

ارز دیجیتال

بیت کوین ثابت ماند

قیمت بیت‌کوین با تصمیم فدرال رزرو در ۶۷ هزار دلار قرار گرفت.

قیمت بیت‌کوین در روز پنجشنبه (۱۳ژوئن) پس از روندی پرنوسان حرکت اندکی داشت و با تصمیمات اقتصادی کلان پابرجا باقی ماند. بزرگترین ارز دیجیتال جهان در ۲۴ ساعت گذشته با ۰.۴ درصد افزایش به ۶۷ هزار و ۴۸۴.۶ دلار رسید. این توکن این هفته نوسانات زیادی را تجربه کرد و تا ۷۰ هزار دلار افزایش یافت و به شدت سقوط کرد. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۴۶ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۳۶ درصد بیشتر شده است. به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو،در حال حاضر ۵۴.۲۹ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۰۶ درصد افزایش روزانه را ثبت کرده است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۹۲.۴۳ میلیارد دلار است که ۱۳.۷۶ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۷.۱ میلیارد دلار است که ۷.۶۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۸۶.۲۱ میلیارد دلار است که ۹۳.۲۷ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

اخبار کوتاه

افتتاح ۲ هزار و ۴۳۷ پروژه در بخش کشاورزی کشور

معاون وزارت جهاد کشاورزی گفت: ۲ هزار و ۴۳۷ پروژه در هفته جهاد کشاورزی افتتاح و به بهره‌برداری می‌رسد، که یک هزار و ۳۱۰ پروژه در حوزه آب و خاک است.

صنذر نیازی در حاشیه افتتاح چند پروژه بخش کشاورزی لرستان در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه ۲ هزار و ۴۳۷ پروژه در هفته جهاد کشاورزی افتتاح و به بهره‌برداری می‌رسد، بیان کرد: ۵۴ درصد پروژه‌ها یعنی یک هزار و ۳۱۰ پروژه در حوزه آب و خاک است. وی اظهار کرد: سرمایه‌گذاری انجام شده در پروژه‌های بخش کشاورزی ۱۳۲۰ میلیارد تومان است.

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی گفت: در لرستان هم ۷۲ پروژه با سرمایه‌گذاری ۲۰۰ میلیارد تومان در هفته جهاد کشاورزی به بهره‌برداری می‌رسد.نیازی با اشاره به پروژه تجهیز ۶۴۰ هکتار از اراضی پایاب سد ایوشان به سیستم‌های نوین آبیاری ادامه داد: این پروژه بزرگ با ۳۶ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری انجام شد. وی بیان کرد: امروز همچنین دو پروژه گلخانه با سرمایه‌گذاری ۲۴ میلیارد تومان در خرم‌آباد به بهره‌برداری رسیده.گفته معاون وزارت جهاد کشاورزی با توجه به اقلیم مناسب لرستان امکان توسعه گلخانه در استان وجود دارد.

اعلام قیمت جدید گوشت گوسفندی



قیمت گوشت گوسفندی در بازار رزور برای تاریخ ۲۵ خرداد ۱۴۰۳ اعلام شد که بر اساس آن هر بسته گوشت چرخ کرده گوسفندی ۱۰۰۰ گرمی ۵۳۰ هزار تومان است. قیمت ران گوسفندی بسته بندی شده در بسته ۳ کیلوگرم ۱ میلیون ۷۰۰ هزار تومان است برای خرید ران گوسفندی کامل سه باید ۲ میلیون ۹۹۰ هزار تومان پرداخت کنید. اقتصاد آنلاین در گزارشی نوشت: قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی با اینکه مشکلی در تامین گوشت نداریم، گفت: بنابر برنامه ریزی صورت گرفته واردات گوشت قرمز به طور منظم در حال انجام است.

علیرضا پیمان پاک افزود: روزانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ تن گوشت گرم گوسفندی و گوساله در حال توزیع است تا از این طریق کمبود داخل کشور تامین شود.پیمان پاک از کاهش قیمت گوشت داخلی خبر داد و گفت: نرخ گوشت تولید داخل طی هفته‌های اخیر به سبب توزیع گوشت وارداتی کاهش معناداری داشته است.

پیش بینی صادرات ۲۵ تن زعفران

نایب رئیس شورای ملی زعفران گفت: برآوردها حاکی از آن است که ۲۰ تا ۲۵ تن زعفران در دست کشاورزان است که تا فصل برداشت باید به بازارهای هدف صادر شود. غلامرضا میری گفت: بنابر آمار در فروردین امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، صادرات زعفران کاهش داشته است که امیدواریم در ماه‌های باقی مانده تا فصل برداشت، صادرات افزایش یابد.
باشگاه خبرنگاران جوان نوشت: او با بیان اینکه افزایش صادرات در ثبات بازار زعفران تاثیر بسزایی دارد، افزود: همه ساله در مهر و آبان همزمان با فصل برداشت، تجار اقدام به خرید زعفران می‌کنند که کاهش قیمت در این مقطع منجر به ضرر و زیان کشاورزان می‌شود. میری ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است که ۲۰ تا ۲۵ تن زعفران در دست کشاورزان، روستاییان و عوامل واسطه است که در ماه‌های باقی مانده تا فصل برداشت باید به بازارهای هدف صادر شود.نایب رئیس شورای ملی زعفران نوشت: پوشال ۸۸ تا ۹۰ میلیون تومان، سرگل ۹۲ تا ۹۵ میلیون تومان و نگین ۱۰۵ میلیون تومان اعلام کرد.

رشد ۱.۶ درصدی تولید فولاد ایران

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، آمار تولید فولاد کشور در ۲ ماههٔ سال ۱۴۰۳ را منتشر کرد و از رشد اندک ۱.۶ درصدی تولید فولاد ایران در این مدت خبر داد. طبق گزارش انجمن تولید کنندگان فولاد، بیشترین رشد تولید در مواد اولیهٔ زنجیره آهن و فولاد از جمله کنسائتاره سنگ آهن با رشد ۱۷.۶ درصد و گندله با رشد ۶.۸ درصد بوده است، رشد قابل توجه ۱۴ درصدی تولید آهن اسفنجی که می‌تواند بازار این محصول را به تعادل برساند. بر اساس این گزارش، رشد ۱.۵ درصدی تولید مقاطع طویل (میلگرد، تیرآهن، نبشی و ناودانی) رقم خورد. رشد ۳.۶ درصدی تولید انواع ورق‌های فولادی با تکیه بر افزایش ۳.۱ درصدی تولید ورق گرم از دیگر دستاوردهای این صنعت است.همچنین، ورق سرد، تنها محصول زنجیره آهن و فولاد که کاهش تولید داشته است.

چگونگی آغاز نابربری‌ها در ایران بعد از جنگ



برندگان چپاول اقتصاد کشور و منابع انرژی آن، تصمیماتی می‌گیرند اما آن سیاستها را هر روز به اسم بازار و بازار آزاد پیش می‌برند. در حالی به آنجا می‌رسند که «قیمت گذاری دستوری» است، اعتراض می‌کنند که «قیمت‌گذاری دستوری» تنها یک شعار است. کدام قیمت گذاری دستوری؟! مردم هر روز چپاول می‌شوند، هیچکس نیست که بگوید چرا روزانه شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم؟! آن هم در کالاهایی که یارانه ارز در دریافت می‌کنند! این‌ها به اعتراضات در کشور دامن می‌زند. متأسفانه ما اکنون شاهد اقتصاد رفاقتی غارتی هستیم، مگر اینکه جهت‌گیری‌های اساسی تغییر کند.

حسین راغفر با بیان اینکه متأسفانه اکنون شاهد اقتصاد رفاقتی غارتی هستیم، مگر اینکه جهت‌گیری‌های اساسی تغییر کند، تأکیدکرد: بارها گفته‌ایم نظام مالیات ستانی باید اصلاح شود. امسال مثلاً اصلاح کرده‌اند، اما پدر مردم و تولید را درآورده‌اند، در حالی که اصلی‌ترین محلی که باید از آن مالیات گرفته شود، برندگان اقتصاد مالی شده بعد از جنگ هستند؛ از آنها که دارایی‌های کلان دارند. با این اقدام آثار تومی‌به شدت کاهش می‌یابد. اما متأسفانه آنچه که در دستور کار گذاشتند، انتقال مالیات به مصرف کننده است که آسیب‌های بسیار جدی برای تولید و مردم دارد.به گزارش جماران، حسین

مردم‌سالاری

حسین راغفر، استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا(س) تشریح کرد

چگونگی آغاز نابربری‌ها در ایران بعد از جنگ

حسین راغفر، استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا(س)

ما چنین عزمی‌وجود ندارد.این اقتصاددان تأکیدکرد: بارها گفته‌ایم نظام مالیات ستانی باید اصلاح شود. امسال مثلاً اصلاح کرده‌اند، اما پدر مردم و تولید را درآورده‌اند! در حالی که اصلی‌ترین محلی که باید از آن مالیات گرفته شود، برندگان اقتصاد مالی شده بعد از جنگ هستند؛ از آنها که دارایی‌های کلان دارند. با این اقدام آثار تومی‌به شدت کاهش می‌یابد. اما متأسفانه آنچه که در دستور کار گذاشتند، انتقال مالیات به مصرف کننده است که آسیب‌های بسیار جدی برای تولید و مردم دارد.راغفر ادامه داد: از ۱۹۸۰ تا ۲۰۲۰ هم روند نابربری‌ها افزایش یافته و به همین دلیل اقتصاد جهانی آسیب‌هایی خورده است؛ اما با این تفاوت که در غرب و کشورهای صنعتی سازوکاری وجود دارد که حاکمان را وامی‌دارد که اصلاحاتی انجام دهند از جمله آنا ساز و کار انتخابات است. ضمن اینکه اکنون شاهد اعتراضاتی در کشورهای غربی هستیم. آنچه که ضمن اعتراض به جنایت‌های بی‌سابقه اسرائیل بیان می‌شود، اعتراض قربانیان نظام سرمایه‌داری در غرب در ۴۰ سال گذشته است که نابرابری‌ها به شدت افزایش پیدا کرده و بخش‌های قابل توجهی از جمعیت، خصوصاً جمعیت تحصیل کرده را از اقتصاد حذف کرده است.

در این اقتصاد مالی شده کسی که پول دستش نیست هیچ چیز ندارد.این اقتصاددان بخشی از ناآرامی‌هایی که در ۱۴۰۱ رخ داد را واکنشی به نابرابری‌های ساخته شده در کشور دانست و گفت: بخش قابل توجهی از جمعیت کشور از زندگی عادی محروم شده‌اند. کسی که حتی اگر در این شهر به دنیا آمده باشد و اجدادش هم در آن بوده باشند، نمی‌تواند در آن خانه بخرد! شاهد نابرابری‌های هستیم که سیستم به اسم بازار آزاد ساخته است. برندگان چپاول اقتصاد کشور و منابع انرژی آن، تصمیماتی می‌گیرند اما هر روز به اسم بازار و بازار آزاد اقدام می‌کنند قیمت گذاری دستوری است، اعتراض می‌کنند که «قیمت گذاری دستوری»، تنها یک شعار است. کدام قیمت گذاری دستوری؟! مردم هر روز چپاول می‌شوند، هیچکس نیست که بگوید چرا روزانه شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم!

آن هم در کالاهایی که بارانه انرژی دریافت می‌کنند! این‌ها به اعتراضات در کشور دامن می‌زند. متأسفانه ما اکنون شاهد اقتصاد رفاقتی غارتی هستیم، مگر اینکه جهت‌گیری‌های اساسی تغییر کند.

مصرف برق در کشور با بیش از ۶ درصد رشد روپرو شد

آغاز زود هنگام رشد مصرف برق



نرخ غیر یارانه‌ای تزیک تر می‌شود.وی ادامه داد: در مناطقی مانند تهران و اکثر نقاط کشور، الگوی مصرف ۳۰۰ کیلووات ساعت است که ۷۵ درصد از مشتریان کمتر از این مقدار برق مصرف می‌کنند و ۱۵ درصد نیز مشتریانی هستند که تا ۱.۵ برابر الگو برق مصرف می‌کنند که مجموع این دو بخش ۹۰ درصد مشتریان خانگی را در بر می‌گیرد.یاقوتی اضافه کرد: اما حدود ۸ درصد از مشتریان هستند که تا ۲.۵ برابر الگو یعنی در حدود ۷۵۰ کیلووات ساعت مصرف می‌کنند.

وی با بیان اینکه ۷۵ درصد از مشتریان، مصرف برق خود را در سطح الگو تنظیم کرده‌اند، می‌گوید: اگر چه تعرفه‌های برق به صورت پلکانی افزایش تنظیم شده است اما تعداد اندکی از مشتریان مصرفی حتی بیش از ۳ برابر الگو دارند. یاقوتی همچنین اظهار کرد: تعرفه برق برای بخش عمده‌ای از مشترکانی که الگو را رعایت می‌کنند، یارانه‌ای است اما براساس نظام تعرفه‌ای، برای مشتریان و دهک‌های پرمصرف به نرخ انرژی تجدید ارزیابی محاسبه می‌شود.

کارشناس بازار طلا ارزیابی کرد

افت تقاضا در بازار طلا

تومان رسید. وی عنوان کرد: در هفته گذشته با توجه به حراج سکه و ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا، قیمت‌ها با کاهش حباب مبنای معاملات قرار گرفت. کارشناس بازار طلا درباره وضعیت بازار طلا و سکه در هفته آینده پیش بینی کرد: با توجه به ثبات دلار و آرامش سیاسی و اقتصادی در جهان، شاهد ثبات در بازار طلا خواهیم بود.وی ابراز داشت: به نظر می‌رسد هفته آینده، قیمت‌ها ثبات داشته باشد و افزایش تقاضا در روزهای آینده نداشته باشیم، وی با بیان اینکه تقاضا داشته باشیم، همان آبر تمامان متفاوت است، وی با بیان اینکه قیمت‌گذاری برای یک کالای نامعوم از سوی دولت یک شوک است، تأکید کرد: دولت مگرول در ورود برای قیمت گذاری کالاهای همگن نوسانسته موفق باشد چه برسد برای کالایی نامعوم که در دو هفته اخیر شاهد بودیم.

راغفر، استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا(س) که در نشست بررسی روند ۶۵ ساله اشتغال در ایران، در فرهنگستان علوم سخن می‌گفت، خاطرنشان کرد: ساختار کج اقتصاد ایران خصوصاً بعد از جنگ تحمیلی به گونه‌ای سرمایه‌گذاری را در فعالیت‌های مالی رشد داد که موجب نابرابری‌های گسترده شد و اکنون وضعیت را به جایی رسانده که نرخ بازدهی سرمایه، بیشتر از نرخ بازدهی نیروی کار و تولید واقعی شده است. وی با بیان اینکه این مسئله در کشورهای صنعتی نیز رخ داده است و سال به سال کنسای که صاحبان سرمایه بودند، سهم بیشتری از بزرگ شدن کیک اقتصاد دریافت کردند، افزود: در چنین شرایطی، نابرابری به طور طبیعی رقم خورد. در کنار آن، مسئله مالی شدن اقتصاد در کشور، ما معدتا بعد از جنگ تحمیلی با برنامه‌هایی که مطرح کردند به ویژه از سال ۱۳۷۸ به قانون تاسیس بانک‌های خصوصی مصوب شد، اتفاق افتاد.

از ۱۳۷۹ به بعد، این جریان با تشکیل سه بانک خصوصی آغاز شد تا جایی که در دولت نهم چندین بانک در یک روز تاسیس شد! تسهیلات نیز به نحوی خاص توزیع شد و معدتا آنها را به بخش‌های نامولد و بخش تجارت تخصیص دادند. در این شرایط، اعتبارات بخش تجارت از تسهیلات بانکی به شدت افزایش پیدا کرده. گفته این استاد دانشگاه، از آن مهتر این بود که گفته می‌شد و مانند این بود که اموال آنها را مصادره کرده‌اند، اما متأسفانه در کشور

اقتصادی

بازار انرژی

کاهش قیمت جهانی نفت

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۳۸ سنت معادل ۰.۴۶ درصد کاهش به ۸۲ دلار و ۳۷ سنت رسید.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از رویترز، قیمت نفت در شرایطی در روز جمعه کاهش یافته که بازارها در حال بررسی تأثیر بالا ماندن نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا برای مدت طولانی‌تری هستند. اما شاخص‌های نفتی بهترین هفته خود را طی دو ماه گذشته تجربه کردند که نتیجه پیش‌بینی بهبود تقاضا برای نفت خام و سوخت بود. قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۳۸ سنت معادل ۰.۴۶ درصد کاهش به ۸۲ دلار و ۳۷ سنت رسید. نفت ۷۸ دلار و ۱۶ سنت معامله می‌شود.قیمت شاخص نفت خام برنت و نفت آمریکا ۳ درصد طی یک هفته گذشته افزایش یافته که بهترین عملکرد آنها از پنجم آوریل بوده است. سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) همچنان بر پیشبینی خود برای رشد بالای تقاضای جهانی نفت در سال جاری میلادی تأکید دارد و بانک سرمایه‌گذاری گلدمن ساکس هم تقاضای بالا برای سوخت در آمریکا را در این تابستان پیش‌بینی کرده است. قیمت نفت در هفته گذشته به خاطر نتیجه اجلاس ائتلاف اوپک پلاس مبنی بر افزایش تدریجی تولید پس از ماه سپتامبر، کاهش یافت. روسیه با اشاره به اینکه از سهمیه تولید خود طبق قرارداد اوپک پلاس در ماه مه فراتر رفته، قول داد به تعهدات خود طبق قرارداد این ائتلاف پایبند بوده و بیش از پیش از بازار حمایت کند. اما روند افزایش قیمت نفت در این هفته به دنبال تصمیم بانک مرکزی آمریکا برای ثابت نگه داشتن نرخ بهره متوقف شد. فدرال رزرو آمریکا اعلام کرد روند کاهش نرخ بهره احتمالاً از ماه دسامبر آغاز می‌شود، یعنی اواخر سال جاری میلادی.در این بین آژانس بین المللی انرژی طی گزارشی در روز چهارشنبه اعلام کرد پیش‌بینی می‌کند تقاضا برای نفت در ۲۰۲۹ به اوج خود برسد و در پایان دهه حاضر در حدود ۱۰۶ میلیون بشکه در روز ثابت شود.

بزرگترین عامل افزایش خرید نفت در جهان



آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) اعلام کرد خرید یک نوع سوخت نسبتاً خاص از آمریکا توسط چین، بزرگترین عامل رشد تقاضای جهانی برای نفت در سه‌سال اخیر بوده است.

آژانس بین‌المللی انرژی در گزارش «فت ۲۰۲۴» که در واقع چشم انداز میان مدت این آژانس از بازار نفت است، اعلام کرد چین از سال ۲۰۱۹، روزانه ۸۵۰ هزار بشکه اضافی سوخت آن‌جی‌ال و پلیمر، خریداری کرده است. این میزان، اندکی بیش از نیمی‌از رشد تقاضا برای تمام محصولات نفتی در طول این مدت را تشکیل می‌دهد.آن‌جی‌ال یا مایعات گاز طبیعی، محصول فرعی تولید گاز است که می‌تواند برای تولید مواد پتروشیمی استفاده شود. تولید آنها به طور قابل توجهی در آمریکا، به دلیل حجم بالاتر تولید شیل، افزایش یافته است. علاوه بر استفاده از آنها در تولید پلاستیک، آن‌جی‌ال‌ها همچنین شامل سوخت‌هایی مانند پروپان هستند که برای گرم کردن خانه‌ها و کسب و کارها استفاده می‌شود. به گزارش ایسنا، این افزایش، نشانه نادری از ارتباط رو به رشد بین اقتصاد آمریکا و چین است.

آژانس‌های انرژی و شرکت‌های نفتی مدت‌هاست می‌گویند تقاضای پتروشیمی که بخشی از آن برای تولید پلاستیک است، محرک اصلی مصرف جهانی در بلندمدت خواهد بود. این در حالی است که سوخت‌های مرسوم مانند دیزل و بنزین، با افزایش استفاده از خودروهای برقی، در معرض تهدید قرار می‌گیرند. آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد این سوپایی، بازار نفت و پتروشیمی‌را تغییر داده است. مواد اولیه پتروشیمی‌چین در سال‌های اخیر، مهم‌ترین سهم را در رشد تقاضای نفت جهان داشته است و به خوبی با یکی از بزرگ‌ترین محرک‌های عرضه افزایشی جهانی یعنی آن‌جی‌ال آمریکا، همخوانی دارد. بر اساس گزارش بلومبرگ، با وجود رونق پتروشیمی‌چین، آژانس بین‌المللی انرژی همچنین اعلام کرد تقاضای بنزین در این کشور ممکن است از سال ۲۰۲۵ کاهش پیدا کند. این نتیجه برقی‌سازی در بازار انبوه است که در آن، خودروهای برقی باتری دار و دو گانه سوز، ۵۰ درصد از فروش خودروهای داخلی را تشکیل می‌دهند.

مسکن

قیمت گذاری دولتی در بازار مسکن

شوخی است

یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه اعلام سقف اجاره‌بها براساس نرخ تورم موضوع جدیدی در بازار مسکن نیست، گفت: در بحث خرید و فروش مسکن قیمت گذاری برای یک کالای نامعوم که سوی دولت یک شوخی است.

فردين بزادى در گفت‌وگو با ايلنا درباره قانون جديد سقف اجاره‌بها براساس نرخ تورم هر استان اظهار داشت: پيش از اين هم تعيين سقف اجاره‌بها تجربه کردیم با این تفاوت که در تجربه قبلی یک نرخ کلی برای اجاره‌بها در سراسر کشور اعلام می‌شد اما در این قانون جديد تورم سالانه هر منطقه پایه محاسبات است.وی تأکید کرد: قبل از این قانون هم همواره افزایش نرخ اجاره‌بها براساس نرخ تورم بود و اجاره مسکن بیشتر از نرخ تورم بالا نمی‌رفت و در واقع این قانون موضوع جدیدی نیست.این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه عدد گذاری در بازار مسکن جواب نمی‌دهد و قابلیت اجرا ندارد، گفت: اگر دولت و مجلس هم نسبت به این اقدام دستوری نمی‌داند همواره در بازار مسکن اجاره‌بها براساس نرخ تورم محاسبه می‌شد و اجاره‌بها متفاوت از تورم حرکت نکرده است. هرچند عقلانی تر از اعلام قیمت مقطوع برای سراسر کشور است اما چیزی جدیدی برای بازار نیست. بزادى ادامه داد: البته باید توجه داشت که کمترین تورم استانی و بالاترین تورم حدود ۲۰ درصد از هم فاصله دارند.

آخرین میانگین نرخ تومی‌اعلام شده ۳۷ درصد در کل کشور بوده که کمترین نرخ تورم استانی حدود ۲۸ درصد و بالاترین نرخ تورم هم حدود ۴۴ درصد بوده‌است.وی درباره سرایت پذیری سایر استان‌ها از قیمت مسکن در تهران به عنوان رهبر بازار مسکن افزود: استان‌های مرتبط با تهران کنش و واکنش دارند، وقتی قیمت اجاره در تهران بالا می‌رود بخشی از مستأجران به شهرهای اطراف تهران کوچ می‌کنند و همین افزایش تقاضا باعث می‌شود، قیمت استان‌ها و شهرهای اطراف تهران هم افزایش پیدا کند. حال اینکه در این باره مصوبه‌ای وجود داشته باشد و چه مصوبه‌ای وجود نداشته باشد این اثر را در بازارهای مسکن اطراف تهران می‌بینیم و با علمیات بازار مرتبط است و مصوبه نمی‌تواند در این باره اثر گذار باشد.این کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به حضور دولت در بازار خرید و فروش مسکن اظهار داشت: قانون مالیات بر عایدی سرمایه معاملات خرید و فروش مسکن را به شدت کند و یا غیررسمی می‌کند اما چیزی منطق پذیر است اما اینکه دولت بخواهد در بازار خرید و فروش مسکن هم قیمت‌گذاری کند مالکیت خصوصی را از بیخ و بن زیر سوال می‌برد.

بزدانى درباره مینا قرار دادن داده‌های سازمان امور مالیاتی برای قیمت گذاری منطقه‌ای مسکن گفت: آن داده‌ها یک دهم قیمت‌های منطقه است و نمی‌توانسد مینا قرار بگیرد مگر اینکه این داده‌ها به روز شوند، اما در هر صورت مسکن کالایی مقید به مکان است و کالایی نامعوم محسوب می‌شود که قیمت هر واحد در یک آپارتمان نسبت به قیمت به واحدی دیگر در همان آپارتمان متفاوت است، وی با بیان اینکه قیمت‌گذاری برای یک کالای نامعوم از سوی دولت یک شوک است، تأکید کرد: دولت مگرول در ورود برای قیمت گذاری کالاهای همگن نوسانسته موفق باشد چه برسد برای کالایی نامعوم مانند مسکن.