ملل

موج ناامیدی در دومین اقتصاد بزرگ جهان

تولید صنعتی ماه مه چین از انتظارات عقب مانده بود و کاهش رشد در بخش املاک علیرغم حمایت از سیاست، هیچ نشانه‌ای از کاهش را نشان نداد و فشار بر پکن را برای تقویت رشد افزایش داد.

داده‌های ضعیف در روز دوشنبه نشان‌دهنده بهبود ناهموار دومین اقتصاد بزرگ جهان بود. داده‌های اداره ملی آمار چین (NBS) نشان داد که تولید صنعتی در ماه مه نسبت به سال قبل ۵.۶ درصد رشد داشته است که از سرعت ۶.۷ درصدی در آوریل و کمتر از انتظار برای افزایش ۶ درصدی در نظرسنجی رویترز از تحلیلگران کاهش یافته است.با این حال، خرده فروشی، در ماه مه ۳.۷ درصد نسبت به سال افزایش یافت که از رشد ۲.۳ درصدی در آوریل شتاب گرفت و سریع‌ترین رشد از فوریه را به ثبت رساند. تحلیلگران به دلیل تعطیلات رسمی پنج روزه در اوایل ماه، انتظار رشد سه درصدی را داشتند. سرمایه‌گذاری دارایی‌های ثابت در پنج ماهه اول سال ۲۰۲۴ نسبت به مدت مشابه سال قبل چهار درصد در مقابل انتظارات برای افزایش ۴.۲ درصدی افزایش یافت. در دوره ژانویه تا آوریل ۴.۲ درصد رشد کرد. سرمایه‌گذاری در بخش تولید در پنج ماهه اول رشد ۹.۶ درصدی را نشان داد.اقتصاددانان هشدار داده‌اند که افزایش تنش‌های تجاری با غرب بر سر به اصطلاح مازاد ظرفیت چین ممکن است چالش‌های بیشتری را برای تولیدکنندگان خودروهای برقی و خورشیدی چین ایجاد کند.

سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ژانویه تا مه ۰.۱ درصد رشد کرد که نسبت به ۰.۳ درصد در چهار ماه اول کاهش یافته است که نشان دهنده اعتماد ضعیف در بین مشاغل خصوصی است. در مقایسه، سرمایه‌گذاری در بخش دولتی در پنج ماه اول ۷.۱ درصد افزایش یافت.

صادرات به تقویت اقتصاد کمک کرد و تولید فولاد و آلومینیوم در ماه مه جهش شدیدی داشت. اقتصاد چین در سه ماهه اول ۵.۳ درصد سریعتر از حد انتظار رشد کرد، اما تحلیلگران می‌گویند که هدف رشد سالانه دولت در حدود پنج درصد بلندپروازانه است زیرا بخش املاک در رکود باقی مانده است.سرمایه گذاری املاک در ژانویه تا مه ۱۰.۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش یافت که از کاهش ۹.۸ درصدی در ژانویه تا آوریل بیشتر شد. بخش املاک که قبل از رکود، حدود یک چهارم تولید اقتصادی را به خود اختصاص می داد، تحت فشارهای نظارتی و همچنین فشارهای جمعیتی و اقتصادی گسترده قرار گرفته است و دولت مجموعه ای از اقدامات را برای کمک به خریداران مسکن مانند تسهیل قوانین وام مسکن آغاز کرده است.بر اساس گزارش ایسنا به نقل از رویترز، پکن متعهد شده است که مشاغل بیشتری را در ارتباط با پروژه‌های بزرگ ایجاد کند، تقاضای داخلی را ارتقا دهد و برای تقویت رشد متعهد شده است که محرک‌های مالی بیشتری داشته باشد.

بورس

بورس سیگنال مثبت دریافت نکرد

پس از مناظره اقتصادی ۶ نامزد ریاست جمهوری، بورس ریزش کرد تا نشان دهد که سیگنال مثبتی دریافت نکرده است.

به گزارش اکوایران، در معاملات روز سه‌شنبه ۲۹ خرداد ماه ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران ۹ هزار و ۲۹۱ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۳۶ هزار و ۲۵ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با ریزش هزار و ۴۶ واحدی در رقم ۶۶۵ هزار و ۹۶ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس با افت ۶۴ واحدی به رقم ۲۱ هزار و ۷۹۵ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با کاهش ۳۲۹ واحد به سطح ۱۱۴ هزار و ۳۶۹ واحد رسید.روز سه‌شنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای یازدهمین روز متوالی منفی شد و ۳۰۶ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد.دیروز نماد خساپا بیشترین خروج پول حقیقی را داشت که ارزش آن ۱۹ میلیارد تومان بود. پس از خساپا، نمادهای خودرو، ثپردیس، بوعلی و فملی بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند.در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای وبانک، تپمپی، شکربن، فسپا و وپترو تعلق داشت. روزگذشته نمادهای فولاد، فملی و نوری نمادهای قرمز پوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در سوی دیگر نمادهای شستا، وبانک و وغدیر از نمادهای سبز بودند که اثر مثبت بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای شگویا، آریا و خاور بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص داشتند و نمادهای شاوان، غصینو و ساوه نمادهایی هستند که اثر افزایشی بر شاخص کل فرابورس داشتند.

در بین نمادهای پرتراکنش بورس روز سه شنبه نماد فولاد بیشترین تراکنش را داشت و شستا و ذوب در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز شفام، غمایه و توسن بیشترین تراکنش را داشتند.روزگذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به ۲۴ هزار و ۵۳۵ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۶ هزار و ۲۵۸ میلیارد تومان بود که ۶۶ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز تشکیل می‌دهد. ارزش معاملات خرد نیز با کاهش ۱۷ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۲ هزار و ۱۹۰ میلیارد تومان رسید.در معاملات دیروز نماد فملی بیشترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۳۰۱ میلیارد تومان بود.پس از فملی، تاپیکو بیشترین ارزش معاملات را داشت و فولاد رتبه سوم بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد و پس از آن، دو نماد کماسه و وتجارت در رتبه‌های بعدی بیشترین ارزش معاملات قرار گرفتند.

در جدول حجم معاملات نیز سهام فملی با تعداد ۴۴۳ میلیون و ۴۷۹ هزار و ۸۷۵ سهم در صدر قرار گرفته است. ذوب در رتبه دوم بیشترین حجم معاملات بازار قرار گرفت و رتبه سوم به وتجارت تعلق داشت. دو نماد شستا و خساپا نیز در رتبه‌های بعدی بیشترین حجم معاملات بازار قرار داشتند.در معاملات سه‌شنبه، ۶۱ نماد صف خرید داشتند و ۳۰۶ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۱۴ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۱۲۸ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۱۱ درصدی به ۸۶۳ میلیارد تومان رسید.

کشاورزی

تولید سالانه ۱۷ میلیون تن محصولات دامی و فرآورده‌های دامی

رئیس سازمان دامپزشکی با بیان اینکه سالانه ۱۷میلیون تن محصولات دامی در کشور تولید می شود، گفت: برای رفع مشکلات بهداشتی در حوزه تغذیه، باید به بخش دام اهمیت دهیم.

به گزارش خبرگزاری مهر، سیدمجتبی نوروزی، رئیس سازمان دامپزشکی کشور بر پیشگیری از بیماری‌ها در جامعه تاکید کرد و گفت: برای تأمین سلامت جامعه باید به سلامت مواد غذایی و بخش کشاورزی توجه شود. وی ادامه داد: منابع تولید و خوراک هر کشوری در اختیار بخش کشاورزی است و از این رو اگر می‌خواهیم مشکلات بهداشتی کشور در حوزه تغذیه حل شود باید به حوزه وزارت جهاد کشاورزی و حوزه دام و حفظ نباتات اهمیت دهیم.معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان این که در سال ۱۳۵ میلیون تن محصولات کشاورزی در کشور تولید می‌شود، تصریح کرد: ۱۷ میلیون تن از این محصولات در حوزه دام و فرآورده‌های دامی هستند.نوروزی در بخش دیگری از سخنان خود به مشکل بیماری‌هاری با افزایش سگ‌های پرسه‌گر اشاره کرد و از شهرداری‌ها خواست در زمینه کنترل این سگ‌ها اقدام کنند. وی اذعان کرد: جمعیت سگ‌های پرسه‌گر در کشور زیاد شده و کنترل این حیوانات با شهرداری‌ها است.نوروزی افزود: سازمان دامپزشکی کشور، تزریق واکسن به سگ‌های پرسه‌گر را انجام می‌دهد و با این حال در برخی مناطق با مشکل بیماری‌هاری روبه‌رو شده‌ایم.رئیس سازمان دامپزشکی کشور در پایان خاطرنشان کرد: سالانه نزدیک به یک میلیون قلاده سگ واکسن می‌شود.

بهبود نسبی بازار کار زنان در ۱۴۰۲

نرخ بیکاری زنان جوان در مرز ۳۰ درصد

نرخ بیکاری زنان ۱۵ تا ۲۴ در سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۱ بالغ بر ۴ درصد کاهش یافته، اما با این وجود همچنان بالاتر از ۳۰ درصد است.

به گزارش اکوایران ، در سال ۱۴۰۲ زنان نیمی از جمعیت حاضر در سن کار کل کشور را تشکیل می‌دهند، اما نرخ مشارکت آنها در بازار کار تنها ۱۴.۲ درصد بوده است، که تقریبا یک پنجم نرخ مشارکت مردان است. نرخ بیکاری زنان از ۱۵.۸ درصد در ۱۴۰۱ به ۱۵ درصد در سال گذشته کاهش یافته است. همچنین، نرخ مشارکت زنان نیز از ۱۳.۶ درصد به ۱۴.۲ درصد بهبود یافته است. کاهش نرخ بیکاری زنان همراه با افزایش نرخ مشارکت برای این گروه نشان می دهد وضعیت بازار کار زنان در سال گذشته کمی بهبود یافته است.بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ بیکاری زنان جوان در سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۱ بهبود یافته، این بهبود برای زنان جوان‌تر بسیار چشمگیر تر بوده است.

در این گزارش به سهم زنان از بازار کار در سال ۱۴۰۲ پرداخته شده است.طبق گزارش نیروی کار منتشر شده توسط مرکز آمار، نیمی از جمعیت حاضر در سن کار کشور زن هستند؛ اما با نگاهی عمیق‌تر به این گزارش شکاف جنسیتی قابل توجهی مشاهده می‌شود. نرخ مشارکت و نرخ بیکاری کل کشور در سال ۱۴۰۲ در مقایسه با سال ۱۴۰۱ بهبود یافته است. با وجود اینکه به طور کلی این آمار برای زنان نیز بهبود یافته، جای زیادی برای پیشرفت وجود دارد.نرخ بیکاری کل کشور در سال ۱۴۰۲ برابر با ۸.۱ درصد رسید که نسبت به سال ۱۴۰۱ پیشرفت ۰.۹ واحد درصدی را نشان می‌دهد. نرخ مشارکت کل کشور نیز با افزایش ۰.۴ واحد درصدی به ۴۱.۳ درصد رسید.

با این حال، سهم زنان از این بهبود بسیار کمتر از مردان بود. نرخ بیکاری برای زنان در سال ۱۴۰۲، ۱۵ درصد و نرخ مشارکت آنها ۱۴.۲ درصد بود. به عبارت دیگر، نرخ بیکاری زنان حدود دو برابر نرخ بیکاری کل کشور و نرخ مشارکت آنها حدود یک سوم نرخ مشارکت کل کشور بوده است. در حالی که نرخ بیکاری مردان نصف نرخ بیکاری زنان و نرخ مشارکت آنها تقریبا پنج برابر نرخ مشارکت زنان بوده است.در ادامه، وضعیت زنان در گروه‌های ۱۵-۲۴ سال، ۱۸-۳۵ سال و فارغ‌التحصیلان آموزش عالی بررسی می‌شود. نرخ بیکاری زنان در گروه سنی ۱۵-۲۴ سال با کاهش ۴.۳ واحد درصدی به ۳۱.۸ درصد در سال ۱۴۰۲ رسیده است. با وجود اینکه نرخ بیکاری زنان جوان در مقایسه با وضعیت مردان همچنان رقم بالایی است اما پیشرفت چشمگیری در مقایسه با سال ۱۴۰۱ صورت گرفته است. همچنین، نرخ بیکاری زنان در گروه سنی ۱۸-۳۵ سال از ۲۶ درصد به ۲۷.۸ درصد رسیده است.نرخ بیکاری زنان فارغ التحصیل آموزش عالی در سال گذشته ۲۰,۳ درصد برآورد شده که نسبت به سال ۱۴۰۱ حدود یک و نیم واحد درصد پایین تر امده است. به عبارت دیگر در سال گذشته از ۵ زن دانشگاه رفته در بازار کار ایران، یک نفر در پیدا کردن شغل ناکام بوده است.به طور کلی، در سال ۱۴۰۲ پیشرفت‌های خوبی بازار کار کشور صورت گرفته است، اما وضعیت زنان همچنان نامطلوب است. به‌ویژه در مقایسه با وضعیت مردان، سهم زنان از بازار کار کشور پایین است. برای کاهش این شکاف جنسیتی موجد در بازار کار، باید اقداماتی در جهت توانمندسازی زنان و پررنگ‌تر کردن حضور آنها در بازار کار صورت گیرد.

به دولت چهاردهم پیشنهاد شد

افزایش ساخت و ساز نیاز ساماندهی بازار مسکن

یک کارشناس مسکن گفت: دولت چهاردهم برای ساماندهی بازار مسکن باید ساخت و ساز را افزایش دهد. برای رسیدن به این هدف زمین ارزان قیمت با شرط ساخت در اختیار انبوه‌سازان و سازندگان قرار دهد، انبوه‌سازان با منابع مالی خود طرح‌ها را تکمیل کنند و دولت از آنها تعهد بگیرد که خانه‌ها را به افراد بی‌خانه و واجد شرایط واگذار کنند.

حسن محتشم اظهار کرد: دولت‌ها تقریبا در دو دهه گذشته هدف‌گذاری سالیانه یک میلیون واحد مسکونی را مدنظر داشتند. این برنامه در دولت سیزدهم نیز از سال ۱۴۰۰ تحت عنوان طرح نهضت ملی مسکن مدنظر قرار گرفت، اما در مقام اجرا با چالش‌هایی مواجه شد. وزارت راه و شهرسازی نتوانست زیرساخت‌های لازم را برای اجرای پروژه به وجود بیاورد. چند مرحله ثبت نام صورت گرفت و حدود شش میلیون نفر ثبت نام کردند و ۴.۵ میلیون نفر واجد شرایط شناخته شدند.ایسنا در خبری نوشت:وی افزود: بعد از ثبت نام، پروژه‌هایی تعیین شد، اما منابع کافی از طرف مردم و بانک‌ها در اختیار طرح‌ها قرار نگرفت. درخصوص تامین آب و برق و هماهنگی با دستگاه‌های خدمات‌رسان نیز مشکلاتی وجود داشت؛ بنابراین در بخش‌هایی پروژه‌ها دچار وقفه شد. با برخی پیمانکاران برای اجرای طرح‌ها تفاهم‌نامه امضا کردند، اما قیمتی که تعیین کردند متناسب با رشد تورم نبود.این کارشناس مسکن خاطرنشان کرد: پروژه‌هایی که شروع شد مقداری پیش رفت، اما با روند افزایش تورم همخوانی نداشت و پیماکاران با این مشکل مواجه شدند که حالا ما با این قیمت‌ها چه کنیم. در مواقعی نیز دولت و پیمانکاران به تفاهمی در نرخ تعدیل دست پیدا نکردند.

سیستم بانکی هم به نوعی از مصوبه مجلس عدول کرد و خود را ملزم به پرداخت سالیانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان برای بخش مسکن نمی‌دانست.محتشم با اشاره به مشکلات ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی گفت: طبیعتا تلاش‌هایی از سوی دولت برای تحقق ساخت یک میلیون خانه صورت گرفت و طی سه سال گذشته در هر سال حدود ۴۰۰ هزار پروانه صادر شده که قبل از این هم بخش خصوصی تقریبا به همین میزان، یا مقداری کمتر مسکن تولید می‌کرد؛ بنابراین نهضت ملی مسکن حدود ۱۰ درصد بر روی افزایش ساخت و ساز تاثیرگذار بود. از جهت برنامه‌ریزی و ریل‌گذاری نیز اقداماتی صورت گرفت. دولت آینده باید چالش‌های این برنامه را بشناسد و در جهت رفع آن بکوشد.عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به نوسانات بازار مسکن بیان کرد: قیمت مسکن در ماه‌های اخیر ثبات نسبی پیدا کرده، اما به طور کلی نوسان افزایشی داشته است.

بعضا می‌بینیم که مسئولان سیاست نرخ‌گذاری دستوری را درخصوص بازار مسکن در پیش گرفتند. مثلا در مقاطعی از درج قیمت در سایت‌ها جلوگیری کردند یا برای اجاره بها سقف مجاز در نظر گرفتند. از نظر من این اقدامات به نوعی نرخ‌گذاری دستوری است که دولت‌ها را از هدف اصلی خود یعنی تسهیل‌گری برای افزایش تولید مسکن دور می‌کند. وی درباره تامین زمین ارزان قیمت توسط دولت گفت: به نظر من مردمی که پولی برای ساخت ندارند زمین به دردشان نمی‌خورد. کسانی هم که ثبت نام کردند به آن‌ها اعلام شد هر سه ماه ۴۰ میلیون تومان واریز کنید. بسیاری از این افراد چنین پولی نداشتند، بنابراین امتیاز خود را به دلالان فروختند و بعد فرم «ج» آن‌ها قرمز شد؛ لذا دیگر مسکن دولتی به آن‌ها تعلق نمی‌گیرد. در واقع تقاضای واقعی مسکن بدون پاسخ ماند و سفته‌بازی و دلالی هم‌چنان پابرجا ماند. محتشم تاکید کرد: راهکار آن است که دولت با مجموعه‌های حرفه‌ای انبوه‌ساز و سازنده تعامل دقیق و برنامه‌ریزی شده برقرار کند.

اینکه دولت زمین واگذار کند خوب است، اما باید آن را به سازندگان واگذار کند و از آن‌ها تعهد بگیرد ظرف مدت مشخصی واحدها را بسازد و به افراد بی‌خانه واجد شرایط واگذار کند. انبوه‌ساز با استفاده از تخصص و منابع مالی خود خانه‌ها را می‌سازد و تحویل می‌دهد. الان بسیاری از طرح‌ها به مردم عادی واگذار شده و آن‌ها پولی برای ساخت ندارند، لذا پروژه‌ها نیمه کاره رها شده است.

بنابراین گزارش، وزارت راه و شهرسازی روز دوشنبه اعلام کرد که تا کنون دو میلیون و ۶۵۲ هزار واحد نهضت ملی مسکن به مرحله ساخت رسیده است. منابع جذب شده به این طرح نیز بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان است. یکشنبه گذشته رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن اعلام کرد که پیشنهاد افزایش وام طرح نهضت ملی مسکن به ۷۰۰ میلیون تومان را به شورای پول و اعتبار ارائه کرده‌ایم.

بانک مرکزی گزارش داد

رشد ۳۶,۲ درصدی تسهیلات پرداختی بانک‌ها

تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی ۲ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ مبلغ ۷،۲۱۹.۶ هزار میلیارد ریال است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۱،۹۱۷.۳ هزار میلیارد ریال (معادل ۳۶.۲ درصد) افزایش داشته است.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، طی دو ماهه ابتدایی سال جاری، از کل تسهیلات پرداختی، مبلغ ۵،۷۲۵.۰ هزار میلیارد ریال معادل ۷۹.۳ درصد به صاحبان کسب و کار (حقوقی و غیرحقوقی) و ۱،۴۹۴.۶ هزار میلیارد ریال معادل ۲۰.۷ درصد به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است.لازم به توضیح است، تسهیلات پرداختی ۲ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۲ مبلغ ۵،۱۵۱.۹ هزار میلیارد ریال بوده است که با در نظر گرفتن تعدیلات صورت پذیرفته توسط شبکه بانکی به مبلغ ۵،۳۰۲.۳ هزار میلیارد ریال افزایش یافته است. سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی ۲ ماهه سال ۱۴۰۳ مبلغ ۴،۳۹۲.۷ هزار میلیارد ریال معادل ۷۶.۷ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب و کار است. همچنین سهم تسهیلات پرداختی در قالب خرید کالای شخصی توسط مصرف کننده نهایی (خانوار) مبلغ ۵۹۳.۵ هزار میلیارد ریال معادل ۳۹.۷ درصد از کل تسهیلات پرداختی به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) است.سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در ۲ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ معادل ۱،۸۷۴.۴ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۴۲.۷ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه درگردش کلیه بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۴،۳۹۲.۷ هزار میلیارد ریال) است.

ملاحظه می‌شود از ۲،۱۲۴.۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۸۸.۲ درصد آن (مبلغ ۱،۸۷۴.۴ هزار میلیارد ریال) در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده است که بیانگر توجه و اولویت‌دهی به تأمین منابع برای این بخش توسط بانک‌ها در سال ۱۴۰۳ است.از کل تسهیلات پرداختی در دوره یاد شده، مبلغ ۱،۷۰۷.۴ هزار میلیارد ریال معادل ۲۳.۶ درصد به صورت تسهیلات خرد اعطا شده است. همچنین مبلغ ۸۵.۰ هزار میلیارد ریال نیز در قالب کارت‌های اعتباری انجام پذیرفته است، که با احتساب این مبلغ، کل تسهیلات پرداختی خرد (کمتر از سه میلیارد ریال) به مبلغ ۱،۷۹۲.۴ هزار میلیارد ریال معادل ۲۴.۵ درصد کل تسهیلات پرداختی را شامل می‌شود. شایان ذکر است با توجه به اینکه تسهیلات پرداختی در قالب کارت‌های اعتباری نیز در بخش خانوار پرداخت شده است، با این اوصاف سهم بخش خانوار از ۲۰.۷ درصد ، به ۲۱.۶ درصد کل تسهیلات پرداختی افزایش می‌یابد.

شایان ذکر است که همچنان باید در تداوم مسیر جاری، ملاحظات مربوط به کنترل تورم را نیز در نظر گرفت و همواره مراقب قدرت گرفتن پتانسیل تورمی ناشی از فشار تقاضای کل در اقتصاد نیز بود.

اخبار کوتاه

صادرات روغن خوراکی آزاد شد

وزارت صمت دستور آزادسازی صادرات روغن خوراکی را به وزارت صمت ابلاغ کرد.

به گزارش ایلنا، وزارت صمت در نامه‌ای خطاب به گمرک بخش‌نامه آزادسازی صادرات روغن خوراکی را صادر کرد.در متن این بخش‌نامه از گمرک خواسته شده نسبت به رفع اثر بخش‌نامه مرتبط که در مورخ ۸ مرداد ۱۳۹۷ صادر شده و ابطال آن با موضوع لغو ممنوعیت صادرات انواع روغن خوراکی ساخته شده اقدام شود.

فروش ۲۴۴ کیلو شمش طلا در حراج

در سی و سومین جلسه حراج شمش طلا که ۲۹ خرداد ماه ۱۴۰۳ در مرکز مبادله ایران برگزار شد، ۲۴۴ کیلوگرم شمش طلای استاندارد با عیار ۹۹۵ در هزار معامله شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، در سی و سومین جلسه حراج شمش طلا که ۲۹ خرداد ماه ۱۴۰۳ در مرکز مبادله ایران برگزار شد، ۲۴۴ کیلوگرم شمش طلای استاندارد با عیار ۹۹۵ در هزار معامله شد. با معامله ۲۴۴ کیلوگرم شمش طلا در حراج سی و سوم مرکز مبادله ایران، حجم کل معاملات شمش در این مرکز به ۵۴۱۳ کیلوگرم رسید. از مجموع ۲۹۰ کیلوگرم شمش طلای عرضه شده در حراج‌های عمده و خرد تالار معاملات طلای این مرکز، ۲۴۴ کیلوگرم با میانگین قیمت چهار میلیارد و ۳۸۲ میلیون تومان به ازای هر شمش طلای استاندارد معامله شد.

حمل و نقل

توافق حمل و نقلی آذربایجان ایران و روسیه

نمایندگان حوزه حمل‌ونقل آذربایجان، ایران و روسیه در مورد تسهیل عبور با هدف تحقق هدف گذاری سالانه ۱۵ میلیون تنی راهگذر شمال جنوب، با دریافت دقیق وضعیت گذر مرزی تبادل نظر کردند.

به گزارش خبرگزاری مهر، در دیدار سه جانبه نمایندگان حوزه حمل‌ونقل آذربایجان، ایران و روسیه که برای نخستین بار در مرزهای محرم‌کندی - یاراگ کازمالیار، خانوبا - تاگیرکنت‌کازمالیار و آستارا - آستارا برگزار شد، درباره جنبه‌های مختلف تردد مرزی، همکاری‌های تجاری و گمرکی و شیوه‌های گذر مرزی و به‌ویژه تعمیق همکاری‌های ترانزیتی و توسعه راهگذرها تبادل نظر میدانی انجام شد. در این نشست، سیدحسین حسینی میرزایی، معاون امور مرزی دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای که ریاست هیأت ایرانی را بر عهده داشت، گفت: در طول این دیدار و نشست‌های متعاقب، نمایندگان ارشد تبادل‌نظرهای عمل‌گرایانه و سازنده‌ای درباره تقویت تدابیر تردد مرزی و مقابله با ترتیبات غیرقانونی گذر مرزی انجام دادند.

وی افزود: این نمایندگان بر لزوم تلاش‌های مشترک برای تقویت تجارت جاده‌ای، چگونگی بهره‌برداری به‌مراتب عمیق‌تر از ظرفیت شاخه غربی راهگذر حمل‌ونقل بین‌المللی شمال - جنوب و جلوگیری از اقدامات غیرمتعارف در مرزهای تأکید کردند و این دیدار همچنین بر روی بررسی فرصت‌های همکاری تجاری و چگونگی بهره‌برداری از ظرفیت‌های منطقه‌ای در چارچوب احیای راهگذر شمال - جنوب تمرکز داشت.

معاون امور مرزی دفتر ترانزیت سازمان راهداری در جمع بندی این نشست بیان کرد: ابتکار بازدید میدانی سه‌جانبه نشان داد که آذربایجان، ایران و روسیه به تقویت روابط و افزایش همکاریهای منطقه‌ای برای منافع مشترک همه طرف‌ها در چارچوب راهگذر حمل‌ونقل بین‌المللی شمال - جنوب متعهد هستند.

آگهی ابلاغ رای عدم افراز در خصوص افراز پلاک ثبتی ۵۸۰۷ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران به سایر مالکین مشاعی پلاک ثبتی مرقوم

نظر باینکه آقای شهریار درفشان احدی از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهمی خویش به وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۰۵۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱درخواست افراز سهم مشاعی خویش از ششدانگ پلاک ۵۸۰۷ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی واقع در بخش ده تهران را از این منطقه نموده و پس از مراحل اداری رای عدم افراز به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۵۴۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ ثبت اسناد و املاک زیبا دشت صادر گردیده است. از طرفی برابر تقاضای متقاضی افراز بوارده شماره ۱۱۴۷۰۰۰۵۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱مبنی بر درج آگهی به علت عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی آقای سهند در فشان جهت ابلاغ ، مراتب بدینوسیله به شرح فوق در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی می گردد.

۱۱۴۳۳ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی ابلاغ رای عدم افراز در خصوص افراز پلاک ثبتی ۵۸۰۶ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران به سایر مالکین مشاعی پلاک ثبتی مرقوم

نظر باینکه آقای شهریار درفشان احدی از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهمی خویش به وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۰۵۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱درخواست افراز سهم مشاعی خویش از ششدانگ پلاک ۵۸۰۶ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی واقع در بخش ده تهران را از این منطقه نموده و پس از مراحل اداری رای عدم افراز به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۵۵۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ ثبت اسناد و املاک زیبا دشت صادر گردیده است. از طرفی برابر تقاضای متقاضی افراز بوارده شماره ۱۱۴۷۰۰۰۵۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱مبنی بر درج آگهی به علت عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی آقای سهند در فشان جهت ابلاغ ، مراتب بدینوسیله به شرح فوق در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی می گردد.

۱۱۴۳۱ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه ، پورجعفر طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۸۸۰۴ مورخه ۱۳۰۳/۰۳/۲۳با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۸۳۰۲۷۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۹ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۶۶/۰۵ متر مربع که مقدار ۱.۹۴ متر مربع آن بالکن است و مقدار ۱۵.۲۳ مترمربع آن بصورت پیشرفتگی به فضای خیابان است تحت پلاک ثبتی ۱۵۰۳۳۴ از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۱۸۴ فرعی از اصلی مذکور بانضمام اتباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۳/۶۴ متر مربع واقع در سمت غرب طبقه همکف و بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در شرق طبقه همکف واقع در بخش ۷ تهران حوزه ثبتی ،پیروزی ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۲۴۱۸ بنام خانم فاطمه پور جعفر فرزند ،صفر ثبت و سند مالکیت تک برگی بشماره چاپی ۱۳۲۵۹۳- ج ۱۴۰۱ صادر و تسلیم مالک ،گردید در ادامه نامبردگان طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه اسناد مالکیت فوق الذکر بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی استناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

۱۱۴۴۲سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران