغیر است. بازار گوشت مرغ نیز با گرم شدن هوا افت قیمت را تجربه کرد و نسبت به هفته گذشته این محصول پروتئینی از هر کیلو گرم ۸۷ هزار تومان به ۸۳ هزار و ۸۰۰ تومان کاهش یافته است.گوشت قرمز دولتی با قیمت ثابت عرضه می‌شود اگرچه میزان توزیع پایین است. در قصابی‌ها گوشت گوسفندی افزایش یافته اما داشته اما قیمت گوشت گوساله پایین آمده است و از هر کیلو ۵۳۰ تا ۵۵۰ هزار تومان به ۵۲۰ تا ۵۴۰ هزار تومان رسیده است.

قیمت حیوانات بسته بندی هم برخی برندها در ابتدای سال افزایش قیمت داشتند و در بازار لبنیات حدود ۲ هفته‌ای است که نرخ ششیر خام درب دامداری‌ها افزایش یافته و از هر کیلو ۱۵ هزار تومان به ۱۸ هزار تومان رسیده اما هنوز ابلاغ رسمی نشده است؛ از این رو نرخ محصولات لبنی هم در بخش برمرصف‌ها تغییر قیمتی را شاهد نیستیم. گفتنی است؛ حیوانات ۱۵ درصد، مرغ ۶ درصد و تخم مرغ ۱۷ درصد، غلات ۱۲ درصد، مواد پروتئینی ۶۵ درصد و قند ۸ درصد ارزان‌تر در میادین و بازارهای میوه و تره بار به فروش می‌رسد.

اصناف

### سهام اصناف از دولت چهاردهم

سهام اصناف در تولید ناخالص داخلی یک پنجم است. رئیس اتاق اصناف ایران می‌گوید: باتوجه به سهم اصناف در جی‌دی‌پی باید یک پنجم تصمیمات اقتصادی کشور به اصناف واگذار شود و یک پنجم تصمیمات به این طیف معطوف باشد. در ضمن یک پنجم بخش خصوصی در شاکله حاکمیت سهم داشته باشد.

به گزارش اکوایران؛ اخیرا نقد سیاست کنونی مالیات ستانی از سوی یکسری مقامات جدی شده است. به گفته برخی از آنها مالیات ستانی کنونی به مثابه این است که دولت دستش در جیب مردم است. مجتبی صفایی رئیس اتاق اصناف ایران در گفتگو با «اکوایران» در واکنش به این اظهارات می‌گوید: قانون جدید مالیاتی به رئیس جمهور آتی اجازه کم و زیاد کردن مالیات اصناف را نداده است. طبق اظهارات او دولت دوازدهم برای کاهش مالیات ستانی باید طرحی در این زمینه تقدیم مجلس کند. درغیراین صورت وصول مالیات‌ها برمبنای قانون جدید خواهد بود. صفایی می‌افزاید: باید منطق با قانون حرف بزنیم. رئیس اتاق اصناف ایران با اشاره به اینکه بخش خصوصی به اندازه سهمش در تولید ناخالص داخلی باید در سیاستگذاری اعلام می‌کند، ما به دنبال سهمی خاصی از حاکمیت نیستیم. ما به دنبال طلب حق خود هستیم.به گفته او اکنون سهم اصناف در تولید ناخالص داخلی ( جی دی پی) یک پنجم است بنابراین باید یک پنجم تصمیمات اقتصادی کشور به اصناف واگذار شود و یک پنجم آنها به این طیف معطوف باشد. بر همین اساس هم در شاکله حاکمیت سهم داشته باشیم.به باور صفایی اگر دولتی می‌خواهد موفق باشد راهی به جز واگذاری امور به بخش خصوصی ندارد.

قرار بود انتخابات اصناف در ماه‌های اخیر محقق شود، یسا وقوع تغییرات در دولت بایدب انتخابات اصناف تا زمان استقرار دولت چهاردهم متوقف می‌شد. اما این اتفاق نیفتاد و وزارت صمت دستور برگزاری انتخابات اصناف صادر کرد. بر همین اساس صفایی می‌گوید ما از وزارت صمت درخواست کردیم که از طریق وزارت کشور پیگیری کند تا استقرای دولت بعدی از برگزاری انتخابات معوق اصناف دستوردار شود. به گفته او اصناف در انتظار تصویب و ابلاغ قانون نظام صنفی جدید هستند. قانونی که اکنون در شورای نگهبان درحال بررسی است.