مسکن

بنگاه‌های معاملات ملکی ملزم به رعایت سقف اجاره

طبق اعلام مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، سقف افزایش اجاره بها در تهران ۲۶ درصد اعلام شده و مشاوران املاک متخلف درخصوص رعایت نکردن این سقف جریمه می‌شوند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد: با توجه به قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن و تعیین نرخ تورم سقف اجاره بها با نظر شورای عالی مسکن و اعلام نهایی شورای مسکن استان تهران در جلسه صد و هشتم این شورا در محل شهرستان پردیس، افزایش ۲۶ درصدی برای سال جاری اعلام شده است، این مساله کاملاً رسمی‌و قانونی بوده و اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز موضوع را رسماً اعلام کرده است.حسین جنتی تاکید کرد: مشاوران املاکی که سقف مجاز افزایش اجاره بها را رعایت نکنند جریمه می‌شوند. وی با توجه به شروع فصل اجاره در تابستان امسال از موجران خواست با نرمش و انعطاف بیشتری با مستاجران رفتار کنند. از سال ۱۳۹۹ با آغاز اپیدمی‌ویروس کرونا دولت سقف مجاز افزایش اجاره بها را ۲۵ درصد اعلام کرد که این رویه از آن زمان تا کنون ادامه یافته است. دولت سیزدهم چهار اقدام شامل شناسایی خانه‌های خالی، پرداخت وام اجاره، تعیین سقف مجاز افزایش اجاره بها و ارایه کد رهگیری رایگان را برای کنترل بازار مسکن در دستور کار قرار داده است. در این راستا روز ۲۱ بهمن سال گذشته دسترسی مشاوران املاک تهران به سامانه قدیم (سامانه املاک و مستغلات) حذف و هم اکنون مشاوران املاک برای ثبت قراردادهای اجاره باید به سامانه جدید (سامانه خودنویس) مراجعه کنند. از جمله ویژگی‌های این سامانه امکان ثبت قرارداد اجاره توسط مشاوران املاک، امکان ثبت قرارداد اجاره توسط مالک و مستاجر، فعالیت شبانه‌روزی سامانه، پشتیبانی برخط و تلفنی و امکان شخصی‌سازی قرارداد است.

ارز دیجیتال

آیا قیمت بیت کوین افزایش می‌یابد؟

در حال حاضر، بیت‌کوین (BTC) زیر سطح ۷۰ هزار دلار معامله می‌شود و سرمایه‌گذاران بررسی می‌کنند، قیمت بیت‌کوین صعودی خواهد شد یا خیر.

به گزارش ایسنا، مدتی است که بیت‌کوین (BTC) زیر سطح ۷۰ هزار دلار معامله می‌شود و داده‌های تورم آمریکا قبل از تصمیم‌گیری فدرال رزرو در مورد نرخ بهره، قیمت این ارز دیجیتال را به ۶۹ هزار و ۹۰۰ دلار رسانده بود، اما این مورد برای فراتر رفتن قیمت از ۷۰ هزار دلار کافی نبود و پس از تصمیم نرخ بهره، بازار ارزهای دیجیتال به طور کامل کاهش یافت. در این دوره، برخی از سرمایه‌گذاران بزرگ از بازار ارزهای دیجیتال عقب‌نشینی کردند که به‌طور قابل توجهی بر ترجیحات پس‌انداز سرمایه‌گذاران کوچک تاثیر گذاشته است.

در زمان نگارش این مطلب، بیت‌کوین پس از ۰.۵ درصد افزایش در ۲۴ ساعت گذشته، با قیمت ۶۶ هزار و ۱۰۰ دلار معامله می‌شود. ارزش بازار آن بالای ۱.۳ تریلیون دلار باقی مانده و حجم معاملات آن پس از کاهش ۴۸ درصدی به ۱۴ میلیارد دلار سقوط کرده است.از سوی دیگر، داده‌های ارائه شده توسط کوین گلس نشان داد که نهنگ‌ها موقعیت‌های طولانی خود را با کاهش قابل‌توجه در نسبت بلند/کوتاه‌مدت بیت‌کوین کنار می‌گذارند.ارزش شاخص قدرت نسبی بیت‌کوین نیز چشم‌انداز مهمی‌را نشان داده است و در ۴۲.۱۹ قرار دارد که نشان می‌دهد فروشندگان همچنان بر خریداران مسلط هستند.

بنابراین با توجه به داده‌های ارائه شده، اشتباه نیست اگر بگوییم که عدم قطعیت‌ها در مورد بیت‌کوین ادامه دارد. در این زمینه، داده‌های سایت سنتیمنت نیز ممکن است نقش مهمی‌در این فرآیند ایفا کنند. بر اساس داده‌های سنتیمنت، فشار خرید روی بیت‌کوین در حال افزایش است و نظراتی وجود دارد که این روند می‌تواند سیگنالی برای افزایش در بازار باشد.

آمار

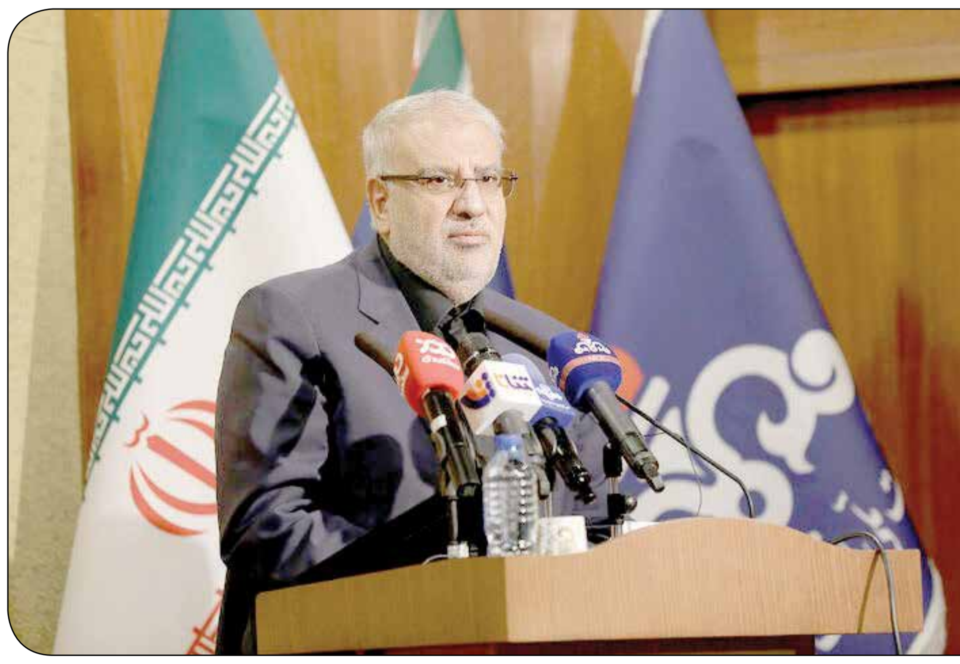
دلایل افزایش ۳ هزار میلیارد تومانی گاز مصرفی صنایع

طبق آخرین آمار ارایه شده از سوی اداره میز صنعت و رتبه‌بندی ناشران سازمان بورس، میزان مصرف گاز صنایع در اسفند ۱۴۰۲ رقمی‌حدود ۶۰ هزار میلیارد ریال بود، در حالی که این عدد در فروردین ۱۴۰۳ با ۳۰ هزار میلیارد ریال افزایش به ۹۰ هزار میلیارد ریال رسید.

سازمان بورس و اوراق بهادار آخرین آمار از جزییات مصرف انرژی صنایع بازار سرمایه در فروردین ۱۴۰۳ را منتشر کرد و به مقایسه آن نسبت به اسفند سال ۱۴۰۲ پرداخت. بر اساس این گزارش، بیشترین میزان مصرف انرژی در صنایع مختلف بازار سرمایه به برق و گاز اختصاص داشته است. مصرف این انرژی‌ها در فروردین ماه ۱۴۰۳ نسبت به اسفند ماه با افزایش همراه بوده، به گونه‌ای که میزان مصرف گاز صنایع در اسفند ماه عدد ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون متر مکعب بود و این میزان مصرف در فروردین ماه با یک میلیارد افزایش به رقم ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون متر مکعب رسید.افزون بر این، میزان مصرف برق صنایع در فروردین ماه عدد ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون کیلو وات ساعت بود که این میزان مصرفی در ماه پایانی سال ۱۴۰۲ رقمی‌حدود ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون کیلو وات ساعت اعلام شده است.در ادامه این گزارش آمده است؛ با توجه به رفع محدودیت‌های مصرف انرژی در زمستان، میزان مصرف انرژی‌های گازوییل در فروردین ماه امسال نسبت به اسفند ماه کاهش پیدا کرد و به کمتر از ۵۰۰ میلیون متر مکعب رسید.در بخش دیگر این گزارش اعلام شده است؛ هزینه مصرف انرژی در میان صنایع مختلف از دیگر موضوعاتی است که در این گزارش به آن پرداخته شده و بیشترین هزینه به انرژی گاز و برق تعلق گرفته است. دربخش پایانی این گزارش آمده است؛ بیشترین سهم مصرف ریالی حامل‌های انرژی در صنایع بازار سرمایه به گاز، برق و آب اختصاص یافته که به ترتیب با مصرف ۶۳، ۲۷ و ۷ درصدی همراه بوده است.

وزیر نفت خبر داد

تعیین تکلیف همه میدان‌های مشترک



قراردادهای طرح توسعه و بهره‌برداری با سرمایه‌گذاری حدود ۲ میلیارد دلار به امضا رسید.

جواد اوجی در مراسم امضای قراردادهای طرح توسعه و بهره برداری از میادین چنگوله و بندکرخه و خرید خدمات فراورش نفت خام با حجم سرمایه گذاری حدود ۲ میلیارد دلار اظهار داشت: در ۳ سال گذشته ۵ میلیارد دلار با کمپانی‌های روسی قرارداد منعقد کردیم که عواید آن تولید ۲۲۰ هزار بشکه نفت خام بوده است.

وی افزود: همچنین در ۳ سال گذشته ۱۵۳ پروژه در بالادست، پایین دست و نیمه تمام به ارزش ۳۴ میلیارد دلار به امضا رساندیم که از جمله آنها فاز ۱۱ بوده که شاید ۲۰ سال قراردادی نداشته و با حضور آیت الله رییسی به بهره برداری رسید.

وزیر نفت با بیان اینکه نفت، گاز فراورده و پتروشیمی‌رشد خوبی داشته است، گفت: پارسال رشد اقتصادی ۲۰ درصد و سال ۱۴۰۱؛ این رقم ۱۰ درصد بوده است.که از قبل تولید، صادرات نفت و گاز بوده است.

وی تاکید کرد: ۵۵ میلیون متر مکعب به تولید گاز ۵۵ میلیون متر مکعب به ظرفیت فراورشی، ۱۰ میلیون تن به ظرفیت پتروشیمی‌اضافه شده که تماما از محل ۱۵۳ پروژه بوده است. اوجی بیان داشت: اکنون ۳۰۰ پروژه و ۱۳۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری در دستور کار داریم و در۳ تا ۴ سال آینده به بهره برداری می‌رسد.

وی با بیان اینکه نگاه ما در تمامی‌پروژه‌ها به داخل بوده است، گفت: اگر غیر از این بود اتفاقات دهه ۹۰ رخ می‌داد، ما از توان داخل، هلدینگها، بانکها و مشارکت مردمی‌استفاده می‌کنیم. وزیر نفت با بیان اینکه در حوزه نفت ۲۳ میلیارد دلار قرارداد منعقد شده است، افزود: استفاده از توان داخل کمک شایانی به صنعت نفت کرده است. به طوری که در ۳ سال رتبه اول ساخت کالای اول و دانش بنیان را داشتیم.وی با یادآوری اینکه امروز ۲ میلیارد دلار قرارداد با شرکتهای داخلی امضا می‌کنیم، افزود: در صدور خدمات فنی و مهندسی نیز ارقام خوبی داشته‌ایم.

اوجی گفت: در شروع دولت ۱.۵ میلیون متر مکعب گاز مشعل خاموش شده بود اکنون به ۱۱.۵ میلیون متر مکعب رسیده و ۴.۵ میلیون متر مکعب نیز در دست اجرا داریم. وی خاطرنشان کرد: در ۲، ۳ سال آینده تولید تمام پالایشگاهها یورو ۵ خواهد شد.وزیر نفت بیان داشت: علاوه بر اینکه افزایش ظرفیت فراورشی داشتیم کیفیت فراورده‌ها نیز افزایش یافته است.به طوری که در تمام کلانشهرها از سوخت یورو ۵ استفاده می‌شود.

اوجی تاکید کرد: همه میادین مشترک تعیین تکلیف شده‌اند.وی در ادامه با اشاره به توسعه میدان چنگوله تصریح کرد: این میدان از نظر مخزنی و توسعه سخت است و بناست با ظرفیت مینا و اویک به بهره برداری برسد. وزیر نفت اظهار داشت: ۱۵۰ هزار بشکه از توسعه دو میدان(چنگوله، بند کرخه و خرید خدمات فراورش نفت خام) به ثمر خواهد رسید که تماما از ظرفیت‌های داخلی استفاده شده و به لحاظ تامین مالی هم از هلدینگ‌ها، بانکها و سرمایه مردم استفاده کردیم.

افزایش ۸۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت

مدیر عامل شرکت ملی نفت گفت: با اجرای طرح توسعه و بهره برداری از میادین چنگوله، بندکرخه و خرید خدمات فراورش نفت خام؛ روزانه ۸۰ هزار بشکه به ظرفیت تولید نفت کشور اضافه می‌شود و با نهایی شدن طرح‌ها حدود ۱۷ میلیارد دلار به عواید و درآمد کشور اضافه می‌شود.به گزارش ایلنا، محسن خجسته مهر در حاشیه مراسم امضای قراردادهای طرح توسعه و بهره‌برداری از میادین چنگوله، بندکرخه و خرید خدمات فراورش نفت خام در جمع خبرنگاران اظهار داشت: امروز ۴ قرارداد به ارزش حدود ۲ میلیارد دلار امضا شد و حاصل این قراردادها پس از اجرای طرح‌ها؛ روزانه ۸۰ هزار بشکه به ظرفیت تولید نفت کشور اضافه می‌شود و با نهایی شدن طرح‌ها حدود ۱۷ میلیارد دلار به عواید و درآمد کشور اضافه می‌شود.

وی افزود: همچنین با طرح‌هایی که امروز به قرارداد و امضا می‌رسند حدود ۹ هزار فرصت شغلی جدید هم فراهم خواهد شد.

مدیر عامل شرکت ملی نفت گفت: توسعه میدان مشترک چنگوله به تولید ۶۰ هزار بشکه در روز به ارزش قراردادی ۱.۳ میلیارد دلار است، میدان بند کرخه به ارزش قراردادی حدود ۴۳۵ میلیون دلار برای رسیدن به تولید ۱۸ هزار بشکه نفت در روز است که حدود ۲۵۰۰ نفر اشتغال ایجاد کرده و حدود ۳.۵ میلیارد دلار نیز درآمد خواهد داشت.

وی تصریح کرد: همچنین دو واحد فراورشی سریع الحداث از طریق انعقاد قراردادهای جدید BOO به شرکت‌های خصوصی واگذار می‌شود و ۱۱۵ هزار بشکه نفت تولیدی را فراورش، شیرین سازی و نمک زدایی می‌کند این قرارداد ۱۰ ساله است و برای اولین بار به امضا رسیده است.

خجسته مهر گفت: در قراردادهای توسعه‌ای که امروز به امضا رسید تماما پیمانکاران دست دوم و سوم حضور دارند و به بخش مردمی‌سپرده شده که به معنی تحقق سپردن اقتصاد به دست مردم است، هر شغلی که ایجاد می‌شود یک شهروند ایرانی مشارکت دارد بعبارت دیگر سهمی‌از جامعه برای توسعه میادین وجود دارد و نمی‌شود تصور کرد که شرکتهای حاضر از بخش دولتی هستند.

بررسی بازارهای ارز و طلا نشان می‌دهد

اولین خروج پول از صندوق‌های طلا پس از مدت‌ها

اظهار نظرات کاندیداهای ریاست جمهوری هم همچنان مورد توجه محافل اقتصادی و نخبگان جامعه است.

به گزارش اکوایران، بازارها بهانه بیشتری داشتند تا رکود خود را توجیه کنند. علاوه بر انتخابات تعطیلات عید قربان نیز بهانه رکود سنگین بازارها شد. در بازار ارز امارات به‌خاطر تعطیلات عید قربان نرخی برای درهم نداشت ولی دلار تهران عقب‌نشینی کرد و در محدوده ۵۸ هزار و ۷۰۰ تومان معامله شد.بررسی تکنیکی دلار نشان می‌دهد که محدوده ۵۸ هزار و ۴۵۰تومان حمایتی است که اگر حفظ شود می‌تواند مانع از اصلاح بیشتر دلار شود محدوده ۶۰ هزار تومان هم مقاومت پیش روی دلار آمریکا است.

در شبانه روز یکشنبه تتر به محدوده حمایتی ۵۸ هزار و ۷۰۰ تومان چندین بار حمله کرده ولی تاکنون موفق به تثبیت پایین این محدوده حمایتی نشده است.

در حالیکه بازار جهانی تعطیل است طلای آب‌شده به حرکت خلاف جهت خود با دلار تهران ادامه داد. یکشنبه تنها طلای آب شده افزایشی بود و حتی نیم سکه و ربع سکه هم کاهش یافت. حباب نیم سکه در محدوده ۴۰ درصد قرار دارد، حباب نیم سکه از ابتدای خرداد در این محدوده قرار نگرفته بود. با فرا رسیدن تعطیلات عید قربان ارزش معاملات صندوق‌های درآمد ثابت و ورود پول حقیقی به این صندوق‌ها در روز یکشنبه رشد کرد. غالبا در آستانه تعطیلات ارزش معاملات و ورود پول حقیقی به صندوق‌های درآمد ثابت رشد می‌کند.

خروج پول حقیقی از بازار سهام سه روز است که در کانال ۴۰۰ هزار میلیارد تومان قرار دارد. اما آنچه معاملات روز جاری را متفاوت از سایر روزها کرده است خروج پول حقیقی از صندوق‌های طلا است.روز یکشنبه یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان پول حقیقی از صندوق‌های طلا خارج شد. این اولین بار از تاریخ دوم اردیبهشت‌ماه است که پول حقیقی از صندوق‌های طلا خارج می‌شود. از ابتدای سال جاری تاکنون صندوق‌های طلا شش روز خروج پول حقیقی را ثبت کرده‌اند و در مابقی روزها فقط ورود پول حقیقی ثبت کرده‌اند.

سرخی بازار سرمایه در روز جاری ادامه داشت و شاخص کل منفی‌تر از شاخص کل هم‌وزن بود.اظهار نظرات کاندیداهای ریاست جمهوری هم همچنان مورد توجه محافل اقتصادی و نخبگان جامعه است یکی از کاندیداها یک وعده اصلی اقتصادی ارایه داده است که باعث تعجب صاحب‌نظران اقتصادی است. او اعلام کرده که اگر ده پتروپالایشگاه مانند خلیج فارس ساخته شود دیگر نیاز نیست نفت بفروشیم بلکه باید نفت بخریم.

تامین مالی آن هم امکان‌پذیر است منابع مالی زیادی هم در دست مردم است که می‌شود هدایت شود به سمت این موارد و به سمت بازارهایی مثل طلا و سکه نرود.

این اظهار نظر که در صحبت‌های تلویزیونی این کاندیدا مطرح شده است در نگاه اول تعجب تمام فعالان اقتصادی را برانگیخت یکی به این خاطر که خوراک خوراک پتروپالایشگاه‌ها میعانات گازی است نه نفت.

دومین مسیله هم زیاده نمایی از منابع ارزی و مالی در دست مردم است که تاکنون هیچ نهاد رسمی‌این سطح از منابع را در دست مردم ارزیابی نکرده است.

پیش از این تمامی‌دولت‌ها بدین منظور تلاش فراوانی داشته اند که شکست خورده است. به همین خاطر فعالان و تحلیلگران اقتصادی در نگاه اول به این توییت با اشکالات راهبردی مواجه شدند. البته درآمد زایی ۱۰ میلیارد دلاری از تنگه هرمز اظهار نظر جنجالی دیگر این کاندیدا در میان صاحبنظران اقتصادی بود.

وزارت نیرو اعلام کرد

بهره‌برداری از ۱۱ نیروگاه خورشیدی در ۶ استان

۱۱ نیروگاه خورشیدی در۶ استان به همراه دومین خط تولید پنل خورشیدی کشور با ظرفیت ۱۸۰۰ مگاوات در سال، یک نیروگاه برق آبی و یک نیروگاه بادی امروز با حضور وزیر نیرو به طور همزمان به بهره‌برداری رسید.

به گزارش وزارت نیرو، روزگذشته و در جریان سفر وزیر نیرو به استان مرکزی ۱۱ نیروگاه خورشیدی، یک نیروگاه برق آبی و یک نیروگاه بادی به ظرفیت قطعی ۷۴ مگاوات در استان‌های خراسان رضوی، مرکزی، قم، کرمان، یزد، سمنان و لرستان به بهره‌برداری رسید.بر اساس این گزارش فاز اول نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی محلات در استان مرکزی، فاز اول نیروگاه خورشیدی ۴۰ مگاواتی سیرجان و ۳ مگاواتی ماهان در استان کرمان، نیروگاه خورشیدی ۴ مگاواتی پاک بناء در استان قم، نیروگاه‌های خورشیدی ۱۰ مگاواتی خضرآباد، دو نیم مگاواتی عطرآباد۳، دو مگاواتی عطرآباد ۲ و یک مگاواتی نایین در استان یزد، نیروگاه‌های خورشیدی ۱۰ مگاوات کشت و صنعت جوین و ۱۰ مگاواتی نقاب در استان خراسان رضوی و نیروگاه خورشیدی۶ مگاواتی پاک سمن در استان سمنان در این مراسم افتتاح شد.همچنین در این مراسم نیروگاه بادی ۱۰ مگاواتی خواف در استان خراسان رضوی و نیروگاه برق آبی ۳ مگاواتی الیگودرز در استان لرستان به بهره‌برداری رسید.در این مراسم دومین خط تولید پنل‌های خورشیدی شرکت مانا انرژی پاک نیز با ظرفیت ۱۸۰۰ مگاوات در سال افتتاح شد، خط تولیدی که در مساحت ۲۴ هزار مترمربع در روزهای پایانی سال ۱۴۰۱ احداث و مراحل نصب تجهیزات و تولید آزمایشی آن در انتهای سال ۱۴۰۲ انجام شد.این کارخانه از دو خط تولید ۹۰۰ مگاواتی تشکیل شده که برای اولین بار امکان تولید پنل‌های متفاوت با ظرفیت‌های ۵۵۰ تا ۷۰۰ وات را برای کشور ایجاد می‌کند و در آن از به روزترین و دقیق‌ترین فن‌آوری‌های روز دنیا استفاده شده است.بر اساس این گزارش افتتاح این خط تولید کشور را قادر می‌سازد در هر ۲۲ ثانیه یک پنل خورشیدی با کیفیت بالا و در کلاس جهانی تولید کند و بنابراین سالیانه ۱۸۰۰ مگاوات پنل خورشیدی از طریق این خط تولید در کشور تولید می‌شود.باتوجه به اینکه در سال ۱۴۰۰ نیز اولین خط تولید شرکت مانا انرژی به ظرفیت ۵۰۰ مگاوات در سال به بهره‌برداری رسیده بود، بنابراین مجموع ظرفیت سالانه این کارخانه به ۲۳۰۰ مگاوات در سال رسیده است.این گزارش اضافه می‌کند با توجه به استفاده از به روزترین تکنولوژی‌های دنیا در این کارخانه توان پنل‌های خورشیدی تولیدی به بیش از ۷۰۰ وات رسیده و برای بیش از ۴۰۰ نفر به صورت مستقیم اشتغالزایی شده است.

بررسی رشد اقتصادی در زمستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد

نفت، زمستان اقتصاد ایران را گرم کرد

بررسی‌ها از تولید ناخالص داخلی زمستان ۱۴۰۲ نشان می‌دهد رشد اقتصادی در این فصل به ۲.۹ رسیده که نفت بخش مهمی‌از این رشد را ایجاد کرده است.

مرکز آمار ایران در تازه‌ترین گزارش خود از تولید ناخالص داخلی اعلام کرد رشد اقتصادی در زمستان سال ۱۴۰۲ معادل ۲.۹ درصد بوده است. بر این اساس میزان تولید ناخالص داخلی در زمستان سال گذشته نسبت به زمستان ۱۴۰۱ معادل ۲.۹ درصد رشد داشته است.طبق این آمارها رشد بخش صنعت و معدن (بدون نفت) منفی بوده که نشان می‌دهد میزان تولید بخش صنعت در زمستان سال گذشته کاهش یافته است. همچنین باید عنوان کرد که تولید بخش کشاورزی پس از ۱۱ فصل پیاپی کاهش در زمستان امسال افزایش یافته است. مرکز آمار ایران در تازه‌ترین گزارش خود رشد اقتصادی در زمستان سال ۱۴۰۲ را منتشر کرد. بر این اساس رشد اقتصادی زمستان سال گذشته معادل ۲.۹ درصد بوده است. به عبارتی تولید ناخالص داخلی در زمستان سال گذشته نسبت به زمستان ۱۴۰۱ معادل ۲.۹ درصد رشد داشته است. البته بیشتر رشد حاصل شده مربوط به بخش نفت بوده است.بررسی بخش نفت در تولید ناخالص زمستان ۱۴۰۲ نشان می‌دهد رشد این بخش ۱۴.۷ درصد بوده که نسبت به تمامی‌بخش‌های اقتصادی بالاتر بوده است. به عبارتی می‌توان گفت بخش نفت کشنده اصلی اقتصاد ایران در زمستان ۱۴۰۲ بوده است و بخش‌های دیگر به اندازه کافی به رشد اقتصادی کمک نکرده‌اند. برای مثال بخش صنعت و معدن (بدون نفت) در زمستان سال گذشته تجربه کاهش تولید داشته است. به بیان دیگر رشد بخش صنعت و معدن در زمستان ۱۴۰۲ معادل منفی ۰.۷ درصد بوده و تولید این بخش در زمستان سال گذشته نسبت به زمستان ۱۴۰۱، در حدود ۰.۷ درصد کاهش یافته است.دو بخش دیگر کشاورزی و خدمات نیز با افزایش تولید اندکی مواجه بوده‌اند. بررسی روند بخش کشاورزی نشان می‌دهد رشد بخش کشاورزی از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا آخرین فصل سال ۱۴۰۲ منفی بوده و در زمستان سال ۱۴۰۲ پس از ۱۱ فصل پیاپی بالاخره رشد اقتصادی زمستان مثبت شده است. طبق آمارها رشد بخش کشاورزی در زمستان سال گذشته ۰.۶ درصد بوده است. بخش خدمات نیز همانند بخش کشاورزی با رشد همراه بوده است. اما مقایسه این رشد با روند گذشته‌اش نشان می‌دهد رشد بخش خدمات در زمستان ۱۴۰۲ به کمترین سطح از بهار سال ۹۸ تا زمستان سال ۱۴۰۲ رسیده است. به عبارتی رشد بخش خدمات کمترین سطح در ۱۹ فصل گذشته خود بوده است.لذا بیراه نیست اگر رشد بخش نفت را مهمترین عامل در ایجاد رشد اقتصادی زمستان ۱۴۰۲ دانسته شود. پس از نفت نقطه امیدبخش دیگر در تولید ناخالص داخلی این فصل را می‌توان بخش کشاورزی دانست که پس از ۱۱ فصل پیاپی توانست به سمت افزایش تولید حرکت کند.

بازار انرژی

تلاش نفت برای حفظ صعود قیمت هفتگی

قیمت نفت در پی تقاضای ضعیف‌تر مصرف کننده در آمریکا و افزایش تولید نفت چین در ماه گذشته، در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا کاهش یافت.

بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در اوت با ۴۰ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش، به ۸۲ دلار و ۲۲ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در ژوئیه، با ۳۶ سنت کاهش، به ۷۸ دلار و ۹ سنت در هر بشکه رسید. بهای وست تگزاس اینترمدیت برای تحویل در اوت، با ۰.۵ درصد کاهش، به ۷۷ دلار و ۷ سنت در هر بشکه رسید.

کاهش قیمت نفت تحت تاثیر انتشار یک نظرسنجی در روز جمعه روی داد که نشان داد اعتماد مصرف کننده آمریکا در ژوئن، به پایین ترین حد در هفت ماه اخیر رسیده است زیرا خانوارها نگران فاینانس شخصی خود و تورم هستند.با این حال، هر دو شاخص، با سیگنالهایی که از تقاضای قویتر برای سوخت وجود دارد، رشد حدود چهار درصدی خود در هفته گذشته را حفظ کردند.

به گزارش ایسنا، رشد هفته گذشته، بزرگترین رشد هفتگی نفت از آوریل بود. تونی سایکامور، تحلیلگر بازار در شرکت سنگاپوری آی جی، در این باره گفت: رشد قوی هفته گذشته، تحت تاثیر پیش‌بینی‌های اوپک پلاس و آژانس بین‌المللی انرژی از رشد قوی تقاضا برای نفت در سال ۲۰۲۴، روی داد. با این حال، با توجه به منافع اوپک در نفت خام، تا حدودی بدبینی نسبت به پیش بینیهای این گروه وجود دارد.

وی افزود: آمار نه چندان مطلوب اعتماد مصرف کننده آمریکا که روز جمعه منتشر شد، نشان می‌دهد تاب آوری مصرف کننده آمریکایی و اقتصاد آمریکا با کاهش پس انداز خانوارها برای مبارزه با نرخ‌های بهره بالاتر و فشار هزینه زندگی، به بوته آزمون گذاشته خواهد شد.در این بین، آمار رسمی‌نشان داد تولید نفت داخلی چین در ماه مه، بر مبنای سالانه، ۰.۶ درصد افزایش یافت و به ۱۸.۱۵ میلیون تن رسید.

تولید چین از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، ۸۹.۱ میلیون تن بود که ۱.۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافت.تولید صنعتی چین در ماه مه، ضعیفتر از انتظارات بود و کندی بخش املاک، هیچ نشانه ای از بهبود نداشت و به فشار بر پکن برای تقویت رشد اقتصای افزود. آمارهای روز دوشنبه، تا حدودی زیادی منفی بودند و روند احیای ناهموار دومین اقتصاد بزرگ جهان را بارز کردند.

در فضای ژئوپلیتیکی، پس از این که ارتش رژیم صهیونیستی روز یکشنبه اعلام کرد تبادل آتش در مرز با لبنان ممکن است به درگیری جدی کشیده شود، نگرانیها نسبت به جنگ در خاورمیانه ادامه یافت. بر اساس گزارش رویترز، بازارها در سنگاپور که قطب معاملات نفت است و سایر کشورهای منطقه، روز دوشنبه به مناسبت تعطیلات عمومی، بسته بودند.

خودرو

بازار خودرو در سراشیبی

به گفته رئیس اتحادیه دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان خودروی تهران از ۱۵ خرداد تاکنون قیمت‌ها سیر ریزشی گرفته است و اکنون با کاهش ۳۵ درصدی قیمت انواع خودروهای خارجی و کاهش ۲۵درصدی خودروهای داخلی مواجه هستیم.

اسد کرمی‌رئیس اتحادیه دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان خودروی تهران در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا در تشریح آخرین وضعیت بازار خودروی کشور از افت چشمگیر قیمت‌ها خبر داد و گفت: کاهش قیمت دلار به کاهش قیمت خودرو در بازار انجامیده و این شرایط اوضاع ناخوشایندی را برای نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو رقم زده است. وی افزود: از ۱۵ خرداد تاکنون قیمت‌ها سیر ریزشی گرفته است و اکنون با کاهش ۳۵درصدی قیمت انواع خودروهای خارجی و کاهش ۲۵درصدی خودروهای داخلی مواجه هستیم.

کرمی‌در ادامه ارزیابی خود را از تاثیر واردات خودرو در بازار تشریح کرد و گفت: بازار همچنان راکد است و اقدام دولت به واردات خودرو و فراهم آمدن امکان ثبت‌نام برای خودروهای وارداتی به این دلیل که در شمار محدود صورت گرفته است، نتوانست آنچنان که باید تغییر مطلوبی در بازار ایجاد کند زیرا بازار خودرو برای متعادل شدن نیاز به عرضه گسترده‌تری دارد.

وی افزود: همچنین واردات نباید تنها به افراد حقیقی و حقوقی خاص محدود شود، اگر شمار بیشتر و متنوع‌تری از مردم بتوانند به خودروهای وارداتی دسترسی داشته باشند بازار متعادل‌تری خواهیم داشت و این تعداد پاسخگوی تقاضایی که برای خودرو در کشور وجود دارد نیست.

رئیس اتحادیه دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان خودروی تهران همچنین تصریح کرد: واردکنندگان بدون نظارت وزارت صمت حواله خودروهای وارداتی را با هر قیمتی که می‌خواهند معامله می‌کنند و این امر نیز به نوبه خود بازار را به طور منفی متاثر می‌کند.

کرمی‌همچنین در مورد قیمت خودروهای چینی گفت: متاسفانه خاطره حادثه جاده قم که در مورد یکی از محصولات مدیران خودرو اتفاق افتاده بود و به کاهش قیمت این خودروها انجامیده بود مشمول مرور زمان شده و کاهش قیمت این خودروها تداوم نداشته و مردم خیلی زود این اتفاق را فراموش کردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۷۶۳-۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰-۱۴۰۳/۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن یحیی‌پور فرزند حاج آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریک باب خانه به مساحت ۶۲۵/۶۰ متر مربع به شماره پلاک ۹۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی ازسنگ اصلی۲۷ واقع در قریه بوئین بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۵۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن
سید مجتبی قیوم‌زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۲۷۴۴-۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۲-۱۴۰۳/۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای کامران نظری شریف فرزند علی حسن در ششدانگ یک باب خانه ومحوطه به مساحت۷۰۲متر مربع به شماره پلاک ۶۲۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳ فرعی ازسنگ اصلی ۷۰ واقع در گران بخش ۲۴ گیلان محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۵۴۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن
سید مجتبی قیوم‌زاده

آگهی مزایده عمومی نوبت اول (نوبت دوم)

شهرداری ارومیه

شماره: ۵۰۰۳۰۹۴۸۳۹۰۰۰۱۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

شهرداری ارومیه در نظر دارد به استناد ماده ۳۰ – آئین‌نامه معاملاتی شهرداری ارومیه نسبت به برگزاری مزایده عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید. از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید در مزایده ذیل به شرح مشخصات اعلامی‌در این آگهی شرکت و ارائه قیمت نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مزایده گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. لازم به ذکر می‌باشد شرکت‌کنندگان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت شهرداری ارومیه به آدرس www.urmia.ir مراجعه نمایند.

۱- **موضوع مزایده:** اجاره ۳ باب کیوسک گلفروشی واقع در اول ورودی باغ رضوان برابر آگهی مزایده:
۲- **مبلغ کل مزایده:** برابر آگهی مزایده
۳- **مدت قرارداد:** یکسال شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد می‌باشد.
۴- **تاریخ دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ در بستر سامانه ستاد به آدرس: www.setadiran.ir اقدام نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

مهدی زاده
شهرداری ارومیه