جوابیه

پاسخ وزارت صمت به گزارش مردم سالاری

در پی درج مطلبی با عنوان «خودروهای دلبر درجه چندم» مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ در روزنامه مردم سالاری جوابیه‌ای از سوی دفتر رسانه وزارت صنعت، معدن وتجارت ارسال شده است که برای شفاف‌سازی بیشتر به اطلاع خوانندگان می‌رسد. در این جوابیه آمده است: با عنایت به اهمیت امر و به منظور کاهش تصادفات در مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ ایین نامه مدیریت ایمنی و حمل و نقل و سوانح رانندگی تدوین گردیدکه در این راستا اهم اقدامات این وزارتخانه به شرح ذیل می‌باشد:

۱- ارزیابی انطباق خودروهای داخلی و وارداتی با استانداردهای اجباری خودرو

۲- تهیه لیست قطعات و مجموعه‌های خودرویی موثر در استانداردهای اجباری خودرو

۳- بازرسی قطعات و مجموعه‌های خودرویی به منظور اطمینان از برآورده سازی الزامات فنی و ضوابط استانداردی، توسط شرکت‌های بازرسی ذی صلاح

۴- شناسایی عیوب عمده و بحرانی موثر در عملکرد و ایمنی خودرو

۵- انجام بازرسی‌های ادواری خودرو به منظور اطمینان از تطابق تولیدات با مشخصات، ویژگی‌های ایمنی، عملکردی و الزامات کیفی

۶- انجام بازرسی مجدد خودروهایی که از تاریخ تولید تا عرضه آنها به شبکه فروش بیش از دو ماه گذشته است توسط شرکت‌های بازرسی ذی صلاح

۷- انجام آزمون‌های ادواری تطابق تولیدات با نوع خودروی تایید شده و نظارت بر حسن اجرای آزمون‌ها در داخل و خارج از کشور توسط شرکت‌های بازرسی

۸- تایید صحت و اصالت مدارک و مستندات ارائه شده توسط شرکت‌های خودرو ساز از طریق استعلام از مراجع صدور/ شرکت خدمات فنی صادره کننده گواهینامه‌ها و نتایج آزمون

۹- استقرار تیم‌های بازرسی در شرکت‌های خودروساز با تیراژ بالای ۵۰ هزار خودرو در سال

۱۰- کنترل کیفی قطعات مصرفی در شبکه خدمات پس از فروش جهت اطمینان از انطباق آنها با مقررات و ضوابط فنی و الزامات استاندارد

۱۱- آغاز عملیات اجرایی ساخت مرکز آزمون تست تصادف در کشور از سال ۱۴۰۱ که طبق برنامه زمانبندی پروژه در خرداد ۱۴۰۳ به بهره برداری می‌رسد.

۱۲- شروع جلسات اجرایی تفاهم نامه «بهبود و ارتقا سطح کیفی زنجیره تامین و صنعت قطعه‌سازی خودرو کشور».

مسکن

پیش‌بینی قیمت اجاره

با پایان فصل بهار، اجاره‌بها روی ریل افزایش قیمت قرار می‌گیرد. سال ۱۴۰۲ سال سختی برای مستاجران بود و اجاره‌بها رشدی پیدا کرد که پیش از این سابقه نداشت.

کارشناسان معتقدند امسال نیز این مسیر صعودی در بازار اجاره ادامه دارد. مشاهدات میدانی نیز حاکی از آن است که اجاره‌بها از ابتدای سال ۱۴۰۳ روندی افزایشی را طی کرده، اما رشد قیمت نهایی، خود را از ابتدای تابستان نشان خواهد داد.به گزارش تجارت‌نیوز، بیت‌الله ستاریان کارشناس ارشد بازار مسکن درباره وضعیت فعلی بازار اجاره به تجارت‌نیوز گفت: «فصل تابستان، موعد شروع جابه‌جایی‌هاست و واکنش‌های ویژه بازار اجاره تاکنون خود را نشان نداده است. با پایان فصل بهار، اجاره‌بها روی ریل افزایش قیمت قرار می‌گیرد. از سوی دیگر رکود تورمی‌که در بخش مسکن وجود داشته، تاثیر خود را بر بازار اجاره نیز می‌گذارد و احتمالاً شاهد مشکلات زیادی طی تابستان خواهیم بود.» او اضافه کرد: «البته اجاره‌بها تاکنون نیز رشد داشته است، اما بازار اکنون در ابتدای افزایش قیمت خود قرار دارد؛ زیرا به طور سنتی جابه‌جایی‌ها در فصل تابستان و با تعطیلی مدارس آغاز می‌شود و بیشترین تعداد انعقاد قراردادها در مرداد و شهریورماه اتفاق می‌افتد.»

این کارشناس ارشد بازار مسکن درباره افق دید خود از نیمه دوم سال گفت: «با پایان فصل تابستان همیشه در بازار اجاره سکون وجود دارد، اما بازار باز هم به روند افزایشی خود ادامه خواهد داد.» او همچنین در خصوص سیاست‌های فعلی دولت در بازار اجاره مانند مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی توضیح داد: «از روز اول گفته شد خانه‌های خالی توهمی‌بیش نیست. با وجود هفت میلیون واحد مسکونی استیجاری حضور ۱۰ هزار واحد خالی نقشی در بازار مسکن ندارد. امکان ندارد بخش خصوصی واحد خالی را رها کند.»

ستاریان ادامه داد: «صورت‌مساله این است که قیمت مسکن در حال افزایش است و بازار اجاره نیز که یکی از موارد وابسته به مسکن است، به همین ترتیب رشد می‌کند. نمی‌شود قیمت یک خانه دو برابر شود، ولی اجاره آن همان قیمت قبلی باقی بماند.» بازار اجاره نیز مانند دیگر بازارها انعکاسی از وضعیت اقتصاد کلان و بحران‌های پیش‌آمده در این عرصه است. مادامی‌که نوسانات قیمتی، تورم عمومی‌و صعود قیمت مسکن وجود داشته باشد، مستاجران هم سالانه باید با رشد چشمگیر قیمت رهن و اجاره دست‌وپنجه نرم کنند.

نمودارها به نفع ثروتمندان قد می‌کشند!

سقوط دستمزد و صعود مالیات

نمودارهای مالیاتی به ضرر مزدبگیران و به نفع ثروتمندان قد کشیده و سر به آسمان ساییده‌اند. تلفیق تورم و مالیات، کمر لایه‌های فرودست را خم کرده است.

در سال ۱۴۰۳، سهم مالیات از بودجه و درآمد ریالی دولت از محل مالیات افزایش یافته است و دولت این صعود بی‌سابقه را یک «دستاورد» می‌داند، دستاوردی که به زعم دولت در مسیر خودکفایی و بی‌نیازی از درآمدهای نفتی قابل تفسیر است؛ اما این «دستاورد» چه هزینه‌هایی برای طبقات کم درآمد و مزدبگیر دارد؟ هودج سنگینِ مالیات را چه کسانی به ناچار بر دوش گرفته‌اند؟مجموع درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۳ برابر ۱۲۹۰ هزار میلیارد تومان است. بدون مالیات بر واردات، این درآمدها به ۱۱۴۷ هزار میلیارد تومان می‌رسد که نسبت به عملکرد سال ۱۴۰۲، این رقم ۴۲ درصد افزایش داشته است. دولت در جدول شماره ۵ مربوط به منابع قانون بودجه ۱۴۰۳ مبلغ ۱۷۹۷ هزار میلیارد تومان درآمد پیش‌بینی کرده که ۱۳۰۸ هزار و ۶۳۲ میلیارد تومان آن را درآمدهای مالیاتی تشکیل می‌دهد. این رقم شامل درآمدهای عمومی‌و اختصاصی دولت از محل مالیات خواهد بود که از دو سطح ملی و استانی تامین می‌شود. از مهم‌ترین منابع تامین درآمدهای مالیاتی می‌توان به مالیات اشخاص حقیقی (با لحاظ معافیت ۵ درصد مالیات تولید) به مبلغ ۴۵۴ هزار میلیارد تومان اشاره کرد. مالیات بر درآمدها نیز ۱۹۱ هزار میلیارد تومان تعیین شده است. مالیات اشخاص حقوقی غیردولتی نیز ۳۵۸ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. به گزارش ایلنا، براساس قانون بودجه، سهم مالیات از هزینه‌های جاری دولت نیز در سال جاری افزایش یافته است. این نسبت در دهه ۹۰ به صورت میانگین ۴۶ درصد بوده است؛ در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ این نسبت با ۱۱ درصد افزایش، به ۵۹ درصد رسید و در قانون بودجه امسال با افزایشی ۱۳.۵ درصدی به بیشترین میزان در سال‌های اخیر رسید و رکورد ۷۲.۵ درصدی را ثبت کرد. در تحلیل افزایش درآمدهای مالیاتی دولت، چند نکته اهمیت دارد؛ اول اینکه همانطور که در گزارش اخیر مرکز پژوهش‌های مجلس آمده « تحقق مالیات از خانه‌ها و خودروهای گران قیمت و واحدهای مسکونی خالی نیاز به تدابیری ویژه مخصوصاً در فراهم سازی زیرساخت دارد»؛ بنابراین همچنان ثروتمندان سهم چندانی از درآمدهای مالیاتی نخواهند داشت؛ نکته بعدی، افزایش فشار مالیاتی بر طبقات مزدبگیر و کم‌درآمد از طریقِ ردیف‌های مالیاتی مختلف از مالیات بر ارزش افزوده گرفته تا مالیات بر حقوق است که در نتیجه‌ی آن، پرداخت بیش از نیمی‌از درآمدهای مالیاتی را این گروه کم درآمد و زیر خط فقر متقبل می‌شوند؛ افزایش مالیات بر حقوق ناچیز کارگران و کارمندان، بر قبوض آب و برق و گاز و جرایم رانندگی و بر قبض خرید انواع کالاها تحت عنوان ارزش افزوده، مولد فشار مضاعف بر کم‌درآمدهاست و مسئله مهم بعدی، استمرار معافیت مالیاتیِ نهادهای خاص است که علیرغم درآمدزاییِ اقتصادی، مالیات پرداخت نمی‌کنند. حدودِ ده نهاد و بنیاد از جمله سازمان تبلیغات، بنیاد مسکن و بنیاد مستضعفان همچنان از پرداخت مالیات معاف هستند و این در حالیست که مزدبگیری که در ماه بیش از ۱۲ میلیون تومان دستمزد ماهانه دارد موظف به پرداخت مالیات است و راه فراری هم ندارد، به عبارت صحیح‌تر، قبل از پرداخت حقوق، این مالیات به صورت خودکار کسر و به خزانه سرازیر می‌شود.

قشر حقوق‌بگیر له می‌شود

نادر مرادی، فعال کارگری، فشار مالیاتی مضاعف بر طبقات فرودست در حالیکه قرار است ۷۲.۵ درصد از هزینه‌های دولت را درآمدهای مالیاتی تامین کند، ظلم به این گروه دانسته و در این رابطه می‌گوید: کارگر یا کارمندی که بیش از ۱۲ میلیون حقوق می‌گیرد باید مالیات پلکانی بپردازد؛ آیا نمی‌دانند ۱۲ میلیون تومان نصف خط فقر هم نیست؟به گفته وی، علاوه بر این مالیات که به مزدبگیران شاغل اختصاص دارد، همه مزدبگیران شامل شاغلان و بازنشستگان، مکلف به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده هستند که نرخ آن با یک درصد افزایش به ۱۰ درصد رسیده است و به همه کالاها و خدمات تعلق می‌گیرد.مرادی با بیان اینکه «سرجمع همین دو ردیف مالیاتی از محل جیب مزدبگیران، بیش از ۳۰ یا ۴۰ درصد درآمدهای مالیاتیِ دولت را تشکیل می‌دهد» نسبت به معافیتِ مالیاتی یک بخش بزرگ و سودده در اقتصاد ایران که در معاملات شرکت دارند، انتقاد می‌کند و می‌گوید: سوال این است که چرا به جای افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده سراغ نهادهای معاف از مالیات نرفتند و معافیت آن‌ها را لغو نکردند!

او می‌افزاید: تورم موجب سقوط ارزش دستمزدها شده و از سوی دیگر مبلغ ریالی مالیات بر ارزش افزوده را افزایش داده؛ همه اجناس با دلار گران به منِ مزدبگیر فروخته می‌شود، من مجبورم مالیاتِ بیشتری بپردازم در حالیکه مزد و حقوقم سقوط آزاد داشته؛ این شرایط فقط یک نتیجه دارد: قشر حقوق‌بگیر له می‌شود. این فعال کارگری ادامه می‌دهد: ما حقوق‌بگیران بیشتر از همیشه مالیات می‌پردازیم اما باید بپرسیم در عوض چه خدماتی به ما ارائه می‌دهند؛ مالیاتی که می‌پردازیم بیشتر شده اما کمّیت و کیفیت خدمات رایگان تنزل یافته؛ شما ببینید قیمت دارو و درمان در همین چند سال چقدر صعود کرده؛ آیا با مالیاتی که می‌گیرند برای حقوق‌بگیران خانه می‌سازند؟ آیا آموزش رایگان فراگیر شده است؟ آیا به زنان سرپرست خانوار و تنها امکانات و مستمری و مسکن می‌دهند؟

نمودارها تمام حقیقت را نمی‌گویند!

نمودارها تمام حقیقت را نمی‌گویند و در این مورد خاص، نمودارهای مالیاتی به ضرر مزدبگیران و به نفع ثروتمندان قد کشیده و سر به آسمان ساییده‌اند. تلفیق تورم و مالیات، کمر لایه‌های فرودست را خم کرده است.

عامل تورم، مزدبگیران نیستند و هیچ نقشی در به وجود آمدن آن ندارند؛ «مالیات تورمی» مالیات معکوسی‌ست که در نتیجه صعود شاخص‌های تورمی‌از جیب مزدبگیران خارج می‌شود؛ از سوی دیگر، افزایش نرخ تورم موجب می‌شود مزدبگیران مالیات ریالی بیشتری به دولت بپردازند و همه اینها در حالیست که ثروتمندان مالیات نمی‌پردازند، دلّالان و سودجویان مالیات نمی‌پردازند، نهادهای خاص هم مالیات نمی‌پردازند؛ دولت مفتخر به افزایش درآمدهای مالیاتی‌ست اما باید سوال کرد که بار اصلی را بر دوش چه کسانی انداخته‌اید؟

رئیس گروه تسهیلات قرض‌الحسنه اداره اعتبارات بانک مرکزی اعلام کرد

۲۳۰ هزار نفر در صف دریافت وام ازدواج

رئیس گروه تسهیلات قرض الحسنه اداره اعتبارات بانک مرکزی از حضور ۲۳۰ هزار نفری مردم در صف دریافت وام قرض‌الحسنه ازدواج خبرداد.

مریم باشی زاده رئیس گروه تسهیلات قرض‌الحسنه اداره اعتبارات بانک مرکزی اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تا ۲۰ خردادماه مبلغ ۲۴۸ هزار میلیارد ریال تسهیلات به متقاضیانی که در سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازواج ثبت نام کرده‌اند، پرداخت شده؛ این تسهیلات به ۸۰ هزار نفر اعطا شده است و تعداد آمار افرادی که در صف انتظار هستند ۲۳۰ هزار نفر است که تعدادی از این افراد در سال گذشته ثبت نام کرده‌اند و در حال تکمیل مدارک هستند. وی افزود: با توجه به تبصره ۱۳ قانون بودجه سال جاری تغییری در عرصه ضامنین برای اخذ تسهیلات انجام نشده است و با توجه به اعتبارسنجی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری با یک فقره سفته و یک ضامن باید تسهیلات را اعطا کنند. میزان تسهیلات برای افراد عادی ۳۰۰ میلیون تومان و برای دختران زیر ۲۳ و پسران زیر ۲۵ سال ۳۵۰ میلیون خواهد بود.رئیس گروه تسهیلات قرض‌الحسنه اداره اعتبارات بانک مرکزی یادآور شد: در بانک مرکزی به صورت روزانه و ساعتی سامانه‌های قرض‌الحسنه و مسکن را رصد می‌کنیم و در صورتی که بانک‌ها در استان‌ها کم تحرک باشند با توجه به اعتباراتی که در استان دارند اقدامات لازم جهت فعال شدن بانک‌ها به عمل می‌آید ولی نکته مهم این است که بانک‌های بزرگ بیشتر مورد استقبال مردم واقع می‌شوند. از نظر زیرساختی در سامانه مشکلی برای حضور و ثبت نام مردم وجود ندارد.وی افزود: زمانی که جمله «تلاش مجدد» در سامانه ثبت تسهیلات نمایش داده می‌شود به این معنی است که اعتباری که برای بانک‌ها در نظر گرفته می‌شود با توجه به ثبت نام‌های دیگر پر شده و ظرفیت خالی برای متقاضیان وجود ندارد. به همین دلیل باید در ساعات دیگر مراجعه شود تا با توجه به ظرفیت‌های خالی بانک‌ها ثبت نام کنند. زمانی که متقاضیان تعیین شعبه می‌شوند باید مدارک خود را ارائه کنند و ضامنین خود را به همراه بیاورند و تسهیلات را دریافت کنند.رئیس گروه تسهیلات قرض‌الحسنه اداره اعتبارات بانک مرکزی در مصاحبه با رادیو اقتصاد یادآور شد: مبلغ وام ازدواج مطابق با سال جاری همین ۳۰۰ میلیون و ۳۵۰ میلیون تومان است. منابع قرض‌الحسنه ای در سیستم بانکی وجود دارد که این تسهیلات به متقاضیان اعطا می‌شود. این برنامه‌ریزی باید به شکلی انجام شود که متقاضیان به شکل تدریجی وارد سامانه شوند و تسهیلات خود را دریافت کنند.وی افزود: میزان اعتبار در اول هر سال تعیین می‌شود و با توجه به توان بانک‌ها محاسبه می‌گردد و سپس مبالغی که مقرر می‌شود در هر سال و تخصیص داده می‌شود.باشی زاده اظهار کرد: در سال ۱۴۰۲ همکاری بسیار خوبی از سوی شبکه بانکی شاهد بودیم و منابع تخصیصی ازدواج از سوی شبکه بانکی مورد پیگیری قرار گرفت که شاهد عملکرد ۱۱۰ درصدی پرداختی بانک‌ها بودیم. در واقع بیش از سهمیه تعیین شده بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات است.

رئیس گروه تسهیلات قرض‌الحسنه اداره اعتبارات بانک مرکزی یادآور شد: بیشترین میزان تسهیلات پرداختی که هر سال تعیین می‌شود، شامل استان‌های تهران، خوزستان، خراسان رضوی کرمان و آذربایجان‌های شرقی و غربی است که بیشتر استان‌ها تسهیلات را به صورت متمرکز اعطا کرده‌اند.وی افزود: خوشبختانه میزان بازپرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای متقاضیانی که وام پرداخته کرده‌اند بسیار مطلوب بوده است و افرادی که وام‌ها را دریافت کرده و نسبت به پرداخت کاهل بوده‌اند بسیار کم هستند.باشی زاده اظهار کرد: در سامانه ازدواج زمانی که اعتبار یک بانک بتواند شارژ شود و یا متقاضی از سامانه خارج می‌شود و یا اعتباری در استان ایجاد می‌شود، بانک‌ها بر این اساس در هر استان فعال می‌شوند.رئیس گروه تسهیلات قرض‌الحسنه اداره اعتبارات بانک مرکزی یادآور شد: طبق متن قانون بودجه یک ضامن و یک فقره سفته برای دریافت وام ازدواج کافی است که البته برای این ضامن نیز باید اعتبارسنجی صورت گیرد و در صورتی که رتبه اعتباری ضامن کمتر از میزان تعریفی باشد باید این اعتبار به شکل دیگری تأمین شود.

ارز و طلا

نزدیک به ۳۱ هزار سکه معامله شد

در دوازدهمین حراج سکه مرکز مبادله ارز و طلا ۳۰ هزار و ۹۴۲ قطعه ربع، نیم و تمام سکه معامله شد.

براساس اعلام مرکز مبادله ارز و طلا ایران، دوازدهمین حراج سکه طلا روز دوشنبه (۲۱ خرداد ماه ۱۴۰۳) برگزار شد که با تخصیص ۱۴ هزار و ۸۹۴ قطعه ربع سکه، ۱۱ هزار و ۸۴۵ قطعه تمام سکه و ۴۱۹۴ قطعه نیم سکه به پایان رسید. براین اساس، از مجموع ۱۸ هزار و ۳۴۶ قطعه ربع سکه ثبت سفارش شده، ۱۴ هزار و ۸۹۴ قطعه با میانگین قیمت ۱۳ میلیون و ۳۹۴ هزار تومان به متقاضیان تخصیص داده شد. همچنین، از مجموع ۴۹۱۹ قطعه نیم سکه ثبت سفارش شده، ۴۱۹۴ قطعه با میانگین قیمت ۲۰ میلیون و ۸۷۳ هزار تومان تخصیص داده شد. در بخش حراج سکه تمام نیز ۱۴ هزار و ۴۵۲ قطعه سکه ثبت سفارش شد که ۱۱ هزار و ۸۴۵ قطعه با میانگین قیمت ۳۷ میلیون و ۵۱۸ هزار تومان تخصیص داده شد. گفتنی است؛ تا امروز و در مجموع ۱۲ حراج برگزار شده، جمعا ۱۷۸ هزار و ۶۱۰ قطعه انواع سکه طلا به متقاضیان حراج تخصیص داده شده است. سهم ربع سکه از این حجم تخصیص ۱۱۴ هزار و ۸۸۶ قطعه، نیم سکه ۲۵ هزار و ۹۶۶ قطعه و تمام سکه ۳۷ هزار و ۷۵۸ قطعه است.

حمل و نقل

افزایش ۴۰ درصدی عملکرد ترانزیت بنادر

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: عملکرد سازمان بنادر در حوزه ترانزیت سال گذشته ۴۵ درصد افزایش داشت و این میزان در سال جاری ۴۰ درصد افزایش پیدا کرد.

به گزارش ایلنا، «علی اکبر صفایی» در بازدید از طرح‌های زیربنایی و توسعه‌ای دریایی و بندری ایجاد شده گفت: بر اساس سیاست‌های کلی توسعه دریامحور ابلاغیه مقام معظم رهبری، رئیس جمهور شهید نگاه ویژه‌ای به مباحث حمل‌ونقل دریایی داشت و بر اساس این سیاست‌ها و تلاش‌های وزیر راه و شهرسازی، سازمان بنادر و دریانوردی سه بخش را در حوزه ملی، بین‌المللی و منطقه‌ای و استانی برنامه‌ریزی کرد. وی ادامه داد: در بخش بین‌المللی تلاش‌های رئیس‌جمهور شهید که با کشورهای همسایه داشتند در حقیقت در حوزه تجارت دریا برد به ثمر رسید به گونه‌ای که عملکرد سازمان بنادر در حوزه ترانزیت سال گذشته ۴۵ درصد افزایش داشت و این میزان در سال جاری ۴۰ درصد افزایش پیدا کرد. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: در حوزه تجارت دریابرد در حوزه بین‌المللی برخی بنادر شمالی تا ۱۳۰ درصد نیز افزایش داشته است و در حال حاضر تمامی شناورها در حال فعالیت هستند. صفایی در ادامه به افتتاح و بهره‌برداری از ۱۵۰ طرح با اعتبار ۴۰ هزار میلیارد تومان اشاره کرد و توضیح داد: برخی از این پروژه‌ها که تعدادی از آن‌ها بیش از ۴۰۰ پروژه با اعتبار ۱۴۸ همت را شامل می‌شود، ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

صنعت و معدن

امکان فعالیت اکتشاف و معدنکاری در کمتر از ۸ درصد مساحت کشور

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی، فناوری و بودجه سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور گفت: بر اساس آخرین تحلیل‌ها و نقشه‌های در حوزه آمایش فعالیت‌های اکتشافی، در حال حاضر و با تداوم روند کنونی فرآیند دسترسی به زمین و استعلام‌های دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۲۴ قانون معادن، در خوشبینانه‌ترین حالت، امکان فعالیت متقاضیان ورود به حوزه اکتشاف و معدنکاری در کمتر از ۸ درصد مساحت کشور خواهد بود که با توجه به ظرفیت‌های خوب معدنی و تنوع ساختارهای زمین‌شناسی ایران، این مساحت مطلوب و امیدوارکننده نخواهد بود.رضا جدیدی گفت: با بررسی‌های صورت گرفته در حوزه دسترسی به زمین از حیث محدودیت‌های مناطق مخالفت قطعی متقاضیان قبلی پروانه اکتشاف به دلیل ماده ۲۴ قانون معادن، محدودیت‌های محیط زیست و مناطق حفاظت شده، مناطق مرزی، نقاط شهری و روستایی و دریاچه‌های داخلی و تالاب‌ها و کسر این مناطق از مساحت کشور طی تحلیلی به رقمی کمتر از ۸ درصد از مساحت کشور برای انجام فعالیت‌های اکتشافی متقاضیان ورود به فرآیند معدنکاری رسیده‌ایم. به گزارش روابط‌عمومی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، وی تصریح کرد: ضمن اینکه هوشمندسازی فرآیند استعلام موضوع ماده ۲۴ قانون معادن بدون اعمال سلایق کارشناسی و با تکیه بر آمایش عرصه‌های گوناگون طبیعی کشور راهی برای تحول در بخش اکتشاف و معدنکاری به شمار می‌رود.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

شناسه آگهی: ۱۷۳۴۴۲۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۳۷۸۸ مطروحه در اداره اجرای اسنادرسمی تبریز، خانم پریا یکی تا، نام پدر: علیرضا تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۶/۳۰ شماره ملی: ۱۳۷۶۷۹۸۶۱۱ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۶۱۸۹ مورخه ۱۳۸۸/۰۱/۲۷ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۱۴۸ تبریز به صداق یک جلد کلام اله مجید بهدیه پنجاه هزار ریال و یک حلقه انگشتری طلای هجده عیار بقیمت پنج میلیون ریال و تعداد نهصد عدد سکه تمام بهار آزادی طرح جدید به قیمت رایج (مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت واقعی مال (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد)، علیه آقای امید ایمانی نام پدر: علی اقدام به صدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدامات عملیات اجرائی، مقدار چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ثبتی چهارده هزار و ششصد و نود و پنج فرعی از سیزده اصلی، مفروز و مجزا شده از یکهزار و یکصد و چهل و سه فرعی از اصلی مذکور، قطعه چهارم تفکیکی واقع در بخش نه تبریز، ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۱۲۳) یکصد وبیست وسه متر مربع، واقع در طبقه چهارم که بنام امید ایمانی مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۵۲۳۳۲ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۴۱۷۲۰۰۱۵۰۰ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می‌باشد: شمالا: دیوار به دیوار است به‌طول (۹/۸۶) متر به قطعه ششصد و نوزده شرقا: دیواریست به‌طول (۱۴/۰۰) متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ششصد و سی و هشت قرار دارد جنوبا: در سه قسمت، اول دیواریست به‌طول (۱/۱۳) متر به فضای حیاط مشاعی دوم درب و دیوار و پنجره ای است به‌طول (۷/۶۰) متر به تراس اختصاصی قطعه ۴ سوم دیواریست به‌طول (۱/۱۳) متر به فضای حیاط مشاعی غربا: در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است . اول دیواریست به‌طول (۶/۱۰) متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ششصد و سی و شش قرار دارد دوم دیواریست به‌طول (۳/۷۰) متر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم درب و دیوار است به‌طول (۴/۰۰) متر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست به‌طول (۳/۷۰) متر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست به‌طول (۳/۹۰) متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ششصد و سی و شش قرار دارد و منضماتی از نوع تراس اختصاصی قطعه ۴ به مساحت ۹,۱۲ به حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار و پنجره‌ای است به‌طول (۷/۶۰) متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ شرقا: دیواریست به‌طول (۱/۲۰) متر به فضای حیاط مشاعی جنوبا: دیواریست به‌طول (۷/۶۰) متر به فضای حیاط مشاعی غربا: دیواریست به‌طول (۱/۲۰) متر به فضای حیاط مشاعی و به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲,۷۲ به حدود اربعه: شمالا: دیوار به دیوار است به‌طول (۱/۶۰) متر به قطعه ششصد و نوزده شرقا: دیواریست مشترک به‌طول (۱/۴۰) متر به انباری مسکونی قطعه ۲ جنوبا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، است. اول درب و دیوار است به‌طول (۰/۸۰) متر به پیلوت قطعه ۵ دوم دیواریست به‌طول (۰/۶۰) متر به پیلوت قطعه ۵ سوم دیواریست مشترک به‌طول (۰/۸۰) متر به انباری مسکونی قطعه ۴ غربا: دیواریست به‌طول (۲/۰۰) متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ششصد و سی و شش قرار دارد به انضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۸,۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به‌طول (۱/۸۰) متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به‌طول (۴/۵۰) متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به‌طول (۱/۸۰) متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به‌طول (۴/۵۰) متر؛ که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور به صورت یکواحد آپارتمانی به مساحت ۱۲۳ مترمربع دارای تراس اختصاصی و انباری و پارکینگ، دارای دو باب اتاق خواب و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام می‌باشد. سازه اسکلت بتن آرمه با پوشش سقف تیرچه بلوک بوده و دیوارها و سقف بصورت اندود گچ سفید با رنگ‌آمیزی و اجرای باکس نور مخفی و پوشش کف در سالن پذیرایی بصورت پارکت و اتاق‌ها موکت می‌باشد. آشپزخانه و سرویس‌ها کاشیکاری و سرامیک بوده و آشپزخانه دارای کابینت ام دی اف با روکش‌هایگلس و دربهای داخلی چوبی و پنجره‌ها یو پی وی سی با شیشه دو جداره و درب ورودی ضد سرقت است. هردو اتاق خواب دارای کمد دیواری بوده و سیستم گرمایشی به صورت شوفاژ با پکیج دیواری و سیستم سرمایشی با کولر گازی است و دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد. نمای ساختمان با آجر نمای زرد و قدمت بنا در حدود ۱۰ سال است و ملک مزبور بنشانی تبریز رجائی شهر میدان رسالت کوچه وحدت شرقی پلاک ۲۰ طبقه ۴ واقع شده و مقدار چهار دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و با لحاظ قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه‌های اجرائی آن و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ چهل و دو میلیاردو ششصدو شصت و شش میلیون و ششصدو شصت و شش هزار و ششصدو شصت و شش ریال ارزیابی گردیده و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن درقبال قسمتی ازطلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه‌آهن به طرف دیزل‌آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می‌رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می‌شود. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزدبانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا بدهی‌های مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری تاتاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می‌باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می‌باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حقالاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید.

ضمنا برابر اعلام دفتر املاک ناحیه شرق تبریز مورد مزایده بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۰۹۹۰۰۱۹۰۵۸۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان تبریز به مبلغ ۱۷۸۵۰۰۰۰۰۰۰ به نفع آقای کاظم بدری برای مالکیت امید ایمانی دارای بازداشت مقدم بازداشت می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز تبریز
سعید پرتوی